

证券代码: 600048
债券代码: 122012

证券简称: 保利地产
债券简称: 08 保利债

公告编号: 2011-003



保利房地产(集团)股份有限公司
POLY REAL ESTATE GROUP CO.,LTD

2010 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

本公告所载 2010 年度的财务数据未经会计师事务所审计,与经审计的财务数据可能存在差异,请投资者注意投资风险。

一、 主要会计数据 (单位: 万元)

主要会计数据	2010 年	2009 年	本期比上期增减 (%)
营业收入	3,571,031.24	2,298,660.76	55.35
营业利润	738,994.10	522,030.24	41.56
利润总额	737,209.95	537,904.75	37.05
归属于上市公司股东的净利润 (未扣除非经常性损益)	490,535.42	351,922.65	39.39
总资产	15,146,173.38	8,983,072.39	68.61
归属于母公司所有者权益	2,969,192.66	2,508,823.71	18.35

二、 主要财务指标

主要财务指标	2010 年	2009 年	本期比上期增减 (%)
基本每股收益 (元/股)	1.07	0.81	32.10
加权平均净资产收益率 (%)	17.97	18.64	下降 0.67 个百分点
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	6.49	7.13	-8.98

三、 备查文件

经公司法定代表人宋广菊女士、总经理朱铭新先生、财务总监张曦先生签字并盖章的业绩快报原件。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

董事会

二〇一一年二月一日