



深圳市农产品集团股份有限公司
Shenzhen Agricultural Power Group Co.,Ltd

2026 年半年度报告

（公告编号：2026-052）

2026 年 8 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司法定代表人张磊先生、主管会计工作负责人林冠平先生及会计机构负责人郁波先生声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

审议本报告的董事会会议为第九届董事会第四十五次会议，所有董事均以现场或通讯方式出席了本次会议。

公司 2026 年半年度计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

公司未来经营中可能面临的风险及应对措施，详见本报告“第三节 管理层讨论与分析”中“公司面临的风险和应对措施”的有关内容。本报告中涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	1
第二节 公司简介和主要财务指标	7
第三节 管理层讨论与分析	11
第四节 公司治理、环境和社会	32
第五节 重要事项	34
第六节 股份变动及股东情况	50
第七节 债券相关情况	54
第八节 财务报告（未经审计）	56

备查文件目录

- 一、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
- 二、报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿；
- 三、《公司章程》及其他相关资料。

以上备查文件的备置地点：公司董事会办公室。

释义

释义项	指	释义内容
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
中国结算深圳分公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《股票上市规则》	指	《深圳证券交易所股票上市规则》
《主板上市公司规范运作》	指	《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》
深圳市国资委	指	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会，系公司实际控制人
深农投/深农投集团	指	深圳市农业与食品投资控股集团有限公司，系公司控股股东
富德生命人寿保险	指	富德生命人寿保险股份有限公司
深铁时代公司	指	深圳市深铁时代实业发展有限公司
公司/本公司/集团/深农集团	指	深圳市农产品集团股份有限公司
深圳海吉星公司、海吉星·深圳	指	公司全资子公司“深圳市海吉星国际农产品物流管理有限公司”及其所运营的农产品物流园
深圳海吉星进出口公司	指	深圳海吉星全资子公司“深圳海吉星农产品食品进出口贸易服务有限公司”
福田公司、福田市场	指	公司控股子公司“深圳市福田农产品批发市场有限公司”及其所运营的农批市场
南山公司、南山市场	指	公司控股子公司“深圳市南山农产品批发配送有限公司”及其所运营的农批市场
布吉海鲜公司、布吉海鲜	指	公司控股子公司“深圳市布吉海鲜市场有限公司”及其所运营的海鲜市场
上海公司、海吉星·上海	指	公司控股子公司“上海农产品中心批发市场经营管理有限公司”及其所运营的农批市场
上海国际供应链公司、上海惠南市场	指	公司控股子公司“上海海吉星国际供应链有限公司”及其投资的“上海海吉星惠南项目”
成都公司、成都市场、海吉星·成都双流	指	公司控股子公司“成都农产品中心批发市场有限责任公司”及其所运营的农批市场
四川海吉星公司、海吉星·成都新津	指	公司全资子公司“四川海吉星智慧供应链科技有限公司”及其投资的“西南海吉星智慧产业园项目”
广西海吉星公司、海吉星·南宁	指	公司全资子公司“广西海吉星农产品国际物流有限公司”及其所运营的“广西海吉星农产品国际物流园”
广西新柳邕公司、海吉星·柳州	指	公司控股子公司“广西新柳邕农产品批发市场有限公司”及其所运营的农批市场
长沙公司、长沙市场	指	公司控股子公司“长沙马王堆农产品股份有限公司”及其所运营老农批市场
长沙黄兴农产品物流园、海	指	长沙公司运营的新农产品物流园“长沙黄兴海吉星国际农产品物流园”

吉星·长沙		
武汉海吉星公司	指	公司参股公司“武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司”
武汉联投公司	指	武汉联投置业有限公司，系武汉海吉星的其他股东
深圳豪腾公司	指	深圳市豪腾投资有限公司，系武汉海吉星的其他股东
天津海吉星公司、海吉星·天津	指	公司控股子公司“天津海吉星农产品物流有限公司”及其所运营的农产品物流园
南昌公司、海吉星·南昌	指	公司控股子公司“南昌深圳农产品中心批发市场有限公司”及其所运营的农批市场
岳阳海吉星公司、岳阳公司、海吉星·岳阳	指	公司控股子公司“岳阳海吉星国际农产品物流发展有限公司”
惠州海吉星公司、海吉星·惠州	指	公司控股子公司“惠州海吉星农产品国际物流有限公司”及其所运营的农批市场
安庆海吉星公司、海吉星·安庆	指	公司控股子公司“安庆海吉星农产品物流园有限公司”及其所运营的农批市场
沈阳公司、沈阳海吉星	指	公司控股子公司“沈阳海吉星农产品物流有限公司”
西安公司、海吉星·西安	指	公司控股子公司“西安摩尔农产品有限责任公司”及其所运营的农批市场
合肥周谷堆公司	指	公司参股公司“合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司”
蚌埠海吉星公司	指	公司参股公司“蚌埠海吉星农产品物流有限公司”
凯吉星检测公司/F.Q.T	指	公司参股公司“深圳凯吉星农产品检测认证有限公司”及其运营的第三方食品安全检测中心
中农网	指	公司参股公司“深圳市中农网有限公司”
深农厨房	指	公司全资子公司“深圳市深农厨房有限公司”
圳厨公司	指	公司全资子公司“深圳圳厨供应链有限公司”
南方物流公司	指	公司控股子公司“深圳市南方农产品物流有限公司”
水产品运营公司	指	公司控股子公司“深圳海吉星国际水产品运营管理有限公司”
果菜公司	指	公司全资子公司“深圳市果菜贸易有限公司”
云南天露公司	指	果菜公司之控股公司，原名为“云南天露高原果蔬有限公司”，现更名为“云南深农高原农业有限公司”
农发基金	指	中国农发重点建设基金有限公司
信祥公司	指	公司参股公司“深圳市信祥投资发展有限公司”
深粮控股	指	公司参股上市公司“深圳市深粮控股股份有限公司”（股票简称：深粮控股；股票代码：A 股 000019、B 股 200019）
农产品流通产业基金	指	深圳市农产品流通产业发展投资企业（有限合伙），公司作为有限合伙人持有其 41.1765%份额

运通致达公司	指	农产品流通产业基金控股公司深圳市运通致达农产品市场管理有限责任公司
光明海吉星	指	运通致达公司控股公司深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司，承接投资、开发、建设、运营光明农产品批发市场项目
远致投资	指	深圳市远致创业投资有限公司，系深圳市资本运营集团有限公司之全资子公司
振兴乡村产业公司	指	公司全资子公司“深圳市深农振兴乡村产业发展有限公司”
圳品集团	指	深农投全资子公司“深圳市圳品集团有限公司”
南沙海吉星	指	公司全资子公司“广州南沙海吉星国际供应链有限公司”
珠西公司	指	公司参股公司“珠海市珠西农产品供应链有限公司”
珠西基金	指	广东省珠汇西通农产品流通产业私募股权投资合伙企业（有限合伙），系珠西公司的其他股东
小贷公司	指	公司原全资子公司“深圳市农产品小额贷款有限公司”
马克公司	指	公司原控股子公司“深圳海吉星马克市场管理有限公司”
工业研究院	指	公司原控股子公司“农产品智慧流通工业设计研究院（深圳）有限公司”
坪山规自局	指	深圳市规划和自然资源局坪山管理局
南昌西部物流公司	指	公司参股公司“南昌西部物流产业有限公司”
南昌农产公司	指	南昌市农业产业有限公司，系南昌西部物流公司的其他股东
江西海吉星公司	指	公司控股子公司“江西省海吉星国际农产品物流管理有限公司”

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	农产品	股票代码	000061
变更前的股票简称（如有）	-		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳市农产品集团股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	深农集团		
公司的外文名称（如有）	SHENZHEN AGRICULTURAL POWER GROUP CO.,LTD		
公司的外文名称缩写（如有）	SZAP		
公司的法定代表人	张磊		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	江疆	裴欣
联系地址	深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦 13 楼	深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦 13 楼
电话	(0755) 82589021	(0755) 82589021
传真	(0755) 82589021	(0755) 82589021
电子信箱	IR@szap.com	IR@szap.com

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期是否变化

☐适用 ☒不适用

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期无变化，具体可参见 2025 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

☐适用 ☒不适用

公司披露半年度报告的证券交易所网站和媒体名称及网址，公司半年度报告备置地在报告期无变化，具体可参见 2025 年年报。

3、其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

☐适用 ☒不适用

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）（注2）	2,698,504,037.25	3,490,847,284.43	-22.70%
归属于上市公司股东的净利润（元）（注3）	253,526,322.41	190,490,434.24	33.09%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）（注1）	167,000,595.97	155,575,799.32	7.34%
经营活动产生的现金流量净额（元）	666,933,048.31	656,499,353.23	1.59%
基本每股收益（元/股）（注3、4）	0.1277	0.1123	13.71%
稀释每股收益（元/股）	-	-	-
加权平均净资产收益率	2.94%	2.97%	下降0.03个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减
总资产（元）	24,180,243,771.95	24,203,310,359.58	-0.10%
归属于上市公司股东的净资产（元）	8,641,946,301.29	8,509,188,492.71	1.56%

注：1、报告期，公司整体经营稳健，不断提升业务质量，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润同比增加。

2、报告期，营业收入较上年同期下降，主要系市场配套服务中商品销售收入同比减少所致，原因为：一是海运等综合进口成本上升，下属深农厨房、深圳海吉星进出口公司等企业缩减冻品业务规模；二是市场配套服务仍处于前期培育与探索发展阶段，振兴乡村产业公司、广西海吉星等企业为提升经营质效缩减了部分品类业务。

3、报告期，归属于上市公司股东的净利润、基本每股收益同比增加，除经常性损益同比增加原因外，主要系下属果菜公司名下一宗土地使用权被政府有偿收回确认收益所致。

4、报告期，基本每股收益以公司向特定对象发行股票完成后的总股本 1,984,961,198 股计算；上年同期，基本每股收益以公司当时总股本 1,696,964,131 股计算。

截至披露前一交易日的公司总股本：

截至披露前一交易日的公司总股本（股）	1,984,961,198
--------------------	---------------

用最新股本计算的全面摊薄每股收益

支付的优先股股利	-
支付的永续债利息（元）	-
用最新股本计算的全面摊薄每股收益（元/股）	0.1277

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

3、境内外会计准则下会计数据差异原因说明

☐适用 ☒不适用

六、非经常性损益项目及金额

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	59,568,683.95	主要系下属果菜公司名下一宗土地使用权被政府有偿收回确认收益。
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	15,242,132.43	主要系下属企业往期获得的补助在报告期内递延确认的收益。
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	7,731,616.41	主要系公司持有银行结构性存款的公允价值变动损益以及到期赎回取得的投资收益。
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	13,186,778.22	主要系公司对参股企业提供借款收取的资金占用成本。
委托他人投资或管理资产的损益	-	-
对外委托贷款取得的损益	-	-
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失	-	-
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	17,101,191.74	主要系参股公司天津投资公司以其名下位于天津的房产，抵偿公司部分历史借款本金，公司对应转回坏账准备。
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-	-
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-	-
非货币性资产交换损益	-	-

债务重组损益	-	-
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等	-	-
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响	-	-
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用	-	-
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益	-	-
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-	-
交易价格显失公允的交易产生的收益	-	-
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-	-
受托经营取得的托管费收入	-	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	4,368,757.14	主要系公司收到龙辉花园物业拆迁临时安置费及下属果菜公司收到菜地征收补偿款。
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	-
减：所得税影响额	28,032,928.70	-
少数股东权益影响额（税后）	2,640,504.75	-
合计	86,525,726.44	-

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

公司深耕农产品流通行业 37 年，秉持“致力美好生活”使命，确立了“农产品全产业链综合交易服务商”的战略定位。依托长期行业积淀，公司在深圳、北京、上海、广州、天津、成都、西安、长沙、南昌、南宁等 20 余个大中城市投资了 35 个实体物流园，覆盖华南、华北、华东、华中和西南等多个区域重要流通枢纽，形成国内最具规模的农产品批发市场网络体系。公司旗下农产品批发市场为客户、产品的交易和物流配送提供场地租赁、物业管理、车辆管理、仓储冷藏、食品安全检测、装卸运输等综合服务。

公司立足农产品批发市场基本盘，集合场内商业伙伴需求，深度链接产业链条，协同赋能商户拓宽渠道、降低经营成本、提高经营效益。其中，向上游延伸至基地种植，提供标准化基地运营及配套服务；向下游延伸至消费末端，提供城市食材配送服务；并开展农产品进出口业务，进一步拓宽货源和销售渠道。同时，为客户提供优质单品品牌打造及销售、冷链物流、集采集配等配套服务。

2026 年是“十五五”规划开局之年，公司坚持高质量发展导向，稳步推进各项重点经营工作，持续巩固批发市场核心基本盘，完善“全国一张网”的战略布局，推进区域性枢纽市场重点项目落地；纵深拓展产业链上下游业务，推动各业务板块深度融合、协同发展；持续系统推进数字化建设，优化内部经营管理与资源配置，深化企业改革创新。主要工作开展情况如下：

（一）深耕基本盘，推动市场业态升级与运营模式创新

报告期，公司持续完善市场网络布局、升级场内业态、优化运营模式，进一步夯实市场运营基础。

一是持续织密全国流通网络。稳步推进成都新津、上海惠南、广州南沙等重点项目建设，与珠西基金共同投资的“珠海海吉星农产品物流交易中心”项目已取得项目用地，进一步巩固全国核心流通节点布局优势。**二是优化场内业态布局。**旗下各地市场结合自身区位特点与产业优势，对场内业态与功能布局升级优化；海吉星·成都市场投用肉类共享加工中心，完善白条品类从进场、加工到配送的全链条经营布局；海吉星·上海市场依据业务增长潜力和空置分布实施跨板块资源调配，做大水产业态；海吉星·深圳市场持续强化蔬菜、水果等大宗品类交易，重点打造蛋品大宗交易区，并搭建海吉星物流平台；海吉星·天津市场培育秋葵、香椿、芦笋、龙牙白菜等特菜专区；海吉星·柳州市场拓展禽副产品业态，延伸家禽产业上下游链条；海吉星·惠州市场投运“海吉星水果联营集散中心”，重点对接跨区调货。**三是创新运营模式，优化存量市场经营。**在收购南昌西部物流公司的基础上，受托运营管理其所属的南昌洪旺智慧农批大市场，统筹公司在江西省布局的南昌市场、洪旺市场错位协同发展；南方物流项目

以委托经营管理方式引入具有丰富水产市场资源的合作方，成功招商，为后续开业运营夯实基础，有效盘活市场资源。

（二）统筹全链业务，增强产业链上下游综合服务实力

报告期，公司深度挖掘产销两端市场潜力，持续延伸产业链条、拓宽流通渠道。一是**动态布局上游种植基地业务**。一方面，公司与全国约 45 万亩基地建立了协议合作关系，广泛覆盖两广、云贵、琼闽、宁夏、甘肃等核心产区，构建了辐射全国的源头供应网络；另一方面，公司以“一基地一园一中心”为核心支点，继续深入推进“深农农场”建设：海南儋州基地种植面积增至 12,680 亩，联动深圳、长沙、惠州等场内商户，开展毛豆、西瓜等单品订单种植，加快推进产地冷链集配中心建设；新增安徽马鞍山种植基地项目，开展草莓、水果玉米和蔬菜等品种试种植。二是**提质下游城市食材配送业务**。一方面，深农厨房聚焦优质客户提供专业城市食材配送服务，已在全国大中城市成立 25 家分公司，业务覆盖超 30 个省市，并与行业内知名企业开展深度联名产品合作，带动市场拓展；另一方面，长沙市场、天津市场搭建集采集配平台，持续拓宽供需渠道，逐步扩大服务半径和业务体量。三是**持续提升农产品进出口业务服务能力**。一方面，公司通过建设运营农产品食品出口前置监管服务平台，建立白名单认证体系，开具海关认可的供货证明，并探索利用 1039 平台等新模式，助力农产品进入香港市场，极大提升了供港效率。目前，经海吉星开具供货证明的内地供港蔬菜已超深圳供港总量的 95%；另一方面，海吉星·深圳获得马来西亚伊斯兰发展局（JAKIM）官方授权，成为国内具备 JAKIM 直连渠道资质的清真认证服务机构之一，不仅能够满足商业伙伴出海与市场准入需求，还构建了协助企业开展清真认证及提供合规服务的能力。

（三）深化协同联动，培育品牌单品厚植流通生态

报告期，公司发挥全国布局优势，全面推动业务融合发展，畅通“市场与市场”“市场与商户”“市场与基地”联营机制，加强产销对接。一是**开展多个市场协同联动融合发展项目**。海吉星·成都市场以阳光玫瑰、耙耙柑、苹果、脐橙、脆蜜金柑、水蜜桃等为核心品种，与公司旗下其他市场互联互通；海吉星·惠州市场充分发挥基地菜产业资源优势，重点落地惠州至九江线路业务，联动九江市场开展蔬菜、玉米等品类联营合作，共同探索“南菜北运”融合发展模式；海吉星·宁夏市场深挖西北优质特色农产品，协同成都市场、岳阳市场、九江市场打通“北菜南运”供应链条；海吉星·深圳市场联动海吉星·惠州市场以菜心为单品，探索直采集采单品业务联动。二是**拓宽优质单品海外销售渠道**。海吉星·南昌与海吉星·深圳协同推动赣南脐橙出口新加坡；海吉星·成都经海吉星·深圳衔接粤港澳市场渠道，推动时令龙泉驿水蜜桃登陆香港超市。三是**提升品牌价值和影响力**。以安全、品质、风味等三轮选品为标准，打造龙泉驿水蜜桃、脆蜜金桔、美都麒麟瓜等优质地标单品，持续扩大市场影响力，

并构建以“海吉星”为核心，“深农甄选”为支撑，“应时而食”等为延展的现代品牌矩阵，提升品牌知名度与价值。

（四）系统推进数字化建设，构建标准化数字化双轮驱动格局

报告期，公司深度融合大数据、物联网、云计算等技术，系统性推进农产品全链条数字化升级，为全产业链高质量发展注入强劲动能。**一是坚持长期主义，筑牢数智基础。**公司以构建全国统一标准化数字化交易基础设施为抓手，积极推进标准转运载具在旗下十余家农批市场及种植基地开展试点应用，重点推动深农聚合交易（支付）系统在旗下 23 家市场应用，提高商户交易便捷度与效率，上半年累计交易额超 390 亿元；同时，通过来货报备智能管理系统、资源性资产管理与经营系统、供应链数字化管理平台等数字化系统的升级改造与应用，逐步实现人、车、货、场的标准化智能化协同，筑牢数智基础。**二是加快数据中台能力建设，强化数据治理和运营。**通过管理动作标准化、业务流程在线化，打通各业务环节数据孤岛，建立统一标准形成“数字菜篮子”底座，支撑运营可视化，以数据驱动经营管理智慧决策，不断提高业务运营效率，赋能流通生态中商业伙伴。

（五）优化治理体系，筑牢稳健可持续发展根基

公司全面加强内部管理，系统完善人才体系建设，优化资源配置，拓宽融资渠道，为战略落地提供坚实保障。**一是完善人才体系建设。**持续优化“星苗-星火-星座”培训体系，融入战训理念，探索“实地调研+业务辅导+课题攻坚”培育模式，推动课题成果与实际业务对接转化。**二是成功发行超短期融资券和中期票据。**凭借 AAA 主体信用评级，不断优化财务成本，低利率发行了 2026 年度第一期中期票据，发行总额 5 亿元，利率 1.69%，期限 3 年；2026 年度第一期超短期融资券，发行总额 5 亿元，利率 1.39%，期限 270 天。**三是盘活资源资产。**公司通过“以房抵债”方式，获得参股公司天津投资公司名下 35 套商品房，有效化解债务风险。**四是加强合规管理。**一方面，加速推进公司合规管理体系建设，制定管控清单等指引文件，将合规审查深度嵌入经营管理。另一方面，制定、修订重要领域业务管理制度，指引业务规范开展。

二、核心竞争力分析

（一）全国布局的领先优势

公司已构建覆盖全国的农产品流通网络。在基地端，构建了覆盖南北、贯通产销的基地网络体系，已实现自有及合作基地约 45 万亩，广泛覆盖两广、云贵、琼闽、宁夏、甘肃等核心产区；在流通端，打造了国内最具规模的农产品批发市场网络体系，在 20 余个大中城市投资了 35 个实体物流园，形成一线城市全覆盖，华南、华北、华东、华中和西南区域多个重要流通枢纽广泛覆盖的布局；在配送端，全资子公司深农厨房已在北京、上海、天津、成都、南昌等全国大中城市成立 25 家分公司开展食材配送

业务，初步形成“以深圳为中心，向全国辐射”的网络布局。

（二）全产业链综合服务能力优势

公司专注于农产品流通领域，从农产品批发市场出发，已将业务延伸至农产品流通全产业链，深度挖掘产业链价值。公司整合全球伙伴资源，围绕农产品流通全产业链需求，提供基地认证、食品安全检测、品牌培育、加工配送、产销对接、农产品进出口等供应链“一站式”服务，构建了以国内批发市场为主体，国内国际业务相互联动、上下游资源共享、相互促进的新格局。

（三）自有核心品牌优势

公司以“致力美好生活”为使命，精心打造以保障食品安全、提高流通效率、挖掘优质农产品价值为核心的品牌，经过多年培育，公司汇集工程建设、食品安全、信息科技、电子商务、物流管理、品牌打造等领域的创新性成果，已打造形成极具知名度和影响力的品牌矩阵：以“深农”为主品牌，以“深农农场”（基地端）、“海吉星”（流通端）、“深农厨房”（配送端）、“深农甄选”（消费端）为关键子品牌，并包含“深农聚合”、“大白菜”等服务品牌。

（四）专业人才优势

公司专注于农产品流通领域，多年发展以来，公司积累了丰富的经验，培养形成了具备战略眼光、专业能力突出的管理核心团队，能够精准把握行业趋势，高效推动项目落地与业务发展。同时，公司高度重视员工的培养与发展，秉持员工同企业同步成长、共同发展的理念，不断优化人才培养策略，构建了完备的人才发展体系，建立了完善的人才引进、培养、成长、晋升与激励机制，不断充实了公司人才储备，护航公司高质量、可持续发展。

（五）数字化创新与应用优势

公司顺应数字化转型趋势，率先探索全产业链的“标准化、数字化”，依托大数据、物联网、云计算等科技手段，持续加大研发投入，不断提升数字化运营能力。公司加快推进深农聚合支付交易系统、资源性资产管理与经营系统、供应链数字化管理平台、标准转运载具等创新产品落地应用，全面整合数据资源，为公司数字化转型奠定坚实基础。公司加快“数字菜篮子”建设步伐，旨在提升农产品流通效率、降低交易成本、保障食品安全，践行“一头连着农村，一头连着城市”的责任担当，从田地到餐桌，为商业伙伴和消费者提供更有价值的服务，成为城市保供稳价的压舱石，并为国家乡村振兴战略贡献企业力量。

三、主营业务分析

1、概述

报告期，公司实现营业收入 26.99 亿元，同比下降 22.70%，利润总额 4.63 亿元，同比增长 12.93%，归属于母公司股东的净利润 2.54 亿元，同比增长 33.09%。报告期，公司主营业务方面经营稳健，经营韧性不断增强。一是持续推动农批市场业务优化，完善“全国一张网”布局；二是统筹产业链纵向延伸与横向互通，促进各业务板块深度协同、融合发展，提升全产业链整体发展质量与运营水平。

2、主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	2,698,504,037.25	3,490,847,284.43	-22.70%	-
营业成本	1,982,170,056.87	2,769,570,224.11	-28.43%	-
销售费用	56,965,954.00	60,503,829.85	-5.85%	-
管理费用	210,645,505.30	213,993,270.51	-1.56%	-
财务费用	64,370,671.58	77,845,554.20	-17.31%	-
所得税费用	131,623,236.26	137,193,876.87	-4.06%	-
研发投入	6,681,615.44	6,004,106.18	11.28%	-
经营活动产生的现金流量净额	666,933,048.31	656,499,353.23	1.59%	-
投资活动产生的现金流量净额	90,438,473.48	-1,102,463,751.31	108.20%	注 1
筹资活动产生的现金流量净额	-407,915,510.07	323,253,928.61	-226.19%	注 2
现金及现金等价物净增加额	347,925,624.37	-123,417,254.73	381.91%	注 3
其他收益	15,242,132.43	24,215,495.36	-37.06%	注 4
投资收益	40,738,534.33	58,246,544.68	-30.06%	注 5
公允价值变动收益	2,952,476.70	0.00	-	注 6
信用减值损失	-1,782,825.01	-13,494,461.79	86.79%	注 7
资产处置收益	57,667,316.37	2,253,603.28	2,458.89%	注 8
收到其他与经营活动有关的现金	112,245,637.77	270,286,834.68	-58.47%	注 9
购买商品、接受劳务支付的现金	1,638,466,981.53	2,467,326,431.82	-33.59%	注 10
支付其他与经营活动有关的现金	107,289,440.59	228,581,850.29	-53.06%	注 11
收回投资收到的现金	2,922,500,000.00	0.00	-	注 12
取得投资收益收到的现金	25,688,861.57	41,797,678.28	-38.54%	注 13

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	58,055,834.78	3,229,567.73	1,697.63%	注 14
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	10,975,605.00	-100.00%	注 15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	401,984,456.33	1,062,621,511.48	-62.17%	注 16
投资支付的现金	2,509,802,085.81	33,028,000.00	7,499.01%	注 17
支付其他与投资活动有关的现金	4,019,680.73	62,817,090.84	-93.60%	注 18
吸收投资收到的现金	48,088,755.25	504,392,157.00	-90.47%	注 19
发行债券收到的现金	499,700,000.00	0.00	-	注 20
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	300,000,000.00	-100.00%	注 21
支付其他与筹资活动有关的现金	322,063,252.31	25,838,201.11	1,146.46%	注 22

注：1、报告期，投资活动产生的现金流量净额同比增加，主要系公司使用暂时闲置募集资金和自有资金购买结构性存款、赎回到期的结构性存款，以及上年同期公司支付上海惠南项目土地款、四川海吉星公司支付成都新津项目土地款以及南沙海吉星公司支付南沙项目土地款，而本期无此因素所致；

2、报告期，筹资活动产生的现金流量净额同比减少，主要系上年同期下属四川海吉星公司少数股东出资而本期无此因素，以及上年同期公司向控股股东借入款项而本期无此因素所致；

3、报告期，现金及现金等价物净增加额同比增加，主要系经营活动产生的现金流量净额和投资活动产生的现金流量净额同比增加所致；

4、报告期，其他收益同比减少，主要系下属深圳海吉星公司、长沙海吉星公司、上海公司以及深农厨房等企业补助收益同比减少所致；

5、报告期，投资收益同比减少，主要系对联营企业按权益法确认的投资收益同比减少所致；

6、报告期，公允价值变动收益同比增加，主要系公司持有结构性存款的公允价值变动损益所致；

7、报告期，信用减值损失同比减少，主要系公司对参股企业借款计提坏账准备同比减少所致；

8、报告期，资产处置收益同比增加，主要系下属果菜公司名下一宗土地使用权被政府有偿收回确认收益所致；

9、报告期，收到其他与经营活动有关的现金同比减少，主要系上年同期公司完成小贷公司股权转让，本报告期无贷款回收额所致；

10、报告期，购买商品、接受劳务支付的现金同比减少，主要系下属深圳海吉星进出口公司、广西海吉星公司、天津海吉星公司、深农厨房、振兴乡村产业公司以及前海农交所等下属企业购买商品的现金流出同比减少所致；

11、报告期，支付其他与经营活动有关的现金同比减少，主要系上年同期公司完成小贷公司股权转让，本报告期无贷款发放额所致；

12、报告期，收回投资收到的现金同比增加，主要系公司赎回到期的结构性存款所致；

13、报告期，取得投资收益收到的现金同比减少，主要系上年同期公司收到联营企业合肥周谷堆公司的分红款而本报告期无此因素所致；

14、报告期，处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额同比增加，主要系下属果菜公司名下一宗土地使用权被政府有偿收回确认收益所致；

15、报告期，处置子公司及其他营业单位收到的现金净额同比减少，主要系上年同期公司收到转让马克公司和工业研究院的股权转让款而本报告期无此因素所致；

16、报告期，购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金同比减少，主要系上年同期公司支付上海惠南项目土地款、四川海吉星支付成都新津项目土地款以及南沙海吉星支付南沙项目土地款，而本期无此因素所致；

17、报告期，投资支付的现金同比增加，主要系公司使用暂时闲置募集资金和自有资金购买结构性存款所致；

18、报告期，支付其他与投资活动有关的现金同比减少，主要系上年同期小贷公司退出合并报表范围、公司向联营企业提供借款以及按照协议约定代偿银行贷款本息同比减少等因素所致；

19、报告期，吸收投资收到的现金同比减少，主要系上年同期下属四川海吉星公司少数股东出资而本期无此因素所致；

20、报告期，发行债券收到的现金同比增加，主要系公司发行 2026 年第一期中期票据所致；

21、报告期，收到其他与筹资活动有关的现金同比减少，主要系上年同期公司向控股股东借入款项而本期无此因素所致；

22、报告期，支付其他与筹资活动有关的现金同比增加，主要系公司偿还控股股东借款所致。

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

☐适用 ☒不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

3、营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	2,698,504,037.25	100%	3,490,847,284.43	100%	-22.70%
分行业					
农产品批发市场经营	1,499,609,313.84	55.57%	1,569,487,970.40	44.96%	-4.45%
市场配套服务（注 1）	1,237,663,726.29	45.86%	1,938,214,245.42	55.52%	-36.14%
农产品加工生产（注 2）	22,470,690.56	0.83%	63,014,416.79	1.81%	-64.34%
公司内部行业抵销	-61,239,693.44	-2.27%	-79,869,348.18	-2.29%	-
分地区					
广东省	1,646,481,149.15	61.01%	2,340,961,255.67	67.06%	-29.67%
四川省	254,008,987.06	9.41%	286,786,174.71	8.22%	-11.43%
湖南省	204,893,878.25	7.59%	192,333,905.69	5.51%	6.53%
广西壮族自治区	195,415,242.07	7.24%	223,020,948.49	6.39%	-12.38%
天津市	171,697,954.96	6.36%	232,128,345.09	6.65%	-26.03%
上海市	106,941,190.26	3.96%	112,668,125.69	3.23%	-5.08%
江西省	97,490,171.01	3.61%	100,492,962.12	2.88%	-2.99%
其他地区	82,815,157.93	3.07%	82,324,915.15	2.36%	0.60%

公司地区分部间抵销	-61,239,693.44	-2.27%	-79,869,348.18	-2.29%	-
-----------	----------------	--------	----------------	--------	---

注：1、报告期，市场配套服务同比减少，系商品销售收入同比减少所致，主要原因为：一是海运等综合进口成本上升，下属深农厨房、深圳海吉星进出口公司等企业缩减冻品业务规模；二是市场配套服务仍处于前期培育与探索发展阶段，振兴乡村产业公司、广西海吉星等企业为提升经营质效缩减了部分品类业务。

2、报告期，农产品加工生产同比减少，主要系下属果菜公司业务收入同比减少所致。

3、上述表格数字保留 2 位小数，若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。

4、占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
农产品批发市场经营	1,499,609,313.84	839,219,508.03	44.04%	-4.45%	-8.54%	增加 2.50 个百分点
市场配套服务（注 1）	1,237,663,726.29	1,164,366,408.49	5.92%	-36.14%	-37.12%	增加 1.46 个百分点
分地区						
广东省（注 2）	1,646,481,149.15	1,349,606,477.10	18.03%	-29.67%	-33.70%	增加 4.99 个百分点
四川省	254,008,987.06	157,132,515.60	38.14%	-11.43%	-19.24%	增加 5.98 个百分点
湖南省	204,893,878.25	121,882,089.95	40.51%	6.53%	8.47%	减少 1.06% 个百分点
广西壮族自治区（注 3）	195,415,242.07	85,944,503.34	56.02%	-12.38%	-31.20%	增加 12.03 个百分点
上海市	106,941,190.26	40,602,122.46	62.03%	-5.08%	5.13%	减少 3.69 个百分点

注：1、报告期，市场配套服务营业收入和营业成本同比减少，主要原因为：一是海运等综合进口成本上升，下属深农厨房、深圳海吉星进出口公司等企业缩减冻品业务规模；二是市场配套服务仍处于前期培育与探索发展阶段，振兴乡村产业公司、广西海吉星等企业为提升经营质效缩减了部分品类业务。

2、报告期，广东省营业收入和营业成本同比减少，主要原因为：一是海运等综合进口成本上升，下属深农厨房、深圳海吉星进出口公司等企业缩减冻品业务规模；二是市场配套服务仍处于前期培育与探索发展阶段，振兴乡村产业公司等企业为提升经营质效缩减了部分品类业务。

3、报告期，广西壮族自治区营业收入和营业成本同比减少，主要系市场配套服务仍处于前期培育与探索发展阶段，广西海吉星为提升经营质效缩减了部分品类业务。

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近一期按报告期末口径调整后的主营业务数据

□ 适用 √ 不适用

四、非主营业务分析

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	40,738,534.33	8.80%	主要系按权益法核算确认的联营企业投资收益	是
公允价值变动损益	2,952,476.70	0.64%	持有结构性存款的公允价值变动损益	否
资产减值	-	-	-	-
营业外收入	4,684,301.73	1.01%	主要系收到龙辉花园物业拆迁的临时安置费以及下属果菜公司收到菜地征收补偿款	否
营业外支出	914,177.01	0.20%	主要系非流动资产毁损报废损失以及其他支出	否

五、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	2,212,966,227.77	9.15%	1,860,898,913.27	7.69%	增加 1.46 个百分点	-
应收账款	407,736,376.46	1.69%	415,267,605.94	1.72%	减少 0.03 个百分点	-
合同资产	-	0.00%	-	0.00%	-	-
存货	985,544,313.77	4.08%	981,428,935.73	4.05%	增加 0.03 个百分点	-
投资性房地产	9,033,150,116.60	37.36%	8,126,087,812.55	33.57%	增加 3.79 个百分点	-
长期股权投资	2,360,121,840.67	9.76%	2,183,166,551.56	9.02%	增加 0.74 个百分点	-
固定资产	1,988,811,687.35	8.22%	2,008,847,925.80	8.30%	减少 0.08 个百分点	-
在建工程	1,692,584,751.44	7.00%	2,305,828,826.79	9.53%	减少 2.53 个百分点	-
使用权资产	265,805,119.88	1.10%	273,083,625.36	1.13%	减少 0.03 个百分点	-
短期借款	4,282,065,481.77	17.71%	5,130,847,758.71	21.20%	减少 3.49 个百分点	-
合同负债	643,674,416.82	2.66%	567,841,297.67	2.35%	增加 0.31 个百分点	-
长期借款	1,601,120,586.74	6.62%	1,440,932,937.25	5.95%	增加 0.67 个百分点	-
租赁负债	187,000,066.59	0.77%	190,104,242.29	0.79%	减少 0.02 个百分点	-
交易性金融资产	760,615,890.41	3.15%	1,363,593,260.29	5.63%	减少 2.48 个百分点	主要系公司到期赎回结构性存款所致
其他非流动资产	66,390,316.93	0.27%	17,809,585.55	0.07%	增加 0.20 个百分点	主要系下属南沙海吉星和四川海吉星预付工程款所致
应付票据	33,000,000.00	0.14%	15,000,000.00	0.06%	增加 0.08 个百分点	主要系下属深农厨房使用商业承兑汇票支付货款所致
一年内到期的非流动负债	226,763,676.69	0.94%	378,072,304.72	1.56%	减少 0.62 个百分点	主要系下属南方物流和岳阳海吉星等企业偿还银行借款所致

其他流动负债	506,080,727.75	2.09%	7,031,401.96	0.03%	增加 2.06 个百分点	主要系公司发行 2026 年第一期超短期融资券所致
应付债券	501,812,651.64	2.08%	0.00	0.00%	增加 2.08 个百分点	主要系公司发行 2026 年第一期中期票据所致

2、主要境外资产情况

☐适用 ☒不适用

3、以公允价值计量的资产和负债

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1. 交易性金融资产（不含衍生金融资产）	1,363,593,260.29	2,952,476.70	-	-	2,320,000,000.00	2,925,929,846.58	-	760,615,890.41
2. 衍生金融资产	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他债权投资	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他权益工具投资	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他非流动金融资产	132,717,452.01	-	-	-	-	-	-	132,717,452.01
金融资产小计	1,496,310,712.30	2,952,476.70	-	-	2,320,000,000.00	2,925,929,846.58	-	893,333,342.42
投资性房地产	-	-	-	-	-	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
上述合计	1,496,310,712.30	2,952,476.70	-	-	2,320,000,000.00	2,925,929,846.58	-	893,333,342.42
金融负债	-	-	-	-	-	-	-	-

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

☐是 ☒否

4、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	受限资产账面价值（元）	受限原因
货币资金	1,664,110.71	诉讼冻结
货币资金	1,637,185.78	商铺按揭保证金
货币资金	6,250,730.16	履约保证金
货币资金	177,156.00	土地复垦保证金
投资性房地产	3,793,325,747.26	银行贷款抵押

固定资产	5,084,019.39	借款抵押
在建工程	588,262,601.40	借款抵押
无形资产	883,104,952.52	借款抵押
合计	5,279,506,503.22	-

六、投资状况分析

1、总体情况

报告期，公司持续夯实主业，推动全产业链建设，公司股权投资额 28,961.05 万元，上年同期决策股权投资额 40,000 万元，同比下降 27.60%。其中，主要投资如下：（1）经第九届董事会第三十八次会议审议通过，公司与珠西基金共同收购珠海市市场经营集团有限公司，并在收购完成后与珠西基金按持股比例对珠海市场经营公司实施增资，以上公司共计投资 6,050 万元。（2）经总裁办公会审议通过，公司出资 1,530 万元与南昌农业产业有限公司合资设立江西省海吉星国际农产品物流管理有限公司，其中，公司持有 51% 股权；并按 18,047.883 万元收购南昌西部物流产业园有限公司 49% 股权，收购完成后，由江西海吉星公司受托运营管理南昌西部物流公司名下洪旺市场。（3）经总裁办公会审议通过，为加强冷链增值服务能力，公司计划出资 1,530 万元与北京微冷创新科技股份有限公司成立合资公司，其中，公司持有 51% 股份。（4）经总裁办公会审议通过，为提升数据运营能力，公司全资子公司大白菜公司计划在现持有深圳市中农数据有限公司 40% 的基础上再次出资 1,803.17 万元，收购深圳市中农数据有限公司其他股东持有的 25.541% 股权。

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

详见“第五节 重要事项”之“十一、重大关联交易之 3、共同对外投资的关联交易”和“十四、其他重大事项的说明”。

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

4、金融资产投资

（1）证券投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在证券投资。

（2）衍生品投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、持有其他上市公司股权情况

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	占该公司股权比例（%）	期末账面价值	报告期损益	会计核算科目	股份来源
000019	深粮控股	107,788,170.19	8.23%	417,214,171.00	9,222,724.36	长期股权投资	股权转让

6、持有金融企业股权情况

公司名称	公司类别	最初投资成本 (元)	期初持股数量 (股)	期初持股比例 (%)	期末持股数量 (股)	期末持股比例 (%)	期末账面 值 (元)	报告期损 益 (元)	会计核算科 目	股份来 源
广发银行股 份有限公司	商业银行	6,000,000	2,661,689	0.012%	2,661,689	0.012%	6,000,000	0.00	其他非流动 金融资产	股权转 让

7、募集资金使用情况

√ 适用 □ 不适用

(1) 募集资金总体使用情况

单位：万元

募集年份	募集方式	证券上市日期	募集资金总额	募集资金净额（1）	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额（2）	报告期末募集资金使用比例（3）=（2）/（1）	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2025	向特定对象发行股票	2025/9/30	196,414.00	194,760.88	58,428.00	58,428.00	30.00%	0	0	-	136,332.88	现金管理	0
合计			196,414.00	194,760.88	58,428.00	58,428.00	30.00%	0	0	-	136,332.88	--	0

募集资金总体使用情况说明：

1、向特定对象发行股票情况 根据中国证券监督管理委员会出具的《关于同意深圳市农产品集团股份有限公司向特定对象发行股票注册的批复》（证监许可〔2025〕1642号），公司向特定对象发行 A 股股票 287,997,067 股，发行价格为 6.82 元/股，募集资金总额为 1,964,139,996.94 元，扣除各项发行费用 16,531,206.06 元（不含增值税）后，募集资金净额为 1,947,608,790.88 元。本次发行新增股份已于 2025 年 9 月 30 日在深交所主板上市。 2、募集资金使用情况 （1）经公司第九届董事会第二十九次会议审议通过，公司在中国农业银行股份有限公司深圳市分行、中国银行股份有限公司深圳市分行开设了募集资金专项账户，并与上述开户银行、保荐机构国信证券股份有限公司签订了《募集资金三方监管协议》；同时，因募集资金现金管理的需要，截至本报告披露之日，公司在广发银行股份有限公司深圳分行香蜜湖支行、中国建设银行股份有限公司深圳市分行、交通银行深圳分行营业部、中信银行深圳前海支行、华夏银行深圳分行营业部开立了募集资金现金管理专用结算账户。 （2）经公司第九届董事会第三十次会议审议通过，公司根据募集资金净额等实际情况投向募投项目，其中，光明海吉星二期项目拟使用募集资金 85,500 万元，长沙海吉星二期继续建设项目拟使用募集资金 50,832.88 万元，补充流动资金和偿还银行贷款拟使用募集资金 58,428 万元。募集资金具体使用情况详见下表。 （3）经公司第九届董事会第三十次会议审议通过，为提高资金使用效率，公司在确保不影响公司募集资金安全和募集资金投资项目建设的前提下，使用不超过 13.70 亿元暂时闲置募集资金进行现金管理，使用期限自董事会审议通过之日起 12 个月内有效，在上述额度及决议有效期内，资金可以滚动使用。报告期，公司使用闲置募集资金进行现金管理的情况，详见公司于 2026 年 8 月 25 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网的《董事会关于 2026 年半年度募集资金存放、管理与使用情况专项报告》。
--

(二) 募集资金承诺项目情况

单位：万元

融资项目名称	证券上市日期	承诺投资项目和超募资金投向	项目性质	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)= (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	截止报告期末累计实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目														
2023 年度向特定对象发行股票	2025/9/30	光明海吉星二期项目	生产建设	否	85,500.00	85,500.00	0	0	0.00%	不适用	不适用	不适用	不适用	否
		长沙海吉星二期继续建设项目	生产建设	否	50,832.88	50,832.88	0	0	0.00%	不适用	不适用	不适用	不适用	否
		补充流动资金和偿还银行贷款	补流	否	58,428.00	58,428.00	58,428.00	58,428.00	100.00%	不适用	不适用	不适用	不适用	否
承诺投资项目小计				--	194,760.88	194,760.88	58,428.00	58,428.00	--	--	-	-	--	--
分项目说明未达到计划进度、预计收益的情况和原因（含“是否达到预计效益”选择“不适用”的原因）						关于光明海吉星二期项目，相关部门正在履行土地使用权出让的前置程序，待取得项目用地后将推进相关建设工作。关于长沙海吉星二期继续建设项目，正在与相关部门沟通解决供电接入问题，待问题解决后将推进相关建设工作。								
项目可行性发生重大变化的情况说明						不适用								
超募资金的金额、用途及使用进展情况						不适用								
存在擅自变更募集资金用途、违规占用募集资金的情形						不适用								
募集资金投资项目实施地点变更情况						不适用								
募集资金投资项目实施方式调整情况						不适用								
募集资金投资项目先期投入及置换情况						经公司九届董事会第三十次会议审议通过，同意用募集资金置换前期先行支付发行费用的自筹资金合计3,568,962.25 元（不含增值税），报告期，公司已完成置换。								
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况						不适用								
项目实施出现募集资金结余的金额及原因						不适用								
尚未使用的募集资金用途及去向						由于募投项目建设需要一定周期，公司根据项目建设进度分期投入募集资金。暂未使用的闲置募集资金，将根据董事会授权额度进行现金管理。								
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况						无								

（三）募集资金变更项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

七、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期末未出售重大股权。

八、主要控股参股公司分析

(一) 农产品批发市场主要子公司和参股公司情况

单位：万元

序号	公司名称	权益	注册资本	总资产	净资产	2026 上半年 营业收入	2026 上半年 营业利润	2026 上半年 (归母)净利润	2025 上半年 (归母)净利润	增长率
1	深圳海吉星国际农产品物流园	100.00%	--	357,768	230,641	62,407	11,710	8,723	9,850	-11.44%
2	成都农产品中心批发市场有限责任公司	51.00%	15,000	106,311	78,211	25,395	8,752	6,540	6,162	6.13%
3	合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司（非并表）	44.68%	30,000	247,408	201,760	21,546	8,445	6,396	8,739	-26.81%
4	长沙马王堆农产品股份有限公司	50.98%	20,000	158,724	73,732	18,518	6,926	5,124	5,126	-0.04%
5	广西海吉星农产品国际物流有限公司（注 1）	100.00%	52,000	93,091	79,595	10,465	5,105	4,382	3,285	33.39%
6	上海农产品中心批发市场经营管理有限公司	62.80%	30,000	82,129	67,505	10,104	5,438	4,085	4,680	-12.71%
7	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	65.00%	30,000	113,587	87,072	9,076	3,998	3,350	3,075	8.94%
8	惠州海吉星农产品国际物流有限公司	51.00%	6,800	32,162	25,265	6,181	3,031	2,271	2,286	-0.66%
9	南昌深圳农产品中心批发市场有限公司（注 2）	51.00%	14,800	57,336	50,468	7,613	2,432	1,657	2,789	-40.59%
10	深圳市福田农产品批发市场有限公司	72.99%	14,808	39,561	28,970	5,517	1,980	1,486	1,393	6.68%
11	蚌埠海吉星农产品物流有限公司（非并表）	45.00%	10,000	40,762	32,375	3,431	1,850	1,389	1,280	8.52%
12	西安摩尔农产品有限责任公司	51.00%	2,332	21,326	15,567	3,226	1,537	1,251	1,105	13.21%
13	天津海吉星农产品物流有限公司（注 3）	86.16%	124,263	198,834	71,245	17,170	1,240	1,246	922	35.14%
14	深圳市布吉海鲜市场有限公司	51.22%	2,460	51,194	11,659	4,353	1,530	772	606	27.39%
15	其中：深圳市合盈实业有限公司（布吉海鲜公司持股 51.00%）	51.00%	688	6,237	5,212	2,460	1,223	913	1,177	-22.43%
16	其中：北京大红门京深海鲜批发市场有限公司（非并表，布吉海鲜公司持股 42.00%）	42.00%	4,500	28,592	9,724	5,047	535	482	656	-26.52%
17	九江市琵琶湖农产品物流有限公司	55.00%	16,000	24,724	22,240	2,136	950	712	602	18.27%
18	深圳布吉农产品中心批发市场（注 4）	100.00%	--	37,265	9,094	2,818	553	415	725	-42.76%
19	深圳市南山农产品批发配送有限公司	58.00%	7,143	15,268	10,679	2,044	406	305	430	-29.07%
	小计							50,104	53,055	-5.56%
20	岳阳海吉星国际农产品物流发展有限公司（注 5）	51.00%	10,000	56,638	14,110	1,971	-29	-19	-124	84.68%
21	宁夏海吉星国际农产品物流有限公司	55.48%	16,470	14,406	-9,794	1,044	-352	-352	-378	6.88%
22	安庆海吉星农产品物流园有限公司	80.00%	10,000	29,367	6,059	509	-651	-651	-715	8.95%
23	沈阳海吉星农产品物流有限公司	95.00%	12,000	30,818	-3,467	3,023	-1,011	-1,010	-902	-11.97%

序号	公司名称	权益	注册资本	总资产	净资产	2026 上半年 营业收入	2026 上半年 营业利润	2026 上半年 (归母)净利润	2025 上半年 (归母)净利润	增长率
24	长春海吉星农产品物流有限公司	78.20%	30,000	77,134	-47,731	416	-3,270	-3,270	-3,244	-0.80%
25	武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司（非并表）	41.00%	30,000	96,254	-55,861	670	-3,774	-3,775	-3,745	-0.80%
26	深圳市南方农产品物流有限公司	51.00%	5,000	199,424	-104,614	3,520	-5,993	-5,993	-6,635	9.68%
	小计							-15,070	-15,743	4.27%
	合计							35,034	37,312	-6.11%

注：1、报告期，广西海吉星公司净利润同比增加，主要系加强水果和蔬菜区域招商，经营性收入同比增加所致；

2、报告期，南昌公司净利润同比减少，主要系市场竞争及汽配市场收入同比减少所致；

3、报告期，天津海吉星公司净利润同比增加，主要系经前期招商培育，出租率提升，经营性收入同比增加所致；

4、报告期，布吉市场净利润同比减少，主要系经营性收入同比减少所致；

5、报告期，岳阳海吉星公司净利润同比增加，主要系运营成本及财务费用同比减少所致；

6、部分比例指标与相关数值直接计算的结果在尾数上有差异系数据四舍五入所致。

(二) 其他子公司和参股公司情况

单位：万元

序号	公司名称	权益	注册资本	总资产	净资产	2026 上半年 营业收入	2026 上半年 营业利润	2026 上半年 (归母) 净 利润	2025 上半年 (归母) 净 利润	增长率
1	深圳市果菜贸易有限公司（注 1）	100.00%	17,200	66,155	55,292	7,583	5,785	4,340	241	1,700.83%
2	深圳市深农振兴乡村产业发展有限公司（注 2）	100.00%	10,290	33,053	14,175	3,561	-1,546	-1,283	-352	-264.49%
3	深圳市深农厨房有限公司（注 3）	100.00%	25,000	39,491	26,093	41,112	53	46	8	475.00%
4	深圳圳厨供应链有限公司（注 4）	100.00%	3,000	6,115	2,393	10,640	84	84	42	100.00%
5	深圳市集贸市场有限公司（非并表）（注 5）	50.00%	3,123	8,759	5,498	1,569	245	151	342	-55.85%
6	深圳市深农置地商业运营管理有限公司	100.00%	10,000	9,957	7,396	956	295	207	283	-26.86%
7	深圳市深粮控股股份有限公司（非并表）（注 6）	8.23%	115,254	801,375	496,370	238,759	18,747	11,186	17,602	-36.45%
8	深圳市中农网有限公司（非并表）（注 7）	30.93%	50,900	1,020,054	113,074	1,026,661	-2,942	-2,510	-1,597	-57.17%

注：1、报告期，果菜公司净利润同比增加，主要系名下一宗土地的使用权被政府有偿收回，按会计准则确认收益所致；

2、报告期，振兴乡村产业公司净利润同比减少，主要系根据经营情况缩减了部分品类业务、利息支出和坏账准备同比增加所致；

3、报告期，深农厨房净利润同比增加，主要系利息支出同比减少所致；

- 4、报告期，圳厨公司净利润同比增加，主要系食材配送业务规模同比扩大所致；
- 5、报告期，集贸公司净利润同比减少，主要系经营性收入同比减少所致；
- 6、报告期，深粮控股净利润同比减少，主要系租赁成本和所得税费用同比增加所致；
- 7、报告期，中农网公司净利润同比减少，主要系受行业环境影响，经营性收入同比减少所致；
- 8、部分比例指标与相关数值直接计算的结果在尾数上有差异系数据四舍五入所致。

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
江西省海吉星国际农产品物流管理有限公司	新设	无重大影响

九、公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

十、公司面临的风险和应对措施

在国家乡村振兴战略与农业供给侧结构性改革的持续推动下，农业现代化进程加快。国家明确支持农产品批发市场转型升级，鼓励和引导市场主体参与农产品流通基础设施建设、现代供应链体系打造、全流程食品安全管控、农产品进出口发展以及品牌培育打造，为行业高质量发展注入新动能。当前，行业发展机遇与挑战并存，主要体现在以下几个方面：**一是行业竞争日趋激烈。**随着国内农批市场加速向集团化、规模化、网络化方向发展，头部企业凭借规模优势与区域虹吸效应持续抢占市场资源，行业集中度提升，对企业精细化运营能力与专业团队管理水平提出更高要求。未来，具备更完善农产品批发市场网络布局与更强综合服务能力的企业，将赢得先机。**二是新流通模式快速兴起。**随着现代流通体系不断完善，农超对接、农社对接、农企直采等产地直供模式快速推广，直播电商、社区前置仓、即时零售等新业态蓬勃发展，场内商户逐渐从传统“坐商”向主动开拓的“行商”转变，对市场运营方的综合服务能力提出更高要求。未来，具备资源整合、渠道供给、新业态融合等全产业链综合服务能力的企业，将拥有更强的核心竞争力。**三是消费需求加速变化。**随着居民对美好生活地不断追求，人口结构加速演变、渠道生态快速变化以及消费者更重视质价比，正在共同改写消费者的农产品采购习惯与消费链路。对于农批企业而言，核心挑战不仅是应对需求变化，更是能否精准捕捉消费趋势、快速调整经营策略。未来，能够快速迎合消费变化、筑牢食安体系、发掘优势品类、注入品牌价值的企业，将获得更广阔的发展空间。**四是传统农批业态与城市快速发展不匹配。**伴随城镇化的快速推进与城市功能的不断升级，各大城市面临产业结构调整与空间布局优化。传统农批市场在硬件设施、经营业态、空间布局等方面与现代化城市发展规划适配性不足，倒逼传统农批企业加快升级改造、加速业态创新。未来，只有规范化管理、集约化运营、标准化管控的企业，才能在城市快速发展的浪潮中占据优势。**五是新型技术广泛应用与深度革新。**随着农业标准化水平持续提升，物联网、大数据、人工智能等新技术广泛应用，持续深化产业技术赋能与模式革新。新技术不断催生流通新业态、新模式，智慧农业、智慧流通正在全面重塑农产品流通模式与发展格局。未来，优先探索并应用创新技术于农产品流通领域的企业，将持续引领行业发展。

行业的深度变革与快速发展，对农产品流通企业的综合实力提出了更高层次的要求。公司深耕农产品流通行业 37 年，在 20 余个大中城市投资布局了 35 个实体农产品物流园项目，全面覆盖一线城市及多个重要流通枢纽节点，构建“深农农场全国一张网”“农批市场全国一张网”“城市配送全国一张网”“进出口全国一张网”四位一体的全国性农产品流通网络体系，具备丰富的农产品流通领域经营经验和资深的管理人才积累。

未来，公司将持续深耕农批市场，创新经营模式，积极探索新技术应用，全面推进信息化建设与数字化转型升级；同时，全面布局农产品流通枢纽城市，加快上游种植基地、冷链集配与加工中心建设，深化下游销售渠道布局，大力发展“深农+”品牌体系，持续推进全产业链业务布局，以巩固在农产品流通行业的领先地位。

十一、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

☒是 ☐否

经公司第九届董事会第三十六次会议审议通过，为切实推动公司提升投资价值，进一步加强与规范公司的市值管理行为，维护公司、投资者及其他利益相关者的合法权益，根据《公司法》《证券法》《上市公司信息披露管理办法》《上市公司监管指引第 10 号——市值管理》等法律法规、规范性文件和公司《章程》等规定，制定了《市值管理制度》。详见公司于 2025 年 12 月 16 日刊登在巨潮资讯网上的《市值管理制度》。

公司是否披露了估值提升计划。

☐ 是 ☒ 否

十二、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案。

☒ 适用 ☐ 不适用

详见公司于 2025 年 1 月 21 日、2026 年 4 月 28 日和 8 月 25 日分别刊登在巨潮资讯网上的《关于“质量回报双提升”行动方案的公告》和《关于“质量回报双提升”行动方案的进展公告》。

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司董事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
向自力	董事、财务总监	离任	2026 年 3 月 12 日	工作调动

经公司第九届董事会第四十五次会议逐项审议通过了《关于董事会换届选举的议案》，公司董事会同意提名张磊先生、张国元先生、黄晓东先生、董燕生先生及李强先生为公司第十届董事会非独立董事候选人，提名赵新炎先生、郑水园先生、孔祥云先生、冯娟女士、黄彬璞女士为公司第十届董事会独立董事候选人。本次董事会换届事项尚需提交公司 2026 年第二次临时股东会审议，经股东会选举产生的董事将与经公司职代会选举产生的 1 名职工董事共同组成第十届董事会。

第九届董事会中，台冰先生和徐宁先生因任期届满，待董事会换届完成后，不再担任公司董事。

以上内容详见公司于 2026 年 8 月 25 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网的公告。

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

□ 适用 √ 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

四、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

□ 是 √ 否

五、社会责任情况

2026 年上半年，公司积极响应国家乡村振兴战略，坚守“一头连着农村，一头连着城市”的责任定位，发挥行业专业优势、品牌优势、管理优势及资源优势，深入践行国有控股上市公司责任担当，紧扣农产品流通主责主业和“菜篮子”民生保障定位，将社会责任融入经营发展全过程，在保障农产品稳定供应、守护食品安全、助力乡村全面振兴、参与公益应急保障、维护股东及客户职工权益等方面积极作为，切实履行经济、社会、环境综合责任。

（一）保障农产品稳定供应

公司充分发挥农批市场“全国一张网”作用，全力保障城市农产品供应充足、价格平稳，发挥流通骨干企业在应急保供中的“稳定器”“压舱石”作用。一是强化市场供应保障与商户储备。下属各批发市场持续做好蔬菜、水果、水产、肉类等品类招商储备与供应链维系，常态化开展客户回访与意向商户储备，维系重点品类供应链稳定。二是推进价格监测体系建设。下属大白菜科技公司搭建“深农价格指数（二期）”，自主构建农产品价格指数体系，搭载价格异动预警，以数据赋能市场精细化管理与稳价保供。三是提升应急保供能力。下属海吉星·柳州市场在地震等突发事件中快速响应、发挥保供稳价作用；海吉星·安庆市场拓展城市应急储备包、企业福利包业务，并积极承接学校营养餐、机关企事业单位食堂

食材采购。

（二）守护食品安全，筑牢质量防线

公司严格落实农产品全过程质量管控，压实市场主体责任，守护人民群众“舌尖上的安全”。一是强化检测把关。加强抽检力度，对不合格农产品及时销毁并闭环处置。二是推进溯源体系建设。完成对数家典型农批市场的食品安全信息化调研，构建平台架构与核心功能规划，推进检测数据赋能、溯源信息完善等功能完善；推行经营户“一户一档”动态管理与来货线上报备。三是压实商户主体责任。常态化开展食品安全专项培训、从业人员健康证办理及应急演练，规范商户资质管理，上半年未发生食品安全责任事故。

（三）投身乡村振兴，带动农户增收

公司坚决落实“百县千镇万村高质量发展工程”和驻镇帮镇扶村部署，以产业帮扶、消费帮扶、科技帮扶为抓手，助力巩固脱贫攻坚成果同乡村全面振兴有效衔接。一是扎实推进驻镇帮镇扶村。驻汕头市潮南区陇田镇工作队 2026 年销售雷岭荔枝 2.2 万斤；新增“圳品”认证产品 5 个，认证数量居汕头市各镇首位；通过“以购代捐、以买代帮”累计采购陇田镇农副产品约 20 万元，线上对接帮扶馆等平台销售约 35 万元，线下展销达成意向采购 50 余万元。二是实施科技赋能产业帮扶。争取深圳农检中心 15 万元专项资金，落地“甘薯优良品种引进与脱毒苗技术推广”项目，建立 10 亩核心试验基地、首期辐射带动 300 亩示范种植，中长期规划推广至 2,000 亩，以“良种+良法”助力农户降本增效、增产增收。三是改善民生与兜底保障。春节前夕慰问困难群众 2,000 户、发放慰问金及物资 51 万元；推动深圳帮扶资金 2,000 万元用于陇田镇典型镇打造，建成潮州音乐非遗传承基地、华瑶农文旅综合体（年增村集体收入 40 万元）等项目；原有 5 户防止返贫重点监测户全部消除致贫风险。四是党建赋能全产业链助农。公司党委《党建引领农产品流通全产业链助力乡村全面振兴》案例获第二届“高质量党建引领乡村全面振兴”创新优秀案例；下属振兴乡村产业公司稳步推动消费帮扶业务转型为常态化团购业务，持续拓宽农产品上行渠道。

（四）参与公益事业，履行社会责任

公司积极投身公益慈善、应急保障与志愿服务，回馈社会、温暖民生。一是保障安全生产与应急能力。上半年下属各批发市场持续加大安全投入，推进消防系统改造与设施增补、开展安全专项检查与隐患整治，上半年未发生安全生产责任事故。二是开展志愿服务与便民服务。依托“我为群众办实事”实践活动，下属企业与属地街道社区党组织开展党建联建，提供农产品抽检、计量检定、消防安全等便民服务；多家企业依托体验馆、实践基地开展青少年研学等便民活动。三是关爱职工与困难群体。集团工联会上半年慰问困难、疾病、生育等职工 233 人次、发放慰问金约 36.65 万元，发放重要节日慰问约 357.64 万元；组织“深农职工学堂”、职工文体兴趣小组等活动，增强员工归属感与凝聚力。

（五）践行绿色发展理念

公司推进农产品批发市场绿色低碳运营，倡导绿色物流与数字化减碳，将绿色发展理念融入市场建设运营全过程。多家企业开展老旧设施节能改造、垃圾分类与污废规范处置，以数字化手段提升资源利用效率，助力“双碳”目标落实。

今后的工作中，公司将继续秉持服务民生的初心，把履行社会责任融入日常经营，积极履行国有企业社会责任，发挥“田间到餐桌”的平台链接作用，深度融入乡村振兴战略，持续夯实农产品保供稳价主渠道作用，守护从田间到餐桌的食品安全。

第五节 重要事项

一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √ 不适用

承诺事项	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	除深农投外，公司向特定对象发行股票的其他13名认购对象	股份限售承诺	公司向特定对象发行股票限售期承诺。（注1）	2025年9月30日	2026年3月29日	已履行完毕
管理层增持及减持承诺	离任的董事、监事、高管	股份限售承诺	离任董事、监事、高管关于股份减持的承诺。（注2）	2023年8月31日、2023年9月13日、2024年2月6日、2024年7月22日、2025年11月13日、2025年12月31日	2026年7月16日	报告期后，已履行完毕
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

注：1、公司向特定对象发行股票于2025年9月30日在深交所上市，深农投承诺本次认购的190,615,835股A股股票自上市之日起36个月内不得转让，富国基金管理有限公司、诺德基金管理有限公司、中国长城资产管理股份有限公司、南昌国微产业投资有限公司、财通基金管理有限公司、杭州东方嘉富资产管理有限公司-嘉兴嘉致富兴股权投资合伙企业（有限合伙）、广发证券股份有限公司、周辉、海南墨竹私募基金管理有限公司-墨竹睡美人四号私募证券投资基金、湖南财信精进贰期股权投资合伙企业（有限合伙）、上海睿亿投资发展中心（有限合伙）-睿亿投资定增精选十期私募证券投资基金、上海睿亿投资发展中心（有限合伙）-睿亿投资攀山二期证券私募投资基金、苏州苏新股权投资合伙企业（有限合伙）共计13名认购对象承诺本次认购的A股股票自上市之日起6个月内不得转让。报告期，前述13名认购对象认购的97,381,232股股份到期解除限售，其作出的承诺已履行完毕。

2、截至2026年7月16日，公司第九届董事会届中，离任的原董事长黄伟先生、原独立董事王丽娜女士、梅月欣女士、刘科先生、原董事胡本雄先生、原副总裁沈骅先生，以及公司离任监事古成先生、刘昕清女士、叶琴女士、彭伯安先生，报告期后，上述人员相关限售承诺已履行完毕。

3、截至报告期末，公司不存在超期未履行完毕的承诺事项，往期发生并正在履行的承诺情况详见公司于2026年4月28日在巨潮资讯网上刊登的《2025年度报告》中的“第五节重要事项”。

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

☐是 ☒否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐适用 ☒不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

☐适用 ☒不适用

七、破产重整相关事项

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

☐适用 ☒不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

☒适用 ☐不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额 (万元)	是否形成 预计负债	诉讼 (仲裁)进展	诉讼(仲裁)审 理结果及影响	诉讼(仲裁) 判决执行情况	披露 日期	披露 索引
截至 2026 年 6 月 30 日，公司及下属公司作为原告或被告涉及的未达重大诉讼披露标准的其他诉讼事项主要为建设工程款项支付相关纠纷，以及买卖合同纠纷、租赁合同纠纷等。	24,545.07	否	公司积极发挥内部法务和外部律师事务所优势资源跟进处理涉诉案件。报告期内及期后，公司作为被告的部分诉讼事项已撤诉，其余诉讼事项正按照相关法律、法规应对处理。	经综合分析，涉诉案件审理结果不会对公司构成重大影响。	正在积极推进。	不适用	不适用

九、处罚及整改情况

☐适用 ☒不适用

十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

报告期内，公司不存在未履行法院生效法律文书确定的义务、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

公司实际控制人系深圳市人民政府国有资产监督管理委员会，为深圳市政府直属特设机构。

公司控股股东深圳农业与食品投资控股集团有限公司系深圳市国资委的全资子公司，报告期内不存在未履行法院生效法律文书确定的义务、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十一、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

关联交易类型	关联交易方	关联关系	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额（含税）	占同类交易金额的比例	获批的交易额度	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得同类交易市价	披露日期及索引	
向关联人采购商品或接受劳务	深粮控股下属公司	控股股东及其控制的企业	采购商品、接受服务	参照市场价格	-	293.13	0.18%	386.89	否	银行结算	293.13	详见公司于2026年4月28日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告	
	凯吉星公司		接受食品安全检测服务等	参照市场价格	-	958.31	8.99%	1,823.31	否		958.31		
	深农投集团其他下属公司（不含深粮控股下属公司、凯吉星公司）		采购商品、接受服务	参照市场价格	-	257.40	0.16%	320.00	否		257.40		
向关联人销售商品或提供劳务	深粮控股总部及下属公司		销售商品、提供服务	参照市场价格	-	599.51	0.34%	666.79	否		599.51		
	深农投集团总部及其他下属公司（不含深粮控股总部及下属公司）		销售商品、提供服务	参照市场价格	-	615.50	0.35%	1,713.81	否		615.50		
向关联人租入物业	深农投集团总部及下属公司		租入房屋	参照市场价格	-	93.28	4.99%	422.87	否		93.28		
向关联人出租物业	深农投集团总部及下属公司		出租房屋	参照市场价格	-	254.47	0.32%	333.28	否		254.47		
合计				-	-	3,071.60	-	5,666.95	-	-	-	-	-
大额销货退回的详细情况				无									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				无									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				不适用									

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

□适用 √ 不适用

3、共同对外投资的关联交易

√ 适用 □ 不适用

共同投资方	关联关系	被投资企业的名称	被投资企业的主营业务	被投资企业的注册资本（万元）	被投资企业的总资产（万元）	被投资企业的净资产（万元）	被投资企业的净利润（万元）
广东省珠汇西通农产品流通产业私募股权投资合伙企业（有限合伙）	公司关联方运通资本担任珠西基金的执行事务合伙人	珠海市珠西农产品供应链有限公司	农产品批发市场建设、经营相关业务	55,000	31,468.95	31,468.95	-11.06
被投资企业的重大在建项目的进展情况（如有）		珠西公司已获得项目部分用地，暂未启动建设。					

4、关联债权债务往来

√ 适用 □ 不适用

应付关联方债务

关联方	关联关系	形成原因	期初余额（万元）	本期新增金额（万元）	本期归还金额（万元）	利率	本期利息（万元）	期末余额（万元）
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	控股股东	借款	30,000	0.00	30,000	2.60%	6.50	0.00
关联债务对公司经营成果及财务状况的影响		本次借款有利于满足公司资金需求，定价遵循客观、公平的原则，不存在损害公司及全体股东利益的情形，亦不会对公司的财务状况、经营成果及独立性构成重大影响。						

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

□适用 √ 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

□适用 √ 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

√ 适用 □ 不适用

报告期后，经第九届董事会第四十三次会议审议通过，为推动公司旗下重点项目深圳海吉星农产品物流园业态升级，公司拟通过公开摘牌方式收购农产品流通产业基金和运通资本合计持有的深圳市运通致远冷链管理有限责任公司 100% 股权。目前，上述股权收购事项正在履行公开摘牌程序。（详见公司于 2026 年 7 月 31 日刊登在《证券时报》《中国证

券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网的公告）

十二、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

（1）托管情况

☒ 适用 ☐ 不适用

经公司第九届董事会第四十二次会议审议通过，同意公司与南昌农产公司深化合作，在公司收购南昌农产公司控股子公司南昌西部物流公司 49%股权并完成工商登记的基础上，通过双方共同组建的江西海吉星公司，受托运营管理南昌西部物流公司所属的南昌洪旺智慧农批大市场。2026 年 6 月 18 日，南昌西部物流公司与江西海吉星公司签署了《委托运营协议》。（详见公司于 2026 年 6 月 23 日在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上刊登的公告）

目前，双方正在按协议约定办理洪旺市场除在建区域以外的其他全部区域的第一次移交手续。

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的托管项目。

（2）承包情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的承包项目。

（3）租赁情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、重大担保

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	报告期末是否履行完毕	是否为关联方担保
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司（注1）	2018年07月12日	10,209	2019年01月30日	1,655	连带责任担保	-	注1	2019.01.30-2029.01.09	否	否
				355				2019.01.30-2026.01.09	是	否
				24				2019.01.30-2026.03.20	是	否
				24				2019.01.30-2026.06.18	是	否
广西海吉星沿街商业项目银行按揭贷款客户（注2）	2020年05月21日	49,000	截至2026年6月30日	405	连带责任担保	-	-	至购房客户办妥不动产证后并交付银行	否	否
			2026年1月1日至2026年6月30日	79					是	否
安庆海吉星农产品物流园项目按揭贷款客户（注3）	2020年07月03日	14,400	截至2026年6月30日	184	连带责任担保	-	-	至购房客户办妥不动产证后并交付银行	否	否
			2026年1月1日至2026年6月30日	75					是	否
广西新柳邕项目银行按揭贷款客户（注4）	2021年10月29日	26,000	截至2026年6月30日	240	连带责任担保	-	-	至购房客户办妥不动产证后并交付银行	否	否
			2026年1月1日至2026年6月30日	41					是	否
报告期内审批对外担保额度合计（A1）		0				报告期内对外担保实际发生额合计（A2）			65	
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）		99,609				报告期末对外实际担保余额合计（A4）			2,446	

公司与子公司之间担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
广西海吉星农产品国际物流有限公司（注 5）	2011 年 08 月 31 日	18,800	2013 年 02 月 05 日	1,800	连带责任担保	-	-	2013.02.05-2026.01.29	是	否
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）		0				报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）			0	
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）		0				报告期末对子公司实际担保余额合计（B4）			0	
子公司与子公司之间担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
天津海吉星农产品科技发展有限公司（注 6）	2023 年 09 月 29 日	10,000	2023 年 09 月 11 日	1,062	连带责任担保	-	-	2023.09.11-2041.08.29	否	否
				29				2023.09.11-2026.06.20	是	否
			2023 年 11 月 01 日	567				2023.11.01-2041.08.29	否	否
				15				2023.11.01-2026.06.20	是	否
			2023 年 11 月 24 日	519				2023.11.24-2041.08.29	否	否
				14				2023.11.24-2026.06.20	是	否
			2024 年 01 月 22 日	1181				2024.01.22-2041.08.29	否	否
				32				2024.01.22-2026.06.20	是	否
			2024 年 03 月 22 日	372				2024.03.22-2041.08.29	否	否
				10				2024.03.22-2026.06.20	是	否
			2024 年 04 月 28 日	280				2024.04.28-2041.08.29	否	否
				8				2024.04.28-2026.06.20	是	否
			2024 年 05 月 29 日	567				2024.05.29-2041.08.29	否	否
				15				2024.05.29-2026.06.20	是	否

			2024 年 06 月 26 日	165				2024.06.26-2041.08.29	否	否
				4				2024.06.26-2025.06.20	是	否
			2024 年 08 月 12 日	483				2024.08.12-2041.08.29	否	否
				13				2024.08.12-2026.06.20	是	否
			2024 年 09 月 13 日	215				2024.09.13-2041.08.29	否	否
				6				2024.09.13-2026.06.20	是	否
			2024 年 10 月 25 日	195				2024.10.25-2041.08.29	否	否
				6				2024.10.25-2026.06.20	是	否
			2025 年 01 月 22 日	349				2025.01.22-2041.08.29	否	否
				9				2025.01.22-2026.06.20	是	否
			2025 年 03 月 14 日	207				2025.03.14-2041.08.29	否	否
				6				2025.03.14-2026.06.20	是	否
			2025 年 09 月 24 日	74				2025.09.24-2041.08.29	否	否
				2				2025.09.24-2026.12.22	是	否
			2026 年 02 月 11 日	488				2026.02.11-2041.08.29	否	否
			报告期内审批对子公司担保额度合计（C1）					0		
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（C3）		10,000				报告期末对子公司实际担保余额合计（C4）		6,724		
公司担保总额（即前三大项的合计）										
报告期内审批担保额度合计（A1+B1+C1）		0				报告期内担保实际发生额合计（A2+B2+C2）		553		
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3+C3）		109,609				报告期末实际担保余额合计（A4+B4+C4）		9,170		
实际担保总额（即 A4+B4+C4）占公司净资产的比例				1.06%						
其中：										
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额（D）				0						
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保余额（E）				1,839						
担保总额超过净资产 50%部分的金额（F）				0						

上述三项担保金额合计（D+E+F）	1,839
对未到期担保，报告期内已发生担保责任或可能承担连带清偿责任的情况说明（如有）	武汉海吉星所运营的武汉海吉星项目尚处于招商培育阶段，同时正与政府相关部门按步骤推进还建项目回购事宜，暂无充足现金流偿还债务及相关资金占用成本。报告期，公司代武汉海吉星向银行偿还贷款本息 403 万元，该代偿款将转化为公司对于武汉海吉星的债权。
违反规定程序对外提供担保的说明（如有）	无

注：1、经公司 2018 年第四次临时股东大会审议通过，同意公司与武汉海吉星其他股东方武汉联投公司和深圳豪腾公司共同按出资比例为武汉海吉星向中国工商银行股份有限公司武汉东湖开发区支行申请的不超过 24,900 万元贷款提供连带责任担保，担保期限不超过 10 年；其中，公司为武汉海吉星提供连带责任担保金额不超过 10,209 万元。武汉海吉星实际向工商银行申请贷款 17,300 万元，公司实际为武汉海吉星提供连带责任担保 7,093 万元，因武汉海吉星公司暂无充足资金流偿还银行贷款，根据公司与工商银行签订的《最高额保证合同》，公司为武汉海吉星该笔银行贷款的本金、利息、复利、罚金、违约金、损害赔偿金、汇率损失等最高余额 7,093 万元提供保证担保，截止 2026 年 6 月 30 日，公司已累计向工商银行支付贷款本金和利息共计 5,537.38 万元，即按出资比例为武汉海吉星公司阶段性尚未偿还的贷款本金和利息承担连带担保责任，该笔款项将转化为公司对于武汉海吉星公司的债权，公司实际为武汉海吉星本项贷款承担担保责任金额为 1,655.65 万元。

2、经公司第八届董事会第三十六次会议审议通过，同意广西海吉星为认购沿街商业项目客户向银行申请按揭贷款提供阶段性连带责任担保，担保金额合计不超过 4.9 亿元。报告期，广西海吉星未新增担保责任。截至 2026 年 6 月 30 日，广西海吉星实际为认购沿街商业项目客户向银行申请按揭贷款提供阶段性连带责任担保 405 万元，公司实际间接对广西海吉星沿街商业项目银行按揭贷款客户承担担保责任金额为 405 万元。

3、经公司第八届董事会第三十七次会议审议通过，同意控股子公司安庆海吉星（公司持股 80%）为认购安庆海吉星项目客户向徽商银行股份有限公司安庆分行申请的按揭贷款提供阶段性连带责任担保，担保额度合计不超过 1.8 亿元。鉴于公司持有安庆海吉星 80%股权，故公司间接对认购安庆海吉星项目客户向徽商银行股份有限公司安庆分行申请的按揭贷款承担担保责任金额为 14,400 万元。报告期，安庆海吉星无新增担保责任。截至 2026 年 6 月 30 日，安庆海吉星项目客户实际贷款 230 万元，安庆海吉星实际为认购安庆海吉星项目客户的按揭贷款承担担保责任金额为 230 万元，公司实际间接对认购安庆海吉星项目客户承担担保责任金额为 184 万元。

4、经公司第八届董事会第四十八次会议审议通过，同意公司控股子公司广西新柳邕市场商铺客户向银行申请按揭贷款提供阶段性连带责任担保，担保总额不超过 4 亿元。鉴于公司持有广西新柳邕公司 65%股权，故公司间接对认购广西新柳邕市场商铺客户向银行申请的按揭贷款承担担保责任金额为 26,000 万元。报告期，广西新柳邕公司新增担保责任 100 万元。截至 2026 年 6 月 30 日，广西新柳邕公司实际为认购商铺客户向银行申请按揭贷款提供阶段性连带责任担保 365 万元，公司实际间接对认购商铺客户承担担保责任金额为 237 万元。

5、经公司第六届董事会第十六次会议审议通过，同意为广西海吉星向国家开发银行深圳市分行申请长期贷款 3 亿提供担保，担保期限不高于 15 年，担保方式为连带责任担保。2014 年，公司与国家开发银行深圳分行协议将上述长期贷款担保额度缩减为 1.88 亿元；报告期，广西海吉星已全额归还该笔贷款，公司担保责任已解除。

6、经天津海吉星公司 2023 年第一次股东会决议审议通过，同意天津海吉星公司为其全资子公司天津海吉星农产品科技发展有限公司向农业银行天津静海支行申请项目贷款授信额度 10,000 万元（期限 15 年），天津科技公司将根据工程进度和实际资金需要分批提款，天津海吉星公司将对应分批承担连带责任担保。报告期，天津海吉星新增担保责

任金额 488 万元，截至 2026 年 6 月 30 日，天津海吉星实际为天津科技公司贷款承担担保责任金额为 6,724 万元。

7、公司直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保余额系以报告期末被担保对象的资产负债率为计算依据，报告期末公司提供担保的对象中资产负债率超过 70%的公司为武汉海吉星公司。

8、上述重大担保章节内涉及的金额按照四舍五入计算。

3、委托理财

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

产品类别	风险特征	报告期内委托理财的余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	R1	76,000	0

公司作为单一委托人委托金融机构开展资产管理，或投资安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

受托机构名称（或受托人姓名）	受托机构（或受托人）类型	风险特征	产品类型	金额	起始日期	终止日期	资金投向	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	事项概述及相关查询索引（如有）
中国建设银行深圳分行	银行	R1	结构性存款	20,000	2025 年 10 月 17 日	2026 年 01 月 15 日	其他	15.21	已收回	-
中国建设银行深圳分行	银行	R1	结构性存款	20,000	2025 年 10 月 17 日	2026 年 01 月 15 日	其他	15.21	已收回	-
中国建设银行深圳分行	银行	R1	结构性存款	20,000	2025 年 10 月 17 日	2026 年 01 月 15 日	其他	15.21	已收回	-
中国建设银行深圳分行	银行	R1	结构性存款	16,000	2025 年 10 月 17 日	2026 年 01 月 15 日	其他	12.16	已收回	-
中国银行深圳分行	银行	R1	结构性存款	30,000	2025 年 11 月 26 日	2026 年 03 月 02 日	其他	97.84	已收回	-
中国银行深圳分行	银行	R1	结构性存款	30,000	2025 年 11 月 26 日	2026 年 03 月 02 日	其他	30.58	已收回	-
中国银行深圳分行	银行	R1	结构性存款	10,000	2026 年 01 月 12 日	2026 年 04 月 13 日	其他	50.11	已收回	-
中信银行深圳分行	银行	R1	结构性存款	30,000	2026 年 01 月 24 日	2026 年 04 月 24 日	其他	140.55	已收回	-
交通银行深圳分行	银行	R1	结构性存款	30,000	2026 年 01 月 26 日	2026 年 05 月 06 日	其他	157.81	已收回	-
交通银行深圳分行	银行	R1	结构性存款	16,000	2026 年 01 月 26 日	2026 年 05 月 06 日	其他	84.16	已收回	-
华夏银行深圳分行	银行	R1	结构性存款	30,000	2026 年 03 月 27 日	2026 年 06 月 26 日	其他	25.43	已收回	-
华夏银行深圳分行	银行	R1	结构性存款	30,000	2026 年 03 月 27 日	2026 年 06 月 26 日	其他	37.4	已收回	-
民生银行深圳分行	银行	R1	结构性存款	10,000	2026 年 04 月 24 日	2026 年 06 月 24 日	其他	29.92	已收回	-
广发银行深圳分行	银行	R1	结构性存款	30,000	2026 年 04 月 30 日	2026 年 07 月 29 日	其他	30.08	未到期	-
广发银行深圳分行	银行	R1	结构性存款	30,000	2026 年 05 月 11 日	2026 年 08 月 11 日	其他	20.55	未到期	-
广发银行深圳分行	银行	R1	结构性存款	16,000	2026 年 05 月 11 日	2026 年 08 月 11 日	其他	10.96	未到期	-

注：报告期实际损益金额主要系公司持有结构性存款的公允价值变动损益以及到期赎回取得的投资收益。

4、其他重大合同

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十三、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2026年1月29日	公司	实地调研	机构	1.现场调研：中金公司宋志达、李昊、李晓豪、孙元祺 2.现场调研：兴业证券金秋、薛萌、柯夏欢；光影资本余双宏	1、公司农批市场业务板块的增长驱动因素 2、线上连锁新零售业态与农批市场的关系 3、公司投资方式的考虑 4、公司品牌打造和选品情况 5、公司旗下光明海吉星的基本情况 6、公司未来资本支出计划	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2026年1月29日投资者关系活动记录表》
2026年2月27日	公司	电话沟通	机构	1.电话会议：财通证券、圆信永丰基金、华商基金、华夏久盈资产、中欧基金、汇丰晋信基金、招商基金、嘉实基金等基金经理、分析师、研究员共8名。 2.电话会议：天风证券、嘉实基金、大成基金、天弘基金、阳光资产、长城财富保险、德邦基金、汇泉基金、Balyasny Asset、Carrhae Capital、Willing Capital、源峰基金、博裕资本、睿银投资、浙江益恒投资、中信自营、重庆金科投资等基金经理、分析师、研究员共18名。	1、公司全产业链业务快速扩张的原因以及未来规划 2、公司未来投资与并购的考虑 3、公司旗下农批市场的商铺出租情况 4、公司旗下批发市场的佣金收费模式 5、天津海吉星扭亏为盈的举措 6、公司进出口业务情况以及选品规划 7、公司资本支出计划与分红策略	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2026年2月27日投资者关系活动记录表》
2026年3月10日、11日	深圳、公司	现场调研、电话沟通	机构	1.现场交流：中金公司、朴拙资本、天宝投资、招商基金等基金经理、分析师、研究员共4名。 2.电话会议：东方证券、东证固收、平安资产、国融基金、东方投顾、尚正基金、东证国金、中承东方资产、南方基金、浦银安盛基金、海通证券、保银投资等基金经理、分析师、研究员共16名。	1、生鲜农产品价格变动对农批市场经营的影响 2、公司旗下批发市场的主要布局以及未来规划 3、公司全产业链业务的未来规划 4、公司未来收入的主要动能来源 5、南方物流项目的进展情况 6、公司未来资本支出计划以及融资成本	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2026年3月10日至11日投资者关系活动记录表》
2026年4月29日	公司	现场调研	机构	1.现场调研：东方嘉富陈晓禾 2.现场调研：国盛证券毛弘毅	1、公司2025年度、2026年一季度的经营情况 2、公司未来投资并购的计划 3、公司旗下农批市场的商铺出租情况 4、公司针对重点亏损市场采取的减亏措施 5、公司全产业链业务的未来规划 6、公司未来资本支出计划以及融资成本	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2026年4月29日投资者关系活动记录表》
2026年5月22日	价值在线(https://www.ir-online.cn/)	网络平台线上交流	其他	线上参与公司2025年度网上业绩说明会的投资者	1、2026年一季度公司利润增长的主要原因是什么？ 2、2026年，公司是否有旗下市场存在扭亏或减亏预期？主要包括哪些市场，减亏的主要原因是什么？ 3、公司未来实现增收及降本的主要途径是什么？ 4、公司股价一路下行。公司有什么相关措施？ 5、请问公司旗下市场REITs和布吉农批市场旧改进展 6、近期公司股价出现持续下跌，请问管理层认	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2026年5月22日投资者关系活动记录表》

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
					为主要原因是什么？公司是否有常态化的市值管理？请问公司是否排查过二级市场的异常交易行为？是否存在影响股价的重大事项未披露？公司是否有相关的监控或应对方案？后续公司计划通过哪些经营改善或投资者沟通措施，稳定股价、提振投资者信心 7、希望了解公司股价下跌的详情以及后续的应对措施 8、公司近期（如未来 3 个月）是否有具体的市值管理动作	
2026 年 6 月 2 日	公司	网络平台线上交流	机构	国联基金邵思凝、吴刚、朱晓明、项薇；国盛证券李宏科、毛弘毅	1、公司未来业绩提升的来源 2、公司政府补助和非货币性资产交换损益情况 3、公司旗下农产品批发市场的主要经营成本 4、成熟运营的批发市场盈利能力 5、天津海吉星的经营情况 6、南方物流（深圳海吉星水产品物流园）项目进展情况	详见深交所互动易 (http://irm.cninfo.com.cn) 上披露的《000061 农产品 2026 年 6 月 2 日投资者关系活动记录表》
2026 年 6 月 4 日	北京	现场调研	机构	现场调研：渤海证券卢克楠、徐鹏程	1、公司投资布局农产品批发市场的主要考虑因素 2、公司旗下批发市场的租金与佣金的定价模式 3、生鲜农产品价格变动对农批市场经营的影响 4、公司全产业链业务的未来规划 5、公司基地业务的开展情况 6、公司未来在资本开支、分红策略的安排	详见深交所互动易 (http://irm.cninfo.com.cn) 上披露的《000061 农产品 2026 年 6 月 4 日投资者关系活动记录表》
2026 年 6 月 11 日	公司	现场调研	机构	现场调研：墨竹基金熊奇、远东宏信洪勇新、麻王投资冯健饶、深商总会郭泽坤、黄桢杰、宁波银行林木胜、中信证券杨斌、博闻投资曾元丰、辰锋资本黄自成	1、公司 2026 年一季度利润增长的主要原因 2、公司旗下农批市场的商铺出租情况 3、公司基地业务和单品业务的未来规划 4、南方物流（深圳海吉星国际水产品物流园）项目进展情况 5、公司现阶段资产负债情况 6、公司旗下布吉农批市场旧改进展情况 7、公司旗下批发市场 REITs 的开展情况	详见深交所互动易 (http://irm.cninfo.com.cn) 上披露的《000061 农产品 2026 年 6 月 11 日投资者关系活动记录表》
2026 年 6 月 12 日	公司	现场调研	机构	现场调研：共同基金杜小红、森鸽科技杨勇	1、线上新零售业态的发展对公司业务的影响 2、公司城市食材配送业务的主要客户群体 3、公司珠西海吉星农产品物流交易中心的项目定位 4、公司进出口服务能力建设的情况 5、“深农甄选”选品的逻辑与规划 6、公司旗下批发市场数字化建设的情况	详见深交所互动易 (http://irm.cninfo.com.cn) 上披露的《000061 农产品 2026 年 6 月 12 日投资者关系活动记录表》
2026 年 6 月 30 日	公司	现场调研	机构、个人	现场调研：创华投资李军辉、财富在线常建武、财富在线阮世旺、财富在线邓子龙、个人投资者夏志刚、个人投资者黄聪政、个人投资者张桢	1、农批市场租金定价的决定因素 2、公司旗下批发市场出租率、商户续租情况 3、公司深农聚合推广情况 4、公司基地业务推进情况 5、公司投资布局规划 6、公司未来资本支出计划以及融资成本	详见深交所互动易 (http://irm.cninfo.com.cn) 上披露的《000061 农产品 2026 年 6 月 30 日投资者关系活动记录表》

十四、其他重大事项的说明

√ 适用 □ 不适用

1、关于收购珠海市珠西农产品供应链有限公司 11%股权并对其增资暨关联交易的事项

报告期，经公司第九届董事会第三十八次会议审议通过，同意公司与珠西基金共同投资珠西项目，实施方式为公司与珠西基金共同收购珠西公司 100%股权，其中，珠西基金出资 890,046.97 元收购珠西公司 89%股权，公司出资 110,005.81 元收购珠西公司 11%股权。在完成收购后，公司与珠西基金按持股比例对珠西公司实施增资，其中，珠西基金增资 48,861 万元，公司增资 6,039 万元。增资完成后，珠西公司注册资本为 55,000 万元，公司持有珠西公司 11%股权。报告期后，珠西公司已完成上述股权收购和增资事项的工商变更登记手续。（详见公司于 2026 年 3 月 11 日、4 月 3 日和 6 月 18 日在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上刊登的公告）

2、关于发行 2026 年度第一期中期票据、超短期融资券的事项

经公司第九届董事会第三十四次会议审议通过，同意公司向中国银行间市场交易商协会申请注册发行不超过 20 亿元的超短期融资券及不超过 20 亿元的中期票据。报告期，公司前述申请获准注册，并发行了 2026 年度第一期中期票据（简称：26 深农产品 MTN001），发行总额 5 亿元，期限 3 年，发行利率 1.69%；发行了 2026 年度第一期超短期融资券（简称：26 深农产品 SCP001），发行总额 5 亿元，期限 270 日，发行利率 1.39%。（详见公司于 2025 年 11 月 15 日、2026 年 1 月 14 日、3 月 4 日和 6 月 23 日在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上刊登的公告）

3、关于公司主体信用评级结果

报告期，公司委托信用评级机构中诚信国际对公司信用状况进行了综合分析，评定公司主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定，有效期为 2026 年 4 月 2 日至 2027 年 4 月 2 日。（详见公司于 2026 年 4 月 4 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网的公告）

十五、公司子公司重大事项

√ 适用 □ 不适用

1、关于全资子公司果菜公司对云南天露公司债转股增资并受让农发基金对云南天露公司全部出资的事项

经公司第八届董事会第二十九次会议审议通过，同意全资子公司果菜公司以债转股方式对云南天露公司增资 4,694 万元，并以合计 5,100 万元的对价分期受让农发基金对云南天露公司全部 5,100 万元出资。2019 年 11 月，果菜公司完成对云南天露公司债转股增资。截至报告期末，果菜公司已按协议分期完成受让农发基金的全部出资。截至目前，果菜公司对云南天露公司的实际出资为 10,634 万元，持股比例为 83.12%。（详见公司于 2019 年 11 月 9 日、11 月 12 日、2020 年 3 月 18 日、2021 年 3 月 9 日、2022 年 2 月 18 日、2023 年 2 月 16 日、2024 年 4 月 18 日、2025 年 2 月 13 日和 2026 年 3 月 24 日在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上刊登的公告）

2、关于全资子公司果菜公司签订《收地补偿协议书》的事项

经公司第九届董事会第三十七次会议审议通过，同意全资子公司果菜公司与坪山规自局、深圳市坪山区城市更新和土地整备局签订《收地补偿协议书》，由坪山规自局有偿收回果菜公司名下一宗面积为 52,676.10 平方米的土地使用权，货币补偿总额为 5,799 万元。截至报告期末，果菜公司已按协议约定完成土地移交相关手续，本事项增加公司 2026 年一季度税前利润总额 5,767 万元（最终以审计结果为准）。

（详见公司于 2026 年 2 月 7 日、2 月 25 日和 4 月 2 日在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上刊登的公告）

3、关于南方物流公司以公开招标方式委托经营管理海吉星水产品物流园 A 标段的事项

经公司第九届董事会第二十五次会议审议通过，同意以公开招标方式委托经营管理公司控股子公司南方物流公司所持海吉星水产品物流园 A 标段，引入具有优质海鲜、水产品运营资源的合作方。报告期，经评审确定水产品运营公司为中标人，南方物流公司与水产品运营公司签订了《委托经营管理协议》，对委托经营管理事项、标的资产基本情况、委托经营管理期限、委托经营管理收入及支付等事项进行约定。

（详见公司于 2025 年 3 月 28 日、2026 年 3 月 3 日和 3 月 31 日在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上刊登的公告）

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	288,028,192	14.51%	0	0	0	-97,380,482	-97,380,482	190,647,710	9.60%
1、国家持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	197,947,213	9.97%	0	0	0	-7,331,378	-7,331,378	190,615,835	9.60%
3、其他内资持股	90,080,979	4.54%	0	0	0	-90,049,104	-90,049,104	31,875	0.00%
其中：境内法人持股	87,117,303	4.39%	0	0	0	-87,117,303	-87,117,303	0	0.00%
境内自然人持股	2,963,676	0.15%	0	0	0	-2,931,801	-2,931,801	31,875	0.00%
4、外资持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	1,696,933,006	85.49%	0	0	0	97,380,482	97,380,482	1,794,313,488	90.40%
1、人民币普通股	1,696,933,006	85.49%	0	0	0	97,380,482	97,380,482	1,794,313,488	90.40%
2、境内上市的外资股	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	1,984,961,198	100.00%	0	0	0	0	0	1,984,961,198	100.00%

注：上表是根据中国结算深圳分公司提供的相关表格（股权登记日：2026 年 6 月 30 日）编制。

股份变动的原因

☒ 适用 ☐ 不适用

报告期，公司向特定对象发行股票事项中 13 名认购对象认购的股票到期解除限售，公司原监事刘昕清女士、叶琴女士所持部分股份解除限售。详见“第五节 重要事项”之“一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项”。

股份变动的批准情况

☐ 适用 ☒ 不适用

股份变动的过户情况

☐ 适用 ☒ 不适用

股份回购的实施进展情况

☐ 适用 ☒ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

☐ 适用 ☒ 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财

务指标的影响

□适用 √ 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √ 不适用

2、限售股份变动情况

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加 限售股数	本期解除限 售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售 日期
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	190,615,835	0	0	190,615,835	认购公司向特定对象发行的股票	2028年9月30日
富国基金管理有限公司	40,343,113	0	40,343,113	0		2026年3月30日
诺德基金管理有限公司	13,049,853	0	13,049,853	0		
中国长城资产管理股份有限公司	7,331,378	0	7,331,378	0		
南昌国微产业投资有限公司	6,598,240	0	6,598,240	0		
财通基金管理有限公司	5,571,847	0	5,571,847	0		
杭州东方嘉富资产管理有限公司-嘉兴嘉致富兴股权投资合伙企业（有限合伙）	3,665,689	0	3,665,689	0		
广发证券股份有限公司	3,225,806	0	3,225,806	0		
周辉	2,932,551	0	2,932,551	0		
海南墨竹私募基金管理有限公司-墨竹睡美人四号私募证券投资基金	2,932,551	0	2,932,551	0		
湖南财信精进贰期股权投资合伙企业（有限合伙）	2,932,551	0	2,932,551	0		
上海睿亿投资发展中心（有限合伙）-睿亿投资定增精选十期私募证券投资基金	2,932,551	0	2,932,551	0		
上海睿亿投资发展中心（有限合伙）-睿亿投资攀山二期证券私募投资基金	2,932,551	0	2,932,551	0		
苏州苏新股权投资合伙企业（有限合伙）	2,932,551	0	2,932,551	0		
薛彤	14,625	0	0	14,625	高管锁定股	按董事、高级管理人员限售相关规定执行
刘昕清	3,750	1,250	1,250	3,750	离任监事、高管锁定股	
沈骅	12,750	0	0	12,750		
叶琴	0	1,000	250	750		
合计	288,028,192	2,250	97,382,732	190,647,710		

二、证券发行与上市情况

□适用 √ 不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	43,939		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）				0	
持股 5%以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	国有法人	38.67%	767,533,498	0	190,615,835	576,917,663	-	-
富德生命人寿保险股份有限公司—万能 H	其他	11.14%	221,160,311	0	0	221,160,311	-	-
富德生命人寿保险股份有限公司—分红	其他	10.86%	215,623,559	0	0	215,623,559	-	-
富德生命人寿保险股份有限公司—万能 G	其他	3.62%	71,833,110	0	0	71,833,110	-	-
中国工商银行股份有限公司—富国研究精选灵活配置混合型证券投资基金	其他	1.78%	35,281,825	+3,281,775	0	35,281,825	-	-
全国社保基金一一四组合	其他	1.60%	31,806,930	0	0	31,806,930	-	-
全国社保基金四一三组合	其他	1.13%	22,410,099	+22,410,099	0	22,410,099	-	-
深圳市深铁时代实业发展有限公司	国有法人	1.02%	20,183,306	0	0	20,183,306	-	-
香港中央结算有限公司	境外法人	0.98%	19,458,648	+9,215,442	0	19,458,648	-	-
王言帅	境内自然人	0.92%	18,278,837	+3,663,100	0	18,278,837	-	-
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况（如有）			富德生命人寿保险股份有限公司—万能 H 认购公司 2013 年非公开发行股票后成为前 10 名股东，其通过非公开发行认购 54,945,000 股有限售条件股票，已于 2014 年 1 月 24 日上市流通。					
上述股东关联关系或一致行动的说明			1、股东富德生命人寿保险股份有限公司—万能 H、富德生命人寿保险股份有限公司—分红和富德生命人寿保险股份有限公司—万能 G 同属富德生命人寿保险股份有限公司。 2、本公司未知上述其余股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明			-					
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）			-					
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）								
股东名称				报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类			
					股份种类		数量	
深圳农业与食品投资控股集团有限公司				576,917,663	人民币普通股		576,917,663	
富德生命人寿保险股份有限公司—万能 H				221,160,311	人民币普通股		221,160,311	
富德生命人寿保险股份有限公司—分红				215,623,559	人民币普通股		215,623,559	
富德生命人寿保险股份有限公司—万能 G				71,833,110	人民币普通股		71,833,110	
中国工商银行股份有限公司—富国研究精选灵活配置混合型证券投资基金				35,281,825	人民币普通股		35,281,825	
全国社保基金一一四组合				31,806,930	人民币普通股		31,806,930	
全国社保基金四一三组合				22,410,099	人民币普通股		22,410,099	
深圳市深铁时代实业发展有限公司				20,183,306	人民币普通股		20,183,306	

香港中央结算有限公司	19,458,648	人民币普通股	19,458,648
王言帅	18,278,837	人民币普通股	18,278,837
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	1、股东富德生命人寿保险股份有限公司—万能 H、富德生命人寿保险股份有限公司—分红和富德生命人寿保险股份有限公司—万能 G 同属富德生命人寿保险股份有限公司。 2、本公司未知上述其余股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	-		

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒ 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒ 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐是 ☒ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、董事和高级管理人员持股变动

☐适用 ☒ 不适用

公司董事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2025 年年报。

五、控股股东或实际控制人变更情况

公司前期已披露实际控制人筹划控制权变更但尚未完成的，请说明控制权变更进展情况。

☐适用 ☒ 不适用

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒ 不适用

报告期，公司控股股东未发生变更，仍为深圳农业与食品投资控股集团有限公司。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒ 不适用

报告期，公司实际控制人未发生变更，仍为深圳市人民政府国有资产监督管理委员会。

六、优先股情况

☐适用 ☒ 不适用

报告期公司不存在优先股。

第七节 债券相关情况

√ 适用 □ 不适用

一、企业债券

□ 适用 √ 不适用

报告期公司不存在企业债券。

二、公司债券

□ 适用 √ 不适用

报告期公司不存在公司债券。

三、非金融企业债务融资工具

√ 适用 □ 不适用

1、非金融企业债务融资工具基本信息

单位：万元

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
深圳市农产品集团股份有限公司 2026 年度第一期中期票据	26 深农产品 MTN001	102680638	2026 年 3 月 2 日	2026 年 3 月 3 日	2029 年 3 月 3 日	50,000.00	1.69%	每年付息一次，具体为存续期内每年的 3 月 3 日，于兑付日一次性兑付本金（如遇法定节假日，则顺延至其后的第一个工作日，顺延期间不另计息）。	银行间市场
深圳市农产品集团股份有限公司 2026 年度第一期中超短期融资券	26 深农产品 SCP001	012681524	2026 年 6 月 18 日	2026 年 6 月 22 日	2027 年 3 月 19 日	50,000.00	1.39%	于兑付日一次性还本付息（如遇法定节假日，则顺延至其后的第一个工作日，顺延期间不另计息）。	银行间市场
投资者适当性安排（如有）			不适用						
适用的交易机制			公开交易						
是否存在终止上市交易的风险（如有）和应对措施			否						

逾期未偿还债券

☐适用 ☒不适用

2、发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

☐适用 ☒不适用

3、报告期内信用评级结果调整情况

☐适用 ☒不适用

2025年度及2026年度，经中诚信国际信用评级有限责任公司评定，公司主体信用等级均为AAA。

4、担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行情况和变化情况及对债券投资者权益的影响

☐适用 ☒不适用

四、可转换公司债券

☐适用 ☒不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

五、报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

☐适用 ☒不适用

六、截至报告期末公司近两年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
流动比率	0.65	0.62	4.84%
资产负债率	52.64%	53.76%	下降 1.12 个百分点
速动比率	0.51	0.49	4.08%
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
扣除非经常性损益后净利润	24,189.44	23,428.82	3.25%
EBITDA 全部债务比	6.49%	6.06%	上升 0.43 个百分点
利息保障倍数	7.06	5.58	26.52%
现金利息保障倍数	8.73	7.34	18.94%
EBITDA 利息保障倍数	10.82	8.81	22.81%
贷款偿还率	100.00%	100.00%	0.00%
利息偿付率	100.00%	100.00%	0.00%

第八节 财务报告（未经审计）

深圳市农产品集团股份有限公司
合并资产负债表
2026 年 6 月 30 日
(金额单位均为人民币元)

资产	期末余额	上年年末余额
流动资产：		
货币资金	2,212,966,227.77	1,860,898,913.27
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	760,615,890.41	1,363,593,260.29
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	407,736,376.46	415,267,605.94
应收款项融资		
预付款项	200,355,091.59	249,974,454.47
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	725,444,306.44	731,222,871.65
买入返售金融资产		
存货	985,544,313.77	981,428,935.73
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	208,706,675.06	196,324,945.50
流动资产合计	5,501,368,881.50	5,798,710,986.85
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,360,121,840.67	2,183,166,551.56
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	132,717,452.01	132,717,452.01
投资性房地产	9,033,150,116.60	8,126,087,812.55
固定资产	1,988,811,687.35	2,008,847,925.80
在建工程	1,692,584,751.44	2,305,828,826.79
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	265,805,119.88	273,083,625.36
无形资产	2,773,501,939.45	2,989,409,918.59
开发支出		
商誉	7,867,388.54	7,867,388.54
长期待摊费用	219,181,792.95	225,616,945.91
递延所得税资产	138,742,484.63	134,163,340.07
其他非流动资产	66,390,316.93	17,809,585.55
非流动资产合计	18,678,874,890.45	18,404,599,372.73
资产总计	24,180,243,771.95	24,203,310,359.58

企业法定代表人：张磊

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郁波

深圳市农产品集团股份有限公司
合并资产负债表（续）
2026 年 6 月 30 日
（金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	期末余额	上年年末余额
流动负债：		
短期借款	4,282,065,481.77	5,130,847,758.71
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	33,000,000.00	15,000,000.00
应付账款	1,196,894,453.76	1,329,872,588.73
预收款项		
合同负债	643,674,416.82	567,841,297.67
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	373,182,382.03	426,009,635.08
应交税费	194,634,982.70	215,982,032.55
其他应付款	1,069,341,801.71	1,326,642,252.61
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	226,763,676.69	378,072,304.72
其他流动负债	506,080,727.75	7,031,401.96
流动负债合计	8,525,637,923.23	9,397,299,272.03
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	1,601,120,586.74	1,440,932,937.25
应付债券	501,812,651.64	
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	187,000,066.59	190,104,242.29
长期应付款	24,140,902.47	24,245,902.47
长期应付职工薪酬		
预计负债	5,079,085.54	5,079,085.54
递延收益	1,876,364,677.25	1,944,829,293.10
递延所得税负债	8,502,859.62	8,615,497.88
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,204,020,829.85	3,613,806,958.53
负债合计	12,729,658,753.08	13,011,106,230.56
所有者权益：		
股本	1,984,961,198.00	1,984,961,198.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	4,450,799,986.20	4,450,799,986.20
减：库存股		
其他综合收益	-3,481,076.33	-1,810,234.38
专项储备		
盈余公积	465,767,985.27	465,767,985.27
一般风险准备		
未分配利润	1,743,898,208.15	1,609,469,557.62
归属于母公司所有者权益合计	8,641,946,301.29	8,509,188,492.71
少数股东权益	2,808,638,717.58	2,683,015,636.31
所有者权益合计	11,450,585,018.87	11,192,204,129.02
负债和所有者权益总计	24,180,243,771.95	24,203,310,359.58

企业法定代表人：张磊

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郁波

深圳市农产品集团股份有限公司
母公司资产负债表
2026年6月30日
(金额单位均为人民币元)

资产	期末余额	上年年末余额
流动资产：		
货币资金	1,682,654,084.26	1,244,078,289.32
交易性金融资产	760,615,890.41	1,363,593,260.29
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	373,345,729.29	354,018,338.96
应收款项融资		
预付款项	2,429,257.74	2,780,408.33
其他应收款	5,018,539,955.53	5,086,959,529.49
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	55,478,942.24	55,739,857.40
流动资产合计	7,893,063,859.47	8,107,169,683.79
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	8,082,835,555.32	7,842,617,600.91
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	131,481,707.05	131,481,707.05
投资性房地产	1,773,913,239.75	1,724,738,891.42
固定资产	722,949,484.26	730,141,584.23
在建工程	14,649,723.12	4,900,023.13
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	91,703,699.01	96,501,691.15
无形资产	119,718,055.40	124,032,719.00
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	6,242,332.26	6,567,086.54
递延所得税资产	79,570,126.77	79,570,126.77
其他非流动资产	4,659,055.51	4,659,055.51
非流动资产合计	11,027,722,978.45	10,745,210,485.71
资产总计	18,920,786,837.92	18,852,380,169.50

企业法定代表人：张磊

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郁波

深圳市农产品集团股份有限公司
母公司资产负债表（续）
2026年6月30日
（金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	期末余额	上年年末余额
流动负债：		
短期借款	4,010,000,000.00	4,810,000,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	123,215,003.51	120,300,331.42
预收款项		
合同负债	4,743,308.50	5,943,076.71
应付职工薪酬	161,424,107.05	209,729,276.63
应交税费	16,921,234.43	10,829,720.29
其他应付款	3,440,533,783.21	3,515,870,708.11
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	54,394,831.92	67,093,483.87
其他流动负债	499,933,871.80	
流动负债合计	8,311,166,140.42	8,739,766,597.03
非流动负债：		
长期借款	479,287,298.00	395,527,664.69
应付债券	501,812,651.64	
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	39,031,116.64	42,584,413.00
长期应付款	5,302,972.73	5,302,972.73
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	1,152,065,181.93	1,201,424,842.55
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,177,499,220.94	1,644,839,892.97
负债合计	10,488,665,361.36	10,384,606,490.00
所有者权益：		
股本	1,984,961,198.00	1,984,961,198.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	4,357,259,497.17	4,357,259,497.17
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	436,256,943.21	436,256,943.21
未分配利润	1,653,643,838.18	1,689,296,041.12
所有者权益合计	8,432,121,476.56	8,467,773,679.50
负债和所有者权益总计	18,920,786,837.92	18,852,380,169.50

企业法定代表人：张磊

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郁波

深圳市农产品集团股份有限公司
合并利润表
2026年1-6月
(金额单位均为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	2,698,504,037.25	3,490,847,284.43
其中：营业收入	2,698,504,037.25	3,490,847,284.43
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,354,407,912.10	3,157,703,455.47
其中：营业成本	1,982,170,056.87	2,769,570,224.11
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	33,574,108.91	29,786,470.62
销售费用	56,965,954.00	60,503,829.85
管理费用	210,645,505.30	213,993,270.51
研发费用	6,681,615.44	6,004,106.18
财务费用	64,370,671.58	77,845,554.20
其中：利息费用	76,393,227.42	89,471,821.66
利息收入	14,631,512.10	15,788,182.43
加：其他收益	15,242,132.43	24,215,495.36
投资收益（损失以“-”号填列）	40,738,534.33	58,246,544.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	33,459,394.62	52,182,538.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	2,952,476.70	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,782,825.01	-13,494,461.79
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	57,667,316.37	2,253,603.28
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	458,913,759.97	404,365,010.49
加：营业外收入	4,684,301.73	6,636,459.94
减：营业外支出	914,177.01	1,289,666.09
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	462,683,884.69	409,711,804.34
减：所得税费用	131,623,236.26	137,193,876.87
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	331,060,648.43	272,517,927.47
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	331,060,648.43	272,517,927.47
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	253,526,322.41	190,490,434.24
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	77,534,326.02	82,027,493.23
六、其他综合收益的税后净额	-1,670,841.95	-739,504.78
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-1,670,841.95	-739,504.78
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-1,670,841.95	-739,504.78
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额	-1,670,841.95	-739,504.78
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	329,389,806.48	271,778,422.69
归属于母公司所有者的综合收益总额	251,855,480.46	189,750,929.46
归属于少数股东的综合收益总额	77,534,326.02	82,027,493.23
八、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）	0.1277	0.1123
（二）稀释每股收益（元/股）		

企业法定代表人：张磊

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郁波

深圳市农产品集团股份有限公司
母公司利润表
2026 年 1-6 月
(金额单位均为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	197,135,224.93	200,544,661.46
减：营业成本	62,810,308.20	63,209,242.63
税金及附加	6,816,409.97	6,908,047.44
销售费用	17,057,654.94	17,683,905.85
管理费用	67,553,052.86	77,070,969.07
研发费用		
财务费用	-4,723,995.90	5,212,845.42
其中：利息费用	66,582,354.82	83,768,893.47
利息收入	71,414,600.64	78,685,091.64
加：其他收益	3,076,348.59	2,676,862.92
投资收益（损失以“-”号填列）	35,401,199.63	78,166,757.43
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	28,122,059.92	44,891,757.43
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	2,952,476.70	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	5,544,883.96	-11,627,258.11
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	94,596,703.74	99,676,013.29
加：营业外收入	3,245,653.95	3,174,563.13
减：营业外支出	11,273.00	313,089.85
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	97,831,084.69	102,537,486.57
减：所得税费用	14,385,615.75	25,896,289.47
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	83,445,468.94	76,641,197.10
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	83,445,468.94	76,641,197.10
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	83,445,468.94	76,641,197.10

企业法定代表人：张磊

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郁波

深圳市农产品集团股份有限公司
合并现金流量表
2026 年 1-6 月
(金额单位均为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,003,092,184.76	3,711,743,395.53
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	457,446.69	2,075,525.62
收到其他与经营活动有关的现金	112,245,637.77	270,286,834.68
经营活动现金流入小计	3,115,795,269.22	3,984,105,755.83
购买商品、接受劳务支付的现金	1,638,466,981.53	2,467,326,431.82
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	451,177,878.11	422,121,533.49
支付的各项税费	251,927,920.68	209,576,587.00
支付其他与经营活动有关的现金	107,289,440.59	228,581,850.29
经营活动现金流出小计	2,448,862,220.91	3,327,606,402.60
经营活动产生的现金流量净额	666,933,048.31	656,499,353.23
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	2,922,500,000.00	
取得投资收益收到的现金	25,688,861.57	41,797,678.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	58,055,834.78	3,229,567.73
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		10,975,605.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	3,006,244,696.35	56,002,851.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	401,984,456.33	1,062,621,511.48
投资支付的现金	2,509,802,085.81	33,028,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	4,019,680.73	62,817,090.84
投资活动现金流出小计	2,915,806,222.87	1,158,466,602.32
投资活动产生的现金流量净额	90,438,473.48	-1,102,463,751.31
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	48,088,755.25	504,392,157.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	48,088,755.25	504,392,157.00
取得借款收到的现金	2,085,717,723.16	2,407,628,473.11
发行债券收到的现金	499,700,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		300,000,000.00
筹资活动现金流入小计	2,633,506,478.41	3,212,020,630.11
偿还债务支付的现金	2,479,434,892.21	2,654,906,243.79
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	239,923,843.96	208,022,256.60
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	49,980,208.20	11,177,016.80
支付其他与筹资活动有关的现金	322,063,252.31	25,838,201.11
筹资活动现金流出小计	3,041,421,988.48	2,888,766,701.50
筹资活动产生的现金流量净额	-407,915,510.07	323,253,928.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-1,530,387.35	-706,785.26
五、现金及现金等价物净增加额	347,925,624.37	-123,417,254.73
加：期初现金及现金等价物余额	1,855,311,420.75	1,644,871,734.07
六、期末现金及现金等价物余额	2,203,237,045.12	1,521,454,479.34

企业法定代表人：张磊

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郁波

深圳市农产品集团股份有限公司
母公司现金流量表
2026 年 1-6 月
(金额单位均为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	146,413,144.29	141,582,360.32
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	288,751,502.58	685,422,441.41
经营活动现金流入小计	435,164,646.87	827,004,801.73
购买商品、接受劳务支付的现金	6,019,651.61	3,328,783.14
支付给职工以及为职工支付的现金	145,843,783.96	142,977,023.63
支付的各项税费	25,816,079.31	13,249,118.00
支付其他与经营活动有关的现金	64,303,453.42	71,522,689.99
经营活动现金流出小计	241,982,968.30	231,077,614.76
经营活动产生的现金流量净额	193,181,678.57	595,927,186.97
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	2,922,500,000.00	
取得投资收益收到的现金	79,331,636.57	41,797,678.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,970.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		9,042,905.00
收到其他与投资活动有关的现金	74,077,009.39	43,425,764.15
投资活动现金流入小计	3,075,914,615.96	94,266,347.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	44,160,096.00	419,227,187.12
投资支付的现金	2,572,902,085.81	386,828,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	9,083,980.73	47,883,814.42
投资活动现金流出小计	2,626,146,162.54	853,939,001.54
投资活动产生的现金流量净额	449,768,453.42	-759,672,654.11
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,688,250,311.70	2,160,000,000.00
发行债券收到的现金	499,700,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		300,000,000.00
筹资活动现金流入小计	2,187,950,311.70	2,460,000,000.00
偿还债务支付的现金	1,920,777,664.69	2,195,075,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	171,398,007.15	176,437,762.74
支付其他与筹资活动有关的现金	300,147,522.83	7,431,666.68
筹资活动现金流出小计	2,392,323,194.67	2,378,944,429.42
筹资活动产生的现金流量净额	-204,372,882.97	81,055,570.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-1,454.08	-154.08
五、现金及现金等价物净增加额	438,575,794.94	-82,690,050.64
加：期初现金及现金等价物余额	1,244,078,289.32	1,150,539,834.82
六、期末现金及现金等价物余额	1,682,654,084.26	1,067,849,784.18

企业法定代表人：张磊

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郁波

深圳市农产品集团股份有限公司
合并所有者权益变动表
2026 年 1-6 月
(金额单位均为人民币元)

项目	本期金额													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,984,961,198.00				4,450,799,986.20		-1,810,234.38		465,767,985.27		1,609,469,557.62	8,509,188,492.71	2,683,015,636.31	11,192,204,129.02
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额	1,984,961,198.00				4,450,799,986.20		-1,810,234.38		465,767,985.27		1,609,469,557.62	8,509,188,492.71	2,683,015,636.31	11,192,204,129.02
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							-1,670,841.95				134,428,650.53	132,757,808.58	125,623,081.27	258,380,889.85
（一）综合收益总额							-1,670,841.95				253,526,322.41	251,855,480.46	77,534,326.02	329,389,806.48
（二）所有者投入和减少资本													48,088,755.25	48,088,755.25
1. 所有者投入的普通股													48,088,755.25	48,088,755.25
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配											-119,097,671.88	-119,097,671.88		-119,097,671.88
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配											-119,097,671.88	-119,097,671.88		-119,097,671.88
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额	1,984,961,198.00				4,450,799,986.20		-3,481,076.33		465,767,985.27		1,743,898,208.15	8,641,946,301.29	2,808,638,717.58	11,450,585,018.87

企业法定代表人：张磊

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郁波

深圳市农产品集团股份有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2026 年 1-6 月
（金额单位均为人民币元）

项目	上期金额													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,696,964,131.00				2,815,634,530.39		-612,890.14		421,846,718.81		1,399,708,159.71	6,333,540,649.77	1,668,397,689.51	8,001,938,339.28
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额	1,696,964,131.00				2,815,634,530.39		-612,890.14		421,846,718.81		1,399,708,159.71	6,333,540,649.77	1,668,397,689.51	8,001,938,339.28
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-24,446,268.07		-739,504.78				71,702,945.07	46,517,172.22	1,067,154,118.29	1,113,671,290.51
（一）综合收益总额							-739,504.78				190,490,434.24	189,750,929.46	82,027,493.23	271,778,422.69
（二）所有者投入和减少资本					3,081,731.93							3,081,731.93	994,926,625.06	998,008,356.99
1. 所有者投入的普通股													994,926,625.06	994,926,625.06
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他					3,081,731.93							3,081,731.93		3,081,731.93
（三）利润分配											-118,787,489.17	-118,787,489.17	-9,800,000.00	-128,587,489.17
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配											-118,787,489.17	-118,787,489.17	-9,800,000.00	-128,587,489.17
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他					-27,528,000.00							-27,528,000.00		-27,528,000.00
四、本期期末余额	1,696,964,131.00				2,791,188,262.32		-1,352,394.92		421,846,718.81		1,471,411,104.78	6,380,057,821.99	2,735,551,807.80	9,115,609,629.79

企业法定代表人：张磊

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郁波

深圳市农产品集团股份有限公司
母公司所有者权益变动表
2026 年 1-6 月
(金额单位均为人民币元)

项目	本期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,984,961,198.00				4,357,259,497.17				436,256,943.21	1,689,296,041.12	8,467,773,679.50
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	1,984,961,198.00				4,357,259,497.17				436,256,943.21	1,689,296,041.12	8,467,773,679.50
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										-35,652,202.94	-35,652,202.94
（一）综合收益总额										83,445,468.94	83,445,468.94
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-119,097,671.88	-119,097,671.88
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-119,097,671.88	-119,097,671.88
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	1,984,961,198.00				4,357,259,497.17				436,256,943.21	1,653,643,838.18	8,432,121,476.56

企业法定代表人：张磊

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郁波

深圳市农产品集团股份有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2026 年 1-6 月
（金额单位均为人民币元）

项目	上期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,696,964,131.00				2,702,831,674.05				392,335,676.75	1,412,792,132.19	6,204,923,613.99
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	1,696,964,131.00				2,702,831,674.05				392,335,676.75	1,412,792,132.19	6,204,923,613.99
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-5,183,900.76					-42,146,292.07	-47,330,192.83
（一）综合收益总额										76,641,197.10	76,641,197.10
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-118,787,489.17	-118,787,489.17
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-118,787,489.17	-118,787,489.17
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他					-5,183,900.76						-5,183,900.76
四、本期期末余额	1,696,964,131.00				2,697,647,773.29				392,335,676.75	1,370,645,840.12	6,157,593,421.16

企业法定代表人：张磊

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郁波

财务报表附注

一、公司基本情况

深圳市农产品集团股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）是一家在广东省注册的股份有限公司，于1988年8月20日经深圳市人民政府以“深府办（1988）1181号”文批准，于1989年1月14日经深圳市工商行政管理局注册成立的市属国有企业，原名“深圳市农产品批发公司”。1993年5月4日，经深圳市人民政府以“深府办[1993]676号”文批准，本公司改组为股份有限公司，经深圳市工商行政管理局核准，更名为“深圳市农产品股份有限公司”。1996年11月20日，经深圳市人民政府办公厅以“深府办[1996]150号”文批准，本公司改组为以公开募集方式设立的股份有限公司，1996年12月26日经中国证券监督管理委员会以“证监发审字（1996）398、399号”文批准，向社会公众公开发行境内上市内资股（A股）1900万股，经深圳证券交易所深证发[1997]10号文审核同意，于1997年1月10日在深圳证券交易所挂牌上市交易。

2018年公司第六次临时股东大会审议通过了《关于变更公司名称暨修订<公司章程>的议案》，将公司名称由“深圳市农产品股份有限公司”变更为“深圳市农产品集团股份有限公司”，2018年11月21日，取得深圳市市场监督管理局核发的《营业执照》。企业法人营业执照注册号：91440300192179163P。

经过历年的派送红股、配售新股、转增股本及增发新股，截至2026年6月30日，本公司累计发行股本总数1,984,961,198股，注册资本为1,984,961,198元。

本公司的母公司为深圳农业与食品投资控股集团有限公司，本公司的实际控制人为深圳市人民政府国有资产监督管理委员会。

注册地：深圳市光明区马田街道根竹园社区公明南环大道1688号海吉星农产品光明物流园2栋8层。

总部地址：深圳市福田区深南大道7028号时代科技大厦13层。

主要经营活动：公司是全国农产品流通行业第一家上市国有控股公司。主要业务是农产品批发市场的开发、建设、经营和管理，业务范围涉及农产品基地种植、城市食材配送、进出口等农产品产业链服务。

本财务报表及财务报表附注业经本公司第九届董事会第四十五次会议于2026年8月21日批准。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称：“企业会计准则”）编制。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定（2023年修订）》披露有关财务信息。

本财务报表以持续经营为基础列报。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策及会计估计

本公司根据自身生产经营特点，确定固定资产折旧、无形资产摊销以及收入确认政策，具体会计政策见附注三、16、附注三、20和附注三、26。

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2026 年 6 月 30 日的合并及公司财务状况以及 2026 年 1-6 月的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司的营业周期为 12 个月。

4、记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定港币为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

项 目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款	单项计提金额占各类应收款项坏账准备总额的 5%以上且金额大于 1,000 万元
重要的在建工程项目	单个项目预算金额占固定资产及投资性房地产金额 5%以上，且期末余额占比 10%以上
账龄超过 1 年的重要应付账款	单项金额占应付账款总额 5%以上
账龄超过 1 年的重要合同负债	单项金额占合同负债总额 5%以上
合同负债账面价值的重大变动	当期变动幅度超过 20%，且金额大于 1000 万元
账龄超过 1 年的重要其他应付款	单项金额占其他应付款总额 5%以上
重要的投资活动项目	单项投资活动占收到或支付投资活动相关的现金流入或流出总额的 10%以上，且金额大于 1 亿元
重要的非全资子公司	子公司净资产占集团净资产 5%以上

重要的合营企业或联营企业	单个被投资单位长期股权投资账面价值占集团净资产的 5%
重要的或有事项	金额超过归属于母公司股东的净利润 10%

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并

合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

（2）非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并

合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益以及原指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资相关的其他综合收益除外。

（3）企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证

券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、控制的判断标准和合并财务报表编制方法

（1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。当相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化时，本公司将进行重新评估。

在判断是否将结构化主体纳入合并范围时，本公司综合所有事实和情况，包括评估结构化主体设立目的和设计、识别可变回报的类型、通过参与其相关活动是否承担了部分或全部的回报可变性等的基础上评估是否控制该结构化主体。

（2）合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。

在报告期内因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分，作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示；子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

（3）购买子公司少数股东股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4）丧失子公司控制权的处理

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益在丧失控制权时采用与原有子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，与原有子公司相关的涉及权益法核算下的其他所有者权益变动在丧失控制权时转入当期损益。

8、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

（1）共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- A、确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- B、确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- C、确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- D、按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- E、确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（2）合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

9、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

11、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。

本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

（2）金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款项，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他

综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

（3）金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产

生的利得或损失计入当期损益。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。
- ②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- ④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

（4）金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、12。

（5）金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债务工具投资；
- 《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；
- 租赁应收款；
- 财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期间为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等应收款项，若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，本公司对该应收款项单项计提坏账准备。除单项计提坏账准备的应收款项之外，本公司依据信用风险特征对应收款项划分组合，在组合基础上计算坏账准备。

应收票据和应收账款

对于应收票据、应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据和应收账款划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，

确定组合的依据如下:

A、应收票据

- 应收票据组合 1: 银行承兑汇票
- 应收票据组合 2: 商业承兑汇票

B、应收账款

- 应收账款组合 1: 被投资单位往来款组合
- 应收账款组合 2: 账龄分析法组合

对于划分为组合的应收账款, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表, 计算预期信用损失。应收账款的账龄自确认之日起计算。

其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据如下:

- 其他应收款组合 1: 被投资单位往来款组合
- 其他应收款组合 2: 账龄组合
- 其他应收款组合 3: 保证金、押金、质保金组合
- 其他应收款组合 4: 政府机构往来款组合

对划分为组合的其他应收款, 本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。对于按账龄划分组合的其他应收款, 账龄自确认之日起计算。

债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资, 本公司按照投资的性质, 根据交易对手和风险敞口的各种类型, 通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险, 以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化, 以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

（6）金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

12、公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体

而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

13、存货

（1）存货的分类

本公司存货分为原材料、库存商品、低值易耗品、在途物资、开发成本、开发产品、消耗性生物资产。

（2）发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用加权平均法或个别计价法计价。

（3）存货跌价准备的确定依据和计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备。

可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原先已计提的金额内转回。

（4）存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

（5）低值易耗品的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

14、长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

（1）初始投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积（其他资本公积）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排；如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份时，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、22。

15、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，计提资产减值方法见附注三、22。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

16、固定资产

（1）固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；不符合固定资产资本化后续支出条件的固定资产日常修理费用，在发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。对于被替换的部分，终止确认其账面价值。

（2）各类固定资产的折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	25-45 年	5	3.8-2.11
机器设备	10 年	5	9.5
运输设备	8 年	5	11.875
电子设备	5 年	5	19
办公设备	5 年	5	19

类别	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
自有房屋装修	5 年	-	20
其他构筑物	5-25 年	5	19-3.8

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

（3）固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、22。

（4）每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

（5）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

17、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注三、22。

18、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

（3）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

19、生物资产

（1）生物资产的确定标准

生物资产，是指有生命的动物和植物构成的资产。生物资产同时满足下列条件的，予以确认：

- ①企业因过去的交易或者事项而拥有或者控制该生物资产；
- ②与该生物资产有关的经济利益或服务潜能很可能流入企业；
- ③该生物资产的成本能够可靠地计量。

（2）生物资产的分类

本公司生物资产包括消耗性生物资产。

消耗性生物资产是指为出售而持有的、或在将来收获为农产品的生物资产，包括生长中的大田作物、蔬菜等。消耗性生物资产按照成本进行初始计量。自行栽培、营造、繁殖或养殖的消耗性生物资产的成本，为该资产在郁闭前发生的可直接归属于该资产的必要支出，包括符合资本化条件的借款费用。消耗性生物资产在郁闭后发生的管护、饲养费用等后续支出，计入当期损益。

消耗性生物资产在收获或出售时，采用蓄积量比例法按账面价值结转成本。

(3) 生物资产减值的处理

消耗性生物资产的可变现净值低于其账面价值的，按照可变现净值低于账面价值的差额，计提生物资产跌价准备，并计入当期损益。消耗性生物资产减值的影响因素已经消失的，减记金额应当予以恢复，并在原已计提的跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

20、无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、软件、商标权等。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	使用寿命	使用寿命的确定依据	摊销方法	备注
土地使用权	按取得土地使用权证后实际剩余年限摊销	土地使用权证	直线法	
软件	5-8 年	协议约定	直线法	
商标权	10 年	公司实际情况	直线法	
市场经营权	约定的使用年限	协议约定	直线法	
其他	/	公司实际情况	直线法	

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注三、22。

21、研发支出

本公司研发支出为公司研发活动直接相关的支出，包括研发人员职工薪酬、折旧费用与摊销费用、其他费用等。其中研发人员的工资按照项目工时分摊计入研发支出。研发活动与其他生产经营活动共用设备、产线、场地按照工时占比、面积占比分配计入研发支出。

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资

产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

研发进度达到满足以下三个条件后项目开始资本化：①技术上具备可行性，理论上相对成熟，初步工艺完整，可转入实际生产阶段，以进一步优化和完善工艺；②项目研发的技术成果具有可行性，能运用到类似产品的生产或改进；③项目技术具有申请发明专利的价值及可能，也可作为本公司的专有技术。

22、资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到预定用途的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相

应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

23、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

24、职工薪酬

（1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（2）短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（3）离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险以及企业年金计划等。

除了基本养老保险之外，本公司依据国家企业年金制度的相关政策建立企业年金计划（“年金计划”），员工可以自愿参加该年金计划。除此之外，本公司并无其他重大职工社会保障承诺。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

（4）辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（5）其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

25、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于

资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

26、收入

（1）一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- ③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（2）具体方法

①租金收入

本公司农产品批发市场租赁按租赁合同、协议约定的承租日期（有免租期的考虑免租期）与租赁金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认出租收入的实现。本公司农产品批发市场市场租赁收入金额按“附注三、30 租赁”的原则确定。

②商铺销售收入

本公司农产品批发市场商铺出售在房屋（商铺）所有权上的主要风险和报酬转移给购买方，公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的房屋（商铺）实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入，并且该房屋（商铺）成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

③商品销售收入

本公司蔬菜、水果种植与销售采取批发和零售两种方式销售，零售在售出货物同时收取货款时确认收入，批发在将货物交付给买方并收取货款或取得收取货款的权利后确认收入，其中供港蔬菜、水果在经报关地海关发运出关后确认收入。

27、合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其

他成本；

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

③该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。摊销期限不超过一年则在发生时计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

28、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或者确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益或冲减相关成本。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）取得的政策性优惠贷款贴息，如果财政将贴息资金拨付给贷款银行，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和政策性优惠利率计算借款费用。

（2）如果财政将贴息资金直接拨付给本公司，贴息冲减借款费用。

29、递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间

很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债在同时满足下列条件时以抵销后的净额列示：

（1）本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产和当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关。

30、租赁

（1）租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

（2）本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产的会计政策见附注三、31。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 4 万元的租赁。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（3）本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计

入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

（4）转租赁

本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。原租赁为短期租赁，且本公司对原租赁进行简化处理的，将该转租赁分类为经营租赁。

31、使用权资产

（1）使用权资产确认条件

使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

（2）使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(3) 使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、22。

32、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 重要会计政策变更

无

(2) 重要会计估计变更

无

四、税项

1、主要税种及税率

税 种	计税依据	法定税率
增值税	应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算）	13.00%、9.00%、6.00%、5.00%、3.00%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%、1%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
房产税	按照房产原值的 70%（或租金收入）为纳税基准	1.2%（12%）
企业所得税	应纳税所得额	25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明：

纳税主体名称	所得税税率%
西安摩尔农产品有限责任公司	15
广西海吉星农产品国际物流有限公司	15
广西新柳邕农产品批发市场有限公司	15
深圳市大白菜科技有限公司	15
深圳市星联国际供应链管理有限公司	20
深圳市农产品运输服务有限公司	20
深圳市水投贸易有限公司	20
深圳市深港通果菜运输有限公司	20
深圳市田地蔬菜基地发展有限公司	20
深圳市田地绿园农业开发有限公司	20
深圳银莱冷冻食品有限公司	20
深圳市测达农产品检测有限公司	20
深圳前海农迈天下电子商务有限公司	20
江西省海吉星农产品电子商务有限公司	20
深港蔬菜贸易有限公司	8.25

2、税收优惠及批文

根据《关于继续实施农产品批发市场和农贸市场房产税、城镇土地使用税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 50 号），对农产品批发市场、农贸市场专门用于经营农产品的房产、土地，暂免征收房产税和城镇土地使用税，该优惠政策执行至 2027 年 12 月 31 日。

根据《财政部税务总局国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部公告 2020 年第 23 号)规定，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税。

根据《财政部税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(财政部税务总局公告 2023 年第 12 号)规定：“三、对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策。

根据《国家税务总局关于增值税小规模纳税人减免增值税等政策有关征管事项的公告》（国家税务总局公告 2023 年第 1 号），增值税小规模纳税人发生增值税应税销售行为，合计月销售额未超过 10 万元（以 1 个季度为 1 个纳税期的，季度销售额未超过 30 万元）的，免征增值税。

五、合并财务报表项目附注

1、货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	280,541.61	163,582.09
银行存款	2,201,131,488.80	1,851,118,550.69
其他货币资金	11,554,197.36	9,616,780.49
合 计	2,212,966,227.77	1,860,898,913.27

其中，本公司抵押、质押或冻结、或存放在境外且资金汇回受到限制的款项明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
诉讼冻结	1,664,110.71	1,992,746.11
商铺按揭保证金	1,637,185.78	1,573,813.21
履约保证金	6,250,730.16	5,470,086.76
土地复垦保证金	177,156.00	177,156.00
合计	9,729,182.65	9,213,802.08

期末，公司银行存款中受限金额 3,769,451.83 元，其中，履约保证金为 1,656,613.00 元，商铺按揭保证金为 448,728.12 元，诉讼冻结资金 1,664,110.71 元。其他货币资金中受限金额为 5,959,730.82 元，其中，商铺按揭保证金为 1,188,457.66 元，履约保证金为 4,594,117.16 元，土地复垦保证金为 177,156.00 元。

2、交易性金融资产

项 目	期末余额	上年年末余额
结构性存款	760,615,890.41	1,363,593,260.29

3、应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	346,582,922.60	372,104,684.85
1 至 2 年	43,237,723.99	29,702,683.03
2 至 3 年	12,450,513.02	16,392,855.85
3 至 4 年	14,229,958.58	15,099,866.55
4 至 5 年	15,083,789.96	8,832,947.06
5 年以上	37,129,209.10	29,494,413.30
小 计	468,714,117.25	471,627,450.64
减：坏账准备	60,977,740.79	56,359,844.70
合 计	407,736,376.46	415,267,605.94

(2) 按坏账计提方法分类披露

类 别	账 面 余 额		期 末 余 额		账 面 价 值
	金 额	比 例 (%)	金 额	预 期 信 用 损 失 率 (%)	
按单项计提坏账准备	77,097,621.56	16.45	42,162,208.78	54.69	34,935,412.78
按组合计提坏账准备	391,616,495.69	83.55	18,815,532.01	4.80	372,800,963.68
其中：					
被投资单位往来款组合	9,838,661.05	2.10	49,193.31	0.50	9,789,467.74
账龄分析法组合	381,777,834.64	81.45	18,766,338.70	4.92	363,011,495.94
合 计	468,714,117.25	100.00	60,977,740.79	13.01	407,736,376.46

续：

类 别	账 面 余 额		上 年 年 末 余 额		账 面 价 值
	金 额	比 例 (%)	金 额	预 期 信 用 损 失 率 (%)	
按单项计提坏账准备	69,052,883.49	14.64	39,927,624.31	57.82	29,125,259.18
按组合计提坏账准备	402,574,567.15	85.36	16,432,220.39	4.08	386,142,346.76
其中：					
被投资单位往来款组合	10,888,411.83	2.31	54,442.06	0.50	10,833,969.77
账龄分析法组合	391,686,155.32	83.05	16,377,778.33	4.18	375,308,376.99

类 别	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
合 计	471,627,450.64	100.00	56,359,844.70	11.95	415,267,605.94

重要的按单项计提坏账准备的应收账款

名 称	期末余额				计提依据
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)		
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	30,653,241.13	10,339,338.23	33.73		减值亏损

续:

名 称	上年年末余额				计提依据
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)		
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	30,675,250.63	10,046,144.58	32.75		减值亏损

按组合计提坏账准备的应收账款

组合计提项目: 被投资单位往来款组合

	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
1 年以内	5,093,400.01	25,467.00	0.50	6,685,680.63	33,428.40	0.50
1 至 2 年	694,188.65	3,470.94	0.50	749,831.31	3,749.16	0.50
2 至 3 年	748,489.14	3,742.45	0.50	851,464.58	4,257.32	0.50
3 至 4 年	773,935.22	3,869.68	0.50	757,213.90	3,786.07	0.50
4 至 5 年	690,890.70	3,454.45	0.50	644,965.62	3,224.83	0.50
5 年以上	1,837,757.33	9,188.79	0.50	1,199,255.79	5,996.28	0.50
合 计	9,838,661.05	49,193.31	0.50	10,888,411.83	54,442.06	0.50

组合计提项目: 账龄分析法组合

	期末金额			上年年末金额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
1 年以内	325,122,956.00	1,635,050.72	0.50	353,496,385.56	1,765,533.14	0.50
1 至 2 年	37,424,949.28	2,619,746.45	7.00	20,920,680.99	1,464,447.67	7.00
2 至 3 年	3,287,260.75	328,726.08	10.00	2,534,250.28	253,425.03	10.00

	期末金额			上年年末金额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
3至4年	2,448,191.85	1,224,095.93	50.00	3,169,054.53	1,584,527.27	50.00
4至5年	2,678,786.14	2,143,028.90	80.00	1,279,693.72	1,023,754.98	80.00
5年以上	10,815,690.62	10,815,690.62	100.00	10,286,090.24	10,286,090.24	100.00
合 计	381,777,834.64	18,766,338.70	4.92	391,686,155.32	16,377,778.33	4.18

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

	坏账准备金额
期初余额	56,359,844.70
本期计提	5,291,108.34
本期收回或转回	673,193.00
本期核销	
其他	-19.25
期末余额	60,977,740.79

(4) 本期实际核销的应收账款情况

无

(5) 按欠款方归集的应收账款和合同资产期末余额前五名单位情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例%	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	30,653,241.13		30,653,241.13	6.54	10,339,338.23
湖南临港开发投资集团有限公司	16,637,000.00		16,637,000.00	3.55	83,185.00
黑龙江昆昆国际贸易有限公司	16,190,557.74		16,190,557.74	3.45	1,133,339.04
深圳航空有限责任公司	13,388,913.94		13,388,913.94	2.86	66,944.57
恩喜村(深圳)食品有限公司	11,811,249.46		11,811,249.46	2.52	59,056.25
合 计	88,680,962.27		88,680,962.27	18.92	11,681,863.09

4、预付款项

(1) 预付款项按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
-----	------	--------

	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	191,380,673.77	95.52	242,905,235.16	97.16
1 至 2 年	3,263,804.83	1.63	3,942,482.56	1.58
2 至 3 年	3,271,814.06	1.63	812,746.15	0.33
3 年以上	2,438,798.93	1.22	2,313,990.60	0.93
合 计	200,355,091.59	100.00	249,974,454.47	100.00

(2) 按预付对象归集的预付款项期末余额前五名单位情况

单位名称	预付款项期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例%
深圳市深农国际物流发展有限公司	63,770,769.83	31.83
永利企業（中國）有限公司	27,444,679.53	13.70
IRMAOS GONCALVES COMERCIO E INDUSTRIA LTDA.	18,382,592.12	9.18
Saha Farms Co. Ltd	6,097,073.53	3.04
MERCURIO ALIMENTOS S/A	5,430,824.83	2.71
合 计	121,125,939.84	60.46

5、其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利	26,805,000.00	
其他应收款	698,639,306.44	731,222,871.65
合 计	725,444,306.44	731,222,871.65

(1) 应收股利

项 目	期末余额	上年年末余额
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	26,805,000.00	
小 计	26,805,000.00	
减：坏账准备		
合 计	26,805,000.00	

(2) 其他应收款

① 按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	103,090,328.31	179,461,947.70
1 至 2 年	159,392,910.66	96,719,125.88
2 至 3 年	70,480,735.54	72,400,761.74
3 至 4 年	65,180,927.41	58,280,302.72

账 龄	期末余额	上年年末余额
4 至 5 年	54,338,961.22	48,545,870.28
5 年以上	717,029,534.50	749,551,611.85
小 计	1,169,513,397.64	1,204,959,620.17
减：坏账准备	470,874,091.20	473,736,748.52
合 计	698,639,306.44	731,222,871.65

② 按款项性质披露

项 目	期末金额			上年年末金额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
往来款	969,621,517.51	447,492,513.90	522,129,003.61	972,751,444.25	410,253,463.43	562,497,980.82
保 证 金 、 押 金 、 质 保 金 组 合	84,791,265.25	1,277,430.50	83,513,834.75	99,485,316.20	905,376.58	98,579,939.62
政 府 机 构 往 来 款 组 合	61,247,931.00	306,459.66	60,941,471.34	61,194,818.00	305,974.09	60,888,843.91
代垫款	53,852,683.88	21,797,687.13	32,054,996.75	71,528,041.72	62,271,934.42	9,256,107.30
合 计	1,169,513,397.64	470,874,091.20	698,639,306.44	1,204,959,620.17	473,736,748.52	731,222,871.65

③ 坏账准备计提情况

期末处于第一阶段的坏账准备

类 别	账面余额	未来 12 个月 内的预期信用 损失率 (%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	333,136,905.76	8.26	27,516,816.64	305,620,089.12
被投资单位往来款组合	155,454,497.39	0.50	780,074.39	154,674,423.00
账龄组合	33,765,025.40	77.05	26,016,935.33	7,748,090.07
保证金、押金、质保金组 合	82,669,451.97	0.50	413,347.26	82,256,104.71
政府机构往来款组合	61,247,931.00	0.50	306,459.66	60,941,471.34
合 计	333,136,905.76	8.26	27,516,816.64	305,620,089.12

期末，本公司不存在处于第二阶段的应收利息、应收股利和其他应收款。

期末处于第三阶段的坏账准备

类 别	账面余额	整个存续期预 期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备	836,376,491.88	53.01	443,357,274.56	393,019,217.32
按组合计提坏账准备				

类 别	账面余额	整个存续期预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值
被投资单位往来款组合				
账龄组合				
保证金、押金、质保金组合				
政府机构往来款组合				
合 计	836,376,491.88	53.01	443,357,274.56	393,019,217.32

重要的按单项计提坏账准备的其他应收款项:

名称	账面余额	期末余额 坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提依据
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	557,843,863.55	188,160,735.17	33.73	减值亏损
深圳市民润农产品配送连锁商业有限公司	196,618,407.77	196,618,407.77	100.00	预计无法收回
天津海吉星投资发展有限公司	36,857,947.85	17,153,688.93	46.54	减值亏损
合计	791,320,219.17	401,932,831.87	50.79	

上年年末处于第一阶段的坏账准备

类 别	账面余额	未来 12 个月内的预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	341,816,431.10	8.28	28,286,735.00	313,529,696.10
被投资单位往来款组合	145,481,211.32	0.50	727,406.06	144,753,805.26
账龄组合	36,065,085.58	74.19	26,757,978.27	9,307,107.31
保证金、押金、质保金组合	99,075,316.20	0.50	495,376.58	98,579,939.62
政府机构往来款组合	61,194,818.00	0.50	305,974.09	60,888,843.91
合 计	341,816,431.10	8.28	28,286,735.00	313,529,696.10

上年年末, 本公司不存在处于第二阶段的应收利息、应收股利和其他应收款。

上年年末处于第三阶段的坏账准备

类 别	账面余额	整个存续期预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备	863,143,189.07	51.61	445,450,013.52	417,693,175.55
按组合计提坏账准备				
被投资单位往来款组合				

类 别	账面余额	整个存续期预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值
账龄组合				
保证金、押金、质保金组合				
政府机构往来款组合				
合 计	863,143,189.07	51.61	445,450,013.52	417,693,175.55

重要的按单项计提坏账准备的其他应收款项:

名称	账面余额	上年年末金额		计提依据
		坏账准备	预期信用损失率 (%)	
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	541,632,833.00	177,384,752.81	32.75	减值亏损
深圳市民润农产品配送连锁商业有限公司	196,618,407.77	196,618,407.77	100.00	预计无法收回
天津海吉星投资发展有限公司	87,072,491.64	33,627,396.27	38.62	减值亏损
合 计	825,323,732.41	407,630,556.85	49.39	

④ 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	第三阶段 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	合计
期初余额	28,286,735.00		445,450,013.52	473,736,748.52
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	324,990.15		14,407,812.38	14,732,802.53
本期转回	1,067,341.52		16,500,551.34	17,567,892.86
本期转销				
本期核销				
其他变动	-27,566.99			-27,566.99
期末余额	27,516,816.64		443,357,274.56	470,874,091.20

⑤ 按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名单位情况

单位名称	款项性质	其他应收款期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	往来款	557,843,863.55	5年以内及以上	47.70	188,160,735.17
深圳市民润农产品配送连锁商业有限公司	往来款	196,618,407.77	2-3年、5年以上	16.81	196,618,407.77
深圳市信祥投资发展有限公司	往来款	76,502,304.88	5年以内及以上	6.54	382,511.52
天津海吉星投资发展有限公司	往来款	36,857,947.85	5年以内及以上	3.15	17,153,688.93
广西海吉星冻品市场管理有限公司	往来款及保证金	34,241,162.59	1年以内、5年以上	2.93	171,205.81
合 计		902,063,686.64		77.13	402,486,549.20

6、存货

(1) 存货分类

项 目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	1,025,511.70		1,025,511.70	1,033,692.56		1,033,692.56
库存商品	487,879,740.38	29,411.51	487,850,328.87	445,784,642.94	29,411.51	445,755,231.43
低值易耗品	1,803,860.09	520,387.40	1,283,472.69	1,891,324.16	520,387.40	1,370,936.76
在途物资	8,598,609.65		8,598,609.65	39,940,116.70		39,940,116.70
开发成本	211,905,215.54		211,905,215.54	211,502,533.57		211,502,533.57
开发产品	274,796,389.54		274,796,389.54	281,806,141.31		281,806,141.31
消耗性生物资产			-	2,473.00		2,473.00
发出商品	84,785.78		84,785.78	17,810.40		17,810.40
合 计	986,094,112.68	549,798.91	985,544,313.77	981,978,734.64	549,798.91	981,428,935.73

(2) 开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	期末余额	上年年末余额	期末 跌价 准备
广西新柳邕农产品批发市场二期项目	2020 年 5 月	一期工程预计 2026 年 12 月，二期工程预计 2027 年 12 月，三期工程预计 2030 年 12 月	122,943.30	110,558,537.05	110,157,132.96	
安庆海吉星农产品物流园	2018 年	期末余额主要是暂未规划的二、三期土地成本及前期投入	20,000.00	88,068,623.63	88,068,623.63	
广西海吉星自主开发商业项目	2017 年 11 月	A4 项目预计 2026 年 12 月竣工，A3 项目预计 2027 年 12 月竣工；C 区将根据政府规划调整而相应作出开发计划	53,000.00	10,974,571.99	10,974,571.99	
广西新柳邕农产品批发市场一期项目	2014 年 10 月	四期工程暂未规划	87,800.00	381,040.37	379,762.49	
广西海吉星合作开发商业项目	2016 年 1 月	1、2 号楼暂未动工，三期工程预计 2027 年 12 月竣工	119,403.55	1,922,442.50	1,922,442.50	
合 计				211,905,215.54	211,502,533.57	

(3) 开发产品

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末跌价准备
广西新柳邕农产品批发市场一期项目二期工程	2016 年 6 月	47,626,267.35			47,626,267.35	
广西新柳邕农产品批发市场一期项目三期工程	2019 年 4 月	31,016,717.15		824,941.97	30,191,775.18	
广西新柳邕农产品批发市场一期项目一期工程	2017 年 10 月	4,606,480.97		343,873.20	4,262,607.77	
广西新柳邕农产品批发市场二期项目一期工程	2022 年 6 月	44,213,842.20	680,128.36	8,038,978.20	36,854,992.36	
广西海吉星合作开发一期	2018 年 4 月	571,697.35		72,406.53	499,290.82	
广西海吉星合作开发二期	3、4 号楼 2023 年 6 月竣工验收	3,470,133.07		129,564.92	3,340,568.15	
广西海吉星自主开发 A2 项目	2024 年 9 月	81,046,296.93		127,689.57	80,918,607.36	
天津海吉星静海 L 型楼	2015 年 11 月	38,732,144.93	1,847,574.26		40,579,719.19	
安庆海吉星物流园项目	2022 年 12 月	30,522,561.36			30,522,561.36	
合 计		281,806,141.31	2,527,702.62	9,537,454.39	274,796,389.54	

7、其他流动资产

项 目	期末余额	上年年末余额
待抵扣进项税额	158,542,043.37	150,280,156.80
待认证进项税额	19,633,533.08	13,253,762.09
增值税留抵税额	8,615,344.23	5,923,412.18
预缴所得税	12,837,127.95	14,371,799.29
预缴其他税费	9,078,626.43	12,495,815.14
合 计	208,706,675.06	196,324,945.50

8、长期股权投资

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	追加/新增投资	减少投资	本期增减变动					计提减值准备	其他	期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
					权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润					
①合营企业													
深圳市集贸市场有限公司	29,886,118.56				753,824.97							30,639,943.53	
小计	29,886,118.56				753,824.97							30,639,943.53	
②联营企业													
蚌埠海吉星农产品物流有限公司	138,121,371.86				6,251,612.89			3,600,000.00				140,772,984.75	
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	899,807,006.03				28,573,293.35			26,805,000.00				901,575,299.38	
深圳市农产品基金管理有限公司													
深圳市山河设计装饰工程有限公司													
深圳市深粮控股股份有限公司	419,371,321.92				9,222,724.36			11,379,875.28				417,214,171.00	
深圳市运通资本投资管理有限公司	10,711,109.61				-705,757.66							10,005,351.95	
深圳市中农网有限公司	260,366,509.25				-5,917,117.12							254,449,392.13	
深圳市中央大厨房物流配送有限公司													
天津海吉星建设有限公司													
天津海吉星农产品	41,017,751.00				-1,994.02							41,015,756.98	

被投资单位	期初余额（账面	本期增减变动	期末余额（账面 减值
市场管理有限公司			
天津海吉星投资发展有限公司			
天津津俊投资发展有限公司	7,372,014.82	-1,375.57	7,370,639.25
深圳市信祥投资发展有限公司			
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司			
广西北投星联国际供应链管理有限公司			
深圳好运购来农产品股份有限公司			
北京大红门京深海鲜批发市场有限公司	39,772,814.54	2,023,369.06	41,796,183.60
南昌深农冷链物流有限公司	6,691,684.08	-431,465.32	6,260,218.76
深圳市泰美珠宝发展有限公司	2,224,214.73		2,224,214.73
深圳市嘉恒农业科技发展有限公司			
上海粮食交易中心批发市场经营管理股份有限公司	28,051,874.37	3,212,151.20	31,264,025.57
广西海吉星冻品市场管理有限公司	24,136,916.56	256,859.25	24,393,775.81
深圳市海吉星环保有限责任公司	14,280,270.58	-365,983.14	13,914,287.44

被投资单位	期初余额（账面	本期增减变动				期末余额（账面	减值
深圳市中农数据有限公司	3,799,645.84					3,799,645.84	
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	17,066,039.08	-639,433.41				16,426,605.67	
深圳市农产品流通产业发展投资企业（有限合伙）	238,104,332.29	-8,792,233.68				229,312,098.61	
天津凯吉星检测有限公司	2,385,556.44	20,919.46				2,406,475.90	
南昌西部物流产业有限公司		181,354,537.55				181,354,537.55	
珠海市珠西农产品供应链有限公司		3,926,232.22				3,926,232.22	
小 计	2,153,280,433.00	185,280,769.77	-	32,705,569.65	41,784,875.28	2,329,481,897.14	
合 计	2,183,166,551.56	185,280,769.77	-	33,459,394.62	41,784,875.28	2,360,121,840.67	

9、其他非流动金融资产

种 类	期末余额	上年年末余额
权益工具投资	132,717,452.01	132,717,452.01

10、投资性房地产

(1) 按成本计量的投资性房地产

项 目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1.期初余额	9,429,697,959.99	1,796,499,286.08	11,226,197,246.07
2.本期增加金额	982,405,282.61	323,719,112.01	1,306,124,394.62
(1) 外购	50,229,032.56	-	50,229,032.56
(2) 固定资产\在建工程转入	861,129,740.43	-	861,129,740.43
(3) 其他	71,046,509.62	323,719,112.01	394,765,621.63
3.本期减少金额	122,865,988.96	5,065,688.26	127,931,677.22
(1) 处置	3,351,995.16		3,351,995.16
(2) 其他转出	119,513,993.80	5,065,688.26	124,579,682.06
4.期末余额	10,289,237,253.64	2,115,152,709.83	12,404,389,963.47
二、累计折旧和累计摊销			
1.期初余额	2,451,300,095.76	637,675,493.01	3,088,975,588.77
2.本期增加金额	121,645,041.11	155,341,961.79	276,987,002.90
(1) 计提或摊销	121,645,041.11	22,632,020.97	144,277,062.08
(2) 其他增加		132,709,940.82	132,709,940.82
3.本期减少金额	5,178,288.98	678,300.57	5,856,589.55
(1) 处置	1,730,066.23		1,730,066.23
(2) 其他转出	3,448,222.75	678,300.57	4,126,523.32
4.期末余额	2,567,766,847.89	792,339,154.23	3,360,106,002.12
三、减值准备			
1.期初余额	11,133,844.75		11,133,844.75
2.本期增加金额			
3.本期减少金额			
4.期末余额	11,133,844.75		11,133,844.75
四、账面价值			
1.期末账面价值	7,710,336,561.00	1,322,813,555.60	9,033,150,116.60
2.期初账面价值	6,967,264,019.48	1,158,823,793.07	8,126,087,812.55

(2) 未办妥产权证书的情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书原因
福田公司交易区	113,005,041.63	历史遗留，未完成相关手续

项 目	账面价值	未办妥产权证书原因
成都公司客服中心大楼	4,592,905.47	历史遗留，未完成相关手续
成都公司一期交易区、二期市场	141,663,267.86	历史遗留，未完成相关手续
沈阳公司冷库 C	20,702,198.16	正在办理中
宁夏海吉星 1-7 大棚	74,614,189.50	未完成竣工验收
电商大厦	146,942,376.11	正在跟相关部门沟通办理
18#绿色家园公寓	204,748,611.45	正在跟相关部门沟通办理
平湖物流园 3#楼	213,507,307.15	正在跟相关部门沟通办理
平湖物流园 1#楼	261,781,139.33	正在跟相关部门沟通办理
平湖物流园一期工程（5/6/7/8 楼）	468,768,515.60	正在跟相关部门沟通办理
平湖冷库物流楼 13#楼	63,242,003.76	正在跟相关部门沟通办理
平湖物流园土地使用权	37,812,775.58	正在跟相关部门沟通办理
西安公司批发市场	94,022,396.32	未完成相关手续
广西新柳邕二期项目一期工程	101,239,660.65	正在办理中
广西新柳邕一期项目一期工程	15,214,232.50	正在办理中
广西新柳邕一期项目二期工程	12,621,464.07	正在办理中
云南天露交易中心一期商铺	40,996,925.05	未完成相关手续
长春海吉星物流中心一期物流园	128,121,181.91	未完成相关手续
长春海吉星物流中心二期物流园	114,669,213.77	未完成相关手续
南方物流 C 标公寓	247,980,870.89	正在办理中
南方物流 A 标交易区	1,041,500,072.14	正在办理中
南昌公司二期商铺	115,793,392.85	正在办理中
南昌公司批发市场一期房产	30,704,080.22	正在办理中
岳阳海吉星 B 区部分商铺	82,080,377.71	正在办理中
九江公司水产区 1#海鲜冷藏楼	2,786,066.17	未完成相关手续
九江公司水果交易楼	3,843,552.49	未完成相关手续
广西海吉星交易市场	102,695,420.35	未完成相关手续
华利广场 1 栋	131,235,664.46	未完成相关手续

11、固定资产

项 目	期末余额	上年年末余额
固定资产	1,258,173,138.87	1,285,295,680.76
固定资产清理	730,638,548.48	723,552,245.04
合 计	1,988,811,687.35	2,008,847,925.80

(1) 固定资产

① 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	办公设备	自有房屋装修	其他构筑物	合计
一、账面原值:								
1.期初余额	1,431,643,512.60	233,554,367.26	48,304,466.84	348,489,036.85	108,338,926.90	122,420,622.06	574,785,059.89	2,867,535,992.40
2.本期增加金额	91,733,206.29	5,369,960.09	1,053,412.33	3,320,303.79	2,697,996.87			104,174,879.37
(1) 购置	47,257.98	3,292,410.27	1,041,782.33	2,491,985.85	1,304,725.28			8,178,161.71
(2) 在建工程转入	6,806,259.79	461,281.65		684,535.59	1,320,329.40			9,272,406.43
(3) 其他	84,879,688.52	1,616,268.17	11,630.00	143,782.35	72,942.19			86,724,311.23
3.本期减少金额	75,628,705.25	1,169,567.42	1,056,801.13	4,852,152.14	1,059,207.43	2,149.54	391,264.91	84,159,847.82
(1) 处置或报废	42,280.00	209,395.17	1,045,171.13	4,472,919.49	670,018.32		56,346.96	6,496,131.07
(2) 汇率影响	29,711.85			1,205.09	4,642.11	2,149.54		37,708.59
(3) 其他减少	75,556,713.40	960,172.25	11,630.00	378,027.56	384,547.00		334,917.95	77,626,008.16
4.期末余额	1,447,748,013.64	237,754,759.93	48,301,078.04	346,957,188.50	109,977,716.34	122,418,472.52	574,393,794.98	2,887,551,023.95
二、累计折旧								
1.期初余额	668,061,913.98	165,349,058.36	34,034,204.61	279,814,818.05	95,138,893.03	55,835,863.53	270,348,027.08	1,568,582,778.64
2.本期增加金额	31,036,746.02	6,966,053.02	1,215,644.70	7,109,616.54	1,084,300.12	1,306,332.94	9,560,513.02	58,279,206.36
(1) 计提	31,036,746.02	6,966,053.02	1,215,644.70	7,109,616.54	1,084,300.12	1,306,332.94	9,560,513.02	58,279,206.36
3.本期减少金额	4,698,425.37	475,433.11	1,005,071.30	4,272,632.24	635,996.37	2,042.05	52,032.48	11,141,632.92
(1) 处置或报废	40,166.00	202,763.75	994,022.80	4,262,900.00	629,439.94		52,032.48	6,181,324.97
(2) 汇率影响	17,787.49			880.82	4,414.18	2,042.05		25,124.54
(3) 其他减少	4,640,471.88	272,669.36	11,048.50	8,851.42	2,142.25			4,935,183.41
4.期末余额	694,400,234.63	171,839,678.27	34,244,778.01	282,651,802.35	95,587,196.78	57,140,154.42	279,856,507.62	1,615,720,352.08

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	办公设备	自有房屋装修	其他构筑物	合计
三、减值准备								
1.期初余额	9,276,054.38	2,168,569.40			2,212,909.22			13,657,533.00
2.本期增加金额								
(1) 计提								
(2) 其他增加								
3.本期减少金额								
(1) 处置或报废								
(2) 其他减少								
4.期末余额	9,276,054.38	2,168,569.40			2,212,909.22			13,657,533.00
四、账面价值								
1.期末账面价值	744,071,724.63	63,746,512.26	14,056,300.03	64,305,386.15	12,177,610.34	65,278,318.10	294,537,287.36	1,258,173,138.87
2.期初账面价值	754,305,544.24	66,036,739.50	14,270,262.23	68,674,218.80	10,987,124.65	66,584,758.53	304,437,032.81	1,285,295,680.76

② 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
西安公司物业（含信息中心大楼、车库及办公室等）	3,495,966.47	历史遗留，未完成相关手续
果菜公司物业(含宿舍、仓库、广场等)	16,000,060.18	历史遗留，预计无法办妥
果菜公司南头商住楼	1,480,611.09	历史遗留，预计无法办妥
海吉星置地坪山物业	2,554,632.08	分立而来，尚未办妥变更登记
海吉星置地南头大楼（丽纺大厦）	283,031.52	历史遗留，预计无法办妥
成都公司临街商铺 3 栋	1,444,725.92	历史遗留，未完成相关手续
成都公司办公楼及地下车库	25,882,123.02	历史遗留，未完成相关手续
长春海吉星一期物业（锅炉房及供水电用房）	8,399,813.64	未完成相关手续
长春海吉星交易楼	30,071,696.46	未完成相关手续
福田公司颂德花园宿舍房	352,326.32	历史遗留，预计无法办妥
云南天露一期办公楼及冷库	5,052,716.61	未完成相关手续
南山公司新市场	28,171,070.69	历史遗留，暂时未能办理
南昌公司药检中心大楼及结算中心大楼	9,753,992.29	正在办理中
南昌公司商务酒店大楼	426,631.92	租赁土地，无法办理产权证
南昌公司汽配市场办公楼	497,383.24	历史遗留，预计无法办妥
益田等物业	35,930,677.58	历史遗留，预计无法办妥
怀集冷链集配中心项目一期	8,406,475.27	农用地建筑无法办妥产权证

（2）固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额	转入清理的原因
布吉大市场拆迁改造	410,740,167.44	408,594,128.02	城市更新改造
布吉海鲜拆迁改造	313,116,114.46	308,174,882.57	城市更新改造
龙辉花园	5,134,623.63	5,134,623.63	城市更新改造
其他	1,647,642.95	1,648,610.82	已报废未完成处置
合 计	730,638,548.48	723,552,245.04	/

12、在建工程

项目	期末余额	上年年末余额
在建工程	1,692,584,751.44	2,305,828,826.79
工程物资		
合 计	1,692,584,751.44	2,305,828,826.79

(1) 在建工程

① 在建工程明细

项 目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
国际海鲜城IOC	528,195,656.61		528,195,656.61	1,311,364,950.47		1,311,364,950.47
长沙公司市场工程	470,211,675.75		470,211,675.75	464,030,073.54		464,030,073.54
上海农批市场建设	143,321,307.68		143,321,307.68	149,164,621.69		149,164,621.69
上海海吉星惠南项目	127,164,249.05		127,164,249.05	111,497,996.66		111,497,996.66
西南海吉星智慧产业园项目	167,104,273.31		167,104,273.31	95,352,560.96		95,352,560.96
广西海吉星市场建设	103,386,827.93		103,386,827.93	70,760,164.70		70,760,164.70
其他	155,437,129.62	2,236,368.51	153,200,761.11	105,894,827.28	2,236,368.51	103,658,458.77
合 计	1,694,821,119.95	2,236,368.51	1,692,584,751.44	2,308,065,195.30	2,236,368.51	2,305,828,826.79

② 重要在建工程项目变动情况

工程名称	期初余额	本期增加	转入固定资产	其他减少	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率%	期末余额
国际海鲜城 IOC	1,311,364,950.47	33,635,510.92		816,804,804.78	136,528,709.40			528,195,656.61
长沙公司市场工程	464,030,073.54	6,260,452.70		78,850.49	10,880,523.43	1,644,763.87	1.12	470,211,675.75
合 计	1,775,395,024.01	39,895,963.62		816,883,655.27	147,409,232.83	1,644,763.87		998,407,332.36

重要在建工程项目变动情况（续）：

工程名称	预算数 (万元)	工程累计投入占预算比例%	工程进度	资金来源
国际海鲜城 IOC	175,116.42	98.66	94.36%	自有资金、外部借款

工程名称	预算数 (万元)	工程累计投入占预算比例%	工程进度	资金来源
长沙公司市场工程	71,064.00	93.07	91.44%	自有资金、外部借款
合 计	246,180.42			

13、使用权资产

项目	土地	房屋及建筑物	构筑物	运输设备	机器设备	合计
一、账面原值:						
1.期初余额	127,000,433.78	293,973,227.16	6,617,523.87	268,557.69	2,108,596.77	429,968,339.27
2.本期增加金额	765,296.00	20,401,547.77	119,994.45		287,161.79	21,574,000.01
(1) 新增租赁	765,296.00	20,401,547.77	119,994.45		287,161.79	21,574,000.01
3.本期减少金额	-	4,573,975.51	-			4,573,975.51
(1) 处置						-
(2) 重估调整						-
(3) 其他		4,573,975.51				4,573,975.51
4.期末余额	127,765,729.78	309,800,799.42	6,737,518.32	268,557.69	2,395,758.56	446,968,363.77
二、累计折旧						
1.期初余额	9,223,056.76	140,380,260.64	5,249,117.58	99,398.53	1,932,880.40	156,884,713.91
2.本期增加金额	4,916,234.30	23,071,130.38	570,587.19	67,663.68	226,889.94	28,852,505.49
(1) 计提	4,916,234.30	23,071,130.38	570,587.19	67,663.68	226,889.94	28,852,505.49
3.本期减少金额	-	4,573,975.51	-	-		4,573,975.51
(1) 处置						-
(2) 其他		4,573,975.51				4,573,975.51
4.期末余额	14,139,291.06	158,877,415.51	5,819,704.77	167,062.21	2,159,770.34	181,163,243.89

项目	土地	房屋及建筑物	构筑物	运输设备	机器设备	合计
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
3.本期减少金额						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	113,626,438.72	150,923,383.91	917,813.55	101,495.48	235,988.22	265,805,119.88
2.期初账面价值	117,777,377.02	153,592,966.52	1,368,406.29	169,159.16	175,716.37	273,083,625.36

14、无形资产

(1) 无形资产情况

项目	商标权	土地使用权	软件	市场经营权	其他	合计
一、账面原值						
1.期初余额	3,201,641.48	3,608,123,257.96	71,354,211.61	5,498,099.31	3,888,530.56	3,692,065,740.92
2.本期增加金额	-	22,283,370.42	758,319.00			23,041,689.42
(1) 购置		22,283,370.42	758,319.00			23,041,689.42
3.本期减少金额		324,397,971.38	26.28		-	324,397,997.66
(1) 处置		678,859.38				678,859.38
(2) 其他减少		323,719,112.00	26.28			323,719,138.28
4.期末余额	3,201,641.48	3,306,008,657.00	72,112,504.33	5,498,099.31	3,888,530.56	3,390,709,432.68
二、累计摊销						
1.期初余额	3,201,641.48	649,690,145.03	39,608,339.43	5,498,099.31	3,888,530.56	701,886,755.81

项目	商标权	土地使用权	软件	市场经营权	其他	合计
2.本期增加金额	-	44,683,640.88	2,941,266.43		-	47,624,907.31
(1) 计提		44,683,640.88	2,941,266.43			47,624,907.31
3.本期减少金额		133,073,236.41			-	133,073,236.41
(1) 处置		363,295.60				363,295.60
(2) 其他减少		132,709,940.81				132,709,940.81
4.期末余额	3,201,641.48	561,300,549.50	42,549,605.86	5,498,099.31	3,888,530.56	616,438,426.71
三、减值准备						
1.期初余额			769,066.52			769,066.52
2.本期增加金额						
3.本期减少金额						
4.期末余额			769,066.52			769,066.52
四、账面价值						
1.期末账面价值		2,744,708,107.50	28,793,831.95			2,773,501,939.45
2.期初账面价值		2,958,433,112.93	30,976,805.66			2,989,409,918.59

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
平湖物流园土地使用权	94,316,709.75	正在跟相关部门沟通办理
福田公司市场土地使用权	25,692,094.42	历史遗留，未完成相关手续
海吉星置地坪山物业土地使用权	3,793,523.27	公司分立而来，尚未办妥变更登记

15、商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加 企业合并形成	本期减少 处置	期末余额
深圳市南山农产品批发配送有限公司	4,938,560.00			4,938,560.00
深圳市南方农产品物流有限公司	2,249,483.57			2,249,483.57
天津海吉星农产品物流有限公司	679,344.97			679,344.97
小 计	7,867,388.54			7,867,388.54
减值准备				
合 计	7,867,388.54			7,867,388.54

期末，本公司对商誉进行减值测试并将其账面价值分摊至预期从企业合并的协同效益中受益的资产组，预计资产组未来的现金流量，利用市场借款利率作适当调整后的折现率，对资产组未来现金流量在合理预计期限内加以折现。减值测试结果表明，包含商誉的资产组的可收回金额高于其账面净值，故未计提减值准备。

16、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期减少 本期摊销	其他减少	期末余额
固定资产及其他设施改良支出	125,473,525.07	15,541,811.36	21,362,013.32	59,312.35	119,594,010.76
办公室装修费	332,088.60		332,088.60		-
其他	99,811,332.24	5,067,571.14	5,241,430.00	49,691.19	99,587,782.19
合 计	225,616,945.91	20,609,382.50	26,935,531.92	109,003.54	219,181,792.95

17、递延所得税资产与递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
递延所得税资产：				
信用减值损失	269,605,047.92	64,413,064.14	268,383,433.74	64,236,640.78
租赁负债	228,755,300.19	37,437,204.79	228,948,136.85	37,548,225.00
尚未发放的薪酬	164,952,008.65	40,071,088.93	164,952,982.63	40,071,332.42
递延收益	180,610,122.49	43,796,674.12	161,132,510.49	38,927,271.12
暂未取得发票的房产销售成本	18,029,070.86	2,704,360.63	18,181,463.40	2,727,219.51
折旧费	8,743,792.36	1,718,629.11	8,743,792.36	1,718,629.11
已付购地滞纳金	5,504,133.36	1,376,033.34	5,504,133.36	1,376,033.34
公允价值变动损益	3,593,260.29	898,315.07	3,593,260.29	898,315.07
预提费用	15,471.03	3,867.76	15,471.03	3,867.76

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
小计	879,808,207.15	192,419,237.89	859,455,184.15	187,507,534.11
递延所得税负债：				
固定资产折旧差异				
股权投资收益	34,122,572.08	8,530,643.02	34,122,572.08	8,530,643.02
内部出售停车场暂时性差异	31,279,570.88	7,819,892.72	31,710,176.76	7,927,544.19
使用权资产	269,544,621.69	45,829,077.14	268,234,332.01	45,501,504.71
小计	334,946,764.65	62,179,612.88	334,067,080.85	61,959,691.92

说明：已付购地滞纳金系主管税务局不允许公司一次性税前扣除，按土地使用年限 30 年内摊销进行税前扣除。

(2) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债上年年末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债上年年末余额
递延所得税资产	53,676,753.26	138,742,484.63	53,344,194.04	134,163,340.07
递延所得税负债	53,676,753.26	8,502,859.62	53,344,194.04	8,615,497.88

(3) 未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损明细

项目	期末余额	上年年末余额
可抵扣暂时性差异	262,246,784.07	260,491,545.29
可抵扣亏损	1,335,856,482.82	1,511,952,031.42
合计	1,598,103,266.89	1,772,443,576.71

(4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	上年年末余额	备注
2026 年	—	296,892,617.96	
2027 年	250,740,224.71	265,383,050.15	
2028 年	256,752,756.81	256,752,756.81	
2029 年	289,008,306.87	289,008,306.87	
2030 年	403,915,299.63	403,915,299.63	
2031 年	135,439,894.80	—	
合计	1,335,856,482.82	1,511,952,031.42	

说明：主要系子公司长春海吉星农产品物流有限公司及深圳市南方农产品物流有限公司、宁夏海吉星国际农产品物流有限公司本期亏损较大所致。

18、其他非流动资产

项目	期末余额		上年年末余额			
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付土地出让金	4,367,687.05		4,367,687.05	4,367,687.05		4,367,687.05
预付工程款	57,690,737.29		57,690,737.29	9,110,005.91		9,110,005.91
其他	4,331,892.59		4,331,892.59	4,331,892.59		4,331,892.59
合 计	66,390,316.93	-	66,390,316.93	17,809,585.55		17,809,585.55

19、所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期 末		受限类型	受限情况
	账面余额	账面价值		
货币资金	1,664,110.71	1,664,110.71	诉讼冻结	诉讼冻结
货币资金	1,637,185.78	1,637,185.78	商铺按揭保证金	商铺按揭保证金
货币资金	6,250,730.16	6,250,730.16	履约保证金	履约保证金
货币资金	177,156.00	177,156.00	土地复垦保证金	土地复垦保证金
投资性房地产	3,793,325,747.26	3,139,872,717.01	借款抵押	借款抵押
固定资产	5,084,019.39	4,678,478.77	借款抵押	借款抵押
在建工程	588,262,601.40	588,262,601.40	借款抵押	借款抵押
无形资产	883,104,952.52	726,434,281.01	借款抵押	借款抵押
合 计	5,279,506,503.22	4,468,977,260.84		

续:

项目	上年年末		受限类型	受限情况
	账面余额	账面价值		
货币资金	1,992,746.11	1,992,746.11	诉讼冻结	诉讼冻结
货币资金	1,573,813.21	1,573,813.21	商铺按揭保证金	商铺按揭保证金
货币资金	5,470,086.76	5,470,086.76	履约保证金	履约保证金
货币资金	177,156.00	177,156.00	土地复垦保证金	土地复垦保证金
投资性房地产	2,811,578,566.39	2,317,646,983.66	借款抵押	借款抵押
固定资产	5,084,019.39	4,732,214.95	借款抵押	借款抵押
在建工程	1,389,423,655.84	1,389,423,655.84	借款抵押	借款抵押
无形资产	877,930,120.77	605,127,396.39	借款抵押	借款抵押
合计	5,093,230,164.47	4,326,144,052.92	-	-

20、短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
信用借款	4,211,823,440.35	5,076,176,458.11
抵押借款	70,242,041.42	54,671,300.60

项目	期末余额	上年年末余额
合计	4,282,065,481.77	5,130,847,758.71

21、应付票据

种 类	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票	33,000,000.00	15,000,000.00

本期末无已到期未支付的应付票据。

22、应付账款

项目	期末余额	上年年末余额
应付工程款	945,673,518.05	1,044,105,596.61
其他	251,220,935.71	285,766,992.12
合计	1,196,894,453.76	1,329,872,588.73

其中，账龄超过 1 年的重要应付账款

项 目	期末余额	未偿还或未结转的原因
中国建筑第八工程局有限公司	165,858,199.81	工程未结算
深圳广铁土木工程有限公司	89,085,406.95	工程未结算
广西建工第一建筑工程集团有限公司	77,189,010.32	工程未结算
合 计	332,132,617.08	

23、合同负债

项目	期末余额	上年年末余额
预收租金	494,347,536.53	420,378,169.76
预收货款	95,567,022.43	92,064,114.39
预收商铺销售款	3,262,721.51	4,192,806.79
其他预收款	50,497,136.35	51,206,206.73
合计	643,674,416.82	567,841,297.67

(1) 本期合同负债账面价值的重大变动

项 目	变动金额	变动原因
深圳市四季食苑食品科技有限公司	12,505,000.00	预收货款，未交付

24、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	424,162,421.88	358,735,721.98	410,700,655.86	372,197,488.00
离职后福利-设定提存计划	1,616,713.20	45,707,294.23	46,489,113.40	834,894.03
辞退福利	230,500.00	166,197.66	246,697.66	150,000.00

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合 计	426,009,635.08	404,609,213.87	457,436,466.92	373,182,382.03

(1) 短期薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	413,936,329.41	291,304,128.79	339,148,356.45	366,092,101.75
职工福利费	2,277,892.00	20,450,117.01	21,790,810.25	937,198.76
社会保险费	949,718.95	15,848,934.62	16,142,687.71	655,965.86
其中：1. 医疗保险费	820,887.34	14,316,382.08	14,658,611.48	478,657.94
2. 工伤保险费	24,762.86	918,931.28	953,422.49	-9,728.35
3. 生育保险费	104,068.75	613,621.26	530,653.74	187,036.27
住房公积金	700,463.61	24,903,956.21	25,140,825.01	463,594.81
工会经费和职工教育经费	5,909,124.91	6,138,255.46	8,067,476.77	3,979,903.60
其他短期薪酬	388,893.00	90,329.89	410,499.67	68,723.22
合计	424,162,421.88	358,735,721.98	410,700,655.86	372,197,488.00

(2) 设定提存计划

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利	1,616,713.20	45,707,294.23	46,489,113.40	834,894.03
其中：基本养老保险费	1,015,513.34	34,681,866.46	35,286,910.60	410,469.20
失业保险费	86,702.42	1,448,227.53	1,503,837.20	31,092.75
企业年金缴费	514,497.44	9,577,200.24	9,698,365.60	393,332.08
合计	1,616,713.20	45,707,294.23	46,489,113.40	834,894.03

25、应交税费

税 项	期末余额	上年年末余额
增值税	18,700,334.58	21,558,611.74
企业所得税	69,360,855.81	91,862,958.37
个人所得税	7,641,183.55	9,182,027.20
城市维护建设税	553,197.29	741,452.01
房产税	8,399,429.66	2,214,145.58
土地增值税	77,661,571.06	78,649,144.59
教育费附加	424,612.16	568,514.68
土地使用税	11,094,423.66	9,670,237.07
其他	799,374.93	1,534,941.31
合 计	194,634,982.70	215,982,032.55

26、其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利	541,163.20	49,144,354.60
其他应付款	1,068,800,638.51	1,277,497,898.01
合 计	1,069,341,801.71	1,326,642,252.61

(1) 应付股利

项 目	期末余额	上年年末余额
深圳市中农水产股份有限公司		21,951,225.00
湖南同超控股有限公司		11,766,000.00
南昌市农产农副产品有限公司		7,350,000.00
江西农药厂	191,163.20	4,787,129.60
长沙博达资产管理有限公司		2,940,000.00
长沙市商业网点建设管理办公室	350,000.00	350,000.00
合 计	541,163.20	49,144,354.60

(2) 其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
押金及保证金	558,636,320.06	580,663,992.20
往来款及其他	510,164,318.45	696,833,905.81
合 计	1,068,800,638.51	1,277,497,898.01

其中，账龄超过 1 年的重要其他应付款

项 目	期末余额	未偿还或未结转的原因
天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司	109,017,254.30	未结算

27、一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期借款	169,286,522.99	316,797,214.93
一年内到期的长期应付款	17,100,000.00	22,600,000.00
一年内到期的租赁负债	40,377,153.70	38,675,089.79
合 计	226,763,676.69	378,072,304.72

28、其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
应付短期融资券	499,933,871.80	
待转销项税额	5,803,371.75	7,031,401.96

项目	期末余额	上年年末余额
其他	343,484.20	
合计	506,080,727.75	7,031,401.96

29、长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
信用借款	958,727,414.66	941,281,753.57
抵押借款	811,679,695.07	798,427,773.61
保证借款		18,020,625.00
小计	1,770,407,109.73	1,757,730,152.18
减：一年内到期的长期借款	169,286,522.99	316,797,214.93
合计	1,601,120,586.74	1,440,932,937.25

30、应付债券

项目	期末余额	上年年末余额
普通应付债券	501,812,651.64	

(1) 应付债券的增减变动

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额
深圳市农产品集团股份有限公司 2026 年度第一期中期票据	100.00	1.69%	2026-3-3	5 年	500,000,000.00

应付债券（续）

债券名称	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
深圳市农产品集团股份有限公司 2026 年度第一期中期票据	-	500,000,000.00	2,112,500.00	326,415.09	26,566.73	501,812,651.64	否

31、租赁负债

项目	期末余额	上年年末余额
租赁付款额	261,684,888.16	265,688,659.18
减：未确认的融资费用	34,307,667.87	36,909,327.10
小计	227,377,220.29	228,779,332.08
减：一年内到期的租赁负债	40,377,153.70	38,675,089.79

合 计	187,000,066.59	190,104,242.29
-----	----------------	----------------

2026 年 1-6 月计提的租赁负债利息费用金额为 445.34 万元，计入财务费用-利息支出。

32、长期应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
长期应付款	10,523,833.47	10,628,833.47
专项应付款	13,617,069.00	13,617,069.00
合 计	24,140,902.47	24,245,902.47

(1) 长期应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
安庆海吉星物流园项目专项建设基金	17,100,000.00	17,100,000.00
中国农发重点建设基金有限公司		5,500,000.00
拆迁补偿款	5,302,972.73	5,302,972.73
南昌农批店面押金	3,657,637.20	3,762,637.20
西安农批退休人员补贴	1,563,223.54	1,563,223.54
小 计	27,623,833.47	33,228,833.47
减：一年内到期长期应付款	17,100,000.00	22,600,000.00
合 计	10,523,833.47	10,628,833.47

(2) 专项应付款

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
西安摩尔公司财政局预算拨款	7,000,000.00			7,000,000.00	资本性投入
西安摩尔公司流通体系建设资金	2,600,000.00			2,600,000.00	资本性投入
西安摩尔公司批发市场信息系统和检测检验系统建设项目资金	3,500,000.00			3,500,000.00	资本性投入
南山公司国债扶持资金	517,069.00			517,069.00	资本性投入
合 计	13,617,069.00			13,617,069.00	

33、预计负债

项 目	期末余额	上年年末余额	形成原因
未决诉讼	5,079,085.54	5,079,085.54	产权纠纷

34、递延收益

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	602,930,307.36	125,048.61	10,961,135.67	592,094,220.30	政府补助

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
递延租金	1,341,898,985.74	20,406,334.24	78,034,863.03	1,284,270,456.95	预收长期租金
合 计	1,944,829,293.10	20,531,382.85	88,995,998.70	1,876,364,677.25	

计入递延收益的政府补助详见附注八、政府补助。

35、股本（单位：股）

项 目	期初余额	本期增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,984,961,198.00						1,984,961,198.00

36、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	4,040,041,654.70			4,040,041,654.70
其他资本公积	408,797,089.22			408,797,089.22
原制度资本公积转入	1,961,242.28			1,961,242.28
合 计	4,450,799,986.20			4,450,799,986.20

37、其他综合收益

资产负债表中归属于母公司的其他综合收益：

项目	期初余额 (1)	本期发生额		期末余额 (4) = (1) + (2) - (3)
		税后归属于母 公司 (2)	减：前期计入其他 综合收益当期转入 留存收益 (3)	
一、不能重分类进损益 的其他综合收益				
二、将重分类进损益的 其他综合收益	-1,810,234.38	-1,670,841.95		-3,481,076.33
1.外币财务报表折算差 额	-1,810,234.38	-1,670,841.95		-3,481,076.33
其他综合收益合计	-1,810,234.38	-1,670,841.95		-3,481,076.33

利润表中归属于母公司的其他综合收益：

项目	本期所得税 前发生额 (1)	本期发生额			税后归属于 母公司 (5) = (1) - (2) - (3) - (4)
		减：前期计入 其他综合收益 当期转入损益 (2)	减：所 得税费 用 (3)	减：税后归 属于少数股 东 (4)	
一、不能重分类进损					

项目	本期发生额				税后归属于
	本期所得税 前发生额 (1)	减：前期计入 其他综合收益 当期转入损益 (2)	减：所 得税费 用(3)	减：税后归 属于少数股 东(4)	母公司(5) = (1) - (2) - (3) - (4)
益的其他综合收益					
二、将重分类进损益 的其他综合收益	-1,670,841.95				-1,670,841.95
1.外币财务报表折算差 额	-1,670,841.95				-1,670,841.95
其他综合收益合计	-1,670,841.95				-1,670,841.95

其他综合收益的税后净额本期发生额为-1,670,841.95元。其中，归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额本期发生额为-1,670,841.95元；归属于少数股东的其他综合收益的税后净额的本期发生额为0元。

38、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	465,767,985.27			465,767,985.27

39、未分配利润

项目	本期发生额	上期发生额	提取或分配 比例
调整前上期末未分配利润	1,609,469,557.62	1,399,708,159.71	
调整期初未分配利润合计数（调增+，调 减-）			
调整后期初未分配利润	1,609,469,557.62	1,399,708,159.71	
加：本期归属于母公司股东的净利润	253,526,322.41	372,470,153.54	
减：提取法定盈余公积	-	43,921,266.46	10.00%
应付普通股股利	119,097,671.88	118,787,489.17	
期末未分配利润	1,743,898,208.15	1,609,469,557.62	
其中：子公司当年提取的盈余公积归属于 母公司的金额			

40、营业收入和营业成本

（1）营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,698,504,037.25	1,982,170,056.87	3,490,847,284.43	2,769,570,224.11

(2) 营业收入、营业成本按行业划分

主要产品类型（或行业）	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务：				
农产品批发市场经营	1,499,609,313.84	839,219,508.03	1,569,487,970.40	917,598,415.98
市场配套业务	1,237,663,726.29	1,164,366,408.49	1,938,214,245.42	1,851,701,286.32
农产品加工生产	22,470,690.56	20,115,621.39	63,014,416.79	61,036,404.37
减：公司内部行业抵销	61,239,693.44	41,531,481.04	79,869,348.18	60,765,882.56
合 计	2,698,504,037.25	1,982,170,056.87	3,490,847,284.43	2,769,570,224.11

(3) 营业收入、营业成本按地区划分

主要经营地区	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
广东省	1,646,481,149.15	1,349,606,477.10	2,340,961,255.67	2,035,653,751.43
江西省	97,490,171.01	52,381,526.54	100,492,962.12	46,077,093.07
上海市	106,941,190.26	40,602,122.46	112,668,125.69	38,620,626.84
四川省	254,008,987.06	157,132,515.60	286,786,174.71	194,570,940.32
湖南省	204,893,878.25	121,882,089.95	192,333,905.69	112,365,100.10
广西壮族自治区	195,415,242.07	85,944,503.34	223,020,948.49	124,922,982.44
天津市	171,697,954.96	140,940,698.82	232,128,345.09	202,954,998.34
其他地区	82,815,157.93	75,211,604.10	82,324,915.15	75,170,614.13
减：公司地区分部间抵销	61,239,693.44	41,531,481.04	79,869,348.18	60,765,882.56
小 计	2,698,504,037.25	1,982,170,056.87	3,490,847,284.43	2,769,570,224.11

41、税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
房产税	13,864,130.84	13,246,964.52
土地使用税	7,381,147.94	4,633,939.43
城市维护建设税	4,135,745.25	4,435,378.62
教育费附加	1,945,525.27	3,337,572.38
土地增值税	2,478,915.30	1,119,094.05
其他	3,768,644.31	3,013,521.62
合 计	33,574,108.91	29,786,470.62

各项税金及附加的计缴标准详见附注四、税项。

42、销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	44,210,480.31	45,160,550.01
租赁费	837,941.13	710,920.14
广告宣传及招商费	2,756,826.23	3,505,811.19
业务招待费	718,665.37	1,515,091.55
折旧、摊销费	1,554,297.56	1,786,302.23
办公、运杂费	559,570.44	421,385.52
其他	6,328,172.96	7,403,769.21
合 计	56,965,954.00	60,503,829.85

43、管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	166,111,861.44	169,952,224.43
折旧、摊销费	16,422,521.50	13,676,986.04
咨询服务费	8,558,539.82	8,710,169.74
业务招待费	1,548,550.07	3,783,410.46
租赁费	1,815,908.31	2,065,277.05
差旅、交通、运杂费	3,631,334.67	3,470,271.36
办公费	1,772,732.76	1,877,751.92
清洁、水电费	3,937,617.71	2,425,811.97
维修费	178,738.70	403,598.65
其他	6,667,700.32	7,627,768.89
合 计	210,645,505.30	213,993,270.51

44、研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	5,408,176.55	5,214,847.40
折旧、摊销费	582,504.82	567,833.36
其他费用	690,934.07	221,425.42
合 计	6,681,615.44	6,004,106.18

45、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	76,393,227.42	89,471,821.66
其中：租赁负债利息费用	4,453,473.91	2,194,161.53
减：利息收入	14,631,512.10	15,788,182.43
汇兑损益	458,048.63	248,390.21
手续费及其他	2,150,907.63	3,913,524.76

项目	本期发生额	上期发生额
合计	64,370,671.58	77,845,554.20

46、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	15,242,132.43	24,215,495.36

政府补助的具体信息，详见附注八、政府补助。

47、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	33,459,394.62	52,182,538.46
处置长期股权投资产生的投资收益	2,500,000.00	6,064,006.22
交易性金融资产持有期间的投资收益	4,779,139.71	
合计	40,738,534.33	58,246,544.68

48、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	2,952,476.70	
其中：指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,952,476.70	
合计	2,952,476.70	

49、信用减值损失（损失以“-”号填列）

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	2,835,090.33	-1,440,159.11
应收账款坏账损失	-4,617,915.34	-11,256,447.49
贷款减值损失		-804,200.00
应收票据坏账损失		6,344.81
合计	-1,782,825.01	-13,494,461.79

50、资产处置收益（损失以“-”填列）

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
处置非流动资产	57,667,316.37	2,253,603.28	57,667,316.37
合计	57,667,316.37	2,253,603.28	57,667,316.37

51、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
----	-------	-------	---------------

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚款及违约金收入	295,131.41	859,930.33	295,131.41
其他	4,389,170.32	5,776,529.61	4,389,170.32
合 计	4,684,301.73	6,636,459.94	4,684,301.73

52、营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	24,175.49	319,947.93	24,175.49
罚款支出	339.95	59,214.87	339.95
非流动资产毁损报废损失	606,521.20	574,092.75	606,521.20
违约金、滞纳金、赔(补)偿金	221,694.84	323,055.54	221,694.84
其他	61,445.53	13,355.00	61,445.53
合 计	914,177.01	1,289,666.09	914,177.01

53、所得税费用

(1) 所得税费用明细

项 目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	136,315,019.08	131,065,937.93
递延所得税费用	-4,691,782.82	6,127,938.94
合 计	131,623,236.26	137,193,876.87

(2) 所得税费用与利润总额的关系

项 目	本期发生额	上期发生额
利润总额	462,683,884.69	409,711,804.34
按法定（或适用）税率计算的所得税费用	115,670,971.17	102,427,951.08
某些子公司适用不同税率的影响	-9,709,003.30	-2,729,287.41
对以前期间当期所得税的调整	1,592,644.68	9,157,504.98
权益法核算的合营企业和联营企业损益	-7,700,666.89	
无须纳税的收入（以“-”填列）	-	
不可抵扣的成本、费用和损失	1,570,023.26	4,006,387.36
税率变动对期初递延所得税余额的影响	-	
利用以前年度未确认可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的纳税影响（以“-”填列）	-3,660,706.36	-2,877,115.67
未确认可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的纳税影响	33,859,973.70	27,208,436.53
研究开发费加成扣除的纳税影响（以“-”填列）		
其他		
所得税费用	131,623,236.26	137,193,876.87

54、现金流量表项目注释

(1) 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
往来款	68,238,836.17	100,523,586.28
收取的押金、保证金	25,374,094.25	16,519,014.08
利息收入	14,631,512.10	8,044,065.69
收取的罚款、赔偿金收入	152,441.71	144,237.67
财政经营性补贴	3,520,118.14	57,941,053.37
贷款收回		86,222,120.86
受限资金	328,635.40	892,756.73
合 计	112,245,637.77	270,286,834.68

(2) 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
往来款	57,394,113.72	88,888,827.10
付现销售费用	14,839,707.96	18,712,189.72
付现管理费用	28,353,434.52	28,350,392.92
押金及保证金	5,515,509.28	14,638,820.18
罚款、赔偿支出	199,955.81	1,364,729.05
贷款发放		76,370,000.00
付现研发费用	142,703.33	256,891.32
受限资金	844,015.97	-
合 计	107,289,440.59	228,581,850.29

(3) 收到的重要的投资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
结构性存款	2,922,500,000.00	

(4) 支付的重要的投资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
结构性存款	2,320,000,000.00	

(5) 支付其他与投资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
向关联方拆出资金	4,019,680.73	30,919,214.42
其他		31,897,876.42
合 计	4,019,680.73	62,817,090.84

(6) 收到其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
收到深圳农业与食品投资控股集团有限公司往来款		300,000,000.00
合 计	-	300,000,000.00

(7) 支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
支付深圳农业与食品投资控股集团有限公司往来款	300,000,000.00	
偿还租赁负债支付的金额	21,952,252.31	18,406,534.43
其他	111,000.00	7,431,666.68
合 计	322,063,252.31	25,838,201.11

55、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	331,060,648.43	272,517,927.47
加：资产减值损失		
信用减值损失	1,782,825.01	13,494,461.79
固定资产折旧、投资性房地产折旧	202,556,268.44	202,288,490.72
使用权资产折旧	28,852,505.49	15,289,053.36
无形资产摊销	29,258,929.09	43,640,686.69
长期待摊费用摊销	26,935,531.92	27,606,252.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-57,667,316.37	-2,253,603.28
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	606,521.20	574,092.75
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-2,952,476.70	
财务费用（收益以“-”号填列）	76,393,227.42	89,471,821.66
投资损失（收益以“-”号填列）	-40,738,534.33	-58,246,544.68
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-4,579,144.56	8,625,962.55
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-112,638.26	411,398.81
存货的减少（增加以“-”号填列）	-4,115,378.04	101,229,731.35
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	41,409,257.36	-146,815,073.96
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	38,242,822.21	88,664,695.24
其他		
经营活动产生的现金流量净额	666,933,048.31	656,499,353.23
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		

补充资料	本期发生额	上期发生额
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
新增使用权资产	21,574,000.01	536,092.82
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	2,203,237,045.12	1,521,454,479.34
减: 现金的期初余额	1,855,311,420.75	1,644,871,734.07
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	347,925,624.37	-123,417,254.73

(2) 现金及现金等价物的构成

项 目	期末余额	上年年末余额
一、现金	2,203,237,045.12	1,851,685,111.19
其中: 库存现金	280,541.61	163,582.09
可随时用于支付的银行存款	2,197,362,036.97	1,847,869,191.58
可随时用于支付的其他货币资金	5,594,466.54	3,652,337.52
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,203,237,045.12	1,851,685,111.19
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(3) 不属于现金及现金等价物的货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额	不属于现金及现金等价物的理由
银行存款	3,769,451.83	3,249,359.11	诉讼冻结、履约保证金
其他货币资金	5,959,730.82	5,964,442.97	商铺按揭保证金、履约保证金、土地复垦保证金
合 计	9,729,182.65	9,213,802.08	

六、研发支出

1、研发支出

项 目	本期发生额		上期发生额	
	费用化金额	资本化金额	费用化金额	资本化金额
职工薪酬	5,408,176.55		5,214,847.40	
折旧、摊销费	582,504.82		567,833.36	
其他费用	690,934.07		221,425.42	
合 计	6,681,615.44		6,004,106.18	

七、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式
					直接	间接	
深圳市福田农产品批发市场有限公司	14,808.00	深圳	深圳	批发市场	72.99		投资设立
深圳市布吉海鲜市场有限公司	2,460.00	深圳	深圳	批发市场	51.22		投资设立
深圳市合盈实业有限公司	688.00	深圳	深圳	批发市场		51.00	非同一控制下企业合并
深圳市农产品运输服务有限公司	1,000.00	深圳	深圳	运输业	86.50		投资设立
深圳市海吉星国际农产品物流管理有限公司	15,000.00	深圳	深圳	批发市场	70.00	30.00	投资设立
深圳海吉星农产品食品进出口贸易服务有限公司	15,000.00	深圳	深圳	进出口贸易		100.00	投资设立
深圳市海吉星国际食品产业发展有限公司	10,000.00	深圳	深圳	批发市场	51.00		投资设立
深圳市海吉星投资管理股份有限公司	37,000.00	深圳	深圳	投资管理	97.65	2.35	投资设立
惠州海吉星农产品国际物流有限公司	6,800.00	惠州	惠州	批发市场	51.00		投资设立
九江市琵琶湖农产品物流有限公司	16,000.00	九江	九江	批发市场	55.00		投资设立
广西海吉星农产品国际物流有限公司	52,000.00	南宁	南宁	批发市场	97.12	2.88	投资设立
广西新柳邕农产品批发市场有限公司	30,000.00	柳州	柳州	批发市场	65.00		投资设立
上海海吉星智慧供应链科技有限公司	4,000.00	上海	上海	批发市场	100.00		投资设立
沈阳海吉星农产品物流有限公司	12,000.00	沈阳	沈阳	批发市场	95.00		投资设立
长春海吉星农产品物流有限公司	30,000.00	长春	长春	批发市场	78.20		投资设立
长春海吉星乾亨	1,000.00	长春	长春	物流配送		51.00	投资设立

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式
					直接	间接	
源商贸有限公司							
宁夏海吉星国际农产品物流有限公司	16,469.94	银川	银川	批发市场	55.48		投资设立
深圳市水投贸易有限公司	100.00	深圳	深圳	物业租赁		100.00	投资设立
江西省运通汽配市场有限公司	2,000.00	南昌	南昌	物业租赁		100.00	投资设立
南昌市海吉星物业管理有限公司	50.00	南昌	南昌	物业管理		100.00	投资设立
江西省海吉星农产品电子商务有限公司	500.00	南昌	南昌	电子商务		100.00	投资设立
深圳前海农产品交易所股份有限公司	20,000.00	深圳	深圳	大宗商品电子交易	70.00	30.00	投资设立
深圳市大来拍卖有限公司	500.00	深圳	深圳	服务业		100.00	投资设立
深圳市海吉星食品供应链有限公司	600.00	深圳	深圳	农产品贸易		100.00	投资设立
深圳市星联国际供应链管理有限公司	2,000.00	深圳	深圳	供应链管理	99.00	1.00	投资设立
深圳市海吉星置地有限公司	5,100.00	深圳	深圳	物业租赁		100.00	企业分立
深圳市农产品电子商务有限公司	4,100.00	深圳	深圳	电子商务		100.00	投资设立
天津海吉星农产品科技发展有限公司	5,000.00	天津	天津	农产品技术服务		100.00	投资设立
天津海吉星农产品加工有限公司	1,000.00	天津	天津	农产品加工		100.00	投资设立
天津海吉星进出口贸易有限公司	5,000.00	天津	天津	农产品贸易		100.00	投资设立
深圳市测达农产品检测有限公司	200.00	深圳	深圳	服务业		100.00	投资设立
武汉东海吉星农产品物流管理有限公司	10,000.00	黄冈	黄冈	批发市场	35.00	19.00	投资设立
深圳市大白菜科技有限公司	5,000.00	深圳	深圳	电子商务	60.00	40.00	投资设立
深圳前海农迈天下电子商务有限公司	2,000.00	深圳	深圳	电子商务		95.00	投资设立
岳阳海吉星国际	10,000.00	岳阳	岳阳	批发市场	51.00		投资设立

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式
					直接	间接	
农产品物流发展有限公司							
柳州市海吉星物业服务有限公司	100.00	柳州	柳州	物业管理		100.00	投资设立
岳阳海吉星国际农产品市场开发有限公司	10,000.00	岳阳	岳阳	批发市场		85.00	投资设立
安庆海吉星农产品物流园有限公司	10,000.00	安庆	安庆	批发市场	80.00		投资设立
安庆海吉星物业管理有限公司	50.00	安庆	安庆	物业管理		100.00	投资设立
深圳市果菜贸易有限公司	17,200.00	深圳	深圳	农产品贸易	100.00		同一控制下企业合并
深圳市田地蔬菜基地发展有限公司	1,000.00	深圳	深圳	农产品基地开发		100.00	同一控制下企业合并
深圳市深港通果菜运输有限公司	250.00	深圳	深圳	运输业		100.00	同一控制下企业合并
深港蔬菜贸易有限公司	5,160 万港币	香港	香港	农产品贸易	100.00		同一控制下企业合并
南昌深圳农产品中心批发市场有限公司	15,000.00	南昌	南昌	批发市场	51.00		非同一控制下企业合并
上海吉农创业投资有限公司	1,589.24	上海	上海	投资	100.00		同一控制下企业合并
上海农产品中心批发市场经营管理有限公司	30,000.00	上海	上海	批发市场	62.80		非同一控制下企业合并
西安摩尔农产品有限责任公司	2,331.77	西安	西安	批发市场	51.00		非同一控制下企业合并
长沙马王堆农产品股份有限公司	20,000.00	长沙	长沙	批发市场	50.98		非同一控制下企业合并
湖南海吉星供应链有限公司	1,000.00	长沙	长沙	批发市场		100.00	非同一控制下企业合并
成都农产品中心批发市场有限责任公司	15,000.00	成都	成都	批发市场	51.00		非同一控制下企业合并
深圳市南山农产品批发配送有限公司	7,143.00	深圳	深圳	批发市场	58.00		非同一控制下企业合并
深圳银莱冷冻食品有限公司	1,600.00	深圳	深圳	冷冻贮藏		100.00	非同一控制下企业合并
深圳市南方农产品物流有限公司	5,000.00	深圳	深圳	批发市场	51.00		非同一控制下企业合并
天津海吉星农产品物流有限公司	124,263.49	天津	天津	批发市场	86.16		非同一控制下企业合并

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式
					直接	间接	
深圳市深农厨房有限公司	25,000.00	深圳	深圳	农（副）产品批发、销售、加工及配送	100.00		投资设立
云南天露高原果蔬有限公司	12,794.00	泸西	泸西	批发市场		83.12	非同一控制下企业合并
深圳市深农置地商业运营管理有限公司	10,000.00	深圳	深圳	物业管理	100.00		投资设立
深圳市深农振兴乡村产业发展有限公司	10,290.00	深圳	深圳	批发零售	100.00		投资设立
达州市深农现代农业发展有限公司	1,800.00	四川达州	四川达州	种植业		51.00	投资设立
儋州市深农现代农业发展有限公司	10,000.00	海南儋州	海南儋州	种植业		80.00	投资设立
肇庆市深农现代农业产业发展有限公司	5,000.00	肇庆	肇庆	种植业		65.00	投资设立
怀集县深农现代农业发展有限公司	5,000.00	肇庆怀集	肇庆怀集	种植业		95.00	投资设立
深圳市光明海吉星供应链运营有限公司	2,000.00	深圳	深圳	批发市场	100.00		投资设立
四川海吉星智慧供应链科技有限公司	98,039.22	四川成都	四川成都	批发市场	100.00		投资设立
上海海吉星国际供应链有限公司	130,000.00	上海	上海	批发市场	51.00		投资设立
深圳圳厨供应链有限公司	3,000.00	深圳	深圳	农（副）产品批发、销售、加工及配送	100.00		同一控制下企业合并
广州南沙海吉星国际供应链有限公司	40,000.00	广州	广州	批发市场	100.00		投资设立
深圳海吉星国际水产品运营管理有限公司	20,000.00	深圳	深圳	批发市场	51.00		投资设立
江西省海吉星国际农产品物流管理有限公司	30,000.00	南昌	南昌	批发市场	51.00		投资设立

(2) 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例%	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
成都农产品中心批发市场有限责任公司	49.00	32,043,952.96		383,224,117.06
长沙马王堆农产品股份有限公司	49.02	25,118,103.18		361,433,772.91
天津海吉星农产品物流有限公司	13.84	1,723,892.13		98,603,115.26
上海农产品中心批发市场经营管理有限公司	37.20	15,197,954.38		251,118,871.42
广西新柳邕农产品批发市场有限公司	35.00	11,724,405.74		304,750,465.78
四川海吉星智慧供应链科技有限公司	49.00	-2,672,461.81		470,086,420.98
上海海吉星国际供应链有限公司	49.00	-1,605,803.22		631,859,468.08

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
成都农产品中心批发市场有限责任公司	750,179,281.40	312,934,511.28	1,063,113,792.68	237,909,409.69	43,090,819.81	281,000,229.50
长沙马王堆农产品股份有限公司	172,311,611.51	1,414,924,870.97	1,587,236,482.48	568,488,618.77	281,428,865.53	849,917,484.30
天津海吉星农产品物流有限公司	241,000,004.67	1,747,336,039.10	1,988,336,043.77	846,861,750.11	429,024,038.93	1,275,885,789.04
上海农产品中心批发市场经营管理有限公司	302,087,323.59	519,204,904.36	821,292,227.95	139,971,386.67	6,270,728.13	146,242,114.80
广西新柳邕农产品批发市场有限公司	544,957,010.58	590,913,245.83	1,135,870,256.41	254,190,165.15	10,964,474.75	265,154,639.90
四川海吉星智慧供应链科技有限公司	387,448,139.86	595,000,874.21	982,449,014.07	23,088,971.26		23,088,971.26
上海海吉星国际供应链有限公司	173,631,484.63	1,126,569,883.34	1,300,201,367.97	10,692,249.45		10,692,249.45

续 (1) :

子公司名称	上年年末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
成都农产品中心批发市场有限责任公司	649,387,254.98	324,911,452.66	974,298,707.64	210,512,260.24	47,068,706.58	257,580,966.82
长沙马王堆农产品股份有限公司	147,397,074.58	1,429,344,943.47	1,576,742,018.05	564,139,115.06	326,524,425.37	890,663,540.43
天津海吉星农产品物流有限公司	283,579,958.96	1,786,718,637.57	2,070,298,596.53	969,955,912.94	400,348,296.85	1,370,304,209.79

子公司名称	上年年末余额					负债合计
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	
上海农产品中心批发市场经营管理有限公司	243,296,571.33	527,261,168.82	770,557,740.15	131,874,225.83	4,488,117.24	136,362,343.07
广西新柳邕农产品批发市场有限公司	504,484,240.84	597,399,716.40	1,101,883,957.24	253,427,157.99	11,239,484.85	264,666,642.84
四川海吉星智慧供应链科技有限公司	478,564,634.16	528,725,671.38	1,007,290,305.54	42,476,259.03		42,476,259.03
上海海吉星国际供应链有限公司	194,946,520.67	1,123,855,567.04	1,318,802,087.71	26,015,819.76		26,015,819.76

续(2):

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
成都农产品中心批发市场有限责任公司	253,951,513.66	65,395,822.36	65,395,822.36	8,916,365.03	286,240,723.81	61,621,165.47	61,621,165.47	7,995,677.95
长沙马王堆农产品股份有限公司	185,182,034.26	51,240,520.56	51,240,520.56	66,002,958.47	171,070,285.46	51,256,017.17	51,256,017.17	97,815,948.96
天津海吉星农产品物流有限公司	171,697,954.96	12,455,867.99	12,455,867.99	136,238,286.42	232,128,345.09	9,224,239.66	9,224,239.66	104,308,491.91
上海农产品中心批发市场经营管理有限公司	101,037,310.37	40,854,716.07	40,854,716.07	14,965,178.92	110,823,572.85	46,804,169.22	46,804,169.22	10,125,334.45
广西新柳邕农产品批发市场有限公司	90,762,756.42	33,498,302.11	33,498,302.11	8,290,249.16	89,413,670.07	30,754,706.45	30,754,706.45	5,106,663.78
四川海吉星智慧供应链科技有限公司	57,473.40	-5,454,003.70	-5,454,003.70	103,805,198.80	545,450.90	-3,488,453.53	-3,488,453.53	-
上海海吉星国际供应链有限公司	1,159.33	-3,277,149.43	-3,277,149.43	-37,432,514.94	0.00	-695,210.17	-695,210.17	-1,020,729.77

2、其他原因导致的合并范围的变动

本公司报告期内于 2026 年 4 月 27 日新成立控股子公司江西省海吉星国际农产品物流管理有限公司（未出资），本期纳入本公司合并报表范围。

3、在合营安排或联营企业中的权益

（1）重要的合营企业或联营企业

合营企业或 联营企业名 称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业 或联营企业 投资的会计 处理方法
				直接	间接	
一、合营企 业						
二、联营企 业						
合肥周谷堆 农产品批发 市场股份有 限公司	合肥	合肥	批发市场	44.68		权益法

（2）重要联营企业的主要财务信息

项 目	合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	
	期末余额	上年年末余额
流动资产	935,578,714.88	904,831,563.53
非流动资产	1,538,504,961.66	1,573,360,035.26
资产合计	2,474,083,676.54	2,478,191,598.79
流动负债	404,521,668.28	411,513,935.97
非流动负债	51,960,602.50	53,034,384.32
负债合计	456,482,270.78	464,548,320.29
净资产	2,017,601,405.76	2,013,643,278.50
其中：少数股东权益	5,108,936.76	5,108,936.76
归属于母公司的所有者权益	2,012,492,469.00	2,008,534,341.74
按持股比例计算的净资产份额	899,181,635.15	897,413,143.89
调整事项	2,393,664.23	2,393,862.14
其中：商誉		
其他	2,393,664.23	2,393,862.14
对联营企业权益投资的账面价值	901,575,299.38	899,807,006.03
存在公开报价的权益投资的公允价值		

续：

项 目	合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	
	本期发生额	上期发生额
营业收入	215,456,097.70	254,460,743.46
净利润	63,958,127.26	87,386,488.39
终止经营的净利润		
其他综合收益		

综合收益总额	63,958,127.26	87,386,488.39
企业本期收到的来自联营企业的股利	26,805,000.00	

(3) 其他不重要合营企业和联营企业的汇总财务信息

项 目	期末余额/本期发生额	上年年末余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	30,639,943.53	29,886,118.56
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	1,507,649.93	3,417,693.57
其他综合收益		
综合收益总额	1,507,649.93	3,417,693.57
联营企业：		
投资账面价值合计	1,427,906,597.76	1,253,473,426.97
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	161,357,836.69	111,757,934.15
其他综合收益	-105,864.61	-65,463.82
综合收益总额	161,251,972.08	111,692,470.33

(4) 对合营企业或联营企业发生超额亏损的分担额

被投资单位名称	前期累积未确认的损失份额	本期未确认的损失份额（或本期实现净利润的分享额）	本期末累积未确认的损失份额
联营企业			
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	210,391,175.78	15,475,962.38	225,867,138.16
深圳市嘉恒农业科技发展有限公司	5,202,996.81	530,011.04	5,733,007.85
天津海吉星投资发展有限公司	19,207,616.97	3,960,766.46	23,168,383.43
深圳市信祥投资发展有限公司	16,447,561.65	-1,067.50	16,446,494.15
深圳好运购来农产品股份有限公司	56,799.37	-64,807.06	-8,007.69
天津海吉星建设有限公司	29,756,957.42	2,987.54	29,759,944.96
深圳市中央大厨房物流配送有限公司	2,016,733.65	111,225.93	2,127,959.58
深圳市山河设计装饰工程有限公司	3,552,433.89	406,123.99	3,958,557.88
广西北投星联国际供应链管理有限公司	4,085,464.58	506,882.87	4,592,347.45
合 计	290,717,740.12	20,928,085.65	311,645,825.76

八、政府补助

1、计入递延收益的政府补助

分 类	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
与资产相关的政府补助	602,930,307.36	125,048.61	10,961,135.67	592,094,220.30

2、采用总额法计入当期损益的政府补助情况

会计科目	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额	
	本期金额	上期金额
其他收益	15,242,132.43	24,215,495.36

九、金融工具风险管理

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、其他流动资产、发放委托贷款及垫款、其他非流动金融资产、应付票据、应付账款、其他应付款、短期借款、一年内到期的非流动负债、长期借款、租赁负债及长期应付款。各项金融工具的详细情况已于相关附注内披露。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

风险管理目标和政策

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险、市场风险（包括汇率风险、利率风险和商品价格风险）。

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。

本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

（1）信用风险

信用风险，是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险。

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资和财务担保合同等。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其他大中型上市银行，本公司预期银行存款不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

对于应收票据、应收账款、其他应收款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

（2）流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产结算的义务时遇到资金短缺的风险。

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

（3）市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括利率风险、汇率风险和其他价格风险。

利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。

本公司的利率风险主要产生于长期银行借款等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。必要时，本公司会采用利率互换工具来对冲利率风险。

（4）汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。汇率风险可源于以记账本位币之外的外币进行计价的金融工具。

本公司持续监控外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。此外，公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避汇率风险的目的。本公司持有的外币资产及负债占整体的资产及负债比例并不重大。因此本公司认为面临的汇率风险并不重大。于本期及上期，本公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

（5）其他价格风险

其他价格风险，是指汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，无论这些变动是由于与单项金融工具或其发行方有关的因素而引起的，还是由于与市场内交易的所有类似金融工具有关的因素而引起的。其他价格风险可源于商品价格、股票市场指数、权益工具价格以及其他风险变量的变化。

本公司其他价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

十、公允价值

按照在公允价值计量中对计量整体具有重大意义的最低层次的输入值，公允价值层次可分为：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场中的报价（未经调整的）。

第二层次：直接（即价格）或间接（即从价格推导出）地使用除第一层次中的资产或负债的市场报价之外的可观察输入值。

第三层次：资产或负债使用了任何非基于可观察市场数据的输入值（不可观察输入值）。

（1）以公允价值计量的项目和金额

期末，以公允价值计量的资产及负债按上述三个层次列示如下：

项 目	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产		760,615,890.41		760,615,890.41
1. 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		760,615,890.41		760,615,890.41
（二）其他非流动金融资产			132,717,452.01	132,717,452.01
1. 权益工具投资			132,717,452.01	132,717,452.01
持续以公允价值计量的资产总额		760,615,890.41	132,717,452.01	893,333,342.42

十一、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	母公司对本公司持股比例%	母公司对本公司表决权比例%
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	深圳	代表国家履行出资人职责	500,000.00	38.67	38.67

本公司最终控制方是：深圳市人民政府国有资产监督管理委员会。

2、本公司的子公司情况

子公司情况详见附注七、1。

3、本公司的合营企业和联营企业情况

重要的合营和联营企业情况详见附注七、3。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司关系
深圳市集贸市场有限公司	合营企业
深圳市深粮控股股份有限公司	联营企业
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	联营企业
深圳市山河设计装饰工程有限公司	联营企业
蚌埠海吉星农产品物流有限公司	联营企业
天津海吉星投资发展有限公司	联营企业
深圳市中央大厨房物流配送有限公司	联营企业
深圳市信祥投资发展有限公司	联营企业
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	联营企业
深圳市中农网有限公司	联营企业
广西北投星联国际供应链管理有限公司	联营企业
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	联营企业

4、本公司的其他关联方情况

关联方名称	与本公司关系
富德生命人寿保险股份有限公司	股东
深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	联营企业之子公司
深圳市运通致远冷链管理有限责任公司	联营企业之子公司
武汉城市圈海吉星优食投资发展有限公司	联营企业之子公司

关联方名称	与本公司关系
南昌深农冷链物流有限公司	子企业之联营企业
深圳市嘉恒农业科技发展有限公司	子企业之联营企业
深圳市中农数据有限公司	子企业之联营企业
广西海吉星冻品市场管理有限公司	子企业之联营企业
北京大红门京深海鲜批发市场有限公司	子企业之联营企业
深圳市海吉星环保有限责任公司	子企业之联营企业
深圳市泰美珠宝发展有限公司	子企业之联营企业
深圳好运购来农产品股份有限公司	子企业之联营企业
南昌市安晟物业管理有限公司	子公司之联营企业之子公司
深圳市海吉星环保光电技术有限公司	子公司之联营企业之子公司
江西农药厂	子公司之股东
湖南同超控股有限公司	子公司之股东
深圳市豪腾农产品有限公司	子公司之股东
安庆市同庆产业投资有限公司	子公司之股东
长沙市商业网点建设管理办公室	子公司之股东
天津市北辰区青光镇韩家墅村农工商联合公司	子公司之股东
湖南临港开发投资集团有限公司	孙公司之股东
湖南岳阳花板桥市场开发有限公司	孙公司之股东
深圳市绿园农业开发有限公司	孙公司之股东
深圳市圳品集团有限公司	受同一方最终控制
深圳农业科技创新集团有限公司	受同一方最终控制
天津凯吉星检测有限公司	受同一方最终控制
农产品智慧流通工业设计研究院（深圳）有限公司	受同一方最终控制
深圳市深粮多喜米商务有限公司	受同一方最终控制
深圳深深宝茶文化商业管理有限公司	受同一方最终控制
深圳市医疗物资有限公司	受同一方最终控制
东莞市深粮物流有限公司	受同一方最终控制
深圳市面粉有限公司	受同一方最终控制
深圳市深粮贝格厨房食品供应链有限公司	受同一方最终控制
深圳海吉星马克市场管理有限公司	受同一方最终控制
深圳市圳食荟冷链集配有限公司	受同一方最终控制
惠州深粮食品有限公司	受同一方最终控制
双鸭山深粮粮食基地有限公司	受同一方最终控制
深圳市深粮置地开发有限公司	受同一方最终控制
深圳市农产品小额贷款有限公司	受同一方最终控制
深圳市粮食集团有限公司	受同一方最终控制
深圳市深粮物业管理有限公司	受同一方最终控制
深圳市圳食荟冷链集配有限公司	受同一方最终控制

关联方名称	与本公司关系
圳品市场运营科技有限公司	受同一方最终控制
天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司	本公司其他投资单位
深圳市民润农产品配送连锁商业有限公司	本公司其他投资单位
深圳市海农食品有限公司	本公司其他投资单位
深圳市龙江生猪批发市场有限公司	本公司其他投资单位
深圳市农产品肉类配送有限公司	本公司其他投资单位
深圳市绿膳谷农业创新发展有限公司	本公司其他投资单位
西安市供销合作联社	子公司之股东
南昌市农产农副产品有限公司	子公司之股东

5、关联交易情况

（1）关联采购与销售情况

① 采购商品、接受劳务

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
富德生命人寿保险股份有限公司	保险服务	1,257,382.73	377,944.03
广西海吉星冻品市场管理有限公司	仓储服务	184,109.08	1,261,871.06
惠州深粮食品有限公司	商品采购	270,056.13	
农产品智慧流通工业设计研究院（深圳）有限公司	咨询服务	2,168,867.91	
深圳海吉星马克市场管理有限公司	咨询服务	259,433.97	
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	检测服务、采购检测试剂	8,577,906.68	6,412,237.06
深圳深深宝茶文化商业管理有限公司	商品采购		102,779.05
深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	商品采购、劳务服务	207,986.41	
深圳市海吉星环保光电技术有限公司	采购电费	44,586.56	
深圳市海吉星环保有限责任公司	污水处理费	785,377.36	1,075,471.68
深圳市集贸市场有限公司	商品采购	28,179.21	
深圳市面粉有限公司	商品采购	71,761.47	
深圳市深粮贝格厨房食品供应链有限公司	商品采购	16,518.09	25,786.24
深圳市深粮多喜米商务有限公司	商品采购	2,308,786.34	125,987.06

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市圳食荟冷链集配有限公司	仓储服务		97,547.04
深圳市中农数据有限公司	数据服务费	48,500.00	57,784.30
天津凯吉星检测有限公司	检测服务	551,720.65	445,611.50
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	商品采购	172,757.41	111,438.72

② .出售商品、提供劳务

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
蚌埠海吉星农产品物流有限公司	销售商品、信息技术服务	33,789.25	
东莞市深粮物流有限公司	销售商品	832,516.61	759,722.62
广西北投星联国际供应链管理有限公司	咨询服务		268,867.92
广西海吉星冻品市场管理有限公司	物业租赁相关费用		1,232,216.94
南昌深农冷链物流有限公司	物业租赁相关费用	714,623.76	771,171.60
南昌市安晟物业管理有限公司	物业租赁相关费用	215,049.52	242,326.98
深圳海吉星马克市场管理有限公司	销售商品、信息技术服务、餐饮服务	35,030.16	
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	销售商品、物业租赁相关费用、餐饮服务	301,378.49	596,574.35
深圳农业科技创新集团有限公司	销售商品、餐饮服务	519,802.54	490,374.03
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	销售商品、餐饮服务、其他服务	3,968,724.95	3,534,462.78
深圳深莓农业科技有限公司	销售商品	13,874.00	
深圳深深宝茶文化商业管理有限公司	销售商品		1,417.87
深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	销售商品、餐饮服务、咨询服务	1,018,462.26	648,986.41
深圳市海吉星环保有限责任公司	管理费		176,890.83
深圳市集贸市场有限公司	销售商品	452.34	
深圳市粮食集团有限公司	管理费	13,390.75	18,244.81
深圳市绿园农业开发有限公司	物业租赁相关费用	28,384.56	41,247.36
深圳市面粉有限公司	销售商品	300,337.29	274,494.92

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市农产品小额贷款有限公司	销售商品、餐饮服务、其他服务	275,120.35	
深圳市深粮贝格厨房食品供应链有限公司	销售商品	1,471,170.70	
深圳市深粮多喜米商务有限公司	销售商品	1,679,057.93	823,823.41
深圳市深粮控股股份有限公司	销售商品	1,264,461.74	1,487,047.54
深圳市深粮物业管理有限公司	销售商品	131,415.89	
深圳市医疗物资有限公司	餐饮服务		109,365.91
深圳市圳品集团有限公司	销售商品、餐饮服务	460,081.53	461,711.68
深圳市圳食荟冷链集配有限公司	销售商品、物业租赁相关费用、餐饮服务	232,121.02	9,959.43
深圳市中农数据有限公司	销售商品、物业租赁相关费用、餐饮服务	24,481.70	32,085.03
深圳市中央大厨房物流配送有限公司	管理费	5,953.20	7,506.23
天津凯吉星检测有限公司	物业租赁相关费用	16,554.52	13,998.16
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	销售商品	57,413.18	
武汉城市圈海吉星优食投资发展有限公司	销售商品	12,373.24	

(2) 关联租赁情况

① 公司出租

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收益	上期确认的租赁收益
广西海吉星冻品市场管理有限公司	冷库、办公场所	2,364,308.58	2,375,170.17
湖南同超农产品配送经营股份有限公司	市场档位	176,175.00	176,175.00
南昌深农冷链物流有限公司	办公场所	262,032.00	282,182.02
深圳好运购来农产品股份有限公司	市场档位、宿舍	1,279,585.05	1,337,451.92
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	办公场所、市场档位、宿舍	1,037,637.37	1,112,145.95
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	办公场所、公寓	671,111.38	
深圳市海吉星环保有限责任公司	办公场所	30,820.57	30,820.57
深圳市粮食集团有限公司	市场档位	15,019.98	15,020.00
深圳市绿园农业开发有限公司	办公场所	184,347.41	12,012.57

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收益	上期确认的租赁收益
深圳市农产品小额贷款有限公司	办公场所	263,130.39	
深圳市山河设计装饰工程有限公司	办公场所	66,254.22	65,148.11
深圳市深粮多喜米商务有限公司	户外广告位租赁、市场档位	54,006.43	15,188.57
深圳市中农数据有限公司	办公场所	206,215.58	245,189.96
深圳市中央大厨房物流配送有限公司	厂房、宿舍	27,214.20	34,640.57
天津凯吉星检测有限公司	市场档位	182,019.35	164,311.56
深圳市圳食荟冷链集配有限公司	市场档位	93,105.26	
农产品智慧流通工业设计研究院（深圳）有限公司	办公场所	19,461.95	
深圳海吉星马克市场管理有限公司	办公场所	54,857.14	

② 公司承租

出租方名称	租赁资产种类	本期应支付的租赁款项	上期应支付的租赁款项
深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	办公场所	24,770.64	20,642.20
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	办公场所	462,007.16	
深圳市圳食荟冷链集配有限公司	仓库	404,939.47	

（3）关联担保情况

① 本公司作为担保方

被担保方	担保金额	担保起始日	担保终止日	担保是否已经履行完毕
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	16,556,252.78	2019-1-30	2029-1-9	否

（4）关联方资金拆借情况

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入：				
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	300,000,000.00	2025-1-20	2026-1-4	2.60%
深圳市豪腾农产品有限公司	2,940,000.00	2025-6-14	2026-6-13	5.74%
安庆市同安实业有限公司	17,100,000.00	2016-1-6	2025-12-23	1.20%
拆出：				
广西海吉星冻品市场管理有限公司	16,000,000.00	2023-2-6	2024-2-5	3.65%
	9,120,000.00	2023-2-6	2024-2-5	3.65%
南昌深农冷链物流有限公司	8,448,720.00	2017-8-8	2019-8-7	4.35%
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	82,000,000.00	2025-5-21	2025-12-31	5.20%
	8,500,000.00	2025-5-21	2025-12-31	5.20%

	15,000,000.00	2025-5-21	2025-12-31	5.20%
	2,000,000.00	2025-5-21	2025-12-31	5.20%
	4,870,000.00	2025-5-21	2025-12-31	5.20%
	46,000,000.00	2016-4-11	2031-3-16	1.20%
	8,098,765.43	2025-1-26	2026-1-25	4.14%
	11,135,802.47	2025-3-14	2026-3-13	4.14%
	6,074,074.07	2025-7-8	2026-7-7	4.14%
	5,061,728.40	2025-12-17	2026-12-16	4.14%
天津海吉星投资发展有限公司	10,018,300.00	2016-10-1	2018-5-15	4.35%
	8,000,000.00	2023-7-27	2026-8-3	5.70%
	6,000,000.00	2024-8-4	2026-8-3	5.70%
深圳市信祥投资发展有限公司	6,000,000.00	2024-8-5	2026-8-3	5.70%
	1,280,000.00	2025-11-12	2027-11-11	5.70%
	643,800.00	2025-12-17	2027-12-16	5.70%
深圳市绿膳谷农业创新发展有限公司	2,352,900.00	2017-3-31	2020-3-20	9.00%

(5) 其他关联交易

关联方名称	本期发生额	上期发生额
利息收入		
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	10,860,500.77	9,513,492.50
天津海吉星投资发展有限公司	961,156.21	1,337,348.76
深圳市信祥投资发展有限公司	592,735.48	573,166.68
广西海吉星冻品市场管理有限公司	434,893.30	440,517.52
南昌深农冷链物流有限公司	337,492.45	337,492.45
利息支出		
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	65,000.00	7,431,666.68
深圳市豪腾农产品有限公司	84,846.78	84,846.78
安庆市同安实业有限公司	258,649.95	321,633.34
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司		5,360.72

6、关联方应收应付款项

(1) 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	30,653,241.13	10,339,338.23	30,675,250.63	10,046,144.58
	天津海吉星投资发展有限公司	5,510,000.00	2,564,354.00	5,370,000.00	2,073,894.00
	南昌深农冷链物流有限公司	4,799,493.32	23,998.27	4,537,461.32	22,687.31

项目名 称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	天津凯吉星检测有限公司	32,926.52	164.63		
	深圳市深粮多喜米商务有限公司	35,493.60	138.17	20,601.50	103.02
	广西北投星联国际供应链管理 有限公司	345,000.00	1,725.00	345,000.00	1,725.00
	天津韩家墅海吉星农产品物流 有限公司	80,000.00	400.00	80,000.00	400.00
	深圳深深宝茶文化商业管理有 限公司	-	-	500.00	2.50
	深圳市嘉恒农业科技发展有限公司	29,486.16	2,948.62	29,486.16	2,064.03
	湖南临港开发投资集团有限公 司	16,637,000.00	83,185.00	18,337,000.00	91,685.00
	深圳市圳品集团有限公司	566,694.23	2,833.47	160,600.00	803.00
	深圳农业科技创新集团有限公 司	653,119.39	3,265.60	384,111.70	1,920.56
	深圳市医疗物资有限公司	-	-	94,147.79	470.74
	深圳市信祥投资发展有限公司	350,000.00	1,750.00	350,000.00	1,750.00
	深圳市光明海吉星农产品产业 发展有限公司	273,261.50	1,000.25	299,680.00	1,498.40
	深圳市深粮控股股份有限公司	391,762.94	1,958.81	280,688.35	1,403.44
	深圳凯吉星农产品检测认证有 限公司	21,863.47	583.73	12,520.88	62.60
	深圳市运通致远冷链管理有限 责任公司	2,142.00	10.71	2,142.00	10.71
	深圳市中农数据有限公司	657.00	3.29	390.00	1.95
	深圳农业与食品投资控股集团 有限公司	2,814,767.44	11,711.56	1,198,925.95	5,994.63
	东莞市深粮物流有限公司	445,307.10	2,226.54	412,360.21	2,061.80
	蚌埠海吉星农产品物流有限公 司	23,386.90	116.93	88,000.00	440.00
	农产品智慧流通工业设计研究 院（深圳）有限公司	690.00	3.45	690.00	3.45
	深圳市面粉有限公司	48,536.35	242.68	61,796.03	308.98
	深圳市深粮贝格厨房食品供应 链有限公司	1,563,622.94	7,818.11	1,486,867.10	7,434.34
	深圳海吉星马克市场管理有限 公司	1,041.00	5.21	1,064.00	5.32
	深圳市圳食荟冷链集配有限公 司	46,834.00	234.17	47,504.00	237.52
	深圳市农产品小额贷款有限公 司	32,375.00	161.88		
	深圳市深粮物业管理有限公司	89,267.88	446.34		
	深圳深莓农业科技有限公司	4,800.00	24.00		
	武汉城市圈海吉星优食投资发 展有限公司	10,781.75	53.91		
预 付 账 款	富德生命人寿保险股份有限公司 广西分公司	57,291.67	-		
	南昌深农冷链物流有限公司	9,300.00	-	20,460.00	

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	-	-	195,000.00	
	深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	12,743.36	-	78,616.35	
	深圳市民润农产品配送连锁商业有限公司	196,618,407.77	196,618,407.77	196,618,407.77	196,618,407.77
	武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	557,843,863.55	188,160,735.17	541,632,833.00	177,384,752.81
	天津海吉星投资发展有限公司	36,857,947.85	17,153,688.93	87,072,491.64	33,627,396.27
	深圳市信祥投资发展有限公司	76,502,304.88	382,511.52	75,585,802.75	377,929.01
	南昌深农冷链物流有限公司	25,833,947.64	129,169.74	25,217,186.17	126,085.95
	广西海吉星冻品市场管理有限公司	34,241,162.59	171,205.81	34,582,259.73	172,911.29
	深圳市海农食品有限公司	7,213,813.76	7,213,813.76	7,213,813.76	7,213,813.76
	深圳市绿膳谷农业创新发展有限公司	2,688,188.25	2,688,188.25	2,688,188.25	2,688,188.25
	江西农药厂	4,131,050.40	20,655.25	2,754,033.60	13,770.17
	深圳市龙江生猪批发市场有限公司	1,780,000.00	1,780,000.00	1,780,000.00	1,780,000.00
	深圳市农产品肉类配送有限公司	621,000.00	621,000.00	621,000.00	621,000.00
	广西北投星联国际供应链管理集团有限公司	2,598,663.76	12,993.32	2,021,525.26	10,107.62
	北京大红门京深海鲜批发市场有限公司	101,622.23	508.11	85,325.98	426.63
	深圳市中农数据有限公司	3,434.27	17.17	3,335.30	16.68
	西安市供销合作联社	475,952.82	2,379.76	475,952.82	2,379.76
	湖南岳阳花板桥市场开发有限公司	534,000.00	2,670.00	534,000.00	2,670.00
	湖南同超控股有限公司	287,398.34	287,398.34	287,398.34	287,398.34
	南昌市农产农副产品有限公司	16,000.00	80.00	16,000.00	80.00
	天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司	7,198,858.50	35,994.29	6,003,336.00	30,016.68
	天津凯吉星检测有限公司	66,205.18	331.03	1,408,808.06	7,044.04
	惠州深粮食品有限公司	1,300.00	6.50	1,300.00	6.50
	深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	618,820.97	3,094.10	210,000.00	1,050.00
	深圳市医疗物资有限公司	891,807.00	4,459.04	891,807.00	4,459.03
	南昌市安晟物业管理有限公司	412,988.47	2,064.94		
	深圳农业与食品投资控股集团有限公司	1,007,175.60	5,035.88		
	深圳市运通致远冷链管理有限责任公司	115,996.92	579.98		
	合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	252,834.92	1,264.17		
	天津凯吉星检测有限公司	1,475,013.24	7,375.07		

(2) 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	上年年末余额
应付账款	深圳深深宝茶文化商业管理有限公司	611.57	98,501.04
	蚌埠海吉星农产品物流有限公司	-	6,394.49
	深圳市山河设计装饰工程有限公司	145,136.89	393,542.94
	深圳市海吉星环保有限责任公司	12,500.00	12,500.00
	广西海吉星冻品市场管理有限公司	26,330.03	46,617.37
	双鸭山深粮粮食基地有限公司	76.00	76.00
	深圳市深粮多喜米商务有限公司	150,866.07	183,188.31
	深圳市面粉有限公司		35,091.74
	深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	231,775.00	30,000.00
	深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	199,067.38	386,572.45
	深圳市深粮贝格厨房食品供应链有限公司	8,406.42	
	天津凯吉星检测有限公司	109,468.00	
	深圳海吉星马克市场管理有限公司	198,113.21	
其他应付款	深圳市豪腾农产品有限公司	3,282,199.72	3,197,352.94
	深圳市深粮多喜米商务有限公司	3,000.00	5,000.00
	深圳农业与食品投资控股集团有限公司	784,838.70	300,000,000.00
	深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	1,558,376.50	2,519,752.31
	深圳市农产品肉类配送有限公司	51,800.00	51,800.00
	深圳市深粮置地开发有限公司	50,000.00	50,000.00
	深圳市绿膳谷农业创新发展有限公司	7,830,954.35	7,830,954.35
	深圳市绿园农业开发有限公司	63,442.80	122,994.10
	深圳市泰美珠宝发展有限公司	1,279,232.00	1,279,232.00
	深圳市中央大厨房物流配送有限公司	18,000.00	18,000.00
	深圳市嘉恒农业科技发展有限公司	-	77,900.00
	广西海吉星冻品市场管理有限公司	3,031,813.40	3,108,693.85
	深圳市山河设计装饰工程有限公司	4,300.34	4,923.45
	蚌埠海吉星农产品物流有限公司	18,000.00	18,000.00
	广西北投星联国际供应链管理有限公司	69,042.79	77,730.66
	武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	18,000.00	18,000.00
	深圳市集贸市场有限公司	12,000.00	12,000.00
	深圳市海吉星环保有限责任公司	13,691.20	13,691.20
	安庆市同庆产业投资有限公司	484,902.14	361,132.06
	深圳市中农数据有限公司	81,699.20	82,973.20
	深圳好运购来农产品股份有限公司	492,115.70	492,115.70
	天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司	109,307,609.93	109,017,254.30
	深圳海吉星马克市场管理有限公司	-	12,000.00

项目名称	关联方	期末余额	上年年末余额
	深圳农业科技创新集团有限公司	147,500.00	147,500.00
	深圳市农产品小额贷款有限公司	179,108.01	259,108.01
	农产品智慧流通工业设计研究院（深圳）有限公司	15,326.28	166,841.79
	深圳市圳食荟冷链集配有限公司	48,880.26	48,880.26
	深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	2,060.00	1,251.00
	天津凯吉星检测有限公司	50,000.00	50,000.00
合同负债	深圳农业与食品投资控股集团有限公司	606,975.81	274,245.28
	深圳市农产品小额贷款有限公司	-	130,952.38
	深圳市集贸市场有限公司	7,747.77	7,785.95
应付股利	长沙市商业网点建设管理办公室	350,000.00	350,000.00
	湖南同超控股有限公司	-	11,766,000.00
	长沙博达资产管理有限公司	-	2,940,000.00
	江西农药厂	191,163.20	4,787,129.60
	南昌市农产农副产品有限公司	-	7,350,000.00
	深圳市中农水产股份有限公司	-	21,951,225.00
一年内到期的长期应付款	安庆市同安实业有限公司	17,100,000.00	17,100,000.00

十二、承诺及或有事项

截至 2026 年 6 月 30 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十三、资产负债表日后事项

截至 2026 年 8 月 21 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十四、其他重要事项

截至 2026 年 6 月 30 日，本公司不存在其他应披露的重要事项。

十五、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

（1）按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	20,610,116.60	42,359,311.05
1 至 2 年	41,870,000.00	45,850,000.00
2 至 3 年	45,850,000.00	61,920,000.00
3 至 4 年	61,920,000.00	70,300,000.00
4 至 5 年	70,300,000.00	35,135,000.00
5 年以上	149,564,246.05	114,429,246.05

账龄	期末余额	上年年末余额
小计	390,114,362.65	369,993,557.10
减：坏账准备	16,768,633.36	15,975,218.14
合计	373,345,729.29	354,018,338.96

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例(%)	金额	坏账准备 预期信用 损失率(%)	
按单项计提坏账准备	40,255,371.48	10.32	16,761,657.78	41.64	23,493,713.70
按组合计提坏账准备	349,858,991.17	89.68	6,975.58	0.00	349,852,015.59
其中：					
农产品集团合并范围内关联方组合	348,463,874.57	89.32		-	348,463,874.57
农产品集团合并范围外关联方组合	350,000.00	0.09	1,750.00	0.50	348,250.00
账龄分析法组合	1,045,116.60	0.27	5,225.58	0.50	1,039,891.02
合计	390,114,362.65	100.00	16,768,633.36	4.30	373,345,729.29

续：

类别	账面余额		上年年末余额		账面价值
	金额	比例(%)	金额	坏账准备 预期信用损 失率(%)	
按单项计提坏账准备	40,115,371.48	10.84	15,971,021.59	39.81	24,144,349.89
按组合计提坏账准备	329,878,185.62	89.16	4,196.55	-	329,873,989.07
其中：					
农产品集团合并范围内关联方组合	329,038,874.57	88.94		-	329,038,874.57
农产品集团合并范围外关联方组合	350,000.00	0.09	1,750.00	0.50	348,250.00
账龄分析法组合	489,311.05	0.13	2,446.55	0.50	486,864.50
合计	369,993,557.10	100.00	15,975,218.14	4.32	354,018,338.96

按单项计提坏账准备的应收账款

名称	期末余额		预期信用损失率(%)	计提依据
	账面余额	坏账准备		
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	30,630,223.63	10,331,574.43	33.73	减值亏损

续:

名 称	账面余额	上年年末余额		计提依据
		坏账准备	预期信用损失率 (%)	
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	30,630,223.63	10,031,398.24	32.75	减值亏损

按组合计提坏账准备的应收账款

组合计提项目：农产品集团合并范围内关联方组合

	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
1 年以内	19,425,000.00			39,520,000.00		
1 至 2 年	39,520,000.00			40,580,000.00		
2 至 3 年	40,580,000.00			56,440,000.00		
3 至 4 年	56,440,000.00			64,630,000.00		
4 至 5 年	64,630,000.00			29,725,000.00		
5 年以上	127,868,874.57			98,143,874.57		
合 计	348,463,874.57			329,038,874.57		

组合计提项目：农产品集团合并范围外关联方组合

	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
1 年以内						
1 至 2 年						
2 至 3 年				80,000.00	400.00	0.50
3 至 4 年	80,000.00	400.00	0.50	270,000.00	1,350.00	0.50
4 至 5 年	270,000.00	1,350.00	0.50			
5 年以上						
合 计	350,000.00	1,750.00	0.50	350,000.00	1,750.00	0.50

组合计提项目：账龄分析法组合

	期末金额			上年年末金额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
1 年以内	1,045,116.60	5,225.58	0.50	489,311.05	2,446.55	0.50

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

	坏账准备金额
期初余额	15,975,218.14

	坏账准备金额
本期计提	793,415.22
本期收回或转回	
本期核销	
期末余额	16,768,633.36

(4) 按欠款方归集的应收账款和合同资产期末余额前五名单位情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例%	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
深圳市南方农产品物流有限公司	116,560,000.00		116,560,000.00	29.88	
长春海吉星农产品物流有限公司	109,691,388.88		109,691,388.88	28.12	
天津海吉星农产品物流有限公司	52,970,000.00		52,970,000.00	13.58	
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	30,630,223.63		30,630,223.63	7.85	10,331,574.43
宁夏海吉星国际农产品物流有限公司	23,875,833.34		23,875,833.34	6.12	
合 计	333,727,445.85		333,727,445.85	85.55	10,331,574.43

2、其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利	26,805,000.00	53,642,775.00
其他应收款	4,991,734,955.53	5,033,316,754.49
合 计	5,018,539,955.53	5,086,959,529.49

(1) 应收股利

项 目	期末余额	上年年末余额
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	26,805,000.00	
深圳市布吉海鲜市场有限公司		23,048,775.00
南昌深圳农产品中心批发市场有限公司		15,300,000.00
长沙马王堆农产品股份有限公司		15,294,000.00
小 计	26,805,000.00	53,642,775.00
减：坏账准备		
合 计	26,805,000.00	53,642,775.00

(2) 其他应收款

① 按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	118,983,514.56	345,217,968.41
1 至 2 年	306,022,167.39	474,657,959.44
2 至 3 年	467,254,530.97	306,556,908.14
3 至 4 年	291,595,416.92	312,328,367.12
4 至 5 年	312,008,989.87	696,843,014.13
5 年以上	3,946,908,657.13	3,355,089,157.74
小 计	5,442,773,276.84	5,490,693,374.98
减：坏账准备	451,038,321.31	457,376,620.49
合 计	4,991,734,955.53	5,033,316,754.49

② 按款项性质披露

项目	期末金额			上年年末金额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
农产品集团合并范围内关联方组合	4,534,945,345.67	38,475,626.50	4,496,469,719.17	4,552,127,706.19	38,475,626.49	4,513,652,079.70
农产品集团合并范围外关联方组合	882,129,505.98	404,273,896.31	477,855,609.67	911,776,345.87	409,949,837.92	501,826,507.95
保证金、押金、质保金组合	4,847,669.33	330,726.20	4,516,943.13	5,679,211.93	28,396.06	5,650,815.87
政府机构往来款组合	8,672,539.23	43,362.70	8,629,176.53	8,672,539.23	831,353.97	7,841,185.26
代垫款	12,178,216.63	7,914,709.60	4,263,507.03	12,437,571.76	8,091,406.05	4,346,165.71
合计	5,442,773,276.84	451,038,321.31	4,991,734,955.53	5,490,693,374.98	457,376,620.49	5,033,316,754.49

③ 坏账准备计提情况

期末处于第一阶段的坏账准备

类 别	账面余额	未来 12 个月内的预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	4,597,438,740.47	0.05	2,105,763.86	4,595,332,976.61
农产品集团合并范围内关联方组合	4,489,455,127.54			4,489,455,127.54
农产品集团合并范围外关联方组合	88,912,786.30	0.50	444,563.92	88,468,222.38
账龄分析法组合	5,858,646.07	27.23	1,595,139.04	4,263,507.03

类 别	账面余额	未来 12 个月 内的预期信 用损失率(%)	坏账准备	账面价值
保证金、押金、质保金组合	4,539,641.33	0.50	22,698.20	4,516,943.13
政府机构往来款组合	8,672,539.23	0.50	43,362.70	8,629,176.53
合 计	4,597,438,740.47	0.05	2,105,763.86	4,595,332,976.61

期末，本公司不存在处于第二阶段的应收利息、应收股利和其他应收款。

期末处于第三阶段的坏账准备

类 别	账面余额	整个存续期预 期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备	845,334,536.37	53.11	448,932,557.45	396,401,978.92
按组合计提坏账准备				
农产品集团合并范围内关 联方组合				
农产品集团合并范围外关 联方组合				
账龄分析法组合				
保证金、押金、质保金组 合				
政府机构往来款组合				
合 计	845,334,536.37	53.11	448,932,557.45	396,401,978.92

重要的按单项计提坏账准备的其他应收款项：

名称	账面余额	期末余额 坏账准备	预期信用损 失率 (%)	计提依据
武汉城市圈海吉星农 产品物流有限公司	557,843,863.55	188,160,735.17	33.73	减值亏损
深圳市民润农产品配 送连锁商业有限公司	191,400,094.52	191,400,094.52	100.00	预计无法收回
深圳前海农迈天下电 子商务有限公司	45,490,218.13	38,475,626.50	84.58	减值亏损
合计	794,734,176.20	418,036,456.19		

上年年末处于第一阶段的坏账准备

类 别	账面余额	未来 12 个月 内的预期信 用损失率(%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	4,611,355,325.37	0.06	2,746,338.07	4,608,608,987.30

类 别	账面余额	未来 12 个月 内的预期信 用损失率(%)	坏账准备	账面价值
农产品集团合并范围内关 联方组合	4,506,637,488.06			4,506,637,488.06
农产品集团合并范围外关 联方组合	84,556,112.95	0.50	422,780.55	84,133,332.40
账龄分析法组合	5,809,973.20	38.76	2,251,798.76	3,558,174.44
保证金、押金、质保金组 合	5,679,211.93	0.50	28,396.06	5,650,815.87
政府机构往来款组合	8,672,539.23	0.50	43,362.70	8,629,176.53
合 计	4,611,355,325.37	0.06	2,746,338.07	4,608,608,987.30

上年年末，本公司不存在处于第二阶段的应收利息、应收股利和其他应收款。

上年年末处于第三阶段的坏账准备

类别	账面余额	整个存续期预 期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备	879,338,049.61	51.70	454,630,282.42	424,707,767.19
按组合计提坏账准备				
农产品集团合并范围内关 联方组合				
农产品集团合并范围外关 联方组合				
账龄分析法组合				
保证金、押金、质保金组合				
政府机构往来款组合				
合计	879,338,049.61	51.70	454,630,282.42	424,707,767.19

重要的按单项计提坏账准备的其他应收款项：

名称	账面余额	期末余额 坏账准备	预期信用损 失率(%)	计提依据
武汉城市圈海吉星农 产品物流有限公司	541,632,833.00	177,384,752.81	32.75	减值亏损
深圳市民润农产品配 送连锁商业有限公司	191,400,094.52	191,400,094.52	100.00	预计无法收回
天津海吉星投资发展 有限公司	87,072,491.64	33,627,396.27	38.62	减值亏损
合 计	820,105,419.16	402,412,243.60	49.07	

④ 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
------	------	------	------	----

	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	2,746,338.07		454,630,282.42	457,376,620.49
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提			10,775,982.37	10,775,982.37
本期转回	640,574.21		16,473,707.34	17,114,281.55
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	2,105,763.86		448,932,557.45	451,038,321.31

⑤ 按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名单位情况

单位名称	款项性质	其他应收款期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
深圳市南方农产品物流有限公司	往来款	1,853,406,572.47	5 年以内及以上	34.05	
长春海吉星农产品物流有限公司	往来款	961,928,163.55	5 年以内及以上	17.67	
天津海吉星农产品物流有限公司	往来款	593,790,311.86	5 年以内及以上	10.91	
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	往来款	557,843,863.55	5 年以内及以上	10.25	188,160,735.17
深圳市布吉海鲜市场有限公司	往来款	333,325,589.78	5 年以内及以上	6.12	
合 计		4,300,294,501.21		79.00	188,160,735.17

3、长期股权投资

项 目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	6,026,849,953.14	153,526,274.63	5,873,323,678.51	5,958,249,953.14	153,526,274.63	5,804,723,678.51
对合营企业投资	29,426,330.80		29,426,330.80	28,811,360.39		28,811,360.39
对联营企业投资	2,180,085,546.01		2,180,085,546.01	2,009,082,562.01		2,009,082,562.01
合 计	8,236,361,829.95	153,526,274.63	8,082,835,555.32	7,996,143,875.54	153,526,274.63	7,842,617,600.91

(1) 对子公司投资

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
安庆海吉星农产品物流园有限公司	80,000,000.00						80,000,000.00	
长春海吉星农产品物流有限公司	194,125,144.65	40,474,855.35					194,125,144.65	40,474,855.35
长沙马王堆农产品股份有限公司	105,960,000.00						105,960,000.00	
成都农产品中心批发市场有限责任公司	89,247,453.34						89,247,453.34	
广西海吉星农产品国际物流有限公司	505,000,000.00						505,000,000.00	
广西新柳邕农产品批发市场有限公司	195,000,000.00						195,000,000.00	
惠州海吉星农产品国际物流有限公司	34,680,000.00						34,680,000.00	
九江市琵琶湖农产品物流有	88,000,000.00						88,000,000.00	

被投资单位	期初余额（账面价	减值准备期初	本期增减变动	期末余额（账面价	减值准备期末
限公司					
南昌深圳农产品中心批发市场有限公司	78,879,404.42			78,879,404.42	
宁夏海吉星国际农产品物流有限公司	27,221,369.57	56,778,630.43		27,221,369.57	56,778,630.43
上海海吉星智慧供应链科技有限公司	11,000,000.00			11,000,000.00	
上海吉农创业投资有限公司	10,715,353.32			10,715,353.32	
上海农产品中心批发市场经营管理有限公司	184,707,629.63			184,707,629.63	
深港蔬菜贸易有限公司	48,139,429.51			48,139,429.51	
深圳前海农产品交易所股份有限公司	140,000,000.00			140,000,000.00	
深圳市布吉海鲜市场有限公司	12,595,200.00			12,595,200.00	
深圳市大白菜科技有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00	
深圳市福田农产品批发市场有限公司	107,054,950.00			107,054,950.00	
深圳市光明海吉星供应链运营有限公司	4,000,000.00			4,000,000.00	
深圳市果菜贸易有限公司	155,334,433.95			155,334,433.95	
深圳市海吉星国际农产品物流管理有限公司	105,000,000.00			105,000,000.00	
深圳市海吉星国际食品产业发展有限公司	51,000,000.00			51,000,000.00	
深圳市海吉星投资管理股份有限公司	228,000,000.00			228,000,000.00	
深圳市南方农产品物流有限公司	25,500,000.00			25,500,000.00	

被投资单位	期初余额（账面价	减值准备期初	本期增减变动	期末余额（账面价	减值准备期末
深圳市南山农产品批发配送有限公司	51,286,400.00			51,286,400.00	
深圳市农产品运输服务有限公司	8,650,000.00			8,650,000.00	
深圳市深农厨房有限公司	250,000,000.00			250,000,000.00	
深圳市深农振兴乡村产业发展有限公司	138,900,000.00		17,600,000.00	156,500,000.00	
深圳市星联国际供应链管理 有限公司	19,800,000.00			19,800,000.00	
沈阳海吉星农产品物流有限公司	65,204,611.15	56,272,788.85		65,204,611.15	56,272,788.85
四川海吉星智慧供应链科技 有限公司	500,000,000.00			500,000,000.00	
天津海吉星农产品物流有限公司	1,069,086,161.73			1,069,086,161.73	
武汉东海吉星农产品物流管 理有限公司	35,000,000.00			35,000,000.00	
西安摩尔农产品有限责任公 司	11,892,038.00			11,892,038.00	
岳阳海吉星国际农产品物流 发展有限公司	51,000,000.00			51,000,000.00	
深圳市深农置地商业运营管 理有限公司	70,000,000.00			70,000,000.00	
广州南沙海吉星国际供应链 有限公司	337,400,000.00			337,400,000.00	
上海海吉星国际供应链有限 公司	663,000,000.00			663,000,000.00	
深圳圳厨供应链有限公司	22,344,099.24			22,344,099.24	
深圳海吉星国际水产品运营			51,000,000.00	51,000,000.00	

被投资单位 管理有限公司	期初余额（账面价	减值准备期初	本期增减变动			期末余额（账面价	减值准备期末
合 计	5,804,723,678.51	153,526,274.63	68,600,000.00	-	-	5,873,323,678.51	153,526,274.63

(2) 对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动							期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加/新增投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
① 合营企业											
深圳市集贸市场有限公司	28,811,360.39				614,970.41						29,426,330.80
小 计	28,811,360.39				614,970.41			-			29,426,330.80
② 联营企业											
蚌埠海吉星农产品物流有限公司	138,121,371.86				6,251,612.89			3,600,000.00			140,772,984.75
广西北投星联国际供应链管理有限公司											-
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	899,807,006.03				28,573,293.35			26,805,000.00			901,575,299.38
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	13,666,241.45				-521,139.04						13,145,102.41
深圳市农产品基金管理有限公司											-
深圳市农产品流通产业发展投资企业（有限合伙）	238,104,332.29				-8,792,233.68						229,312,098.61

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	追加/新增投资	减少投资	本期增减变动					宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
					权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动							
深圳市山河设计装饰工程有限公司													-	
深圳市深粮控股股份有限公司	419,371,321.92				9,222,724.36				11,379,875.28				417,214,171.00	
深圳市信祥投资发展有限公司													-	
深圳市运通资本投资管理有限公司	10,711,109.61				-705,757.66								10,005,351.95	
深圳市中农网有限公司	240,911,413.03				-6,518,041.12								234,393,371.91	
深圳市中央大厨房物流配送有限公司													-	
天津海吉星建设有限公司													-	
天津海吉星农产品市场管理有限公司	41,017,751.00				-1,994.02								41,015,756.98	
天津海吉星投资发展有限公司													-	
天津津俊投资发展有限公司	7,372,014.82				-1,375.57								7,370,639.25	
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司													-	
南昌西部物流产业有限公司			181,354,537.55										181,354,537.55	

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动							期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加/新增投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
珠海市珠西农产品供应链有限公司			3,926,232.22								3,926,232.22
小 计	2,009,082,562.01		185,280,769.77	-	27,507,089.51			41,784,875.28			2,180,085,546.01
合 计	2,037,893,922.40		185,280,769.77	-	28,122,059.92			41,784,875.28			2,209,511,876.81

4、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	197,135,224.93	62,810,308.20	200,544,661.46	63,209,242.63

5、投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	28,122,059.92	44,891,757.43
处置长期股权投资产生的投资收益	2,500,000.00	33,275,000.00
交易性金融资产持有期间的投资收益	4,779,139.71	
合 计	35,401,199.63	78,166,757.43

十六、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

项 目	本期发生额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	59,568,683.95	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	15,242,132.43	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	7,731,616.41	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	13,186,778.22	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	17,101,191.74	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	4,368,757.14	
非经常性损益总额	117,199,159.89	
减：非经常性损益的所得税影响数	28,032,928.70	
非经常性损益净额	89,166,231.19	
减：归属于少数股东的非经常性损益净影响数（税后）	2,640,504.75	
归属于公司普通股股东的非经常性损益	86,525,726.44	

2、净资产收益率和每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率%	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2.94	0.1277	
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.93	0.0841	

深圳市农产品集团股份有限公司

法定代表人：张磊

2026年8月21日