

公司代码：600239

公司简称：ST 云城



云南城投置业股份有限公司
2026 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 <http://www.sse.com.cn> 网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简称				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	ST云城	600239	红河光明、云南城投、*ST云城、ST云城

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	肖伦	王媛
电话	0871-67199767	0871-67199767
办公地址	昆明市西山区西园南路34号融城优郡A4栋17楼	昆明市西山区西园南路34号融城优郡A4栋17楼
电子信箱	ynctzy@163.com	ynctzy@163.com

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减(%)
总资产	8,995,644,331.25	9,691,079,188.93	-7.18
归属于上市公司股东的净资产	1,100,941,385.55	1,032,803,965.26	6.60
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增 减(%)
营业收入	661,560,886.10	918,175,404.60	-27.95
利润总额	74,969,820.59	995,386.02	7,431.73
归属于上市公司股东的净利润	68,137,420.29	-37,720,493.92	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润	-83,789,968.01	-36,916,569.20	不适用
经营活动产生的现 金流量净额	60,847,025.53	444,797,737.85	-86.32
加权平均净资产收 益率(%)	6.39	-2.90	增加9.29个百分点
基本每股收益(元/ 股)	0.04	-0.02	不适用
稀释每股收益(元/ 股)	0.04	-0.02	不适用

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位: 股

截至报告期末股东总数（户）				40,163		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）				0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
云南省康旅控股集团有限公司	国有法人	39.66	636,857,646	0	质押	313,000,000
云南融智投资有限公司	国有法人	2.03	32,613,687	0	质押	16,000,000
云南能投资本投资有限公司	国有法人	1.38	22,176,180	0	无	
朱振东	境内自然人	1.29	20,650,020	0	无	
李亚杰	境内自然人	0.76	12,141,841	0	无	
郑继富	境内自然人	0.58	9,261,400	0	无	
王嘉苓	境内自然人	0.44	7,120,000	0	无	
姜国忠	境内自然人	0.44	7,000,000	0	无	
吕建军	境内自然人	0.41	6,600,000	0	无	
吴伟	境内自然人	0.40	6,442,826	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明		除云南融智投资有限公司为康旅集团下属控股子公司外，公司未知上述无限售条件股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人，也未知上述无限售条件股东之间是否存在关联关系。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无				

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

☐适用 ☒不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☐适用 ☒不适用

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

☐适用 ☒不适用