

成都新天府文化旅游发展股份有限公司

2026 年半年度报告

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人王薇、主管会计工作负责人刘克文及会计机构负责人（会计主管人员）邱涛声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

本报告中涉及的未来发展规划等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者及相关人士对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异，注意投资风险。

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险及应对措施，敬请查阅本报告“第三节 管理层讨论与分析 十、公司面临的风险和应对措施”的有关内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目 录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	6
第三节 管理层讨论与分析	9
第四节 公司治理、环境和社会	18
第五节 重要事项	20
第六节 股份变动及股东情况	31
第七节 债券相关情况	36
第八节 财务报告	37

备查文件目录

（一）载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；

（二）报告期内在《中国证券报》《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

（三）以上备查文件的备置地点为公司董事会办公室。

释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司、天府文旅、上市公司	指	成都新天府文化旅游发展股份有限公司
成都市国资委	指	成都市国有资产监督管理委员会
成都文旅集团	指	成都文化旅游发展集团有限责任公司
成都体投集团	指	成都体育产业投资集团有限责任公司
莱茵达集团	指	莱茵达控股集团有限公司
文旅股份公司	指	成都文化旅游发展股份有限公司
运分公司	指	成都文化旅游发展股份有限公司西岭雪山运营分公司
二郎山旅游公司	指	天全县二郎山生态旅游开发有限公司
西岭雪山公司	指	成都西岭雪山旅游开发有限责任公司
天府宽窄文化	指	成都天府宽窄文化传播有限公司
光影天府	指	成都光影天府影旅文化发展有限公司
沐山时代	指	成都沐山时代文化传播有限公司
丽水莱茵达场馆公司	指	丽水莱茵达体育场馆管理有限公司
本报告	指	成都新天府文化旅游发展股份有限公司 2026 年半年度报告
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元
上期、去年同期、上年同期	指	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日
报告期、本期	指	2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	天府文旅	股票代码	000558
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	成都新天府文化旅游发展股份有限公司		
公司的中文简称	天府文旅		
公司的外文名称	Chengdu New Tianfu Culture Tourism Development Co.,Ltd.		
公司的外文名称缩写	Tianfu Culture Tourism		
公司的法定代表人	王薇		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	邹玮	宋玲珑
联系地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区府城大道西段 399 号 10 栋 5 楼	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区府城大道西段 399 号 10 栋 5 楼
电话	028-86026033	028-86026033
传真	028-86026033	028-86026033
电子信箱	lyzy000558@126.com	lyzy000558@126.com

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期是否变化

☒适用 ☐不适用

公司注册地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区万象南路 399 号 1 栋 9 层 901 号
公司注册地址的邮政编码	610041
公司办公地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区府城大道西段 399 号 10 栋 5 楼
公司办公地址的邮政编码	610041
公司网址	https://tfwl000558.com/
公司电子信箱	lyzy000558@126.com
临时公告披露的指定网站查询日期	2026 年 05 月 21 日
临时公告披露的指定网站查询索引	详见公司在《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于公司官网变更的公告》（公告编号：2026-034）。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

☐适用 ☒不适用

公司披露半年度报告的证券交易所网站和媒体名称及网址，公司半年度报告备置地在报告期无变化，具体可参见 2025 年

年报。

3、其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

☒适用 ☐不适用

公司于 2026 年 2 月 12 日完成了董事、高级管理人员换届工作，选举产生了公司第十二届董事会董事长及董事、各专门委员会委员，聘任了公司第十二届高级管理人员、首席合规官及证券事务代表。2026 年 3 月 16 日，公司工商变更登记手续完成并取得成都市市场监督管理局换发的《营业执照》。

具体内容详见公司于 2026 年 2 月 13 日在《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于董事会完成换届并聘任高级管理人员、首席合规官及证券事务代表的公告》（公告编号：2026-011）及 2026 年 3 月 20 日披露的《关于完成工商变更登记的公告》（公告编号：2026-013）。

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	140,689,145.68	204,216,681.92	-31.11%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-21,066,025.28	7,437,005.38	-383.26%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-21,254,146.25	6,343,513.45	-435.05%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-61,795,330.10	-189,302,649.16	67.36%
基本每股收益（元/股）	-0.0163	0.0058	-381.03%
稀释每股收益（元/股）	-0.0163	0.0058	-381.03%
加权平均净资产收益率	-2.03%	0.70%	-2.73%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,726,889,170.41	2,709,338,620.64	0.65%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,025,345,985.59	1,046,412,010.87	-2.01%

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	金额	说明
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	50,993.05	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	421.03	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	33,636.49	
减：所得税影响额	-457.55	
少数股东权益影响额（税后）	-102,612.85	
合计	188,120.97	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

国务院近期批复《扩大消费“十五五”规划》《旅游强国建设“十五五”规划》，明确将文旅消费列为扩大内需重要支点，大力支持“文旅+百业”跨界融合、优质影视内容供给与沉浸式体验培育。天府文旅深耕影视内容创制、全季景区运营、影旅产业生态搭建的战略布局，打通“内容+场景+商业变现”产业闭环，紧跟文旅消费扩容提质的政策风口。

从西岭雪山索道提档升级，到精品剧集、综艺重磅亮相，再到影旅融合风物产品落地变现，天府文旅正通过场景焕新、内容智造、产业生态构建，重塑传统文旅企业增长范式。西岭雪山提供实体场景底座，影视业务输出优质内容引擎，影旅融合打通价值变现通道，三大板块相互赋能、协同共振。加快实现从“资源依赖”向“内容驱动”的转型跃升，着力打造国内文旅产业高质量发展实践样本。

天府文旅始终以文旅融合、生态优先、绿色发展为战略指引，深入贯彻落实国家各项产业战略部署。立足“泛文旅体”产业融合发展路径，坚持“双核引领”发展方略，聚力深耕旅游、影视两大核心主业；以全域资源整合为根基，以高品质旅游目的地建设为核心载体，着力锻造“冰雪旅游”“影旅融合”两大特色品牌矩阵，主动扛起区域文旅产业高质量发展国企担当。公司围绕文化旅游业务、影视业务为高质量发展主线，统筹推进投资并购、景区运营、影旅融合、会展服务、存量资产盘活等重点工作，持续加快主业转型升级，不断夯实天府文旅主体经营基本盘。

（一）文化旅游业务

置身体验经济与文旅产业深度融合的时代浪潮中，公司推动传统山地景区加速转型，发展模式由“依托季节性自然资源”向“场景创新驱动可持续发展”迭代升级。报告期内，主要经营情况如下：

1、西岭雪山景区运营情况

公司持续完善西岭雪山景区索道客运、冰雪休闲、户外游乐、酒店餐饮等配套服务体系。2026年上半年，西岭雪山景区累计接待游客约30万人次。受重要节假日天气变化及鸳鸯池交通索道升级改造限流等多重因素影响，冰雪旅游季（每年12月至次年3月）经营有所承压。公司立足景区运营基本盘，坚持以市场趋势与游客需求为导向，以创新激活发展动能，积极探索文旅消费新模式。

（1）硬件设施迭代升级，全域旅游体验焕新提质

截至2026年7月1日，西岭雪山鸳鸯池索道完成全线改造正式投入运营。改造后实现双索道并行，运力由2,000人/小时提升至4,000人/小时。新索道配备360°全景透明“盲盒轿厢”，打破传统索道单一交通功能，打造高空云端观光产品。本次硬件提质工程，将为景区旺季客流承载、全季常态化运营筑牢硬件基础。

（2）精准锚定市场需求，推出“品质供给+惠民政策”双重举措

景区着力推进四季游发展，在西岭雪山景区滑雪场区域推出绿季免门票惠民政策，围绕“清凉度假、亲子陪伴”重构产品体系，降低游客出行门槛，依托多元消费场景实现效益转化。景区全新推出云懒牧场、鸳鸯池湿地环湖木栈道、十二月市·西岭云上市集三大特色空间，兼具休闲游憩、户外运动、社交消费等多重功能。依托23℃清凉气候和原生绿野环境，持续策划避暑游、萌宠游、音乐季等丰富活动。同时持续做强前山大飞水景区运营，深挖灵珠瀑布、蛙潭、飞来石等特色景观资源，打造总长约7.6公里徒步路线，持续扩大景区品牌影响力。

2、喇叭河景区合作运营

为落实公司发展战略、促进川内文旅资源联动，推动产业集群培育、实现经营效益最大化，公司及控股子公司文旅股份公司于2026年4月29日与二郎山旅游公司签订《喇叭河景区经营合作（承包）协议》，由文旅股份公司投入景区专业管理团队、必要资金以及相关资源，负责喇叭河景区的运营管理工作。2026年6月，文旅股份公司设立全资项目公司雅安喇叭河运营管理有限公司，承接喇叭河景区日常运营管理具体事务。公司与二郎山旅游公司通过喇叭河景区经营合作，将有利于串联成都、雅安两地熊猫文化、生态康养、川西民俗特色资源，持续丰富文旅产品供给、优化文旅服务品质，为游客提供多层次高品质度假体验。

2026年5月起，西岭雪山景区联合喇叭河景区发起“大绿季”主题活动，推出覆盖两大景区核心权益的联票产品，打通客流渠道与资源壁垒，让游客单次出行即可尽享高山休闲与原始森林双重度度假体验。

（二）影视业务

公司全面落实国家繁荣发展文化事业和文化产业战略部署，抢抓省市大力培育数字文创与影视产业重大机遇，紧扣公司影旅融合新赛道高质量发展规划目标，聚焦精品 IP 孵化与产业模式创新，持续深耕“中国喜剧梦工厂”“中国国潮梦工厂”“喜人百货”“中国故事村”核心业务，打通“内容创作-IP 孵化-场景落地-消费转化”全产业链条。公司影视板块主要由天府宽窄文化、光影天府运营，报告期重点工作开展情况如下：

1、影视内容稳步产出

报告期内，公司持续夯实内容创作能力。综艺《单排喜剧大赛 2》《音乐缘计划 2》完成制作并顺利播出；联合出品的法治群像剧集《重器》已于 2026 年 8 月 23 日在 CCTV-8、爱奇艺完成首轮播出，8 月 24 日起由 CCTV-1 接档连播，该剧核心外景全程在四川乐山等地取景，融合巴蜀地域文化与法治叙事，有望打造成渝双城影旅融合新样板。剧集《熊猫超人》处于摄制阶段，《苍穹以北》正有序开展筹拍工作。公司继续深耕“中国喜剧梦工厂”、“中国国潮梦工厂”精品内容矩阵，稳步推进《瞬间喜剧挑战赛》《现在就出发 4》《开播！AI 季》《加油！汪汪》的制作及排播。其中《瞬间喜剧挑战赛》正在录制，节目延续《单排喜剧大赛》综艺特色，推动线上内容到线下消费的高效转化，计划 2026 年播出；《现在就出发 4》延续户外真人秀定位，积极响应促进文化旅游业发展，优化影旅融合赛道产品，节目正在录制中，计划 2026 年播出；《开播！AI 季》由过往综艺《开播！短剧季》升级而来，节目将从“内容竞演”转向“技术与创意竞技”，现阶段正在推进 AI 导演遴选工作，计划年内播出；聚焦“宠物+体育+综艺”全新赛道的《加油！汪汪》正在录制，首期已于 2026 年 8 月 11 日在腾讯视频开播，节目以轻松的综艺形式实现寓教于乐，普及科学养宠理念，提倡文明养宠、科学训练、责任式陪伴，与此同时，公司正积极筹备成都线下主题活动。

2、创新业态培育增长动能

聚焦影视制片、新消费、影视研学三大核心赛道，稳步拓展市场空间。一是影旅协同项目持续落地。影视制片服务合作版图持续拓宽，搭建“拍在四川·入川拍摄指南”场景资源库，建立标准化制片管理体系，配套服务小程序已启动内测。二是构建多层次新消费品牌矩阵。“光影天府·拍在四川”影旅联盟正式挂牌首批 11 个“影旅风物·原产地”，覆盖非遗传承、道地生鲜、药食同源、生态茶饮等品类，联盟重点打造“贡笑社、山物集、养物集”三大品牌：“贡笑社”主打年轻化快消爆品；“养物集”面向女性客群布局高端轻养生产品线；“山物集”深耕川蜀非遗草本个护赛道，构建具备四川特色消费品体系。三是发展影视研学业务。推出“光影双城记”影视文化研学营，推动影视基地资源转化为沉浸式文旅体验产品，助力游客从“观剧受众”向“沉浸式剧中人”转变，持续拓宽影旅融合发展边界。

（三）会务会展业务

报告期内，公司下属子公司沐山时代高标准承办春季糖酒会、“蓉漂”人才成果展、APEC 财政高官会配套主题展等 41 场重大会展活动，4 个重点会展项目加速落地，会展品牌影响力持续增强。

（四）存量资产租售业务

公司存量资产项目业态涵盖写字楼、商业商铺、综合楼、体育场馆，分布于江苏南通、上海金山、浙江杭州、浙江丽水等地，秉持“加速去化、优化结构、盘活价值”的原则，锚定去化目标精准施策，全力推进存量资产去化节奏，同时多举措固收、有效盘活存量资产。

二、核心竞争力分析

（一）稀缺自然景区资源优势

1、公司下辖的西岭雪山景区，位于四川省成都市大邑县境内，地处大熊猫国家公园，是距离成都最近的雪山，交通区位优势。该景区属世界自然遗产——大熊猫栖息地、国家 4A 级旅游景区、国家级滑雪旅游度假地、国家体育旅游示范基地。2024 年 6 月 12 日，文旅部正式公布“西岭雪山-花水湾旅游度假区”成为国家级旅游度假区，西岭雪山景区成为中国南方唯一同时拥有国家级旅游度假区和国家级滑雪旅游度假地美誉的景区。目前，公司控股子公司文旅股份公司拥有西岭雪山景区的长期经营权，依托景区丰富优质的旅游禀赋，充分发挥资源整合与专业化运营管理优势，覆盖交通观景索道客运、滑雪及各类娱乐运动项目、酒店住宿与餐饮配套等多元服务，满足不同客群的游览、休闲、运动需求。

2、为推进国有资本战略布局，公司以资源端整合为基础，以旅游目的地建设为核心，着力打造“冰雪旅游”“户外度假运营服务商”特色品牌，2026 年 5 月起，公司全面负责喇叭河景区的运营管理。喇叭河景区位于雅安市天全县，地处

世界自然遗产大熊猫栖息地核心区域，是国道 318“中国最景观大道”、川西黄金旅游环线关键节点，四季皆可游览，是集生态保护、休闲度假、文化体验于一体的文旅资源。公司将通过整合产业链资源、拓展产品供给、强化区域资源储备，有效提升核心竞争力，构建可复制的运营体系与差异化产品矩阵，增强专业影响力与运营效率，最终实现品牌价值与商业效益的双重提升。

（二）专业化人才优势

1、文旅股份公司深耕冰雪及旅游行业多年，对景区运营、索道管理、滑雪服务、客运保障、酒店经营及冰雪运动项目等全业务链条有着深刻的理解与丰富的实操经验。凭借优质的文旅资源及多年运营积淀，拥有中国冰雪山地类景区专家人才，培养和锻炼出了一支在冰雪旅游、户外运动、索道运维等领域高素质的专业人才团队，能够为游客提供高标准、专业化的服务体验。

2、天府宽窄文化、光影天府拥有稳定的影视制作、服务管理及运营团队，核心成员在行业内深耕多年，涉及综艺制作、影视剧制作及旅游服务管理等领域，积累了深厚的实践经验与行业资源。凭借良好的服务和沟通能力，与业内头部企业、知名主创等保持着良好的长期合作关系。业务负责人有着 20 多年的从业经历，曾担任 30 余部影视综艺项目的总策划、总编审、总制片人工作，深度参与影视文化行业的发展建设，具有非常深厚的业务功底和管理经验，为公司的影视业务的持续拓展奠定了坚实的基础。

（三）影旅融合体系优势

天府文旅作为成都文旅集团旗下唯一的上市公司，在城市重大战略和行业发展机遇叠加的背景下，依托优质的旅游资源、专业化人才队伍，以及覆盖全川的合作网络，持续创新服务举措、升级经营模式，推动服务体系化、标准化、品牌化建设，不断提升服务质量，切实增强客户的幸福感与获得感，将高质量服务作为推动公司发展的核心抓手。公司将以旅游为核心，聚焦“文旅+冰雪”“影旅融合”等细分赛道，构建起特色鲜明、链条完整的文旅融合产品体系和服务体系，实现旅游资源与影视文化的深度联动，打造差异化竞争优势。

三、主营业务分析

概述

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比 增减	变动原因
营业收入	140,689,145.68	204,216,681.92	-31.11%	主要系本期文旅及影视业务收入较上年同期下降所致：西岭雪山景区受暖冬天气影响，本报告期雪季较短，客流量下降，导致收入减少；影视项目因播放进度延后，导致相关收入减少。
营业成本	113,067,529.15	134,491,316.59	-15.93%	主要系本期影视项目播放进度延后，相关成本结转减少所致。
销售费用	5,751,587.55	4,235,528.90	35.79%	主要系本期文旅及影视业务销售费用较上年同期增长所致。为提升景区吸引力，采取了升级雪季场景氛围、丰富景区主题活动等措施，故景区营销宣传费用增长；光影天府公司上年同期处于筹备期，本期已开展业务，故销售费用增长。
管理费用	34,881,478.46	27,762,183.29	25.64%	主要系本期文旅及影视业务管理费用较上年同期增长所致。文旅股份公司因人员结构调整，劳务外包费用增长；光影天府公司上年同期处于筹备期，本期已开展业务，故管理费用增长。
财务费用	16,177,332.66	10,687,687.74	51.36%	主要系本期贷款较上年同期增加所致。
所得税费用	1,824,470.62	5,084,229.38	-64.12%	主要系本期景区收入较上年同期下降，利润同步下降导致所得税费用减少。
经营活动产	-61,795,330.10	-189,302,649.16	67.36%	主要系本期影视项目回款所致。

生的现金流量净额				
投资活动产生的现金流量净额	-23,406,355.76	-14,831,274.24	-57.82%	主要系本期文旅股份公司鸳鸯池交通索道更新改造等项目支出较上年同期增加所致。
筹资活动产生的现金流量净额	37,257,402.90	84,052,447.88	-55.67%	主要系本期偿还债务支付的现金较上年同期增长所致。
现金及现金等价物净增加额	-47,944,282.96	-120,081,475.52	60.07%	详见上述经营、投资、筹资活动现金流量净额变动原因。

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

☐适用 ☒不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	140,689,145.68	100%	204,216,681.92	100%	-31.11%
分行业					
文化旅游业务	65,324,526.75	46.43%	105,953,824.19	51.88%	-38.35%
影视业务	44,917,317.95	31.93%	71,529,125.21	35.03%	-37.20%
会务会展业务	13,151,353.57	9.35%	9,812,450.66	4.80%	34.03%
存量资产租赁	11,751,507.90	8.35%	15,214,274.09	7.45%	-22.76%
体育业务	4,676,214.71	3.32%	1,707,007.77	0.84%	173.94%
存量资产销售	785,866.67	0.56%			
其他	82,358.13	0.06%			
分产品					
文化旅游业务	65,324,526.75	46.43%	105,953,824.19	51.88%	-38.35%
影视业务	44,917,317.95	31.93%	71,529,125.21	35.03%	-37.20%
会务会展业务	13,151,353.57	9.35%	9,812,450.66	4.80%	34.03%
存量资产租赁	11,751,507.90	8.35%	15,214,274.09	7.45%	-22.76%
体育业务	4,676,214.71	3.32%	1,707,007.77	0.84%	173.94%
存量资产销售	785,866.67	0.56%			
其他	82,358.13	0.06%			
分地区					
四川地区	125,868,772.83	89.47%	187,298,370.36	91.72%	-32.80%
浙江地区	12,945,353.19	9.20%	14,835,871.68	7.26%	-12.74%
其他地区	1,875,019.66	1.33%	2,082,439.88	1.02%	-9.96%

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
文化旅游业务	65,324,526.75	42,808,707.50	34.47%	-38.35%	-10.06%	-20.61%

影视业务	44,917,317.95	39,735,351.06	11.54%	-37.20%	-38.66%	2.10%
会务会展业务	13,151,353.57	9,855,972.04	25.06%	34.03%	34.61%	-0.32%
存量资产租赁	11,751,507.90	11,726,373.56	0.21%	-22.76%	0.30%	-22.94%
体育业务	4,676,214.71	8,230,964.99	-76.02%	173.94%	182.30%	-5.21%
存量资产销售	785,866.67	710,160.00	9.63%	0.00%	288.32%	9.63%
其他	82,358.13		100.00%			
分产品						
文化旅游业务	65,324,526.75	42,808,707.50	34.47%	-38.35%	-10.06%	-20.61%
影视业务	44,917,317.95	39,735,351.06	11.54%	-37.20%	-38.66%	2.10%
会务会展业务	13,151,353.57	9,855,972.04	25.06%	34.03%	34.61%	-0.32%
存量资产租赁	11,751,507.90	11,726,373.56	0.21%	-22.76%	0.30%	-22.94%
体育业务	4,676,214.71	8,230,964.99	-76.02%	173.94%	182.30%	-5.21%
存量资产销售	785,866.67	710,160.00	9.63%	0.00%	288.32%	9.63%
其他	82,358.13		100.00%			
分地区						
四川地区	125,868,772.83	97,814,037.38	22.29%	-32.80%	-18.29%	-13.80%
浙江地区	12,945,353.19	14,352,870.45	-10.87%	-12.74%	3.32%	-17.24%
其他地区	1,875,019.66	900,621.32	51.97%	-9.96%	0.49%	-4.99%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

☐适用 ☒不适用

四、非主营业务分析

☐适用 ☒不适用

五、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重 增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	252,610,662.69	9.26%	305,184,945.65	11.26%	-2.00%	主要系本期影视项目制作投入所致。
应收账款	34,576,893.54	1.27%	132,305,618.71	4.88%	-3.61%	主要系本期影视项目回款所致。
合同资产	213,291,244.11	7.82%	213,006,692.21	7.86%	-0.04%	
存货	422,036,828.26	15.48%	223,496,260.57	8.25%	7.23%	主要系本期影视项目制作投入所致。
投资性房地产	597,104,983.47	21.90%	606,884,807.18	22.40%	-0.50%	
长期股权投资	22,883,863.10	0.84%	23,258,193.71	0.86%	-0.02%	
固定资产	677,813,585.16	24.86%	591,190,915.52	21.82%	3.04%	主要系本期景区索道更新改造项目完工，转入固定资产所致。
在建工程	2,553,718.12	0.09%	105,831,237.84	3.91%	-3.82%	主要系本期景区索道更新改造项目完工，转入固定资产所致。
使用权资产	27,289,295.04	1.00%	28,643,472.18	1.06%	-0.06%	
短期借款	46,016,666.66	1.69%	20,009,583.31	0.74%	0.95%	
合同负债	49,371,720.51	1.81%	25,899,841.31	0.96%	0.85%	
长期借款	793,420,000.00	29.10%	795,870,000.00	29.38%	-0.28%	
租赁负债	28,147,012.90	1.03%	29,699,686.67	1.10%	-0.07%	

2、主要境外资产情况

□适用 □不适用

3、以公允价值计量的资产和负债

□适用 □不适用

4、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	127,157.25	127,157.25	冻结款及保证金	注 1	4,757,157.25	4,757,157.25	冻结款及保证金	注 3
固定资产	5,604,151.99	2,161,334.65	借款抵押	注 2	5,604,151.99	2,297,235.31	借款抵押	注 4
投资性房地产	251,509,007.31	187,729,466.53	借款抵押	注 2	251,509,007.31	191,107,665.25	借款抵押	注 4
合计	257,240,316.55	190,017,958.43			261,870,316.55	198,162,057.81		

其他说明：

注 1：货币资金受限情况说明如下：

100,000.00 元为子公司成都沐山时代文化传播有限公司与第一太平戴维斯物业顾问（成都）有限公司关于《城市更新-文化名城历史城区保护包装项目》服务合同纠纷冻结资金；

26,155.35 元为已注销子公司上海浙莱能源贸易有限公司的账户转入余额已冻结；

1.9 元为已注销子公司长兴莱茵达新能源有限公司的账户转入余额已冻结；

1,000.00 元为公司 ETC 业务保证金。

注 2：投资性房地产、固定资产受限情况说明如下：

本公司子公司杭州莱茵投资管理有限公司以持有位于杭州市西湖区文三路 535 号莱茵大厦为成都新天府文化旅游发展股份有限公司向南京银行股份有限公司杭州分行申请人民币 11,000 万元借款提供最高额抵押担保，借款期限 2024 年 10 月 25 日至 2027 年 10 月 24 日，本公司为其提供连带责任担保。截至 2026 年 06 月 30 日，该担保范围的借款已发放 9700 万元，本金余额 9,034 万元。该抵押对应投资性房地产账面原值为 72,505,434.15 元，累计折旧为 44,542,504.98 元，账面价值为 27,962,929.17 元。该抵押对应固定资产账面原值为 5,604,151.99 元，累计折旧为 3,442,817.34 元，账面价值为 2,161,334.65 元。

本公司子公司丽水莱茵达体育场馆管理有限公司以位于丽水市莲都区城北街 798 号的房屋所有权、土地使用权（浙(2022)丽水市不动产权第 005082 号）向中国工商银行股份有限公司丽水分行取得人民币 32,500.00 万元借款提供抵押担保，截至 2026 年 6 月 30 日，该担保范围借款余额 22,000.00 万元；该抵押投资性房地产原值 179,003,573.16 元，累计折旧 19,237,035.80 元，账面价值为 159,766,537.36 元。

注 3：货币资金受限情况说明如下：

500,000.00 元为公司与江苏南瑞恒驰电气装备有限公司建设工程合同纠纷冻结资金；

4,130,000.00 元为子公司成都文化旅游发展股份有限公司与成都深呼吸露营地服务有限公司合同纠纷冻结资金；

100,000.00 元为子公司成都沐山时代文化传播有限公司与江苏权璟文化传媒有限公司关于 T 立方开业仪式暨城市超能生活节灯光亮化项目服务合同纠纷冻结资金；

26,155.35 元为已注销子公司上海浙莱能源贸易有限公司的账户转入余额已冻结；

1.9 元为已注销子公司长兴莱茵达新能源有限公司的账户转入余额已冻结；

1,000.00 元为公司 ETC 业务保证金。

注 4：投资性房地产、固定资产受限情况说明如下：

本公司子公司杭州莱骏投资管理有限公司以持有位于杭州市西湖区文三路 535 号莱茵达大厦为成都新天府文化旅游发展股份有限公司向南京银行股份有限公司杭州分行申请人民币 11,000 万元借款提供最高额抵押担保，借款期限 2024 年 10 月 25 日至 2027 年 10 月 24 日；本公司为其提供连带责任担保。截至 2025 年 12 月 31 日，该担保范围的借款已发放 9,700 万元，本金余额 9,256 万元。该抵押对应投资性房地产账面原值为 72,505,434.15 元，累计折旧为 42,784,248.18 元，账面价值为 29,721,185.97 元。该抵押对应固定资产账面原值为 5,604,151.99 元，累计折旧为 3,306,916.68 元，账面价值为 2,297,235.31 元。

本公司子公司丽水莱茵达体育场馆管理有限公司以位于丽水市莲都区城北街 798 号的房屋所有权、土地使用权（浙(2022)丽水市不动产权第 005082 号）向中国工商银行股份有限公司丽水分行取得人民币 32,500.00 万元借款提供抵押担保，截至 2025 年 12 月 31 日，该担保范围借款余额 22,500.00 万元；该抵押投资性房地产原值 179,003,573.16 元，累计折旧 17,617,093.88 元，账面价值为 161,386,479.28 元。

六、投资状况分析

1、总体情况

☐适用 ☒不适用

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

☐适用 ☒不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

☐适用 ☒不适用

4、金融资产投资

（1）证券投资情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在证券投资。

（2）衍生品投资情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

七、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

☐适用 ☒不适用

八、主要控股参股公司分析

☒适用 ☐不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
杭州莱骏投资管理有限公司	子公司	投资管理	30,000,000	274,593,378.85	159,508,682.72	5,836,846.34	-141,767.13	-1,018,596.73
成都天府宽窄文化传播有限公司	子公司	影视文化	100,000,000	805,370,079.97	74,857,137.96	44,420,264.33	-1,775,234.25	-2,682,044.17
丽水莱茵达体育发展有限公司	子公司	体育运营	10,000,000	165,150,883.12	-87,847,271.62		-6,186,860.17	-6,186,860.17
丽水莱茵达体育场馆管理有限公司	子公司	体育场馆	165,000,000	415,860,449.26	156,670,875.28	1,777,290.71	-591,590.62	-592,545.72
成都文化旅游发展股份有限公司	子公司	旅游业	75,000,000	715,289,222.31	574,443,342.88	61,160,566.47	-4,018,253.83	-3,850,749.46

报告期内取得和处置子公司的情况

☒适用 ☐不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
雅安喇叭河运营管理有限公司	公司控股子公司文旅股份公司投资设立	拓展公司文旅主业布局，公司控股子公司文旅股份公司持有其 100%股权，纳入公司财务报表合并范围。

主要控股参股公司情况说明

文旅股份公司因西岭雪山景区受暖冬天气影响，本报告期雪季较短，客流量下降，导致收入减少，故本报告期利润下降。

九、公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

十、公司面临的风险和应对措施

（一）不可抗力风险

文旅体行业具备强外部敏感性，经营业绩易受宏观政策、宏观经济、地缘局势、自然灾害及各类突发重大事件影响，可能引发业务波动、盈利承压。公司将持续推进多元化业务布局，优化收入结构，夯实核心竞争力，有效对冲外部冲击带来的经营波动。

（二）市场竞争加剧及应收账款坏账风险

在国家政策鼓励与扶持下，文旅行业发展提速，大量资本与市场主体进入，行业竞争日趋激烈。公司或将面临客户分流、市场份额承压。同时，影视业务行业回款周期普遍较长，存在应收账款无法足额收回、形成坏账的潜在风险。对此，公司将深耕细分赛道，精准挖掘优质客群，持续迭代产品、升级服务体系，打造差异化竞争优势；同步持续跟踪客户经营状况及履约能力，严控应收账款坏账风险。

（三）业务整合与经营管理风险

围绕长期发展战略，公司坚持内生增长与外延扩张并行方式布局文旅体全产业链。在业务拓展与资源整合过程中，公司可能面临应收账款回款滞后、人才供给与业务扩张节奏不匹配、各业务板块协同融合难度较大、集团化整体管理难度上升等问题。公司将强化标的项目的前置尽职调查，建立常态化风险预警机制；完善人才储备与培养体系，理顺跨业务协同管理制度，持续提升综合管控能力，缓释整合及管理风险。

（四）新技术变革风险

当前影视行业加速向数字化、智能化转型升级，呈现技术快速迭代、业态跨界融合的发展态势。以人工智能为代表的新兴技术，正在重塑影视内容创作、生产、制作全流程，传统影视制作模式及团队面临较大挑战。公司将密切关注技术变革动态，积极培养适配人才，加大技术投入与应用探索，努力保持创新活力。

十一、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

☒是 ☐否

公司是否披露了估值提升计划。

☐是 ☒否

公司于 2025 年 10 月 10 日召开第十一届董事会第三十七次会议，审议通过了《关于修订或制定公司部分治理制度的议案》，制定了公司《市值管理制度》。具体内容详见披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的公司《市值管理制度》和披露于《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网的《第十一届董事会第三十七次会议决议公告》（公告编号：2025-070）、《关于不设监事会、变更注册地址和增加经营范围暨修订〈公司章程〉及制定和修订部分制度的公告》（公告编号：2025-072）。

十二、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

☐是 ☒否

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司董事、高级管理人员变动情况

☒适用 ☐不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
覃聚微	董事长	任期满离任	2026 年 02 月 12 日	换届
王薇	董事长	被选举	2026 年 02 月 12 日	换届
张洁	董事	被选举	2026 年 02 月 12 日	换届
李晓季	董事	被选举	2026 年 02 月 12 日	换届
高武利	董事	被选举	2026 年 04 月 20 日	被选举
司嵬	独立董事	被选举	2026 年 02 月 12 日	换届
马瑟苓	副总经理	聘任	2026 年 02 月 12 日	换届
原博	董事	离任	2026 年 03 月 26 日	工作调动
郦琦	董事	任期满离任	2026 年 02 月 12 日	换届
丁士威	董事	任期满离任	2026 年 02 月 12 日	换届
徐开娟	独立董事	任期满离任	2026 年 02 月 12 日	换届

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

☐适用 ☒不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

四、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

☐是 ☒否

五、社会责任情况

（一）股东权益保护

企业稳健发展离不开全体股东的信任与支持。报告期内，公司严格遵循《公司法》《证券法》等法律、法规，结合自身经营实际持续完善法人治理架构、健全内控管理体系，常态化开展公司治理提质工作，全方位保障全体投资者知情权、参与权、收益权等合法权益。公司管理层协同全体员工深耕主业、持续创造企业价值，以稳健经营与稳定回报回馈广大股东，切实维护全体投资者长期利益。

（二）职工权益保护

公司始终坚持以人为本的发展理念，依法保障全体职工合法权益。严格落实《劳动法》等劳动法规，规范设立工会组织，构建和谐稳定劳动关系。重视员工成长发展，常态化开展各类培训，畅通员工学习提升渠道；厚植和谐共生企业文化，推动企业与员工协同成长。持续优化职场环境，定期开展员工职业健康体检，为员工购买补充医疗保险、意外保险等；完善人力资源管理制度，建立与岗位价值、个人能力、绩效贡献挂钩的市场化薪酬激励体系，不断增强团队凝聚力与企业向心力。

（三）供应商、客户及消费者权益保护

公司恪守自愿、平等、公平、互利共赢合作准则，深度构建长期稳定的供应商、客户战略伙伴关系，搭建互信共赢产业链协作平台，全面履行产业链相关社会责任。公司规范签订并严格履行各类合作合同，建立常态化供需沟通与权益保障机制，高度重视并平等保护供应商、合作客户及终端消费者各项合法权益，打造诚信、透明、可持续的合作生态。

（四）环境保护与可持续发展

公司全面贯彻国家绿色低碳发展战略，主动落实生态环境保护、可持续发展相关政策，严格执行国家及地方环保法律法规，坚守绿色经营发展导向。牢固践行“绿水青山就是金山银山”发展理念，将绿色低碳转型嵌入企业整体发展规划，全域推进运营全链条绿色升级，持续探索企业经营与生态环境协调共生、互利共赢的长效发展模式。

（五）巩固脱贫成果，推进乡村振兴

公司深度落实巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接工作部署，坚持长效帮扶、久久为功，多措并举赋能乡村全面振兴。选派党员干部驻简阳市开展结对共建帮扶，协助属地夯实防返贫基础、培育乡村特色产业、落地乡村建设项目，强化党建引领基层治理，以定点帮扶实效助力乡村高质量发展。

（六）释放文旅产业链带动效能，稳定扩大就业容量

依托旗下西岭雪山景区文旅资源，深化产教融合育人：与四川旅游学院共建省级大学生校外实践基地，每年联合四川商务职业学院、成都银杏酒店管理学院等院校提供实习实践岗位，为文旅行业输送应用型专业人才。

足额缴纳各项税费、国有资源有偿使用费，直接吸纳大邑县及崇州、邛崃等周边区域本地群众稳定就业；依托景区客流带动沿线农家乐、餐饮、交通配套等业态繁荣，间接拉动地方人员就业，充分发挥文旅产业稳就业、促增收作用，成为区域旅游经济发展核心支撑力量。

（七）深耕社会公益，惠民回馈群众

公司通过旗下西岭雪山景区常态化开展公益惠民举措，长期面向老年人、现役及退役军人等特殊群体执行门票优惠政策；节假日推出系列惠民让利活动，以实际行动回馈广大市民与游客，践行文旅企业民生公益责任。

（八）严守安全生产底线，筑牢经营安全防线

公司始终将安全生产置于经营管理首位，坚持“安全第一、预防为主、综合治理”工作方针。严格对标《安全生产法》及各级安全管理法规，健全全员安全生产责任体系，常态化开展风险辨识、隐患排查与闭环整改，全覆盖落实项目运营、资产管护、文旅活动组织等全场景安全管控，全方位压实安全管理责任，保障企业经营平稳有序。

第五节 重要事项

一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

☒适用 ☐不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	成都体投集团	关于避免与上市公司同业竞争的承诺	1、截至本承诺出具之日，本公司若在中国境内外任何地区以任何方式直接或间接经营（包括但不限于自行或与他人合资、合作、联合经营）、投资与上市公司构成或可能构成竞争的业务或企业，且上述业务或企业符合以并购重组方式注入上市公司的条件，将尽快注入上市公司以消除同业竞争；若上述业务或企业暂时不符合以并购重组方式注入上市公司的条件，则先行托管给上市公司以消除同业竞争； 2、在本公司与上市公司保持实质性股权控制关系期间，本公司保证不利用自身对上市公司的控制关系从事或参与从事有损上市公司及其中小股东利益的行为； 3、如本公司（包括受本公司控制的子企业或其他关联企业）将来经营的产品或服务与上市公司的主营产品或服务有可能形成竞争，本公司同意上市公司有权优先收购本公司与该等产品或服务有关的资产或本公司在子企业中的全部股权； 4、如因本公司未履行在本承诺函中所作的承诺给上市公司造成损失的，本公司将赔偿上市公司的实际损失。	2019 年 3 月 13 日	长期	已于 2026 年 6 月 10 日履行完毕
	成都体投集团	关于减少及规范与上市公司关联交易的承诺	1、截至本承诺出具之日，本公司与上市公司之间不存在关联交易； 2、本公司将尽量避免与上市公司之间发生关联交易；对于确有必要且无法回避的关联交易，均按照公平、公允和等价有偿的原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定，并按相关法律、法规以及规范性文件的规定履行交易审批程序及信息披露义务，切实保护上市公司及其中小股东利益； 3、本公司保证严格按照有关法律、中国证监会颁布的规章和规范性文件、深圳证券交易所颁布的业务规则及《莱茵达体育发展股份有限公司章程》（现已更名为《成都新天府文化旅游发展股份有限公司章程》）等制度的规定，不损害上市公司及其中小股东的合法权益； 4、在本公司控制上市公司期间，本承诺持续有效。如在此期间出现因本公司违	2019 年 3 月 13 日	长期	已于 2026 年 6 月 10 日履行完毕

			反上述承诺而导致上市公司利益受到损害的情况，本公司将依法承担相应的赔偿责任。			
	成都体投集团	关于保障上市公司独立性的承诺	1、保证上市公司人员独立 （1）保证上市公司的生产经营与行政管理（包括劳动、人事及薪酬管理等）完全独立于本公司控制的其他企业； （2）保证上市公司董事、监事（天府文旅已于 2025 年完成监事会改革，取消监事会）和高级管理人员严格按照《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的有关规定产生，保证上市公司的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员均在上市公司专职工作，不在本公司控制的其他企业担任除董事、监事以外的职务； （3）本公司不干预上市公司董事会和股东会行使职权、作出决定。 2、保证上市公司资产独立 （1）保证上市公司具有与经营有关的业务体系和相关的独立完整的资产； （2）保证本公司控制的其他企业不以任何方式违法违规占用上市公司的资金、资产； （3）保证不以上市公司的资产为本公司控制的其他企业的债务违规提供担保； （4）保证上市公司的住所独立于本公司控制的其他企业。 3、保证上市公司财务独立 （1）保证上市公司建立独立的财务部门和独立的财务核算体系，具有规范、独立的财务核算制度； （2）保证上市公司独立在银行开户，不和本公司控制的其他企业共用银行账户； （3）保证上市公司的财务人员不在本公司控制的其他企业兼职； （4）保证上市公司依法独立纳税； （5）保障上市公司能够独立作出财务决策，本公司不干预上市公司的资金使用。 4、保证上市公司机构独立 （1）保证上市公司依法建立健全股份公司法人治理结构，拥有独立、完整的组织机构，与本公司控制的其他企业间不存在机构混同的情形； （2）保证上市公司的股东会、董事会、独立董事、监事（天府文旅已于 2025 年完成监事会改革，取消监事会）、总经理等依照法律、法规和公司章程独立行使职权。 5、保证上市公司业务独立 （1）保证上市公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力，具有面向市场独立自主持续经营的能力； （2）保证本公司除通过下属子公司行使股东权利之外，不对上市公司的业务活动进行干预； （3）保证本公司控制的其他企业避免从事与上市公司具有实质性竞争的业务； （4）保证尽量减少本公司控制的其他企业与上市公司的关联交易；在进行确有	2019 年 3 月 13 日	长期	已于 2026 年 6 月 10 日履行完毕

			必要且无法避免的关联交易时，保证按照市场化原则和公允价格进行公平操作，并按相关法律法规和规范性文件的规定履行关联交易决策程序及信息披露义务。			
资产重组时所作承诺	成都体投集团	关于本次交易摊薄即期回报采取填补措施的承诺	1、不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益； 2、本承诺出具后，若监管部门就填补回报措施及其承诺的相关规定作出其他要求的，且上述承诺不能满足监管部门该等新的监管规定时，本公司承诺届时将按照监管部门的最新规定出具补充承诺； 3、本公司承诺切实履行上市公司制定的有关填补回报措施以及本公司作出的相关承诺，若本公司违反该等承诺并给上市公司或者投资者造成损失的，本公司愿意依法承担相应的赔偿责任。	2023 年 10 月 8 日	长期	已于 2026 年 6 月 10 日履行完毕
	成都体投集团	关于保证上市公司独立性的承诺	本公司承诺本次交易完成后，将继续履行本公司已经出具的关于保证上市公司独立性的承诺函相关内容，在资产、人员、财务、机构和业务等方面与上市公司保持独立，并严格遵守中国证监会关于上市公司独立性的相关规定，不违规利用上市公司提供担保，不非法占用上市公司资产，继续保持并维护上市公司的独立性。除非本公司不再作为上市公司之控股股东，本承诺始终有效。若本公司违反上述承诺给上市公司及其他股东造成损失，一切损失将由本公司承担。	2023 年 10 月 8 日	长期	已于 2026 年 6 月 10 日履行完毕
	成都体投集团	关于减少和规范关联交易的承诺	1、在本公司作为上市公司控股股东、间接控股股东期间，本公司及本公司控制的企业将尽可能避免和减少与上市公司及其下属企业的关联交易，对于无法避免或有合理理由存在的关联交易，本公司及本公司控制的企业将与上市公司及其下属企业按照公平、公允、等价有偿等原则依法签订协议，并由上市公司按照有关法律、法规、其他规范性文件以及上市公司章程等的规定，依法履行相关内部决策批准程序并及时履行信息披露义务。 2、本公司保证本公司及本公司控制的企业不以与市场价格相比显失公允的条件与上市公司及其下属企业进行交易，不利用关联交易非法转移上市公司及其下属企业的资金、利润，亦不利用该类交易从事任何损害上市公司、其下属企业及其他股东合法权益的行为。 3、本公司保证有权签署本承诺函，且本承诺函一经本公司签署即对本公司构成有效的、合法的、具有约束力的责任，且在本公司作为上市公司控股股东、间接控股股东期间持续有效，不可撤销。本公司保证严格履行本承诺函中的各项承诺，如因违反相关承诺并因此给上市公司造成损失的，本公司将承担相应的法律责任。	2023 年 10 月 8 日	长期	已于 2026 年 6 月 10 日履行完毕
	成都体投集团	关于避免同业竞争的承诺	1、本次交易完成之日起，除上市公司、北京中网巡体育管理股份有限公司外，本公司将不再从事体育赛事组织业务或者新设从事体育赛事组织业务的子公司。本公司将在北京中网巡体育管理股份有限公司满足注入上市公司的条件后，在符合相关法律、法规及规范性文件要求且有利于上市公司及其股东利益的前提下，以公允价格将其注入上市公司。如本公司在该公司满足注入上市公司的条件后三年内未将其注入上市公司的，或者上市公司明确放弃收购的，本公司将采取包括但不限于委托上市公司经营管理、注销该公司、将所持该公司	2023 年 10 月 8 日	长期	已于 2026 年 6 月 10 日履行完毕

		股权转让给无关联第三方等方式以消除或解决可能存在的与上市公司的同业竞争情形。 2、本次交易完成之日起，在本公司作为上市公司控股股东、间接控股股东期间，本公司及本公司控制的其他企业均不会在中国境内和境外、单独或与第三方及以任何形式直接或间接从事或参与任何与上市公司及其控制的企业进行的主营业务构成竞争或可能构成竞争的业务或活动。 3、在本公司作为上市公司控股股东、间接控股股东期间，如果本公司及本公司控制的其他企业发现任何与上市公司及其控制的企业的主营业务构成或可能构成直接或间接竞争的新业务机会，应立即书面通知上市公司及其控制的企业，并将该等商业机会让予上市公司或其控制的企业。 4、如上市公司及其控制的企业放弃前述竞争性新业务机会且本公司及本公司控制的其他企业从事该等与上市公司及其控制的企业主营业务构成或可能构成直接或间接相竞争的新业务时，本公司将给予上市公司选择权，即在适用法律及有关证券交易所规则允许的前提下，上市公司及其控制的企业有权随时一次性或多次向本公司及本公司控制的其他企业收购在上述竞争性业务中的任何股权、资产及其他权益，或由上市公司及其控制的企业根据国家法律许可的方式选择采取委托经营、租赁或承包经营等方式拥有或控制本公司及本公司控制的其他企业在上述竞争性业务中的资产或业务。如果第三方在同等条件下根据有关法律及相应的公司章程具有并且将要行使法定的优先购买权，则上述承诺将不适用，但在这种情况下，本公司及本公司控制的其他企业应尽最大努力促使该第三方放弃其法定的优先购买权。 5、在本公司作为上市公司控股股东、间接控股股东期间，如果本公司及本公司控制的其他企业与上市公司及其控制的企业在经营活动中发生同业竞争，上市公司有权要求本公司进行协调并通过上市公司在合理时限内收购或本公司对外出售等适当措施以加以解决。 6、本公司承诺不利用控股股东、间接控股股东的地位和对上市公司的实际控制能力，损害上市公司以及上市公司其他股东的权益。			
承诺是否按时履行	是				
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用				

注：成都文旅集团于 2026 年 3 月 14 日披露《详式权益变动报告书》，根据成都文旅集团与成都体投集团签订的《股权无偿划转协议》，成都文旅集团将承继成都体投集团已作出的关于保障上市公司独立性、关于避免同业竞争、关于减少及规范与上市公司关联交易等相关事宜，成都文旅集团作为上市公司间接控股股东期间所作出的相关承诺继续遵守并执行。成都体投集团所作出的承诺已于 2026 年 6 月 10 日履行完毕。

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

☐是 ☒否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐适用 ☒不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

☐适用 ☒不适用

七、破产重整相关事项

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

☐适用 ☒不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

☒适用 ☐不适用

诉讼（仲裁）基本情况	涉案金额（万元）	是否形成预计负债	诉讼（仲裁）进展	诉讼（仲裁）审理结果及影响	诉讼（仲裁）判决执行情况	披露日期	披露索引
成都天府宽窄文化传播有限公司（原莱茵国投）关于思博特投资案件纠纷	5,958.33	否	执行	（2022）京仲案字第 5400 号	申请强制执行中	2023 年 5 月 13 日	2023 年 5 月 13 日《关于累计诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2023-027）
闲林港诉中健健身房房屋租赁合同纠纷	695	否	执行终本	（2023）浙 0110 民初 7351 号	因财产不足，执行终本。		

杭州莱茵冠体投资管理有限公司与珠海致胜股权投资基金（有限合伙）合伙协议争议仲裁	345	否	已结案	上国仲（2024）第 607 号	部分履行，未履行部分财产不足，已执行终本。		
成都深呼吸露营地服务有限公司诉成都文化旅游发展股份有限公司、运分公司合同纠纷	413	是	已撤诉	（2025）川 0129 民初 4898 号	对方已撤诉		

九、处罚及整改情况

☐适用 ☒不适用
公司报告期不存在处罚及整改情况。

十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

☐适用 ☒不适用

十一、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

具体请参见“第八节财务报告”中的“财务报表附注 十四 关联方关系及其交易”。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
《成都新天府文化旅游发展股份有限公司关于预计 2026 年日常关联交易的公告》	2026 年 4 月 23 日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

☐适用 ☒不适用
公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

☐适用 ☒不适用
公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

☐适用 ☒不适用
公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

☐适用 ☒不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

☐适用 ☒不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

☒适用 ☐不适用

(1) 关于公司及控股子公司 2026 年度向金融机构申请综合授信额度及接受关联方担保的事项

公司分别于 2026 年 4 月 20 日、2026 年 5 月 15 日召开第十二届董事会第三次会议、2025 年年度股东会，审议通过了《关于公司及控股子公司 2026 年度向金融机构申请综合授信额度及接受关联方担保的议案》，具体情况如下：

为满足公司及控股子公司日常经营及业务发展需要，拓宽融资渠道，降低融资成本，在确保运作规范和风险可控的前提下，公司及子公司 2026 年度拟向银行等金融机构申请不超过 10 亿元人民币的综合授信额度。综合授信种类包括但不限于流动资金贷款、信用证、银行承兑汇票、保函、建设项目贷款、并购贷款等业务，具体授信银行、授信额度、授信期限、利率以公司与相关银行签署的协议为准。上述融资额度属于综合授信额度，根据银行等金融机构的要求，可能会需要提供担保及抵押或质押物、或由公司控股股东成都文旅集团提供担保。

上述授权有效期自公司 2025 年年度股东会审议通过之日起至 2026 年年度股东会召开之日止。公司股东会授权管理层在上述额度区间内行使相关融资决策权，并代表公司及子公司与各银行签署上述授信相关协议及办理具体业务。

为保障公司及控股子公司向上述金融机构融资及相关日常经营业务顺利开展，成都文旅集团将对公司及控股子公司向金融机构申请综合授信及其他业务提供全额保证担保，根据《成都市属国有企业融资及担保监督管理办法》（成府规〔2022〕4 号）文件规定，成都文旅集团对超股比担保的部分（即担保余额的 70.10%）收取担保费，担保费率为 1%/年（即按年化 0.701% 的费率收取担保费）。担保具体包括：向商业银行申请综合授信/借款（包括但不限于贷款、银行承兑汇票、电子商业承兑汇票贴现、保函、票据、抵质押贷款、外汇及其衍生品等业务），担保方式为保证担保，预计发生金额不超过人民币 8.02 亿元。公司股东会授权管理层签订担保协议并办理相关业务。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》及《公司章程》等相关规定，上述担保构成公司及控股子公司接受关联方担保的关联交易事项。2026 年度公司及控股子公司接受上述关联方担保的总额度有效期自 2025 年年度股东会审议通过之日起至 2026 年年度股东会召开之日止。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
《关于公司及控股子公司 2026 年度向金融机构申请综合授信额度及接受关联方担保的公告》（公告编号：2026-026）	2026 年 4 月 23 日	《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）

十二、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

☐适用 ☒不适用
公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

☒适用 ☐不适用
租赁情况说明

报告期内，公司及子公司杭州枫郡置业有限公司、上海天府宽窄置业有限公司、杭州莱茵达闲林港体育生活有限公司、丽水莱运体育场馆管理有限公司、丽水莱茵达体育场馆管理有限公司所属项目出租，租赁收入在公司总收入、利润总额中占比较小。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目
☒适用 ☐不适用

出租方名称	租赁方名称	租赁资产情况	租赁资产涉及金额（万元）	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益（万元）	租赁收益确定依据	租赁收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
杭州莱骏投资管理有限公司	非关联方客户	房屋	583.68	2026 年 1 月 1 日	2026 年 6 月 30 日	387.27	公允市场价	增加公司利润	否	无关联关系

2、重大担保

☒适用 ☐不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物	反担保情况	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）			0	报告期内对外担保实际发生额合计（A2）						0
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）			0	报告期末对外担保余额合计（A4）						0
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物	反担保情况	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
丽水莱茵达体育场馆管理有限公司	2018 年 5 月 23 日	32,500	2018 年 6 月 14 日	15,000	连带责任担保			自合同签订起不超过 17 年	否	是
丽水莱茵达体育场馆管理有限公司	2018 年 5 月 23 日	32,500	2019 年 1 月 15 日	7,000	连带责任担保			自合同签订起不超过 17 年	否	是

杭州莱骏投资管理有限公司	2024 年 9 月 19 日	11,000	2024 年 10 月 25 日	9,034	连带责任担保			2024 年 10 月 25 日起至 2027 年 10 月 24 日止	否	是
成都天府宽窄文化传播有限公司	2024 年 12 月 24 日	1,000	2024 年 12 月 23 日	925	连带责任担保			2024 年 12 月 25 日至 2026 年 12 月 22 日止	否	是
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）		0		报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）		0				
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）		44,500		报告期末对子公司担保余额合计（B4）		31,959				
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
报告期内审批对子公司担保额度合计（C1）		0		报告期内对子公司担保实际发生额合计（C2）		0				
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（C3）		0		报告期末对子公司担保余额合计（C4）		0				
公司担保总额（即前三大项的合计）										
报告期内审批担保额度合计（A1+B1+C1）		0		报告期内担保实际发生额合计（A2+B2+C2）		0				
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3+C3）		44,500		报告期末全部担保余额合计（A4+B4+C4）		31,959				
全部担保余额（即 A4+B4+C4）占公司净资产的比例				31.17%						
其中：										
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额（D）				0						
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保余额（E）				0						
担保总额超过净资产 50%部分的金额（F）				0						
上述三项担保金额合计（D+E+F）				0						
对未到期担保合同，报告期内发生担保责任或有证据表明有可能承担连带清偿责任的情况说明				不涉及						
违反规定程序对外提供担保的说明				不涉及						

采用复合方式担保的具体情况说明

3、委托理财

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在委托理财。

4、其他重大合同

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十三、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

☒适用 ☐不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2026 年 5 月 14 日	深圳证券交易所“互动易”平台“云访谈”栏目	网络平台线上交流	机构、个人	全体投资者	2025 年度网上业绩说明会	详见公司于 2026 年 5 月 14 日登载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《2025 年度网上业绩说明会投资者活动记录表》(编号: 2026-001)。

十四、其他重大事项的说明

☒适用 ☐不适用

(一) 关于毕棚沟景区项目股权交易进展

为夯实冰雪旅游战略布局,构建多层次休闲度假目的地矩阵,持续优化资产结构、提升综合经营效益,公司拟联合阿坝大九寨旅游集团有限公司(以下简称“大九旅”)共同推进理县毕棚沟旅游开发有限公司(以下简称“毕棚沟公司”)景区项目。其中,大九旅拟以现金收购冠忠(重庆)旅游开发有限公司(以下简称“重庆冠忠”)所持毕棚沟公司 51.00% 股权;公司拟以现金收购成都西部旅游投资控股(集团)股份有限公司所持毕棚沟公司 34.30% 股权。本次拟收购股权对应的资产范围,不含毕棚沟景区门票相关收益。

为保障交易顺利推进,2025 年 11 月 21 日经公司第十一届董事会第三十九次会议审议,同意公司与大九旅、重庆冠忠、西部旅游、毕棚沟公司签署《股权交易意向协议》。2025 年 12 月 5 日,公司与大九旅、重庆冠忠、西部旅游、毕棚沟公司共同签署《股权交易意向协议》,并按协议约定支付意向金 800 万元。截至目前,本次股权投资尽职调查、审计评估等工作正有序推进,公司将严格按照监管要求及时履行内部决策程序与信息披露义务。

具体内容详见公司登载于《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《第十一届董事会第三十九次会议决议公告》(公告编号: 2025-081)、《关于拟签署股权交易意向协议的公告》(公告编号: 2025-082)、《关于签署股权交易意向协议的进展公告》(公告编号: 2025-085)。

(二) 关于董事会换届选举的事项

按照相关规定,公司于 2026 年 2 月 12 日召开 2026 年第一次临时股东会、第十二届董事会提名委员会第一次会议、第十二届董事会第一次会议,完成了公司董事会换届,选举产生了第十二届董事会董事、董事长及董事会各专门委员会委员,聘任了公司高级管理人员、首席合规官、证券事务代表。具体内容详见公司登载于《证券时报》《中国证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《2026 年第一次临时股东会决议公告》(公告编号: 2026-009)、《第十二届董事会第一次会议决议公告》(公告编号: 2026-010)、《关于董事会完成换届并聘任高级管理人员、首席合规官及证券事务代表的公告》(公告编号: 2026-011)。

(三) 关于控股股东国有股权无偿划转暨控股股东变更的事项

2026 年 3 月 11 日,成都体投集团与成都文旅集团签署了《股权无偿划转协议》,成都体投集团将其持有的公司 385,477,961 股(占公司总股本的 29.90%)国有股权无偿划转至成都文旅集团。划转完成后,成都体投集团将不再持有公司股份,公司控股股东变更为成都文旅集团,公司实际控制人不变,仍为成都市国资委。2026 年 6 月 11 日,公司收到成都文旅集团通知,本次无偿划转股份的过户登记手续已办理完成,并取得了中国证券登记结算有限责任公司出具的

《证券过户登记确认书》，过户日期为 2026 年 6 月 10 日。具体内容详见公司在《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上发布的《关于控股股东国有股权无偿划转暨控股股东变更的提示性公告》（公告编号：2026-001）、《关于控股股东签署〈股权无偿划转协议〉暨控股股东拟变更的公告》（公告编号：2026-012）、《详式权益变动报告书》《简式权益变动报告书》《关于控股股东国有股权无偿划转股份过户完成暨控股股东变更的公告》（公告编号：2026-036）。

十五、公司子公司重大事项

☒适用 ☐不适用

（一）关于控股子公司提前终止租赁房屋暨关联交易进展的事项

公司分别于 2022 年 6 月 13 日、6 月 29 日，召开第十届董事会第二十七次会议、2022 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于公司下属公司向关联方出租部分体育场馆暨关联交易的议案》，同意丽水莱茵达体育场馆管理有限公司（以下简称“丽水莱茵达场馆公司”）与丽水市星球体育发展有限公司（以下简称“丽水星球公司”）签署《房屋租赁合同》，约定将位于浙江省丽水市莲都区城北街 798 号丽水市体育中心内的莱茵体育中心体育生活馆部分物业出租给丽水星球公司使用，租赁面积为 32,535 平方米（租赁物业地上面积 23,341 平方米，地下面积 9,194 平方米），租赁期限 9 年，自 2022 年 7 月 1 日至 2031 年 6 月 30 日止，总出租金额约为 7,668.06 万元。按照前述《房屋租赁合同》的约定，扣除已出售的沿街商铺以及体育文化展厅的面积后，地上出租面积为 15,994.65 平方米，地下车库 9,194 平方米。

自上述《房屋租赁合同》签署以来，受实际租赁需求、场馆业态限制等多重因素影响，丽水市星球公司承租的前述物业的招商出租率始终未超过 50%，持续亏损，已无力继续承租该场馆。就提前终止租赁房屋相关事宜，经双方充分沟通、友好协商，丽水莱茵达场馆公司与丽水市星球公司拟签订《〈房屋租赁合同〉之终止协议》。

公司分别于 2026 年 5 月 15 日、2026 年 6 月 2 日召开第十二届董事会第四次会议、2026 年第三次临时股东会，审议通过了《关于控股子公司终止租赁房屋暨关联交易的议案》，并同步签署了《〈房屋租赁合同〉之终止协议》。具体内容详见公司登载于《证券时报》《中国证券报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于控股子公司向关联方出租部分体育场馆暨关联交易的公告》（公告编号：2022-037）、《关于控股子公司提前终止租赁房屋暨关联交易进展的公告》（公告编号：2026-032）。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	539,341	0.04%				4,725	4,725	544,066	0.04%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	539,341	0.04%				4,725	4,725	544,066	0.04%
其中：境内法人持股	525,166	0.04%						525,166	0.04%
境内自然人持股	14,175	0.00%				4,725	4,725	18,900	0.00%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	1,288,684,608	99.96%				-4,725	-4,725	1,288,679,883	99.96%
1、人民币普通股	1,288,684,608	99.96%				-4,725	-4,725	1,288,679,883	99.96%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	1,289,223,949	100.00%						1,289,223,949	100.00%

股份变动的原因

☒适用 ☐不适用

公司于 2026 年 2 月 12 日完成第十二届董事会换届工作，原第十一届董事郦琦所持有的股份限售数量增加 4,725 股。

股份变动的批准情况

☐适用 ☒不适用

股份变动的过户情况

☐适用 ☒不适用

股份回购的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

☐适用 ☒不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐适用 ☒不适用

2、限售股份变动情况

☐适用 ☒不适用

二、证券发行与上市情况

☐适用 ☒不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		96,984		报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (参见注 8)		0		
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
成都文化旅游发展集团有限责任公司	国有法人	29.90%	385,477,961	385,477,961	0	385,477,961	不适用	0
莱茵达控股集团有限公司	境内非国有法人	4.94%	63,661,098	-800,000	0	63,661,098	质押	63,661,098
中国银行股份有限公司－富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	其他	1.16%	14,895,575	-4,442,764	0	14,895,575	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.68%	8,735,544	6,813,774	0	8,735,544	不适用	0
高盛公司有限责任公司	境外法人	0.30%	3,899,223	3,634,181	0	3,899,223	不适用	0
高松	境内自然人	0.30%	3,844,100	3,844,100	0	3,844,100	不适用	0
苏德明	境内自然人	0.24%	3,156,100	2,861,000	0	3,156,100	不适用	0
骆大同	境内自然人	0.24%	3,082,800	3,082,800	0	3,082,800	不适用	0
中国银行股份有限公司－华夏中证旅游主	其他	0.23%	2,973,200	645,400	0	2,973,200	不适用	0

题交易型开放 式指数证券投 资基金								
高岩	境内 自然人	0.23%	2,945,800	257,000	0	2,945,800	不适用	0
战略投资者或一般法人因 配售新股成为前 10 名股 东的情况（如有）（参见 注 3）		无						
上述股东关联关系或一致 行动的说明		成都文旅集团系本公司控股股东，与前 10 名其他股东之间不存在关联关系或一致行动关系。除此 之外，公司未知前 10 名其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。						
上述股东涉及委托/受托 表决权、放弃表决权情况 的说明		根据 2019 年 3 月 11 日成都体投集团与莱茵达集团签署的《关于莱茵达体育发展股份有限公 司之股份转让协议》，莱茵达集团承诺自股份过户登记完成之日起无条件放弃其持有的公司 64,461,198 股股份（占公司总股本的 5%）所对应的表决权，亦不委托任何其他方行使该等股份 的表决权。详见公司分别于 2019 年 3 月 11 日、3 月 14 日登载于《中国证券报》《证券时报》及巨 潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于公司控股股东签署〈股份转让协议〉暨控股股东、实 际控制人拟发生变更的提示性公告》（公告编号：2019-012）、《详式权益变动报告书》。 2025 年 12 月，成都体投集团书面同意莱茵达集团后续通过集中竞价方式减持其持有的剩余 5%已放弃表决权的公司股票时，受让方无需履行放弃表决权的承诺。莱茵达集团自身放弃 5%表 决权仍继续履行，且若其通过大宗交易或协议转让方式转让所持公司股票时，需确保受让方继续 履行放弃表决权承诺。具体内容详见公司登载于《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网 （www.cninfo.com.cn）《关于公司股东承诺事项履行的进展公告》（公告编号：2025-087）。						
前 10 名股东中存在回购 专户的特别说明（如有） （参见注 11）		无						
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）								
股东名称		报告期末持有无限售条件股份数量			股份种类			
					股份种类		数量	
成都文化旅游发展集团有 限责任公司		385,477,961			人民币普通股		385,477,961	
莱茵达控股集团有限公司		63,661,098			人民币普通股		63,661,098	
中国银行股份有限公司－ 富国中证旅游主题交易型 开放式指数证券投资基金		14,895,575			人民币普通股		14,895,575	
香港中央结算有限公司		8,735,544			人民币普通股		8,735,544	
高盛公司有限责任公司		3,899,223			人民币普通股		3,899,223	
高松		3,844,100			人民币普通股		3,844,100	
苏德明		3,156,100			人民币普通股		3,156,100	
骆大同		3,082,800			人民币普通股		3,082,800	
中国银行股份有限公司－ 华夏中证旅游主题交易型 开放式指数证券投资基金		2,973,200			人民币普通股		2,973,200	
高岩		2,945,800			人民币普通股		2,945,800	
前 10 名无限售条件股东 之间，以及前 10 名无限 售条件股东和前 10 名股 东之间关联关系或一致行 动的说明		成都文旅集团系本公司控股股东，与前 10 名其他股东之间不存在关联关系或一致行动关系。除此 之外，公司未知前 10 名其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。						
前 10 名普通股股东参与 融资融券业务情况说明 （参见注 4）		前 10 名普通股股东中，“高松”通过“广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户”持有 3,844,100 股；“骆大同”通过“中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户”持有 2,524,800 股。						

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 ☑不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐是 ☒否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、董事和高级管理人员持股变动

☐适用 ☒不适用

公司董事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2025 年年报。

五、控股股东或实际控制人变更情况

公司前期已披露实际控制人筹划控制权变更但尚未完成的，请说明控制权变更进展情况。

☐适用 ☒不适用

控股股东报告期内变更

☒适用 ☐不适用

新控股股东名称	成都文化旅游发展集团有限责任公司
变更日期	2026 年 6 月 10 日
指定网站查询索引	具体内容详见公司披露于《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于控股股东国有股权无偿划转暨控股股东变更的提示性公告》（公告编号：2026-001）、《关于控股股东签署<股权无偿划转协议>暨控股股东拟变更的公告》（公告编号：2026-012）、《关于控股股东国有股权无偿划转股份过户完成暨控股股东变更的公告》（公告编号：2026-036）。
指定网站披露日期	2026 年 6 月 12 日

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

六、优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

报告期公司不存在优先股。

第七节 债券相关情况

☐适用 ☒不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计
☐是 ☒否
公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：成都新天府文化旅游发展股份有限公司
2026 年 6 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	252,610,662.69	305,184,945.65
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	34,576,893.54	132,305,618.71
应收款项融资		
预付款项	112,189,513.14	112,087,021.28
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	57,142,043.08	71,894,290.86
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	422,036,828.26	223,496,260.57
其中：数据资源		
合同资产	213,291,244.11	213,006,692.21
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	53,089,949.48	46,397,594.35
流动资产合计	1,144,937,134.30	1,104,372,423.63

非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	22,883,863.10	23,258,193.71
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	597,104,983.47	606,884,807.18
固定资产	677,813,585.16	591,190,915.52
在建工程	2,553,718.12	105,831,237.84
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	27,289,295.04	28,643,472.18
无形资产	11,876,478.59	11,996,262.98
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	4,193,281.43	4,193,281.43
长期待摊费用	16,485,735.18	15,151,550.31
递延所得税资产	15,710,985.29	16,937,599.19
其他非流动资产	206,040,110.73	200,878,876.67
非流动资产合计	1,581,952,036.11	1,604,966,197.01
资产总计	2,726,889,170.41	2,709,338,620.64
流动负债：		
短期借款	46,016,666.66	20,009,583.31
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	130,810,045.09	158,120,641.40
预收款项	3,571,018.07	4,324,246.88
合同负债	49,371,720.51	25,899,841.31
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	2,749,360.88	5,863,693.01
应交税费	34,956,522.27	41,772,484.47
其他应付款	98,318,278.23	100,218,455.47
其中：应付利息		

应付股利	2,436,694.76	2,436,694.76
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	313,338,781.62	275,892,374.58
其他流动负债	1,406,938.70	3,988,880.95
流动负债合计	680,539,332.03	636,090,201.38
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	793,420,000.00	795,870,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	28,147,012.90	29,699,686.67
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		100,000.00
递延收益	142,000.00	100,000.00
递延所得税负债	4,202,398.55	4,395,354.33
其他非流动负债		
非流动负债合计	825,911,411.45	830,165,041.00
负债合计	1,506,450,743.48	1,466,255,242.38
所有者权益：		
股本	1,289,223,949.00	1,289,223,949.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,959,291.44	3,959,291.44
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积		
一般风险准备		
未分配利润	-267,837,254.85	-246,771,229.57
归属于母公司所有者权益合计	1,025,345,985.59	1,046,412,010.87
少数股东权益	195,092,441.34	196,671,367.39
所有者权益合计	1,220,438,426.93	1,243,083,378.26
负债和所有者权益总计	2,726,889,170.41	2,709,338,620.64

法定代表人：王薇

主管会计工作负责人：刘克文

会计机构负责人：邱涛

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	25,600,410.16	13,322,794.18

交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	4,712,576.99	4,279,533.03
应收款项融资		
预付款项	86,493.07	357,795.01
其他应收款	1,093,359,028.41	1,038,433,648.88
其中：应收利息		
应收股利		
存货	585,281.27	585,281.27
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,291,749.15	3,500,885.71
流动资产合计	1,127,635,539.05	1,060,479,938.08
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	683,499,524.61	675,873,855.22
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	354,612,577.83	360,316,914.21
固定资产	139,250,585.40	141,602,254.32
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	220,266.07	440,532.13
无形资产	188,749.55	235,063.91
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	1,400.27	51,593.03
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,177,773,103.73	1,178,520,212.82
资产总计	2,305,408,642.78	2,239,000,150.90
流动负债：		
短期借款	1,000,000.00	
交易性金融负债		

衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	471,950.42	706,150.42
预收款项	841,561.62	786,545.52
合同负债		
应付职工薪酬	99,535.31	1,060,903.11
应交税费	29,551,508.47	30,126,902.34
其他应付款	321,912,033.24	307,997,888.42
其中：应付利息		
应付股利	2,436,694.76	2,436,694.76
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	263,590,959.65	234,580,512.94
其他流动负债		
流动负债合计	617,467,548.71	575,258,902.75
非流动负债：		
长期借款	512,520,000.00	498,500,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	1,400.27	51,593.03
其他非流动负债		
非流动负债合计	512,521,400.27	498,551,593.03
负债合计	1,129,988,948.98	1,073,810,495.78
所有者权益：		
股本	1,289,223,949.00	1,289,223,949.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	153,357,934.36	153,357,934.36
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	63,607,911.99	63,607,911.99
未分配利润	-330,770,101.55	-341,000,140.23
所有者权益合计	1,175,419,693.80	1,165,189,655.12
负债和所有者权益总计	2,305,408,642.78	2,239,000,150.90

3、合并利润表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
----	-----------	-----------

一、营业总收入	140,689,145.68	204,216,681.92
其中：营业收入	140,689,145.68	204,216,681.92
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	171,566,210.52	178,976,822.93
其中：营业成本	113,067,529.15	134,491,316.59
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,688,282.70	1,800,106.41
销售费用	5,751,587.55	4,235,528.90
管理费用	34,881,478.46	27,762,183.29
研发费用		
财务费用	16,177,332.66	10,687,687.74
其中：利息费用	21,105,204.63	17,523,264.24
利息收入	7,473,189.81	8,109,189.47
加：其他收益	58,821.79	58,914.67
投资收益（损失以“—”号填列）	-373,909.58	-368,284.41
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-374,330.61	-368,284.41
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“—”号填列）	9,073,011.84	-6,818,671.40
资产减值损失（损失以“—”号填列）	-14,976.41	4,914,109.78
资产处置收益（损失以“—”号填列）		
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	-22,134,117.20	23,025,927.63
加：营业外收入	395,752.04	1,136,853.95
减：营业外支出	362,115.55	163,804.18
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	-22,100,480.71	23,998,977.40
减：所得税费用	1,824,470.62	5,084,229.38
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	-23,924,951.33	18,914,748.02
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	-23,924,951.33	18,914,748.02
2.终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“—”号填列）	-21,066,025.28	7,437,005.38

2.少数股东损益（净亏损以“—”号填列）	-2,858,926.05	11,477,742.64
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金 额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-23,924,951.33	18,914,748.02
归属于母公司所有者的综合收益总额	-21,066,025.28	7,437,005.38
归属于少数股东的综合收益总额	-2,858,926.05	11,477,742.64
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.0163	0.0058
（二）稀释每股收益	-0.0163	0.0058

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：王薇

主管会计工作负责人：刘克文

会计机构负责人：邱涛

4、母公司利润表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业收入	2,846,840.05	3,974,672.20
减：营业成本	5,780,919.35	5,582,501.97
税金及附加	365,162.77	492,034.32
销售费用	105,429.91	78,414.49
管理费用	9,224,641.35	9,014,685.51
研发费用		
财务费用	-3,162,580.51	-2,654,150.67
其中：利息费用	13,528,647.06	8,334,817.96
利息收入	17,058,990.89	11,300,611.02
加：其他收益		4,915.75
投资收益（损失以“—”号填列）	20,105,669.39	-368,284.41
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-374,330.61	-368,284.41
以摊余成本计量的金融资产终止确 认收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		

信用减值损失（损失以“—”号填列）	-408,052.01	-91,481.53
资产减值损失（损失以“—”号填列）		
资产处置收益（损失以“—”号填列）		
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	10,230,884.56	-8,993,663.61
加：营业外收入		1,129,844.70
减：营业外支出	845.88	246.41
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	10,230,038.68	-7,864,065.32
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	10,230,038.68	-7,864,065.32
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	10,230,038.68	-7,864,065.32
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	10,230,038.68	-7,864,065.32
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	288,762,299.34	230,140,668.08
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	39,004,730.87	5,113,166.31
经营活动现金流入小计	327,767,030.21	235,253,834.39

购买商品、接受劳务支付的现金	316,959,138.49	355,618,563.35
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	31,062,407.15	32,811,429.03
支付的各项税费	12,111,433.33	12,414,692.86
支付其他与经营活动有关的现金	29,429,381.34	23,711,798.31
经营活动现金流出小计	389,562,360.31	424,556,483.55
经营活动产生的现金流量净额	-61,795,330.10	-189,302,649.16
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	7,229.47	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	7,229.47	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	23,413,585.23	14,831,274.24
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	23,413,585.23	14,831,274.24
投资活动产生的现金流量净额	-23,406,355.76	-14,831,274.24
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	12,000,000.00	6,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	12,000,000.00	6,000,000.00
取得借款收到的现金	184,250,000.00	175,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	196,250,000.00	181,000,000.00
偿还债务支付的现金	122,720,000.00	77,650,400.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30,923,768.98	16,592,636.55
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	10,720,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	5,348,828.12	2,704,515.57
筹资活动现金流出小计	158,992,597.10	96,947,552.12
筹资活动产生的现金流量净额	37,257,402.90	84,052,447.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-47,944,282.96	-120,081,475.52
加：期初现金及现金等价物余额	300,427,788.40	248,311,472.60
六、期末现金及现金等价物余额	252,483,505.44	128,229,997.08

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,532,449.00	3,398,411.50
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	249,070,684.30	245,225,039.15

经营活动现金流入小计	251,603,133.30	248,623,450.65
购买商品、接受劳务支付的现金	161,052.28	29,018.00
支付给职工以及为职工支付的现金	4,796,537.06	3,760,821.14
支付的各项税费	1,031,639.59	1,628,893.72
支付其他与经营活动有关的现金	273,513,845.91	359,589,584.19
经营活动现金流出小计	279,503,074.84	365,008,317.05
经营活动产生的现金流量净额	-27,899,941.54	-116,384,866.40
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	20,480,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	20,480,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		175,000.00
投资支付的现金	8,000,000.00	4,462,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	8,000,000.00	4,637,000.00
投资活动产生的现金流量净额	12,480,000.00	-4,637,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	149,250,000.00	150,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	149,250,000.00	150,000,000.00
偿还债务支付的现金	105,000,000.00	45,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	13,282,418.87	7,996,516.69
支付其他与筹资活动有关的现金	2,770,023.61	234,160.01
筹资活动现金流出小计	121,052,442.48	53,730,676.70
筹资活动产生的现金流量净额	28,197,557.52	96,269,323.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	12,777,615.98	-24,752,543.10
加：期初现金及现金等价物余额	12,821,794.18	33,150,891.05
六、期末现金及现金等价物余额	25,599,410.16	8,398,347.95

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2026 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	1,289,223,949.00				3,959,291.44						-246,771,229.57		1,046,412,010.87	196,671,367.39	1,243,083,378.26
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	1,289,223,949.00				3,959,291.44						-246,771,229.57		1,046,412,010.87	196,671,367.39	1,243,083,378.26
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）											-21,066,025.28		-21,066,025.28	-1,578,926.05	-22,644,951.33
（一）综合收益总额											-21,066,025.28		-21,066,025.28	-2,858,926.05	-23,924,951.33
（二）所有者投入和减少资本														12,000,000.00	12,000,000.00
1. 所有者投入的普通股														12,000,000.00	12,000,000.00
2. 其他权益															

工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配													-10,720,000.00	-10,720,000.00
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配													-10,720,000.00	-10,720,000.00
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														

6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	1,289,223,949.00				3,959,291.44						-267,837,254.85		1,025,345,985.59	195,092,441.34	1,220,438,426.93

上年金额

单位：元

项目	2025 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	1,289,223,949.00										-225,992,742.64		1,063,231,206.36	190,184,884.51	1,253,416,090.87
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	1,289,223,949.00										-225,992,742.64		1,063,231,206.36	190,184,884.51	1,253,416,090.87
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）											7,437,005.38		7,437,005.38	17,477,742.64	24,914,748.02

（一）综合 收益总额											7,437,005.38		7,437,005.38	11,477,742.64	18,914,748.02
（二）所有 者投入和减 少资本														6,000,000.00	6,000,000.00
1. 所有者 投入的普通 股														6,000,000.00	6,000,000.00
2. 其他权 益工具持有 者投入资本															
3. 股份支 付计入所有 者权益的金 额															
4. 其他															
（三）利润 分配															
1. 提取盈 余公积															
2. 提取一 般风险准备															
3. 对所有 者（或股 东）的分配															
4. 其他															
（四）所有 者权益内部 结转															
1. 资本公 积转增资本 （或股本）															
2. 盈余公 积转增资本															

（或股本）														
3. 盈余公 积弥补亏损														
4. 设定受 益计划变动 额结转留存 收益														
5. 其他综 合收益结转 留存收益														
6. 其他														
（五）专项 储备														
1. 本期提 取														
2. 本期使 用														
（六）其他														
四、本期期 末余额	1,289,223,949.00									-218,555,737.26		1,070,668,211.74	207,662,627.15	1,278,330,838.89

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2026 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先 股	永续 债	其 他								
一、上年期 末余额	1,289,223,949.00				153,357,934.36				63,607,911.99	-341,000,140.23		1,165,189,655.12
加：会 计政策变更												

前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,289,223,949.00				153,357,934.36				63,607,911.99	-341,000,140.23		1,165,189,655.12
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										10,230,038.68		10,230,038.68
（一）综合收益总额										10,230,038.68		10,230,038.68
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配												
1．提取盈余公积												
2．对所有者（或股东）的分配												
3．其他												

（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期末余额	1,289,223,949.00				153,357,934.36				63,607,911.99	-330,770,101.55		1,175,419,693.80

上年金额

单位：元

项目	2025 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永	其								

			续 债	他		股						
一、上年期末余额	1,289,223,949.00				149,398,642.92				63,607,911.99	-262,093,601.67		1,240,136,902.24
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,289,223,949.00				149,398,642.92				63,607,911.99	-262,093,601.67		1,240,136,902.24
三、本期增减变动金额 （减少以“—”号填列）										-7,864,065.32		-7,864,065.32
（一）综合收益总额										-7,864,065.32		-7,864,065.32
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配												

1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	1,289,223,949.00				149,398,642.92				63,607,911.99	-269,957,666.99		1,232,272,836.92

三、公司基本情况

成都新天府文化旅游发展股份有限公司（以下简称“本公司”）原为沈阳房天股份有限公司（以下简称“沈阳房天公司”），是经沈阳市房产管理局沈房字[1992]183 号《关于市房产经理公司进行股份制企业改造的批复》和沈阳市体改委沈体改发[1992]33 号《关于改组设立沈阳房天股份有限公司并定向募集股份的批复》批准，以定向募集方式设立的股份有限公司。

沈阳房天公司于 1988 年在沈阳市工商行政管理局登记注册成立，取得注册号为 2101001104242 的企业法人营业执照，沈阳房天公司设立时的注册资本为人民币 6,000 万元。1993 年 12 月 11 日至 1994 年 1 月 5 日沈阳房天公司公开发行人民币普通股 2,000 万股，并在深圳证券交易所上市交易，发行后沈阳房天公司注册资本变更为人民币 8,000 万元。

2002 年 3 月 26 日，沈阳房天公司更名为“莱茵达置业股份有限公司”。2015 年 8 月 12 日，莱茵达置业股份有限公司更名为“莱茵达体育发展股份有限公司”。2025 年 2 月 11 日，莱茵达体育发展股份有限公司更名为“成都新天府文化旅游发展股份有限公司”。

2025 年 11 月 19 日取得成都市市场监督管理局换发的统一社会信用代码为 913300002434900169 营业执照。

经过历次股权变更及利润分配等，截至 2026 年 6 月 30 日，本公司总股本为 1,289,223,949.00 股。

本公司组织形式：其他股份有限公司（上市）

本公司注册地址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区万象南路 399 号 1 栋 9 层 901 号

本公司总部办公地址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区府城大道西段 399 号 10 栋 5 楼

本公司主要经营：体育赛事策划；以自有资金从事投资活动；市场营销策划；旅游开发项目策划咨询；游览景区管理；休闲观光活动；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；文化场馆管理服务；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；数字文化创意内容应用服务；组织文化艺术交流活动；数字创意产品展览展示服务；会议及展览服务；体验式拓展活动及策划；露营地服务；组织体育表演活动；体育场地设施经营（不含高危危险性体育运动）；非居住房地产租赁；户外用品销售；非公路休闲车及零配件销售；体育用品设备出租；体育用品及器材批发；国内贸易代理；体育用品及器材零售；服装服饰零售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；互联网销售（除销售需要许可的商品）；数字内容制作服务（不含出版发行）；专业设计服务；网络技术服务；网络设备销售；版权代理；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；广告发布；广告设计、代理；物业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可项目：旅游业务；住宿服务；互联网信息服务；网络文化经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

本公司母公司为成都文化旅游发展集团有限责任公司，其最终实际控制人为成都市国有资产监督管理委员会。

截至 2026 年 6 月 30 日，本公司纳入合并范围的子公司共 20 户，详见本节十、“在其他主体中的权益”。本公司本期合并范围增加 1 户，详见本节九、“合并范围的变更”。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的具体会计准则、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司对自本年末 12 个月内的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营能力为基础编制财务报表是合理的。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2026 年 6 月 30 日的财务状况及 2026 年半年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2023 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

2、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

正常营业周期，是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司正常营业周期短于一年。正常营业周期短于一年的，自资产负债表日起一年内变现的资产或自资产负债表日起一年内到期应予以清偿的负债归类为流动资产或流动负债。

4、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时采用的货币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

☒适用 ☐不适用

项目	重要性标准
本年重要的应收款项核销	单项金额超过 100 万元人民币及以上
账龄超过 1 年的重要预付款项	单项金额超过 100 万元人民币及以上
重要的在建工程	单项在建工程余额或单项转固金额超过资产总额 0.5%及以上
合同资产账面价值发生重大变动	单项变动金额占合同资产账面价值 10%及以上
账龄超过 1 年的重要应付账款	单项金额超过 100 万元人民币及以上
账龄超过 1 年的重要预收款项	单项金额超过 100 万元人民币及以上
账龄超过 1 年的重要其他应付款项	逾期且单项金额占资产总额 0.5%及以上
重要的非全资子公司	单个子公司的净资产绝对值占公司合并归母净资产绝对值的 1%及以上，或单个子公司的营业收入占公司合并营业收入的 10%及以上
重要的合营企业或联营企业	账面价值占长期股权投资账面价值 10%及以上

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本节 7、“控制的判断标准和合并财务报表的编制方法”），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考

本部分前面各段描述及本节 22、“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。其中，本公司享有现时权利使本公司目前有能力主导被投资方的相关活动，而不论本公司是否实际行使该权利，视为本公司拥有对被投资方的权力；本公司自被投资方取得的回报可能会随着被投资方业绩而变动的，视为享有可变回报；本公司以主要责任人身份行使决策权的，视为本公司有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

本公司在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。相关事实和情况主要包括：被投资方的设立目的；被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策；本公司享有的权利是否使本公司目前有能力主导被投资方的相关活动；本公司是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报；本公司是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额；本公司与其他方的关系等。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本节 22、“长期股权投资”或本节 11、“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本节 22、“长期股权投资”）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本节“22.长期股权投资”的“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

9、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但本公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

11、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2）金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

(7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

12、应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，与“应收账款”组合划分相同

13、应收账款

于不含重大融资成分的应收款项，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
应收账款：	
1) 合并范围内关联方组合	合并范围内各单位之间的往来款项，本组合无信用风险
2) 账龄组合	除合并范围内各单位之间的往来款项以外的其他组合，本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。公司根据账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的预期信用损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。
合同资产：	
1) PPP 项目	本组合为业主尚未结算的建设工程款项
2) 其他	本组合为除业主尚未结算的建设工程款以外的合同资产

14、应收款项融资

15、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
1) 合并范围内关联方组合	合并范围内各家单位之间的往来款项，本组合无信用风险
2) 账龄组合	除合并范围内各家单位之间的往来款项和同一控制下往来单位之间的应收款项以外的其他组合，本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。公司根据账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。

16、合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见本节 13、应收账款。

17、存货

（1）存货的分类

存货按成本进行初始计量。存货主要包括库存材料、在建开发产品（开发成本）、已完工开发产品、库存商品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履约成本也列报为存货。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

开发产品：存货发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

（3）开发土地的核算方法

① 土地开发过程中的各种支出，除可直接计入房屋开发成本的自用土地开发支出外，其他开发支出记入“开发成本—土地开发成本—土地征用及拆迁补偿费”项目。

② 房产开发过程中的土地征用及拆迁补偿费或批租地价，根据成本核算对象，按实际成本记入“开发成本—房屋开发成本—土地征用及拆迁补偿费”项目。待开发房产竣工后，按实际建筑面积分摊计入“开发产品”。

（4）公共配套设施费用的核算方法

① 不能有偿转让的公共配套设施：按收益比例分配计入商品房成本。

② 能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目独立作为成本核算对象，归集成本。

（5）开发成本按照实际成本入账，项目完工并验收合格后，若项目尚未决算的，按预计成本计入开发产品，并在决算后按照实际发生数与预计成本的差额调整开发产品。

（6）开发产品按实际成本入账，发出开发产品按实际销售面积占可销售面积比例结转相应的开发产品成本。

（7）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(8) 存货的盘存制度为永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

(9) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

18、持有待售资产

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

19、债权投资

债权投资主要核算以摊余成本计量的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

除了单项评估信用风险的债权投资外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
组合 1	自初始购入后债券评级没有下调
组合 2	自初始购入后债券评级下调但未发生信用减值

20、其他债权投资

其他债权投资主要核算以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

除了单项评估信用风险的其他债权投资外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
组合 1	自初始购入后债券评级没有下调
组合 2	自初始购入后债券评级下调但未发生信用减值

21、长期应收款

本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。除了单项评估信用风险的长期应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
组合 1	合并范围内各家单位之间的往来款项，本组合无信用风险。

22、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见本节 11“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、6“控制的判断标准合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的

基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本节 30、“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

24、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋、建筑物及装饰工程	年限平均法	10-50	0-10	10-1.8
机器设备	年限平均法	3-10	10	30-8.18
电子、办公设备	年限平均法	3-10	0-10	33.33-9
运输设备	年限平均法	3-10	10	30-9
索道缆车设备	年限平均法	15-20	5	6.33-4.75

25、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见本节 30、“长期资产减值”。

26、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

27、生物资产

28、油气资产

29、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

其中，无形资产项目的使用寿命及摊销方法如下：

项 目	使用寿命	摊销方法
土地使用权	40-70 年	法定使用权
软件及其他	3-5 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

年末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益

30、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应

的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

31、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

32、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

33、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

（2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

（3）辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

34、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

35、股份支付

（1）股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

① 以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

② 以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

（2）修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

36、优先股、永续债等其他金融工具

37、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司作为社会资本方与政府方订立 PPP 项目合同，并提供建设、运营、维护等多项服务，本公司识别合同中的单项履约义务，将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。在提供建造服务或将项目发包给其他方时，确定本公司的身份是主要责任人还是代理人，并进行会计处理，确认合同资产，并根据流动性列报为其他非流动资产。

本公司在项目运营期间向获取公共产品和服务的对象收取的费用不构成一项无条件收取现金的权利的，在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产；在项目运营期间满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，在拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时确认为应收款项。在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，本公司将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产。

PPP 项目资产达到预定可使用状态后，本公司确认与运营服务相关的收入。

本公司销售商品的业务通常仅包括转让商品的履约义务，在商品已经发出并收到客户在发货单上签收时，商品的控制权转移，本公司在该时点确认收入实现。本公司给予客户的信用期，与行业惯例一致，不存在重大融资成分。

本公司与客户之间的部分合同存在合同折扣安排，形成可变对价。本公司按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

（1）本公司具体收入确认

①体育产业收入

A.体育赞助管理业务及体育赛事运营管理业务，按照体育赛事实际发生时点及赛事权益期确认，跨年的赛事按各权益期比例分摊。

B.体育媒体内容管理业务，版权或媒体收入按版权或媒体推广收益所属期确认，跨年版权按各权益期比例分摊。

C.体育场馆租赁业务，按租赁合同或协议规定的租赁期间与租赁金额，在相关租金收入已经收到或取得了可以收款的证据时，确认场馆租赁收入的实现。

②存量销售收入

开发产品已经完工并验收合格，签订了销售合同并达到了销售合同约定的交付条件，相关的收入已经收到或取得了可以收款的证据，并且相关的成本能够可靠计量时，确认销售收入的实现。

③建造合同收入

本公司与客户之间的建造合同等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务。对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照已完成的合同成本占合同预计总成本的比例确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

④出租物业收入

按租赁合同或协议规定的租赁期间与租赁金额，在相关租金收入已经收到或取得了可以收款的证据时，确认出租物业收入的实现。

⑤物业管理收入

在物业管理服务已经提供，相关的收入已经收到或取得了可以收款的证据，并且物业管理服务相关的成本能够可靠计量时，确认物业管理收入的实现。

⑥文旅业务收入

A、索道收入：收到营业款或已取得收取该项目款项的权利，且服务已提供时确认收入；

B、滑雪收入：收到营业款或已取得收取该项目款项的权利，且服务已提供时确认收入；

C、酒店餐饮住宿收入：收到营业款或已取得收取该项目款项的权利，且住宿、餐饮服务已提供时确认收入；

D、娱乐收入：收到营业款或已取得收取该项目款项的权利，且服务已提供时确认收入；

E、零星商品销售收入：收到商品销售款或已取得收取商品款项的权利，相关商品的售价、成本金额确定，商品已交付时确认收入。

⑦影视业务收入

A、本公司作为主要责任人的影视业务（包括综艺、电视栏目及电视剧等），购货方通常无法主导播出时间，在交付播映带或其他载体给购货方后，按照节目首轮播映的集数分期确认收入。

B、本公司作为代理人的影视类业务，公司未提供重大的整合服务，未在转移相关商品前拥有控制权，未实质承担相关风险，此类业务，公司按照净额法确认收入。具体分为：

a、代理剧组服务、品宣等服务类，公司在合同约定服务提供完毕，按照销售价格与采购价格的差额部分确认收入。

b、交付播映带或其他载体类：公司在购货方验收后，按照销售价格与采购价格的差额部分确认收入。

⑧会展会务收入

公司会务会展业务属于在某一时刻履行的履约义务。会展服务收入确认的具体方法：公司根据合同约定提供全部服务，会务会展结束后，收入金额能够可靠地计量，相关的成本能够可靠地计量，以提交结案报告作为收入确认的具体时点。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

38、合同成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

39、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合

以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

40、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

41、租赁

（1）作为承租方租赁的会计处理方法

本公司租赁资产的类别主要为房屋。

①初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

②后续计量

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本节24、“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

（2）作为出租方租赁的会计处理方法

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

①经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

42、其他重要的会计政策和会计估计

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分且已被本公司处置或划分为持有待售类别的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；③该组成部分是专为了转售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法详见本节 18、“持有待售资产”中处置组相关描述。

43、重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更

☐适用 ☒不适用

（2）重要会计估计变更

☐适用 ☒不适用

（3）2026 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

☐适用 ☒不适用

44、其他

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

（1）租赁

1) 租赁的识别

本公司在识别一项合同是否为租赁或包含租赁时，需要评估是否存在一项已识别资产，且客户控制了该资产在一定期间内的使用权。在评估时，需要考虑资产的性质、实质性替换权、以及客户是否有权获得因在该期间使用该资产所产生的几乎全部经济利益，并能够主导该资产的使用。

2) 租赁的分类

本公司作为出租人时，将租赁分类为经营租赁和融资租赁。在进行分类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人作出分析和判断。

3) 租赁负债

本公司作为承租人时，租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计量租赁付款额的现值时，本公司对使用的折现率以及存在续租选择权或终止选择权的租赁合同的租赁期进行估计。在评估租赁期时，本公司综合考虑与本公司行使选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化等。不同的判断及估计可能会影响租赁负债和使用权资产的确认，并将影响后续期间的损益。

（2）金融资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本公司根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

（3）存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

（4）金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。权益工具投资或合同有公开报价的，本公司不将成本作为其公允价值的最佳估计。

（5）长期资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

（6）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（7）递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（8）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

（9）预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

其中，本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按销售商品、提供劳务收入	按销售商品、提供劳务收入 1%、3%、5%、6%、9%、13%计征。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计缴	按实际缴纳的流转税的 1%、5%、7%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额计缴	按应纳税所得额的 25%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税计缴	按实际缴纳的流转税的 3%计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税计缴	按实际缴纳的流转税的 2%计缴。
土地使用税	按使用土地面积的 2-15 元/年/平方米计缴。	按使用土地面积的 2-15 元/年/平方米计缴。
房产税	从租计征的房产税按租金收入的 12%计缴；从价计征的房产税按应税房产原值一定比例的 1.2%计缴。	从租计征的房产税按租金收入的 12%计缴；从价计征的房产税按应税房产原值一定比例的 1.2%计缴。
契税	土地使用权及房屋的受让金额的 3%-4%计缴。	土地使用权及房屋的受让金额的 3%-4%计缴。
土地增值税	按房地产销售收入-扣除项目金额的预征率 3%-4%计缴，或按超率累进税率 30%-60%预缴。	按房地产销售收入-扣除项目金额的预征率 3%-4%计缴，或按超率累进税率 30%-60%预缴。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
成都天府宽窄文化传播有限公司	15%
成都文化旅游发展股份有限公司	15%
杭州高胜置业有限公司	20%
上海天府宽窄置业有限公司	20%
成都西岭旅游服务有限责任公司	20%
成都大邑西岭雪山枫叶宾馆有限责任公司	20%
成都沐山时代文化传播有限公司	20%
成都光影天府影旅文化发展有限公司	20%
四川宽窄智尚文化发展有限公司	20%

2、税收优惠

（1）根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号）第二条规定，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户可以在 50%的税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加，本公司子公司杭州高胜置业有限公司、上海天府宽窄置业有限公司、成都沐山时代文化传播有限公司、成都西岭旅游服务有限责任公司、成都大邑西岭雪山枫叶宾馆有限责任公司、成都光影天府影旅文化发展有限公司、四川宽窄智尚文化发展有限公司报告期享受此项税收优惠政策。

（2）根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号）规定，为进一步支持小微企业和个体工商户发展，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。本公司子公司杭州高胜置业有限公司、上海天府宽窄置业有限公司、成都沐山时代文化传播有限公司、成都西岭旅游服务有

限责任公司、成都大邑西岭雪山枫叶宾馆有限责任公司、成都光影天府影旅文化发展有限公司、四川宽窄智尚文化发展有限公司符合小型微利企业条件，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

(3) 财政部、税务总局、国家发改委《关于延迟西部大开发企业所得税政策的公告》(2020 年第 23 号) 规定，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税；上述鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60% 以上的企业；根据中华人民共和国国家发展和改革委员会 2014 年 8 月 20 日出台的《西部地区鼓励类产业目录》，本公司子公司成都天府宽窄文化传播有限公司、成都文化旅游发展股份有限公司属于前述西部地区鼓励类产业范畴，企业所得税按照西部大开发优惠税率 15% 计算缴纳。

3、其他

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	161,413.86	198,499.47
银行存款	252,221,487.00	304,799,956.39
其他货币资金	227,761.83	186,489.79
合计	252,610,662.69	305,184,945.65

其他说明

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
冻结资金（注 1）	126,157.25	4,756,157.25
ETC 保证金（注 2）	1,000.00	1,000.00
合 计	127,157.25	4,757,157.25

注 1：26,155.35 元为已注销子公司上海浙莱能源贸易有限公司的账户转入余额已冻结；1.9 元为已注销子公司长兴莱茵达新能源有限公司的账户转入余额已冻结；100,000.00 元为子公司成都沐山时代文化传播有限公司与第一太平戴维斯物业顾问（成都）有限公司关于《城市更新-文化名城历史城区保护包装项目》服务合同纠纷冻结资金。

注 2：1,000.00 元为公司 ETC 业务保证金。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明

3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										
合计	0.00									

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(4) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

(6) 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收票据核销说明：

5、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	32,516,578.22	82,437,648.62
1 至 2 年	3,248,598.62	59,043,631.21
2 至 3 年	584,304.91	407,802.17
3 年以上	4,596,439.70	5,019,953.04
3 至 4 年	140,975.20	865,896.80
4 至 5 年	475,757.30	0.00
5 年以上	3,979,707.20	4,154,056.24
合计	40,945,921.45	146,909,035.04

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	3,889,707.20	9.50%	3,889,707.20	100.00%		3,889,707.20	2.65%	3,889,707.20	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	37,056,214.25	90.50%	2,479,320.71	6.69%	34,576,893.54	143,019,327.84	97.35%	10,713,709.13	7.49%	132,305,618.71
其中：										

账龄组合	37,056,214.25	90.50%	2,479,320.71	6.69%	34,576,893.54	143,019,327.84	97.35%	10,713,709.13	7.49%	132,305,618.71
合计	40,945,921.45	100.00%	6,369,027.91	15.55%	34,576,893.54	146,909,035.04	100.00%	14,603,416.33	9.94%	132,305,618.71

按单项计提坏账准备类别名称：个别认定法

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
沈阳莱德家居有限公司	1,200,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	100.00%	预计无法收回
沈阳供暖集团有限公司	1,188,238.06	1,188,238.06	1,188,238.06	1,188,238.06	100.00%	预计无法收回
上海深友建设发展有限公司	718,013.70	718,013.70	718,013.70	718,013.70	100.00%	预计无法收回
杭州莱茵达枫凯置业有限公司	186,071.21	186,071.21	186,071.21	186,071.21	100.00%	预计无法收回
南通莱茵洲际有限公司	151,517.32	151,517.32	151,517.32	151,517.32	100.00%	预计无法收回
杭州铭成装饰工程有限公司	125,486.23	125,486.23	125,486.23	125,486.23	100.00%	预计无法收回
南通海洲建设集团有限公司	121,033.50	121,033.50	121,033.50	121,033.50	100.00%	预计无法收回
江苏天宁建设工程有限公司扬州分公司	59,634.68	59,634.68	59,634.68	59,634.68	100.00%	预计无法收回
其他	139,712.50	139,712.50	139,712.50	139,712.50	100.00%	预计无法收回
合计	3,889,707.20	3,889,707.20	3,889,707.20	3,889,707.20		

按组合计提坏账准备类别名称：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年）	32,516,578.22	1,625,803.11	5.00%
1 年至 2 年（含 2 年）	3,248,598.62	324,859.87	10.00%
2 年至 3 年（含 3 年）	584,304.91	175,291.48	30.00%
3 年以上	706,732.50	353,366.25	50.00%
合计	37,056,214.25	2,479,320.71	

确定该组合依据的说明：

详见本节“五、重要会计政策及会计估计”的“13、应收账款”

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

☐适用 ☒不适用

（3）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额	期末余额
----	------	--------	------

		计提	收回或转回	核销	其他	
单项	3,889,707.20					3,889,707.20
组合	10,713,709.13	-8,234,388.42				2,479,320.71
合计	14,603,416.33	-8,234,388.42				6,369,027.91

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
成都春光好文化传媒有限公司	6,575,000.00	113,347,287.74	119,922,287.74	45.17%	5,996,114.38
上海千足文化传播有限公司	1,700,000.00	62,264,150.94	63,964,150.94	24.10%	3,198,207.55
海口喜乐福影业有限公司		48,905,660.38	48,905,660.38	18.42%	2,445,283.02
海宁真合时代文化传媒有限公司	5,400,000.00		5,400,000.00	2.03%	270,000.00
杭州谊联商业管理有限公司	3,492,716.26		3,492,716.26	1.32%	254,556.36
合计	17,167,716.26	224,517,099.06	241,684,815.32	91.04%	12,164,161.31

6、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
影视项目	224,517,099.06	11,225,854.95	213,291,244.11	224,217,570.75	11,210,878.54	213,006,692.21

合计	224,517,099.06	11,225,854.95	213,291,244.11	224,217,570.75	11,210,878.54	213,006,692.21
----	----------------	---------------	----------------	----------------	---------------	----------------

(2) 报告期内账面价值发生的重大变动金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

(3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	224,517,099.06	100.00%	11,225,854.95	5.00%	213,291,244.11	224,217,570.75	100.00%	11,210,878.54	5.00%	213,006,692.21
其中：										
账龄组合	224,517,099.06	100.00%	11,225,854.95	5.00%	213,291,244.11	224,217,570.75	100.00%	11,210,878.54	5.00%	213,006,692.21
合计	224,517,099.06	100.00%	11,225,854.95	5.00%	213,291,244.11	224,217,570.75	100.00%	11,210,878.54	5.00%	213,006,692.21

按组合计提坏账准备类别名称：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
一年以内	224,517,099.06	11,225,854.95	5.00%
合计	224,517,099.06	11,225,854.95	

确定该组合依据的说明：

详见本节“五、重要会计政策及会计估计”的“13、应收账款”

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
影视项目	14,976.41			按账龄计提
合计	14,976.41			

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理
------	---------	------	------	--------------------

				性
--	--	--	--	---

其他说明

(5) 本期实际核销的合同资产情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的合同资产核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

合同资产核销说明：

其他说明：

7、应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2026 年 1 月 1 日余额在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

(4) 期末公司已质押的应收款项融资

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

(6) 本期实际核销的应收款项融资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收款项融资核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

(7) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

(8) 其他说明

8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	57,142,043.08	71,894,290.86
合计	57,142,043.08	71,894,290.86

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	130,234,261.60	155,758,773.64
股权转让款及其利息	30,121,560.92	30,121,560.92
保证金	11,694,129.84	11,580,447.37
维修基金及保修金	13,483,762.49	13,483,762.49
其他	12,454,227.12	2,634,268.75
合计	197,987,941.97	213,578,813.17

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	17,390,936.17	33,567,715.53
1 至 2 年	5,281,366.68	3,209,399.15
2 至 3 年	161,003.24	563,797.37

3 年以上	175,154,635.88	176,237,901.12
3 至 4 年	6,259,841.98	5,000,462.23
4 至 5 年	23,676,059.40	25,911,549.40
5 年以上	145,218,734.50	145,325,889.49
合计	197,987,941.97	213,578,813.17

3) 按坏账计提方法分类披露

☒适用 ☐不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	102,603,034.90	51.82%	102,603,034.90	100.00%		102,603,034.90	48.04%	102,603,034.90	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备	95,384,907.07	48.18%	38,242,863.99	40.09%	57,142,043.08	110,975,778.27	51.96%	39,081,487.41	35.22%	71,894,290.86
其中：										
账龄组合	95,384,907.07	48.18%	38,242,863.99	40.09%	57,142,043.08	110,975,778.27	51.96%	39,081,487.41	35.22%	71,894,290.86
合计	197,987,941.97	100.00%	140,845,898.89	71.14%	57,142,043.08	213,578,813.17	100.00%	141,684,522.31	66.34%	71,894,290.86

按单项计提坏账准备类别名称：个别认定法

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
大宁进出口有限公司	27,000,000.00	27,000,000.00	27,000,000.00	27,000,000.00	100.00%	无法收回
贵州黔南华益矿业有限公司	22,633,948.85	22,633,948.85	22,633,948.85	22,633,948.85	100.00%	无法收回
上海旭熙能源科技有限公司	15,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00	100.00%	无法收回
上海市北能源公司	11,500,000.00	11,500,000.00	11,500,000.00	11,500,000.00	100.00%	无法收回
扬州贝贝化工贸易有限公司	10,822,826.56	10,822,826.56	10,822,826.56	10,822,826.56	100.00%	无法收回
杭州飞佳装饰工程有限公司	4,300,000.00	4,300,000.00	4,300,000.00	4,300,000.00	100.00%	无法收回
沈阳供暖集团有限公司	3,379,758.58	3,379,758.58	3,379,758.58	3,379,758.58	100.00%	无法收回
蔡国峰	3,018,625.19	3,018,625.19	3,018,625.19	3,018,625.19	100.00%	无法收回
周本浩	2,279,397.00	2,279,397.00	2,279,397.00	2,279,397.00	100.00%	无法收回
其他小额	2,668,478.72	2,668,478.72	2,668,478.72	2,668,478.72	100.00%	无法收回
合计	102,603,034.90	102,603,034.90	102,603,034.90	102,603,034.90		

按组合计提坏账准备类别名称：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年）	17,395,583.14	865,730.97	5.00%
1-2 年（含 2 年）	4,077,598.79	407,759.89	10.00%
2-3 年（含 3 年）	429,603.24	128,880.97	30.00%
3 年以上	73,482,121.90	36,840,492.16	50.00%
合计	95,384,907.07	38,242,863.99	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2026 年 1 月 1 日余额	39,081,487.41		102,603,034.90	141,684,522.31
2026 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	-838,623.42			-838,623.42
2026 年 6 月 30 日余额	38,242,863.99		102,603,034.90	140,845,898.89

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
组合计提	141,684,522.31	-838,623.42				140,845,898.89
合计	141,684,522.31	-838,623.42				140,845,898.89

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
鸿翔控股集团有限公司	股权转让款及利息	30,121,560.92	5 年以上	15.21%	15,060,780.46
大宁进出口有限公司	往来款	27,000,000.00	5 年以上	13.64%	27,000,000.00
香港莱茵达投资有限公司	往来款	23,898,358.73	4-5 年 23,883,820.00; 5 年 以上 14,538.73	12.07%	11,949,179.37
贵州黔南华益矿业有限公司	往来款	22,633,948.85	5 年以上	11.43%	22,633,948.85
上海旭熙能源科技有限公司	往来款	15,000,000.00	5 年以上	7.58%	15,000,000.00
合计		118,653,868.50		59.93%	91,643,908.68

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

9、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	111,969,860.07	99.80%	111,958,509.40	99.89%
1 至 2 年	176,729.00	0.16%	83,813.27	0.07%
2 至 3 年	2,616.00	0.00%	2,616.00	0.00%
3 年以上	40,308.07	0.04%	42,082.61	0.04%
合计	112,189,513.14		112,087,021.28	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本公司按预付对象归集的年末余额前五名预付款项汇总金额为 71,367,924.63 元，占预付款项年末余额合计数的比例为 63.61%。

其他说明：

10、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求
参照披露

(1) 存货分类

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“房地产业”的披露要求
按性质分类：

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
开发产品	26,197,221.13	70,396.32	26,126,824.81	27,364,321.62	70,396.32	27,293,925.30
合同履约成本	389,793,314.10		389,793,314.10	189,799,943.46		189,799,943.46
库存商品	6,062,283.38		6,062,283.38	6,338,834.49		6,338,834.49
周转材料	54,405.97		54,405.97	63,557.32		63,557.32
合计	422,107,224.58	70,396.32	422,036,828.26	223,566,656.89	70,396.32	223,496,260.57

按下列格式披露“开发成本”主要项目及其利息资本化情况：

单位：元

项目名 称	开工时 间	预计竣 工时间	预计总 投资	期初余 额	本期转 入开发 产品	本期其 他减少 金额	本期 （开发 成本） 增加	期末余 额	利息资 本化累 计金额	其中： 本期利 息资本 化金额	资金来 源
----------	----------	------------	-----------	----------	------------------	------------------	------------------------	----------	-------------------	--------------------------	----------

按下列格式项目披露“开发产品”主要项目信息：

单位：元

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	利息资本 化累计金 额	其中：本期 利息资本化 金额
绅华府车位		585,281.27			585,281.27		
莱茵传奇车位		26,141,939.86		530,000.00	25,611,939.86		
东林街		637,100.49		637,100.49			
合计		27,364,321.62		1,167,100.49	26,197,221.13		

按下列格式分项目披露“分期收款开发产品”、“出租开发产品”、“周转房”：

单位：元

项目名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
------	------	------	------	------

(2) 确认为存货的数据资源

单位：元

项目	外购的数据资源存货	自行加工的数据资源 存货	其他方式取得的数据 资源存货	合计
----	-----------	-----------------	-------------------	----

(3) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

按下列格式披露存货跌价准备金计提情况：

按性质分类：

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		
开发产品	70,396.32					70,396.32	
合计	70,396.32					70,396.32	

按主要项目分类：

单位：元

项目名称	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		

(4) 存货期末余额中利息资本化率的情况

(5) 存货受限情况

按项目披露受限存货情况：

单位：元

项目名称	期初余额	期末余额	受限原因

11、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间

其他说明

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额

(1) 一年内到期的债权投资

☐适用 ☒不适用

(2) 一年内到期的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额

预交所得税	6,596,813.54	6,595,451.79
增值税借方余额重分类	32,500,999.08	25,854,741.54
其他留抵税费	521,110.92	490,602.83
待转销项税额	13,471,025.94	13,453,054.25
项目投资款		3,743.94
合计	53,089,949.48	46,397,594.35

补偿性资产相关信息

其他说明：

14、债权投资

(1) 债权投资的情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

(2) 期末重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

(3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2026 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(4) 本期实际核销的债权投资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的债权投资核销情况

债权投资核销说明：

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

15、其他债权投资

(1) 其他债权投资的情况

单位：元

项目	期初余额	应计利息	利息调整	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的减值准备	备注
----	------	------	------	----------	------	----	----------	-------------------	----

其他债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

(2) 期末重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

(3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2026 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(4) 本期实际核销的其他债权投资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他债权投资核销情况

其他债权投资核销说明：

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

16、其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	期末余额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
------	------	---------------	---------------	------------------	------------------	-----------	------	---------------------------

本期存在终止确认

单位：元

项目名称	转入留存收益的累计利得	转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
------	-------------	-------------	---------

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
------	---------	------	------	-----------------	---------------------------	-----------------

其他说明：

17、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	

2026 年 1 月 1 日余额 在本期				
-------------------------	--	--	--	--

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

(4) 本期实际核销的长期应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的长期应收款核销情况：

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

长期应收款核销说明：

18、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 （账面价值）	减值准备 期初余额	本期增减变动								期末余额 （账面价值）	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												
浙江黄龙体育投资管理有限公司	18,732,502.49	1,038,536.75			-425,499.43						18,307,003.06	1,038,536.75
成都喜芽文化	4,525,691.22				51,168.82						4,576,860.04	

传媒有限公司												
贵州黔南华益矿业有限公司		1,067,844.10										1,067,844.10
小计	23,258,193.71	2,106,380.85			-374,330.61						22,883,863.10	2,106,380.85
合计	23,258,193.71	2,106,380.85			-374,330.61						22,883,863.10	2,106,380.85

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明

19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

20、投资性房地产

（1）采用成本计量模式的投资性房地产

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	748,416,498.87	50,030,161.93		798,446,660.80
2.本期增加金额	637,100.49			637,100.49
（1）外购				
（2）存货\固定资产\在建工程转入	637,100.49			637,100.49
（3）企业合并增加				
3.本期减少金额				
（1）处置				

出	(2) 其他转				
4.期末余额		749,053,599.36	50,030,161.93		799,083,761.29
二、累计折旧和累计摊销					
1.期初余额		172,446,356.37	8,248,853.51		180,695,209.88
2.本期增加金额		9,916,622.54	500,301.66		10,416,924.20
(1) 计提或摊销		9,916,622.54	500,301.66		10,416,924.20
3.本期减少金额					
(1) 处置					
(2) 其他转出					
4.期末余额		182,362,978.91	8,749,155.17		191,112,134.08
三、减值准备					
1.期初余额		10,866,643.74			10,866,643.74
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
(2) 其他转出					
4.期末余额		10,866,643.74			10,866,643.74
四、账面价值					
1.期末账面价值		555,823,976.71	41,281,006.76		597,104,983.47
2.期初账面价值		565,103,498.76	41,781,308.42		606,884,807.18

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

☐适用 ☒不适用

(3) 转换为投资性房地产并采用公允价值计量

单位：元

项目	转换前核算科目	金额	转换理由	审批程序	对损益的影响	对其他综合收益的影响
----	---------	----	------	------	--------	------------

(4) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
----	------	-----------

其他说明

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	677,068,761.05	590,446,091.41
固定资产清理	744,824.11	744,824.11
合计	677,813,585.16	591,190,915.52

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子、办公设备	运输设备	索道	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	776,784,988.37	69,862,717.98	56,458,126.17	6,309,181.71	195,936,423.77	1,105,351,438.00
2.本期增加金额	8,903.33	64,875.47	831,299.49	589,510.22	105,793,255.69	107,287,844.20
(1) 购置	8,903.33	64,875.47	831,299.49	589,510.22		1,494,588.51
(2) 在建工程转入					105,793,255.69	105,793,255.69
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额			1,263,763.73			1,263,763.73
(1) 处置或报废			1,263,763.73			1,263,763.73
4.期末余额	776,793,891.70	69,927,593.45	56,025,661.93	6,898,691.93	301,729,679.46	1,211,375,518.47
二、累计折旧						
1.期初余额	292,173,531.00	47,997,313.47	40,792,301.51	5,287,986.16	122,406,762.84	508,657,894.98
2.本期增	11,100,148.38	2,005,743.38	2,052,545.28	113,528.16	4,626,973.74	19,898,938.94

加金额						
(1) 计提	11,100,148.38	2,005,743.38	2,052,545.28	113,528.16	4,626,973.74	19,898,938.94
3.本期减少金额			497,528.11			497,528.11
(1) 处置或报废			497,528.11			497,528.11
4.期末余额	303,273,679.38	50,003,056.85	42,347,318.68	5,401,514.32	127,033,736.58	528,059,305.81
三、减值准备						
1.期初余额	6,247,451.61					6,247,451.61
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4.期末余额	6,247,451.61					6,247,451.61
四、账面价值						
1.期末账面价值	467,272,760.71	19,924,536.60	13,678,343.25	1,497,177.61	174,695,942.88	677,068,761.05
2.期初账面价值	478,364,005.76	21,865,404.51	15,665,824.66	1,021,195.55	73,529,660.93	590,446,091.41

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	255,460,885.49	116,749,525.07		138,711,360.42	

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
首峰别苑	6,791,506.99	正在办理中（注）
日月坪索道上站	2,716,746.03	正在办理中（注）

日月坪索道下站	4,493,672.55	正在办理中（注）
游客中心	2,340,853.14	正在办理中（注）
阿尔卑斯公厕	2,160,598.94	正在办理中（注）
打索场锅炉房	1,011,736.47	正在办理中（注）
雪场锅炉房	1,143,712.09	正在办理中（注）
滑雪大厅泵房	1,064,227.88	正在办理中（注）
商业街 1-1 号店铺		正在办理中（注）
西岭雪山滑雪场商业街 2-1 号店铺		正在办理中（注）
商业街 3-1 号店铺		正在办理中（注）
商业街 4-1 号店铺		正在办理中（注）
商业街 5-1 号店铺		正在办理中（注）
商业街 6-1 号店铺		正在办理中（注）
溜索站房及溜索基础	80,363.95	正在办理中（注）
桑拿房和洗衣房		正在办理中（注）
锅炉房		正在办理中（注）

其他说明

（5）固定资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

（6）固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
索道	744,824.11	744,824.11
合计	744,824.11	744,824.11

其他说明：

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	2,553,718.12	105,831,237.84
合计	2,553,718.12	105,831,237.84

（1）在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
交通索道				105,775,237.84		105,775,237.84
斯堪、映雪酒店采暖供热系统改造项目	231,660.38		231,660.38	56,000.00		56,000.00
熊猫山庄项目	411,703.71		411,703.71			
水疗会所改造项目	143,162.68		143,162.68			
档案室项目	268,326.34		268,326.34			
雪道夜景氛围项目	698,167.81		698,167.81			

二平台市集打造景观项目	203,465.35		203,465.35			
鸳鸯池景区生态项目	597,231.85		597,231.85			
合计	2,553,718.12		2,553,718.12	105,831,237.84		105,831,237.84

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
交通索道	131,554,100.00	105,775,237.84	18,017.85	105,793,255.69								
合计	131,554,100.00	105,775,237.84	18,017.85	105,793,255.69								

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因
----	------	------	------	------	------

其他说明

(4) 在建工程的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

(5) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

☐适用 ☒不适用

(2) 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

(3) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 □不适用

24、油气资产

□适用 □不适用

25、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	国有资源使用权	其他	合计
一、账面原值				
1.期初余额	7,481,128.60	27,703,260.65	250,431.02	35,434,820.27
2.本期增加金额				
3.本期减少金额				
4.期末余额	7,481,128.60	27,703,260.65	250,431.02	35,434,820.27
二、累计折旧				
1.期初余额	2,006,576.14	4,776,424.23	8,347.72	6,791,348.09
2.本期增加金额	864,013.14	477,642.42	12,521.58	1,354,177.14
(1) 计提	864,013.14	477,642.42	12,521.58	1,354,177.14
3.本期减少金额				
(1) 处置				
4.期末余额	2,870,589.28	5,254,066.65	20,869.30	8,145,525.23
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	4,610,539.32	22,449,194.00	229,561.72	27,289,295.04
2.期初账面价值	5,474,552.46	22,926,836.42	242,083.30	28,643,472.18

(2) 使用权资产的减值测试情况

□适用 □不适用

其他说明：

26、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件及其他	合计
一、账面原值					
1.期初余额	16,203,733.44			3,426,828.91	19,630,562.35
2.本期增加金额				105,348.41	105,348.41
(1) 购置				105,348.41	105,348.41
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	16,203,733.44			3,532,177.32	19,735,910.76
二、累计摊销					
1.期初余额	4,459,948.50			3,174,350.87	7,634,299.37
2.本期增加金额	173,225.46			51,907.34	225,132.80
(1) 计提	173,225.46			51,907.34	225,132.80
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	4,633,173.96			3,226,258.21	7,859,432.17
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	11,570,559.48			305,919.11	11,876,478.59
2.期初账面价值	11,743,784.94			252,478.04	11,996,262.98

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%

(2) 确认为无形资产的数据资源

单位：元

项目	外购的数据资源无形资产	自行开发的数据资源无形资产	其他方式取得的数据资源无形资产	合计
----	-------------	---------------	-----------------	----

(3) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明

(4) 无形资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

27、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
成都沐山时代文化传播有限公司	4,193,281.43					4,193,281.43
浙江莱茵达投资管理有限公司	270,942.75					270,942.75
合计	4,464,224.18					4,464,224.18

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
浙江莱茵达投资管理有限公司	270,942.75					270,942.75
合计	270,942.75					270,942.75

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
----	----------------	-----------	-------------

资产组或资产组组合发生变化

名称	变化前的构成	变化后的构成	导致变化的客观事实及依据
----	--------	--------	--------------

其他说明

(4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(5) 业绩承诺完成及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

☐适用 ☒不适用

其他说明

28、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修改造工程等	15,116,401.90	3,419,064.38	2,049,731.10		16,485,735.18
“成都十二月市” 艺术陈列装置	35,148.41		35,148.41		
合计	15,151,550.31	3,419,064.38	2,084,879.51		16,485,735.18

其他说明

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	20,083,424.60	2,915,911.03	28,434,141.67	4,140,664.71
预计负债			100,000.00	5,000.00
固定资产折旧影响数	55,837,554.93	8,375,633.24	53,881,402.67	8,082,210.41
租赁负债影响数	29,352,881.47	4,419,441.02	31,323,557.79	4,709,724.07
合计	105,273,861.00	15,710,985.29	113,739,102.13	16,937,599.19

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债

使用权资产影响数	27,074,630.05	4,082,573.23	28,362,613.89	4,275,529.01
应付款项	798,835.48	119,825.32	798,835.48	119,825.32
合计	27,873,465.53	4,202,398.55	29,161,449.37	4,395,354.33

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		15,710,985.29		16,937,599.19
递延所得税负债		4,202,398.55		4,395,354.33

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	149,218,037.23	158,260,913.86
可抵扣亏损	308,032,588.41	309,056,573.17
合计	457,250,625.64	467,317,487.03

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2026	38,361,924.74	38,696,163.06	
2027	36,645,439.58	40,937,774.66	
2028	49,766,716.86	45,474,228.96	
2029	30,937,623.00	31,329,156.10	
2030	151,552,992.55	152,619,250.39	
2031	767,891.68		
合计	308,032,588.41	309,056,573.17	

其他说明

30、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付长期资产购置款				146,400.00		146,400.00
丽水游泳馆 PPP 项目	206,040,110.73		206,040,110.73	200,732,476.67		200,732,476.67
合计	206,040,110.73		206,040,110.73	200,878,876.67		200,878,876.67

补偿性资产相关信息

其他说明：

31、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	127,157.25	127,157.25	冻结款及保证金	注 1	4,757,157.25	4,757,157.25	冻结款及保证金	注 3
固定资产	5,604,151.99	2,161,334.65	借款抵押	注 2	5,604,151.99	2,297,235.31	借款抵押	注 4
投资性房地产	251,509,007.31	187,729,466.53	借款抵押	注 2	251,509,007.31	191,107,665.25	借款抵押	注 4
合计	257,240,316.55	190,017,958.43			261,870,316.55	198,162,057.81		

其他说明：

注 1：货币资金受限情况说明如下：

100,000.00 元为子公司成都沐山时代文化传播有限公司与第一太平戴维斯物业顾问（成都）有限公司关于《城市更新-文化名城历史城区保护包装项目》服务合同纠纷冻结资金；

26,155.35 元为已注销子公司上海浙莱能源贸易有限公司的账户转入余额已冻结；

1.9 元为已注销子公司长兴莱茵达新能源有限公司的账户转入余额已冻结；

1,000.00 元为公司 ETC 业务保证金。

注 2：投资性房地产、固定资产受限情况说明如下：

本公司子公司杭州莱骏投资管理有限公司以持有位于杭州市西湖区文三路 535 号莱茵达大厦为成都新天府文化旅游发展股份有限公司向南京银行股份有限公司杭州分行申请人民币 11,000 万元借款提供最高额抵押担保，借款期限 2024 年 10 月 25 日至 2027 年 10 月 24 日；本公司为其提供连带责任担保。截至 2026 年 06 月 30 日，该担保范围的借款已发放 9700 万元，本金余额 9,034 万元。该抵押对应投资性房地产账面原值为 72,505,434.15 元，累计折旧为 44,542,504.98 元，账面价值为 27,962,929.17 元。该抵押对应固定资产账面原值为 5,604,151.99 元，累计折旧为 3,442,817.34 元，账面价值为 2,161,334.65 元。

本公司子公司丽水莱茵达体育场馆管理有限公司以位于丽水市莲都区城北街 798 号的房屋所有权、土地使用权（浙(2022)丽水市不动产权第 005082 号）向中国工商银行股份有限公司丽水分行取得人民币 32,500.00 万元借款提供抵押担保，截至 2026 年 6 月 30 日，该担保范围借款余额 22,000.00 万元；该抵押投资性房地产原值 179,003,573.16 元，累计折旧 19,237,035.80 元，账面价值为 159,766,537.36 元。

注 3：货币资金受限情况说明如下：

500,000.00 元为公司与江苏南瑞恒驰电气装备有限公司建设工程合同纠纷冻结资金；

4,130,000.00 元为子公司成都文化旅游发展股份有限公司与成都深呼吸露营地服务有限公司合同纠纷冻结资金；

100,000.00 元为子公司成都沐山时代文化传播有限公司与江苏权璟文化传媒有限公司关于 T 立方开业仪式暨城市超能生活节灯光亮化项目服务合同纠纷冻结资金；

26,155.35 元为已注销子公司上海浙莱能源贸易有限公司的账户转入余额已冻结；

1.9 元为已注销子公司长兴莱茵达新能源有限公司的账户转入余额已冻结；

1,000.00 元为公司 ETC 业务保证金。

注 4：投资性房地产、固定资产受限情况说明如下：

本公司子公司杭州莱骏投资管理有限公司以持有位于杭州市西湖区文三路 535 号莱茵大厦为成都新天府文化旅游发展股份有限公司向南京银行股份有限公司杭州分行申请人民币 11,000 万元借款提供最高额抵押担保，借款期限 2024 年 10 月 25 日至 2027 年 10 月 24 日；本公司为其提供连带责任担保。截至 2025 年 12 月 31 日，该担保范围的借款已发放 9700 万元，本金余额 9,256 万元。该抵押对应投资性房地产账面原值为 72,505,434.15 元，累计折旧为 42,784,248.18 元，账面价值为 29,721,185.97 元。该抵押对应固定资产账面原值为 5,604,151.99 元，累计折旧为 3,306,916.68 元，账面价值为 2,297,235.31 元。

本公司子公司丽水莱茵达体育场馆管理有限公司以位于丽水市莲都区城北街 798 号的房屋所有权、土地使用权（浙(2022)丽水市不动产权第 005082 号）向中国工商银行股份有限公司丽水分行取得人民币 32,500.00 万元借款提供抵押担保，截至 2025 年 12 月 31 日，该担保范围借款余额 22,500.00 万元；该抵押投资性房地产原值 179,003,573.16 元，累计折旧 17,617,093.88 元，账面价值为 161,386,479.28 元。

32、短期借款

（1）短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款	1,000,000.00	10,009,583.31
信用借款	45,016,666.66	10,000,000.00
合计	46,016,666.66	20,009,583.31

短期借款分类的说明：

（2）已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
------	------	------	------	------

其他说明

33、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

34、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
----	------	------

本期末已到期未支付的应付票据总额为元，到期未付的原因为。

36、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	61,794,184.87	81,766,844.12
1-2 年（含 2 年）	18,962,247.62	22,343,387.14
2-3 年（含 3 年）	13,333,786.41	17,331,086.41
3 年以上	36,719,826.19	36,679,323.73
合计	130,810,045.09	158,120,641.40

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
浙江华成建设集团有限公司	34,433,028.90	未办理结算
成都建工装饰装修有限公司	4,107,546.36	未办理结算
四川正丰泰建设工程有限公司	1,571,431.30	未办理结算
合计	40,112,006.56	

其他说明：

37、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付股利	2,436,694.76	2,436,694.76
其他应付款	95,881,583.47	97,781,760.71
合计	98,318,278.23	100,218,455.47

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
------	------	------

其他说明：

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
限售股股利	47,652.91	47,652.91
流通股股利	2,389,041.85	2,389,041.85
合计	2,436,694.76	2,436,694.76

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

(3) 其他应付款**1) 按款项性质列示其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付往来款	80,061,574.39	81,650,665.96
应付保证金及押金	14,283,257.60	15,597,204.16
代收代缴款项	1,011,237.48	71,212.58
其他	525,514.00	462,678.01
合计	95,881,583.47	97,781,760.71

2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明

38、预收款项**(1) 预收款项列示**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	3,417,882.14	4,171,110.95
1 年以上	153,135.93	153,135.93
合计	3,571,018.07	4,324,246.88

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

其他说明：

39、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
销货合同相关的合同负债	49,371,720.51	25,899,841.31
合计	49,371,720.51	25,899,841.31

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

项目	变动金额	变动原因
影视项目	29,539,641.34	主要系本期影视项目合同负债金额增加所致
合计	29,539,641.34	

单位：元

40、应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	5,863,693.01	24,368,081.13	27,482,413.26	2,749,360.88
二、离职后福利-设定提存计划		3,034,121.72	3,034,121.72	
合计	5,863,693.01	27,402,202.85	30,516,534.98	2,749,360.88

（2）短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	5,099,917.41	17,458,248.84	20,160,575.70	2,397,590.55
2、职工福利费	45,074.00	410,150.92	455,224.92	
3、社会保险费		1,502,171.43	1,502,171.43	
其中：医疗保险费		1,294,201.24	1,294,201.24	
工伤保险费		92,305.76	92,305.76	
其他		115,664.43	115,664.43	
4、住房公积金		2,096,620.00	2,096,620.00	
5、工会经费和职工教育经费	309,509.95	1,490,250.78	1,627,180.06	172,580.67
8、其他短期薪酬	409,191.65	1,410,639.16	1,640,641.15	179,189.66
合计	5,863,693.01	24,368,081.13	27,482,413.26	2,749,360.88

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		2,923,910.24	2,923,910.24	
2、失业保险费		110,211.48	110,211.48	
合计		3,034,121.72	3,034,121.72	

其他说明

41、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	383,433.50	808,501.03
企业所得税	2,547,727.63	6,787,634.41
个人所得税	204,618.92	57,346.34
城市维护建设税	44,468.98	56,165.46
教育费附加	19,360.01	24,272.48
地方教育附加	10,509.57	13,760.85
房产税	27,226,609.56	28,829,351.70
土地使用税	2,609,377.82	3,239,668.18
印花税	15,243.12	52,598.74
其他	1,895,173.16	1,903,185.28
合计	34,956,522.27	41,772,484.47

其他说明

42、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	312,132,913.05	274,225,931.45
一年内到期的租赁负债	1,205,868.57	1,666,443.13
合计	313,338,781.62	275,892,374.58

其他说明：

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	1,406,938.70	3,988,880.95

合计	1,406,938.70	3,988,880.95
----	--------------	--------------

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计													

其他说明：

45、长期借款

（1）长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	310,340,000.00	317,560,000.00
保证借款	775,000,000.00	732,000,000.00
信用借款	19,000,000.00	19,250,000.00
应付利息	1,212,913.05	1,285,931.45
一年内到期部分	-312,132,913.05	-274,225,931.45
合计	793,420,000.00	795,870,000.00

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

46、应付债券

（1）应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

（2）应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计													

(3) 可转换公司债券的说明

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

47、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	48,680,603.20	51,439,942.99
未确认的融资费用	-19,327,721.73	-20,073,813.19
重分类至一年内到期的非流动负债	-1,205,868.57	-1,666,443.13
合计	28,147,012.90	29,699,686.67

其他说明：

48、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

(2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

49、长期应付职工薪酬

(1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼		100,000.00	
合计		100,000.00	

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	100,000.00	42,000.00		142,000.00	人才专项资金
合计	100,000.00	42,000.00		142,000.00	

其他说明：

52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,289,223,94						1,289,223,94

	9.00						9.00
--	------	--	--	--	--	--	------

其他说明：

54、其他权益工具

（1）期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

（2）期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	3,959,291.44			3,959,291.44
合计	3,959,291.44			3,959,291.44

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-246,771,229.57	-225,992,742.64
调整后期初未分配利润	-246,771,229.57	-225,992,742.64
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-21,066,025.28	7,437,005.38
期末未分配利润	-267,837,254.85	-218,555,737.26

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

使用资本公积弥补亏损详细情况说明：

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	132,300,245.76	106,300,928.48	204,216,681.92	134,491,316.59
其他业务	8,388,899.92	6,766,600.67		
合计	140,689,145.68	113,067,529.15	204,216,681.92	134,491,316.59

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2		存量资产销售		存量资产租赁		体育		文化旅游		影视		会务会展		其他		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型																				
其中：																				

按经营地区分类																				
其中：																				
四川地区							80,192.16	113,215.20	2,395,382.40	5,300,791.58	65,324,526.75	42,808,707.50	44,917,317.95	39,735,351.06	13,151,353.57	9,855,972.04			125,868,72.83	97,814,037.38
浙江地区					785,866.67	710,160.00	9,796,296.08	10,712,537.04	2,280,832.31	2,930,173.41							82,358.13		12,945,353.19	14,352,870.45
其他地区							1,875,019.66	900,621.32											1,875,019.66	900,621.32
市场或客户类型																				
其中：																				
合同类型																				
其中：																				
固定成本合同					785,866.67	710,160.00	11,751,507.90	11,726,373.56	4,676,214.71	8,230,964.99	65,324,526.75	42,808,707.50	44,917,317.95	39,735,351.06	13,151,353.57	9,855,972.04	82,358.13		140,689,145.68	113,067,529.15
按商品转																				

让的时间分类																				
其中：																				
在某一时点转让					785,866.67	710,160.00			4,676,214.71	8,230,964.99	54,392,207.76	13,688,982.34	497,053.62	79,237.63	13,151,353.57	9,855,972.04	82,358.13		73,585,054.46	32,565,317.00
在某一时段内转让											10,932,318.99	29,119,725.16	44,420,264.33	39,656,113.43					55,352,583.32	68,775,838.59
租赁收入							11,751,507.90	11,726,373.56											11,751,507.90	11,726,373.56
按合同期限分类																				
其中：																				
长期合同							11,751,507.90	11,726,373.56			13,840,076.93	30,966,753.18	39,231,585.09	34,939,132.28			82,358.13		64,905,528.05	77,632,259.02
短期合同					785,866.67	710,160.00			4,676,214.71	8,230,964.99	51,484,982.2	11,841,954.32	5,685,732.86	4,796,218.78	13,151,353.57	9,855,972.04			75,783,617.63	35,435,270.13
按销售渠道																				

分 类																				
其 中 ：																				
合 计					785 ,86 6.6 7	710 ,16 0.0 0	11, 751 ,50 7.9 0	11, 726 ,37 3.5 6	4,6 76, 214 .71	8,2 30, 964 .99	65, 324 ,52 6.7 5	42, 808 ,70 7.5 0	44, 917 ,31 7.9 5	39, 735 ,35 1.0 6	13, 151 ,35 3.5 7	9,8 55, 972 .04	82, 358 .13		140 ,68 9,1 45. 68	113 ,06 7,5 29. 15

与履约义务相关的信息：

项目	履行履 约义务 的时间	重要的支付条款	公司承诺转让 商品的性质	是否为主 要责任人	公司承担的预 期将退还给客 户的款项	公司提供的质 量保证类型及 相关义务
销售商品		本公司根据不同客户采取 预收款或提供账期	商品	是		无
索道、滑雪、 娱乐等旅游业 务		本公司根据不同客户采取 预收款或提供账期	服务	是		无
酒店住宿业务		本公司根据不同客户采取 预收款或提供账期	服务	是		无
影视业务		按照合同约定进度收款	商品	是		无
会务会展业务		按照合同约定进度收款	服务	是		无
租赁业务		预收租金	服务	是		无
代理性质业务		按照合同约定进度收款	商品、服务	否		无

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 904,411,136.99 元，其中，364,028,511.80 元预计将于 2026 年下半年度确认收入，380,782,156.13 元预计将于 2027 年度确认收入，159,600,469.06 元预计将于 2028 年及以后年度确认收入。

合同中可变对价相关信息：

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明

62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	37,817.46	51,334.77
教育费附加	16,348.83	22,600.60
房产税	1,488,300.32	1,652,365.40
土地使用税	84,582.46	23,290.46
车船使用税	3,831.90	2,334.90
印花税	39,834.60	29,647.00
地方教育附加	10,899.22	14,667.11

文化事业建设税	3,951.78	282.38
环境保护税	2,716.13	3,583.79
合计	1,688,282.70	1,800,106.41

其他说明：

63、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	17,954,928.55	16,519,433.35
办公费	314,963.94	208,893.93
折旧及摊销	4,457,443.73	4,323,487.93
业务招待费	140,903.51	120,958.05
交通差旅费	359,739.97	329,076.67
房屋租赁费	591,483.32	350,055.86
中介服务费	2,610,729.85	2,627,002.65
车辆费用	82,703.76	63,386.35
会议费	6,136.15	3,600.00
劳务费	6,013,910.93	1,458,764.92
物业管理费	655,167.84	588,671.84
其他	1,693,366.91	1,168,851.74
合计	34,881,478.46	27,762,183.29

其他说明

64、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,794,688.46	1,125,987.75
办公费	15,127.24	190.00
折旧及摊销	4,628.88	306.51
业务宣传费及广告费	3,714,445.53	2,936,553.91
销售服务费	34,993.60	10,512.00
交通差旅费	79,215.18	58,250.48
其他	108,488.66	103,728.25
合计	5,751,587.55	4,235,528.90

其他说明：

65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他说明

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	21,105,204.63	17,523,264.24
减：利息收入	7,473,189.81	8,109,189.47

汇兑损失	0.00	0.00
减：汇兑收益	0.00	0.00
手续费支出	152,993.68	146,235.58
其他	2,392,324.16	1,127,377.39
合计	16,177,332.66	10,687,687.74

其他说明

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
与日常活动相关的政府补助	50,993.05	34,166.85
代扣个人所得税手续费返还	7,828.74	24,747.82
合 计	58,821.79	58,914.67

68、净敞口套期收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他说明

69、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
---------------	-------	-------

其他说明：

70、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-374,330.61	-368,284.41
其他	421.03	
合计	-373,909.58	-368,284.41

其他说明

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	8,234,388.42	-6,925,462.02
其他应收款坏账损失	838,623.42	106,790.62
合计	9,073,011.84	-6,818,671.40

其他说明

72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
十一、合同资产减值损失	-14,976.41	4,914,109.78
合计	-14,976.41	4,914,109.78

其他说明：

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
-----------	-------	-------

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
违约金收入	6,766.67	15,238.10	6,766.67
其他	388,985.37	1,121,615.85	388,985.37
合计	395,752.04	1,136,853.95	395,752.04

其他说明：

75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
滞纳金及罚款	446.71	137,596.03	446.71
其他	361,668.84	26,208.15	361,668.84
合计	362,115.55	163,804.18	362,115.55

其他说明：

76、所得税费用**(1) 所得税费用表**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	790,812.50	5,538,654.72
递延所得税费用	1,033,658.12	-454,425.34
合计	1,824,470.62	5,084,229.38

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
----	-------

利润总额	-22,100,480.71
按法定/适用税率计算的所得税费用	-5,525,120.18
子公司适用不同税率的影响	396,969.36
调整以前期间所得税的影响	585,635.26
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	132,809.01
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-231,929.82
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	6,466,106.99
所得税费用	1,824,470.62

其他说明

77、其他综合收益

详见附注

78、现金流量表项目

（1）与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到的客户（或关联方）往来款	31,533,336.20	668,603.55
收到的客户保证金	886,317.00	549,632.40
收到的存款利息	336,337.43	648,890.70
收到的个人往来款（或备用金返还）	77,106.49	233,703.80
收到的政府补助	92,993.05	20,780.90
其他	6,078,640.70	2,991,554.96
合计	39,004,730.87	5,113,166.31

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付的客户（或关联方）往来款	4,470,784.35	9,074,107.20
退回（或支付）的保证金	8,406,940.00	386,448.76
支付的销售费用	384,480.50	3,245,521.12
支付的管理费用	4,415,039.03	6,407,320.23
其他	11,752,137.46	4,598,401.00
合计	29,429,381.34	23,711,798.31

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

（2）与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付房屋租赁费	1,159,214.51	1,050,765.57
支付国有资源使用费	1,653,750.00	1,653,750.00
支付融资担保费	2,535,863.61	
合计	5,348,828.12	2,704,515.57

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

筹资活动产生的各项负债变动情况

☐适用 ☒不适用

(4) 以净额列报现金流量的说明

项目	相关事实情况	采用净额列报的依据	财务影响
----	--------	-----------	------

(5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-23,924,951.33	18,914,748.02
加：资产减值准备	14,976.41	4,914,109.78

固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	30,315,863.14	29,978,413.22
使用权资产折旧	1,354,177.14	1,251,085.00
无形资产摊销	225,132.80	224,372.34
长期待摊费用摊销	2,084,879.51	2,009,083.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-7,229.47	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	21,105,204.63	17,523,264.24
投资损失（收益以“－”号填列）	373,909.58	368,284.41
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	1,226,613.90	-372,220.82
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	192,955.78	-70,661.75
存货的减少（增加以“－”号填列）	-198,540,567.69	-147,883,449.69
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	112,093,929.19	-37,251,069.87
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-8,310,223.69	-78,908,607.68
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-61,795,330.10	-189,302,649.16
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	252,483,505.44	128,229,997.08
减：现金的期初余额	300,427,788.40	248,311,472.60
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-47,944,282.96	-120,081,475.52

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
--	----

其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

（4）现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	252,483,505.44	300,427,788.40
其中：库存现金	161,413.86	198,499.47
可随时用于支付的银行存款	252,094,329.75	300,042,799.14
可随时用于支付的其他货币资金	227,761.83	186,489.79
三、期末现金及现金等价物余额	252,483,505.44	300,427,788.40

（5）使用范围受限但仍属于现金及现金等价物列示的情况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	仍属于现金及现金等价物的理由

（6）不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
银行存款	127,157.25	128,717.25	详见本节“七、合并财务报表项目注释 1、货币资金”
其他货币资金		28,000,000.00	28,000,000.00 元为子公司成都文化旅游发展股份有限公司国内信用证保证金。
合计	127,157.25	28,128,717.25	

其他说明：

（7）其他重大活动说明

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

81、外币货币性项目

（1）外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			

其中：美元			
欧元			
港币			
应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

（2）货币缺乏可兑换性的性质及其财务影响、所采用的即期汇率及其估计过程，以及企业因货币缺乏可兑换性而面临的风险

☐适用 ☒不适用

（3）境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

☐适用 ☒不适用

（4）境外经营的记账本位币与企业的列报货币之间缺乏可兑换性的情况

☐适用 ☒不适用

82、租赁

（1）本公司作为承租方

☒适用 ☐不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

☐适用 ☒不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

☐适用 ☒不适用

涉及售后租回交易的情况

（2）本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
房屋建筑物	11,751,507.90	
合计	11,751,507.90	

作为出租人的融资租赁

☐适用 ☒不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

☐适用 ☒不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

☐适用 ☒不适用

83、数据资源

84、其他

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

1、符合资本化条件的研发项目

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

重要的资本化研发项目

项目	研发进度	预计完成时间	预计经济利益产生方式	开始资本化的时点	开始资本化的具体依据
----	------	--------	------------	----------	------------

开发支出减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值测试情况
----	------	------	------	------	--------

2、重要外购在研项目

项目名称	预期产生经济利益的方式	资本化或费用化的判断标准和具体依据
------	-------------	-------------------

其他说明：

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流
--------	--------	--------	--------	--------	-----	----------	---------------	----------------	----------------

其他说明：

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

合并成本公允价值的确定方法：

或有对价及其变动的说明

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		

负债：		
借款		
应付款项		
递延所得税负债		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

（4）购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

☐是 ☒否

（5）购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

（6）其他说明

2、同一控制下企业合并

（1）本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
--------	--------------	----------------	-----	----------	-------------------	--------------------	-------------	--------------

其他说明：

（2）合并成本

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的账面价值	
--发行或承担的债务的账面价值	
--发行的权益性证券的面值	
--或有对价	

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

☐是 ☒否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

☐是 ☒否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

本报告期，公司控股子公司文旅股份公司于 2026 年 6 月 29 日注册设立雅安喇叭河运营管理有限公司，注册资本 500 万元，文旅股份公司占其注册资本的 100%，主要经营游览景区管理等，本报告期将其纳入合并范围。

6、其他

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
成都天府宽窄文化传播有限公司	100,000,000.00	成都	成都	影视文化	100.00%		投资设立
浙江莱茵达投资管理有限公司	100,000,000.00	杭州	杭州	投资管理	100.00%		非同一控制下企业合并
上海臻行影旅文化发展有限公司	20,000,000.00	上海	上海	文化、体育和娱乐业	100.00%		投资设立
杭州莱茵达闲林港体育生活有限公司	20,000,000.00	杭州	杭州	体育运营	100.00%		投资设立
丽水莱茵达体育发展有限公司	10,000,000.00	丽水	丽水	体育运营	75.00%		投资设立
丽水莱茵达体育场馆管理有限公司	165,000,000.00	丽水	丽水	体育场馆		75.00%	投资设立
浙江莱茵达电竞文化发展有限公司	10,000,000.00	杭州	杭州	体育赛事	90.00%		投资设立
上海臻好影旅文化发展有限公司	100,000,000.00	上海	上海	文化、体育和娱乐业	100.00%		投资设立
浙江莱茵达新能源集团有限公司	101,160,000.00	杭州	杭州	能源贸易	100.00%		投资设立
杭州高胜置业有限公司	1,000,000.00	杭州	杭州	房地产开发	51.00%		投资设立
上海天府宽窄置业有限公司	10,000,000.00	上海	上海	房地产开发	100.00%		投资设立
杭州莱骏投资管理有限公司	30,000,000.00	杭州	杭州	投资管理	100.00%		同一控制下企业合并
四川宽窄智尚文化发展有限公司	10,000,000.00	德阳	德阳	体育、文化	100.00%		投资设立
杭州枫郡置业有限公司	78,000,000.00	杭州	杭州	房地产业	100.00%		非同一控制下企业合并
成都文化旅游发展股份有限公司	75,000,000.00	成都	成都	旅游业	66.67%		同一控制下企业合并
成都大邑西岭雪山枫叶宾馆有限责任公司	15,000,000.00	成都	成都	旅游业		56.67%	同一控制下企业合并

成都西岭旅游服务有限责任公司	1,000,000.00	成都	成都	旅游业		66.67%	同一控制下企业合并
雅安喇叭河运营管理有限公司	5,000,000.00	雅安	雅安	旅游业		66.67%	投资设立
成都沐山时代文化传播有限公司	7,000,000.00	成都	成都	会务会展、策划服务等	40.00%		非同一控制下企业合并
成都光影天府影旅文化发展有限公司	50,000,000.00	成都	成都	文化、体育和娱乐业	40.00%		投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

同下

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

公司持有光影天府 40%的股权，成都中国青年旅行社有限公司持有光影天府 12%的股权，公司与成都中国青年旅行社有限公司签署了一致行动协议，在公司董事会行使法律法规、公司章程规定或经股东会授权的董事会职权范围内的事项时，成都中国青年旅行社有限公司选派董事应与公司选派董事保持投票或决策上的一致性。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

（2）重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
丽水莱茵达体育发展有限公司（合并）	25.00%	-1,694,851.47		-24,027,923.99
杭州高胜置业有限公司	49.00%	36,318.30		9,141,569.74
成都文化旅游发展股份有限公司（合并）	33.33%	-997,283.19	10,000,000.00	190,510,236.29
成都沐山时代文化传播有限公司	60.00%	873,670.82	720,000.00	6,258,654.94
成都光影天府影旅文化发展有限公司	60.00%	-1,221,174.67		14,804,846.00

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

（3）重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
丽水	17,451,3	366,159,	383,611,	284,787,	195,000,	479,787,	33,727,9	362,623,	396,351,	285,748,	200,000,	485,748,

莱茵达体育发展有限公司	88.99	939.89	328.88	725.22	000.00	725.22	27.47	999.71	927.18	917.63	000.00	917.63
杭州高胜置业有限公司	47,743,104.46	9,318.50	47,752,422.96	29,096,158.22	0.00	29,096,158.22	47,670,451.20	9,318.50	47,679,769.70	29,097,623.93	0.00	29,097,623.93
成都文化旅游发展股份有限公司	162,625,190.23	565,554,974.44	728,180,164.67	125,682,494.43	31,914,169.76	157,596,664.19	196,936,259.85	578,265,758.93	775,202,018.78	129,252,841.42	42,520,232.26	171,773,073.68
成都沐山时代文化传播有限公司	20,011,320.65	465,909.88	20,477,230.53	9,700,446.05	345,692.92	10,046,138.97	20,401,511.17	620,867.02	21,022,378.19	10,349,866.35	497,538.31	10,847,404.66
成都光影天府影旅文化发展有限公司	24,685,992.76	652,425.60	25,338,418.36	634,956.36	28,718.67	663,675.03	7,611,307.92	715,858.57	8,327,166.49	1,531,438.78	85,693.26	1,617,132.04

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
丽水莱茵达体育发展有限公司	1,777,290.71	-6,779,405.89	-6,779,405.89	20,942,802.18	3,674,223.91	-5,380,628.39	-5,380,628.39	10,356,353.59
杭州高胜置业有限公司	785,866.67	74,118.97	74,118.97	602,653.26	0.00	-181,651.33	-181,651.33	-181,651.33
成都文化旅游发展股份有限公司	65,324,526.75	-2,845,444.62	-2,845,444.62	-1,850,408.84	105,953,824.19	37,482,798.54	37,482,798.54	-36,693,663.48
成都沐山时代文化传播有限公司	13,151,353.57	1,456,118.03	1,456,118.03	715,813.80	9,812,450.66	601,073.45	601,073.45	-2,817,424.69
成都光影天府影旅文化发展有限公司	497,053.62	-2,035,291.12	-2,035,291.12	-8,314,195.54	0.00	-83,591.17	-83,591.17	-116,744.65

其他说明：

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

购买成本/处置对价	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	
差额	
其中：调整资本公积	
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明

3、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
浙江黄龙体育投资管理有限公司	浙江	浙江	投资管理	39.00%		权益法
成都喜芽文化传媒有限公司	四川	四川	文艺创作与表演	15.00%		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

流动资产		
其中：现金和现金等价物		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
财务费用		
所得税费用		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自合营企业的股利		

其他说明

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	浙江黄龙体育投资管理有限公司	成都喜芽文化传媒有限公司	浙江黄龙体育投资管理有限公司	成都喜芽文化传媒有限公司
流动资产	38,070,912.59	32,154,710.35	39,162,468.85	30,170,842.75
非流动资产	1,512,719.60		1,512,719.60	
资产合计	39,583,632.19	32,154,710.35	40,675,188.45	30,170,842.75
流动负债	1,614.76	1,642,310.12	2,146.83	-432.02
非流动负债				
负债合计	1,614.76	1,642,310.12	2,146.83	-432.02
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	39,582,017.43	30,512,400.23	40,673,041.62	30,171,274.77

按持股比例计算的净资产份额	15,436,986.80	4,576,860.03	15,862,486.23	4,525,691.22
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他	2,870,016.26		2,870,016.26	
对联营企业权益投资的账面价值	18,307,003.06	4,576,860.04	18,732,502.49	4,525,691.22
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入		16,699,779.68		
净利润	-1,091,024.19	341,125.46	-944,318.99	
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-1,091,024.19	341,125.46	-944,318.99	
本年度收到的来自联营企业的股利				

其他说明

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		

其他说明

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
-------------	--------------	---------------------	-------------

其他说明

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

6、其他

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

☐适用 ☒不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

☐适用 ☒不适用

2、涉及政府补助的负债项目

☒适用 ☐不适用

单位：元

会计科目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益金额	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	100,000.00	42,000.00				142,000.00	

3、计入当期损益的政府补助

☒适用 ☐不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
其他收益	50,993.05	58,914.67

其他说明：

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本公司的主要金融工具包括借款、应收账款、应付账款、银行存款等。相关金融工具详情见各附注披露。这些金融工具导致的主要风险是信用风险、流动风险和市场风险。本公司管理层管理及监控该等风险，以确保及时和有效地采取适当的措施防范风险。

1、风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

(1) 市场风险

1) 外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。但本公司已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为港币、欧元和美元）依然存在汇率风险。本公司财务部门负责监控公司外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的汇率风险。

利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司财务部门持续监控公司利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。本年度本公司无利率互换安排。

本年度本公司无利率互换安排。

本年度本公司无浮动利率长期带息债务

(2) 信用风险

2026 年 6 月 30 日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失以及本公司承担的财务担保，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额。

为降低信用风险，本公司控制信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

已发生单项减值的金融资产的分析，包括判断该金融资产发生减值所考虑的因素。

资产负债表日，单项确定已发生减值的应收款项，由于该公司已资不抵债，本公司已全额计提坏账准备。

(3) 流动性风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。本公司随着经济条件的改变管理并调整其资本结构。

本公司通过生产经营、银行借款等多渠道确保拥有充足的现金以偿还到期债务。本公司的政策是确保拥有足够的现金以偿还到期借款。流动性风险由本公司的财务部门集中控制，财务部门通过监测现金余额以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保本公司在所有合理预测的情况下拥有足够的资金偿还债务。

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

☐适用 ☒不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

单位：元

项目	与被套期项目以及套	已确认的被套期项目	套期有效性和套期无	套期会计对公司的财
----	-----------	-----------	-----------	-----------

	期工具相关账面价值	账面价值中所包含的 被套期项目累计公允 价值套期调整	效部分来源	务报表相关影响
套期风险类型				
套期类别				

其他说明

（3）公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

☐适用 ☒不适用

3、金融资产

（1）转移方式分类

☐适用 ☒不适用

（2）因转移而终止确认的金融资产

☐适用 ☒不适用

（3）继续涉入的资产转移金融资产

☐适用 ☒不适用

其他说明

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计 量	第二层次公允价值计 量	第三层次公允价值计 量	合计
一、持续的公允价值 计量	--	--	--	--
二、非持续的公允价 值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

9、其他

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
成都文化旅游发展集团有限责任公司	四川成都	文化、旅游、体育运营	366,743.66 万元	29.90%	29.90%

本企业的母公司情况的说明

本公司的母公司是成都文化旅游发展集团有限责任公司，最终控制方是成都市国有资产监督管理委员会。

本企业最终控制方是成都市国有资产监督管理委员会。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注十、1、在子公司中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、3、在合营企业和联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
贵州黔南华益矿业有限公司	对其具有重大影响

其他说明

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
---------	-------------

莱茵达控股集团有限公司	第二大股东
香港莱茵达投资有限公司	第二大股东的子公司
香港莱茵鸿翔体育投资有限公司	第二大股东的子公司
丽水市星球体育发展有限公司	子公司之少数股东
四川省大邑县公路桥梁工程公司	子公司之少数股东
成都人才发展集团有限责任公司	控股股东对其有重大影响
成都文旅物业管理有限责任公司	受同一最终控制人控制
成都西岭雪山旅游开发有限责任公司	受同一最终控制人控制
成都中国青年旅行社有限公司	受同一最终控制人控制
成都西村新体育发展有限责任公司	受同一最终控制人控制
成都市水务排水工程建设有限责任公司	受同一最终控制人控制
成都文旅宽窄巷子文化产业发展有限责任公司一分公司	受同一最终控制人控制
成都宽窄文创产业投资集团有限公司	受同一最终控制人控制
成都文旅公交旅游发展有限公司	受同一最终控制人控制
成都文旅宽窄巷子文化产业发展有限责任公司	受同一最终控制人控制
成都文旅蓉城企业管理有限责任公司	受同一最终控制人控制
成都天府文旅建设发展集团有限责任公司	受同一最终控制人控制

其他说明

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
成都文旅物业管理有限责任公司	外包劳务费	8,293,689.73		否	5,956,002.47
成都西岭雪山旅游开发有限责任公司	水费	4,403.67		否	1,504.58
成都文化旅游发展集团有限责任公司	融资担保费	2,392,324.16		否	1,127,377.39
成都中国青年旅行社有限公司	经营性采购	11,246.02		否	50,936.00
成都西村新体育发展有限责任公司	场地使用费	6,422.02		否	
成都市水务排水工程建设有限责任公司	工程维修费	601,117.08		否	
成都人才发展集团有限责任公司	劳务费、人力资源提升服务费	5,431,544.31		否	
成都文旅宽窄巷子文化产业发展有限责任公司一分公司	经营性费用			否	9,297.50
成都宽窄文创产业投资集团有限公司	文创产品			否	37,588.06

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
成都中国青年旅行社有限公司	消费款、研学分成	10,344.34	2,953,504.74
成都文旅公交旅游发展有限公司	消费款	56,773.22	
成都西岭雪山旅游开发有限责任公司	委托运营费	7,299,473.20	13,911,147.23
成都文旅宽窄巷子文化产业发展有限责任公司	会务会展服务费	104,810.00	466,981.14
成都宽窄文创产业投资集团有限公司	会务会展服务费	78,584.91	34,905.66
成都文化旅游发展集团有限责任公司	会务会展服务费	47,169.81	
成都文旅蓉城企业管理有限责任公司	会务会展服务费		292,825.00
成都人才发展集团有限责任公司	会务会展服务费		560,377.35

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
丽水市星球体育发展有限公司（注 1）	房屋	-780,384.37	2,163,880.92

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
成都西岭雪山旅游开发有限责任公司	房屋					494,510.83	317,247.71	91,311.64	79,915.74		

关联租赁情况说明

注 1：丽水市星球体育发展有限公司于 2026 年 5 月退租，需冲减前期已确认的直线法租金收入-2,222,971.96 元，故本期确认的租金收入为-780,384.37 元。

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
丽水莱茵达体育场馆管理有限公司	150,000,000.00	2018 年 06 月 14 日	2034 年 12 月 20 日	否

丽水莱茵达体育场馆管理有限公司	70,000,000.00	2019 年 01 月 15 日	2028 年 12 月 20 日	否
杭州莱骏投资管理有限公司	90,340,000.00	2024 年 10 月 25 日	2027 年 10 月 24 日	否
成都天府宽窄文化传播有限公司	9,250,000.00	2024 年 12 月 25 日	2026 年 12 月 22 日	否

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
成都文化旅游发展集团有限责任公司	78,000,000.00	2024 年 12 月 26 日	2026 年 12 月 25 日	否
成都文化旅游发展集团有限责任公司	29,000,000.00	2025 年 03 月 27 日	2027 年 03 月 26 日	否
成都文化旅游发展集团有限责任公司	24,000,000.00	2025 年 05 月 29 日	2027 年 05 月 28 日	否
成都文化旅游发展集团有限责任公司	45,000,000.00	2025 年 06 月 03 日	2027 年 06 月 03 日	否
成都文化旅游发展集团有限责任公司	111,340,000.00	2025 年 07 月 11 日	2028 年 07 月 10 日	否
成都文化旅游发展集团有限责任公司	23,660,000.00	2025 年 08 月 19 日	2028 年 07 月 10 日	否
成都文化旅游发展集团有限责任公司	117,000,000.00	2025 年 08 月 29 日	2027 年 08 月 28 日	否
成都文化旅游发展集团有限责任公司	47,500,000.00	2025 年 09 月 12 日	2027 年 09 月 11 日	否
成都文化旅游发展集团有限责任公司	7,600,000.00	2025 年 09 月 26 日	2027 年 09 月 25 日	否
成都文化旅游发展集团有限责任公司	11,400,000.00	2025 年 10 月 16 日	2027 年 10 月 15 日	否
成都文化旅游发展集团有限责任公司	67,450,000.00	2025 年 10 月 27 日	2027 年 10 月 26 日	否
成都文化旅游发展集团有限责任公司	22,800,000.00	2025 年 11 月 21 日	2027 年 11 月 20 日	否
成都文化旅游发展集团有限责任公司	32,750,000.00	2025 年 12 月 11 日	2027 年 12 月 10 日	否
成都文化旅游发展集团有限责任公司	15,000,000.00	2026 年 01 月 08 日	2028 年 01 月 07 日	否
成都文化旅游发展集团有限责任公司	18,000,000.00	2026 年 03 月 13 日	2028 年 03 月 12 日	否
成都文化旅游发展集团有限责任公司	25,000,000.00	2026 年 03 月 30 日	2028 年 03 月 29 日	否
成都文化旅游发展集团有限责任公司	18,000,000.00	2026 年 04 月 13 日	2028 年 04 月 12 日	否
成都文化旅游发展集团有限责任公司	8,500,000.00	2026 年 04 月 24 日	2028 年 04 月 23 日	否
成都文化旅游发展集团有限责任公司	35,350,000.00	2026 年 05 月 07 日	2027 年 11 月 26 日	否
成都文化旅游发展集团有限责任公司	28,400,000.00	2026 年 05 月 26 日	2028 年 05 月 25 日	否
成都文化旅游发展集团有限责任公司	1,000,000.00	2026 年 06 月 30 日	2027 年 06 月 29 日	否

关联担保情况说明

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
四川省大邑县公路桥梁工程公司	5,250,000.00	2003 年 01 月 01 日		最新的一年期 LPR 确定
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	984,589.33	787,108.34

(8) 其他关联交易

关联方名称	交易内容	本年发生额	上年发生额
成都西岭雪山旅游开发有限责任公司	代收门票（注①）	3,041,878.03	78,455.50
丽水市星球体育发展有限公司	代收代付水电费（注②）	275,736.89	
成都中国青年旅行社有限公司	代客户订购出行服务（注③）	13,874.00	

注①当部分旅客并非通过线上付款购买套票时（例如其在售票厅通过 POS 机刷卡购买套票），因其未通过票务系统对套票进行清分，游客购买的套票中除了支付文旅股份的索道等旅游项目票外，事实上也支付了景区门票，因此形成了文旅股份代收成都西岭雪山旅游开发有限责任公司的门票款。

注②丽水场馆为丽水市星球体育发展有限公司提供租赁服务，同时代收代付丽水市星球体育发展有限公司相应租赁水电费。

注③光影天府为客户提供出行等制片服务，光影天府非出行服务主要责任人，代客户向成都中国青年旅行社有限公司采购预订相关出行服务。

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	贵州黔南华益矿业有限公司	22,633,948.85	22,633,948.85	22,633,948.85	22,633,948.85
其他应收款	香港莱茵达投资有限公司	23,898,358.73	11,949,179.37	23,898,358.73	11,949,179.37
其他应收款	成都西岭雪山旅游开发有限责任公司	3,007,015.80	299,350.79	2,980,000.00	298,000.00
其他应收款	成都市水务排水工程建设有限责任公司	3,945.50	197.28		
应收账款	成都中国青年旅行社有限公司	27,626.12	1,381.31	17,966.12	898.31
应收账款	成都宽窄文创产业投资集团有限公司	79,800.00	3,990.00		
应收账款	丽水市星球体育发展有限公司	476,912.61	23,845.63	3,809,937.27	190,496.86
应收账款	成都人才发展集团有限责任公司			410,000.00	20,500.00

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
------	-----	--------	--------

应付账款	成都西岭雪山旅游开发有限责任公司	92,667.03	92,667.03
应付账款	成都文旅物业管理有限责任公司	1,623,471.04	1,378,577.75
应付账款	成都天府文旅建设发展集团有限责任公司	979,260.96	1,779,533.99
应付账款	成都市水务排水工程建设有限责任公司	753,566.93	2,067,576.11
其他应付款	成都西岭雪山旅游开发有限责任公司	855,519.71	3,256,600.54
其他应付款	成都市水务排水工程建设有限责任公司	111,939.65	
其他应付款	成都文旅公交旅游发展有限公司	50,000.00	
其他应付款	香港莱茵鸿翔体育投资有限公司	21,586,323.57	21,586,323.57
其他应付款	莱茵达控股集团有限公司	5,565,336.56	5,565,336.56
其他应付款	四川省大邑县公路桥梁工程公司	11,493,818.17	11,416,998.91
其他应付款	丽水市星球体育发展有限公司		2,000,000.00
其他应付款	成都中国青年旅行社有限公司		218,898.00
其他应付款	成都人才发展集团有限责任公司		11,272.12
合同负债	成都文化旅游发展集团有限责任公司		3,160.38

7、关联方承诺

关于对子公司增资的承诺事项

1) 上海臻好影旅文化发展有限公司

本公司全资子公司上海臻好影旅文化发展有限公司，注册资本 10,000.00 万元，以自有资金出资，占注册资本的 100%。截至本年末，公司已出资缴纳 1,052.84 万元，尚有 8,947.16 万元资本出资承诺。

2) 浙江莱茵达投资管理有限公司

本公司全资子公司浙江莱茵达投资管理有限公司，注册资本 10,000 万元，以自有资金出资，占注册资本的 100%。截至本年末，公司已出资缴纳 6,431.70 万元，尚有 3,568.30 万元资本增资承诺。

3) 成都光影天府影旅文化发展有限公司

本公司控股子公司成都光影天府影旅文化发展有限公司，注册资本 5,000 万元，本公司以自有资金出资，占注册资本的 40%。截至本年末，公司已出资缴纳 1200 万元，尚有 800.00 万元资本增资承诺。

8、其他

十五、股份支付

1、股份支付总体情况

☐适用 ☒不适用

2、以权益结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

3、以现金结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

4、本期股份支付费用

☐适用 ☒不适用

5、股份支付的修改、终止情况

6、其他

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

（1）关于对子公司增资的承诺事项

1）上海臻好影旅文化发展有限公司

本公司全资子公司上海臻好影旅文化发展有限公司，注册资本 10,000.00 万元，以自有资金出资，占注册资本的 100%。截至本年末，公司已出资缴纳 1,052.84 万元，尚有 8,947.16 万元资本出资承诺。

2）浙江莱茵达投资管理有限公司

本公司全资子公司浙江莱茵达投资管理有限公司，注册资本 10,000 万元，以自有资金出资，占注册资本的 100%。截至本年末，公司已出资缴纳 6,431.70 万元，尚有 3,568.30 万元资本增资承诺。

3）成都光影天府影旅文化发展有限公司

本公司控股子公司成都光影天府影旅文化发展有限公司，注册资本 5,000 万元，本公司以自有资金出资，占注册资本的 40%。截至本年末，公司已出资缴纳 1200 万元，尚有 800.00 万元资本增资承诺。

（2）其他承诺事项

2014 年 12 月 15 日子公司文旅股份与大邑县人民政府签订了《成都西岭雪山风景名胜区旅游项目经营合同》，经营期限 2013 年 1 月 1 日起至 2049 年 12 月 31 日止，合同金额自经营期限起前五年以 150 万元为基数缴纳，后每五年上浮一次，每次环比上浮 5%，共计 65,286,364.78 元，截至 2026 年 6 月 30 日累计付款金额 21,990,000.00 元。

2、或有事项

（1）资产负债表日存在的重要或有事项

（2）公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
----	----	----------------	------------

2、利润分配情况

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

（1）追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
-----------	------	------------------	-------

（2）未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因
-----------	------	------------

2、债务重组

3、资产置换

（1）非货币性资产交换

（2）其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润
----	----	----	------	-------	-----	------------------

其他说明

6、分部信息

（1）报告分部的确定依据与会计政策

（2）报告分部的财务信息

单位：元

项目		分部间抵销	合计

（3）公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

（4）其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

1、PPP 项目合同情况

（1）公司丽水游泳馆 PPP 项目合同情况概况：

2017 年 12 月 20 日，公司控股子公司丽水莱茵达体育发展有限公司与丽水市体育局签署了《丽水市体育中心游泳网球馆、体育生活馆 PPP 项目合同》，确定由丽水莱茵达体育发展有限公司负责上述项目投资、建设及运营管理。丽水市体育中心游泳网球馆、体育生活馆项目 PPP 项目以 BOT&BOO 模式实施项目合作，项目合作期为 17 年，自甲乙双方签署本合同生效之日起算，项目合作期包含建设期 2 年。项目总投资估算为人民币 52,622 万元（实际金额以丽水市财政部门审定的工程竣工决算金额为准），建设内容主要为：游泳网球馆建设标准比赛池、训练池、儿童戏水池；体育生活馆建设体育文化展厅、培训、训练中心及室内网、排、篮球场以及其他配套商业业态。公司于 2017 年 12 月 22 日披露了《关于控股子公司签署 PPP 项目合同的公告》（公告编号：2017-131）。

2021 年 5 月游泳馆及体育馆项目竣工验收，进入运营期。

（2）公司丽水游泳馆 PPP 项目合同分类情况

该 PPP 项目分类为金融资产模式。

（3）公司丽水游泳馆 PPP 项目合同变更情况

2025 年 5 月 16 日，双方签署了 PPP 项目合同变更协议，PPP 项目合同第 12.2.2 条约定：“项目运营期内，将前述条款确定的政府年度补贴设置调整机制，将其与基准利率挂钩。当项目运营期内基准利率发生变化，且浮动幅度超过 20% 时，政府方有权按照下列公式调整税前全投资内部收益率，并根据本合同“附件 6：现金流量表”重新确定政府年度补贴金额，并于次年 1 月 1 日起生效。当基准利率浮动幅度回到 20% 以内，政府方仍按调整前确定的政府年度补贴予以支付，并于次年 1 月 1 日起生效。……（2）鉴于本合同签署生效时处于中国利率市场化改革期间，如本项目建设期及运营期内，中国人民银行不再公布基准利率，则前款中的中国人民银行五年以上长期贷款基准利率以本合同签署生效当日一年期 SHIBOR（上海银行间同业拆放利率）替代，如本合同签署生效日非交易日，则取前一交易日该数值。”自 2019 年 8 月 20 日起，中国人民银行不再公布基准利率，授权全国银行间同业拆借中心于每月 20 日公布贷款市场报价利率（LPR）。为进一步明确采用何种利率作为计算标准，经友好协商，合同双方签订 PPP 项目合同的补充协议（以下简称“《补充协议》”，调整后原利率 6.5% 调整为 5.2%。

2、第一太平戴维斯物业顾问（成都）有限公司因《城市更新-文化名城历史城区保护包装项目》方案费用的纠纷，于 2025 年 12 月 10 日向四川省成都市锦江区人民法院提起诉讼，诉讼案号：（2026）川 0104 民初 4105 号，诉成都沐山

时代文化传播有限公司支付方案费用，法院应原告请求冻结了成都沐山时代文化传播有限公司 100,000.00 元，截至 2026 年 6 月 30 日，案件已判决，成都沐山时代文化传播有限公司已按照判决支付方案费用 900,000.00 元，诉讼费 1953 元，但解除冻结流程还在进行中。

8、其他

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	3,113,627.43	3,850,333.27
1 至 2 年	1,801,241.66	593,935.44
2 至 3 年	190,733.49	
3 年以上	3,889,707.20	4,064,056.24
5 年以上	3,889,707.20	4,064,056.24
合计	8,995,309.78	8,508,324.95

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	3,889,707.20	43.24%	3,889,707.20	100.00%		3,889,707.20	45.72%	3,889,707.20	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	5,105,602.58	56.76%	393,025.59	7.70%	4,712,576.99	4,618,617.75	54.28%	339,084.72	7.34%	4,279,533.03
其中：										
账龄组合	5,105,602.58	56.76%	393,025.59	7.70%	4,712,576.99	4,618,617.75	54.28%	339,084.72	7.34%	4,279,533.03
合计	8,995,309.78	100.00%	4,282,732.79	47.61%	4,712,576.99	8,508,324.95	100.00%	4,228,791.92	49.70%	4,279,533.03

按单项计提坏账准备类别名称：个别认定法

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
沈阳莱德家居有限公司	1,200,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	100.00%	预计无法收回
沈阳供暖集团有限公司	1,188,238.06	1,188,238.06	1,188,238.06	1,188,238.06	100.00%	预计无法收回
上海深友建设发展有限公司	718,013.70	718,013.70	718,013.70	718,013.70	100.00%	预计无法收回
杭州莱茵达枫凯置业有限公司	186,071.21	186,071.21	186,071.21	186,071.21	100.00%	预计无法收回
南通莱茵洲际有限公司	151,517.32	151,517.32	151,517.32	151,517.32	100.00%	预计无法收回
杭州铭成装饰工程有限公司	125,486.23	125,486.23	125,486.23	125,486.23	100.00%	预计无法收回
南通海洲建设集团有限公司	121,033.50	121,033.50	121,033.50	121,033.50	100.00%	预计无法收回
江苏天宁建设工程有限公司扬州分公司	59,634.68	59,634.68	59,634.68	59,634.68	100.00%	预计无法收回
其他小额	139,712.50	139,712.50	139,712.50	139,712.50	100.00%	预计无法收回
合计	3,889,707.20	3,889,707.20	3,889,707.20	3,889,707.20		

按组合计提坏账准备类别名称：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年）	3,113,627.43	155,681.37	5.00%
1 年至 2 年（含 2 年）	1,801,241.66	180,124.17	10.00%
2 年至 3 年（含 3 年）	190,733.49	57,220.05	30.00%
合计	5,105,602.58	393,025.59	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

☐适用 ☒不适用

（3）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项	3,889,707.20	0.00				3,889,707.20
组合	339,084.72	53,940.87				393,025.59
合计	4,228,791.92	53,940.87				4,282,732.79

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
杭州谊联商业管理有限公司	3,492,716.26		3,492,716.26	39.00%	254,556.36
沈阳莱德家居有限公司	1,200,000.00		1,200,000.00	13.00%	1,200,000.00
沈阳供暖集团有限公司	1,188,238.06		1,188,238.06	13.00%	1,188,238.06
上海深友建设发展有限公司	718,013.70		718,013.70	8.00%	718,013.70
江苏银行股份有限公司南通分行	447,529.17		447,529.17	5.00%	22,376.46
合计	7,046,497.19		7,046,497.19	78.00%	3,383,184.58

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	1,093,359,028.41	1,038,433,648.88
合计	1,093,359,028.41	1,038,433,648.88

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判
------	------	------	------	-----------

				断依据
--	--	--	--	-----

其他说明：

3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	1,101,877,432.83	1,054,597,942.16
股权转让款及其利息	30,121,560.92	30,121,560.92
保证金	214,101.78	214,101.78
维修基金及保修金	5,435,766.39	5,435,766.39
其他	8,508,717.72	508,717.72
合计	1,146,157,579.64	1,090,878,088.97

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	599,664,413.43	631,617,957.29
1 至 2 年	122,379,985.42	41,875,876.88
2 至 3 年	59,267,036.58	54,188,458.57
3 年以上	364,846,144.21	363,195,796.23
3 至 4 年	32,704,959.52	41,028,506.56
4 至 5 年	40,901,479.26	27,051,132.28

5 年以上	291,239,705.43	295,116,157.39
合计	1,146,157,579.64	1,090,878,088.97

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	34,439,124.06	3.00%	34,439,124.06	100.00%		34,439,124.06	3.16%	34,439,124.06	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备	1,111,718,455.58	97.00%	18,359,427.17	1.65%	1,093,359,028.41	1,056,438,964.91	96.84%	18,005,316.03	1.70%	1,038,433,648.88
其中：										
账龄组合	1,111,718,455.58	97.00%	18,359,427.17	1.65%	1,093,359,028.41	1,056,438,964.91	96.84%	18,005,316.03	1.70%	1,038,433,648.88
合计	1,146,157,579.64	100.00%	52,798,551.23	4.61%	1,093,359,028.41	1,090,878,088.97	100.00%	52,444,440.09	4.81%	1,038,433,648.88

按单项计提坏账准备类别名称：个别认定法

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
贵州黔南华益矿业有限公司	22,633,948.85	22,633,948.85	22,633,948.85	22,633,948.85	100.00%	预计无法收回
杭州飞佳装饰工程有限公司	4,300,000.00	4,300,000.00	4,300,000.00	4,300,000.00	100.00%	预计无法收回
供暖集团	3,379,758.58	3,379,758.58	3,379,758.58	3,379,758.58	100.00%	预计无法收回
周本浩	2,279,397.00	2,279,397.00	2,279,397.00	2,279,397.00	100.00%	预计无法收回
其他小额	1,846,019.63	1,846,019.63	1,846,019.63	1,846,019.63	100.00%	预计无法收回
合计	34,439,124.06	34,439,124.06	34,439,124.06	34,439,124.06		

按组合计提坏账准备类别名称：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年）	8,142,289.09	407,114.45	5.00%
1-2 年（含 2 年）	162,272.88	16,227.29	10.00%
2-3 年（含 3 年）	425,019.14	127,505.74	30.00%
3 年以上	35,617,159.37	17,808,579.69	50.00%
合计	44,346,740.48	18,359,427.17	

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备类别名称：合并范围内关联方不计提坏账

单位：元

名称	期末余额
----	------

	账面余额	坏账准备	计提比例
合并范围内关联方	1,067,371,715.10	0.00	0.00%
合计	1,067,371,715.10	0.00	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2026 年 1 月 1 日余额	18,005,316.03		34,439,124.06	52,444,440.09
2026 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	354,111.14			354,111.14
2026 年 6 月 30 日余额	18,359,427.17		34,439,124.06	52,798,551.23

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
组合计提	52,444,440.09	354,111.14				52,798,551.23
合计	52,444,440.09	354,111.14				52,798,551.23

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
成都天府宽窄文化传播有限公司	往来款	647,486,767.30	滚动发生	56.49%	
丽水莱茵达体育发展有限公司	往来款	220,598,151.24	滚动发生	19.25%	
浙江莱茵达投资管理有限公司	往来款	85,035,110.11	滚动发生	7.42%	
上海臻行影旅文化发展有限公司	往来款	54,367,342.71	滚动发生	4.74%	
杭州莱茵达闲林港体育生活有限公司	往来款	40,436,438.04	滚动发生	3.53%	
合计		1,047,923,809.40		91.43%	

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	838,901,319.67	178,285,658.16	660,615,661.51	830,901,319.67	178,285,658.16	652,615,661.51
对联营、合营企业投资	23,922,399.85	1,038,536.75	22,883,863.10	24,296,730.46	1,038,536.75	23,258,193.71
合计	862,823,719.52	179,324,194.91	683,499,524.61	855,198,050.13	179,324,194.91	675,873,855.22

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
成都天府宽窄文化传播有限公司	100,000,000.00						100,000,000.00	
上海臻行影旅文化发展有限公司	4,602,241.62						4,602,241.62	
杭州莱茵达闲林港体育生活有限公司	20,000,000.00						20,000,000.00	
丽水莱茵	7,500,000.00						7,500,000.00	

达体育发 展有限公 司									
浙江莱茵 达电竞文 化发展有 限公司	462,000.00	8,538,000.00						462,000.00	8,538,000.00
浙江莱茵 达新能源 集团有限 公司	0.00	101,160,000.00						0.00	101,160,000.00
杭州高胜 置业有限 公司	510,000.00							510,000.00	
上海天府 宽窄置业 有限公司	10,000,000.00							10,000,000.00	
浙江莱茵 达投资管 理有限公 司	0.00	64,071,894.77						0.00	64,071,894.77
杭州莱骏 投资管理 有限公司	93,936,346.71							93,936,346.71	
四川宽窄 智尚文化 发展有限 公司	8,227,105.96	1,772,894.04						8,227,105.96	1,772,894.04
杭州枫郡 置业有限 公司	4,240,141.71							4,240,141.71	
上海臻好 影旅文化 发展有限 公司	7,758,913.58	2,742,869.35						7,758,913.58	2,742,869.35
成都文化 旅游发展 股份有限 公司	384,694,911.93							384,694,911.93	
成都沐山 时代文化 传播有限 公司	6,684,000.00							6,684,000.00	
成都光影 天府影旅 文化发展 有限公司	4,000,000.00		8,000,000.00					12,000,000.00	
合计	652,615,661.51	178,285,658.16	8,000,000.00					660,615,661.51	178,285,658.16

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资 单位	期初 余额 (账)	减值 准备 期初	本期增减变动								期末 余额 (账)	减值 准备 期末
			追加 投资	减少 投资	权益 法下	其他 综合	其他 权益	宣告 发放	计提 减值	其他		

	面价 值)	余额			确认 的投资损 益	收益 调整	变动	现金 股利 或利 润	准备		面价 值)	余额
一、合营企业												
二、联营企业												
浙江 黄龙 体育 投资 管理 有限 公司	18,732,5 02.49	1,038,53 6.75			- 425,499. 43						18,307,0 03.06	1,038,53 6.75
成都 喜芽 文化 传媒 有限 公司	4,525,69 1.22				51,168.8 2						4,576,86 0.04	
小计	23,258,1 93.71	1,038,53 6.75			- 374,330. 61						22,883,8 63.10	1,038,53 6.75
合计	23,258,1 93.71	1,038,53 6.75			- 374,330. 61						22,883,8 63.10	1,038,53 6.75

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,835,048.91	5,780,919.35	3,974,672.20	5,582,501.97
其他业务	11,791.14			
合计	2,846,840.05	5,780,919.35	3,974,672.20	5,582,501.97

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2		存量资产租赁		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								

按经营地区分类								
其中：								
浙江地区					1,882,978.18	5,258,254.25	1,882,978.18	5,258,254.25
其他地区					963,861.87	522,665.10	963,861.87	522,665.10
市场或客户类型								
其中：								
合同类型								
其中：								
固定成本合同					2,846,840.05	5,780,919.35	2,846,840.05	5,780,919.35
按商品转让的时间分类								
其中：								
租赁收入					2,846,840.05	5,780,919.35	2,846,840.05	5,780,919.35
按合同期限分类								
其中：								
长期合同					2,846,840.05	5,780,919.35	2,846,840.05	5,780,919.35
按销售渠道分类								
其中：								
合计					2,846,840.05	5,780,919.35	2,846,840.05	5,780,919.35

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
租赁业务		预收租金	服务	是		无

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 53,675,448.47 元，其中，4,113,354.59 元预计将于 2026 年下半年度确认收入，4,967,852.01 元预计将于 2027 年度确认收入，44,594,241.87 元预计将于 2028 年及以后年度确认收入。

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

成本法核算的长期股权投资收益	20,480,000.00	
权益法核算的长期股权投资收益	-374,330.61	-368,284.41
合计	20,105,669.39	-368,284.41

6、其他

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	金额	说明
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	50,993.05	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	421.03	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	33,636.49	
减：所得税影响额	-457.55	
少数股东权益影响额（税后）	-102,612.85	
合计	188,120.97	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-2.03%	-0.0163	-0.0163
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-2.05%	-0.0165	-0.0165

3、境内外会计准则下会计数据差异

（1）同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

（2）同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

（3）境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他