

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2007-003

保利房地产（集团）股份有限公司

2006 年度业绩预增公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

一、预期本期业绩

- 1、业绩预告期间：2006 年 1 月 1 日至 2006 年 12 月 31 日。
- 2、业绩预告情况：根据初步测算，与去年同期相比，2006 年度净利润将增长 55%-60%。
- 3、本次预计的业绩未经过注册会计师审计。

二、上年同期业绩

- 1、净利润：406846419.98 元
- 2、每股收益：1.02 元

三、业绩预增原因

2006 年公司结算面积增加，导致公司 2006 年全年经营业绩与上年同期相比有较大幅度增长。

四、其他相关说明

公司首次公开发行 15000 万股于 2006 年 7 月 31 日在上海证券交易所挂牌上市，公司总股本从 40000 万股增加为 55000 万股，按目前总股本计算，2005 年度全面摊薄每股收益为 0.74 元。2006 年度公司业绩具体数据，敬请投资者关注公司 2006 年度报告。

特此公告

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇〇七年一月三十日