

公司代码：600415

公司简称：小商品城

浙江中国小商品城集团股份有限公司

2026 年半年度报告

重要提示

一、 本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、 公司全体董事出席董事会会议。

三、 本半年度报告未经审计。

四、 公司负责人陈德占、主管会计工作负责人包华及会计机构负责人（会计主管人员）赵笛芳声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司于2026年8月24日召开第十届董事会第九次会议，审议通过了《关于2026年中期利润分配方案的议案》。本次利润分配方案为：以实施利润分配股权登记日总股本为基数，每10股派发现金红利人民币1.00元（含税）。以2026年6月30日公司总股本测算，共计派发现金红利人民币548,355,922.60元。如实施权益分派的股权登记日前公司总股本发生变动，拟维持每股分配方案不变，相应调整分配总额。

六、 前瞻性陈述的风险声明

☒ 适用 ☐ 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、 是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

十、 重大风险提示

报告期内，公司不存在影响公司持续经营的重大风险。公司已在本报告第三节“管理层讨论与分析”中“可能面对的风险”部分详细描述了可能面对的风险，敬请查阅。

十一、 其他

☐ 适用 ☒ 不适用

目录

第一节 释义..... 4

第二节 公司简介和主要财务指标.....5

第三节 管理层讨论与分析 8

第四节 公司治理、环境和社会25

第五节 重要事项 27

第六节 股份变动及股东情况 33

第七节 债券相关情况 36

第八节 财务报告 40

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
	报告期内公告披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
市场发展集团	指	义乌市市场发展集团有限公司
商城控股	指	义乌中国小商品城控股集团有限公司
智捷元港	指	浙江智捷元港国际供应链科技有限公司
商城房产	指	义乌中国小商品城房地产开发有限公司
商城物业	指	义乌市中国小商品城物业服务服务有限公司
商城投资	指	义乌小商品城股权投资有限公司（曾用名“义乌中国小商品城金融控股有限公司”）
义乌商旅	指	义乌商旅投资发展有限公司
稠州金融租赁	指	浙江稠州金融租赁有限公司
商博云谷	指	义乌商博云谷企业管理有限公司
快捷通、义支付、Yiwu Pay	指	快捷通支付服务有限公司及其支付品牌
公司、上市公司、本集团、集团公司	指	浙江中国小商品城集团股份有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	浙江中国小商品城集团股份有限公司
公司的中文简称	小商品城
公司的外文名称	Zhejiang China Commodities City Group Co.,Ltd
公司的外文名称缩写	YIWU CCC
公司的法定代表人	陈德占

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	许杭	何志超
联系地址	义乌市银海路567号商城集团大厦	义乌市银海路567号商城集团大厦
电话	0579-85182812	0579-85182812
传真	0579-85197755	0579-85197755
电子信箱	Hxu@cccgroup.com.cn	hezichao@chinagoods.com

三、 基本情况变更简介

公司注册地址	浙江省金华市义乌市福田街道银海路567号
公司注册地址的历史变更情况	公司设立时注册地址为“义乌市篁园路51号”； 1997年5月，变更至“浙江省义乌市宾王路158号”； 2006年5月，变更至“浙江省义乌市福田路105号海洋商务楼”； 2024年1月，变更至现注册地址。
公司办公地址	义乌市银海路567号商城集团大厦
公司办公地址的邮政编码	322000
公司网址	www.cccgroup.com.cn
电子信箱	600415@chinagoods.com

四、 信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	中国证券报、上海证券报、证券时报
登载半年度报告的网站地址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司证券部

五、 公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	小商品城	600415	无

六、 其他有关资料

☐适用 ☒不适用

七、公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	10,281,542,979.96	7,712,799,130.26	33.30
利润总额	2,677,668,054.28	2,147,733,764.28	24.67
归属于上市公司股东的净利润	1,979,200,210.15	1,690,936,276.69	17.05
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,823,153,382.74	1,668,174,321.71	9.29
经营活动产生的现金流量净额	-128,795,077.94	1,382,854,487.47	-109.31
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	22,102,008,092.63	22,947,911,108.88	-3.69
总资产	43,179,320,691.10	44,405,436,378.39	-2.76

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
基本每股收益（元 / 股）	0.36	0.31	16.13
稀释每股收益（元 / 股）	0.36	0.31	16.13
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元 / 股）	0.33	0.30	10.00
加权平均净资产收益率（%）	8.28	8.03	增加0.25个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	7.63	7.92	减少0.29个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

1.营业收入较上年同期增加 25.69 亿元，主要系本期全球数贸中心配套写字楼及商业街交付增加收入 12 亿元，以及商品销售收入同比增加 9.18 亿元所致。

2.经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少 15.12 亿元，主要系上年同期收取全球数贸中心招商款致本期销售商品、提供劳务收付的现金净额同比减少 12.15 亿元，而支付的各项税费同比增加 1.33 亿元。

八、境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

九、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	2,592,703.62	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	13,233,588.51	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	173,088,221.26	主要系持有交易性金融资产公允价值变动损益
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	12,281,917.98	
对外委托贷款取得的损益	1,251,786.16	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,959,021.11	
减：所得税影响额	47,800,595.93	
少数股东权益影响额（税后）	559,815.30	
合计	156,046,827.41	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

十、存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

□适用 √不适用

十一、其他

□适用 √不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

（一）公司所处行业情况

根据中国证监会《上市公司行业分类指引》（2012 年修订），公司所属行业为“租赁与商务服务”（L）中的“商务服务业”（L72）。

义乌市场作为世界小商品贸易中心，凭借庞大的市场规模、丰富的商品品类以及海量的国内外采购商资源，持续稳居全国综合市场领先地位。依托强大的产业集聚和供应链整合能力，义乌市场带动 210 万家中小微企业发展、3,200 万名产业工人就业，形成牢固产业“护城河”。市场贸易网络辐射全球 233 个国家和地区，在全球小商品供应链体系中占据核心枢纽地位，为我国构建“双循环”新发展格局、推动贸易高质量发展提供重要支撑。

1.核心优势放大，行业价值显现

（1）**市场活力持续迸发。**义乌市场作为中国对外开放重要窗口和全球小商品贸易核心枢纽，在贸易集聚、资源配置和产业带动等方面持续发挥重要作用，带动全国 20 多个产业集群协同发展。人才和市场资源加速汇聚。2026 年上半年，义乌新引进大学生 4.07 万名，同比增长 29.13%；全市经营主体总量突破 128 万户，位居全国县级区域第一；全市入境外商 34.2 万人次，同比增长 14.4%，创近年新高，常驻外商近 4 万名，常驻侨商 11 万名，外资经营主体突破 1 万家；义乌市场日均客流 29.4 万人次、增长 34%，外商 1.2 万人次、增长 30%。全球采购商、创业者和创新资源持续涌入，市场发展动能不断增强。

（2）**商品种类不断丰富。**义乌市场作为全球最大的小商品集散中心，随着全球数贸中心投入运营，市场经营业态进一步完善，汇聚 28 个大类、48 个行业，超 220 万种商品，商品供给体系更加丰富。同时义乌市场顺应消费趋势变化，依托强大的商品创新和供应链整合能力，不断培育国潮、创意类新品，现象级爆款层出不穷，市场新品开发和快速响应水平持续提升，优质商品加速链接全球。

（3）**业态场景加速出新。**义乌市场作为贸易模式及业态创新前沿地，首创市场采购贸易方式，为中小微商户搭建低成本出海通道。经过十余年实践，该模式已成为义乌外贸发展的重要支撑，带动义乌外贸出口近 7 倍增长，占义乌市出口总值的 80%左右，并在全国 22 个省份的 39 个专业市场复制推广。在传统贸易模式升级的同时，义乌加快推动数字技术与实体市场融合，数字贸易、夜间直播、柔性供应链、跨境电商等新业态新场景蓬勃发展；依托产业基础和贸易优势，义乌市场加快布局无人机、机器人、智能穿戴设备、IP 潮品等新赛道，产品成交活跃、出口增长明显，市场科技消费新场景持续拓展。

（4）**贸易生态多元迭代。**义乌市场作为全球商家和企业开展小商品贸易的重要平台，正依托深化国际贸易综合改革，围绕制度创新、数字贸易、开放平台等领域探索突破，持续释放改革红利。2026 年上半年，中国小商品城进一步推动数实融合，依托全球数贸中心，持续丰富数字技术

赋能商品、数字技术赋能贸易等应用场景，增强市场数字化资源配置能力。同时完善市场采购贸易、跨境电商等新型贸易服务体系，提升贸易便利化和供应链协同水平。全市共落地全国“首单”“首例”“首创”改革成果21项。

2.发展韧性稳健，行业景气居高

2026年上半年，义乌外贸延续稳健增长态势，实现进出口总值4,864.2亿元，同比增长19.9%，外贸规模持续扩大。其中出口4,207.2亿元，增长17.3%；进口657.0亿元，增长39.1%，占全省份额分别为18.6%和9.3%，占比较一季度提升1.4个和0.4个百分点。

（1）多元布局增强外贸韧性。上半年，在全球贸易环境复杂多变、外部不确定性扰动持续的背景下，义乌依托全球化网络、完善产业链体系和灵活供应链能力，持续展现强劲的外贸韧性。目前，义乌市场贸易网络辐射全球233个国家和地区，在巩固传统优势市场的同时，非洲、东南亚、拉美等新兴市场拓展加速，贸易伙伴结构持续优化，多元化市场布局有效降低贸易环境波动影响。其中，上半年对非洲、东盟和欧盟分别实现进出口总值1,026.4亿元、782.1亿元和458.1亿元，同比增长42.7%、63.5%和13.7%。

（2）市场采购催旺贸易增长。市场采购贸易方式作为义乌外贸发展的特色模式，持续释放增长潜力。上半年，市场采购贸易方式出口额达到3,472.5亿元，同比增长16.4%，占义乌出口规模比重保持较高水平，持续支撑外贸增长。依托小商品城平台集聚优势，市场采购贸易方式有效降低中小企业参与国际贸易门槛，提升贸易便利化水平，推动更多特色小商品高效进入国际市场。与此同时，随着采购商资源、贸易服务体系以及物流配套能力的不断完善，义乌已逐步构建集展示、采购、支付、物流、服务于一体的综合贸易生态，进一步强化市场采购贸易方式优势，持续强化义乌在全球小商品贸易领域的领先地位。

（3）产业优势提升出口实力。完善的产业链体系和强大的供应链协同能力，是义乌外贸持续增长的核心支撑。依托覆盖生产制造、商品集散、贸易服务和物流配送的完整生态，义乌形成了“小商品、大产业、大市场”的发展格局，具备丰富的商品供给能力和较强的市场适应能力，能够快速响应海外市场需求变化。依托产业集群优势和“世界义乌”商贸大模型数字化能力，义乌企业能够持续跟踪并迅速捕捉全球消费动向，抢占市场先机。从风靡欧洲市场的国风避暑用品，到响应美加墨世界杯热潮的体育周边产品，再到契合海外传统消费周期的圣诞礼品、秋冬装饰及户外用品等特色品类，无不体现出义乌供应链对全球需求变化的快速适配能力，为义乌市场外贸增长持续注入强劲动能。

（4）数字赋能塑优增长空间。数字化转型持续推动义乌外贸模式升级，跨境电商等新型贸易业态逐渐成为外贸发展的重要增量。2026年5月15日，全球数贸中心数贸港正式落地投运。结合AI大模型深挖商贸数据价值，依托数字贸易平台、跨境物流体系和海外仓网络布局，不断助力义乌企业提升全球市场链接效率，推动传统小商品贸易向数字化方向演进。

（二）公司从事的业务情况

1.公司主营业务

公司紧扣国家建设贸易强国、推动高水平对外开放战略部署，积极融入“双循环”新发展格局，依托义乌国际贸易综合改革和浙江开放型经济发展优势，围绕“全球知名的国际贸易综合服务商”战略定位，持续推进贸易服务体系建设，加快推动贸易数字化、平台化、国际化发展。

公司聚焦商品展示交易、市场配套服务、贸易履约服务三个核心生态，持续完善数字化贸易基础设施平台，围绕降低贸易成本、提升贸易效率，不断推动市场体系创新和贸易模式升级，助力商贸资源高效链接全球市场，实现从“买卖全国”到“买卖全球”的跃升，进一步增强义乌小商品贸易的全球影响力和综合服务能力，持续擦亮“世界小商品之都”金名片。

商品展示交易生态：涵盖市场经营、自营贸易，是公司发展的核心载体。

市场配套服务生态：涵盖会展、酒店等业务，是贸易发展的重要支撑。

贸易履约服务生态：涵盖 Chinagoods 线上服务平台、品牌出海服务、仓储物流、支付、征信、保理等业务，是贸易服务的关键链路。

2.公司主要经营模式

（1）商品展示交易生态

1) 市场经营。核心收入来源为市场商位，市场商位所有权归公司所有。公司采用商位有偿使用模式，与商户签订一至五年期限的合同，并按照合同约定预收相关费用。商户在合同期内享有商位使用权，需按照约定用途开展经营活动，不得擅自改变经营用途。目前公司运营的市场包括国际商贸城一至五区、篁园市场、国际生产资料市场以及全球数贸中心。

2) 自营贸易。公司运营以“爱喜猫 ICMALL”为核心品牌的新零售业务。依托义乌市场丰富的源头商品资源和成熟的供应链整合能力，公司汇聚万余款进口好物和新潮国货，涵盖家居生活、美妆护肤等多个消费领域，打造融合“新时尚、新消费、新应用”的供应链渠道品牌。通过开展自营贸易，公司进一步延伸市场产业链上下游，在发挥平台资源优势与品牌影响力的同时，促进贸易业务与市场生态协同发展，形成良性循环。

（2）市场配套服务生态

1) 会展业务。公司承办义博会、进口商品博览会、森博会等自营展会，并运营义乌国际博览中心和衢州客厅会展中心，经过持续培育，会展板块已构建覆盖集团内组展、海外出展、展馆管理、配套服务、受托运营等环节的一体化业务体系。公司积极探索“展会+文创”“展会+产业”“展会+出海”等融合模式，推动会展资源向产业链、供应链和贸易链延伸，持续发挥会展平台在促进贸易交流、服务产业发展和推动开放合作中的支撑作用。

2) 酒店业务。公司通过自营与委托运营相结合的方式运营十家酒店及服务式公寓，拥有指尖食堂、Yandoo Café两大餐饮品牌，构建涵盖住宿、餐饮、会议、休闲等多元场景的综合服务体系。业务收入覆盖客房销售、餐饮销售、商品销售及场地租赁等多个领域。同时，公司持续完善协议

客户、会议婚宴、线上预订等多渠道营销体系，深化数字化赋能和品牌建设，不断提升酒店运营管理能力与市场竞争力。

（3）贸易履约服务生态

1) 线上服务平台。公司依托 8 万家实体商铺资源，持续升级国际贸易综合服务线上平台 Chinagoods，服务全球 210 万家产业链上下游中小微企业。平台以贸易数据整合为驱动，链接供需两端，贯通采购、销售、营销等多个贸易环节，构建集会员基础服务、定制化服务、AI 增值服务、数字广告等业务模式于一体的 B2B 数字化贸易综合服务平台，推动贸易服务数字化升级，增强产业链资源整合与协同能力。

2) 数字金融服务。公司依托“征信牌照+保理牌照+支付牌照”三大业务资质，围绕小商品贸易生态构建数字金融服务体系，充分发挥市场采购贸易收结汇优势，持续提升“义乌·中国小商品城指数”数智化服务能力。基于征信业务，公司整合分析日常商贸交易过程中沉淀的数据资源，形成智能化信用评估体系；依托保理业务，为中小微企业提供便捷高效的融资支持。与此同时，公司创新“义支付 Yiwu Pay”品牌，持续完善海外支付渠道布局，构建覆盖“跨境人民币+跨境外汇+跨境数字人民币”的多元化支付结算体系，推动数字金融与贸易服务深度融合，不断增强金融赋能市场贸易发展的能力。

3) 品牌出海服务。公司持续推进“1+5+2+M”品牌出海战略体系建设，以 1 个海外总部为核心，依托 5 大出海模式，联动数字化供应链与数字金融 2 大类服务商，链接 M 个全球合作伙伴，推动小商品城“品牌出海”战略深化实施。通过模式创新与服务升级，公司不断突破传统贸易出海边界，推动海外业务从单一展示向“展销枢纽+仓厅联动”转型、从传统仓储向“全球仓网+供应链整合”升级、从单一物流到“干支结合+仓运协同”拓展，架构起更加精准、高效、复合化的全球贸易服务网络，形成“一洲一方案、一洲一架构、一洲一组合”的差异化海外布局，提升国际贸易综合服务能力。

4) 仓储物流服务。公司围绕国际贸易服务需求，以仓储服务为核心，持续完善三仓布局，围绕国内集货仓、海外前置仓和综合保税仓，协同推进跨境供应链履约体系建设，打造“国内仓—国际物流专线—海外仓”的“两仓一线”服务模式。同时，公司积极布局国际数字物流市场、跨境电商产业园、跨境电商物流园等专业化履约服务载体，持续提升国家物流运营能力和仓储资源整合水平。通过引入优质供应链企业资源，依托数智物流体系，公司进一步延伸贸易服务链条，强化“世界货、义乌拼、发全球”的供应链服务优势。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

☐适用 ☒不适用

二、经营情况的讨论与分析

2026 年是“十五五”规划开局之年，是学习推广“义乌发展经验”20 年，同时也是义乌开启“打造典范、再造辉煌”新征程的重要起点。报告期内，公司坚守“打造全球知名的国际贸易综合服务商”的核心战略，以新一轮国贸改革为牵引，聚焦打造“未来市场”标杆，加快推动“义乌发展经验”创新实践。公司持续深化数实融合、内外联动、供需适配，推动市场服务体系向“无时不在”“无处不在”“无所不在”跃迁。

2026 年上半年，公司实现营业收入 102.82 亿元，同比增长 33.30%；实现归属上市公司股东净利润 19.79 亿元，同比增长 17.05%，保持稳健发展态势。报告期内，公司持续推进国际化资本布局，于 2026 年 5 月 29 日正式向香港联合交易所有限公司递交 H 股上市申请，稳步推进境外资本平台建设，进一步完善多元化融资渠道，助力公司“国际贸易综合服务商”战略实现。

（一）实体市场迭代，红利持续放大

公司着力提升市场发展能力，加快推动实体市场由规模优势向质量优势、效益优势转化。

1. 接续全球数贸新篇章

义乌第六代市场标志性项目——全球数贸中心市场板块于 2025 年 10 月正式开业，数贸港及其余功能板块于 2026 年 5 月 15 日前陆续投入运营，数字赋能、主体扩容、业态多元、客商集聚及配套完善等方面实现显著提升。报告期内，市场四楼重点引入智能科技用品、IP 潮品两大新兴行业；数贸港围绕数据流通中心、数贸服务中心、新品发布中心三大中心，布局跨境电商综合服务平台、非洲数贸服务平台等 13 项功能板块，推动数字技术赋能商品及贸易全链路。其中数贸港 IP 服务中心已集聚迪士尼、三丽鸥等 185 个知名 IP 资源，全球数贸中心内拥有自主品牌或经营 IP 产品的商户占比超 68%。配套方面，商业街区已引进 115 个商业主体，其中包括多家首次进驻义乌的知名餐饮品牌及米其林餐厅。开业以来，全球数贸中心日均客流超 6.6 万人次，其中日均外商超 7,000 人次，呈现高速成长态势。



图 1：全球数贸中心——数贸港双层运营架构图

2.筑牢义乌市场新优势

上半年，市场贸易保持稳中提质、量质并进态势，各项运行指标持续向好，市场交易活跃度、商户经营信心和客商集聚效应稳步提升。公司聚焦新媒体引流、活动引流、展会引流、出海引流、商旅引流五大路径，全球招引增量采购商，线上新媒体精准营销覆盖2亿人次以上；线下举办展会、促贸活动百余场，累计招引增量采购商120万人次，持续巩固提升市场客商云集的贸易优势。AI导航导购系统实现国际商贸城全覆盖，推动市场服务模式加快向数字化、智能化转型。承接央视春晚传播效应，春节期间举办“嗨购全球·打卡春晚”系列活动，累计吸引客流超59万人次，进一步提升市场消费热度和品牌影响力。

市场发展韧性持续增强。随着贸易结构和贸易方式不断优化，义乌市场抵御外部环境变化能力进一步提升。面对中东地缘局势波动等外部不确定因素，依托义乌市场贸易多元化、产业链供应链完善、小商品刚需属性等突出优势，集团“品牌出海”服务持续加力，市场经营户主动拓展海外市场、多元布局贸易渠道，义乌市场整体运行稳定向好。

市场适应需求不断增强。市场贸易呈现“小单、多元、灵活”特征，根据市场普查数据，当前1万美元以内外贸订单占比达91.9%，较近三年提升约3个百分点。贸易渠道持续拓展，超70%的商户参与线上贸易，其中40%以上实现线上线下融合经营。产业数字化转型不断深化，帽类行业为全国70%以上帽类线上直播提供货源。饰品及饰品配件行业组织500余家商户与高校开展长期合作，全球数贸中心700余家市场经营户开展夜间跨境直播，市场创新活力持续释放。

3.布局市场主业新空间

国际商贸城五区南项目作为公司主业市场扩容提质的重要战略项目，将进一步拓展市场经营空间，提升市场资源供给能力。围绕构建“3+1”贸易体系，建设“进出转”融合中心、“贸工城”服务中心、“文商旅”体验中心三大核心载体，承接优质商户和特色产业集聚，优化市场功能布局，持续增强市场资源配置能力和贸易服务能力。同时，依托新业态导入、经营模式创新和配套服务升级，项目将进一步提升市场单位面积产出和综合运营效益，培育新的未来利润增长点，为公司主业持续发展储备新动能。

（二）数贸履约升级，驱动强劲提能

公司深化数实融合应用，加快贸易全流程数字化升级，打造高效协同的数字贸易新生态。

1.Chinagoods 平台持续升级

Chinagoods平台以贸易数据为核心要素，聚焦供需高效匹配，贯通生产设计、展示交易、国际物流、国际仓储、金融支付等关键环节，推动市场资源数字化配置与贸易流程协同优化，打造真实、开放、融合的数字贸易综合服务平台。

2026年1-6月，Chinagoods平台新增注册采购商超36万人，累计超586万人，实现市场经营户服务全覆盖，平台服务能力持续升级；“世界义乌”商贸大模型APP已通过APP对话算法备案、多模态内容生成算法备案，新增用户数超1.5万人，累计超6.5万人，通过高质量数据集建设、多模态能力强化，全面支撑AI业务规模化应用；新增“数据洞察”“电商通”“AR空间”

等 AI 应用 11 项、累计 25 项，AI 产品服务用户累计超 30 万人，加速覆盖小商品贸易全流程核心需求。

数实场景落地方面，Chinagoods 平台深化 AI 技术与贸易场景联动，推出“Chinagoods AI 导航”小程序，服务范围覆盖义乌国际商贸城一至五区及全球数贸中心，成为行业首个多建筑跨连廊导航落地案例，实现跨区域、跨楼层智能寻址，找店效率提升近 70%。打通“定点圈人—内容触达—线上注册—义乌到场—用户数据沉淀”引流链路，实现 Chinagoods 平台整体曝光达 38.3 万人次，通过数字化引流从目标市场 10 天精准招引外商 1.3 万人落地义乌国际商贸城。

数字渠道赋能方面，积极整合电商平台、贸易主体、第三方服务商等资源，构建“培训+服务+资源对接”全链条赋能体系，已联合 TikTok Shop、小红书、Wildberries 等平台开展 13 场跨境电商培训。举办全球数贸中心电商大会，邀请亚马逊（Amazon）、敦煌网（DHgate）、希音（Shein）等 20 家主流电商平台携手启动“全球数贸中心电商引力加速计划 2.0”。深化“独立站+短视频平台”营销模式，累计打造覆盖家居、汽车配件、时尚、饰品、小家电等行业的 13 个独立站样板，发布品牌视频内容 370 条，社媒账号总访问量超 100 万。

2. 数字金融提能提效

义支付（Yiwu Pay）作为公司数字金融服务核心载体，依托义乌跨境贸易场景优势，持续推进跨境金融创新与服务能力建设，深化全球业务布局，提升数字支付服务能级。截至目前，义支付已与全球数百家主流银行建立合作，业务覆盖 179 个国家和地区，支持国际收付主流币种达 29 种，跨境支付服务能力持续增强。2026 年 1-6 月，跨境支付业务交易额超 25.1 亿美元。

报告期内，义支付已成功获取香港 MSO（金钱服务经营者）牌照及 TCSP（信托或公司服务提供商）牌照，其中 MSO 牌照已于 5 月获得香港海关正式展业许可，并完成合作银行接口直连，跨境支付服务能力进一步增强。6 月，义支付联合中国工商银行发布“数字人民币跨境电商支付解决方案”，实现跨境电商场景下首单“数币达”业务落地，进一步拓展数字人民币跨境支付应用场景。该方案依托数字人民币系统实现跨境支付点对点直连，有效减少跨境支付中间环节，提高资金结算效率，降低交易成本。同时，义支付通过引入数字人民币伞列钱包体系，为商户提供了更加规范、透明、高效的资金管理服务，提升资金流转可视化和风险管控能力。



图 2：义支付与工商银行发布数字人民币跨境电商支付解决方案

3.数字物流拓面增量

公司参股主体智捷元港围绕国际供应链平台建设，持续完善全球化物流服务能力，构建“国内仓+海外仓+国际物流专线”的“两仓一线”端到端交付体系。截至目前，数字化供应链平台业务范围覆盖 160 个国家，累计服务客户数超 1,400 家。2026 年 1-6 月，完成货物出运量 8 万 TEU，同比增长 11%，累计完成超 40 万 TEU。报告期内，智捷元港正式取得国际班轮运输经营资格，成为金华首家取得该经营资格的本土跨境供应链企业，具备自主规划远洋航线、统筹船期资源、备案海运运价等全流程运营能力。依托资质优势，智捷元港进一步提升跨境物流服务能力，通过整合港航资源保障舱位稳定、优化运输成本，助力中小微外贸企业降本增效，加快推动由第三方物流平台向具备自主航线和运力的综合海运服务商转型。

（三）买卖全球形成，服务格局加速

公司持续拓展海外资源布局，完善覆盖全球的商品流通网络，强化出口供应链保障能力，助力“买卖全球”提质扩容。

1.品牌出海延链组网

报告期内，公司纵深推进品牌出海行动，加快构筑覆盖全球的海外贸易服务网络。围绕区域市场特点，明确欧洲、非洲先行布局方案，持续完善区域化运营体系，初步打通数字化出海通道，汇聚数字货盘 SKU 超 2.2 万个。2026 年 1-6 月，公司新增出海项目 14 个，其中海外分市场 1 个、FBC 海外仓 6 个、海外站 2 个、海外展厅 3 个、海外展会 2 场，海外服务网络持续完善。

2026 年 7 月 22 日，公司联合威海华坦公司共建的 Yiwu Market 坦桑尼亚分市场在达累斯萨拉姆东非商贸物流中心正式揭牌，进一步拓展了“义乌中国小商品城”品牌海外服务体系。该项目将依托区域市场资源优势，辐射坦桑尼亚及周边国家市场，强化海外市场与义乌市场联动，为商户拓展东非市场、推动小商品全球流通提供有力支撑。



图 3：义乌中国小商品城坦桑尼亚分市场揭牌仪式

2. 保税生态聚链成势

作为贸易履约服务的重要载体，公司运营的义乌综保区聚焦“保税+”产业集群培育，成功招引美妆日化、保健食品等 8 个保税加工项目，持续完善产业生态。围绕跨境主流电商平台、“保税+直播”跨境生态圈及品牌认证仓三大方向，综保区加快构建“保税+跨境”全产业链体系。目前，已引入天猫国际、拼多多、抖音等 15 家头部跨境电商入驻，基本实现主流平台全覆盖与“一仓发全网”的集约化运营。

2026 年 1-6 月，义乌综保区实现进出口总值 453.04 亿元，同比增长 59.3%。目前，综保区已入驻企业 146 家，投用保税仓储面积 54.15 万平方米，持续推进头部企业进口供应链总部及大型品牌供应链总仓落地，已招引进口额亿元以上品牌供应链总仓 15 个。

根据海关总署正式发布的 2025 年度全国综合保税区发展绩效评估结果，义乌综保区在全国 161 个参评综保区中排名第 35 位 B 类（东部地区排名第 28 位 B 类），全国排名较去年上升 31 位，综合发展能力和开放水平实现显著提升。

3. 进口清单提质扩容

公司作为进口正面清单唯一白名单企业，持续推动进口消费品正面清单管理扩容，高质量完成日用杂货、玩具等品类进口商品管理服务，落地深圳依然电商作为化妆品试点企业并投入运营。2026 年上半年，家电平行进口新增扩证型号 15 个，实现平台销售订单 2,799 单。通过完善进口商品检测和认证服务体系，依托数字化平台加强消费品质量安全综合管理，对清单内商品实行全流程溯源监管，公司进一步提升进口消费品服务能力，助力进口贸易生态提质升级。

（四）配套体系完善，服务能力跃升

公司聚焦协同发展，加速会展、酒店等配套服务体系建设，完善覆盖市场运营、商贸服务、消费体验的综合服务体系。

1.会展业务。公司会展板块继续践行“双向赋能、融合办展”经营理念，强化境内展会规模化、专业化发展，协同联动境外资源，推动展览业务提质增效，经营质量和效益稳步提升。2026 年 1-6 月，商城展览实现营收 8,192.12 万元，同比增长 11.36%；实现净利润 2,484.84 万元，同比增长 45.66%。

上半年举办文旅会、五金会、饰品展等各类展会超 30 场，展览总面积超 65 万平方米，吸引专业采购商超 100 万人次，意向成交额超 100 亿元。其中，饰品展展场联动效应持续释放，带动 278 家产业链企业落地；首届中国义乌跨境美妆产业博览会汇聚 316 家美妆企业参展，展品覆盖美妆全产业链。与此同时，商城展览北交所上市筹备工作有序启动，围绕创新属性、行业地位等核心指标，稳步推进相关工作。

2.酒店业务。公司酒店板块聚焦“平台赋能、生态协同、品牌升级”，加速深化“住宿+餐饮+配套服务”多元融合业态，推动服务品质与运营效益同步提升。围绕客房、餐饮、会务等核心业态，实施分阶段、分客群精准营销，升级线上运营体系，强化 OTA 平台、短视频及直播等渠道运营，提升品牌曝光与转化效率；深化线下资源合作，打造“一站式会务管家”服务模式，完善全流程宴会服务体系，拓展协议客户资源。持续培育 Yandoo Cafe、团餐等特色业态，推进新门店、新网点布局，实现多业态增收。2026 年 1-6 月，公司自营酒店业务实现营业收入 1.81 亿元，同比增长 5.67%。

（五）畅通资本通道，助力战略出海

为持续拓展公司境外融资渠道，加快向“全球知名国际贸易综合服务商”战略转型，公司于报告期内启动首次公开发行境外上市外资股（H 股）并在香港联合交易所有限公司主板挂牌上市工作，并于 2026 年 5 月 29 日正式向香港联交所递交 A1 申请表。

本次 H 股上市将进一步助力公司融入国际资本市场，依托香港国际金融中心优势，拓宽多元化融资渠道，优化资本结构，增强资源整合能力，加快国际化发展进程。同时，公司将以资本国际化为契机，深化“资本出海”战略布局，吸引高端人才与优质资源，为公司长期可持续发展注入新动能。

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

☐适用 ☒不适用

三、报告期内核心竞争力分析

☒适用 ☐不适用

（一）贸易生态聚合优势

改革开放初期，义乌率先建立小商品市场，历经6次升级、13次扩建，市场成交额持续稳居全国综合市场前列，形成深厚先发优势。作为全球最小商品集散地，义乌市场现汇集28个大类、220多万个单品，实现贸易“一站式采购”。依托智慧化运营与数字技术赋能，围绕义乌市场集聚了庞大的商流、物流、资金流、信息流，构建起难以复制的规模效应与资源壁垒，持续巩固全球小商品贸易核心枢纽地位。

（二）数字化融合优势

公司拥有全球头部小商品实体市场，依托近8万家实体商铺资源，打造全球数贸中心（数贸港）这一最新数字化融合载体，构建起“全链感知—智能决策—生态协同”的高能级数贸中枢，形成传统市场无法比拟的数字化领先优势。通过数字化串联“一件商品的贸易全旅程”，实现从需求发现、设计生产、上架展示到订单管理、仓储物流、货款收付全程闭环，变“分段操作”为“全链感知”，推动商品快速迭代；通过归集使用“一个中枢的数据全要素”，融合贸易、行业与公共数据，变“经验决策”为“智能决策”，驱动精准分析与生态协同；通过整合优化“一个平台的服务全生态”，沉淀海量商贸数据、集成各类贸易工具，变“多头对接”为一站式“生态协同”，大幅提升贸易便利度。这一全链数智中枢，让义乌市场突破时空限制，从传统“被动、割裂、低效”的运作模式，升级为“全场景覆盖、全链条协同、全数据贯通”的高能级数字贸易枢纽，真正实现“无时不在、无处不在、无所不在”的数贸新高度。

（三）国际化品牌优势

“义乌中国小商品城”作为全国商品交易市场首个国家工商总局认定的驰名商标，品牌价值突出、国际辨识度高。公司通过项目落地、节庆联动、全球布局等多元举措，持续放大品牌效应。2026年总台春晚义乌分会场主舞台在全球数贸中心惊艳亮相，“有情有义·世界义乌”品牌形象火遍全网，品牌曝光触达全球12亿人次。“义乌”品牌与“世界小商品之都”形象深度绑定，在全球贸易领域的影响力与主导力不断增强，持续吸引全球优质商户与采购商集聚。

（四）贸易供应链优势

1. 物流协同优势。义乌作为商贸服务型国家物流枢纽布局承载城市，物流网络健全完善，国内外头部快递物流企业均在此设立区域性分拨中心，构建起覆盖全球的高效货物运输配送体系。2026年上半年，全市快递业务量达64.6亿件，快递业务规模稳居全国县（市、区）前列，综合物流成本与效率优势突出。公司依托智捷元港一体化物流平台，打破传统多层货代模式，压缩分销链条、提升服务标准化水平；通过“两仓一线”布局与智慧化运营，实现国内集货、干线运输、

海外仓储、末端配送全链路高效协同，在运营成本、履约效率与全程可控性方面较传统外贸模式形成显著竞争优势，为全球贸易畅通提供坚实保障。

2. 产业支撑优势。在义乌中国小商品城带动下，形成以义乌为中心，覆盖金丽衢、杭嘉湖绍等多地，面积近 1 万平方公里的小商品产业带；全球数贸中心招引的无人机、智能装备等新兴产业，依托市场优势快速向义乌周边集聚。实现市场与周边产业集群深度联动发展，构建“贸工联动、协同发展”的良性机制，为市场提供稳定的货源与产业支撑。

3. 会展服务优势。公司下属会展板块主办义博会、进口商品博览会等多个 UFI 认证展会，培育文具、纺织品等行业垂直展会，形成专业性、国际性会展品牌，成为引领产业发展、巩固客商与商品集聚优势的国家级平台，助力贸易撮合与产业升级。

（五）业务多元化优势

公司深耕主业的同时，积极拓展相关领域，形成“市场运营+国际贸易+现代物流+会展酒店+金融服务+数字科技”多元协同的集团架构与盈利模式。各业务板块资源共享、联动发展，既增强了公司抗风险能力，又拓展了收入来源，为长期可持续发展提供保障。

（六）人才管理优势

作为专业市场运营龙头企业，公司在市场运营管理方面形成完善的管理体系，积累丰富经验。多年发展中，已培养了一支知识结构合理、专业能力突出、具备战略眼光的管理团队，能够精准把握行业趋势，高效推进项目落地与业务创新，为公司战略实施与高质量发展提供核心保障。近年来，随着数字科技、金融服务、品牌出海等业务领域拓展，市场化、专业化、国际化人才队伍正逐步成为推动公司发展的新生力量。

四、报告期内主要经营情况

（一）主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	10,281,542,979.96	7,712,799,130.26	33.30
营业成本	7,295,331,445.25	5,279,388,914.07	38.19
销售费用	128,955,771.06	104,941,801.54	22.88
管理费用	212,619,854.30	196,210,098.67	8.36
财务费用	-126,682.18	17,153,173.76	-100.74
研发费用	28,508,822.08	9,884,690.75	188.41
经营活动产生的现金流量净额	-128,795,077.94	1,382,854,487.47	-109.31
投资活动产生的现金流量净额	-298,277,049.32	-891,859,376.41	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-1,461,941,507.17	-1,341,812,237.34	不适用

营业收入变动原因说明：营业收入较上年同期增加 33.30%，主要系本期全球数贸中心配套写字楼及商业街交付增加收入 12 亿元，商品销售收入同比增加 9.18 亿元所致。

营业成本变动原因说明：营业成本较上年同期增加 38.19%，主要系本期全球数贸中心配套写字楼及商业街交付确认结转成本，以及商品销售规模扩大所致。

财务费用变动原因说明：财务费用较上年同期减少 100.74%，主要系有息负债占用同比减少所致。

研发费用变动原因说明：研发费用较上年同期增加 188.41%，主要系公司研发投入增加所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少 15.12 亿元，主要系上年同期收取全球数贸中心招商款致本期销售商品、提供劳务收付的现金净额同比减少 12.15 亿元，而支付的各项税费同比增加 1.33 亿元。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：投资活动产生的现金流量净额较上年同期增加 5.94 亿元，主要系本期投资净流入同比增加 28.95 亿元，而购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金同比增加 23.06 亿元所致。

2、本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

☐适用 ☒不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

☐适用 ☒不适用

(三) 资产、负债情况分析

☒适用 ☐不适用

1、资产及负债状况

单位：万元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例（%）	上年期末数	上年期末数 占总资产的 比例（%）	本期期末金额 较上年期末变 动比例（%）	情况说明
交易性金融资产	57,485.11	1.33	209,364.06	4.71	-72.54	主要系本期银行理财到期赎回所致
预付款项	400,409.16	9.27	153,701.14	3.46	160.51	主要系预付购买商品款增加所致
存货	140,874.35	3.26	238,532.95	5.37	-40.94	主要系本期全球数字自贸中心 T1-T2 写字楼及商城杭州飞地项目投入，以及全球数字自贸中心商业街一楼交付所致
在建工程	39,867.72	0.92	18,745.39	0.42	112.68	主要系本期新增全球服贸中心项目所致
无形资产	790,639.22	18.31	472,296.65	10.64	67.40	主要系本期新增全球服贸中心项目土地所致
开发支出	4,625.76	0.11	479.33	0.01	865.05	主要系内部研发投入增加所致
递延所得税资产	8,736.77	0.20	6,568.51	0.15	33.01	
应付职工薪酬	20,466.26	0.47	30,556.78	0.69	-33.02	主要系年初兑现 2025 年效益奖所致
其他应付款	252,540.89	5.85	101,398.15	2.28	149.06	主要系本期已宣告未发放的股利 15.46 亿元暂挂所致
一年内到期的非流动负债	7,854.35	0.18	12,098.80	0.27	-35.08	
长期借款	28,417.50	0.66	45,622.44	1.03	-37.71	

其他说明
无

2、境外资产情况

√适用 □不适用

(1) 资产规模

其中：境外资产6.08（单位：亿元 币种：人民币），占总资产的比例为1.41%。

(2) 境外资产占比较高的相关说明

□适用 √不适用

其他说明

无

3、截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	2026 年 6 月 30 日	2025 年
货币资金	35,029,191.03	25,578,290.90
交易性金融资产	474,851,137.20	308,282,354.62
长期股权投资	102,918,559.00	102,918,559.00
其他非流动金融资产	664,361,085.31	664,361,085.31
其他流动资产	656,792,051.04	928,684,511.79
合计	1,933,952,023.58	2,029,824,801.62

资产受限情况详见第八节 财务报告之附注七、31、所有权或使用权受限资产。

4、其他说明

□适用 √不适用

(四) 投资状况分析**1、对外股权投资总体分析**

√适用 □不适用

2026 年 6 月末对外投资额为 912,834.81 万元（其中交易性金融资产 57,485.11 万元，长期股权投资 640,999.42 万元，其他权益工具投资 56,818.58 万元，其他非流动金融资产 157,531.70 万元），较上年末 1,078,705.66 万元（其中交易性金融资产 209,364.06 万元，长期股权投资 643,677.34 万元，其他权益工具投资 66,100.21 万元，其他非流动金融资产 159,564.05 万元）减少 165,870.85 万元，降幅为 15.38%，主要变动如下：

一、报告期末交易性金融资产较上年末减少 151,878.95 万元，系报告期银行理财、结构性存款净减少 168,535.83 万元，公允价值变动损益增加 16,656.88 万元。

二、报告期末长期股权投资较上年末减少 2,677.92 万元，主要系：

1.投资成本减少 538.55 万元，主要系义乌惠商紫荆二期投资合伙企业（有限合伙）收回投资本金 525.63 万元所致。

2.权益法计提等减少 2,139.38 万元，主要系报告期按权益法计提确认投资收益 10,464.99 万元，收取现金分红 12,604.37 万元。

三、报告期末其他权益工具投资较上年末减少 9,281.62 万元，系报告期申万宏源股票公允价值变动所致。

四、报告期末其他非流动金融资产较上年末减少 2,032.35 万元，系报告期收回苏州祥仲创业投资合伙企业（有限合伙）等 3 家企业投资款所致。

(1) 重大的股权投资

☐适用 ☒不适用

(2) 重大的非股权投资

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币				
项目名称	项目金额	项目进度	本期投入 金额	累计实际 投入金额
全球数字自贸中心	832,082.00	市场板块与公寓板块 4 幢酒店式公寓已于 2025 年开业；商务楼 T3-T7 共 5 幢高层已竣工备案并交付，公寓板块 T2 楼酒店与数贸港于报告期内开业；超高层 T1、T2 施工中，其中： 1. T1 主楼塔冠钢结构吊装完成 47%，24 层幕墙安装完成 90%； 2. T2 主楼 24 层幕墙安装完成 40%。	23,252.53	672,840.28
全球服贸中心	962,343.69	一期工程：土石方及支护工程完成 50%，完成地下室主体结构的 35%； 二期土石方及支护工程：土方外运完成 36m³，总工程量 44%。	12,173.14	12,173.14

(3) 以公允价值计量的金融资产

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币								
资产类别	期初数	本期公允价值 变动损益	计入权益的累计 公允价值变动	本期计提 的减值	本期购买金额	本期出售/ 赎回金额	其他变动	期末数
交易性金融资产	209,364.06	16,656.88	-	-	140,000.00	308,535.83	-	57,485.11
其他权益工具投资	66,100.21	-	1,092.03	-	-	-	-9,281.63	56,818.58
其他非流动金融资产	159,564.05	-	-	-	-	2,032.35	-	157,531.70
合计	435,028.32	16,656.88	1,092.03	-	140,000.00	310,568.18	-9,281.63	271,835.39

证券投资情况
√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币										
证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	其他变动	期末账面价值	会计核算科目
股票	688802	沐曦股份-U	5,999.99	自有资金	30,828.24	16,656.88	-	-	47,485.12	交易性金融资产
股票	000166	申万宏源	55,362.54	自有资金	66,100.21	-	1,092.03	-9,281.63	56,818.58	其他权益工具投资
股票	833979	天图投资	15,519.21	自有资金	3,661.35	-	-	-	3,661.35	其他非流动金融资产
合计	/	/	76,881.74	/	100,589.80	16,656.88	1,092.03	-9,281.63	107,965.05	/

证券投资情况的说明
□适用 √不适用

私募基金投资情况
√适用 □不适用

本报告期末私募基金投资账面价值 134,394.47 万元，较上年末 136,426.82 万元减少 2,032.35 万元，系报告期收回苏州祥仲创业投资合伙企业（有限合伙）等 3 家企业投资款。

衍生品投资情况
□适用 √不适用

(五) 重大资产和股权出售
□适用 √不适用

(六) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

□适用 √不适用

报告期内取得和处置子公司的情况

√适用 □不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
義信數字財富管理有限公司	新设	无重大影响
宁夏义乌小商品城供应链管理有限公司	注销	无重大影响

其他说明

□适用 √不适用

(七) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

五、其他披露事项

(一) 可能面对的风险

√适用 □不适用

- 1.宏观经济波动风险。公司市场经营、酒店会展、商品销售等主要业务的盈利能力与宏观经济周期的相关性均比较明显，若全球经济增长乏力，贸易额萎缩，有可能导致义乌小商品市场的整体繁荣程度下降，进而对商位出租及相关业务产生不利影响。
- 2.人才储备不足风险。随着市场转型加速和公司业务扩张，国际贸易、仓储物流、供应链、海外开发、信息数据、产业投资、商业运营的拓展，公司可能面临专业人才、复合型人才储备不足的风险。
- 3.外部不确定性风险。地缘政治因素导致国际贸易不确定性增加，全球市场贸易发展形势较以往更加复杂严峻；新技术加速孕育新机遇，贸易新模式新业态不断涌现。

(二) 其他披露事项

□适用 √不适用

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司董事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因	变动原因说明
黄钟伟	董事、董事会审计委员会召集人、 董事会薪酬与考核委员会委员	选举	其他	选举
黄英豪	董事	选举	其他	选举
洪剑峭	董事、董事会审计委员会召集人、 董事会薪酬与考核委员会委员	离任	其他	任职独董满六年
王正超	副总经理	聘任	其他	聘任
孙甜	副总经理	聘任	其他	聘任
黄晓英	副总经理	离任	工作调动	组织上工作调动

公司董事、高级管理人员变动的情况说明

□适用 √不适用

二、利润分配或资本公积金转增预案

半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	是
每 10 股送红股数（股）	不适用
每 10 股派息数(元)（含税）	1.00
每 10 股转增数（股）	不适用
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
公司拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，向全体股东每股派发现金红利 0.10 元（含税），不送红股，不以公积金转增股本。	
截至本公告披露日，公司总股本为 5,483,559,226 股，以此计算拟派发现金红利 548,355,922.60 元（含税）。	
自本公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间，若公司总股本发生变动，公司拟维持每股分配方案不变，相应调整分配总额，并将另行公告具体调整情况。	

三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

（一）相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

□适用 √不适用

（二）临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

员工持股计划情况

□适用 √不适用

其他激励措施

□适用 √不适用

四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

五、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

☐适用 ☒不适用

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

☐适用 ☒不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

☐适用 ☒不适用

三、违规担保情况

☐适用 ☒不适用

四、半年报审计情况

☐适用 ☒不适用

五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况

☐适用 ☒不适用

六、破产重整相关事项

☐适用 ☒不适用

七、重大诉讼、仲裁事项

☒本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 ☐本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

☐适用 ☒不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

报告期内：									
起诉(申请)方	应诉（被申请人）方	承担连带责任方	诉讼仲裁类型	诉讼(仲裁)基本情况	诉讼(仲裁)涉及金额	诉讼(仲裁)是否形成预计负债及金额	诉讼(仲裁)进展情况	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况
集团公司	北京城建集团有限责任公司	无	诉讼	【（2026）浙民终 273 号】	17,000.00	否	已开庭待判决	/	/
集团公司	金刚幕墙集团有限公司、浙江墙煌新材料有限公司	无	诉讼	【（2026）浙0782 民 初 12726 号】	602.22	否	未开庭	/	/
集团公司	浙江宝业幕墙装饰有限公司	无	诉讼	【（2026）浙0782 民 初 17020 号】	579.42	否	未开庭	/	/
集团公司	浙江义乌创联市场投资管理有限公司、河北江城房地产开发有限公司、邯郸浙商义乌小商品批发城有限公司	无	诉讼	【（2021）浙0782 民 初 6367 号】	485.00	否	移送	/	/

(三) 其他说明

□适用 √不适用

八、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

□适用 √不适用

九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

√适用 □不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	市场价格	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
商城物业	母公司的全资子公司	接受劳务	物业服务费及绿化养护费	市场价	185,665,835.48	185,665,835.48	92.17	转账	185,665,835.48	/
商博云谷	母公司的全资子公司	接受劳务	代建费	市场价	8,229,180.21	8,229,180.21	4.08	转账	8,229,180.21	/
义乌市保安服务有限公司	其他关联人	接受劳务	安保服务费	市场价	6,914,204.49	6,914,204.49	3.43	转账	6,914,204.49	/
市场发展集团下属幸福湖国际会议中心	其他关联人	提供劳务	委托管理费用及许可费等	市场价	650,630.85	650,630.85	0.32	转账	650,630.85	/
合计				/	/	201,459,851.03	100.00	/	/	/
大额销货退回的详细情况										
关联交易的说明					商城物业通过参与公开招投标方式取得市场物业服务及绿化养护合同。					

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

□适用 √不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(四) 关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、 临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

☐适用 ☒不适用

(六) 其他重大关联交易

☐适用 ☒不适用

(七) 其他

☐适用 ☒不适用

十一、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

☐适用 ☒不适用

(二) 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）															
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	主债务情况	担保物（如有）	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
杭州商博南星	全资子公司	商品房承购人	408.68	/	/	/	连带责任担保	/	无	否	否	不适用	无	否	不适用
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）							-10.85								
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）							408.68								
公司对子公司的担保情况															
报告期内对子公司担保发生额合计							-								
报告期末对子公司担保余额合计（B）							-								
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）															
担保总额（A+B）							408.68								
担保总额占公司净资产的比例(%)							0.02								
其中：															
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）							-								
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）							-								
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）							-								
上述三项担保金额合计（C+D+E）							-								
未到期担保可能承担连带清偿责任说明							不适用								
担保情况说明							根据有关规定，本集团销售商品房在商品房承购人尚未办理完房屋产权证之前，需为其向银行提供抵押贷款担保，截至2026年6月30日尚未结清的担保金额为人民币4,086,827.78元（2025年12月31日：4,195,330.16元）。该担保事项将在房屋产权证办理完毕后解除，此项担保产生损失的可能性不大，故管理层认为无需对此担保计提准备。								

(三) 其他重大合同

√适用 □不适用

序号	合同名称	签约单位	合同价款 (万元)
1	商城杭州飞地项目总承包	杭州商博南星置业有限公司、 浙江众安建设集团有限公司	36,227.90
2	“一带一路”人工智能创新中心项目施工合同	义乌云带路数据科技有限公司、 远扬建设集团有限公司	18,114.42
3	福田街道五区市场南侧地块项目一期工程	公司、义乌市浩洋建设有限公司	12,523.18
4	福田街道五区市场南侧地块项目B区块土石方工程 及支护工程	公司、浙江新濠建设有限公司	8,025.19
5	福田街道五区市场南侧地块项目A区块土石方工程 及支护工程	公司、浙江协晟建设有限公司	4,849.52

十二、募集资金使用进展说明

□适用 √不适用

十三、其他重大事项的说明

□适用 √不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

☐适用 ☒不适用

3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

☐适用 ☒不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐适用 ☒不适用

(二) 限售股份变动情况

☐适用 ☒不适用

二、股东情况

(一) 股东总数：

截至报告期末普通股股东总数(户)	208,800
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例 （%）	持有有限售 条件股份 数量	质押、标记或冻结 情况		股东性质
					股份状态	数量	
义乌中国小商品城控股集团有限公司	-	3,091,064,692	56.37	-	无	-	国有法人
浙江浙财资本管理有限公司	-	129,392,828	2.36	-	无	-	国有法人
香港中央结算有限公司	-185,374,503	106,029,096	1.93	-	无	-	未知
义乌市城市投资建设集团有限公司	-	42,240,394	0.77	-	无	-	国有法人
瑞众人寿保险有限责任公司—自有资金	30,595,453	31,915,053	0.58	-	无	-	其他
浙江浙信控股有限公司	-	22,832,755	0.42	-	无	-	国有法人
澳门金融管理局—自有资金	9,033,600	19,993,700	0.36	-	无	-	其他
全国社保基金一一三组合	18,675,400	18,675,400	0.34	-	无	--	其他
科威特政府投资局—自有资金	8,023,900	17,783,900	0.32	-	无	-	其他
肖碧虹	5,301,200	14,069,698	0.26	-	无	-	境内自然人

前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
义乌中国小商品城控股集团有限公司	3,091,064,692	人民币普通股	3,091,064,692
浙江浙财资本管理有限公司	129,392,828	人民币普通股	129,392,828
香港中央结算有限公司	106,029,096	人民币普通股	106,029,096
义乌市城市投资建设集团有限公司	42,240,394	人民币普通股	42,240,394
瑞众人寿保险有限责任公司－自有资金	31,915,053	人民币普通股	31,915,053
浙江浙信控股有限公司	22,832,755	人民币普通股	22,832,755
澳门金融管理局－自有资金	19,993,700	人民币普通股	19,993,700
全国社保基金一一三组合	18,675,400	人民币普通股	18,675,400
科威特政府投资局－自有资金	17,783,900	人民币普通股	17,783,900
肖碧虹	14,069,698	人民币普通股	14,069,698
前十名股东中回购专户情况说明	不适用		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用		
上述股东关联关系或一致行动的说明	浙江浙财资本管理有限公司的控股股东浙江省财开集团有限公司，持有义乌中国小商品城控股集团有限公司的控股股东义乌市市场发展集团有限公司的控股股东义乌市国有资本运营有限公司 9.44%的股份。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况
☐适用 ☒不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
☐适用 ☒不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件
☐适用 ☒不适用

（三）战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东
☐适用 ☒不适用

三、董事和高级管理人员情况

（一）现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动情况
☐适用 ☒不适用

其它情况说明

☐适用 ☒不适用

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

☐适用 ☒不适用

(三) 其他说明

☐适用 ☒不适用

四、控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

五、优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

第七节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

（一）公司债券（含企业债券）

√适用 □不适用

1、 公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	2026 年 8 月 31 日 后的最近 回售日	到期日	债券 余额	利率 （%）	还本付息 方式	交易 场所	主承 销商	受托 管理人	投资者 适当性 安排	交易 机制	是否存 在终止 上市或 挂牌的 风险
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	25 小商 01	244143	2025-11-13	2025-11-13	/	2028-11-13	8	1.94	单利计息，付息频率为按年付息，到期一次性偿还本金。	上海 证券 交易 所	华泰 联合 证券	华泰联 合证券	专业机 构投资 者	公开 交易	否

公司对债券终止上市或挂牌风险的应对措施

□适用 √不适用

2、 公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

□适用 √不适用

3、 信用评级结果调整情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

上海新世纪资信评估投资服务有限公司于 2026 年 6 月 26 日出具了《浙江中国小商品城集团股份有限公司信用评级报告》【新世纪企评（2026）020276】，本公司主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

4、 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的变更、变化和执行情况及其影响

☐适用 ☒不适用

（二）公司债券募集资金情况

☐公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改 ☒本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

（1）募集资金用于特定项目

☐适用 ☒不适用

（三）专项品种债券应当披露的其他事项

☐适用 ☒不适用

（四）报告期内公司债券相关重要事项

☐适用 ☒不适用

(五) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

1、 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券 余额	利率 (%)	还本付息 方式	交易 场所	投资者适当性 安排（如有）	交易 机制	是否存在终 止上市交易 的风险
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2025 年度第一期中期票据	25 浙小商 MTN001	102581357	2025-03-25 至 2025-03-26	2025-03-27	2028-03-27	5	2.10	按年付息， 到期还本	银 行 间 市场	无		否
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2025 年度第二期中期票据	25 浙小商 MTN002	102581826	2025-04-23	2025-04-24	2028-04-24	10	2.09	按年付息， 到期还本	银 行 间 市场	无		否
浙江中国小商品城集团股份有限公司 2025 年度第三期中期票据	25 浙小商 MTN003	102582917	2025-07-15 至 2025-07-16	2025-07-17	2028-07-17	5	1.89	按年付息， 到期还本	银 行 间 市场	无		否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

□适用 √不适用

逾期未偿还债券

□适用 √不适用

关于逾期债项的说明

☐适用 ☒不适用

2、 公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

☐适用 ☒不适用

3、 信用评级结果调整情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

上海新世纪资信评估投资服务有限公司于 2026 年 6 月 26 日出具了《浙江中国小商品城集团股份有限公司信用评级报告》【新世纪企评（2026）020276】，本公司主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

4、 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及其影响

☐适用 ☒不适用

其他说明

无

5、 非金融企业债务融资工具其他情况的说明

☐适用 ☒不适用

（六）公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

☐适用 ☒不适用

（七）违反规定及约定情况

报告期内违反法律法规、自律规则、公司章程、信息披露事务管理制度等规定以及债券募集说明书约定或承诺的情况，以及相关情况对债券投资者权益的影响

☐适用 ☒不适用

（八）主要会计数据和财务指标

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）	变动原因
流动比率	78.40%	113.92%	下降 35.52 个百分点	
速动比率	68.40%	95.64%	下降 27.24 个百分点	
资产负债率（%）	48.61	48.14	上升 0.47 个百分点	
	本报告期（1-6 月）	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）	变动原因
扣除非经常性损益后净利润	182,315.34	166,817.43	9.29	
EBITDA 全部债务比	1.05	0.37	183.78	
利息保障倍数	73.34	24.97	193.71	
现金利息保障倍数	13.66	22.49	-39.26	
EBITDA 利息保障倍数	89.30	30.41	193.65	
贷款偿还率（%）	100	100	-	
利息偿付率（%）	100	100	-	

二、可转换公司债券情况

☐适用 ☒不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

□适用 √不适用

二、财务报表

合并资产负债表

2026 年 6 月 30 日

编制单位： 浙江中国小商品城集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		3,359,496,577.21	6,815,989,217.00
交易性金融资产		574,851,137.20	2,093,640,647.73
应收账款		404,730,199.98	437,842,602.96
预付款项		4,004,091,609.38	1,537,011,402.30
其他应收款		158,098,409.97	188,280,323.27
存货		1,408,743,513.20	2,385,329,502.34
一年内到期的非流动资产		48,065,999.99	48,073,333.33
其他流动资产		1,088,029,039.79	1,352,907,210.14
流动资产合计		11,046,106,486.72	14,859,074,239.07
非流动资产：			
长期应收款		268,652,205.76	263,820,453.02
长期股权投资		6,409,994,208.72	6,436,773,452.31
其他权益工具投资		568,185,841.14	661,002,071.26
其他非流动金融资产		1,575,316,956.32	1,595,640,456.59
投资性房地产		5,796,171,719.61	6,355,807,803.28
固定资产		7,540,344,417.07	7,695,778,566.77
在建工程		398,677,168.91	187,453,942.15
使用权资产		119,589,044.32	133,848,922.89
无形资产		7,906,392,214.75	4,722,966,520.46
其中：数据资源		27,387,098.65	29,020,570.76
开发支出		46,257,613.48	4,793,276.48
商誉		284,916,367.87	284,916,367.87
长期待摊费用		398,427,338.02	423,899,385.08
递延所得税资产		87,367,725.90	65,685,094.81
其他非流动资产		732,921,382.51	713,975,826.35
非流动资产合计		32,133,214,204.38	29,546,362,139.32
资产总计		43,179,320,691.10	44,405,436,378.39
流动负债：			
应付账款		1,936,920,569.75	1,995,926,945.56
预收款项		200,279,463.49	238,030,423.42
合同负债		7,564,884,552.80	7,463,213,194.29
应付职工薪酬		204,662,557.79	305,567,789.70
应交税费		609,346,619.53	760,523,819.93
其他应付款		2,525,408,939.65	1,013,981,521.93
其中：应付股利		1,546,587,346.00	-

一年内到期的非流动负债		78,543,508.32	120,988,024.00
其他流动负债		969,360,892.98	1,144,658,143.19
流动负债合计		14,089,407,104.31	13,042,889,862.02
非流动负债：			
长期借款		284,175,043.55	456,224,418.38
应付债券		2,799,222,788.66	2,799,044,726.49
租赁负债		123,826,782.28	129,609,121.91
递延收益		114,181,350.49	116,223,417.33
递延所得税负债		167,429,360.83	129,241,774.50
其他非流动负债		3,411,651,616.22	4,703,511,721.48
非流动负债合计		6,900,486,942.03	8,333,855,180.09
负债合计		20,989,894,046.34	21,376,745,042.11
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		5,483,559,226.00	5,483,559,226.00
资本公积		2,407,539,312.32	2,407,539,312.32
其他综合收益		14,288,145.58	97,611,758.98
盈余公积		2,469,640,355.95	2,469,640,355.95
一般风险准备		2,879,083.68	2,879,083.68
未分配利润		11,724,101,969.10	12,486,681,371.95
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		22,102,008,092.63	22,947,911,108.88
少数股东权益		87,418,552.13	80,780,227.40
所有者权益（或股东权益）合计		22,189,426,644.76	23,028,691,336.28
负债和所有者权益（或股东权益）总计		43,179,320,691.10	44,405,436,378.39

公司负责人：陈德占

主管会计工作负责人：包华

会计机构负责人：赵笛芳

母公司资产负债表

2026 年 6 月 30 日

编制单位：浙江中国小商品城集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		2,719,861,187.64	6,112,150,821.15
交易性金融资产		100,000,000.00	1,785,358,293.11
应收账款		6,348,244.58	7,114,258.38
预付款项		29,468,417.80	7,708,559.03
其他应收款		72,918,986.21	68,315,773.58
存货		798,816,137.70	1,034,771,826.79
其他流动资产		2,948,794,880.92	2,708,433,206.61
流动资产合计		6,676,207,854.85	11,723,852,738.65
非流动资产：			
长期应收款		4,785.99	4,785.99
长期股权投资		10,753,359,444.76	10,423,742,617.62
其他权益工具投资		568,185,841.14	661,002,071.26
其他非流动金融资产		226,071,150.27	226,071,150.27
投资性房地产		4,796,589,368.01	4,941,653,871.66
固定资产		7,234,545,090.12	7,341,554,439.30
在建工程		194,279,301.89	98,056,296.95
使用权资产		87,226,661.38	90,251,863.48
无形资产		7,294,288,416.30	4,095,896,105.81
长期待摊费用		378,016,358.76	399,492,735.13
递延所得税资产		86,056,973.75	60,943,291.23
其他非流动资产		619,961,608.17	602,113,360.60
非流动资产合计		32,238,585,000.54	28,940,782,589.30
资产总计		38,914,792,855.39	40,664,635,327.95
流动负债：			
应付账款		1,596,954,677.79	1,752,807,184.88
预收款项		201,117,516.23	211,527,752.55
合同负债		4,631,577,759.73	5,329,539,614.69
应付职工薪酬		200,692,234.80	253,063,627.03
应交税费		562,324,905.58	647,857,368.16
其他应付款		2,266,658,565.85	731,173,023.58
其中：应付股利		1,546,587,346.00	-
一年内到期的非流动负债		57,242,580.34	99,791,845.62
其他流动负债		2,505,375,381.15	2,185,187,110.81
流动负债合计		12,021,943,621.47	11,210,947,527.32
非流动负债：			
长期借款		238,220,000.00	407,230,096.66
应付债券		2,799,222,788.66	2,799,044,726.49
租赁负债		105,317,288.63	101,462,946.38
递延收益		86,403,113.73	88,445,180.57
其他非流动负债		3,411,651,616.22	4,703,511,721.48
非流动负债合计		6,640,814,807.24	8,099,694,671.58
负债合计		18,662,758,428.71	19,310,642,198.90

所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		5,483,559,226.00	5,483,559,226.00
资本公积		1,954,316,050.32	1,954,316,050.32
其他综合收益		10,687,351.36	80,299,523.95
盈余公积		2,469,586,880.12	2,469,586,880.12
未分配利润		10,333,884,918.88	11,366,231,448.66
所有者权益（或股东权益）合计		20,252,034,426.68	21,353,993,129.05
负债和所有者权益（或股东权益）总计		38,914,792,855.39	40,664,635,327.95

公司负责人：陈德占

主管会计工作负责人：包华

会计机构负责人：赵笛芳

合并利润表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业总收入		10,281,542,979.96	7,712,799,130.26
其中：营业收入		10,281,542,979.96	7,712,799,130.26
二、营业总成本		7,913,618,416.16	5,697,849,971.22
其中：营业成本		7,295,331,445.25	5,279,388,914.07
税金及附加		248,329,205.65	90,271,292.43
销售费用		128,955,771.06	104,941,801.54
管理费用		212,619,854.30	196,210,098.67
研发费用		28,508,822.08	9,884,690.75
财务费用		-126,682.18	17,153,173.76
其中：利息费用		32,710,520.75	50,964,708.06
利息收入		40,786,828.04	38,102,947.69
加：其他收益		13,566,525.44	5,161,514.77
投资收益（损失以“-”号填列）		126,780,380.20	122,900,781.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		104,649,928.01	108,719,697.39
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		166,568,782.58	-251,495.99
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,723,922.47	27,423.78
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,673,116,329.55	2,142,787,382.76
加：营业外收入		8,440,683.68	4,989,777.15
减：营业外支出		3,888,958.95	43,395.63
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,677,668,054.28	2,147,733,764.28
减：所得税费用		691,779,213.42	450,669,584.71
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,985,888,840.86	1,697,064,179.57
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,985,888,840.86	1,697,064,179.57
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,979,200,210.15	1,690,936,276.69
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		6,688,630.71	6,127,902.88
六、其他综合收益的税后净额		-83,373,919.38	-24,805,955.52
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-83,323,613.40	-24,757,538.57
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-69,612,172.59	-30,102,561.12
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-69,612,172.59	-30,102,561.12
2.将重分类进损益的其他综合收益		-13,711,440.81	5,345,022.55
（6）外币财务报表折算差额		-13,711,440.81	5,345,022.55
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-50,305.98	-48,416.95
七、综合收益总额		1,902,514,921.48	1,672,258,224.05
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		1,895,876,596.75	1,666,178,738.12
（二）归属于少数股东的综合收益总额		6,638,324.73	6,079,485.93
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.36	0.31
（二）稀释每股收益(元/股)		0.36	0.31

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：陈德占

主管会计工作负责人：包华

会计机构负责人：赵笛芳

母公司利润表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业收入		3,957,698,815.08	2,548,219,329.59
减：营业成本		1,285,258,324.15	601,142,197.45
税金及附加		230,618,795.03	78,379,801.54
销售费用		142,212,497.61	114,514,217.20
管理费用		117,005,873.25	93,509,662.00
财务费用		-4,300,391.48	18,180,241.75
其中：利息费用		28,955,352.88	50,092,903.10
利息收入		33,734,857.57	33,884,399.12
加：其他收益		2,966,173.48	3,038,560.90
投资收益（损失以“-”号填列）		102,006,265.82	133,842,221.97
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		95,486,827.14	115,710,572.17
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-255,440.62	25,703.92
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,291,620,715.20	1,779,399,696.44
加：营业外收入		7,114,957.79	1,340,592.10
减：营业外支出		3,833,124.39	9,034.40
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,294,902,548.60	1,780,731,254.14
减：所得税费用		585,469,465.38	406,373,263.03
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,709,433,083.22	1,374,357,991.11
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,709,433,083.22	1,374,357,991.11
五、其他综合收益的税后净额		-69,612,172.59	-30,102,561.12
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-69,612,172.59	-30,102,561.12
3.其他权益工具投资公允价值变动		-69,612,172.59	-30,102,561.12
六、综合收益总额		1,639,820,910.63	1,344,255,429.99

公司负责人：陈德占

主管会计工作负责人：包华

会计机构负责人：赵笛芳

合并现金流量表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026年半年度	2025年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		10,083,439,362.54	9,227,217,158.48
收到的税费返还		50,713,964.53	43,401,916.85
收到其他与经营活动有关的现金		182,095,429.44	257,187,858.18
经营活动现金流入小计		10,316,248,756.51	9,527,806,933.51
购买商品、接受劳务支付的现金		8,599,549,856.93	6,527,953,072.29
支付给职工及为职工支付的现金		361,601,920.90	319,845,111.92
支付的各项税费		1,105,202,682.97	972,201,028.54
支付其他与经营活动有关的现金		378,689,373.65	324,953,233.29
经营活动现金流出小计		10,445,043,834.45	8,144,952,446.04
经营活动产生的现金流量净额		-128,795,077.94	1,382,854,487.47
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		3,100,017,380.10	419,023,048.91
取得投资收益收到的现金		154,143,448.24	24,080,119.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,047,965.92	163,092.36
收到其他与投资活动有关的现金		1,532,605,640.79	5,562,422.74
投资活动现金流入小计		4,791,814,435.05	448,828,683.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,541,926,484.37	1,235,651,790.25
投资支付的现金		1,400,000,000.00	88,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		148,165,000.00	17,036,269.50
投资活动现金流出小计		5,090,091,484.37	1,340,688,059.75
投资活动产生的现金流量净额		-298,277,049.32	-891,859,376.41
三、筹资活动产生的现金流量：			
发行债券收到的现金		-	2,498,964,794.52
筹资活动现金流入小计		-	2,498,964,794.52
偿还债务支付的现金		208,684,000.00	2,661,610,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,224,535,464.92	1,167,876,227.37
支付其他与筹资活动有关的现金		28,722,042.25	11,290,804.49
筹资活动现金流出小计		1,461,941,507.17	3,840,777,031.86
筹资活动产生的现金流量净额		-1,461,941,507.17	-1,341,812,237.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2,481,985.24	1,090,768.24
五、现金及现金等价物净增加额		-1,891,495,619.67	-849,726,358.04
加：期初现金及现金等价物余额		4,284,849,911.50	5,528,368,665.98
六、期末现金及现金等价物余额		2,393,354,291.83	4,678,642,307.94

公司负责人：陈德占

主管会计工作负责人：包华

会计机构负责人：赵笛芳

母公司现金流量表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026年半年度	2025年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,201,154,304.36	3,246,027,153.99
收到其他与经营活动有关的现金		113,592,818.47	59,747,542.35
经营活动现金流入小计		2,314,747,122.83	3,305,774,696.34
购买商品、接受劳务支付的现金		656,838,997.53	687,394,953.38
支付给职工及为职工支付的现金		185,015,186.74	142,214,384.91
支付的各项税费		942,406,659.46	876,659,941.59
支付其他与经营活动有关的现金		285,740,090.69	163,126,136.74
经营活动现金流出小计		2,070,000,934.42	1,869,395,416.62
经营活动产生的现金流量净额		244,746,188.41	1,436,379,279.72
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		3,085,256,302.57	1,560,100,218.91
取得投资收益收到的现金		137,921,429.22	28,033,452.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,046,236.43	146,812.16
收到其他与投资活动有关的现金		3,843,330,448.95	-
投资活动现金流入小计		7,071,554,417.17	1,588,280,483.73
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,467,361,121.90	886,352,218.97
投资支付的现金		1,765,430,000.00	1,819,675,529.10
支付其他与投资活动有关的现金		2,355,925,000.00	17,036,269.50
投资活动现金流出小计		7,588,716,121.90	2,723,064,017.57
投资活动产生的现金流量净额		-517,161,704.73	-1,134,783,533.84
三、筹资活动产生的现金流量：			
发行债券收到的现金		-	2,498,964,794.52
筹资活动现金流入小计		-	2,498,964,794.52
偿还债务支付的现金		208,090,000.00	2,661,610,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,223,979,445.37	1,167,876,227.37
支付其他与筹资活动有关的现金		18,297,931.17	374,465.75
筹资活动现金流出小计		1,450,367,376.54	3,829,860,693.12
筹资活动产生的现金流量净额		-1,450,367,376.54	-1,330,895,898.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-1,722,782,892.86	-1,029,300,152.72
加：期初现金及现金等价物余额		3,737,266,284.11	4,990,598,748.40
六、期末现金及现金等价物余额		2,014,483,391.25	3,961,298,595.68

公司负责人：陈德占

主管会计工作负责人：包华

会计机构负责人：赵笛芳

合并所有者权益变动表
2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2026 年半年度								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年期末余额	5,483,559,226.00	2,407,539,312.32	97,611,758.98	2,469,640,355.95	2,879,083.68	12,486,681,371.95	22,947,911,108.88	80,780,227.40	23,028,691,336.28
二、本年期初余额	5,483,559,226.00	2,407,539,312.32	97,611,758.98	2,469,640,355.95	2,879,083.68	12,486,681,371.95	22,947,911,108.88	80,780,227.40	23,028,691,336.28
三、本期增减变动金额 （减少以“-”号填列）	-	-	-83,323,613.40	-	-	-762,579,402.85	-845,903,016.25	6,638,324.73	-839,264,691.52
（一）综合收益总额	-	-	-83,323,613.40	-	-	1,979,200,210.15	1,895,876,596.75	6,638,324.73	1,902,514,921.48
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-2,741,779,613.00	-2,741,779,613.00	-	-2,741,779,613.00
3．对所有者（或股 东）的分配	-	-	-	-	-	-2,741,779,613.00	-2,741,779,613.00	-	-2,741,779,613.00
四、本期期末余额	5,483,559,226.00	2,407,539,312.32	14,288,145.58	2,469,640,355.95	2,879,083.68	11,724,101,969.10	22,102,008,092.63	87,418,552.13	22,189,426,644.76

项目	2025 年半年度									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年期末余额	5,483,645,926.00	2,377,625,094.09	33,828,483.60	111,061,460.18	2,161,802,266.09	2,959,744.97	10,400,490,449.73	20,503,756,457.46	68,703,426.12	20,572,459,883.58
二、本年期初余额	5,483,645,926.00	2,377,625,094.09	33,828,483.60	111,061,460.18	2,161,802,266.09	2,959,744.97	10,400,490,449.73	20,503,756,457.46	68,703,426.12	20,572,459,883.58
三、本期增减变动金额 （减少以“-”号填列）	-	303,042.85	-32,162,497.20	-24,757,538.57	-	-	-118,666,878.89	-110,958,877.41	6,079,485.93	-104,879,391.48
（一）综合收益总额	-	-	-	-24,757,538.57	-	-	1,690,936,276.69	1,666,178,738.12	6,079,485.93	1,672,258,224.05
（二）所有者投入和减少资本	-	303,042.85	-32,162,497.20	-	-	-	-	32,465,540.05	-	32,465,540.05
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	303,042.85	-32,162,497.20	-	-	-	-	32,465,540.05	-	32,465,540.05
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-1,809,603,155.58	-1,809,603,155.58	-	-1,809,603,155.58
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-1,809,603,155.58	-1,809,603,155.58	-	-1,809,603,155.58
四、本期期末余额	5,483,645,926.00	2,377,928,136.94	1,665,986.40	86,303,921.61	2,161,802,266.09	2,959,744.97	10,281,823,570.84	20,392,797,580.05	74,782,912.05	20,467,580,492.10

公司负责人：陈德占

主管会计工作负责人：包华

会计机构负责人：赵笛芳

母公司所有者权益变动表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2026 年半年度					
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	5,483,559,226.00	1,954,316,050.32	80,299,523.95	2,469,586,880.12	11,366,231,448.66	21,353,993,129.05
二、本年期初余额	5,483,559,226.00	1,954,316,050.32	80,299,523.95	2,469,586,880.12	11,366,231,448.66	21,353,993,129.05
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-69,612,172.59	-	-1,032,346,529.78	-1,101,958,702.37
（一）综合收益总额	-	-	-69,612,172.59	-	1,709,433,083.22	1,639,820,910.63
（三）利润分配	-	-	-	-	-2,741,779,613.00	-2,741,779,613.00
2．对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-2,741,779,613.00	-2,741,779,613.00
四、本期期末余额	5,483,559,226.00	1,954,316,050.32	10,687,351.36	2,469,586,880.12	10,333,884,918.88	20,252,034,426.68

项目	2025 年半年度						
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	5,483,645,926.00	1,925,838,418.23	33,828,483.60	88,047,505.40	2,161,748,790.26	10,405,287,236.14	20,030,739,392.43
二、本年期初余额	5,483,645,926.00	1,925,838,418.23	33,828,483.60	88,047,505.40	2,161,748,790.26	10,405,287,236.14	20,030,739,392.43
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	303,042.85	-32,162,497.20	-30,102,561.12	-	-435,245,164.47	-432,882,185.54
（一）综合收益总额	-	-	-	-30,102,561.12	-	1,374,357,991.11	1,344,255,429.99
（二）所有者投入和减少资本	-	303,042.85	-32,162,497.20	-	-	-	32,465,540.05
3．股份支付计入所有者权益的金额	-	303,042.85	-32,162,497.20	-	-	-	32,465,540.05
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-1,809,603,155.58	-1,809,603,155.58
2．对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-1,809,603,155.58	-1,809,603,155.58
四、本期期末余额	5,483,645,926.00	1,926,141,461.08	1,665,986.40	57,944,944.28	2,161,748,790.26	9,970,042,071.67	19,597,857,206.89

公司负责人：陈德占

主管会计工作负责人：包华

会计机构负责人：赵笛芳

三、公司基本情况

1、公司概况

√适用 □不适用

浙江中国小商品城集团股份有限公司（以下简称公司或本公司）系经浙江省股份制试点工作协调小组浙股（1993）59号文批准，于1993年12月28日在浙江省义乌市工商行政管理局登记注册成立取得注册号为14766708-8的《企业法人营业执照》，原注册名称为浙江义乌中国小商品城股份有限公司。1995年9月26日，更名为浙江中国小商品城集团股份有限公司。公司现持有统一社会信用代码为91330000147641689Y的营业执照，注册资本5,483,559,226.00元，股份总数5,483,559,226股（每股面值1元）。其中，无限售条件的流通股份A股5,483,559,226股。公司股票已于2002年5月9日在上海证券交易所挂牌交易。

本公司属市场管理服务行业。主要经营活动为实业投资开发，投资管理，市场开发经营，市场配套服务，金属材料、建筑装饰材料、百货、针纺织品、五金交电化工、办公设备通信设备（不含无线）、机电设备的销售，提供网上交易平台和服务，网上交易市场开发经营，信息咨询服务。自营和代理内销商品范围内商品的进出口业务。经营进料加工和“三来一补”业务，经营对销贸易和转口贸易，含下属分支机构的经营范围。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2、持续经营

√适用 □不适用

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、存货、固定资产折旧、在建工程、无形资产、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

√适用 □不适用

除房地产行业以外，公司经营业务的营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。房地产行业的营业周期从房产开发至销售变现，一般在12个月以上，具体周期根据开发项目情况确定，并以其营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司及境内子公司采用人民币为记账本位币，欧洲华捷发展有限公司、香港佰特丝路有限公司等境外子公司从事境外经营，选择其经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币。

5、 重要性标准确定方法和选择依据

√适用 □不适用

项目	重要性标准
重要的在建工程项目	单项工程投资总额超过资产总额 0.5%
重要的账龄超过 1 年的预付账款	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的账龄超过 1 年的应付账款	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的账龄超过 1 年的预收账款	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的账龄超过 1 年的合同负债	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的账龄超过 1 年的其他应付款	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的单项计提坏账准备的应收账款	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的债权投资	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的资本化研发项目、外购研发项目	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的投资活动现金流量	单项金额超过资产总额 5%
重要的境外经营实体	资产总额/收入总额/利润总额超过集团总资产/总收入/利润总额的 15%
重要的子公司、非全资子公司	资产总额/收入总额/利润总额超过集团总资产/总收入/利润总额的 15%
重要的合营企业、联营企业	单项长期股权投资账面价值超过集团净资产的 15%/单项权益法核算的投资收益超过集团利润总额的 15%

6、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

7、 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

控制的判断

拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其可变回报金额的，认定为控制。

合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

8、 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排分为共同经营和合营企业。

当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1)确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- (2)确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- (3)确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4)按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
- (5)确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

9、 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

11、 金融工具

√适用 □不适用

金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2)金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3)不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4)以摊余成本计量的金融负债。

金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1)金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2)金融资产的后续计量方法

1)以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3)金融负债的后续计量方法

1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2)金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第23号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3)不属于上述1)或2)的财务担保合同，以及不属于上述1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺。

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；②初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4)以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4)金融资产和金融负债的终止确认

1)当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

①收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

②金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2)当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1)未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2)保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1)所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2)因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1)终止确认部分的账面价值；(2)终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1)第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2)第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3)第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1)公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2)公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

12、 应收票据

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项，本公司选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以共同风险特征为依据，以账龄组合为基础评估应收款项的预期信用损失，本公司根据开票日期确定账龄。除前述组合评估预期信用损失的金融工具外，本公司单项评估其预期信用损失。

关于本公司对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义等披露见下：

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接减记该金融资产的账面余额。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

☐适用 ☒不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

☒适用 ☐不适用

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项和合同资产，公司按单项计提预期信用损失。

13、 应收账款

☒适用 ☐不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

☒适用 ☐不适用

详见附注五、重要会计政策及会计估计12、应收票据。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

☐适用 ☒不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

☒适用 ☐不适用

详见附注五、重要会计政策及会计估计12、应收票据。

14、 应收款项融资

☐适用 ☒不适用

15、 其他应收款

☒适用 ☐不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

☒适用 ☐不适用

详见附注五、重要会计政策及会计估计12、应收票据。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

☐适用 ☒不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

详见附注五、重要会计政策及会计估计 12、应收票据。

16、 存货

√适用 □不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

√适用 □不适用

存货的分类

存货包括原材料、周转材料、库存商品、房地产开发成本及房地产开发产品。

开发成本是指尚未建成、以出售为开发目的的物业。开发产品是指已经建成、待出售的物业。房地产开发成本和开发产品的实际成本包括土地取得成本、建筑安装工程支出、资本化的利息及其他直接和间接开发费用。项目开发时开发用土地使用权按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本，开发成本于完工后结转为开发产品。

发出存货的计价方法

(1)项目开发时，开发用土地按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。

(2)发出开发产品按建筑面积平均法核算。

(3)如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的建筑面积分配计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则按预计公共配套设施成本计入有关开发项目的开发成本。

存货的盘存制度

存货的盘存制度除酒店餐饮鲜活品采用实地盘存制外，其余采用永续盘存制。

低值易耗品和包装物的摊销方法

(1)低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2)包装物

按照一次转销法进行摊销。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

√适用 □不适用

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

原则上按照单个存货项目计提，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货的类别计提存货跌价准备。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

□适用 √不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

□适用 √不适用

17、 合同资产

□适用 √不适用

18、 持有待售的非流动资产或处置组

□适用 √不适用

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

□适用 √不适用

终止经营的认定标准和列报方法

□适用 √不适用

19、 长期股权投资

√适用 □不适用

共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

投资成本的确定

(1)同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2)非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1)在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2)在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3)除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1)是否属于“一揽子交易”的判断原则

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，公司结合分步交易的各个步骤的交易协议条款、分别取得的处置对价、出售股权的对象、处置方式、处置时点等信息来判断分

步交易是否属于“一揽子交易”。各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易事项属于“一揽子交易”：

- 1)这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2)这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3)一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4)一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(2)不属于“一揽子交易”的会计处理

1)个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

2)合并财务报表

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

(3)属于“一揽子交易”的会计处理

1)个别财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

2)合并财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

20、 投资性房地产

(1) 如果采用成本计量模式的

折旧或摊销方法

投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

21、 固定资产

(1) 确认条件

√适用 □不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2) 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	10-40	4%	2.40%-9.60%
通用设备	年限平均法	5-10	4%	9.60%-19.20%
运输工具	年限平均法	6	4%	16.00%

22、 在建工程

√适用 □不适用

在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

类 别	在建工程结转为固定资产的标准和时点
房屋及建筑物	主体建设工程及配套工程已实质完工、达到预定设计要求并经验收
机器设备	安装调试后达到设计要求或合同规定的标准
运输工具	获得运输工具行驶证
其他	实际开始使用或完成安装调试

23、 借款费用

√适用 □不适用

借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

借款费用资本化期间

(1)当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1)资产支出已经发生；2)借款费用已经发生；3)为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3)当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

24、 生物资产

□适用 √不适用

25、 油气资产

□适用 √不适用

26、 无形资产**(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序**

√适用 □不适用

无形资产包括土地使用权、软件及软件著作权、数据资源等，按成本进行初始计量。

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体如下：

项 目	使用寿命及其确定依据	摊销方法
土地使用权	按产权登记期限确定使用寿命为 40-50 年	直线法
软件及软件著作权	按预期受益期限确定使用寿命为 10 年	直线法
数据资源	按预期受益期限确定使用寿命为 10 年	直线法

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

√适用 □不适用

研发支出的归集范围**(1) 人员人工费用**

人员人工费用包括公司研发人员的工资薪金、基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费和住房公积金，以及外聘研发人员的劳务费用。

研发人员同时服务于多个研究开发项目的，人工费用的确认依据公司管理部门提供的各研究开发项目研发人员的工时记录，在不同研究开发项目间按比例分配。

直接从事研发活动的人员、外聘研发人员同时从事非研发活动的，公司根据研发人员在不同岗位的工时记录，将其实际发生的人员人工费用，按实际工时占比等合理方法在研发费用和生产经营费用间分配。

(2) 直接投入费用

直接投入费用是指公司为实施研究开发活动而实际发生的相关支出。包括：1)直接消耗的材料、燃料和动力费用；2)用于中间试验和产品试制的模具、工艺装备开发及制造费，不构成固定资产的样品、样机及一般测试手段购置费，试制产品的检验费；3)用于研究开发活动的仪器、设备的运行维护、调整、检验、检测、维修等费用。

(3) 折旧费用与长期待摊费用

折旧费用是指用于研究开发活动的仪器、设备和在用建筑物的折旧费。

用于研发活动的仪器、设备及在用建筑物，同时又用于非研发活动的，对该类仪器、设备、在用建筑物使用情况做必要记录，并将其实际发生的折旧费按实际工时和使用面积等因素，采用合理方法在研发费用和生产经营费用间分配。

长期待摊费用是指研发设施的改建、改装、装修和修理过程中发生的长期待摊费用，按实际支出进行归集，在规定的期限内分期平均摊销。

(4) 无形资产摊销费用

无形资产摊销费用是指用于研究开发活动的软件、知识产权、非专利技术（专有技术、许可证、设计和计算方法等）的摊销费用。

(5) 设计费用

设计费用是指为新产品和新工艺进行构思、开发和制造，进行工序、技术规范、规程制定、操作特性方面的设计等发生的费用，包括为获得创新性、创意性、突破性产品进行的创意设计活动发生的相关费用。

(6) 装备调试费用与试验费用

装备调试费用是指工装准备过程中研究开发活动所发生的费用，包括研制特殊、专用的生产机器，改变生产和质量控制程序，或制定新方法及标准等活动所发生的费用。

为大规模批量化和商业化生产所进行的常规性工装准备和工业工程发生的费用不计入归集范围。

试验费用包括新药研制的临床试验费、勘探开发技术的现场试验费、田间试验费等。

(7) 委托外部研究开发费用

委托外部研究开发费用是指公司委托境内外其他机构或个人进行研究开发活动所发生的费用（研究开发活动成果为公司所拥有，且与公司的主要经营业务紧密相关）。

(8) 其他费用

其他费用是指上述费用之外与研究开发活动直接相关的其他费用，包括技术图书资料费、资料翻译费、专家咨询费、高新科技研发保险费，研发成果的检索、论证、评审、鉴定、验收费用，知识产权的申请费、注册费、代理费，会议费、差旅费、通讯费等。

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准:

完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

27、 长期资产减值

√适用 □不适用

寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

28、 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

29、 合同负债

√适用 □不适用

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

30、 职工薪酬**(1) 短期薪酬的会计处理方法**

√适用 □不适用

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1)在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2)对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1)根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2)设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3)期末,将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分,其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本,重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不允许转回至损益,但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

(3) 辞退福利的会计处理方法

☒适用 ☐不适用

向职工提供的辞退福利,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:(1)公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;(2)公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

☒适用 ☐不适用

向职工提供的其他长期福利,符合设定提存计划条件的,按照设定提存计划的有关规定进行会计处理;除此之外的其他长期福利,按照设定受益计划的有关规定进行会计处理,为简化相关会计处理,将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

31、 预计负债

☐适用 ☒不适用

32、 股份支付

☐适用 ☒不适用

33、 优先股、永续债等其他金融工具

☐适用 ☒不适用

34、 收入

(1) 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

☒适用 ☐不适用

收入确认原则

于合同开始日,公司对合同进行评估,识别合同所包含的各单项履约义务,并确定各单项履约义务是在某一时段内履行,还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时,属于在某一时段内履行履约义务,否则,属于在某一时点履行履约义务:(1)客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益;(2)客户能够控制公司履约过程中在建商品;(3)公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时,已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务,在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时,公司考虑下列迹象:(1)公司就该商品享有现时收款权利,即客户就该商品负有现时付款义务;(2)公司已将该商品的法定所有权转移给客户,即客户已拥有该商品的法定所有权;(3)公司已将该商品实物转移给客户,即客户已实物占有该商品;(4)公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户,即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬;(5)客户已接受该商品;(6)其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

收入计量原则

(1)公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2)合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3)合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

(4)合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

收入确认的具体方法**(1)销售商品合同**

本公司与客户之间的销售商品合同通常包含转让商品的承诺，具体承诺视与客户约定不同而存在差异，由于客户能够分别从上述商品或服务中单独受益或与其他易于获得的资源一起使用中受益，且上述商品或服务之间不存在重大整合、重大修改或定制或者高度关联，本公司将其作为可明确区分商品，分别构成单项履约义务。

本公司在综合考虑了下列因素的基础上，以客户取得相关商品控制权时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

(2)提供服务合同

本公司与客户之间的提供服务合同通常包含提供小商品城市场商位使用及其经营配套服务、提供酒店住宿服务和酒店餐饮服务、向集团外关联方提供资金有期有偿使用服务、提供收单及支付服务等履约义务。

1) 小商品城市场商位使用及其经营配套业务

由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法，根据商位使用天数确定提供小商品城市场商位使用及其经营配套服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2) 酒店住宿业务

由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法，根据住宿天数确定提供酒店住宿服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

3) 酒店餐饮服务

对于提供酒店餐饮服务的单项履约义务，本公司对酒店餐饮服务进行单独定价，并以完成酒店餐饮服务作为收入确认时点。

4) 房地产销售业务

对于房地产销售业务，本公司在房产开发项目已竣工并经有关部门验收合格，买卖双方签订具有法律约束力的销售合同，买方按照销售合同付款条件支付了约定的购房款项，买方取得相关房产控制权时点，确认销售收入的实现。

(2) 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

☐适用 ☒不适用

35、 合同成本

☒适用 ☐不适用

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

(1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2)该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

(3)该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

36、 政府补助

√适用 □不适用

政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1)公司能够满足政府补助所附的条件；(2)公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1)财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2)财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

37、 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

同时满足下列条件时，公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：(1) 拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

38、 租赁

√适用 □不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1)使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1)租赁负债的初始计量金额；2)在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3)承租人发生的初始直接费用；4)承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(2)租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

(3)售后租回

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1)经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2)融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3)售后租回

公司按照《企业会计准则第14号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第21号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

39、其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

判断

在应用本公司的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

(1)经营租赁——作为出租人

本公司就投资性房地产签订了租赁合同。本公司认为，根据租赁合同的条款，本公司保留了这些房地产所有权上的全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

(2)投资性房地产与固定资产的划分

本公司将除因市场及酒店服务等主营业务外而对外出租的房屋建筑物及其附属土地使用权划分为投资性房地产，包括但不限于为市场经营配套的银行、餐饮网点及酒店配套服务点等，除划分为投资性房地产之外的房屋建筑物均作为固定资产处理。

(3)业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本公司管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险

及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

(4)合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

估计的不确定性

以下对于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

(1)金融工具减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出这些判断和估计时，本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

(2)房地产存货的可变现净值

本公司的房地产存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果管理层对估计售价及至完工时将要发生的成本及费用进行重新修订，将影响存货的可变现净值的估计，该差异将对计提的存货跌价准备产生影响。

(3)除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。认定资产组时，管理层考虑可认定的最小的资产组合是否能够独立于其他部门或者单位等创造收入、产生现金流，或者其创造的收入和现金流入绝大部分独立于其他部门或者单位，以及对生产经营活动的管理或者监控方式和对资产的持续使用或者处置的决策方式等。详见附注五、27。

(4)商誉减值

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。详见附注五、27。

(5)非上市股权投资的公允价值

本公司根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对非上市股权投资的公允价值。这要求本公司估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

(6)开发支出

确定资本化的金额时，管理层必须作出有关资产的预计未来现金流量、适用的折现率以及预计受益期间的假设。

(7)递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

(8)承租人增量借款利率

对于无法确定租赁内含利率的租赁，本公司采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本公司根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借

款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

40、重要会计政策和会计估计的变更

(1) 重要会计政策变更

☐适用 ☒不适用

(2) 重要会计估计变更

☐适用 ☒不适用

(3) 2026 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

☐适用 ☒不适用

41、其他

☐适用 ☒不适用

六、税项

1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

☒适用 ☐不适用

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税。	本公司为一般纳税人，应税收入按 13%、9%、6% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。此外，销售自行开发的房产老项目（《建设工程施工许可证》注明的合同开工日期在 2016 年 4 月 30 日前）及出租其 2016 年 4 月 30 日前取得的不动产，适用简易计税办法，按照 5% 的征收率计缴应纳税额。
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额。	按增值额与扣除项目的比率，实行四级超率累进税率（30%~60%）。
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴。	1.2%/12%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额。	按实际缴纳的流转税的 5% 或 7% 缴纳。
教育费附加	实际缴纳的流转税税额。	按实际缴纳的流转税的 3% 缴纳。
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额。	按实际缴纳的流转税的 2% 缴纳。
企业所得税	应纳税所得额。	除如下所列示税收优惠及注册在捷克布拉格、香港特别行政区、德国、肯尼亚、卢旺达及迪拜的子公司外，本公司及集团境内子公司企业所得税按应纳税所得额的 25% 计缴。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明
√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
Huafrika (Kenya) Investment Development Co., Limited	30.00
BETTER SILK ROAD RWANDA Ltd	30.00
欧洲华捷发展有限公司	19.00
义乌小商品城（香港）国际贸易有限公司	16.50
香港佰特丝路有限公司	16.50
迅弛（香港）数字科技有限公司	16.50
義烏數字貿易科技有限公司	16.50
義信數字財富管理有限公司	16.50
义乌小商品城（德国）有限公司	15.00
义乌中国小商品城大数据有限公司	15.00
快捷通	15.00
浙江义乌购电子商务有限公司	15.00
BETTER SILK ROAD FZE	不征收企业所得税

2、 税收优惠

√适用 □不适用

1. 根据全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室发布的《对浙江省认定机构 2025 年认定报备高新技术企业进行备案的公告》，义乌中国小商品城大数据有限公司被列入浙江省认定机构 2025 年认定的高新技术企业备案名单，通过了高新技术企业的认定，将获得《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202533004132，发证日期：2025 年 12 月 19 日，有效期三年。义乌中国小商品城大数据有限公司自 2025 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日止，减按 15%税率征收企业所得税。

2. 根据全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室发布的《对浙江省认定机构 2024 年认定报备的高新技术企业进行备案的公告》，快捷通支付服务有限公司被列入浙江省认定机构 2024 年认定的高新技术企业备案名单，通过了高新技术企业的认定，将获得《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202433009630，发证日期：2024 年 12 月 6 日，有效期三年。快捷通支付服务有限公司自 2024 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日止，减按 15%税率征收企业所得税。

3. 根据全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室发布的《浙江省认定机构 2023 年认定报备的高新技术企业》，浙江义乌购电子商务有限公司被列入浙江省认定机构 2023 年认定的高新技术企业补充备案名单，通过了高新技术企业的认定，将获得《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202333013352，发证日期：2023 年 12 月 8 日，有效期三年。浙江义乌购电子商务有限公司自 2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日止，鉴于高新技术企业资格后续需重新认定，公司目前暂按 15%的企业所得税优惠税率进行申报缴纳，相关税率将根据重新认定结果进行调整。

3、 其他

□适用 √不适用

七、合并财务报表项目注释

1、 货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	71,514.22	116,170.82
银行存款	3,317,604,608.01	6,781,590,975.53
其他货币资金	41,820,454.98	34,282,070.65
合计	3,359,496,577.21	6,815,989,217.00
其中：存放在境外的款项总额	31,416,362.21	37,475,708.55

其他说明

所有权或使用权受限的货币资金详见附注七、31.所有权或使用权受限资产。

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	574,851,137.20	2,093,640,647.73	/
其中：			
理财产品	-	1,283,121,904.22	/
结构性存款	100,000,000.00	502,236,388.89	
股票	474,851,137.20	308,282,354.62	/
合计	574,851,137.20	2,093,640,647.73	/

其他说明：

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

□适用 √不适用

(2) 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

□适用 √不适用

(4) 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(5) 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

(6) 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其中重要的应收票据核销情况：

□适用 √不适用

应收票据核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

5、 应收账款

(1) 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	390,064,734.09	424,031,116.49
其中：1 年以内	390,064,734.09	424,031,116.49
1 至 2 年	23,087,017.23	16,753,805.37
2 至 3 年	14,933,428.09	20,086,638.67
3 年以上	9,196,019.64	7,740,818.97
合计	437,281,199.05	468,612,379.50

(2) 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面 价值	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	31,323,548.18	7.16	23,887,584.51	76.26	7,435,963.67	31,323,548.18	6.68	23,887,584.51	76.26	7,435,963.67
其中：										
应收租赁款	6,261,907.10	1.43	6,261,907.10	100.00	-	6,261,907.10	1.34	6,261,907.10	100.00	-
应收贸易款	25,061,641.08	5.73	17,625,677.41	70.33	7,435,963.67	25,061,641.08	5.34	17,625,677.41	70.33	7,435,963.67
按组合计提坏账准备	405,957,650.87	92.84	8,663,414.56	2.13	397,294,236.31	437,288,831.32	93.32	6,882,192.03	1.57	430,406,639.29
其中：										
按信用风险特征组合计提坏账准备	405,957,650.87	92.84	8,663,414.56	2.13	397,294,236.31	437,288,831.32	93.32	6,882,192.03	1.57	430,406,639.29
合计	437,281,199.05	/	32,550,999.07	/	404,730,199.98	468,612,379.50	/	30,769,776.54	/	437,842,602.96

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
浙江杰链网络科技有限公司	6,261,907.10	6,261,907.10	100.00	经营状况恶化，预期不能收回。
应收贸易款	25,061,641.08	17,625,677.41	70.33	经营状况恶化，预计无法全额收回。
合计	31,323,548.18	23,887,584.51	76.26	/

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

☒ 适用 ☐ 不适用

组合计提项目：按信用风险特征组合计提坏账准备

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	387,834,189.66	1,967,814.01	0.51
1 年至 2 年	12,915,616.81	3,127,884.73	24.22
2 年至 3 年	2,273,731.86	633,603.28	27.87
3 年以上	2,934,112.54	2,934,112.54	100.00
合计	405,957,650.87	8,663,414.56	2.13

按组合计提坏账准备的说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐ 适用 ☒ 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 坏账准备的情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额		期末余额
		计提	收回或转回	
按单项计提坏账准备	23,887,584.51	-	-	23,887,584.51
按组合计提坏账准备	6,882,192.03	1,781,222.53	-	8,663,414.56
合计	30,769,776.54	1,781,222.53	-	32,550,999.07

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明：

无

(4) 本期实际核销的应收账款情况

☐ 适用 ☒ 不适用

其中重要的应收账款核销情况

☐ 适用 ☒ 不适用

应收账款核销说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款 期末余额	合同资产 期末余额	应收账款和合同 资产期末余额	占应收账款和合同资 产期末余额合计数的 比例（%）	坏账准备 期末余额
义乌市孝子祠建设开 发有限公司	97,105,877.91	-	97,105,877.91	22.21	-
浙江得江石材有限公 司	15,058,000.00	-	15,058,000.00	3.44	-
大连广龙众邦国际贸 易有限公司	12,659,696.23	-	12,659,696.23	2.90	12,659,696.23
东莞市塑金网络科技 有限公司	10,171,400.42	-	10,171,400.42	2.33	4,551,400.42
浙江中通云配食品有 限公司	7,965,300.00	-	7,965,300.00	1.82	-
合计	142,960,274.56	-	142,960,274.56	32.70	17,211,096.65

其他说明

无

其他说明：

□适用 √不适用

6、合同资产

(1) 合同资产情况

□适用 √不适用

(2) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(4) 本期合同资产计提坏账准备情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

(5) 本期实际核销的合同资产情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的合同资产核销情况

☐适用 ☒不适用

合同资产核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

7、 应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

☐适用 ☒不适用

(2) 期末公司已质押的应收款项融资

☐适用 ☒不适用

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

☐适用 ☒不适用

(4) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(5) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

(6) 本期实际核销的应收款项融资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

(7) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

☐适用 ☒不适用

(8) 其他说明：

☐适用 ☒不适用

8、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	3,933,625,241.83	98.24	1,482,842,138.79	96.48
1 至 2 年	44,196,647.75	1.10	29,545,762.53	1.92
2 至 3 年	4,408,352.85	0.11	284,214.03	0.02
3 年以上	21,861,366.95	0.55	24,339,286.95	1.58
合计	4,004,091,609.38	100.00	1,537,011,402.30	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额 合计数的比例(%)
JBS S.A.	454,197,135.47	11.34
滨州黄河绿洲农业开发有限公司	348,417,840.00	8.70
INDUSTRIAL PESQUERA SANTA PRISCILA S.A.	247,357,280.78	6.18
NATURA FRIG ALIMENTOS LTDA	155,593,663.72	3.89
Sociedad Nacional de Galapagos C.A. SONGA	148,184,125.07	3.70
合计	1,353,750,045.04	33.81

其他说明：

无

其他说明

□适用 √不适用

9、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	158,098,409.97	188,280,323.27
合计	158,098,409.97	188,280,323.27

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息

(1) 应收利息分类

□适用 √不适用

(2) 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(5) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

(6) 本期实际核销的应收利息情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收利息核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

应收股利

(1) 应收股利

☐适用 ☒不适用

(2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

☐适用 ☒不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(5) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

(6) 本期实际核销的应收股利情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收股利核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

其他应收款

(1) 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	134,793,203.52	169,334,848.99
其中：1 年以内	134,793,203.52	169,334,848.99
1 至 2 年	4,480,119.16	2,635,511.17
2 至 3 年	1,336,785.58	1,337,822.13
3 年以上	20,727,492.11	18,268,631.44
其他应收款坏账准备	-3,239,190.40	-3,296,490.46
合计	158,098,409.97	188,280,323.27

(2) 按款项性质分类情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
代扣代缴款及押金保证金	150,745,297.28	160,804,796.10
应收出口退税款	9,999,550.10	30,242,723.85
备用金	592,752.99	529,293.78
合计	161,337,600.37	191,576,813.73

(3) 坏账准备计提情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2026年1月1日余额	3,296,490.46			3,296,490.46
2026年1月1日余额在本期				
本期计提	8,529.06			8,529.06
本期转回	65,829.12			65,829.12
2026年6月30日余额	3,239,190.40			3,239,190.40

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

☐适用 ☒不适用

(4) 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额		期末余额
		计提	收回或转回	
其他应收款坏账准备	3,296,490.46	8,529.06	65,829.12	3,239,190.40
合计	3,296,490.46	8,529.06	65,829.12	3,239,190.40

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明

无

(5) 本期实际核销的其他应收款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

☐适用 ☒不适用

其他应收款核销说明：

☐适用 ☒不适用

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
国家税务总局义乌市税务局	9,999,550.10	6.20	应收出口退税款	1 年以内	-
Australia Alpine Group PTY LTD	8,711,379.42	5.40	代扣代缴款及押金保证金	1 年以内	-
中华人民共和国义乌海关	6,074,453.74	3.77		1 年以内	-
FUNDACION PARA EL INTERCAMBIO ENTRE YIWU Y ESPANA	5,730,821.07	3.55		2-3 年	-
义乌市唯纽氮贸易有限公司	4,555,000.00	2.82		1 年以内	-
合计	35,071,204.33	21.74	/	/	-

(7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

10、 存货

(1) 存货分类

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	127,637.49	-	127,637.49	64,260.94	-	64,260.94
库存商品	281,493,272.80	-	281,493,272.80	1,060,563,849.21	-	1,060,563,849.21
开发成本	1,049,804,876.84	-	1,049,804,876.84	803,960,383.53	-	803,960,383.53
开发产品	77,317,726.07	-	77,317,726.07	520,741,008.66	-	520,741,008.66
合计	1,408,743,513.20	-	1,408,743,513.20	2,385,329,502.34	-	2,385,329,502.34

(2) 确认为存货的数据资源

☐适用 ☒不适用

(3) 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

☐适用 ☒不适用

本期转回或转销存货跌价准备的原因

☐适用 ☒不适用

按组合计提存货跌价准备

☐适用 ☒不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

☐适用 ☒不适用

(4) 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额中含有的借款 费用资本化金额	资本化金额的计算标准和依据
义乌全球数字自贸中心出售项目	17,615,018.59	按照借款利率和满足资本化时点确认资本化金额。
商城杭州飞地项目拟出售部分	3,566,837.05	按照借款利率和满足资本化时点确认资本化金额。
小 计	31,264,713.40	/

(5) 合同履约成本本期摊销金额的说明

☐适用 ☒不适用

其他说明：

√适用 □不适用

存货-开发成本

单位：元 币种：人民币

项目名称	预计总投资	期初余额	本期增加	期末余额
义乌全球数字自贸中心 写字楼及商业街项目	3,662,400,000.00	509,442,083.12	207,458,784.56	716,900,867.68
商城杭州飞地项目拟出 售部分	558,140,000.00	294,518,300.41	38,385,708.75	332,904,009.16
合计	4,220,540,000.00	803,960,383.53	245,844,493.31	1,049,804,876.84

存货-开发产品

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
义乌全球数字自贸中心 T3-T7 及商业街项目	520,741,008.66	-	443,423,282.59	77,317,726.07
合计	520,741,008.66	-	443,423,282.59	77,317,726.07

11、持有待售资产

□适用 √不适用

12、一年内到期的非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
委托贷款	48,065,999.99	48,073,333.33
合计	48,065,999.99	48,073,333.33

一年内到期的债权投资

□适用 √不适用

一年内到期的其他债权投资

□适用 √不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明

无

13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
支付业务备付金	656,792,051.04	928,684,511.79
待抵扣进项税额	314,112,166.41	236,032,908.91
待认证进项税额	70,284,875.60	71,495,591.07
预缴增值税	19,494,401.09	91,212,190.51
预缴所得税	11,241,222.48	12,238,812.84
市场商户委托贷款	1,574,401.27	1,574,401.27
减：委托贷款坏账准备	-185,500.00	-185,500.00
预缴其他税款	14,715,421.90	11,854,293.75
合计	1,088,029,039.79	1,352,907,210.14

补偿性资产相关信息

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

14、 债权投资

(1) 债权投资情况

☐适用 ☒不适用

债权投资减值准备本期变动情况

☐适用 ☒不适用

(2) 期末重要的债权投资

☐适用 ☒不适用

(3) 减值准备计提情况

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

无

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

☐适用 ☒不适用

(4) 本期实际的核销债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

☐适用 ☒不适用

债权投资的核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

15、 其他债权投资

(1) 其他债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

☐适用 ☒不适用

(2) 期末重要的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

(3) 减值准备计提情况

☐适用 ☒不适用

(4) 本期实际核销的其他债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

☐适用 ☒不适用

其他债权投资的核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率 区间
	账面余额	坏账 准备	账面价值	账面余额	坏账 准备	账面价值	
押金	8,163,166.91	-	8,163,166.91	8,554,420.30	-	8,554,420.30	
应收合营企业财务资助款	260,489,038.85	-	260,489,038.85	255,266,032.72	-	255,266,032.72	
合计	268,652,205.76	-	268,652,205.76	263,820,453.02	-	263,820,453.02	/

(2) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(3) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

(4) 本期实际核销的长期应收款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的长期应收款核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

17、长期股权投资

(1) 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动			期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
		减少投资	权益法下确认 的投资损益	宣告发放现金 股利或利润		
一、合营企业						
义乌商旅	495,087,165.08	-	24,817,793.64	-	519,904,958.72	-
义乌融商置业有限公司	65,642,099.07	-	-	-	65,642,099.07	-
义乌创城置业	22,432,434.56	-	686,036.15	-	23,118,470.71	-
义乌国深商博置业有限公司	230,224,100.33	-	-198,735.59	122,500,000.00	107,525,364.74	-
其他	34,014,884.69	129,171.60	-2,049,277.52	-	31,836,435.57	3,327,216.16
小计	847,400,683.73	129,171.60	23,255,816.68	122,500,000.00	748,027,328.81	3,327,216.16
二、联营企业						
义乌市惠商小额贷款股份有限公司	80,417,977.97	-	450,350.41	-	80,868,328.38	-
惠商紫荆	21,735,824.27	-	2,292,314.94	-	24,028,139.21	-
稠州金融租赁	616,776,809.63	-	74,742,545.92	-	691,519,355.55	-
义乌中国小商品城投资管理有限公司	-	-	-	-	-	9,508,049.22
义乌小商品城阜兴投资中心（有限合伙）	102,918,559.00	-	-	-	102,918,559.00	-
浦江绿谷置业有限公司	417,546,857.53	-	731,079.98	-	418,277,937.51	-
商城房产	3,005,625,118.73	-	-565,903.49	-	3,005,059,215.24	-
义乌市弘义股权投资基金合伙企业（有限合伙）	900,126,993.42	-	7,135,940.05	-	907,262,933.47	-
智捷元港	150,735,923.03	-	-2,229,843.83	-	148,506,079.20	-
义乌惠商紫荆二期投资合伙企业（有限合伙）	142,443,370.99	5,256,302.57	-306,077.35	3,543,697.43	133,337,293.64	-
其他	151,045,334.01	-	-856,295.30	-	150,189,038.71	-
小计	5,589,372,768.58	5,256,302.57	81,394,111.33	3,543,697.43	5,661,966,879.91	9,508,049.22
合计	6,436,773,452.31	5,385,474.17	104,649,928.01	126,043,697.43	6,409,994,208.72	12,835,265.38

(2) 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √ 不适用

其他说明

单位：元 币种：人民币				
被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
义乌中国小商品城投资管理有限公司[注 1]	9,508,049.22	-	-	9,508,049.22
其他	3,327,216.16	-	-	3,327,216.16
合计	12,835,265.38	-	-	12,835,265.38

注 1：2017 年本集团全资子公司商城投资与上海阜兴实业集团有限公司（以下简称“阜兴”）合作共同设立产业基金义乌小商品城阜兴投资中心（有限合伙）（以下简称“母基金”），母基金共投资包括义乌商阜创智投资中心（有限合伙）（以下简称“商阜创智基金”）等 12 只子基金。商城投资作为有限合伙人在母基金中认缴出资人民币 99,800 万元，占认缴出资的 49.9%，已实缴出资人民币 10,292 万元，未实缴部分没有出资期限。母基金的另一有限合伙人为阜兴。商城投资同时出资人民币 980 万元，参股 49%与阜兴共同设立义乌中国小商品城投资管理有限公司（以下简称“商城管理”），作为上述母基金和子基金的普通合伙人。母基金和商城管理均由阜兴控制，为商城投资联营企业。

商城投资另作为商阜创智基金的有限合伙人已认缴并实缴出资人民币 61,751 万元，由于该等出资获得阜兴固定收益保证，故确认为其他非流动金融资产。上述商城投资在母基金中实缴出资已经与阜兴对母基金的出资一起，通过母基金作为有限合伙人对商阜创智基金出资，并与商城投资在商阜创智基金作为有限合伙人的实缴出资一并，由商阜创智基金出资人民币 82,054 万元，认购了湖北省资产管理有限公司新增注册资本，持有其 22.667%的股权。

2018 年，商城投资在履行投后跟踪管理过程中获悉：阜兴及其实际控制人朱一栋涉嫌刑事犯罪，商阜创智基金持有的湖北省资产管理有限公司 22.667%的股权由于出资来源中包括阜兴出资而被上海市第二中级人民法院冻结。截至 2026 年 6 月 30 日，本公司认为在母基金和商阜创智基金的出资与阜兴出资无关，没有减值，但对在商城管理的股权投资，自 2018 年就已经计提了全额减值准备。

18、其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

项目	期初 余额	本期增减变动		期末 余额	本期确认的股 利收入	累计计入其他 综合收益的利 得	累计计入其他 综合收益的损 失	指定为以公允 价值计量且其 变动计入其他 综合收益的原 因
		本期计入其他 综合收益的利 得	本期计入其他 综合收益的损 失					
申万宏源集团 股份有限公司	661,002,071.26	-92,816,230.12	-	568,185,841.14	-	10,920,307.60	-	非交易性
合计	661,002,071.26	-92,816,230.12	-	568,185,841.14	-	10,920,307.60	-	/

(2) 本期存在终止确认的情况说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

19、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
私募基金投资	1,343,944,658.41	1,364,268,158.68
非上市股权投资	194,758,798.82	194,758,798.82
新三板股权投资	36,613,499.09	36,613,499.09
合计	1,575,316,956.32	1,595,640,456.59

其他说明：

无

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1.期初余额	6,305,724,772.28	1,298,459,509.16	7,604,184,281.44
2.本期增加金额	-	-	-
(1) 外购	-	-	-
3.本期减少金额	377,976,871.57	73,414,078.51	451,390,950.08
(1) 处置	374,550,332.12	72,038,815.36	446,589,147.48
(2) 其他转出	-	-	-
(3) 其他减少	3,426,539.45	1,375,263.15	4,801,802.60
4.期末余额	5,927,747,900.71	1,225,045,430.65	7,152,793,331.36
二、累计折旧和累计摊销			
1.期初余额	1,048,756,372.55	199,620,105.61	1,248,376,478.16
2.本期增加金额	113,076,880.13	20,863,207.75	133,940,087.88
(1) 计提或摊销	113,076,880.13	20,863,207.75	133,940,087.88
3.本期减少金额	13,272,277.73	12,422,676.56	25,694,954.29
(1) 处置	13,272,277.73	12,422,676.56	25,694,954.29
4.期末余额	1,148,560,974.95	208,060,636.80	1,356,621,611.75
三、减值准备			
1.期初余额	-	-	-
4.期末余额	-	-	-
四、账面价值			
1.期末账面价值	4,779,186,925.76	1,016,984,793.85	5,796,171,719.61
2.期初账面价值	5,256,968,399.73	1,098,839,403.55	6,355,807,803.28

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产情况：

□适用 √不适用

(3) 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

21、固定资产**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	7,540,344,417.07	7,695,778,566.77
合计	7,540,344,417.07	7,695,778,566.77

其他说明：

无

固定资产**(1) 固定资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	合计
一、账面原值：				
1.期初余额	9,678,245,974.05	4,756,334,244.75	16,743,149.02	14,451,323,367.82
2.本期增加金额	54,099,040.14	71,969,992.06	634,852.38	126,703,884.58
(1) 购置	-	4,930,322.13	634,852.38	5,565,174.51
(2) 在建工程转入	54,099,040.14	67,039,669.93	-	121,138,710.07
3.本期减少金额	-	39,018,789.05	2,150.00	39,020,939.05
(1) 处置或报废	-	39,018,789.05	2,150.00	39,020,939.05
4.期末余额	9,732,345,014.19	4,789,285,447.76	17,375,851.40	14,539,006,313.35
二、累计折旧				
1.期初余额	3,344,044,277.55	3,402,418,355.69	9,082,167.81	6,755,544,801.05
2.本期增加金额	162,473,604.41	117,008,199.04	1,124,566.97	280,606,370.42
(1) 计提	162,473,604.41	117,008,199.04	1,124,566.97	280,606,370.42
3.本期减少金额	-	37,487,211.19	2,064.00	37,489,275.19
(1) 处置或报废	-	37,487,211.19	2,064.00	37,489,275.19
4.期末余额	3,506,517,881.96	3,481,939,343.54	10,204,670.78	6,998,661,896.28
三、减值准备				
1.期初余额	-	-	-	-
4.期末余额	-	-	-	-
四、账面价值				
1.期末账面价值	6,225,827,132.23	1,307,346,104.22	7,171,180.62	7,540,344,417.07
2.期初账面价值	6,334,201,696.50	1,353,915,889.06	7,660,981.21	7,695,778,566.77

(2) 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
篁园服装市场	189,429,329.12	产权申请手续尚未完成
商城宾馆	42,449,858.47	产权申请手续尚未完成
小计	231,879,187.59	/

(5) 固定资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

□适用 √不适用

22、在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	398,677,168.91	187,453,942.15
合计	398,677,168.91	187,453,942.15

其他说明：

无

在建工程

(1) 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
“一带一路”智创中心	169,143,563.04	-	169,143,563.04	87,851,862.80	-	87,851,862.80
全球服贸中心	121,731,375.88	-	121,731,375.88	-	-	-
全球数字自贸中心	-	-	-	61,915,685.79	-	61,915,685.79
商城杭州飞地项目拟自持部分	35,254,303.98	-	35,254,303.98	1,545,782.40	-	1,545,782.40
义乌市综合保税区工程项目	-	-	-	33,104,153.82	-	33,104,153.82
海洋酒店更新改造	24,648,413.80	-	24,648,413.80	-	-	-
其他工程	47,899,512.21	-	47,899,512.21	3,036,457.34	-	3,036,457.34
合计	398,677,168.91	-	398,677,168.91	187,453,942.15	-	187,453,942.15

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	预算数 [注 2]	期初 余额	本期增 加金额	本期转入 投资性房 地产金额	期末余额	工程累计投 入占预算比 例(%)	工程进 度	利息资本 化累计金 额	其中：本 期利息资 本化金额	本期利 息资本 化率(%)	资金 来源
全球数字 自贸中心	464,866.00	6,191.57	2,506.65	8,698.22	-	100.00	100.00%	6,268.54	-	-	自有/ 融资
全球服贸 中心	587,643.58	-	12,173.14	-	12,173.14	3.14	3.14%	120.97	120.97	2.02	自有/ 融资
合计	1,052,509.58	6,191.57	14,679.79	8,698.22	12,173.14	/	/	6,389.51	120.97	/	/

注 2：预算数为项目投资预算，不包含土地取得成本。

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

(4) 在建工程的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

□适用 √不适用

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

(2) 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

□适用 √不适用

(3) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

24、油气资产

(1) 油气资产情况

□适用 √不适用

(2) 油气资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无

25、使用权资产

(1) 使用权资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	土地	合计
一、账面原值			
1.期初余额	138,979,573.53	120,503,884.69	259,483,458.22
2.本期增加金额	-	-	-
3.本期减少金额	9,364,182.70	-	9,364,182.70
(1)到期	2,123,051.34	-	2,123,051.34
(1)其他	7,241,131.36	-	7,241,131.36
4.期末余额	129,615,390.83	120,503,884.69	250,119,275.52
二、累计折旧			
1.期初余额	101,432,918.63	24,201,616.70	125,634,535.33
2.本期增加金额	9,364,059.20	3,025,202.10	12,389,261.30
(1)计提	9,364,059.20	3,025,202.10	12,389,261.30
3.本期减少金额	7,493,565.43	-	7,493,565.43
(1)处置	-	-	-
(2)到期	2,123,051.34	-	2,123,051.34
(3)其他	5,370,514.09	-	5,370,514.09
4.期末余额	103,303,412.40	27,226,818.80	130,530,231.20
三、减值准备			
1.期初余额	-	-	-
4.期末余额	-	-	-
四、账面价值			
1.期末账面价值	26,311,978.43	93,277,065.89	119,589,044.32
2.期初账面价值	37,546,654.90	96,302,267.99	133,848,922.89

(2) 使用权资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无

26、无形资产

(1) 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	软件及软件著作权	数据资源	合计
一、账面原值				
1.期初余额	6,815,507,962.33	257,152,422.30	33,018,411.60	7,105,678,796.23
2.本期增加金额	3,319,876,469.82	1,613,571.88	-	3,321,490,041.70
(1)购置	3,319,876,469.82	85,270.00	-	3,319,961,739.82
(2)内部研发	-	1,528,301.88	-	1,528,301.88
3.本期减少金额	-	13,283.67	-	13,283.67
(2)其他	-	13,283.67	-	13,283.67
4.期末余额	10,135,384,432.15	258,752,710.51	33,018,411.60	10,427,155,554.26
二、累计摊销				
1.期初余额	2,284,996,104.07	93,718,330.86	3,997,840.84	2,382,712,275.77
2.本期增加金额	127,017,052.51	9,413,822.79	1,633,472.11	138,064,347.41
(1)计提	127,017,052.51	9,413,822.79	1,633,472.11	138,064,347.41
3.本期减少金额	-	13,283.67	-	13,283.67
(2)其他	-	13,283.67	-	13,283.67
4.期末余额	2,412,013,156.58	103,118,869.98	5,631,312.95	2,520,763,339.51
三、减值准备				
1.期初余额	-	-	-	-
4.期末余额	-	-	-	-
四、账面价值				
1.期末账面价值	7,723,371,275.57	155,633,840.53	27,387,098.65	7,906,392,214.75
2.期初账面价值	4,530,511,858.26	163,434,091.44	29,020,570.76	4,722,966,520.46

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例1.57%

(2) 确认为无形资产的数据资源

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	自行开发的数据资源无形资产	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	33,018,411.60	33,018,411.60
4. 期末余额	33,018,411.60	33,018,411.60
二、累计摊销		
1. 期初余额	3,997,840.84	3,997,840.84
2. 本期增加金额	1,633,472.11	1,633,472.11
4. 期末余额	5,631,312.95	5,631,312.95
三、减值准备		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	27,387,098.65	27,387,098.65
2. 期初账面价值	29,020,570.76	29,020,570.76

其他说明：

重要单项数据资源情况

数据资源内容	期末账面价值	剩余摊销期限
基于 AI 生成相关技术的“AI 独立站”项目	8,359,087.27	101 个月
基于 WEBSOCKET 技术 SSM 技术框架“AI 智能翻译官”项目	5,011,683.97	92 个月
基于 AI 大模型技术 “商城虚拟员工智能体” 产品开发	3,409,085.95	104 个月
基于 SPRINGCLOUD 微服务框架技术“小商迎客”项目	2,847,796.18	98 个月
基于 SPRINGCLOUD 微服务框架技术“小商找货”项目	2,336,521.02	95 个月
基于 wordpress 多站点技术的 “联盟站” 系统的开发	2,003,406.12	113 个月
基于 SPRINGCLOUD 微服务框架技术“犇犇找货”项目	1,758,325.30	92 个月
基于 TRAE 技术的 “行业站” 系统的开发	1,661,192.84	107 个月
小 计	27,387,098.65	/

(3) 未办妥产权证书的土地使用权情况

☐适用 ☒不适用

(4) 无形资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

27、商誉

(1) 商誉账面原值

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	期末余额
		企业合并形成的	
浙江迅驰数字科技有限公司	284,916,367.87	-	284,916,367.87
合计	284,916,367.87	-	284,916,367.87

(2) 商誉减值准备

☐适用 ☒不适用

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

☒适用 ☐不适用

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
快捷通资产组	由浙江迅驰数字科技有限公司之子公司快捷通支付服务有限公司构成。由于对迅驰集团的收购协同效应体现于快捷通子公司，快捷通子公司产生的主要现金流均独立于本集团的其他子公司，且本集团对快捷通子公司单独进行生产活动管理，因此将商誉分摊至快捷通资产组。	基于内部管理目的，该资产组组合归属于其他分部。	是

资产组或资产组组合发生变化

☐适用 ☒不适用

其他说明

☒ 适用 ☐ 不适用

本公司于 2022 年 7 月收购浙江迅弛数字科技有限公司以及浙江迅弛数字科技有限公司下属全资子公司快捷通支付服务有限公司 100% 股权，形成商誉人民币 284,916,367.87 元。

(4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐ 适用 ☒ 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐ 适用 ☒ 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

☐ 适用 ☒ 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

☐ 适用 ☒ 不适用

(5) 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

28、长期待摊费用

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	期末余额
房屋建筑物装饰	404,194,341.29	63,380,705.98	86,806,359.27	380,768,688.00
广告设施	19,705,043.79	200,444.17	2,246,837.94	17,658,650.02
合计	423,899,385.08	63,581,150.15	89,053,197.21	398,427,338.02

其他说明：

无

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	18,343,714.68	4,585,928.67	19,419,450.27	4,522,134.77
已计提未支付的负债	197,700,828.56	49,425,207.14	201,350,270.22	50,337,567.56
租赁负债暂时性差异	108,759,978.20	27,189,994.55	104,779,642.36	26,194,910.59
与资产相关的政府补助	67,675,941.67	16,918,985.42	69,007,271.67	17,251,817.92
其他非流动金融资产公允价值变动	125,015,406.01	31,253,851.50	125,015,406.01	31,253,851.50
合计	517,495,869.12	129,373,967.28	519,572,040.53	129,560,282.34

(2) 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	8,304,542.52	2,076,135.63	8,399,039.17	2,099,759.77
其他权益工具投资公允价值变动	14,560,410.16	3,640,102.54	107,376,640.28	26,844,160.07
其他非流动金融资产公允价值变动	324,198,645.68	81,049,661.42	324,198,645.68	81,049,661.42
交易性金融资产公允价值变动	414,851,233.76	103,712,808.44	253,640,744.29	63,410,186.07
使用权资产暂时性差异	75,827,576.72	18,956,894.18	78,852,778.82	19,713,194.70
合计	837,742,408.84	209,435,602.21	772,467,848.24	193,116,962.03

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	42,006,241.38	87,367,725.90	63,875,187.53	65,685,094.81
递延所得税负债	42,006,241.38	167,429,360.83	63,875,187.53	129,241,774.50

(4) 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	30,281,740.17	40,317,347.49
可抵扣亏损	215,858,368.72	170,407,115.70
合计	246,140,108.89	210,724,463.19

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2026 年		28,983,430.87	
2027 年	36,756,442.76	41,724,068.72	
2028 年	4,184,939.23	4,184,939.23	
2029 年	68,920,768.74	69,409,690.42	
2030 年	25,197,865.34	26,104,986.46	
2031 年	80,798,352.65		
合计	215,858,368.72	170,407,115.70	/

其他说明：

√适用 □不适用

本集团认为上述固定资产折旧、资产减值准备等可抵扣暂时性差异及部分子公司之可抵扣亏损均可以在可预见的将来获得抵扣，并且预计在转回期间本集团将会有足够的税前利润供抵扣。因此，本集团认为应当确认上述递延所得税资产。

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付土地出让金	206,500,000.00	-	206,500,000.00	372,930,000.00	-	372,930,000.00
大额存单	521,813,107.78	-	521,813,107.78	316,806,910.24	-	316,806,910.24
长期资产预付款	4,608,274.73	-	4,608,274.73	24,238,916.11	-	24,238,916.11
合计	732,921,382.51	-	732,921,382.51	713,975,826.35	-	713,975,826.35

补偿性资产相关信息

□适用 √不适用

其他说明：

无

31、所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	35,029,191.03	35,029,191.03	冻结等	[注 3]	25,578,290.90	25,578,290.90	冻结等	[注 3]
交易性金融资产	474,851,137.20	474,851,137.20	限售	[注 4]	308,282,354.62	308,282,354.62	限售	[注 4]
长期股权投资	102,918,559.00	102,918,559.00	冻结	[注 5]	102,918,559.00	102,918,559.00	冻结	[注 5]
其他非流动金融资产	664,361,085.31	664,361,085.31	冻结	[注 5]	664,361,085.31	664,361,085.31	冻结	[注 5]
其他流动资产	656,792,051.04	656,792,051.04	质押	[注 6]	928,684,511.79	928,684,511.79	质押	[注 6]
合计	1,933,952,023.58	1,933,952,023.58	/	/	2,029,824,801.62	2,029,824,801.62	/	/

其他说明：

[注 3] 截至 2026 年 6 月 30 日，账面价值为人民币 0 元（2025 年 12 月 31 日：人民币 12,613.00 元）的银行存款被司法冻结；账面价值为人民币 6,026,560.76 元（2025 年 12 月 31 日：人民币 6,330,105.78 元）的银行存款用作快捷支付业务风险保证金而所有权或使用权受到限制；账面价值为人民币 8,113,674.92 元（2025 年 12 月 31 日：人民币 7,256,353.12 元）的其他货币资金用作锁

汇业务保证金而所有权或使用权受到限制；账面价值为人民币 20,888,955.35 元（2025 年 12 月 31 日：人民币 11,979,219.00 元）的其他货币资金因支付通平台受限而所有权或使用权受到限制；

[注 4] 截至 2026 年 6 月 30 日，账面价值为人民币 474,851,137.20 元（2025 年 12 月 31 日：人民币 308,282,354.62 元）的股票因仍处于限售期内所有权或使用权受到限制；

[注 5] 截至 2026 年 6 月 30 日，账面价值为人民币 102,918,559.00 元（2025 年 12 月 31 日：人民币 102,918,559.00 元）的长期股权投资、人民币 664,361,085.31 元（2025 年 12 月 31 日：人民币 664,361,085.31 元）的其他非流动金融资产被上海市第二中级人民法院冻结，详见附注七、17；

[注 6] 截至 2026 年 6 月 30 日，账面价值为人民币 656,792,051.04 元（2025 年 12 月 31 日：人民币 928,684,511.79 元）的支付业务备付金是公司按照《非金融机构支付服务管理办法》和《支付机构客户备付金存管办法》规定开立的银行专用存款账户，公司通过客户备付金账户存储及收支的资金范围包括：银行卡收单业务、第三方支付便民服务业务、信用卡还款业务、信贷支付结算业务、公司其他部分业务收入资金。

32、短期借款

(1) 短期借款分类

☐适用 ☒不适用

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

33、交易性金融负债

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

34、衍生金融负债

☐适用 ☒不适用

35、应付票据

☐适用 ☒不适用

36、应付账款

(1) 应付账款列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
市场及配套工程项目应付款	1,496,441,747.87	1,583,931,068.34
物流园项目应付款	108,618,655.77	118,872,831.16
酒店项目采购应付款	104,416,184.83	102,983,481.74
贸易应付货款	98,365,569.62	75,246,687.31
其他	129,078,411.66	114,892,877.01
合计	1,936,920,569.75	1,995,926,945.56

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

应付账款不计息，通常在收到对方付款通知后两个月内或依据工程合同及工程进度报告按进度清偿，工程余款待竣工决算后支付。

37、预收款项

(1) 预收款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租金	191,048,432.00	229,642,233.61
预收待抵商户款	2,377,300.00	2,542,249.00
其他	6,853,731.49	5,845,940.81
合计	200,279,463.49	238,030,423.42

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

由于预收款项主要来源于预收租金和预收待抵商户款，单项金额较小，于 2026 年 6 月 30 日无账龄超过 1 年的单项大额预收款项。

38、合同负债

(1) 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收商位使用费	4,059,552,383.46	4,876,306,790.46
预收商品货款	2,496,591,605.21	1,634,315,793.28
预收购房款	541,762,288.09	379,334,514.66
预收数字平台使用费	241,971,797.42	346,041,815.21
预收广告费	29,045,809.57	39,531,528.81
预收网络布线使用费	22,430,028.35	25,313,496.83
其他	173,530,640.70	162,369,255.04
合计	7,564,884,552.80	7,463,213,194.29

(2) 账龄超过 1 年的重要合同负债

□适用 √不适用

(3) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

预售房产收款情况

单位：元 币种：人民币

项目名称	期末数	期初数	预售比例（%）
义乌全球数字自贸中心出售项目	541,762,288.09	379,334,514.66	100.00
小 计	541,762,288.09	379,334,514.66	/

39、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	305,407,946.77	218,718,407.12	319,463,796.10	204,662,557.79
二、离职后福利-设定提存计划	159,842.93	34,841,820.77	35,001,663.70	-
三、辞退福利	-	1,788,429.84	1,788,429.84	-
合计	305,567,789.70	255,348,657.73	356,253,889.64	204,662,557.79

(2) 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	305,223,325.74	163,045,644.66	264,087,655.96	204,181,314.44
二、职工福利费	-	22,821,453.45	22,821,453.45	-
三、社会保险费	86,420.62	14,378,518.47	14,464,939.09	-
其中：医疗保险费	84,483.35	13,768,614.97	13,853,098.32	-
工伤保险费	1,937.27	577,328.03	579,265.30	-
生育保险费	-	32,575.47	32,575.47	-
四、住房公积金	97,816.00	14,041,070.00	14,138,886.00	-
五、工会经费和职工教育经费	384.41	4,431,720.54	3,950,861.60	481,243.35
合计	305,407,946.77	218,718,407.12	319,463,796.10	204,662,557.79

(3) 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	154,999.20	24,824,767.61	24,979,766.81	-
2、失业保险费	4,843.73	793,553.16	798,396.89	-
3、企业年金缴费	-	9,223,500.00	9,223,500.00	-
合计	159,842.93	34,841,820.77	35,001,663.70	-

其他说明：

□适用 √不适用

40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	6,958,724.00	173,928,580.31
企业所得税	401,144,350.04	381,644,638.87
个人所得税	5,681,740.59	2,336,085.66
城市维护建设税	7,977,461.71	12,772,490.89
房产税	56,579,962.72	113,645,002.11
土地使用税	33,324,369.40	63,494,166.67
土地增值税	89,516,568.68	631,065.89
其他	8,163,442.39	12,071,789.53
合计	609,346,619.53	760,523,819.93

其他说明：

无

41、其他应付款**(1) 项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付股利	1,546,587,346.00	-
其他应付款	978,821,593.65	1,013,981,521.93
合计	2,525,408,939.65	1,013,981,521.93

(2) 应付利息

□适用 √不适用

(3) 应付股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	1,546,587,346.00	-
合计	1,546,587,346.00	-

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

无

(4) 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
代扣代缴款及押金保证金	611,513,215.73	543,736,334.35
应付经营杂项	191,010,297.57	263,984,961.91
待确认投资返还款	159,527,921.86	182,827,484.57
其他	16,770,158.49	23,432,741.10
合计	978,821,593.65	1,013,981,521.93

账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

42、持有待售负债

☐适用 ☒不适用

43、一年内到期的非流动负债

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	30,872,179.10	67,669,588.00
一年内到期的应付债券	25,358,904.11	28,805,561.65
一年内到期的租赁负债	22,312,425.11	24,512,874.35
合计	78,543,508.32	120,988,024.00

其他说明：

无

44、其他流动负债

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
支付业务往来	684,276,002.12	953,993,548.58
待转销项税额	277,120,423.31	184,267,095.06
应付待确认账户股利	5,881,354.90	4,314,386.90
上市前已宣告未领取的股利	2,083,112.65	2,083,112.65
合计	969,360,892.98	1,144,658,143.19

短期应付债券的增减变动：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

45、长期借款

(1) 长期借款分类

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款	315,047,222.65	523,894,006.38
一年内到期的长期借款	-30,872,179.10	-67,669,588.00
合计	284,175,043.55	456,224,418.38

长期借款分类的说明：

无

其他说明

√适用 □不适用

于 2026 年 6 月 30 日，上述借款的年利率为 2.1%-2.4%（2025 年 12 月 31 日：2.1%-2.7%）。

46、应付债券

(1) 应付债券

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付债券	2,824,581,692.77	2,827,850,288.14
一年内到期的应付债券	-25,358,904.11	-28,805,561.65
合计	2,799,222,788.66	2,799,044,726.49

(2) 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值(元)	票面利率(%)	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	按面值计提利息	溢折价摊销	本期转入一年内到期	期末余额	是否违约
中期票据	100.00	2.10	2025-03-27	3 年	500,000,000.00	499,890,397.63	2,732,876.71	23,637.28	2,732,876.71	499,914,034.91	否
中期票据	100.00	2.09	2025-04-24	3 年	1,000,000,000.00	999,775,244.53	3,836,438.36	46,912.79	3,836,438.36	999,822,157.32	否
中期票据	100.00	1.89	2025-07-17	3 年	500,000,000.00	499,876,538.80	9,009,863.01	23,548.95	9,009,863.01	499,900,087.75	否
公司债	100.00	1.94	2025-11-13	3 年	800,000,000.00	799,502,545.53	9,779,726.03	83,963.15	9,779,726.03	799,586,508.68	否
合计	/	/	/	/	2,800,000,000.00	2,799,044,726.49	25,358,904.11	178,062.17	25,358,904.11	2,799,222,788.66	/

(3) 可转换公司债券的说明

□适用 √不适用

转股权会计处理及判断依据

□适用 √不适用

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

47、租赁负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付融资租赁款未折现金额	218,672,303.30	231,322,254.28
未确认融资费用	-72,533,095.91	-77,200,258.02
一年内到期的租赁负债	-22,312,425.11	-24,512,874.35
合计	123,826,782.28	129,609,121.91

其他说明：

本集团采用作为承租方的增量借款利率 2.81%-7.48%作为折现率的账面价值确认租赁负债，并计量使用权资产。

48、长期应付款

项目列示

□适用 √不适用

长期应付款

□适用 √不适用

专项应付款

□适用 √不适用

49、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

50、预计负债

□适用 √不适用

51、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期减少	期末余额	形成原因
与资产相关的政府补助	116,223,417.33	2,042,066.84	114,181,350.49	开工奖励等
合计	116,223,417.33	2,042,066.84	114,181,350.49	/

其他说明：

□适用 √不适用

52、其他非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债	3,411,651,616.22	4,703,511,721.48
合计	3,411,651,616.22	4,703,511,721.48

其他说明：

无

53、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）			期末余额
		发行新股	送股	小计	
股份总数	5,483,559,226.00	-	-	-	5,483,559,226.00

其他说明：

无

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

55、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,657,703,265.51	-	-	1,657,703,265.51
其他	749,836,046.81	-	-	749,836,046.81
合计	2,407,539,312.32	-	-	2,407,539,312.32

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

56、库存股

□适用 √不适用

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额			期末余额
		本期所得税前发生额	减：所得税费用	税后归属于母公司	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	80,532,480.19	-92,816,230.12	-23,204,057.53	-69,612,172.59	10,920,307.60
其他权益工具投资公允价值变动	80,532,480.19	-92,816,230.12	-23,204,057.53	-69,612,172.59	10,920,307.60
二、将重分类进损益的其他综合收益	17,079,278.79	-13,711,440.81	-	-13,711,440.81	3,367,837.98

项目	期初余额	本期发生金额			期末余额
		本期所得税前发生额	减：所得税费用	税后归属于母公司	
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	4,712,587.90	-	-	-	4,712,587.90
外币财务报表折算差额	12,366,690.89	-13,711,440.81	-	-13,711,440.81	-1,344,749.92
其他综合收益合计	97,611,758.98	-106,527,670.93	-23,204,057.53	-83,323,613.40	14,288,145.58

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

58、专项储备

☐适用 ☒不适用

59、盈余公积

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,417,755,659.36	-	-	2,417,755,659.36
任意盈余公积	40,195,855.68	-	-	40,195,855.68
其他	11,688,840.91	-	-	11,688,840.91
合计	2,469,640,355.95	-	-	2,469,640,355.95

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

60、未分配利润

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上年度
调整前上期末未分配利润	12,486,681,371.95	10,400,490,449.73
调整后期初未分配利润	12,486,681,371.95	10,400,490,449.73
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,979,200,210.15	4,203,546,946.97
减：提取法定盈余公积	-	307,838,089.86
提取一般风险准备	-	-80,661.29
应付普通股股利	2,741,779,613.00	1,809,598,596.18
期末未分配利润	11,724,101,969.10	12,486,681,371.95

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润0 元。

61、营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	10,034,491,220.18	7,208,462,908.76	7,457,579,779.36	5,189,148,320.44
其他业务	247,051,759.78	86,868,536.49	255,219,350.90	90,240,593.63
合计	10,281,542,979.96	7,295,331,445.25	7,712,799,130.26	5,279,388,914.07

(2) 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
商品类型		
销售商品	5,450,835,193.97	5,405,557,636.91
小商品城市场商位使用及其经营配套服务	2,366,902,169.43	545,020,647.38
租赁	328,956,171.41	187,601,413.69
酒店住宿及餐饮服务	164,757,344.73	159,012,528.22
配套房产销售	1,564,789,992.93	844,120,854.11
按经营地区分类		
中国大陆	10,192,267,648.55	7,224,661,888.64
境外	89,275,331.41	70,669,556.61
按商品转让的时间分类		
在某一时点确认收入	7,165,871,090.39	6,372,865,928.12
在某一时段内确认收入	3,115,671,889.57	922,465,517.13
合计	10,281,542,979.96	7,295,331,445.25

其他说明

□适用 √不适用

(3) 履约义务的说明

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
销售商品	交付商品时	预收或在交付商品后取得收款权	贸易零售商品	是	-	无
小商品城市场商位使用及其经营配套服务	服务提供时	预收收取部分定金，剩余部分在履行完毕时收取	商位使用权/经营配套服务	是	-	无
酒店住宿业务	服务提供时		酒店住宿服务	是	-	无
酒店餐饮业务	服务提供时	履行完毕收取	餐饮服务	是	-	无
房地产销售	交付商品时	预收或在取得转移相关房产控制权后取得收款权	房地产项目	是	-	无
合计	/	/	/	/	-	/

(4) 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5) 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

在本期确认的包括在合同负债期初账面价值中的收入为 4,520,971,401.50 元。

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	8,949,396.83	2,871,213.32
教育费附加	3,836,048.48	1,230,437.44
房产税	91,295,638.85	66,364,417.31
土地使用税	32,143,207.72	13,807,737.48
车船使用税	1,200.00	1,680.00
印花税	6,178,349.50	4,385,285.48
土地增值税	102,630,428.09	343,806.24
地方教育附加	2,557,365.67	820,291.60
文化事业建设费	734,275.28	446,423.56
水资源税	3,295.23	-
合计	248,329,205.65	90,271,292.43

其他说明：

无

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
市场推介活动费用	88,216,498.95	70,012,778.47
广告宣传费	9,168,068.77	13,816,076.76
安全保障及保险费用	19,485,019.72	12,322,842.69
水电及燃料消耗费	4,640,730.32	4,793,494.29
折旧与摊销	1,891,364.17	705,001.90
其他	5,554,089.13	3,291,607.43
合计	128,955,771.06	104,941,801.54

其他说明：

无

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
员工及工作服费用	157,043,549.26	131,826,414.59
折旧与摊销	34,121,731.37	42,696,628.31
办公室费用	9,551,326.35	8,319,489.00
中介机构费用	7,183,777.81	7,637,615.39
交通差旅费	1,999,631.11	3,798,997.56
开办费	-	17,957.01
其他	2,719,838.40	1,912,996.81
合计	212,619,854.30	196,210,098.67

其他说明：

无

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人工成本	22,411,752.19	8,533,039.14
技术开发费	4,999,037.18	1,243,375.70
折旧与摊销	40,348.58	31,519.88
其他	1,057,684.13	76,756.03
合计	28,508,822.08	9,884,690.75

其他说明：

无

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	37,015,545.13	89,599,320.22
短期融资券折价摊销	178,062.17	1,591,826.10
减：利息收入	40,786,828.04	38,102,947.69
减：利息资本化金额	7,027,814.10	38,634,581.13
汇兑损益	4,323,471.48	941,669.16
未确认融资费用的摊销	24,192.37	-2,720.35
其他	6,146,688.81	1,760,607.45
合计	-126,682.18	17,153,173.76

其他说明：

无

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
与收益相关的政府补助	11,191,521.67	2,565,819.95
与资产相关的政府补助	2,042,066.84	2,042,066.84
代扣个人所得税手续费返还	332,936.93	553,627.98
合计	13,566,525.44	5,161,514.77

其他说明：

无

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	104,649,928.01	108,719,697.39
债权投资在持有期间取得的利息收入	1,251,786.16	1,249,433.96
处置交易性金融资产取得的投资收益	6,519,438.68	3,431,649.81
其他非流动金融资产在持有期间取得的收益	14,359,227.35	9,500,000.00
合计	126,780,380.20	122,900,781.16

其他说明：

无

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
其他非流动金融资产	-	-251,495.99
交易性金融资产	166,568,782.58	-
合计	166,568,782.58	-251,495.99

其他说明：

无

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-1,781,222.53	-10,101.46
其他应收款坏账损失	57,300.06	37,525.24
合计	-1,723,922.47	27,423.78

其他说明：

无

72、资产减值损失

□适用 √不适用

73、资产处置收益

□适用 √不适用

74、营业外收入

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	2,697,604.61	-	2,697,604.61
其中：固定资产处置利得	2,697,604.61	-	2,697,604.61
违约金收入	4,385,216.73	3,484,633.02	4,385,216.73
其他	1,357,862.34	1,505,144.13	1,357,862.34
合计	8,440,683.68	4,989,777.15	8,440,683.68

其他说明：

□适用 √不适用

75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	104,900.99	8,650.50	104,900.99
其中：固定资产处置损失	104,900.99	8,650.50	104,900.99
其他	3,784,057.96	34,745.13	3,784,057.96
合计	3,888,958.95	43,395.63	3,888,958.95

其他说明：

无

76、所得税费用**(1) 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	652,070,200.65	439,948,859.51
递延所得税费用	39,709,012.77	10,720,725.20
合计	691,779,213.42	450,669,584.71

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	2,677,668,054.28
按法定/适用税率计算的所得税费用	669,417,013.57
子公司适用不同税率的影响	-10,875,761.57
调整以前期间所得税的影响	8,063,350.82
非应税收入的影响	-29,752,288.84
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	956,445.95
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-2,304,869.32
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	56,275,322.81
所得税费用	691,779,213.42

其他说明：

☐适用 ☒不适用

77、其他综合收益

☒适用 ☐不适用

详见附注 57、其他综合收益

78、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到的押金保证金	140,320,422.24	100,093,000.00
收到的政府补助	21,004,458.60	1,938,543.60
收到的银行存款利息收入	4,996,240.19	12,165,222.06
收到的违约金	4,385,216.73	-
收到银行备付金	2,376,349.43	4,633,558.46
期初受限货币资金本期收回	458,836.22	-
收到待退回的全球数贸中心招商意向金	-	136,200,000.00
其他	8,553,906.03	2,157,534.06
合计	182,095,429.44	257,187,858.18

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

支付的其他与经营活动有关的现金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的大项费用	241,431,971.67	180,925,813.87
支付的押金及保证金	109,911,784.74	118,137,600.65
支付的修理成本及费用	14,359,382.76	13,940,877.55
支付的代收代付或代垫费用款项	9,442,394.50	10,943,015.18
其他	3,543,839.98	1,005,926.04
合计	378,689,373.65	324,953,233.29

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2) 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回交易性金融资产投资	3,080,000,000.00	400,000,000.00
收回其他非流动金融资产投资	14,761,077.53	-
收回长期股权投资	5,256,302.57	19,023,048.91
合计	3,100,017,380.10	419,023,048.91

收到的重要的投资活动有关的现金说明

无

支付的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买交易性金融资产	1,400,000,000.00	-
支付债权投资	-	48,000,000.00
支付其他非流动金融资产投资	-	40,000,000.00
合计	1,400,000,000.00	88,000,000.00

支付的重要的投资活动有关的现金说明

无

收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到的待确认的投资返还款	30,494,339.43	5,562,422.74
收回定期存单及利息	1,502,111,301.36	-
合计	1,532,605,640.79	5,562,422.74

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买定期存单	100,000,000.00	-
支付的待确认投资返还款	48,165,000.00	17,036,269.50
合计	148,165,000.00	17,036,269.50

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

□适用 √不适用

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的租赁付款额	10,424,111.08	11,290,804.49
支付的港股上市相关中介费用	18,297,931.17	-
合计	28,722,042.25	11,290,804.49

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		非现金变动	现金变动	
长期借款（含一年内到期的长期借款）	523,894,006.38	4,591,422.49	213,438,206.22	315,047,222.65
应付债券（含一年内到期的应付债券）	2,827,850,288.14	28,131,404.63	31,400,000.00	2,824,581,692.77
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	154,121,996.26	4,667,162.11	12,649,950.98	146,139,207.39
合计	3,505,866,290.78	37,389,989.23	257,488,157.20	3,285,768,122.81

(4) 以净额列报现金流量的说明

√适用 □不适用

项目	相关事实情况	采用净额列报的依据	财务影响
购买定期存单业务相关现金流	公司对购买定期存单业务相关现金流以净额列报	购买定期存单业务在本期购买和收回的定期存单本金相关现金流系周转快、金额大、期限短项目的现金流入和流出，以净额列报更能说明其对公司支付能力、偿债能力的影响，更有助于评价公司的支付能力和偿债能力、分析公司的未来现金流量。	如采用总额列报，将会对公司现金流量表产生如下影响：收到其他与投资活动有关的现金和支付其他与投资活动有关的现金增加 1,243,000,000.00 元。

(5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

□适用 √不适用

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,985,888,840.86	1,697,064,179.57
加：资产减值准备	-	-
信用减值损失	1,723,922.47	-27,423.78
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	280,606,370.42	180,692,037.30
使用权资产摊销	12,389,261.30	21,879,705.60
无形资产摊销	138,064,347.41	136,817,308.55
投资性房地产折旧和摊销	133,940,087.88	115,103,676.24
长期待摊费用摊销	89,053,197.21	70,138,744.80
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	104,900.99	8,650.50
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-166,568,782.58	251,495.99
财务费用（收益以“-”号填列）	-126,682.18	17,153,173.76
投资损失（收益以“-”号填列）	-126,780,380.20	-122,900,781.16
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-21,682,631.09	-30,660,092.53
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	38,187,586.33	-1,219,209.24
存货的减少（增加以“-”号填列）	976,585,989.14	-49,536,463.42
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,862,106,363.19	-849,399,992.69
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-1,608,074,742.71	197,489,477.98
经营活动产生的现金流量净额	-128,795,077.94	1,382,854,487.47

2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:**3. 现金及现金等价物净变动情况:**

现金的期末余额	2,393,354,291.83	4,678,642,307.94
减: 现金的期初余额	4,284,849,911.50	5,528,368,665.98
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-1,891,495,619.67	-849,726,358.04

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,393,354,291.83	4,284,849,911.50
其中: 库存现金	71,514.22	116,170.82
可随时用于支付的银行存款	2,386,491,513.66	4,276,017,347.93
可随时用于支付的其他货币资金	6,791,263.95	8,716,392.75
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,393,354,291.83	4,284,849,911.50
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(5) 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

□适用 √不适用

(6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额	理由
定期存款及可转让大额存单	931,113,094.35	2,505,561,014.60	不可随时支取
各类业务保证金	14,140,235.68	13,586,458.90	
义支付平台受限资金	20,888,955.35	11,979,219.00	
司法冻结款项	-	12,613.00	
合计	966,142,285.38	2,531,139,305.50	/

其他说明:

□适用 √不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项:

□适用 √不适用

81、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	9,878,749.54	6.8231	67,404,137.13
欧元	1,251,537.26	7.7630	9,715,735.08
卢旺达法郎	25,410,591.00	0.0046	116,888.72
阿联酋迪拉姆	34,714.00	1.8511	64,259.09
捷克克朗	2,282,896.44	0.3188	727,787.38
港币	14,017,042.25	0.8961	12,560,008.95
应收账款			
其中：美元	1,272,782.67	6.8231	8,684,323.44
捷克克朗	20,877,932.53	0.3188	6,655,884.89
其他应收款			
其中：美元	69,070.80	6.8231	471,276.98
欧元	191,943.14	7.7630	1,490,054.60
捷克克朗	45,394,208.13	0.3188	14,471,673.55
港币	124,884.50	0.8961	111,909.00
应付账款			
其中：美元	6,990,241.55	6.8231	47,695,117.12
其他应付款			
其中：美元	75,680.51	6.8231	516,375.69
欧元	148,474.77	7.7630	1,152,609.64
捷克克朗	26,648,852.61	0.3188	8,495,654.21

其他说明：

无

(2) 货币缺乏可兑换性的性质及其财务影响、所采用的即期汇率及其估计过程，以及企业因货币缺乏可兑换性而面临的风险

□适用 √不适用

(3) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

□适用 √不适用

(4) 境外经营的记账本位币与企业的列报货币之间缺乏可兑换性的情况

□适用 √不适用

82、租赁

(1) 作为承租人

√适用 □不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

☐适用 ☒不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

☒适用 ☐不适用

计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用 1,768,979.23 元。

计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用 997,033.53 元。

售后租回交易及判断依据

☐适用 ☒不适用

与租赁相关的现金流出总额12,991,591.62(单位：元 币种：人民币)

(2) 作为出租人

作为出租人的经营租赁

☐适用 ☒不适用

作为出租人的融资租赁

☐适用 ☒不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

☐适用 ☒不适用

未来五年未折现租赁收款额

☐适用 ☒不适用

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

☐适用 ☒不适用

其他说明

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物和土地使用权和其他设备，房屋及建筑物的租赁期通常为 2-5 年，土地使用权的租赁期为 10 年。

使用权资产，参见附注七、25；租赁负债，参见附注七、47。

83、数据资源

☒适用 ☐不适用

参见附注七、26 无形资产。

84、其他

☐适用 ☒不适用

八、研发支出

1、按费用性质列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人工成本	32,582,434.32	16,869,003.84
技术开发费	36,469,752.56	3,885,895.45
折旧与摊销	932,895.83	217,896.96
其他	1,516,378.25	83,423.39
合计	71,501,460.96	21,056,219.64
其中：费用化研发支出	28,508,822.08	9,884,690.75
资本化研发支出	42,992,638.88	11,171,528.89

其他说明：

无

2、符合资本化条件的研发项目开发支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初 余额	本期增加金额	本期减少金额		期末 余额
		内部开发支出	确认为无形资产	转入当期损益	
Chinagoods 平台开发项目	4,093,276.48	41,140,542.84	-	-	45,233,819.32
快捷通核心支付系统	-	173,794.16	-	-	173,794.16
义乌指数项目	700,000.00	150,000.00	-	-	850,000.00
会展数据平台	-	1,528,301.88	1,528,301.88	-	-
合计	4,793,276.48	42,992,638.88	1,528,301.88	-	46,257,613.48

重要的资本化研发项目

□适用 √不适用

开发支出减值准备

□适用 √不适用

其他说明

无

3、重要的外购在研项目

□适用 √不适用

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

□适用 √不适用

2、同一控制下企业合并

□适用 √不适用

3、 反向购买

☐适用 ☒不适用

4、 处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

☒适用 ☐不适用

1.合并范围增加

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额	出资比例
義信數字財富管理有限公司	新设子公司	2026 年 4 月	-	100.00%

2.合并范围减少

公司名称	股权处置方式	股权处置时点	处置日净资产（元）	期初至处置日净利润（元）
宁夏义乌小商品城供应链管理有限公司	注销	2026 年 3 月	3,257,187.90	-114,478.73

6、 其他

☒适用 ☐不适用

截至 2026 年 6 月 30 日，浙江迅弛数字科技有限公司尚未对義信數字財富管理有限公司出资。

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
浙江义乌中国小商品城进出口有限公司	浙江义乌	10,000.00	浙江义乌	批发业	100.00		设立
义乌中国小商品城供应链管理有限公司	浙江义乌	10,000.00	浙江义乌	批发业	100.00		设立
义乌综合保税区运营管理有限公司	浙江义乌	10,000.00	浙江义乌	商务服务业	100.00		设立
义乌中国小商品城海外投资发展有限公司	浙江义乌	10,000.00	浙江义乌	商务服务业	100.00		设立
浙江义乌小商品城旅游发展有限公司	浙江义乌	10,000.00	浙江义乌	商务服务业	100.00		设立
义乌中国小商品城资产运营管理有限公司	浙江义乌	1,000.00	浙江义乌	商务服务业	100.00		设立
浙江银都酒店管理有限公司	浙江义乌	1,000.00	浙江义乌	商务服务业	100.00		设立
义乌市银都商途餐饮有限公司	浙江义乌	500.00	浙江义乌	商务服务业		100.00	设立
义乌中国小商品城研究院有限公司	浙江义乌	1,000.00	浙江义乌	商务服务业	100.00		设立
义乌中国小商品城大数据有限公司	浙江义乌	10,000.00	浙江义乌	软件和信息技术服务业	100.00		设立
义乌信链技术服务有限公司	浙江义乌	1,000.00	浙江义乌	专业技术服务业		51.00	设立
义乌市商城工联企业管理有限公司	浙江义乌	20,000.00	浙江义乌	商务服务业	100.00		设立
义乌商博云仓企业管理有限公司	浙江义乌	30,000.00	浙江义乌	商务服务业	100.00		设立
义乌中国小商品城信息技术有限公司	浙江义乌	5,000.00	浙江义乌	信息技术业	100.00		设立
义乌小商品城股权投资有限公司(曾用名: 义乌中国小商品城金融控股有限公司)	浙江义乌	400,000.00	浙江义乌	金融业	100.00		设立
义乌中国小商品城物流仓储有限公司	浙江义乌	40,000.00	浙江义乌	多式联运和运输代理业	100.00		设立
义乌中国小商品城展览股份有限公司	浙江义乌	3,000.00	浙江义乌	商务服务业	98.00	2.00	设立
义乌云带路数据科技有限公司	浙江义乌	50,000.00	浙江义乌	互联网和相关服务	100.00		设立

浙江华捷投资发展有限公司	浙江义乌	50,000.00	浙江义乌	商务服务业	96.40		设立 + 购买
欧洲华捷投资发展有限公司	捷克布拉格	捷克克朗 1,580.00	捷克布拉格	商务服务业		96.40	设立 + 购买
浙江中国小商品城集团商业保理有限公司	浙江义乌	20,000.00	浙江义乌	金融业	60.00	40.00	设立
浙江义乌购电子商务有限公司	浙江义乌	10,000.00	浙江义乌	信息技术业		51.00	设立
浙江义乌中国小商品城广告有限责任公司	浙江义乌	1,000.00	浙江义乌	广告经营业		100.00	设立
义乌中国小商品城征信有限公司	浙江义乌	1,000.00	浙江义乌	服务业		85.00	设立
义乌市爱喜猫供应链管理有限公司	浙江义乌	500.00	浙江义乌	服务业		100.00	设立
义乌中国小商品城互联网金融信息服务有限公司	浙江义乌	1,000.00	浙江义乌	金融业		100.00	设立 + 购买
义乌中国小商品城本外币兑换有限公司	浙江义乌	1,000.00	浙江义乌	金融业		100.00	设立
杭州商博南星置业有限公司	浙江杭州	40,000.00	浙江杭州	房地产业	100.00		设立
义乌小商品城(香港)国际贸易有限公司	中国香港	港币 1.00	中国香港	批发业		100.00	设立
香港佰特丝路有限公司	中国香港	港币 10,800.00	中国香港	服务业		100.00	设立
Huafrica (Kenya) Investment Development Co., Limited	肯尼亚内罗毕	肯尼亚先令 3,000.00	肯尼亚内罗毕	服务业		100.00	设立
BETTER SILK ROAD FZE	阿联酋迪拜	迪拉姆 5,040.00	阿联酋迪拜	服务业		100.00	设立
BETTER SILK ROAD RWANDA Ltd	卢旺达基加利	卢旺达法郎 27,000.00	卢旺达基加利	服务业		100.00	设立
义乌市哲庆贸易有限公司	浙江义乌	2,200.00	浙江义乌	批发业		100.00	设立
Bright Way Tech Development Limited	英属维尔京群岛托托拉岛	美元 0.0005	英属维尔京群岛托托拉岛	金融业		100.00	设立
义乌小商品城(德国)有限公司	德国法兰克福	欧元 100.00	德国法兰克福	服务业		100.00	设立
义乌小商品城(西班牙)有限公司	西班牙马德里	欧元 20.00	西班牙马德里	服务业		100.00	设立
浙江迅弛数字科技有限公司	浙江杭州	19,000.00	浙江杭州	信息技术业	100.00		购买
快捷通支付服务有限公司	浙江杭州	20,000.00	浙江杭州	信息技术业		100.00	购买
浙江智库有限公司	浙江义乌	10,000.00	浙江杭州	服务业	100.00		设立 + 购买

迅弛（香港）数字科技有限公司	中国香港	港币 5,000.00	中国香港	专业技术 服务业		100.00	设立
浙江迅弛数据服务有限公司	浙江杭州	2,000.00	浙江杭州	专业技术 服务业		100.00	设立
義烏数字貿易科技有限公司	中国香港	港币 1,000.00	中国香港	专业技术 服务业		100.00	设立
義信数字财富管理有限公司	中国香港	港币 1,000.00	中国香港	专业技术 服务业		100.00	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

(2) 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例（%）	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
浙江义乌购电子商务有限公司	49%	6,646,863.53	-	87,187,562.79

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
浙江义乌购电子商务有限公司	20,590.95	264.84	20,855.79	3,062.41	-	3,062.41	14,534.60	5,077.11	19,611.71	3,174.83	-	3,174.83

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
浙江义乌购电子商务有限公司	3,530.51	1,356.50	1,356.50	638.64	3,294.44	1,178.91	1,178.91	-3,328.51

其他说明：

无

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

□适用 √不适用

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1) 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
合营企业						
义乌商旅	浙江义乌	浙江义乌	房地产业	49.00		权益法
义乌惠商紫荆资本管理有限公司	浙江义乌	浙江义乌	金融业		20.00	权益法
义乌融商置业有限公司	浙江义乌	浙江义乌	房地产业	49.00		权益法
义乌创城置业有限公司	浙江义乌	浙江义乌	房地产业	24.00		权益法
义乌国深商博置业有限公司	浙江义乌	浙江义乌	房地产业	49.00		权益法
义乌数字港科技有限公司[注 7]	浙江义乌	浙江义乌	批发业	51.00		权益法
联营企业						
义乌惠商紫荆股权投资有限公司[注 8]	浙江义乌	浙江义乌	商业服务业		10.42	权益法
稠州金融租赁	浙江杭州	浙江义乌	金融业	26.00		权益法
义乌惠商紫荆二期投资合伙企业（有限合伙）[注 9]	浙江义乌	浙江义乌	租赁和商务服务业	10.41		权益法
义乌市弘义股权投资基金合伙企业（有限合伙）	浙江义乌	浙江义乌	金融业		49.98	权益法
浦江绿谷置业有限公司	浙江浦江	浙江浦江	房地产业	49.00		权益法
商城房产	浙江义乌	浙江义乌	房地产业	49.00		权益法
智捷元港	浙江义乌	浙江义乌	科技推广和应用服务业	23.23		权益法
义乌中国小商品城（重庆）数智产业园有限公司[注 10]	重庆	重庆	服务业	10.00		权益法
博同出海（义乌）产业投资基金合伙企业（有限合伙）	浙江义乌	浙江义乌	金融业	32.42		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明:

无

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

注 7：本公司对义乌数字港科技有限公司持股比例高于 50%。根据该公司的董事会或类似机构制定重大经营决策的相关机制，须经投资各方一致同意后方可通过。本公司对义乌数字港科技有限公司没有实质控制权，因而将义乌数字港科技有限公司作为合营企业核算。

注 8：本公司持有惠商紫荆 10.42%（2025 年：10.42%）的股权，但将其作为本公司的联营企业。根据公司章程规定，惠商紫荆公司从事投资业务，其重要的财务及经营决策活动是对投资项目进行挑选和管理，该活动已经全部委托给本公司的合营企业义乌惠商紫荆资本管理有限公司（以下简称“紫荆管理公司”），紫荆管理公司通过投资决策委员会进行投资项目选择和管理，除非涉及特殊投资事项，需要报经惠商紫荆公司董事会决议外，其他重要的财务及经营决策投资事项均由紫荆管理公司代为执行。因此本公司能够对持有 10.42%的惠商紫荆实施重大影响。

注 9：本公司持有义乌惠商紫荆二期投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“紫荆二期”）10.41%（2025 年：10.41%）的股权，但将其作为本公司的联营企业。根据公司章程规定，紫荆二期从事投资业务，其重要的财务及经营决策活动是对投资项目进行挑选和管理，该活动已经全部委托给本公司的合营企业紫荆管理公司，紫荆管理公司通过投资决策委员会进行投资项目选择和管理，除非涉及特殊投资事项，需要报经紫荆二期董事会决议外，其他重要的财务及经营决策投资事项均由紫荆管理公司代为执行。因此本公司能够对持有 10.41%的紫荆二期实施重大影响。

注 10：本公司对义乌中国小商品城（重庆）数智产业园有限公司持股比例低于 20%。根据该公司的董事会或类似机构制定重大经营决策的相关机制，本公司有权提名 1 名董事，可以对义乌中国小商品城（重庆）数智产业园有限公司实施重大影响，因而将义乌中国小商品城（重庆）数智产业园有限公司作为联营企业核算。

(2) 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	义乌商旅	国深商博	义乌商旅	国深商博
流动资产	8,720.59	12,838.00	5,247.24	48,176.67
其中：现金和现金等价物	3,691.05	7,510.20	4,126.87	34,151.76
非流动资产	125,633.07	9,664.80	127,778.58	1,812.20
资产合计	134,353.66	22,502.80	133,025.82	49,988.87
流动负债	15,850.96	558.86	19,774.73	3,004.36
非流动负债	9,546.88	-	9,360.13	-
负债合计	25,397.84	558.86	29,134.86	3,004.36
归属于母公司股东权益	108,955.82	21,943.94	103,890.97	46,984.51
按持股比例计算的净资产份额	53,388.35	10,752.54	50,906.57	23,022.41
调整事项	-1,397.86	-	-1,397.86	-
--内部交易未实现利润	-1,397.86	-	-1,397.86	-
对合营企业权益投资的账面价值	51,990.50	10,752.54	49,508.72	23,022.41
营业收入	13,914.89	0.18	13,401.88	1,111.52
财务费用	185.16	-8.18	210.37	-37.14
所得税费用	2,219.40	-205.85	1,698.85	0.25
净利润	5,064.86	-40.56	5,096.55	-1,030.19
综合收益总额	5,064.86	-40.56	5,096.55	-1,030.19
本年度收到的来自合营企业的股利	-	12,250.00	-	72,058.82

其他说明

无

(3) 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额					期初余额/ 上期发生额				
	稠州金融租赁	弘义基金	商城房产	浦江绿谷	智捷元港	稠州金融租赁	弘义基金	商城房产	浦江绿谷	智捷元港
流动资产	2,166,917.09	24,834.36	2,143,599.11	92,731.95	113,623.29	2,081,446.41	20,241.02	2,054,045.80	94,967.77	87,373.29
非流动资产	19,089.73	148,688.66	165,237.70	102.32	3,762.58	-	150,413.35	104,922.29	75.76	2,959.81
资产合计	2,186,006.82	173,523.02	2,308,836.81	92,834.27	117,385.87	2,081,446.41	170,654.37	2,158,968.09	95,043.53	90,333.10
流动负债	1,199,637.20	-	1,535,190.10	7,471.43	53,216.57	1,844,224.56	-	1,345,329.09	9,829.89	34,086.62
非流动负债	720,400.64	-	163,968.43	-	240.73	-	-	203,997.80	-	239.34
负债合计	1,920,037.84	-	1,699,158.53	7,471.43	53,457.30	1,844,224.56	-	1,549,326.89	9,829.89	34,325.96
少数股东权益	-	-	-3,263.11	-	-	-	-	-	-	-
归属于母公司股东权益	265,968.98	173,523.02	612,941.39	85,362.84	63,928.57	237,221.85	170,654.37	613,068.54	85,213.64	56,007.14
按持股比例计算的净资产份额	69,151.94	86,709.45	300,341.28	41,827.79	14,850.61	61,677.68	85,275.99	300,403.59	41,754.68	13,007.99
调整事项	-	4,016.84	164.64	-	-	-	4,736.71	164.64	-	2,065.60
--内部交易未实现利润	-	4,016.84	164.64	-	-	-	4,736.71	164.64	-	2,065.60
对联营企业权益投资的账面价值	69,151.94	90,726.29	300,505.92	41,827.79	14,850.61	61,677.68	90,012.70	300,568.23	41,754.68	15,073.59
营业收入	41,838.52	-	246,669.40	1,326.04	92,760.07	39,180.57	-	159,071.25	4,336.90	19,073.02
净利润	28,747.13	1,427.90	-115.49	149.20	-825.87	25,067.17	214.55	8,429.38	-1,259.41	72.00
综合收益总额	28,747.13	1,427.90	-115.49	149.20	-825.87	25,067.17	214.55	8,429.38	-1,259.41	72.00
本年度收到的来自联营企业的股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

其他说明

无

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	120,597,005.35	122,089,418.33
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-1,363,241.37	-862,392.99
--其他综合收益		
--综合收益总额	-1,363,241.37	-862,392.99
联营企业：		
投资账面价值合计	491,341,358.94	498,503,951.77
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	1,580,292.70	-8,893,520.47
--其他综合收益		-25,284.91
--综合收益总额	1,580,292.70	-8,918,805.38

其他说明

无

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

□适用 √不适用

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

4、重要的共同经营

□适用 √不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 √不适用

6、其他

□适用 √不适用

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

□适用 √不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

□适用 √不适用

2、涉及政府补助的负债项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期转入其他收益	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	116,223,417.33	2,042,066.84	114,181,350.49	与资产相关
合计	116,223,417.33	2,042,066.84	114,181,350.49	/

3、计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与资产相关	2,042,066.84	2,565,819.95
与收益相关	11,191,521.67	2,042,066.84
合计	13,233,588.51	4,607,886.79

其他说明：

无

十二、与金融工具相关的风险**1、金融工具的风险**

√适用 □不适用

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

1. 信用风险管理实务**(1) 信用风险的评价方法**

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- 1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- 2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

(2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；

3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本财务报表附注七、4，附注七、5，附注七、9，附注七、13，附注七、16及附注七、30之说明。

4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

(1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

(2) 应收款项

本公司持续对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，截至2026年6月30日，本公司应收账款的32.30%（2025年12月31日：31.80%）源于余额前五名客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

金融负债按剩余到期日分类

2026年6月30日

项目	年末数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
应付账款	1,936,920,569.75	1,936,920,569.75	1,936,920,569.75	-	-
其他应付款	2,525,408,939.65	2,525,408,939.65	2,525,408,939.65	-	-
其他流动负债	692,240,469.67	692,240,469.67	692,240,469.67	-	-
一年内到期的非流动负债	78,543,508.32	115,658,786.83	115,658,786.83	-	-
长期借款	284,175,043.55	332,660,948.44	-	70,617,597.85	262,043,350.59
租赁负债	123,826,782.28	185,159,785.66	-	38,316,974.65	147,357,157.80
应付债券	2,799,222,788.66	2,881,340,000.00	-	2,881,340,000.00	-
合计	8,440,338,101.88	8,669,389,500.00	5,270,228,765.90	2,990,274,572.50	408,886,161.60

2025年

项目	年末数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
应付账款	1,995,926,945.56	1,995,926,945.56	1,995,926,945.56	-	-
其他应付款	1,013,981,521.93	1,013,981,521.93	1,013,981,521.93	-	-
其他流动负债	960,391,048.13	960,391,048.13	960,391,048.13	-	-
一年内到期的非流动负债	120,988,024.00	158,955,736.63	158,955,736.63	-	-

长期借款	456,224,418.38	535,489,088.26	10,438,706.59	129,605,279.80	395,445,101.87
租赁负债	129,609,121.91	198,478,346.65	-	51,121,188.85	147,357,157.80
应付债券	2,799,044,726.49	2,912,740,000.00	-	2,912,740,000.00	-
合计	7,476,165,806.40	7,775,962,687.16	4,139,693,958.84	3,093,466,468.65	542,802,259.67

市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。本公司面临的现金流量利率风险主要与本公司以浮动利率计息的银行借款有关。

截至2026年6月30日，本公司以浮动利率计息的银行借款人民币314,834,963.03元（2025年12月31日：人民币523,518,963.03元），在其他变量不变的假设下，假定利率变动50个基准点，不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

汇率风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。对于外币资产和负债，如果出现短期的失衡情况，本公司会在必要时按市场汇率买卖外币，以确保将净风险敞口维持在可接受的水平。

本公司期末外币货币性资产和负债情况详见本财务报表附注七、81外币货币性项目。

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

3、金融资产转移

(1) 转移方式分类

☐适用 ☒不适用

(2) 因转移而终止确认的金融资产

□适用 √不适用

(3) 继续涉入的转移金融资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产			2,150,168,093.52	2,150,168,093.52
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			2,050,168,093.52	2,050,168,093.52
(2) 权益工具投资			2,050,168,093.52	2,050,168,093.52
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
3. 结构性存款			100,000,000.00	100,000,000.00
(三) 其他权益工具投资	568,185,841.14			568,185,841.14
持续以公允价值计量的资产总额	568,185,841.14		2,150,168,093.52	2,718,353,934.66

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

本公司持有的第一层次公允价值计量的交易性金融资产为在活跃市场上交易的股票，本公司以其活跃市场报价确定其公允价值。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

本公司持有的第二层次公允价值计量的交易性金融资产为银行理财产品。本公司以理财产品年末估值日公告所示净值确认其公允价值。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

本公司持有的第三层次公允价值计量的交易性金融资产为限售期内的上市公司权益工具投资和结构性存款。对限售期内的上市公司权益工具投资，本公司利用其活跃市场报价，再以限售期内缺乏流动性的百分比进行折扣来确定其公允价值。对结构性存款，本公司以预期收益率估计未来现金流量并折现来确定其公允价值。

本公司持有的第三层次公允价值计量的其他权益工具投资为非上市公司股权。对于非上市的权益工具投资，本公司综合考虑采用市场法和未来现金流折现等方法估计公允价值。对于被投资

企业经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化的，本公司以投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

☐适用 ☒不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

☐适用 ☒不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

☐适用 ☒不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

☐适用 ☒不适用

9、其他

☐适用 ☒不适用

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
义乌中国小商品城控股有限责任公司	浙江义乌	资产管理	100,000.00	56.37	56.37

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是义乌市人民政府国有资产监督管理委员会。

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

☒适用 ☐不适用

详见附注十、1、在子公司中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

☒适用 ☐不适用

详见附注十、3、在合营企业或联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

☒适用 ☐不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
义乌商旅	合营企业
义乌中国小商品城创意设计发展服务有限公司	合营企业
义乌国深商博置业有限公司	合营企业
义乌融商置业有限公司	合营企业
浙江也麦数据科技有限公司	联营企业
义乌美品树供应链管理有限公司	联营企业
JEBEL ALI FREE ZONE TRADER MARKET DEVELOPMENT AND OPERATION FZCO	联营企业
义乌数字港科技有限公司	联营企业
商城房产	联营企业
杭州微蚁科技有限公司	联营企业
惠商紫荆	联营企业
智捷元港	联营企业
义乌市黑马惠企业服务有限公司	联营企业
浙江义新欧供应链管理有限公司	联营企业

其他说明

☐适用 ☒不适用**4、其他关联方情况**☒适用 ☐不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
市场发展集团	第一大股东的控股股东
义乌市市场开发服务中心有限责任公司	第一大股东的控股股东的子公司
义乌市市场发展集团有限公司幸福湖国际会议中心分公司	第一大股东的控股股东的分公司
浙江幸福湖体育发展有限责任公司	第一大股东的控股股东的子公司
义乌市农业开发有限公司	第一大股东的控股股东的子公司
义乌市保安服务有限公司	第一大股东的控股股东的子公司
浙江义乌百县万品助农供应链有限公司	第一大股东的控股股东的子公司
商城房产	第一大股东控制的企业
商博云谷	第一大股东控制的企业
商城物业	第一大股东控制的企业
义乌锦隆商博置业有限公司	第一大股东控制的企业
义乌锦鸿商博企业管理有限公司	第一大股东控制的企业
义乌商博企业管理有限公司	第一大股东控制的企业
义乌拱辰商博置业有限公司	合营公司的子公司
义乌城臻置业有限公司	合营公司的子公司
伊厦成都国际商贸城股份有限公司	重要子公司的少数股东

其他说明

无

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
商城物业	物业服务费及绿化养护费	185,665,835.48	不适用	不适用	112,328,185.22
商博云谷	代建费	8,229,180.21	不适用	不适用	4,576,200.00
义乌市保安服务有限公司	安保服务费	6,914,204.49	不适用	不适用	8,752,841.39
智捷元港	服务费	3,011,908.43	不适用	不适用	-
义乌数字港科技有限公司	平台运维费	1,320,754.72	不适用	不适用	1,320,754.72
浙江也麦数据科技有限公司	采购款及系统开发费	1,035,309.44	不适用	不适用	1,592.92
义乌中国小商品城创意设计发展服务有限公司	设计费	574,280.00	不适用	不适用	560,673.27
义乌市市场发展集团有限公司幸福湖国际会议中心分公司	采购款及会务费	119,842.22	不适用	不适用	1,620.00
义乌市商都国际旅行社有限责任公司	活动组织费	38,400.00	不适用	不适用	79,200.00

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
智捷元港	仓储费	4,830,218.08	-
义乌商旅	商品销售	446,726.17	-
商城物业	商品销售及系统开发	179,355.48	328,877.36
义乌市市场发展集团有限公司幸福湖国际会议中心分公司	商品销售及洗涤费	156,391.89	1,877,848.97
义乌美品树供应链管理有限公司	商品销售	88,495.58	-
商城房产	信息服务费	18,867.92	20,000.00
义乌数字港科技有限公司	广告制作费	-	5,158.49
浙江幸福湖体育发展有限责任公司	洗涤费	-	1,530.20

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

□适用 √不适用

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

委托方/出包方 名称	受托方/承包方 名称	受托/承包资产类 型	受托/承包 起始日	受托/承包 终止日	托管收益/承包 收益定价依据	本期确认的托管 收益/承包收益
市场发展集团	本公司	其他资产托管	2025-02-01	2030-01-31	协商价	650,630.85

关联托管/承包情况说明

☒适用 ☐不适用

根据本公司与市场发展集团签订的义乌幸福湖国际会议中心管理合同，本公司受托管理位于义乌市幸福湖路 100 号的幸福湖国际会议中心酒店，本报告期收取的酒店管理费为人民币 650,630.85 元（2025 年 1-6 月：人民币 371,726.38 元）。

本公司委托管理/出包情况表：

☐适用 ☒不适用

关联管理/出包情况说明

☐适用 ☒不适用

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
商城房产	办公场所	367,373.40	367,373.34
义乌市市场开发服务中心有限责任公司	停车场	297,960.54	308,009.66
商城物业	办公场所	240,671.58	469,929.36
智捷元港	办公场所	145,303.36	523,239.45
义乌数字港科技有限公司	办公场所	108,509.64	108,509.64
义乌商旅	仓储场所、停车场	-	191,131.49
义乌美品树供应链管理有限公司	办公场所	-	107,716.98
义乌市惠商小额贷款股份有限公司	辅房	-	78,360.00

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期发生额		上期发生额	
		简化处理的短期租赁和低价值资产 租赁的租金费用（如适用）	支付的 租金	简化处理的短期租赁和低价值资 产租赁的租金费用（如适用）	支付的 租金
商城控股	仓储场所	-	-	7,512,968.82	-

关联租赁情况说明

□适用 √不适用

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

☐适用 ☒不适用

本公司作为被担保方

☐适用 ☒不适用

关联担保情况说明

☐适用 ☒不适用

(5) 关联方资金拆借

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
义乌城臻置业有限公司	20,182,421.25	2022-01-18		本集团于 2022 年从义乌城臻置业有限公司调拨富余资金共计人民币 20,182,421.25 元，为同股比调拨，年利率为 0%，本期根据补充协议，拆借资金转让至其母公司义乌创城置业有限公司。
义乌融商置业有限公司	53,717,292.23	2022-06-30		本集团于 2022 年从融商置业收到预分红款 53,717,292.23 元，截至 2026 年 6 月 30 日，已归还 48,165,000.00 元，剩余资金归还日根据项目资金需求情况确定。

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
JEBEL ALI FREE ZONE TRADER MARKET DEVELOPMENT AND OPERATION FZCO	63,465,484.42	2020-3-9		本集团于 2020 年向 JEBEL ALI FREE ZONE TRADER MARKET DEVELOPMENT AND OPERATION FZCO 提供财务资助共计人民币 63,465,484.42 元，于 2021 年提供财务资助款共计人民币 109,636,517.09 元，于 2022 年提供财务资助款共计人民币 41,772,885.00 元，年利率为 6 个月平均 EIBOR 加 5%，财务资助还款期限根据项目进展情况确定。
JEBEL ALI FREE ZONE TRADER MARKET DEVELOPMENT AND OPERATION FZCO	109,636,517.09	2021-3-31		
JEBEL ALI FREE ZONE TRADER MARKET DEVELOPMENT AND OPERATION FZCO	41,772,885.00	2022-5-12		

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

☐适用 ☒不适用

(7) 关键管理人员报酬

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	689.45	717.34

(8) 其他关联交易

□适用 √不适用

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1) 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	义乌美品树供应链管理有限公司	4,815,325.23	24,432.96	4,915,325.23	18,678.24
应收账款	义乌市商都国际旅行社有限责任公司	696,000.00	3,531.50	-	-
应收账款	义乌市市场发展集团有限公司幸福湖国际会议中心分公司	324,507.17	1,646.55	189,862.89	721.48
应收账款	浙江义乌黎明湖培训服务有限公司	49,145.35	249.36	-	-
应收账款	义乌数字港科技有限公司	546.80	2.77	151.20	0.57
应收账款	义乌商旅	-	-	19,580.89	74.41
合计		5,885,524.55	29,863.14	5,124,920.21	19,474.70
预付账款	商博云谷	2,407,154.73	-	5,040,543.41	-
预付账款	商城物业	-	-	73,676.50	-
合计		2,407,154.73	-	5,114,219.91	-
其他应收款	市场发展集团	1,014,449.83	-	363,907.92	-
其他应收款	义乌商旅	2,405.67	-	2,405.67	-
其他应收款	商城物业	-	-	58,369.35	-
其他应收款	义乌市市场开发服务中心有限责任公司	-	-	43,170.40	-
其他应收款	义乌数字港科技有限公司	25,000.00	-	25,000.00	-
其他应收款	义乌市保安服务有限公司	19,800.00	-	19,800.00	-
其他应收款	浙江幸福湖体育发展有限责任公司	-	-	417.30	-
合计		1,061,655.50	-	513,070.64	-
长期应收款	JEBEL ALI FREE ZONE TRADER MARKET DEVELOPMENT AND OPERATION FZCO	260,489,038.85	-	255,266,032.72	-
合计		260,489,038.85	-	255,266,032.72	-

(2) 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	商城物业	1,121,519.80	2,410.77
应付账款	智捷元港	991,630.69	-
应付账款	商博云谷	879,725.81	2,104,411.81
应付账款	浙江也麦数据科技有限公司	246,128.45	223,228.45
应付账款	义乌市保安服务有限公司	76,183.49	495,800.00
应付账款	浙江义乌百县万品助农供应链有限公司	6,651.40	16,152.77
应付账款	义乌中国小商品城创意设计发展服务有限公司	-	764,910.89
应付账款	浙江义新欧供应链管理有限公司	-	5,755.50
应付账款	义乌市农业开发有限公司	-	307.00
合计		3,321,839.64	3,612,977.19
预收账款	商城房产	329,641.51	824,103.79

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
预收账款	商城物业	317,335.50	-
预收账款	义乌数字港科技有限公司	50,539.92	202,153.56
预收账款	智捷元港	37,015.97	142,536.99
合计		734,532.90	1,168,794.34
合同负债	商城物业	69,188.08	83,706.57
合同负债	义乌数字港科技有限公司	56,983.83	43,353.25
合同负债	义乌市惠商小额贷款股份有限公司	47,169.81	-
合计		173,341.72	127,059.82
其他应付款	义乌融商置业有限公司	5,552,292.23	53,717,292.23
其他应付款	智捷元港	2,750,000.00	2,900,000.00
其他应付款	商城房产	240,000.00	240,000.00
其他应付款	义乌市黑马惠企业服务有限公司	111,080.00	111,080.00
其他应付款	义乌美品树供应链管理有限公司	57,000.00	57,000.00
其他应付款	义乌市市场发展集团有限公司幸福湖国际会议中心分公司	51,008.00	50,900.00
其他应付款	义乌数字港科技有限公司	32,000.00	32,000.00
其他应付款	杭州微蚁科技有限公司	11,080.00	11,080.00
其他应付款	浙江也麦数据科技有限公司	6,790.00	6,790.00
其他应付款	商城物业	3,500.00	6,220.22
其他应付款	义乌城臻置业有限公司	-	20,182,421.25
合计		8,814,750.23	77,314,783.70

(3) 其他项目

☐适用 ☒不适用

7、 关联方承诺

☐适用 ☒不适用

8、 其他

☐适用 ☒不适用

十五、股份支付

1、 各项权益工具

(1) 明细情况

☐适用 ☒不适用

(2) 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

☐适用 ☒不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

4、 本期股份支付费用

□适用 √不适用

5、 股份支付的修改、终止情况

□适用 √不适用

6、 其他

□适用 √不适用

十六、承诺及或有事项**1、 重要承诺事项**

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

单位：元

资本承诺	2026 年 6 月 30 日	2025 年
已签约但未拨备	1,055,000,016.09	1,512,446,398.43

(1) 义乌市福田街道五区市场南侧项目资本承诺

公司于 2026 年 4 月 30 日参加了义乌市自然资源和规划局举办的挂牌出让活动，以 41,300 万元竞得义乌市福田街道商城大道与商博路交叉口东北侧地块国有建设用地使用权。根据公司 2026 年 4 月 28 日召开的第十届董事会第五次会议审议通过竞拍暨建设运营的议案，项目总投资估算为 17.60 亿元，其中土地成本 4.26 亿元（含契税）。资金来源为公司自有资金及部分银行贷款。截至 2026 年 6 月 30 日，公司已支付相关土地款项 20,650 万元。

(2) 商阜创智基金投资承诺

2017 年本公司全资子公司义乌小商品城股权投资有限公司（以下简称“商城投资”）与上海阜兴实业集团有限公司（以下简称“阜兴集团”）合作共同设立产业基金义乌小商品城阜兴投资中心（有限合伙）（以下简称“母基金”），母基金作为有限合伙人共投资包括义乌商阜创智投资中心（有限合伙）（以下简称“商阜创智基金”）等在内的 12 只子基金。商城投资作为有限合伙人在母基金中认缴出资人民币 99,800 万元，占认缴出资总额的 49.9%，已实缴出资人民币 10,292 万元，未实缴部分投资承诺人民币 89,508 万元，无出资期限。商城投资同时出资人民币 980 万元，参股 49%设立义乌中国小商品城投资管理有限公司（以下简称“商城管理”），商城管理为上述母基金和子基金的普通合伙人。商城管理由阜兴出资 51%并控制。

商阜创智基金共募集人民币 82,336 万元，其中母基金作为有限合伙人已认缴并实缴出资人民币 20,584 万元（含上述商城投资实缴出资人民币 10,292 万元，其余为母基金另一有限合伙人阜兴集团出资），商城投资另作为商阜创智基金的有限合伙人已认缴并实缴出资人民币 61,751 万元，均已缴足。除此之外，本集团、商城投资均未参与对母基金下属其他子基金的投资。商阜创智基金随后以人民币 82,054 万元认购了湖北省资产管理有限公司新增注册资本，持有其 22.6667%的股权。于 2019 年，上述 12 只子基金中的 9 只已完成注销。

于 2018 年，商城投资在履行投后跟踪管理过程中获悉：阜兴集团及其实际控制人朱一栋涉嫌刑事犯罪，商阜创智基金持有的湖北省资产管理有限公司 22.667%的股权由于出资来源中包括阜兴集团出资而被上海市第二中级人民法院冻结。截至财务报表批准报出日，相关股权仍处于冻结状态。

截至财务报表批准报出日，本集团未收到任何除上述已经出资部分以外的出资通知，或者任何涉及本集团、商城投资、母基金及子基金的诉讼通知。

(3) 其他投资承诺

截至 2026 年 6 月 30 日，本集团存在其他投资承诺合计人民币 38,280.28 万元（2025 年 12 月 31 日：人民币 33,676.70 万元）。

2、或有事项**(1) 资产负债表日存在的重要或有事项**

√适用 □不适用

单位：元

项目	2026 年 6 月 30 日	2025 年
对外提供担保形成的或有负债	4,086,827.78	4,195,330.16

根据有关规定，本集团销售商品房在商品房承购人尚未办理完房屋产权证之前，需为其向银行提供抵押贷款担保，截至 2026 年 6 月 30 日尚未结清的担保金额为人民币 4,086,827.78 元（2025 年 12 月 31 日：4,195,330.16 元）。该担保事项将在房屋产权证办理完毕后解除，此项担保产生损失的可能性不大，故管理层认为无需对此担保计提准备。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

□适用 √不适用

3、其他

□适用 √不适用

十七、资产负债表日后事项**1、重要的非调整事项**

□适用 √不适用

2、利润分配情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	548,355,922.60
经审议批准宣告发放的利润或股利	548,355,922.60

3、销售退回

□适用 √不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

□适用 √不适用

十八、其他重要事项**1、前期会计差错更正****(1) 追溯重述法**

□适用 √不适用

(2) 未来适用法

□适用 √不适用

2、重要债务重组

□适用 √不适用

3、资产置换**(1) 非货币性资产交换**

□适用 √不适用

(2) 其他资产置换

□适用 √不适用

4、年金计划

□适用 √不适用

5、终止经营

□适用 √不适用

6、分部信息**(1) 报告分部的确定依据与会计政策**

√适用 □不适用

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，以业务分部为基础确定报告分部。分别对市场经营业务、贸易服务业务、配套服务业务、商品销售分部和配套房地产业务的经营业绩进行考核。与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

(2) 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：百万元 币种：人民币

项目	市场经营	配套 房产	贸易 服务	配套 服务	商品 销售	分部间 抵销	合计
对外交易收入	2,578.52	1,556.29	378.75	317.14	5,450.84		10,281.54
其中：与客户之间的 合同产生的收入	2,407.17	1,556.29	221.16	317.14	5,450.84		9,952.60
分部间交易收入	30.03	8.50	51.86	52.28	0.09	142.76	-
利润总额	1,717.66	580.90	374.56	1.57	2.98		2,677.67
资产总额	55,467.20	1,465.54	8,280.24	1,714.36	4,571.42	28,319.44	43,179.32
负债总额	32,889.66	427.31	2,629.84	1,435.37	4,409.21	20,801.50	20,989.89
资本性支出	3,576.36	33.72	85.43	26.70	0.79		3,723.00
对合营企业和联营企 业的长期股权投资	95.49	-	9.02	-	0.14		104.65

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

(4) 其他说明

□适用 √不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

8、其他

□适用 √不适用

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	6,733,960.85	7,138,901.32
其中：1 年以内	6,733,960.85	7,138,901.32
2 至 3 年	1,650.46	56,211.60
3 年以上	1,423,112.54	1,474,184.11
合计	8,158,723.85	8,669,297.03

(2) 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	8,158,723.85	100.00	1,810,479.27	22.19	6,348,244.58	8,669,297.03	100.00	1,555,038.65	17.94	7,114,258.38
其中：										
按信用风险特征组合计提坏账准备	8,158,723.85	100.00	1,810,479.27	22.19	6,348,244.58	8,669,297.03	100.00	1,555,038.65	17.94	7,114,258.38
合计	8,158,723.85	/	1,810,479.27	/	6,348,244.58	8,669,297.03	/	1,555,038.65	/	7,114,258.38

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：按信用风险特征组合计提坏账准备

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
按信用风险特征组合计提坏账准备	8,158,723.85	1,810,479.27	22.19
合计	8,158,723.85	1,810,479.27	22.19

按组合计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2026年1月1日余额	1,555,038.65			1,555,038.65
2026年1月1日余额在本期				
本期计提	255,440.62			255,440.62
2026年6月30日余额	1,810,479.27			1,810,479.27

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：
□适用 √不适用

(3) 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额		期末余额
		计提	收回或转回	
应收账款坏账准备	1,555,038.65	255,440.62	-	1,810,479.27
合计	1,555,038.65	255,440.62	-	1,810,479.27

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：
□适用 √不适用

其他说明
无

(4) 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

其中重要的应收账款核销情况

□适用 √不适用

应收账款核销说明：

□适用 √不适用

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
浙江浙里足球产业发展有限公司	508,942.30	-	508,942.30	6.24	29,241.82
深圳市三航通用航空有限公司	500,000.00	-	500,000.00	6.13	28,728.03
义乌市奥祥文具有限公司	388,354.00	-	388,354.00	4.76	22,313.29
浙江稠州职业篮球俱乐部有限公司	385,330.00	-	385,330.00	4.72	22,139.54
义乌市浮生文化传播有限公司	300,908.00	-	300,908.00	3.69	17,288.99

合计	2,083,534.30	-	2,083,534.30	25.54	119,711.67
----	--------------	---	--------------	-------	------------

其他说明

无

其他说明：

☐适用 ☒不适用**2、其他应收款****项目列示**☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	72,918,986.21	68,315,773.58
合计	72,918,986.21	68,315,773.58

其他说明：

☐适用 ☒不适用**应收利息****(1) 应收利息分类**☐适用 ☒不适用**(2) 重要逾期利息**☐适用 ☒不适用**(3) 按坏账计提方法分类披露**☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用**(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**☐适用 ☒不适用**(5) 坏账准备的情况**☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

(6) 本期实际核销的应收利息情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收利息核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

应收股利

(1) 应收股利

☐适用 ☒不适用

(2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

☐适用 ☒不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(5) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

(6) 本期实际核销的应收股利情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收股利核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明:

☐适用 ☒不适用

其他说明:

☐适用 ☒不适用

其他应收款

(1) 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内 (含 1 年)	72,198,415.20	66,786,891.36
其中: 1 年以内	72,198,415.20	66,786,891.36
1 至 2 年	522,380.00	1,226,187.89
2 至 3 年	74,828.00	294,644.93
3 年以上	167,045.31	51,731.70
其他应收款坏账准备	-43,682.30	-43,682.30
合计	72,918,986.21	68,315,773.58

(2) 按款项性质分类情况

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
代扣代缴款及押金保证金	72,660,068.51	67,830,332.88
备用金	302,600.00	529,123.00
合计	72,962,668.51	68,359,455.88

(3) 坏账准备计提情况

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2026年1月1日余额	43,682.30			43,682.30
2026年1月1日余额在本期				
本期计提	-			-
2026年6月30日余额	43,682.30			43,682.30

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明:

☐适用 ☒不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据:

☐适用 ☒不适用

(4) 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额		期末余额
		计提	收回或转回	
其他应收款坏账准备	43,682.30	-	-	43,682.30
合计	43,682.30	-	-	43,682.30

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明

无

(5) 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

□适用 √不适用

其他应收款核销说明：

□适用 √不适用

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
义乌中国小商品城信息技术有限公司	20,448,075.59	28.03	代扣代缴款及押金保证金	1 年以内	-
义乌市江东街道办事处	2,831,845.00	3.88		1 年以内	-
义乌市市场发展集团有限公司	991,949.83	1.36		1 年以内	-
义乌市输变电工程有限公司	926,910.00	1.27		1 年以内	-
浙江义乌中国小商品城广告有限责任公司	752,608.08	1.03		1 年以内	-
合计	25,951,388.50	35.57	/	/	-

(7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	5,411,705,076.36	-	5,411,705,076.36	5,046,275,076.36	-	5,046,275,076.36
对联营、合营企业投资	5,341,654,368.40	-	5,341,654,368.40	5,377,467,541.26	-	5,377,467,541.26
合计	10,753,359,444.76	-	10,753,359,444.76	10,423,742,617.62	-	10,423,742,617.62

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动	期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资		
义乌小商品城股权投资有限公司	2,239,875,113.66	-	-	2,239,875,113.66	-
义乌商博云仓企业管理有限公司	500,000,000.00	-	-	500,000,000.00	-
浙江迅弛数字科技有限公司	444,552,181.40	-	-	444,552,181.40	-
义乌市商城工联企业管理有限公司	200,000,000.00	-	-	200,000,000.00	-
浙江中国小商品城集团商业保理有限公司	120,228,576.29	-	-	120,228,576.29	-
义乌中国小商品城大数据有限公司	106,073,169.94	-	-	106,073,169.94	-
浙江义乌中国小商品城进出口有限公司	102,682,623.42	-	-	102,682,623.42	-
义乌中国小商品城物流仓储有限公司	402,791,028.68	-	-	402,791,028.68	-
义乌中国小商品城海外投资发展有限公司	102,070,785.49	-	-	102,070,785.49	-
义乌中国小商品城供应链管理有限公司	102,004,023.69	-	-	102,004,023.69	-
浙江义乌小商品城旅游发展有限公司	101,336,968.55	-	-	101,336,968.55	-
浙江华捷投资发展有限公司	118,114,109.26	-	1,600,000.00	119,714,109.26	-
义乌综合保税区运营管理有限公司	60,972,389.75	-	-	60,972,389.75	-
义乌中国小商品城信息技术有限公司	51,161,932.29	-	-	51,161,932.29	-
杭州商博南星置业有限公司	50,000,000.00	-	350,000,000.00	400,000,000.00	-
义乌中国小商品城展览股份有限公司	21,306,906.66	-	-	21,306,906.66	-

浙江银都酒店管理有限公司	16,023,261.89	-	-	16,023,261.89	-
义乌中国小商品城资产运营管理有限公司	12,296,220.02	-	-	12,296,220.02	-
义乌中国小商品城研究院有限公司	11,908,026.08	-	-	11,908,026.08	-
义乌云带路数据科技有限公司	277,300,000.00	-	12,000,000.00	289,300,000.00	-
浙江智库有限公司	5,577,759.29	-	1,830,000.00	7,407,759.29	-
合计	5,046,275,076.36	-	365,430,000.00	5,411,705,076.36	-

(2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资 单位	期初余额 （账面价值）	减值准备 期初余额	本期增减变动			期末余额 （账面价值）	减值准备 期末余额
			减少投资	权益法下确认的 投资损益	宣告发放现金 股利或利润		
一、合营企业							
义乌商旅	495,087,165.08		-	24,817,793.64	-	519,904,958.72	
义乌融商置业有限公司	65,642,099.07		-	-	-	65,642,099.07	
义乌创城置业有限公司	22,432,434.56		-	686,036.15	-	23,118,470.71	
义乌国深商博置业有限公司	230,224,100.35		-	-198,735.59	122,500,000.00	107,525,364.76	
其他	22,329,847.63		-	-2,077,706.30	-	20,252,141.33	
小计	835,715,646.69		-	23,227,387.90	122,500,000.00	736,443,034.59	
二、联营企业							
义乌惠商紫荆二期投资合伙企业（有限合伙）	142,443,370.99		5,256,302.57	-306,077.35	3,543,697.43	133,337,293.64	
惠商小贷	80,417,977.97		-	450,350.41	-	80,868,328.38	
稠州金融租赁	616,776,809.63		-	74,742,545.92	-	691,519,355.55	
浦江绿谷置业有限公司	417,546,857.51		-	731,079.98	-	418,277,937.49	
商城房产	3,010,405,181.86		-	-565,903.49	-	3,009,839,278.37	
智捷元港	150,735,923.03		-	-2,229,843.83	-	148,506,079.20	
其他	123,425,773.58		-	-562,712.40	-	122,863,061.18	
小计	4,541,751,894.57		5,256,302.57	72,259,439.24	3,543,697.43	4,605,211,333.81	
合计	5,377,467,541.26		5,256,302.57	95,486,827.14	126,043,697.43	5,341,654,368.40	

(3) 长期股权投资的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

4、营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,754,525,392.67	1,212,473,500.44	2,310,224,197.36	522,622,745.89
其他业务	203,173,422.41	72,784,823.71	237,995,132.23	78,519,451.56
合计	3,957,698,815.08	1,285,258,324.15	2,548,219,329.59	601,142,197.45

(2) 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
商品类型		
小商品城市场商位使用及其经营配套服务	2,368,268,373.95	538,382,228.65
酒店住宿及餐饮服务	135,014,960.47	131,440,657.20
租赁	200,000,444.82	172,901,601.84
其他服务	1,254,415,035.84	442,533,836.46
按经营地区分类		
中国大陆	3,957,698,815.08	1,285,258,324.15
按合同期限分类		
在某一时点确认收入	72,778,425.61	70,851,734.20
在某一时段确认收入	3,884,920,389.47	1,214,406,589.95
合计	3,957,698,815.08	1,285,258,324.15

其他说明

□适用 √不适用

(3) 履约义务的说明

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
销售商品	交付商品时	预收或在交付商品后取得收款权	贸易零售商品	是	-	无
小商品城市场商位使用及其经营配套服务	服务提供时	预收收取部分定金，剩余部分在履行完毕时收取	商位使用权/经营配套服务	是	-	无
酒店住宿业务	服务提供时		酒店住宿服务	是	-	无
酒店餐饮业务	服务提供时	履行完毕收取	餐饮服务	是	-	无
房地产销售	交付商品时	预收或在转移相关房产控制权后取得收款权	房地产项目	是	-	无

合计	/	/	/	/	-	/
----	---	---	---	---	---	---

(4) 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5) 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

在本期确认的包括在合同负债期初账面价值中的收入为 398,679,184.72 元。

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	-	14,700,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	95,486,827.14	115,710,572.17
处置交易性金融资产取得的投资收益	6,519,438.68	3,431,649.80
合计	102,006,265.82	133,842,221.97

其他说明：

无

6、其他

□适用 √不适用

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	2,592,703.62	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	13,233,588.51	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	173,088,221.26	主要系持有交易性金融资产公允价值变动损益
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	12,281,917.98	
对外委托贷款取得的损益	1,251,786.16	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,959,021.11	
减：所得税影响额	47,800,595.93	
少数股东权益影响额（税后）	559,815.30	
合计	156,046,827.41	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

2、 净资产收益率及每股收益

☒适用 ☐不适用

报告期利润	加权平均净资产 收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	8.28	0.36	0.36
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	7.63	0.33	0.33

3、 境内外会计准则下会计数据差异

☐适用 ☒不适用

4、 其他

☐适用 ☒不适用

法定代表人：陈德占

董事会批准报送日期：2026 年 8 月 26 日

修订信息

☐适用 ☒不适用