

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

2026 年半年度报告

公告编号：2026-033

2026 年 8 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人张春杰、主管会计工作负责人宋波及会计机构负责人(会计主管人员)张婷声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

本报告中所涉及未来的计划或规划等前瞻性陈述，均不构成本公司对任何投资者及相关人士的实质性承诺；公司在本报告第三节“管理层讨论与分析”之“十、公司面临的风险和应对措施”部分，详细描述了公司经营中可能存在的风险及应对措施，敬请广大投资者及相关人士对此保持足够的风险认识，谨慎决策，注意投资风险。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	8
第三节 管理层讨论与分析.....	11
第四节 公司治理、环境和社会.....	33
第五节 重要事项.....	36
第六节 股份变动及股东情况.....	42
第七节 债券相关情况.....	47
第八节 财务报告.....	48

备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人张春杰先生签名确认的 2026 年半年度报告文本；
- 二、载有公司法定代表人张春杰先生、主管会计工作的公司负责人宋波先生、公司会计机构负责人张婷女士签名并盖章的财务报表；
- 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、其他有关资料。

以上备查文件的备置地点：公司证券部

释义

释义项	指	释义内容
我司、公司、本公司、新城市	指	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
报告期	指	2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日
元、万元	指	人民币元、人民币万元
实际控制人	指	张春杰、张汉荫
新城市物业	指	深圳市新城市物业管理有限公司，系公司全资子公司
城投汇智	指	深圳市城投汇智工程咨询有限公司，系公司全资子公司
湾东设计	指	新城市湾东设计咨询（惠州）有限公司，系公司全资子公司
壹城源创	指	深圳市壹城源创建筑设计有限公司，系公司持股 70% 的子公司
明远智维	指	深圳市明远智维城市运营有限公司，系公司全资子公司
明远智行	指	深圳市明远智行能源科技有限责任公司，系公司全资子公司
能源科技	指	新城市（深圳）能源科技有限公司，系公司全资孙公司
中锬宏	指	河北中锬宏建设工程有限公司，系能源科技全资子公司
证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
公司章程	指	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司章程
保荐机构、国泰海通、主承销商	指	国泰海通证券股份有限公司
律师、北京国枫	指	北京国枫律师事务所
会计师、信永中和	指	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
远思实业、控股股东	指	深圳市远思实业有限责任公司，系公司控股股东，实际控制人张春杰及张汉荫控制的公司
远方实业	指	深圳市远方实业有限责任公司，系公司股东
望远科技	指	东台市望远科技有限公司（曾用名：深圳市远望实业有限公司，云南望远商务信息咨询有限公司），系公司股东
规划设计行业	指	本报告中特指国土空间规划（城乡规划）、工程设计及工程咨询等行业
国土空间规划（城乡规划）	指	国土空间规划是对一定区域国土空间开发保护在空间和时间上作出的安排，包括总体规划、详细规划和相关专项规划
工程设计	指	运用工程技术理论及技术经济方法，按照现行技术标准，对新建、扩建、改建项目的工艺、土建公用工程、环境工程等进行综合性设计及技术经济分析，并提供作为建设依据的设计文件和图纸的活动
工程咨询	指	为建设工程提供从投资决策到建设实施及运营维护全过程、专业化的智力服务活动，包括前期咨询、规划咨询、科研开发、勘察设计、试验检测、工程管理等
工程勘察	指	为工程建设的规划、设计、施工、运营及综合治理等，对地形、地质及水文等要素进行测绘、勘探、

		测试及综合评定，并提供可行性评价和建设所需要的勘察成果资料，以及进行岩土工程勘察、设计、处理、监测的活动
建筑工程设计	指	设计一幢建筑物或建筑群所要做的全部工作，包括建筑设计、结构设计、设备设计等三个方面的内容
市政工程设计	指	城市给水、排水、燃气热力、道路、桥隧、防洪及公共交通、园林绿化、环境卫生等工程设计
交通工程设计	指	在公路和道路上使人和车辆高效、高速、安全、舒适而设置的各类设施的设计与系统解决方案
景观工程设计	指	在建筑设计或规划设计的过程中，基于对所处环境包括自然要素和人工要素综合考虑的设计活动，目的在于创造建筑与自然环境的和谐共生关系，提升建筑使用的舒适性和整体艺术价值。文中特指对城市建筑包括住宅、公共建筑及其他类型建筑等提供的景观设计工作
智慧城市	指	运用信息和通信技术手段感测、分析、整合城市运行核心系统的各项关键信息，从而对包括民生、环保、公共安全、城市服务、工商业活动在内的各种需求做出智能响应
土地全生命周期	指	指城乡土地从荒废土地、到土地整备、利用，建设成熟地区的全过程，也包括城市更新的范畴
公共建筑	指	公众均可进入的建筑物，包含办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房）以及交通运输类建筑（如机场、高速公路、铁路、桥梁等）
BIM	指	建筑信息模型（Building Information Modeling），在计算机辅助设计（CAD）等技术基础上发展起来的多维模型信息集成技术，是对建筑工程物理特征和功能特性信息的数字化承载和可视化表达
TOD 综合开发	指	（Transit-Oriented Development，以公共交通为导向的开发），是以轨道交通 / 公交枢纽站点为核心，在 400 - 800 米（5 - 10 分钟步行圈）范围内，进行高密度、混合功能、步行优先的一体化开发，实现交通 — 土地 — 城市功能深度融合、站城一体的城市发展模式。
EOD 开发	指	（Eco-environment-oriented Development），即生态环境导向的开发，是以生态文明思想为引领，通过产业链延伸、组合开发、联合经营等方式，推动公益性较强的生态环境治理与收益较好的关联产业有效融合、增值反哺、统筹推进、市场化运作、一体化实施、可持续运营，以生态环境治理提升关联产业经营收益，以产业增值收益反哺生态环境治理投入，实现生态环境治理外部经济性内部化的创新性项目组织实施方式
城市更新改造	指	城市更新（Urban Renewal），是指对城市建成区内的存量空间进行系统性改造、功能提升与活力再生的综合性行动
土地整备	指	立足于公共利益和城市整体利益，综合运用收回使用权、征收、收购、处理历史遗留问题等方式，对零散、低效用地进行整合、清理与前期开发，统一纳入土地储备的系统性活动
全域土地综合整治	指	以国土空间规划为依据，在一定区域范围内，统筹

		推进农用地整理、建设用地整理、生态保护修复，优化生产、生活、生态空间布局，提升空间功能价值，促进耕地保护、节约集约用地、生态改善、城乡融合、乡村振兴
低效用地评估	指	是对城镇存量建设用地的利用强度、经济产出、规划合规性、安全环保、功能适配性进行综合评价定量指标 + 定性判定，建立综合评价体系，识别、分类、定级低效用地，形成可上图入库、可实施盘活清单
海绵城市规划	指	是指在城市规划、建设、管理全过程中，通过低影响开发（LID）理念，结合建筑、道路、绿地、水系等空间布局，构建源头减排、过程控制、系统治理的雨水管控体系，提升城市水生态、水环境、水安全与水资源利用能力
智慧能源规划	指	融合物联网、大数据、智能调度等技术，统筹多能互补与供需协同，实现能源高效利用、清洁低碳、安全稳定、智能调控的系统性规划方案，是建设零碳园区、提升能源管理现代化水平的重要依据
零碳园区	指	系统性融合碳中和理念，综合利用节能减排、固碳、碳交易等手段，实现园区内生产生活碳排放与碳清除基本平衡的园区。
集中式光伏	指	集中式光伏是在开阔场地规模化建设、接入高压电网、电力全额上网的大型地面光伏电站，具有装机容量大、集约化开发、便于统一调度等特点，是实现能源大规模绿色替代的重要支撑
分布式光伏	指	分布式光伏发电系统，是依托建筑屋顶、园区空地等就近建设，接入低压配电网，以自发自用、余电上网为主要模式的小型光伏电站，具有布局分散、就地消纳、降低能耗与碳排放等特点，是推进零碳园区建设、实现能源绿色转型的重要方式
瓦（W）、兆瓦（MW）	指	电的功率单位，为衡量光伏电站发电能力的单位，1MW=1,000,000W
EPC	指	（Engineering Procurement Construction），工程总承包，即承包单位按照与建设单位签订的合同，对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式
EMC	指	（Energy Management Contracting），合同能源管理，即节能服务公司与愿意进行节能改造的用户签订节能服务合同，为用户的节能项目进行投资或融资，向用户提供能源效率审计、节能项目设计、原材料和设备采购、监测、培训、运行管理等一条龙服务，并通过与客户分享节能改造后获得的节能效益来发展的一种商业运作模式
BIPV	指	（Building Integrated Photovoltaics），指光伏建筑一体化，是将太阳能发电系统与建筑围护结构（屋顶、幕墙、采光顶等）深度融合、同步设计、同步施工、同步验收的技术，使光伏组件兼具发电功能与建筑功能

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	新城市	股票代码	300778
变更前的股票简称（如有）	无		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	新城市		
公司的外文名称（如有）	Shenzhen New Land Tool Planning&Architectural Design Co., Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	NLT		
公司的法定代表人	张春杰		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	易红梅	易盛林
联系地址	广东省深圳市龙岗区中心城清林中路 39 号新城市大厦 10 楼	广东省深圳市龙岗区中心城清林中路 39 号新城市大厦 10 楼
电话	86-755-33283211	86-755-33283211
传真	86-755-33832999	86-755-33832999
电子信箱	boardoffice@nlt.com.cn	boardoffice@nlt.com.cn

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期是否变化

☐适用 ☒不适用

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期无变化，具体可参见 2025 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

☐适用 ☒不适用

公司披露半年度报告的证券交易所网站和媒体名称及网址，公司半年度报告备置地在报告期无变化，具体可参见 2025 年年报。

3、注册变更情况

注册情况在报告期是否变更情况

☐适用 ☒不适用

公司注册情况在报告期无变化，具体可参见 2025 年年报。

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	67,147,995.22	70,922,670.80	-5.32%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-28,782,921.66	-12,255,712.74	-134.85%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-30,217,324.74	-31,010,532.33	2.56%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-50,139,667.74	-22,374,625.81	-124.09%
基本每股收益（元/股）	-0.1413	-0.0601	-135.11%
稀释每股收益（元/股）	-0.1413	-0.0601	-135.11%
加权平均净资产收益率	-2.39%	-0.96%	-1.43%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	1,389,429,385.95	1,422,379,361.93	-2.32%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,189,877,890.27	1,218,660,811.93	-2.36%

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-12,358.74	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	241,370.38	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融	53,265.75	

资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,405,255.67	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	0.00	
减：所得税影响额	253,129.98	
少数股东权益影响额（税后）	0.00	
合计	1,434,403.08	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

（一）公司从事的主要业务

公司深耕国土空间与城乡建设领域三十余年，以打造全国领先的国土空间和建设领域全程解决方案平台为核心目标，面向土地全生命周期提供一体化、全链条专业服务，服务客群覆盖各级政府部门、行业龙头企业及城乡社区。2025 年，公司正式确立了“一体两翼”战略新布局，以国土空间规划、工程设计、工程咨询三大核心主业为“一体”，筑牢发展基本盘；结合规划设计业务，依托现有技术储备、客户资源与市场根基，以城市智慧能源业务、城市智慧运维业务为“两翼”，培育第二增长曲线。

1、规划设计类业务

规划设计类业务是公司长期发展的根基与技术底座，属于知识密集、技术集成、政策协同型专业服务，处于城乡建设产业链前端核心环节，对城乡空间格局、功能布局、建设实施起到基础性、先导性、引领性作用，提供前端决策、中期落地、后期运维的全链条技术支撑。公司规划设计类业务主要包括国土空间规划（城乡规划）、工程设计、工程咨询三大专业技术服务体系，各板块深度协同、互为支撑，形成覆盖项目全过程的综合服务能力。

（1）国土空间规划（城乡规划）业务

国土空间规划是对一定区域国土空间开发保护进行时空统筹安排，涵盖总体规划、详细规划和相关专项规划，是国家空间发展的战略指南、可持续发展的空间蓝图，更是各类开发保护建设活动的法定依据，在城乡发展中发挥战略引领、总体控制、建设统筹的多层次核心指导作用。

作为公司核心支柱业务，国土空间规划已形成城乡规划、景观规划、市政规划、交通规划、规划咨询五大成熟方向，并打造出发展战略研究、国土空间总体规划、土地整备开发、城市更新改造、TOD 综合开发、低效用地再开发、全域土地综合整治、交通市政一体化、景观生态修复、项目策划定位等一批具有市场竞争力的拳头产品体系。

（2）工程设计业务

工程设计是衔接规划方案与工程施工的关键中间环节，是根据建设工程全周期实施要求，对技术、经济、资源、环境、安全等核心要素进行综合分析、科学论证与系统优化，编制形成可落地、可施工、可管控的标准化工程设计文件的专业技术活动。

公司工程设计业务深度依托国土空间规划的前端优势与技术积淀，形成建筑工程设计、市政工程设计、轨道交通设计、景观工程设计四大细分板块，是前端各类规划项目的深度延伸与实施转化。公司长期聚焦城市更新、老旧小区改造、

城中村综合整治、民生基础设施改善等重点方向，坚持“规划引领、设计协同、全域统筹”理念，实现工程设计与规划方案高度契合、有机融合。

（3）工程咨询业务

工程咨询以独立、科学、公正为基本原则，融合工程技术、科学管理、经济分析、法律法规等多学科知识与实践经验，为政府部门、开发建设主体、投资运营主体提供工程建设项目全生命周期决策支持、过程管理与专业咨询服务，是工程建设领域不可或缺的智力支撑。

公司工程咨询业务聚焦项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询三大核心方向，以轨道交通、市政道路、水务水利、公共建筑等重大基础设施建设为重要抓手，提供从项目策划、可行性研究、勘察设计管理、造价咨询、过程管控、运营评价的全链条、一站式工程咨询服务。

2、城市智慧能源业务

城市智慧能源是以物联网、大数据、人工智能、数字孪生、云计算等新一代数字技术为核心支撑，面向城市全域构建的源网荷储充一体化新型能源服务体系，通过对电、热、冷、气、水等多品类能源实行统一感知、智能调度、优化交易与碳效管理，实现分布式能源高效消纳、电网运行弹性安全、用户用能成本下降与城市低碳减排，覆盖城市公共建筑、交通路网、产业园区、商业综合体、居民社区等全应用场景，提供从规划设计、投资建设、智能运维、虚拟电厂聚合到需求响应、碳资产管理的一站式综合能源解决方案。

城市智慧能源业务是公司响应“双碳”战略、布局绿色新赛道的核心抓手，以智慧能源系统为技术核心，业务聚焦分布式光伏建设运维、光伏电站系统集成、新能源规划与建筑设计、新型储能投资运营、公共及专用充电站一体化服务等方向，采用 EMC、EPC、资产转让等多种市场化模式，为客户提供绿电生产、系统集成、投资运营、碳资产管理全链条服务。

3、城市智慧运维业务

城市智慧运维是以物联网、大数据、人工智能、数字孪生等新一代技术为底座支撑，面向城市全域构建“监测—研判—调度—处置—评价”全流程一体化的智慧运维服务体系，通过对市政环卫、水务管网、公园管养、河道水域、基层治理等城市公共资源实行全域感知、智能研判、统一管控与长效运营，实现城市运维主动预控、统筹协同、数据驱动，提供从规划设计、系统集成、智能巡检、预测性维护到统一管控、长效运营的一站式城市智慧运维解决方案。

城市智慧运维业务是公司顺应后城市化“建管并重”发展趋势，延伸服务价值链的战略布局，以 AI+物联网+数字孪生为技术核心，业务聚焦城市大管家一体化运营、公园绿地智能管养、河道水务智能巡查、城市内涝智能预警、市政设施在线监测、地下管网智能检测、社区安全管理等方向，采用提供解决方案、一体化运营、长效托管等市场化模式，为政府、园区、街道、社区等客户提供全周期、精细化、智能化的城市运维服务。

（二）公司经营模式

为适配“一体两翼”三大业务板块的行业属性、市场规则与实施特点，公司分别建立成熟规范、高效可控、可复制的经营模式，在项目获取、生产实施、采购管控、质量安全、成本管控等方面形成标准化体系。

规划设计类业务经营模式：

1、销售模式

公司规划设计类业务主要通过招投标、直接委托两种合规方式获取项目，符合行业监管要求与市场化竞争规则。

（1）招投标模式

招投标模式为行业主流业务承接方式，具体分为公开招标与邀请招标。政府投资、国有资金投资项目依法依规实行公开招标，公司通过持续跟踪公共资源交易平台、招标网站等渠道主动获取信息。邀请招标项目多来源于长期合作客户、品牌口碑推荐与技术优势认可，公司据此来获取相关邀请项目信息。属于招投标类项目的，公司组建专业团队开展应标、方案编制、答辩谈判等工作。在中标后，再与招标方进行正式合同条款的谈判。合约签订后，规划设计工作正式开始进行。

（2）直接委托模式

针对不属于法定必须招标、客户不要求招标的项目，以及技术复杂、创新性强、紧急实施类项目，公司在完成前期调研、项目可行性论证、内部评审后，形成项目策划书。项目策划书获得客户认可后，公司直接与客户签订合同，提供技术服务并分阶段收取技术服务费用。

2、生产模式

公司承接项目后，严格按照质量管理体系、技术标准与合同要求组织实施。根据项目来源、重要程度、技术难度、规模体量，将项目划分为“总管项目”和“部管项目”，明确项目承担部门、核心团队、质量管控总师与进度责任人。项目团队通过现场踏勘、数据采集、客户访谈、多方协调等方式充分理解需求，确定技术路线与实施方案，按合同节点分阶段推进成果编制、内部评审、客户汇报、修改完善与成果归档。公司建立开题评审、过程评审、成果校核、终审归档的全流程质量管控机制，确保交付成果合规、科学、实用、可落地。

3、采购模式

公司根据日常业务需要，将采购按用途分为项目类采购和行政类采购。项目类采购主要包含外协项目采购和其他项目采购。外协项目采购是公司为提高项目整体执行效率，确保项目时间进度和工作质量，根据业务需要将部分较为基础性、辅助性的数据调研、素材收集、测绘测量、前期研究等非关键性程序、辅助性设计工作交由符合条件的供应商完成。其他项目采购是指为本公司设计项目提供有关车辆服务、机票服务、餐饮服务、设备采购等不涉及公司设计专业的辅助类服务采购。行政类采购是公司根据行政业务需要，在经营业务的开展过程中对固定资产、无形资产、办公用品、低值易耗品、招待用品等进行采购。公司建立合格供应商准入、评价、动态调整机制，确保采购合规、性价比优、交付稳定。

城市智慧能源业务经营模式：

1、销售模式

公司主要采用直销、招投标相结合的立体化销售模式，覆盖市场拓展、项目合规获取与区域下沉等全链条需求。

（1）直销模式

公司依托自有营销团队，直接对接大型能源集团、工商业业主、政府平台等核心客户，提供定制化光伏电站建设及运维解决方案与全流程服务，建立长期稳定合作关系。公司自持光伏电站所发电量严格执行优先直销终端用电企业的原则，在充分满足合作企业用电需求后，仍有剩余的电量，再通过直销方式销售给电网公司。

（2）招投标模式

针对集中式光伏、分布式电站、储能及 EPC 总承包等项目，通过参与公开招标、邀请招标及竞争性磋商等合规方式获取订单，严格执行合规流程，开展技术对接、商务谈判与方案优化，保障项目规范落地。

2、业务模式

公司根据客户资产状况、投资能力、用能需求与收益偏好，灵活提供“EMC、EPC、资产转让”三种服务模式，有效覆盖不同场景需求，支撑业务持续稳定发展。

（1）合同能源管理模式（EMC 模式）

面向具备稳定用电负荷、有节能改造需求、缺乏前期投资能力的终端业主客户。公司作为节能服务方，全额投资光伏电站及节能改造设备、项目设计、施工建设、日常运维管理全流程服务，业主无需承担前期建设投资成本。双方签订正式能源管理服务合同，合同期内项目资产所有权归公司所有。公司按照合同约定比例，与业主分享项目节能效益收益；节能效益分享期满后，项目电站资产所有权无偿转移至业主，业务合作终止。公司通过持续运营电站，获取节能分享收益，实现业务盈利。

（2）工程总承包模式（EPC 模式）

面向具备一定投资能力、需要一站式工程解决方案的终端业主客户。公司作为工程总承包方，提供光伏电站、储能系统、充换电站等全流程 EPC 总承包服务，涵盖前期勘测、方案设计、设备采购、工程施工、安装调试、并网验收、质保运维等全链条服务，实现一站式交钥匙工程。项目承接后，公司组织专业团队对项目规模、技术要求、建设周期等进行全面分析评估，并履行内部报批流程，经公司经营层评审通过后，与客户充分协商工程实施细节及商务合同条款，签订正式 EPC 工程总承包合同后，启动项目建设及运维。该模式适用于集中式光伏电站、大型工商业分布式光伏、规模化储能配套、商用车充换电场站等大中型能源项目，为公司重要收入来源。

（3）资产转让模式

面向希望快速持有光伏资产、简化开发流程的终端客户业主，公司依托项目开发、系统集成与资源储备优势，提供项目投资-开发-建设-运营一体化服务。公司完成电站全流程建设后整体交付客户，客户直接持有合规可发电的成熟电站资产。双方签订项目开发与资产交付合同，合同期一般 1-5 年，合同期内由公司承担项目获取、审批、建设、并网等全环节工作，业主无需介入繁琐的开发审批流程。合同约定建设周期与交付标准，电站并网发电后资产所有权即归客户所

有。公司通过收取一体化服务费用及项目开发利润，实现业务盈利。该模式显著缩短客户电站自持周期，有效规避项目建设并网风险，帮助客户快速持有电站并获取稳定收益，满足其多元化资产配置需求。

3、采购模式

公司建立标准化、集约化、全流程管控的采购体系，覆盖光伏组件、逆变器、支架、储能、充换电设备、电缆等主辅材，以及工程施工、安装调试、技术服务等劳务服务。公司严格执行供应商准入、综合评价、动态考核与名录优化机制，围绕产品质量、供货时效、价格水平、技术能力、履约信用、施工质量等关键维度综合评估，择优选择并长期稳定合作，保障项目质量、工期与成本可控。

城市智慧运维业务经营模式：

1、销售模式

公司主要采用招投标、存量客户转化相结合的立体化销售模式，覆盖市场拓展、项目合规获取与服务延伸等全链条需求。

（1）招投标模式

针对城市大管家一体化运营、市政设施智慧运维、河道水务智能巡查、地下管网智能检测等规模化项目，通过参与公开招标、邀请招标、竞争性磋商、单一来源采购等合规方式获取订单，严格执行合规流程，开展技术对接、方案优化与商务谈判，保障项目规范落地与长效运营。

（2）存量客户转化模式

针对已交付的智慧建设项目、传统运维服务客户，通过技术升级、服务叠加、场景拓展等方式，将存量客户转化为智慧运维长效服务客户，借助既有合作基础与信任优势，快速拓展智慧运维业务规模，提升客户粘性与服务价值。

2、业务模式

公司根据客户需求、设施状况、预算水平与运营偏好，灵活提供解决方案输出、一体化运营、长效托管三种服务模式，覆盖城市公共空间运维、市政设施管护、生态环境治理、基层智慧治理等场景需求，支撑业务持续稳定发展。

（1）解决方案输出模式

面向具备自主运营能力、需要技术支撑的政府机构等客户。公司作为智慧运维方案提供商，提供规划设计、系统集成、平台搭建、算法部署、终端接入、人员培训等全流程解决方案服务，协助客户搭建自主可控的智慧运维体系，客户按合同约定支付方案设计与系统集成费用，公司通过技术服务与产品交付实现业务盈利。

（2）一体化运营模式

面向希望实现城市运维全域统筹、智能高效的客户。公司以“智慧平台+AI 算法+物联网终端+专业团队”为支撑，提供智能感知、自动研判、智能派单、闭环处置、效果评价的一体化运营服务，覆盖市政环卫、公园管养、河道巡查、内涝预警、设施监测等场景，客户按服务周期支付运营服务费用，公司通过规模化、智能化运营提升效率、控制成本，实现稳定盈利。

（3）长效托管模式

面向缺乏专业运维团队、追求降本增效的客户。公司提供全周期托管服务，承接城市公共设施、生态空间、社区场景的日常巡检、养护维修、应急处置、数据运营等全部工作，承担运维人员、设备、物资、管理等全链条成本，双方签订长期托管合同，按约定标准支付托管费用。合同期内公司保障运维服务质量与长效运营效果，通过长期稳定服务获取持续收益。

3、采购模式

公司建立适配长期运维服务的标准化、集约化、全流程管控采购体系，覆盖物联网感知设备、智能监测终端、无人设备、AI 算法模块、软件平台、通信服务、运维劳务、备品备件、设施养护物资等采购内容。公司严格执行供应商准入、综合评价、动态考核与名录优化机制，围绕设备稳定性、技术先进性、供货及时性、价格合理性、服务专业性、售后保障力等关键维度综合评估，择优选择并长期稳定合作，保障系统运行流畅、设备可靠耐用、服务规范高效，支撑城市智慧运维业务长期连续稳定开展。

（三）报告期内公司所属行业情况

1、所处行业基本情况

公司所属证监会行业分类为 M74 专业技术服务业，以“一体两翼”战略布局规划设计业务、城市智慧能源业务、城市智慧运维业务三大赛道。2026 年作为“十五五”规划开局之年，上半年三大赛道均处于政策密集落地、技术加速迭代、需求结构深度调整的关键转型期，行业发展的政策确定性与市场成长性持续增强。

规划设计类业务作为城乡建设的先导性、基础性、战略性环节，行业发展与新型城镇化、城市更新、基建投资、财政支出高度相关，当前已从增量扩张转向存量提质增效新阶段，市场需求从新增开发转向存量更新、生态修复、空间治理、全链条咨询服务延伸，行业整体呈现结构优化升级、市场集中度稳步提升、数字化转型全面加速的特征。

城市智慧能源业务在“双碳”战略纵深推进、新型能源体系加快构建、分布式能源规模化发展、交能融合与零碳园区建设等多重政策驱动下，已进入市场化扩容、高质量发展的黄金增长期。绿电开发利用、储能系统配置、综合能源服务、虚拟电厂运营、碳资产管理等细分领域需求持续释放，行业市场空间广阔，增长韧性突出。

城市智慧运维业务伴随我国城市发展全面进入“建管并重、长效运营”新阶段，智能化、精细化、数字化已成为城市运维的核心发展方向。人工智能、物联网、数字孪生等技术在市政设施、水务环保、园林绿化、基层治理等场景广泛落地，智慧运维需求从可选增值服务转变为城市治理刚性需求，成为城市服务领域增长最快的蓝海赛道。

2、所处行业的发展特点

（1）周期性特征

规划设计类业务与宏观经济走势、基建投资规模、地方财政预算关联度较高，呈现一定的周期性波动特征；当前行业处于存量优化周期，增量空间收缩、存量品质提升成为行业主流发展逻辑。城市智慧能源、城市智慧运维两大新业务，

受国家“双碳”长期战略、能源转型攻坚、城市治理现代化、“人工智能+”行动等刚性需求驱动，行业成长性突出、抗周期能力强，已成为对冲传统规划设计行业周期波动的核心增长板块。

（2）区域性特征

规划设计类业务因服务响应时效、地域文化适配、本地化沟通协同等需求，呈现一定的区域分布特征，在地企业具备快速响应与资源整合优势。随着头部企业数字化协同能力提升、全国化分支机构布局完善，远程服务、跨区域项目交付能力显著增强，行业区域壁垒逐步弱化。城市智慧能源、城市智慧运维业务在粤港澳大湾区、长三角等经济发达、政策先行先试区域需求更为集中，公司立足深圳、深耕粤港澳大湾区，具备显著的区位先发优势与场景落地基础。

（3）技术性特征

规划设计类业务属于跨领域、跨专业的复合型综合咨询服务，需要统筹协调多方利益主体，处理复杂空间关系，保障大范围协同实施，对技术专业性和综合解决方案能力要求极高，具有技术复杂性强、专业综合度高、创新应用要求高的行业特征。城市智慧能源业务属于多能耦合、全网调度、供需动态平衡的技术密集型领域，需要优化“源网荷储充”全链条资源配置，统筹分布式能源协同运行，实现能源低碳高效利用，对智能调控、绿色低碳、安全保供能力提出高要求，具有多能互补性强、数字融合度高、绿色属性突出的特征。城市智慧运维业务属于多技术融合、多系统协同、全流程闭环管理领域，需要全域感知城市运行状态，智能诊断设施安全隐患，统筹跨部门联动处置，对实时监测、主动预警、闭环管控能力提出高要求，具有感知维度广、智能决策强、协同效率高的特征。

报告期内，公司“一体两翼”三大业务均迎来人工智能、大数据、物联网、数字孪生、AIGC 技术深度赋能的产业变革期。规划设计业务从经验驱动加速转向数据驱动、智能模拟、动态优化；智慧能源业务向“源网荷储充”智能调度、虚拟电厂、碳效精细化管理升级；智慧运维业务向智能监测、故障预警、无人巡检、闭环处置全流程智能化演进。技术创新已成为行业提升生产效率、降低运营成本、增强核心竞争力、拓展应用新场景的核心驱动力。

3、国家战略、行业政策及技术趋势对“一体两翼”业务的影响

2026 年上半年，国家层面持续出台系列重磅政策，进一步夯实新型城镇化、城市更新、人工智能+、双碳战略、韧性城市、智慧城市等领域的制度框架，形成“顶层规划+落地细则+资金保障”的完整政策体系，技术创新与产业融合加速推进，对公司“一体两翼”业务形成全方位、深层次、长期性利好，推动行业向高质量、智能化、绿色化、全链条方向转型升级。

（1）新型城镇化与城市更新纵深推进，持续打开存量市场空间

2026 年 5 月，国务院正式印发《城市更新“十五五”规划》（国发〔2026〕12 号），首次以国家级五年专项规划形式，明确 2030 年阶段性目标与 2035 年远景蓝图，划定 10 项核心发展指标、部署 23 项重点任务与实施 14 项重大工程，确立“留改拆并举、保留利用提升为主”的实施原则，将城市功能置换、存量资产盘活、低效用地再开发作为核心抓手，全面替代传统大拆大建模式。配套政策层面，自然资源部明确针对老旧小区加装电梯、口袋公园、社区托育等微更新民

生项目，简化或豁免部分规划许可审批，鼓励存量空闲地临时利用，支持老厂房、老街区兼容多元业态，大幅降低存量更新项目的制度性交易成本。住房城乡建设部全面推行城市体检制度，实现地级及以上城市、县级市全覆盖，确立“先体检、后更新”的刚性实施机制，为规划设计、咨询评估业务带来稳定的常态化需求。系列政策持续推动保障性住房建设、城中村改造、平急两用公共基础设施建设“三大工程”落地见效，推动规划设计行业从单一规划设计向“规划—整治—实施—咨询—运营”全链条服务转型，为公司规划、设计、咨询核心主业提供长期稳定的存量需求支撑。

（2）双碳战略与能源转型政策落地，催生智慧能源巨大增量市场

2026 年上半年，能源转型政策体系持续完善，新型能源体系建设进入落地攻坚期。6 月，国家能源局印发《能源领域节能降碳行动计划（2026—2028 年）》，明确推动煤电与新能源融合发展、新型储能规模化应用、综合能效提升等核心任务，支持“源网荷储”一体化、多能互补项目落地，为综合能源服务、零碳园区建设提供政策抓手。同期，多用户绿电直连政策全面扩围，支持新能源就近就地消纳，工商业绿电消费、园区级能源系统需求持续增长。电价机制层面，发电侧容量电价机制持续完善，明确建立电网侧独立新型储能容量电价机制，抽水蓄能、新型储能商业模式进一步理顺，行业盈利稳定性显著提升。《新型能源体系建设“十五五”规划》明确“十五五”期间非化石能源消费比重、风光装机占比等核心目标，电网固定资产投资规模超 5 万亿元，重点支撑车网互动、分布式能源、新型电力系统建设，为智慧能源业务打开长期增长空间。规划设计企业凭借空间布局、项目策划、工程设计的传统优势，可快速切入综合能源规划、零碳园区设计、新能源场站布局设计等新兴业务。智慧能源业务进入市场化爆发阶段，工商业光伏、储能、充换电、虚拟电厂需求持续释放，形成强劲业务增量。

（3）“人工智能+”行动全面实施，深度重构业务模式与竞争力

2026 年 5 月，国家发展改革委、国家能源局、工业和信息化部、国家数据局联合印发《关于促进人工智能与能源双向赋能的行动方案》，以“能源支撑人工智能发展、人工智能赋能能源转型”为主线，部署 29 项重点任务，明确开放能源领域高价值应用场景，推动 AI 与能源产供储销全链条深度融合，覆盖电网智能调度、新能源场站运维、虚拟电厂运营、储能协同管控等核心领域，为智慧能源业务智能化升级提供明确政策指引。城乡建设领域，全国多地加速落地“人工智能+”专项行动，聚焦城市更新、城市生命线安全工程、燃气供水管网监测、地下管廊健康诊断、房屋安全智能监测等重点场景，推动 AI 技术在规划方案模拟、设计优化、文本生成、智能巡检、能耗管理等环节规模化应用。行业整体从传统人工操作向人机协同、智能决策加速转型，生产效率、服务精度与产品附加值大幅提升，业务模式与竞争格局迎来深度重构。

4、公司所处的行业地位

公司是国内率先以国土空间规划为主业的上市公司，深耕规划设计领域三十余年，是面向全国、专注提供国土空间开发与建设全过程解决方案的综合型规划设计咨询机构，综合实力稳居国内行业前列，在粤港澳大湾区具有龙头地位与强势品牌影响力。公司拥有城乡规划甲级、建筑设计甲级、市政道路工程甲级、风景园林工程甲级、工程咨询资信甲级

等完备齐全的高等级资质矩阵，是国内少数能够同时提供国土空间规划、工程设计、工程咨询全链条专业技术服务的综合型规划设计企业，也是少数实现全国化布局的民营上市规划设计企业。公司立足深圳、深耕粤港澳大湾区，分支机构辐射华中、华东、西南等重点区域，形成以大湾区为核心、全国多点支撑的跨区域一体化经营格局。

经过三十多年的发展，公司积累了雄厚的技术实力和丰富的项目实践经验，创新创造众多特色和优势技术，荣获多项国家及行业权威奖项，综合实力得到国家、省级及市级各类行业学会协会的高度认可。在规划设计领域，公司是粤港澳大湾区重要高端智库，承担大量区域发展战略、国土空间规划、城市更新、TOD 开发、重大市政项目，具备突出市场地位与项目经验。在“两翼”业务领域，公司依托主业技术、客户、场景优势，率先布局城市智慧能源、城市智慧运维业务，已实现项目落地，在“规划设计+智慧能源+智慧运维”一体化综合服务商转型中走在行业前列，形成差异化、先行者竞争优势。

（四）报告期内主要经营情况

1、稳固传统主业，提质增效行稳致远

报告期内，公司持续聚焦优质客户、高品质项目与高附加值业务，深耕深圳及珠三角核心区域市场。持续优化客户服务体系，推动服务模式由单一业务承接向综合解决方案供给转型，围绕政策研判、资源统筹、要素协同、风险管控等维度延伸增值服务，持续夯实客户基础，稳固长期战略合作关系。国土空间规划业务推动多专业深度融合，持续做强全链条全过程工程咨询综合能力，承接了《〈龙岗区宝龙街道同德社区土地整备利益统筹项目〉规划研究》《江陵县城市更新专项规划（2026-2035）》《东莞市茶山镇寒溪河两岸片区统筹发展策划研究》等代表性项目；建筑景观设计业务聚焦城市更新、老旧小区改造方向，优化调整业务布局，承接了《珠海市香洲区拱北街道港昌、前河、婆石、夏湾社区老旧小区环境整治提升工程》《博罗老城活化提升改造项目（二期）观背村片区设计》等代表性项目；轨道交通市政设计业务立足交通市政主业，精准锚定城市公共服务升级建设需求，报告期内承接了《2026 年福田区路政管理技术咨询服务》《2026 年福田区交通综合治理技术咨询服务》《龙岗区第一批重点交通事故多发节点整治方案研究项目》等多个代表性项目。

2、绿能新业务抢抓机遇，低碳发展开辟新程

2026 年上半年，公司严格落实“一体两翼”的整体战略布局，锚定国家“双碳”发展战略导向，紧跟能源产业发展大势，以新能源项目开发、工程建设为核心发展主线，统筹推进业务规模扩容与发展质量提升，同步抓好市场拓展、全流程风险管控，各项经营工作有序落地、稳步推进，新能源板块整体发展稳中有升、向好向优。

报告期内，公司新能源业务取得阶段性发展成果，业务布局持续优化，核心赛道集聚优势凸显，营收贡献稳步增长。一是市场开发纵深推进，持续拓宽区域业务布局，深化多方渠道联动与产业招商协作，优质储备项目数量稳步扩容；二是工程建设标准化落地，从严落实全过程质量管控体系，在建、已交付项目运营状态平稳可靠；三是内控合规体系迭代完善，健全全周期风险防控机制，优化业务审批、项目管理内控流程，经营韧性持续增强。

2026 年上半年，公司累计签约新能源项目 14 个，总装机容量 14.82MWp。其中 EPC 项目 8 个，签约合同额 3,734.62 万元；EMC、配套送电站类项目 6 个，累计投资额 903.5 万元，新能源业务规模与质量实现双提升。

3、专业输出赋能行业，标准共建聚力创新

2026 年 1 月，公司承办了由深圳市城市规划学会乡村振兴与城乡融合专业委员会主办的“谋划十五五·跨界再融合”——深圳市城市规划学会乡村振兴与城乡融合专业委员会 2025 年年终总结暨冬叙活动。会上，公司总经理助理、博士后创新基地主任晁恒博士围绕深圳都市圈跨界地区发展策略开展主题分享，系统介绍公司在区域协同、跨界空间统筹领域的研究积淀与实践成果。本次活动搭建起行业学术交流平台，促进规划领域同仁思想碰撞、经验互通。公司以承办学术活动、开展主题分享为契机，持续输出前沿研究思路与实操经验，积极参与行业共建，助力区域协同规划理论创新与实践落地。

同时，报告期内，公司积极参与团体标准编制工作，深度投身各类行业交流活动。依托专业的规划与设计能力，携手各方共建行业规范体系，以标准引领产业提质，持续促进行业协同创新，助力区域城乡建设与产业高质量发展。

2026 年 5 月，由广东省工业和信息化厅指导，东莞市工业和信息化局主办的 2026 年东莞市产业园区发展白皮书发布会在东莞举行。会上正式发布了《东莞市产业园区运营管理规范》，这是广东省首个地级市产业园区运营管理标准。公司作为标准主要起草单位之一，从前期的调研摸底、指标拟定到标准条文编审，全过程、全方位提供技术支撑和战略建议，并结合自身在国土空间规划、城市更新与产业园区规划的前沿研究，针对东莞产业发展的阶段性特征与空间落位要求，将“规划引领、产业聚焦、存量更新”等专业视角融入标准体系，重点围绕园区的产业定位、空间配置、运营服务、绿色低碳与数智化转型等维度，确保标准既具前瞻性、战略性，又立足东莞实际，具备科学性与可操作性。也标志着公司在产业园区规划领域的专业能力获得了行业的高度认可。

未来，公司将继续深耕粤港澳大湾区城市建设与发展的一线，持续发挥在产业规划、城市设计及空间治理等专业领域的领先优势，与园区建设方、运营方、服务商等各方伙伴协同发力，将领先规划理念与标准成果深度赋能到产业提质和城市生长之中，助力区域产业体系向更高能级跨越，贡献新城市的“规划智慧”。

4、党建引领凝心聚力，文化赋能实干奋进

（1）党建工作与企业经营发展的深度融合

公司坚持党建引领，持续夯实党建工作基础，完善党建工作机制，常态化开展理论学习与组织活动，充分发挥党组织思想引领作用，统一思想、凝聚共识，推动党建工作与企业经营发展有机融合。自 2025 年以来，深圳市龙岗区非公党委部署开展了党组织书记“百件实事行”专项工作，2026 年 5 月，公司党支部积极践行区非公党委推出的该专项工作，牵头组建党员骨干研发团队，开发道路隐患智能排查管理系统。历经技术攻关与迭代优化，成功上线小程序与平台管理端，实现调研数据统一管理分析。该系统已全面投入使用，有效解决了现场记录难题，显著提升工作效率，以数字化手段为公司全员减负增效，赋能业务高质量发展，也在行业内得到了广泛关注。

7 月 1 日，值此中国共产党成立 105 周年之际，公司对年度优秀共产党员进行了表彰，受表彰党员奋战在各业务领域一线，攻坚克难、实干笃行，以持之以恒的实干精神彰显新时代党员风采。公司也以表彰先进、树立典型为抓手，号召全体党员向榜样学习，坚定理想信念、勇担时代使命，在改革攻坚最前沿、服务群众第一线当先锋、作表率。

（2）打造多层次企业文化活动

员工是企业的财富，丰富多彩的文化生活对于增强员工凝聚力、归属感起着重要的作用。报告期内，公司立足员工发展与精神需求，打造多层次企业文化活动体系。在职业发展领域，邀请了 AIRIlab 专家来公司开展最新 AIRIlabV2 版本全功能系统培训，内容涵盖从设计前期到方案展示的全流程讲解与案例实操，助力公司员工掌握前沿生成式 AI 工具，进一步提升设计效率与创新能力；在文体生活方面，公司积极鼓励员工参与徒步等户外运动，统筹开展徒步活动组织策划、现场协同及配套保障工作；另外，公司与工会除继续开展桌球、羽毛球、足球等多项团体竞技赛事外，经充分考察调研，公司新增了太极拳和网球两项公益体育培训活动，为员工提供了更为多样的文体活动选择，激发了更多员工参与的积极性。此外，报告期内，公司也组织员工参与了口腔健康护理讲座、职工观影活动、徒步活动、象棋大赛、主持人大赛等多层次的企业文化活动，充盈员工精神生活，拉近员工沟通距离，培育奋勇争先、和谐共进的企业文化，持续汇聚发展合力，为企业稳健运营、战略落地提供充沛精神支撑。

二、核心竞争力分析

（一）研发创新优势：前瞻布局技术赛道，科研赋能业务提质

公司坚持科技引领发展，精准把握行业技术变革趋势，提前布局数字化、智能化、绿色化技术赛道。建设广东省智慧城市空间规划工程技术研究中心、深圳市博士后创新实践基地两大高端科研平台，深化校企协同创新，围绕区域治理、生态修复、绿色低碳、智慧城市、智慧能源、智慧运维等方向攻坚关键技术，推动科研成果快速转化落地。公司在中心区开发、产业园区升级、内涝仿真、无人机探测、低效用地评估、低空经济规划、零碳园区设计、AI 运维算法等领域形成成熟技术解决方案，连续多年跻身深圳文化企业 100 强。技术创新持续赋能三大业务提质增效，巩固技术壁垒与差异化优势。

（二）业务综合优势：全板块协同发力，资源整合能力突出

公司深耕行业三十载，累计落地各类项目万项，形成以规划设计为龙头、工程设计为延伸、工程咨询为支撑、智慧能源与智慧运维为增量的完整业务生态。“一体”业务沉淀了丰富的实操经验，具备全链条服务能力，资质齐全、专业覆盖完整，可提供从战略研究、规划编制、工程设计到全过程咨询的一站式服务，综合解决方案能力突出。“两翼”业务依托“一体”业务的空间规划、项目策划、工程实施优势，实现“规划先行—能源适配—运维长效”深度协同，客户资源共享、项目场景共用、技术能力互补。三大业务相互赋能、协同增效，使公司区别于单一规划设计企业、单一能源企业、单一运维企业，具备独特的综合服务商竞争力，可满足客户一站式、全周期、多元化需求。

（三）人才梯队优势：完善的激励培育体系，打造高素质专业团队

人才是公司核心竞争力的关键载体，公司汇聚城乡规划、建筑市政、工程咨询、新能源工程、人工智能、物联网、智慧运维等多领域专业技术人才与复合型管理人才，团队系统思维、综合解决问题能力突出。公司持续优化人才引育留用机制，建立核心员工中长期激励、宽带薪酬、破格晋升、优才工程等系统化体系，精准引育高层次人才与青年骨干，搭建适配“一体两翼”的全产业链人才梯队。技术人员持有各类职称证书和执业资格证书比例接近 70%，人才结构合理、专业覆盖全面、创新活力充沛，为传统主业提质升级、新业务快速扩张提供强有力人才保障。

（四）市场服务优势：深耕在地化服务，全周期响应客户需求

公司秉承“卓越创意、优异成果、务实服务”的市场理念，以客户需求为中心，提供全周期、伴随式、在地化服务，客户口碑与粘性行业领先。依托全国业务布局与系统管理平台，实现总部与分支机构资源统筹、技术共享、高效协同，服务响应快、落地能力强。公司客户以各级政府、功能区平台、大型央企、国企、优质开发商为主，包括华润集团、深铁置业、天健集团、中建科技、中国铁建等知名企业，客户资质优良、合作稳定、持续性强，抗风险能力突出。优质客户既为规划设计业务提供稳定支撑，也为智慧能源、智慧运维业务提供丰富应用场景，保障新业务快速落地。

（五）区位优势：立足湾区核心阵地，抢抓转型发展机遇

公司总部位于深圳，地处粤港澳大湾区核心，坐拥先行示范区政策、创新、产业、人才高地优势，能够快速获取行业前沿信息、新技术、新政策、新案例，与国内外顶尖机构同台交流，持续提升技术与管理水平。粤港澳大湾区经济发达、城市更新需求旺盛、智慧城市与双碳建设先行先试，为公司提供最优质、最密集的市场空间。同时，公司具备精准战略判断与先发布局优势，在行业仍聚焦传统业务时，主动前瞻布局智慧能源、智慧运维两大赛道，提前完成团队搭建、资质获取、模式设计、项目试点，抢占转型先机，形成“人无我有、人有我优”的先发优势。

（六）战略先发优势：精准把握行业趋势，培育长期增长动能

公司精准把握后城市化阶段行业趋势，重点聚焦高价值存量项目与优质客户，提升主业质量与现金流水平。同时快速推进城市智慧能源、城市智慧运维业务落地，培育新增长点。这种主动转型是顺应行业规律、优化资源配置、提升发展质量的战略性选择，使公司在行业调整期保持稳健经营与长期成长潜力。

三、主营业务分析

概述

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	67,147,995.22	70,922,670.80	-5.32%	

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业成本	62,565,706.20	63,470,343.26	-1.43%	
销售费用	2,875,472.26	3,074,236.24	-6.47%	
管理费用	18,900,058.33	19,148,597.46	-1.30%	
财务费用	-6,808,573.63	-8,677,376.65	21.54%	
所得税费用	-2,843,297.89	-36,930.02	-7,599.15%	主要系本期计提减值损失确认递延所得税资产所致。
研发投入	4,956,366.62	5,389,100.83	-8.03%	
经营活动产生的现金流量净额	-50,139,667.74	-22,374,625.81	-124.09%	主要系本期公司新能源业务代收代付款项增加所致。
投资活动产生的现金流量净额	61,074,450.18	105,111,750.40	-41.90%	主要系本期收回投资收到的现金减少所致。
筹资活动产生的现金流量净额	9,171,059.85	21,769,935.28	-57.87%	主要系本期取得借款收到的现金减少所致。
现金及现金等价物净增加额	20,105,842.29	104,507,059.87	-80.76%	主要系本期投资活动产生的现金流量净额减少所致。
投资收益	53,265.75	5,971,786.34	-99.11%	主要系本期结构性存款和资管投资较上期减少所致。
公允价值变动收益	0.00	15,327,206.35	-100.00%	主要系本期结构性存款和资管投资较上期减少所致。
资产减值损失	-7,987,385.82	-10,679,846.42	25.21%	主要系本期合同资产减值减少所致。

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

☐适用 ☒不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

占比 10%以上的产品或服务情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分产品或服务						
分行业						
专业技术与服务	55,122,014.00	49,520,102.86	10.16%	-15.38%	-16.97%	增加 1.73 个百分点
城市智慧能源业务	7,925,975.72	7,516,770.68	5.16%	0.00%	0.00%	增加 5.16 个百分点
分产品						
城乡规划类	33,237,633.45	27,891,121.29	16.09%	-20.50%	-24.94%	增加 4.96 个百分点
工程设计和咨询类	21,884,380.55	21,628,981.57	1.17%	-6.20%	-3.81%	减少 2.45 个百分点
城市智慧能源业务	7,925,975.72	7,516,770.68	5.16%	0.00%	0.00%	增加 5.16 个百分点

四、非主营业务分析

☒适用 ☐不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	53,265.75	-0.17%		否
公允价值变动损益	0.00	0.00%		否
资产减值	0.00	0.00%		否
营业外收入	1,405,255.67	-4.43%		否
营业外支出	0.00	0.00%		否
其他收益	669,584.34	-2.11%		否
信用减值损失	-9,368,458.55	29.55%	主要系应收账款坏账计提。	是
资产减值损失	-7,987,385.82	25.19%	主要系合同资产坏账计提。	是
资产处置损益	-12,358.74	0.04%		否

五、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重增 减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	164,564,243.61	11.84%	144,544,921.66	10.16%	1.68%	无重大变化
应收账款	111,199,962.41	8.00%	127,368,544.98	8.95%	-0.95%	无重大变化
合同资产	135,585,013.53	9.76%	125,506,493.31	8.82%	0.94%	无重大变化
存货		0.00%	4,237.16	0.00%	0.00%	无重大变化
投资性房地产	110,448,305.24	7.95%	114,160,461.84	8.03%	-0.08%	无重大变化
长期股权投资		0.00%	0.00	0.00%	0.00%	无重大变化
固定资产	8,007,223.77	0.58%	8,530,095.76	0.60%	-0.02%	无重大变化
在建工程	4,098,738.17	0.29%	2,246,192.36	0.16%	0.13%	无重大变化
使用权资产	494,228.44	0.04%	799,021.73	0.06%	-0.02%	无重大变化
短期借款	9,961,056.00	0.72%	0.00	0.00%	0.72%	无重大变化
合同负债	36,257,306.53	2.61%	38,960,773.15	2.74%	-0.13%	无重大变化
长期借款	25,003,924.00	1.80%	25,116,475.96	1.77%	0.03%	无重大变化
租赁负债	68,085.32	0.00%	265,591.87	0.02%	-0.02%	无重大变化
应付账款	75,521,668.87	5.44%	81,844,023.68	5.75%	-0.31%	无重大变化
应付职工薪酬	7,778,694.17	0.56%	16,688,024.06	1.17%	-0.61%	无重大变化
股本	203,659,642.00	14.66%	203,659,642.00	14.32%	0.34%	无重大变化
交易性金融资产	20,000,000.00	1.44%	20,000,000.00	1.41%	0.03%	无重大变化
衍生金融资产	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%	无重大变化
递延所得税资产	52,078,057.92	3.75%	48,765,355.38	3.43%	0.32%	无重大变化
应付债券	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%	无重大变化
其他权益工具	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%	无重大变化
资本公积	945,694,235.01	68.06%	945,694,235.01	66.49%	1.57%	无重大变化

	本报告期末		上年末		比重增 减	重大变动说明
	金额	占总资 产比例	金额	占总资 产比例		
资产总计	1,389,429,385.95	100.00%	1,422,379,361.93	100.00%	-	-

2、主要境外资产情况

☐适用 ☒不适用

3、以公允价值计量的资产和负债

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允 价值变动 损益	计入权益 的累计公 允价值变 动	本期计提 的减值	本期购买 金额	本期出售 金额	其他变动	期末数
金融资产								
1. 交易性 金融资产 （不含衍 生金融资 产）	20,000,00 0.00	0.00	0.00	0.00	65,000,00 0.00	65,000,00 0.00	0.00	20,000,00 0.00
金融资产 小计	20,000,00 0.00	0.00	0.00	0.00	65,000,00 0.00	65,000,00 0.00	0.00	20,000,00 0.00
上述合计	20,000,00 0.00	0.00	0.00	0.00	65,000,00 0.00	65,000,00 0.00	0.00	20,000,00 0.00
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

☐是 ☒否

4、截至报告期末的资产权利受限情况

截至 2026 年 06 月 30 日，受限使用的货币资金共 7,869,939.19 元，主要系履约保证金 4,020,539.48 元和司法冻结银行存款 3,849,399.71 元。

六、投资状况分析

1、总体情况

☐适用 ☒不适用

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

☐适用 ☒不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

☐适用 ☒不适用

4、以公允价值计量的金融资产

☒适用 ☐不适用

单位：元

资产类别	初始投资成本	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	报告期内购入金额	报告期内售出金额	累计投资收益	其他变动	期末金额	资金来源
股权投资	20,000,000.00							20,000,000.00	自有资金
结构性存款				65,000,000.00	65,000,000.00				闲置募集资金及自有资金
合计	20,000,000.00	0.00	0.00	65,000,000.00	65,000,000.00	0.00	0.00	20,000,000.00	--

5、募集资金使用情况

☒适用 ☐不适用

(1) 募集资金总体使用情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	证券上市日期	募集资金总额	募集资金净额(1)	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额(2)	报告期末募集资金使用比例(3) = (2) / (1)	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2022	向不特定对象发行可转换公司债券	2022年02月15日	45,264	45,001.65	691.08	1,902.29	4.23%	0	15,665	34.81%	47,729.68	截止2026年6月30日，未使用的募集资金将继续存储于专	43,099.36

												户，并根据项目投资进度使用。	
合计	---	---	45,264	45,001.65	691.08	1,902.29	4.23%	0	15,665	34.81%	47,729.68	---	43,099.36

募集资金总体使用情况说明：

2022 年公开发行可转债募集资金使用情况：

募集资金净额 45,001.65 万元，未支付的募集资金发行费 16.61 万元，累计使用 1,902.29 万元，募集资金累计利息收入及理财收益（扣除银行手续费支出）4,613.71 万元。截止 2026 年 6 月 30 日，募集资金余额 47,729.68 万，其中：募集资金用于现金管理 36,800.00 万元，募集资金专户余额 10,929.68 万元。

（2）募集资金承诺项目情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元

融资项目名称	证券上市日期	承诺投资项目和超募资金投向	项目性质	是否已变更项目（含部分变更）	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额（1）	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额（2）	截至期末投资进度（3）＝（2）/（1）	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	截止报告期末累计实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目														
国土空间规划与土地统筹业务中心项目	2022 年 02 月 15 日	国土空间规划与土地统筹业务中心项目	生产建设	否	15,750	15,750	192.5	428.83	2.72%	2027 年 04 月 30 日			不适用	否
智慧城市感知系统设计中心项目（已终止）	2022 年 02 月 15 日	智慧城市感知系统设计中心项目	生产建设	是	14,650	0	0	213.75	不适用	不适用			不适用	是
全过程工程咨询服	2022 年 02 月 15 日	全过程工程咨询服	生产建设	否	14,601.65	14,601.65	241.1	1,002.23	6.86%	2027 年 04 月 30 日			不适用	否

务中心项目		务中心项目												
建筑绿能及零碳园区规划建设项目	2022年02月15日	建筑绿能及零碳园区规划建设项目	生产建设	是		15,665	257.48	257.48	1.64%	2036年10月17日			不适用	否
承诺投资项目小计				--	45,001.65	46,016.65	691.08	1,902.29	--	--			--	--
超募资金投向														
合计				--	45,001.65	46,016.65	691.08	1,902.29	--	--	0	0	--	--
分项目说明未达到计划进度、预计收益的情况和原因（含“是否达到预计效益”选择“不适用”的原因）	公司于 2024 年 4 月 25 日，召开第三届董事会第七次会议及第三届监事会第七次会议，分别审议通过了《关于调整部分募集资金投资项目计划进度的议案》，同意公司对向不特定对象发行可转换公司债券募投项目“国土空间规划与土地统筹业务中心项目”“智慧城市感知系统设计中心项目”及“全过程工程咨询服务中心项目”的实施进度进行调整，将上述募集资金投资项目达到可使用状态的期限延长至 2025 年 4 月 30 日。 公司于 2025 年 4 月 22 日、2025 年 5 月 13 日分别召开第三届董事会第十一次会议及第三届监事会第十次会议、2024 年年度股东大会，分别审议通过了《关于调整部分募集资金投资项目内部投资结构和投资内容及计划进度、终止部分募集资金投资项目的议案》，同意公司调整募投项目“国土空间规划与土地统筹业务中心项目”“全过程工程咨询服务中心项目”的内部投资结构和投资内容及计划进度，将上述募集资金投资项目达到可使用状态的期限延长至 2027 年 4 月 30 日。													
项目可行性发生重大变化的情况说明	公司于 2025 年 4 月 22 日、2025 年 5 月 13 日分别召开第三届董事会第十一次会议及第三届监事会第十次会议、2024 年年度股东大会，分别审议通过了《关于调整部分募集资金投资项目内部投资结构和投资内容及计划进度、终止部分募集资金投资项目的议案》，公司终止对向不特定对象发行可转换公司债券募投项目“智慧城市感知系统设计中心项目”，认为在当前市场条件、政策条件和技术条件下，继续实施该项目的经济效益和战略价值已不再显著，相关项目实施的外部环境已发生重大变化。因此，公司终止“智慧城市感知系统设计中心项目”，以降低募集资金的投资风险，提升募集资金使用效率。 公司于 2025 年 10 月 17 日、2025 年 11 月 5 日分别召开了第三届董事会第十四次会议及第三届监事会第十三次会议、2025 年第一次临时股东大会，分别审议通过了《关于使用部分募集资金投资建设新项目的议案》，同意将“智慧城市感知系统设计中心项目”的剩余募集资金用于投入新项目“建筑绿能及零碳园区规划建设项目”，以满足该项目对资金的需求。													
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用													
存在擅自变更募集资金用途、违规占用募集资金的情形	不适用													
募集资金投资项目实施地点变更情况	公司于 2026 年 4 月 24 日、2026 年 5 月 13 日分别召开第四届董事会第二次会议、2026 年第一次临时股东会，审议通过了《关于部分募集资金投资项目新增实施主体和实施地点、调整实施方式和内部投资结构的议案》，同意公司募投项目“建筑绿能及零碳园区规划建设项目”新增实施主体和实施地点、调整实施方式和内部投资结构。													
募集资金投资项目实施方式调整情况	适用													
	报告期内发生 公司于 2025 年 4 月 22 日、2025 年 5 月 13 日分别召开第三届董事会第十一次会议及第三届监事会第十次会议、2024 年年度股东大会，分别审议通过了《关于调整部分募集资金投资项目内部投资结构和投资内容及计划进度、终止部分募集资金投资项目的议案》，同意公司调整募投项目“国土空间规划与土													

	地统筹业务中心项目”“全过程工程咨询服务中心项目”的内部投资结构。 公司于 2026 年 4 月 24 日、2026 年 5 月 13 日分别召开第四届董事会第二次会议、2026 年第一次临时股东会，审议通过了《关于部分募集资金投资项目新增实施主体和实施地点、调整实施方式和内部投资结构的议案》，同意公司募投项目“建筑绿能及零碳园区规划建设项目”新增实施主体和实施地点、调整实施方式和内部投资结构。
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 公司于 2025 年 6 月 3 日召开第三届董事会第十一次会议，审议通过了《关于使用自有资金支付募投项目部分款项并以募集资金等额置换的议案》，同意公司使用自有资金支付募投项目部分款项并以募集资金等额置换事项，截至 2026 年 6 月 30 日，完成置换 525.47 万元。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	1、公司于 2026 年 4 月 24 日召开第四届董事会第二次会议，审议通过了《关于使用部分闲置募集资金及自有资金进行现金管理的议案》，同意公司本部及并表范围内的子公司在不影响募投项目建设和募集资金正常使用的前提下，使用不超过人民币 4.5 亿元（含本数）的闲置募集资金进行现金管理。截至 2026 年 6 月 30 日，公司未赎回的短期、保本型现金管理产品余额为 36,800.00 万元。 2、尚未使用的募集资金将继续存储于专户，并根据计划投资进度使用。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	不适用

(3) 募集资金变更项目情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元

融资项目名称	募集方式	变更后的项目	对应的原承诺项目	变更后项目拟投入募集资金总额(1)	本报告期实际投入金额	截至期末实际累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
智慧城市感知系统设计中心项目	向不特定对象发行可转换公司债券	建筑绿能及零碳园区规划建设项目	智慧城市感知系统设计中心项目	15,665	257.48	257.48	1.64%	2036 年 10 月 17 日	0	否	否
合计	--	--	--	15,665	257.48	257.48	--	--	0	--	--
变更原因、决策程序及信息披露情况说明(分具体项目)			经公司审慎评估，在当前市场条件、政策条件和技术条件下，继续实施该项目的经济效益和战略价值已不再显著，相关项目实施的外部环境已发生重大变化。公司分别于 2025 年 4 月 22 日、2025 年 5 月 13 日，召开第三届董事会第十一次会议、第三届监事会第十次会议及 2024 年年度股东大会，审议通过了《关于调整部分募集资金投资项目内部投资结构和投资内容及计划进度、终止部分募集资金投资项目的议案》，并在巨潮资讯网披露了相关公告。公司分别于 2025 年 10 月 17 日、2025 年 11 月 5 日，召开第三届董事会第十四次会议、第三届监事会第十三次会议及 2025 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于使用部分募集资金投资建设新项目的议案》，并在巨潮资讯网披露了相关公告。								
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)			同上								

变更后的项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用
----------------------	-----

6、委托理财、衍生品投资情况

（1）委托理财情况

☒适用 ☐不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

产品类别	风险特征	报告期内委托理财的余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	低风险	0	0

注：报告期内购买低风险银行理财 6500 万，报告期内赎回低风险银行理财 6500 万。

公司作为单一委托人委托金融机构开展资产管理，或投资安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

☐适用 ☒不适用

（2）衍生品投资情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

☐适用 ☒不适用

八、主要控股参股公司分析

☐适用 ☒不适用

公司报告期内无应当披露的重要控股参股公司信息。

九、公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

十、公司面临的风险和应对措施

1、市场风险

规划设计行业与宏观经济走势、固定资产投资力度高度绑定，当前全社会基建及固定资产投资增速放缓，若该趋势持续，将直接影响公司业务订单规模与盈利水平。同时，行业资质管理趋严、客户服务要求提升，市场资源加速向头部企业集中，行业竞争日趋白热化。若公司无法持续巩固竞争优势、拓展市场边界，可能面临市场份额下滑、盈利能力减弱的风险。

应对措施：公司将进一步强化政策与市场前瞻性研判，紧密跟踪宏观经济及行业政策导向，动态优化业务布局；持续锻造核心竞争力，深耕优质客户与核心区域，加快两翼业务放量，多措并举稳住市场基本盘，提升抗周期能力。

2、人力资源风险

规划设计行业属于智力密集型行业，员工薪酬是核心经营成本，若未来人力成本持续上涨、社保缴费标准提升，而营收无法同步增长，将直接挤压利润空间。同时，核心专业人才是行业核心竞争力，市场人才争夺加剧，若出现核心人才流失、无法及时引进优质人才的情况，将影响公司业务开展与创新能力，进而拖累经营业绩。

应对措施：公司将坚持以人为本，优化薪酬考核与激励机制，将个人成长与公司发展深度绑定；营造良好企业文化与工作氛围，稳定核心团队，筑牢人才支撑。

3、财务风险

规划设计行业竞争充分，市场集中度相对较低，公司面临设计项目收费下调、毛利率下滑的潜在风险。同时，公司客户以政府及国企为主，虽整体资信良好，但若客户经营状况出现重大不利变化，可能导致应收账款回收滞后，甚至产生坏账风险，对公司现金流及财务状况造成不利影响。

应对措施：公司将以技术创新保持公司的核心竞争优势，严控项目成本；强化客户资信审核与应收账款全周期跟踪，加大回款力度，多措并举防范坏账风险，保障资金链安全。

4、经营管理风险

规划设计成果质量直接关联工程项目落地效果与公司品牌声誉，若出现设计质量瑕疵，将影响公司市场口碑；同时，公司业务覆盖全流程服务，涉及多方协同与多环节管控，项目复杂度较高，若项目管理、流程管控不到位，可能导致项目推进受阻、收益不及预期。随着业务规模扩大，质量管控与项目管理压力同步上升。

应对措施：公司将持续完善质量管控体系，严把设计质量关；优化项目全流程管理制度，提升项目精细化管控水平与运营效率，保障项目顺利落地、达成预期效益。

5、技术迭代风险

当前 AI 等行业技术迭代速度极快，本地化部署的行业 AI 模型面临底层架构兼容、算力不足、版本升级等多重挑战，老旧技术与模型存在被快速淘汰的可能；硬件技术标准更新、运维复杂度提升，也会推高技术升级与运维成本，对公司技术响应能力与运维成本构成压力。

应对措施：公司将进一步密切跟踪行业技术迭代动态，平衡技术创新与工程稳定性；优化架构设计与数据治理体系，提前适配技术升级需求，控制升级与运维成本，保障技术应用合规、高效落地。

6、新业务拓展不及预期风险

公司积极布局城市智慧能源、城市智慧运维两翼业务，上述业务的业务模式、市场渠道、盈利模型仍需持续打磨。智慧能源业务受能源政策调整、电价机制变动、项目落地周期长、投资回报周期偏长等因素影响；智慧运维业务面临市场、项目复制推广、人才整合等现实挑战。若行业政策、市场环境发生不利变化，或市场开拓、项目落地进度不及预期，存在新业务规模、盈利水平不达预期的风险，前期研发及市场投入无法有效转化为经营收益，进而对公司整体经营业绩造成不利影响。

应对措施：公司坚持依托主业规划设计优势赋能两翼业务拓展；审慎开展项目研判，优选示范标杆项目，逐步打磨可复制的商业模式；强化新业务专项人才、技术与资源储备，合理控制投入节奏，做好投入产出评估，稳步推进新能源及智慧运维业务的良性发展。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

☒适用 ☐不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2026 年 5 月 15 日	价值在线 (https://www.ir-online.cn/)	网络平台线上交流	其他	线上参与公司 2025 年度网上业绩说明会的投资者	2025 年度业绩说明会；未提供资料。	巨潮资讯网《2026 年 5 月 15 日投资者关系活动记录表》

十二、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

☐是 ☒否

公司是否披露了估值提升计划。

☐是 ☒否

十三、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

☐是 ☒否

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司董事、高级管理人员变动情况

☐适用 ☒不适用

公司董事和高级管理人员在报告期没有发生变动，具体可参见 2025 年年报。

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

☐适用 ☒不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

四、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

☐是 ☒否

五、社会责任情况

（一）公司履行社会责任的宗旨和理念

公司始终秉承“以客户为中心、以奋斗者为本、团结协作向前”的经营理念，将履行社会责任作为公司可持续发展和提升核心竞争力的重要举措，始终将社会责任纳入企业战略和运营管理，在企业运营过程中追求技术创新，合理利用资源，将社会的可持续性纳入企业运营与企业文化，在从事经营管理活动中，积极履行社会责任观，不断完善社会责任管理，将企业社会责任贯穿于日常经营的各个环节，在追求财富创造的同时，积极回馈社会，支持社会公益事业，努力实现以自身发展影响和带动地方经济的振兴，促进公司与社会的协调统一发展。

（二）股东和债权人权益保护

股东和债权人是公司资产的主要提供者和分享方，维护股东和债权人的合法权益是公司的责任和义务。

1、股东权益保护

公司严格按照相关法律法规和规章制度的要求，逐步完善权力机构、决策机构、监督机构和管理层之间权责清晰、运作规范、相互制衡的法人治理体系。公司注重保障所有股东，特别是中小股东享有平等权益。公司股东按其所持有的股份行使自己的权利并承担相应的义务，控股股东和实际控制人对公司及其社会股东负有诚信义务。经营方面，公司坚持在业务、人员、资产、机构及财务等方面独立，保证公司具有独立完整的法人治理结构及自主经营能力；股东会方面，

通过合法有效的方式和途径，让更多的股东参加股东会，确保股东对公司重大事项的知情权、参与权和表决权，公司历次股东会均有律师现场见证；利润分配方面，公司在研究分红派息方案时，均以确保股东权益，维护股价稳定为前提，把股东利益放在首位，保证了股东的实际利益和公司的可持续发展。

公司加强与资本市场沟通互动，进一步做好信息披露义务，秉承规范、公平、专业的原则，积极主动开展投资者关系管理工作，将投资者关系管理工作制度化、规范化，制定较为完善的《投资者关系管理制度》。积极听取各类投资者的合理意见和建议，及时掌握投资者对公司关注的重点，有效避免信息不对称所带来的风险；及时解答投资者的电话及互动平台问询；帮助投资者理性认识公司。公司的投资者关系管理工作提高了公司运作的透明度，增进了投资者对公司的了解和认同。

2、债权人权益保护

公司在保证财务状况稳定与公司资产、资金安全的基础上，重视利益相关方的期望与要求，保护债权人的利益。公司在各项重大经营决策过程中，均充分考虑债权人的合法权益，通过各种方式和渠道与债权人沟通交流，及时向债权人反馈与其债权权益相关的重大信息，严格按照与债权人签订的合同履行义务，努力实现股东利益与债权人利益的双赢。公司凭借不断增长的业绩和稳健的财务结构，与各家银行建立了长期稳定的合作关系，获得较高的信用评级；同时，公司严格履行借款合同，按时向银行等债权人支付利息，充分保护了债权人权益。

（三）职工权益保护

公司始终推崇“尊重知识、尊重人才、以奋斗者为本”的用人理念，通过持续完善与公司发展相匹配的人才战略规划、规范招聘及创新录用流程、强化培训与开发技能等举措，使得人尽其才、人事相宜。

公司认真贯彻落实《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》，保障职工的合法权益。结合企业发展的需要，结合地方和同行业的薪酬标准，公司不断健全完善薪酬体系，以促进劳资关系的和谐稳定。为使新员工更快、更深地融入到公司团队中去，公司十分注重新员工培训，强调文化引导、心态塑造、知识传授和能力训练并重，在强调学习提升的同时，更注重营造加强岗位和技能学习的学习型氛围，不断地提高员工的整体素质。

公司给员工提供的不仅仅是报酬，重要的是提供更多的发展机会。公司注重为员工搭建成长平台，实现员工和企业共同发展。建立员工晋升、晋级制度，加大后备干部培养力度，推进干部年轻化；建立“竞聘上岗、择优录用”的用人机制，开展多层次的技能竞赛和评优争先活动，为优秀人才脱颖而出提供平台。公司不但要对员工的工作负责，更要对他们的成长、发展、将来负责，培养他们作为一个开拓型人才所必须具备的思维和头脑。企业的做大做强，不仅仅是我们应该承担的社会责任，更重要的是我们肩负着公司员工的未来。

员工是企业的财富，丰富多彩的文化生活对于增强员工凝聚力、归属感起着重要的作用。快乐工作，幸福生活。公司始终秉承着“尊重知识、尊重个性、集体奋斗”的核心价值观，开展各项丰富多彩的文体生活，陶冶健康的情操，营造良好的文化氛围，有效地凝聚企业团队精神，形成合力，强化日常工作执行，彰显企业的团队意识，有效促进各项工作

的开展，助推企业健康前进。公司尊重员工的结社自由和集体谈判的自由，员工通过工会组织充分发挥其在公司经营活动中的民主管理、民主监督作用。公司工会组织使得公司员工能够更加积极、主动地参与公司各项事务，推进企业文化共同建设，创建和谐、稳定的劳动关系。

（四）客户和供应商权益保护

公司秉承务实的服务理念，致力于为客户提供优质的产品，取得了一系列优秀的成果，受到客户群体的一致好评，在业界乃至全国具有良好的口碑。公司以客户为中心，公司坚持“卓越的创意、优异的成果、务实的服务”的理念，经过全方位的调研和对客户需求的了解，为客户提供优质的产品，同时专注于服务质量的改善，为客户在技术支持、咨询培训、应急项目等方面提供便利，得到客户的肯定与赞赏，形成了一大批高质量稳定的客户。同时，公司注重与供应商关系的维护，对新供应商的引进是基于对供应商的资质审核来确定，供应商必须遵循公司的合同、法律和商业道德标准。公司制定了较为完善的采购管理规定，与供应商始终保持互惠互利、合作共赢的良性关系。

公司不断完善销售流程和采购流程，建立公平、公正的销售体系和采购体系，为客户、为供应商提供良好的合作环境。公司建立了客户档案、供应商档案，严格遵守并履行合同，以保证客户及供应商的合法权益，此外，公司在加强与客户、供应商的业务合作的同时，积极开展技术交流，促进互利共赢、共同发展。

（五）社会公益事业

企业的可持续发展是一种抓住机遇，平衡经济与社会协调的发展。公司发展源于社会，回报社会是公司应尽的责任。作为社会的一员，在兼顾公司、股东及其他相关方利益的情况下，公司积极投身社会公益事业，把慈善工作作为回报社会的有效载体，鼓励员工积极参加志愿服务活动，不定期参加社区慰问、敬老扶幼、助残助学、爱心捐赠等公益活动，切实履行社会责任、扶贫帮困、温暖社会。公司作为国内首家以国土空间规划为主业的上市企业，始终坚持以人为本，尊重员工，始终心怀感恩，尽己所能回报社会，弘扬社会主流价值，为实现经济和社会的可持续发展而不懈努力。

第五节 重要事项

一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在由公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项。

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元

股东或关联人名称	关联关系类型	占用时间	发生原因	期初数	报告期新增占用金额	占最近一期经审计净资产的比例	报告期偿还总金额	期末数	占最近一期经审计净资产的比例	截至半年报披露日余额	预计偿还方式	预计偿还金额	预计偿还时间（月份）	是否无可行的解决方案或者虽提出解决方案但预计无法在一个月内解决
张春原	控股股东关联人		借款	0	27	0.02 %	27	0	0.00 %	0	现金清偿	0		
合计				0	27	0.02 %	27	0	0.00 %	0	--	0	--	--
相关决策程序				不适用										
当期新增控股股东及其他关联方非经营性资金占用情况的原因、责任人追究及董事会拟定采取措施的情况说明				不适用										
未能按计划清偿非经营性资金占用的原因、责任追究情况及董事会拟定采取的措施说明				不适用										

三、违规对外担保情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

☐是 ☒否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、审计委员会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐适用 ☒不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

☐适用 ☒不适用

七、破产重整相关事项

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

☐适用 ☒不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

☒适用 ☐不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
公司作为原告/申请人的诉讼/仲裁	219.03	否	分别处于已立案未开庭、已开庭未出判决等阶段	诉讼/仲裁对公司正常经营工作开展未造成实质影响	不适用		未达到披露标准, 不适用
公司作为被告/被申请人的诉讼/仲裁	508.48	否	分别处于已立案未开庭、已开庭未出判决等阶段	诉讼/仲裁对公司正常经营工作开展未造成实质影响	不适用		未达到披露标准, 不适用

九、处罚及整改情况

☒适用 ☐不适用

名称/姓名	类型	原因	调查处罚类型	结论(如有)	披露日期	披露索引
东台市望远科技有限公司	其他	公司持股 5%以上股东望远科技于 2026 年 3 月 25 日至 5 月 7 日减持股	中国证监会采取行政监管措施	不适用		

		份期间，因误操作通过集中竞价方式买入公司股票，根据相关规定，上述交易构成短线交易。				
--	--	---	--	--	--	--

十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

☐适用 ☒不适用
报告期内公司及控股股东、实际控制人的诚信状况良好，不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十一、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

☐适用 ☒不适用
公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

☐适用 ☒不适用
公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

☐适用 ☒不适用
公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

☐适用 ☒不适用
公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

☐适用 ☒不适用
公司与存在关联关系的财务公司、公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

☐适用 ☒不适用
公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

☐适用 ☒不适用
公司报告期无其他重大关联交易。

十二、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

☐适用 ☒不适用
公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

☐适用 ☒不适用
公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

☒适用 ☐不适用
租赁情况说明

报告期内，公司因生产经营需要，向湖南格知科技有限公司、汕尾市新凯房地产开发有限公司、上海闾宸信息科技有限公司、任红英、杭州莱茵达枫潭置业有限公司在内的 5 位出租人，承租长沙高新区麓谷大道 627 号海创科技工业园 B-1 栋加速器生产车间 808、广东省汕尾市汕尾金融中心大厦 1 栋 18 层 2 号、上海市杨浦区政恒路 66 号凯迪立方大厦 6 层 605 室、湖北省武汉市东湖新技术开发区光谷大道 35 号银久科技产业园一期 4 栋 5 层 02 室、浙江省杭州市拱墅区矩阵国际中心(余杭塘路 515 号)3-402 室等 5 处办公场所，上述办公场所在 2026 年 1 至 6 月份计入当期损益的租赁费用合计为 25.31 万元。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目
☐适用 ☒不适用
公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、重大担保

☒适用 ☐不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
无										
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）			0	报告期内对外担保实际发生额合计（A2）						0
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）			0	报告期末对外担保余额合计（A4）						0
公司对子公司的担保情况										

担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
新城市（深圳）能源科技有限公司	2026 年 04 月 09 日	1,000	2026 年 03 月 23 日	996.11	连带责任担保	无	无	主合同约定的债务人债务履行期限届满之日起两年	否	否
新城市（深圳）能源科技有限公司	2026 年 07 月 01 日	2,000	2026 年 06 月 25 日	0	连带责任担保	无	无	2026 年 6 月 25 日至 2027 年 6 月 24 日	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）		0		报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）		996.11				
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）		5,000		报告期末对子公司担保余额合计（B4）		996.11				
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
无										
报告期内审批对子公司担保额度合计（C1）		0		报告期内对子公司担保实际发生额合计（C2）		0				
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（C3）		0		报告期末对子公司担保余额合计（C4）		0				
公司担保总额（即前三大项的合计）										
报告期内审批担保额度合计（A1+B1+C1）		0		报告期内担保实际发生额合计（A2+B2+C2）		996.11				
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3+C3）		5,000		报告期末全部担保余额合计（A4+B4+C4）		996.11				
全部担保余额（即 A4+B4+C4）占公司净资产的比例				0.84%						
其中：										
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额（D）				0						
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保余额（E）				0						
担保总额超过净资产 50%部分的金额（F）				0						
上述三项担保金额合计（D+E+F）				0						

对未到期担保合同，报告期内发生担保责任或有证据表明有可能承担连带清偿责任的情况说明（如有）	无
违反规定程序对外提供担保的说明（如有）	无

采用复合方式担保的具体情况说明

3、日常经营重大合同

单位：元

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同总金额	合同履行的进度	本期确认的销售收入金额	累计确认的销售收入金额	应收账款回款情况	影响重大合同履行的各项条件是否发生重大变化	是否存在合同无法履行的重大风险
无								

4、其他重大合同

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十三、其他重大事项的说明

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十四、公司子公司重大事项

☐适用 ☒不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	54,377	0.03%	0	0	0	3,256	3,256	57,633	0.03%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	54,377	0.03%	0	0	0	3,256	3,256	57,633	0.03%
其中：境内法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境内自然人持股	54,377	0.03%	0	0	0	3,256	3,256	57,633	0.03%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	203,605,265	99.97%	0	0	0	-3,256	-3,256	203,602,009	99.97%
1、人民币普通股	203,605,265	99.97%	0	0	0	-3,256	-3,256	203,602,009	99.97%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%

他									
三、股份总数	203,659,642	100.00%	0	0	0	0	0	203,659,642	100.00%

股份变动的原因

☐适用 ☒不适用

股份变动的批准情况

☐适用 ☒不适用

股份变动的过户情况

☐适用 ☒不适用

股份回购的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

☐适用 ☒不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐适用 ☒不适用

2、限售股份变动情况

☐适用 ☒不适用

二、证券发行与上市情况

☐适用 ☒不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		12,525	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）		0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
深圳市远思实业有限责任公司	境内非国有法人	30.99%	63,123,921	-2,400,000	0	63,123,921	不适用	0
东台市望远科	境内非国有法	13.05%	26,584,507	-3,121,900	0	26,584,507	不适用	0

技有限公司	人			00				
深圳市 远方实 业有限 责任公 司	境内非 国有法 人	10. 57%	21, 531, 422	－ 1, 080, 0 00	0	21, 531, 422	不适用	0
赵嘉	境内自 然人	0. 79%	1, 600, 0 00	1, 600, 0 00	0	1, 600, 0 00	不适用	0
卓奕浩	境内自 然人	0. 74%	1, 501, 0 00	1, 501, 0 00	0	1, 501, 0 00	不适用	0
魏君丽	境内自 然人	0. 68%	1, 383, 6 00	－ 559, 400	0	1, 383, 6 00	不适用	0
高盛国 际一自 有资金	境外法 人	0. 60%	1, 226, 6 69	－ 364, 076	0	1, 226, 6 69	不适用	0
凌静芝	境内自 然人	0. 58%	1, 186, 9 00	1, 186, 9 00	0	1, 186, 9 00	不适用	0
杨海生	境内自 然人	0. 53%	1, 083, 4 00	1, 083, 4 00	0	1, 083, 4 00	不适用	0
中国建 设银行 股份有 限公司 一诺安 多策略 混合型 证券投 资基金	其他	0. 48%	973, 262	－ 131, 520	0	973, 262	不适用	0
战略投资者或一般 法人因配售新股成 为前 10 名股东的情 况（如有）（参见注 3）	不适用							
上述股东关联关系 或一致行动的说明	1、持股 5%以上的普通股股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。 2、未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。							
上述股东涉及委托/ 受托表决权、放弃 表决权情况的说明	不适用							
前 10 名股东中存在 回购专户的特别说 明（参见注 11）	截至报告期末，深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司回购专用证券账户持有无限售条件的股份数量为 3, 244, 615. 00 股，持股比例为 1. 59%。根据相关规定，回购专用证券账户不纳入前 10 名股东列示。							
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
深圳市远思实业有 限责任公司	63, 123, 921	人民币普通股	63, 123, 921					
东台市望远科技有 限公司	26, 584, 507	人民币普通股	26, 584, 507					
深圳市远方实业有 限责任公司	21, 531, 422	人民币普通股	21, 531, 422					
赵嘉	1, 600, 000	人民币普通股	1, 600, 000					
卓奕浩	1, 501, 000	人民币普通股	1, 501, 000					
魏君丽	1, 383, 600	人民币普通股	1, 383, 600					
高盛国际一自有资	1, 226, 669	人民币普通股	1, 226, 669					

金			
凌静芝	1,186,900	人民币普通股	1,186,900
杨海生	1,083,400	人民币普通股	1,083,400
中国建设银行股份有限公司－诺安多策略混合型证券投资基金	973,262	人民币普通股	973,262
前 10 名无限售条件股东之间，以及前 10 名无限售条件股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	1、公司持股 5%以上的法人股东，与其他股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。 2、未知其他无限售流通股股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	1、公司股东魏君丽通过普通证券账户持有 0 股，通过华福证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 1,383,600 股，实际合计持有 1,383,600 股。 2、公司股东凌静芝通过普通证券账户持有 0 股，通过华西证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 1,186,900 股，实际合计持有 1,186,900 股。		

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

公司是否具有表决权差异安排

☐是 ☒否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐是 ☒否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、董事和高级管理人员持股变动

☐适用 ☒不适用

公司董事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2025 年年报。

五、控股股东或实际控制人变更情况

公司前期已披露实际控制人筹划控制权变更但尚未完成的，请说明控制权变更进展情况。

☐适用 ☒不适用

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

六、优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

报告期公司不存在优先股。

第七节 债券相关情况

☐适用 ☒不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

☐是 ☒否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

2026 年 06 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	164,564,243.61	144,544,921.66
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	20,000,000.00	20,000,000.00
衍生金融资产		
应收票据		2,875,106.02
应收账款	111,199,962.41	127,368,544.98
应收款项融资		
预付款项	1,595,674.10	1,723,500.36
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	19,813,408.03	3,830,995.51
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货		4,237.16
其中：数据资源		
合同资产	135,585,013.53	125,506,493.31
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	472,586,147.73	513,852,743.36
流动资产合计	925,344,449.41	939,706,542.36
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		

长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	110,448,305.24	114,160,461.84
固定资产	8,007,223.77	8,530,095.76
在建工程	4,098,738.17	2,246,192.36
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	494,228.44	799,021.73
无形资产	4,426,065.57	4,734,662.14
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	4,673,024.28	5,383,502.96
递延所得税资产	52,078,057.92	48,765,355.38
其他非流动资产	279,859,293.15	298,053,527.40
非流动资产合计	464,084,936.54	482,672,819.57
资产总计	1,389,429,385.95	1,422,379,361.93
流动负债：		
短期借款	9,961,056.00	
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	75,521,668.87	81,844,023.68
预收款项	1,531,052.11	606,033.90
合同负债	36,257,306.53	38,960,773.15
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	7,778,694.17	16,688,024.06
应交税费	3,893,170.23	4,019,508.33
其他应付款	9,880,552.29	6,606,210.58
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	629,289.31	655,777.84
其他流动负债	27,652,160.81	27,439,175.21
流动负债合计	173,104,950.32	176,819,526.75
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	25,003,924.00	25,116,475.96
应付债券		
其中：优先股		

永续债		
租赁负债	68,085.32	265,591.87
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	551,827.78	1,033,300.00
递延所得税负债	2,145,742.96	1,724,226.49
其他非流动负债		
非流动负债合计	27,769,580.06	28,139,594.32
负债合计	200,874,530.38	204,959,121.07
所有者权益：		
股本	203,659,642.00	203,659,642.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	945,694,235.01	945,694,235.01
减：库存股	40,004,669.69	40,004,669.69
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	55,369,120.55	55,369,120.55
一般风险准备		
未分配利润	25,159,562.40	53,942,484.06
归属于母公司所有者权益合计	1,189,877,890.27	1,218,660,811.93
少数股东权益	-1,323,034.70	-1,240,571.07
所有者权益合计	1,188,554,855.57	1,217,420,240.86
负债和所有者权益总计	1,389,429,385.95	1,422,379,361.93

法定代表人：张春杰 主管会计工作负责人：宋波 会计机构负责人：张婷

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	73,054,457.17	90,376,727.76
交易性金融资产	20,000,000.00	20,000,000.00
衍生金融资产		
应收票据		2,875,106.02
应收账款	106,742,184.36	126,897,952.49
应收款项融资		
预付款项	665,968.78	1,579,077.14
其他应收款	119,365,612.23	61,361,394.65
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
其中：数据资源		
合同资产	135,300,846.86	125,043,796.03
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		

其他流动资产	392,718,500.54	453,771,353.02
流动资产合计	847,847,569.94	881,905,407.11
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	66,385,802.81	66,385,802.81
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	110,448,305.24	114,160,461.84
固定资产	7,985,414.67	8,503,487.44
在建工程	4,098,738.17	2,246,192.36
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	494,228.44	799,021.73
无形资产	4,426,065.57	4,734,662.14
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	4,673,024.28	5,383,502.96
递延所得税资产	50,086,435.33	47,962,518.09
其他非流动资产	279,859,293.15	298,053,527.40
非流动资产合计	528,457,307.66	548,229,176.77
资产总计	1,376,304,877.60	1,430,134,583.88
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	73,031,786.31	81,642,301.71
预收款项		
合同负债	36,048,323.39	38,139,391.78
应付职工薪酬	7,134,239.51	16,327,948.09
应交税费	3,596,023.28	3,967,798.73
其他应付款	4,871,784.25	14,125,930.97
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	629,289.31	655,777.84
其他流动负债	27,274,898.36	26,982,239.51
流动负债合计	152,586,344.41	181,841,388.63
非流动负债：		
长期借款	25,003,924.00	25,116,475.96
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	68,085.32	265,591.87
长期应付款		

长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	551,827.78	1,033,300.00
递延所得税负债	2,063,931.32	1,715,837.44
其他非流动负债		
非流动负债合计	27,687,768.42	28,131,205.27
负债合计	180,274,112.83	209,972,593.90
所有者权益：		
股本	203,659,642.00	203,659,642.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	945,694,235.01	945,694,235.01
减：库存股	40,004,669.69	40,004,669.69
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	55,369,120.55	55,369,120.55
未分配利润	31,312,436.90	55,443,662.11
所有者权益合计	1,196,030,764.77	1,220,161,989.98
负债和所有者权益总计	1,376,304,877.60	1,430,134,583.88

3、合并利润表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业总收入	67,147,995.22	70,922,670.80
其中：营业收入	67,147,995.22	70,922,670.80
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	83,616,581.05	83,642,547.52
其中：营业成本	62,565,706.20	63,470,343.26
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,127,551.27	1,237,646.38
销售费用	2,875,472.26	3,074,236.24
管理费用	18,900,058.33	19,148,597.46
研发费用	4,956,366.62	5,389,100.83
财务费用	-6,808,573.63	-8,677,376.65
其中：利息费用	281,082.80	283,166.91
利息收入	7,106,317.64	8,978,487.59
加：其他收益	669,584.34	479,495.71
投资收益（损失以“—”号填列）	53,265.75	5,971,786.34
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		15,327,206.35
信用减值损失（损失以“—”号填列）	-9,368,458.55	-11,264,653.51
资产减值损失（损失以“—”号填列）	-7,987,385.82	-10,679,846.42
资产处置收益（损失以“—”号填列）	-12,358.74	
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	-33,113,938.85	-12,885,888.25
加：营业外收入	1,405,255.67	762,536.25
减：营业外支出		255,996.07
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	-31,708,683.18	-12,379,348.07
减：所得税费用	-2,843,297.89	-36,930.02
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	-28,865,385.29	-12,342,418.05
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	-28,865,385.29	-12,342,418.05
2.终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“—”号填列）	-28,782,921.66	-12,255,712.74
2.少数股东损益（净亏损以“—”号填列）	-82,463.63	-86,705.31
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-28,865,385.29	-12,342,418.05
归属于母公司所有者的综合收益总额	-28,782,921.66	-12,255,712.74
归属于少数股东的综合收益总额	-82,463.63	-86,705.31
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.1413	-0.0601
（二）稀释每股收益	-0.1413	-0.0601

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：张春杰 主管会计工作负责人：宋波 会计机构负责人：张婷

4、母公司利润表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业收入	58,929,235.56	69,760,861.78
减：营业成本	53,485,845.67	62,400,315.56
税金及附加	1,121,589.08	1,234,960.48
销售费用	2,562,023.11	3,074,236.24
管理费用	16,082,714.76	19,290,469.13
研发费用	4,956,366.62	5,389,100.83
财务费用	-6,059,605.00	-8,678,372.80
其中：利息费用	231,133.14	283,011.40
利息收入	6,305,060.20	8,977,104.68
加：其他收益	669,030.96	479,467.48
投资收益（损失以“—”号填列）	53,265.75	5,971,786.34
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		15,327,206.35
信用减值损失（损失以“—”号填列）	-6,993,653.16	-11,072,563.57
资产减值损失（损失以“—”号填列）	-7,808,890.21	-10,540,066.79
资产处置收益（损失以“—”号填列）	-12,358.74	
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	-27,312,304.08	-12,784,017.85
加：营业外收入	1,405,255.51	762,536.25
减：营业外支出		255,996.07
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	-25,907,048.57	-12,277,477.67
减：所得税费用	-1,775,823.36	-33,437.12
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	-24,131,225.21	-12,244,040.55
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	-24,131,225.21	-12,244,040.55
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	-24,131,225.21	-12,244,040.55
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.1413	-0.0601
（二）稀释每股收益	-0.1413	-0.0601

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	63,409,799.32	74,888,494.22
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	16,898,166.61	15,038,276.34
经营活动现金流入小计	80,307,965.93	89,926,770.56
购买商品、接受劳务支付的现金	30,805,503.47	20,140,914.60
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	61,438,374.01	70,293,959.59
支付的各项税费	2,646,027.72	9,280,950.65
支付其他与经营活动有关的现金	35,557,728.47	12,585,571.53
经营活动现金流出小计	130,447,633.67	112,301,396.37
经营活动产生的现金流量净额	-50,139,667.74	-22,374,625.81
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	65,000,000.00	423,827,702.57
取得投资收益收到的现金	36,665.75	5,971,786.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	115,722.76	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	672,000,000.00	
投资活动现金流入小计	737,152,388.51	429,799,488.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,077,938.33	1,688,383.51
投资支付的现金	65,000,000.00	322,999,355.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	608,000,000.00	
投资活动现金流出小计	676,077,938.33	324,687,738.51
投资活动产生的现金流量净额	61,074,450.18	105,111,750.40
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	9,961,056.00	43,904,890.35

收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	9,961,056.00	43,904,890.35
偿还债务支付的现金	112,551.96	6,496,742.24
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	266,293.40	1,337.50
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	411,150.79	15,636,875.33
筹资活动现金流出小计	789,996.15	22,134,955.07
筹资活动产生的现金流量净额	9,171,059.85	21,769,935.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	20,105,842.29	104,507,059.87
加：期初现金及现金等价物余额	136,588,462.13	659,278,152.79
六、期末现金及现金等价物余额	156,694,304.42	763,785,212.66

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	58,976,344.25	73,506,106.61
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	8,194,042.27	15,719,009.09
经营活动现金流入小计	67,170,386.52	89,225,115.70
购买商品、接受劳务支付的现金	22,043,317.30	19,803,201.77
支付给职工以及为职工支付的现金	58,973,706.30	69,343,029.18
支付的各项税费	2,542,059.15	9,230,790.05
支付其他与经营活动有关的现金	79,181,457.71	12,645,431.06
经营活动现金流出小计	162,740,540.46	111,022,452.06
经营活动产生的现金流量净额	-95,570,153.94	-21,797,336.36
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	65,000,000.00	423,827,702.57
取得投资收益收到的现金	36,665.75	5,971,786.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	115,722.76	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	65,152,388.51	429,799,488.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,077,938.33	1,688,383.51
投资支付的现金	65,000,000.00	332,999,355.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	68,077,938.33	334,687,738.51
投资活动产生的现金流量净额	-2,925,549.82	95,111,750.40
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		43,904,890.35
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		43,904,890.35
偿还债务支付的现金	112,551.96	6,496,742.24
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	216,343.74	1,337.50
支付其他与筹资活动有关的现金	411,150.79	15,620,675.33

筹资活动现金流出小计	740,046.49	22,118,755.07
筹资活动产生的现金流量净额	-740,046.49	21,786,135.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-99,235,750.25	95,100,549.32
加：期初现金及现金等价物余额	823,420,268.23	656,812,470.29
六、期末现金及现金等价物余额	724,184,517.98	751,913,019.61

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2026 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	203,659,642.00				945,694,235.01	40,004,669.69			55,369,120.55		53,942,484.06		1,218,660,811.93	-1,240,571.07	1,217,420,240.86
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	203,659,642.00				945,694,235.01	40,004,669.69			55,369,120.55		53,942,484.06		1,218,660,811.93	-1,240,571.07	1,217,420,240.86
三、本期增减变动金额 （减少以“－”号填列）											-28,782,921.66		-28,782,921.66	-82,463.63	-28,865,385.29
（一）综合收益总额											-28,782,921.66		-28,782,921.66	-82,463.63	-28,865,385.29
（二）所有者投入和减少资本															
1．所有者投入的普通股															
2．其他权益工具持有者投入资本															
3．股份支付计入所有者权益的金额															
4．其他															
（三）利润分配															
1．提取盈余公积															

项目	2026 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
		优先股	永续债	其他											
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配															
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	203,659,642.00				945,694,235.01	40,004,669.69			55,369,120.55		25,159,562.40		1,189,877,890.27	-1,323,034.70	1,188,554,855.57

上年金额

单位：元

项目	2025 年半年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	204,060,066.00				948,367,107.07	3,031,071.92			55,369,120.55		82,709,225.65		1,287,474,447.35	-1,129,756.79	1,286,344,690.56
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	204,060,066.00				948,367,107.07	3,031,071.92			55,369,120.55		82,709,225.65		1,287,474,447.35	-1,129,756.79	1,286,344,690.56
三、本期增减变动金额 （减少以“－”号填列）						12,066,419.53					-12,255,712.76		-24,322,132.29	-86,705.31	-24,408,837.60
（一）综合收益总额											-12,255,712.74		-12,255,712.74	-86,705.31	-12,342,418.05
（二）所有者投入和减少资本						12,066,419.53							-12,066,419.53		-12,066,419.53
1．所有者投入的普通股						12,066,419.53							-12,066,419.53		-12,066,419.53
2．其他权益工具持有者投入资本															
3．股份支付计入所有者权益的金额															
4．其他															
（三）利润分配											-0.02		-0.02		-0.02
1．提取盈余公积															
2．提取一般风险准备															
3．对所有者（或股东）的分配											-0.02		-0.02		-0.02

项目	2025 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
		优先股	永续债	其他											
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	204,060,066.00				948,367,107.07	15,097,491.45			55,369,120.55		70,453,512.89		1,263,152,315.06	-1,216,462.10	1,261,935,852.96

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2026 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	203,659,642.00				945,694,235.01	40,004,669.69			55,369,120.55	55,443,662.11		1,220,161,989.98
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	203,659,642.00				945,694,235.01	40,004,669.69			55,369,120.55	55,443,662.11		1,220,161,989.98
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										-24,131,225.21		-24,131,225.21
（一）综合收益总额										-24,131,225.21		-24,131,225.21
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配												
1．提取盈余公积												
2．对所有者（或股东）的分配												
3．其他												
（四）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												

项目	2026 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	203,659,642.00				945,694,235.01	40,004,669.69			55,369,120.55	31,312,436.90		1,196,030,764.77

上期金额

单位：元

项目	2025 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	204,060,066.00				948,367,107.07	3,031,071.92			55,369,120.55	83,232,188.59		1,287,997,410.29
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	204,060,066.00				948,367,107.07	3,031,071.92			55,369,120.55	83,232,188.59		1,287,997,410.29
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）						12,066,419.53				-12,244,040.57		-24,310,460.10
（一）综合收益总额										-12,244,040.55		-12,244,040.55
（二）所有者投入和减少资本						12,066,419.53						-12,066,419.53
1. 所有者投入的普通股						12,066,419.53						-12,066,419.53
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配										-0.02		-0.02
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配										-0.02		-0.02
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存												

项目	2025 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	204,060,066.00				948,367,107.07	15,097,491.45			55,369,120.55	70,988,148.02		1,263,686,950.19

三、公司基本情况

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系于 2016 年 12 月由深圳市远思实业有限责任公司（以下简称“远思实业”）、深圳市远方实业有限责任公司（以下简称“远方实业”）、云南望远商务信息咨询有限公司（原名“深圳市远望实业有限责任公司”，以下简称“望远商务”）共同发起设立的股份有限公司。公司统一社会信用代码：914403002795212083。

2019 年 4 月，经中国证券监督管理委员会《关于核准深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司首次公开发行股票批复》（证监许可〔2019〕784 号）核准，本公司向社会公开发行人民币普通股（A 股）2,000 万股，每股发行价格 27.33 元/股，本次发行后公司累计发行股本总数 8,000 万股，注册资本为 80,000,000.00 元

截止 2026 年 6 月 30 日，本公司累计发行股本总数 203,659,642.00 股，注册资本为 203,659,642.00 元。

本公司注册地：深圳市龙岗区中心城清林中路 39 号新城市大厦 10 楼。

本公司主要经营活动为：规划、建筑、市政道桥设计；室内装饰工程设计；工程咨询；自有物业租赁。

本公司实际控制人为张春杰及张汉荫。

本财务报表业经公司董事会于 2026 年 8 月 25 日批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及其应用指南、解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会（以下简称“证监会”）《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》（2023 年修订）的披露相关规定编制。

2、持续经营

本公司对自 2026 年 6 月 30 日起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。本财务报表以持续经营为基础列报。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

无

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2026 年 6 月 30 日的合并及母公司财务状况以及 2026 年 1 至 6 月的合并及母公司经营成果和现金流量。

2、会计期间

本公司的会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

3、营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

☒适用 ☐不适用

项目	重要性标准
重要的应收款项	单项金额超过 100 万元
重要的账龄超过 1 年的应付账款、其他应付款	单项金额超过 100 万元
重要的收到或支付的投资活动	单项金额超过 100 万元

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

本公司作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

本公司作为购买方，在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发行或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的

各项直接相关费用之和（通过多次交易分步实现的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和）。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并成本进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，包括本公司及本公司控制的所有子公司（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）。本公司判断控制的标准为，本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

本公司与子公司及子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响于合并时抵消。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如：通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，视同在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整，在编制比较报表时，以不早于本公司和被合并方同处于最终控制方的控制之下的时点为限，将被合并方的有关资产、负债并入本公司合并财务报表的比较报表中，并将合并而增加的净资产在比较报表中调整所有者权益项下的相关项目。为避免对被合并方净资产的价值进行重复计算，本公司在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与本公司和被合并方处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他净资产变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益和当期损益。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本公司取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如：通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，对于购买日之前持有的被购买方

的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；与其相关的购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动，在购买日所属当期转为投资损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

本公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目，本公司作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

9、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

(1) 外币交易

本公司外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率（或实际情况，如交易当期平均汇率或加权平均汇率）将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益；

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；收到投资者以外币投入的资本，采用交易发生日即期汇率折算，外币投入资本与相应的货币性项目的记账本位币金额之间不产生外币资本折算差额。

（2）外币财务报表的折算

本公司在编制合并财务报表时将境外经营的财务报表折算为人民币，其中：外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或实际情况，如交易当期平均汇率或加权平均汇率）折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收益项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率（或实际情况，如交易当期平均汇率或加权平均汇率）折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

11、金融工具

（1）金融工具的确认和终止确认

本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：①收取金融资产现金流量的权利届满；②转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。

（2）金融资产的分类和计量方法

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产同时符合下列条件的，本公司分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进

行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；以摊余成本进行后续计量。不属于任何套期关系的一部分的该类金融资产，按照实际利率法摊销、减值、汇兑损益以及终止确认时产生的利得或损失，计入当期损益。本公司分类为该类的金融资产具体包括：应收账款、应收票据、其他应收款等。

金融资产同时符合下列条件的，本公司分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。不属于任何套期关系的一部分的该类金融资产所产生的所有利得或损失，除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外，所产生的其他利得或损失，均计入其他综合收益；金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。本公司分类为该类的金融资产具体包括：其他债权投资、应收款项融资。

本公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。

本公司将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经作出，不得撤销。本公司指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；除了获得股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关的利得和损失（包括汇兑损益）均计入其他综合收益，且后续不得转入当期损益。当其终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失，计入当期损益。本公司分类为该类的金融资产具体包括：交易性金融资产。

本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（3）金融负债分类、确认依据和计量方法

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（含属于金融负债的衍生工具），包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，此类金融负债按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。此类金融负债，本公司按照金融资产转移相关准则规定进行计量。

③不属于以上①或②情形的财务担保合同，以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。本公司作为此类金融负债的发行方的，在初始确认后按照依据金融工具减值相关准则规定确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除依据收入准则相关规定所确定的累计摊销后的余额孰高进行计量。

本公司将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

（4）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本公司优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

本公司对权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

（5）金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（涉及的金融资产同时符合下列条件：公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流，仅为对本金金额为基础的利息的支付。）；③租赁应收款；④合同资产。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。本公司考虑预期信用损失计量方法时反映如下要素：①

通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；②货币时间价值；③在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，以组合为基础进行评估时，本公司基于共同信用风险特征将金融工具分为不同组别。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、债务人所处地理位置、债务人所处行业、逾期信息、应收款项账龄等。

本公司采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出这些判断和估计时，本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

本公司对租赁应收款及财务担保合同在单项资产或合同的基础上确定其信用损失。

本公司对存在公开债务违约等负面新闻的个别房地产开发商客户确认为单项金额重大的应收款项。本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试。

对应收账款与合同资产，本公司除对单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，其余在组合的基础上，考虑预期信用损失计量方法应反映的要素，参考历史信用损失经验，编制应收账款逾期天数/应收账款账龄与违约损失率对照表，以此为基础计算预期信用损失。确定组合的依据：

组合一：除已单独计提预期信用损失的应收账款与合同资产外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析确定预期信用损失的计提比例。

组合二：有客观证据表明其风险特征与账龄分析组合存在显著差异的应收款项，如客户信用风险较高的房地产开发企业等。

对于其他以摊余成本计量的金融资产及分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（涉及的金融资产同时符合下列条件：公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流，仅为对本金金额为基础的利息的支付。），除对单项金额重大的款项单独确定其信用损失外，本公司在组合基础上确定其信用损失。

（6）金融资产转移的确认依据和计量方法

对于金融资产转移交易，本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，放弃了对该金融资

产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债，未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（7）金融负债和权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本公司在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

（8）金融资产和金融负债的抵消

本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：①本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；②本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

12、合同资产

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

合同资产的预期信用损失的确定方法和会计处理方法，详见本附注“11.（5）、金融工具减值”。

13、长期股权投资

本公司长期股权投资主要是对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的权益性投资。

（1）重大影响、共同控制的判断

本公司对共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排，并且该安排相关活动的政策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%以上但低于 50%的表决权时，通常认为对被投资单位具有重大影响。持有被投资单位 20%以下表决权的，还需要综合考虑在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表、或参与被投资单位财务和经营政策制定过程、或与被投资单位之间发生重要交易、或向被投资单位派出管理人员、或向被投资单位提供关键技术资料等事实和情况判断对被投资单位具有重大影响。

（2）初始投资成本的确定

本公司按照初始投资成本对取得的长期股权投资进行初始计量。

对被投资单位形成控制的，为本公司的子公司。通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在母公司财务报表中的长期股权投资的处理方法。例如：通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的，在合并日，根据合并后享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在母公司财务报表中的长期股权投资成本处理方法。例如：通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权采用权益法核算的，原权益法核算的相关其他综合收益暂不做调整，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权为指定以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，原计入其他综合收益的累计公允价值变动不得转入当期损益。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；[公司如有以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，应根据相关企业会计准则的规定并结合公司的实际情况披露确定投资成本的方法。

本公司对子公司投资在个别财务报表中采用成本法核算。采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。在追加投资时，按照追加投资支付的成本的公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应享有的金额确认为当期投资收益。

本公司对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。采用权益法时，长期股权投资初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额的，不调整长期股权投资账面价值；长期股权投资初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额的，差额调增长期股权投资的账面价值，同时计入取得投资当期损益。

后续计量采用权益法核算的长期股权投资，在持有投资期间，随着被投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的不构成业务的交易产生的未实现内部交易损益

按照应享有比例计算归属于本公司的部分（内部交易损失属于资产减值损失的，全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，原权益法核算的相关其他综合收益应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，应当在终止采用权益法核算时全部转入当期投资收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》核算的，剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础处理并按比例结转，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，应当按比例转入当期投资收益。

因处置部分长期股权投资丧失了对被投资单位控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》进行会计处理，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，剩余股权在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

本公司对于分步处置股权至丧失控股股权的各项交易不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理，但是，在丧失控制权之前每一次交易处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

14、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

本公司投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

15、固定资产

（1）确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

（2）折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	年限平均法	20	0-5%	4.75-5.00%
运输设备	年限平均法	4-5	5%	23.75%
电子设备及其他	年限平均法	3	0%	33.33%
光伏电站	年限平均法	3-25	0%	4.00%-33.33%

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策。能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

16、借款费用

本公司将发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用予以资本化，计入相关资产成本，其他借款费用计入当期损益。本公司确定的符合资本化条件的资产包括需要

经过 1 年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

在资本化期间内的每一会计期间，本公司按照以下方法确认借款费用的资本化金额：借入专门借款的，按照当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率确定，其中资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

17、无形资产

（1）使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

本公司无形资产包括土地使用权、软件等。

1) 无形资产的计价方法

公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	摊销方法	残值率	依据
土地使用权	50 年	年限平均法	0%	根据土地使用年限
软件	2-5 年	年限平均法	0%	合同性权利和预计受益期限

3) 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截止资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

18、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

各项费用的摊销期限及摊销方法为：

项目	摊销方法	摊销年限
装修工程	年限平均法	3-10 年
其他	年限平均法	3 年

19、合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

20、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

本公司职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费等，在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

（2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

（3）辞退福利的会计处理方法

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之后解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在发生当期计入当期损益。

21、股份支付

用以换取职工提供服务的以权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。如需在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日以承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债；如需完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应调整负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

22、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

(1) 本公司的营业收入主要包括销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用权收入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照产出法或投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。

2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。

3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。

4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。

5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(2) 按照业务类型披露具体收入确认及计量方法

1) 规划设计类业务

公司设计业务包括工程设计、城乡规划及工程咨询，属于在某一时段内履行的履约义务，具体收入确认方法如下：

公司制定了设计项目《收入类别区分及判定依据》，通过横向划分业务类别、纵向细化工作量时序节点，对设计项目进行精细化流程控制以及工作量度量。

资产负债表日，公司依据所取得的内外部证据，遵照《收入类别区分及判定依据》来确定履约进度。公司以合同总金额（不含税）乘以累计履约进度扣除以前会计期间确认的收入确认为该项目的当期收入。

2) 城市智慧能源业务

①合同能源管理模式（EMC 模式）

公司投资建设光伏电站，合同期内电站资产归属于公司，向客户提供发电并分享节能效益，属于在某一时间段内履行履约义务，在每个会计期末按照公司与用电客户双方确认的实际抄表电量，或电网公司出具的光伏电量确认单所载电量，结合售电协议约定电价确认发电销售收入。

公司光伏电站运维业务在公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，属于在某一时段内履行的履约义务，根据已提供服务的时间占合同或协议约定服务期间的比例确定履约进度，并按履约进度确认收入。

②工程总承包模式（EPC 模式）

公司与客户签订合同，根据客户的需求建设并交付满足并网发电条件的电站，属于在某一时间点履行的履约义务，在光伏电站完工并达到并网发电条件，且产品销售收入金额已确定，已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认收入。

③资产转让模式

合同期内电站资产由公司建设运营，属于在某一时间段内履行履约义务，在每个会计期末按照公司与用电客户双方确认的实际抄表电量，或电网公司出具的光伏电量确认单所载电量，结合合同约定单价，在合同期内分期确认收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

无

23、政府补助

本公司的政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本公司按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1 元)计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照平均年限法分期计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

为与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，待相关费用发生或损失实际发生时分期计入当期损益。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

本公司取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况，分别按照以下原则进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

本公司已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

- 1）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。
- 2）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。
- 3）属于其他情况的，直接计入当期损益。

24、递延所得税资产/递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认递延所得税资产。

25、租赁

（1）作为承租方租赁的会计处理方法

1）租赁确认

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日，本公司按照成本对使用权资产进行初始计量。该成本包括下列四项：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③发生的初始直接费用，即为达成租赁所发生的增量成本；④为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，属于为生产存货而发生的除外。

本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

2) 租赁变更

租赁变更，是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。租赁变更生效日，是指双方就租赁变更达成一致的日期。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围或延长了租赁期限；②增加的对价与租赁范围扩大部分或租赁期限延长部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司按照租赁准则有关规定对变更后合同的对价进行分摊，重新确定变更后的租赁期；并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，本公司采用租赁变更生效日的承租人增量借款利率作为折现率。就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：①租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。②其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人相应调整使用权资产的账面价值。

3) 短期租赁和低价值资产租赁

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项租赁资产为全新资产时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债。本公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

(2) 作为出租方租赁的会计处理方法

在评估合同为租赁或包含租赁的基础上，本公司作为出租人，在租赁开始日，将租赁分为融资租赁和经营租赁。

如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬，出租人将该项租赁分类为融资租赁，除融资租赁以外的其他租赁分类为经营租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常将其分类为融资租赁：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权；③资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；④在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值；⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能将其分类为融资租赁：①若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担；②资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人；③承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

1) 融资租赁会计处理

初始计量

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。

租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。租赁收款额，是指出租人因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：①承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额；存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；③购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；④承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

后续计量

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。该周期性利率，是指确定租赁投资净额采用内含折现率（转租情况下，若转租的租赁内含利率无法确定，采用原租赁的折现率（根据与转租有关的初始直接费用进行调整）），或者融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理，且满足假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁条件时按相关规定确定的修订后的折现率。

租赁变更的会计处理

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

如果融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理，且满足假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁条件的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值。

2) 经营租赁的会计处理

租金的处理

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。

提供的激励措施

提供免租期的，本公司将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分配，免租期内应当确认租金收入。本公司承担了承租人某些费用的，将该费用自租金收入总额中扣除，按扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

初始直接费用

本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化至租赁标的资产的成本，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。

折旧

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销。

可变租赁付款额

本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

经营租赁的变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日开始，将其作为一项新的租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

26、其他重要的会计政策和会计估计

无

27、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

☒适用 ☐不适用

单位：元

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
2025 年 12 月 5 日，财政部颁布《解释第 19 号》，规定“关于非同一控制下企业合并中补偿性资产的会计处	无重大影响。	0.00

理”、“关于处置原通过同一控制下企业合并取得子公司时相关资本公积的会计处理”、“关于采用电子支付系统结算的金融负债的终止确认”、“关于金融资产合同现金流量特征的评估及相关披露”和“关于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具的披露”等相关内容，并自 2026 年 1 月 1 日起施行。		
2026 年 6 月 4 日，财政部颁布《解释第 20 号》，规定“关于金融资产合同现金流量特征的评估”、“关于货币缺乏可兑换性时的会计处理及相关披露”，并于 2026 年 1 月 1 日起施行。	无重大影响。	0.00

(2) 重要会计估计变更

☐适用 ☒不适用

(3) 2026 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

☐适用 ☒不适用

28、其他

无

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	详见下表 2

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	15%
深圳市明远智行能源科技有限责任公司	20%
新城市（杭州）能源科技有限公司	20%
深圳市城投汇智工程咨询有限公司	20%
深圳市明远智维城市运营有限公司	20%
新城市湾东设计咨询（惠州）有限公司	20%
深圳市新城市物业管理有限公司	20%
深圳市壹城源创建筑设计有限公司	20%
新城市（深圳）能源科技有限公司	25%
深圳市明远智行九朵新能源科技发展有限公司	20%

合肥晟航辰新能源有限公司	20%
杭州城新吉能源科技有限公司	20%
河北中锟宏建设工程有限公司	25%
深圳市城新智蕊能源科技有限公司	20%
深圳市昉晖能源科技有限公司	20%
阳江市万川城新能源科技有限公司	20%
深圳市城新新能源有限公司	20%
深圳市前海明远九朵智行科技有限公司	20%
柳州市鼎承新能源科技有限公司	20%
宣城琛帆新能源有限公司	20%
深圳新城市电力建设有限公司	20%
深圳市昉泓能源科技有限公司	20%
深圳市城壹智蕊能源科技有限公司	20%
深圳市城壹新能源科技有限公司	20%
阳江市万川城壹新能源科技有限公司	20%
阳春市万川城蕊新能源科技有限公司	20%

2、税收优惠

（1）所得税税收优惠

新城市于 2024 年 12 月 26 日取得深圳市工业和信息化局、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局联合颁发的编号为 GR202444207067 的《高新技术企业证书》，有效期三年。根据国税函【2009】203 号文件的相关规定，2025 年度适用的企业所得税税率为 15%。

根据《财政部税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告 2022 年第 13 号）、《财政部税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（2023 年第 6 号）规定，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。以下主体认定为小型微利企业，其所得减按 25%计入应纳税所得额，并按 20%税率缴纳企业所得税，实际企业所得税税率系 5%。

序号	核算主体	是否小型微利企业
1	深圳市明远智行能源科技有限责任公司	是
2	新城市（杭州）能源科技有限公司	是
3	深圳市城投汇智工程咨询有限公司	是
4	深圳市明远智维城市运营有限公司	是
5	新城市湾东设计咨询（惠州）有限公司	是
6	深圳市新城市物业管理有限公司	是
7	深圳市壹城源创建筑设计有限公司	是
8	深圳市明远智行九朵新能源科技发展有限公司	是
9	合肥晟航辰新能源有限公司	是
10	杭州城新吉能源科技有限公司	是
11	深圳市城新智蕊能源科技有限公司	是
12	深圳市昉晖能源科技有限公司	是
13	阳江市万川城新能源科技有限公司	是
14	深圳市城新新能源有限公司	是
15	深圳市前海明远九朵智行科技有限公司	是
16	柳州市鼎承新能源科技有限公司	是
17	宣城琛帆新能源有限公司	是
18	深圳新城市电力建设有限公司	是

19	深圳市昉泓能源科技有限公司	是
20	深圳市城壹智蕊能源科技有限公司	是
21	深圳市城壹新能源科技有限公司	是
22	阳江市万川城壹新能源科技有限公司	是
23	阳春市万川城蕊新能源科技有限公司	是

3、其他

无

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	322,397.84	340,041.86
银行存款	160,221,306.27	136,248,130.40
其他货币资金	4,020,539.50	7,956,749.40
合计	164,564,243.61	144,544,921.66

受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
司法冻结银行存款	3,849,399.71	3,580,000.00
履约保证金	4,020,539.48	4,376,459.53
合计	7,869,939.19	7,956,459.53

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	20,000,000.00	20,000,000.00
其中：		
股权投资	20,000,000.00	20,000,000.00
合计	20,000,000.00	20,000,000.00

3、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	0.00	2,875,106.02
合计	0.00	2,875,106.02

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	0.00		0.00		0.00	3,088,850.80	100.00%	213,744.78	6.92%	2,875,106.02
其中：										
商业承兑汇票	0.00		0.00		0.00	3,088,850.80	100.00%	213,744.78	6.92%	2,875,106.02
合计	0.00		0.00	0.00%	0.00	3,088,850.80	100.00%	213,744.78	6.92%	2,875,106.02

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
商业承兑票据	213,744.78	0.00	213,744.78			0.00
合计	213,744.78	0.00	213,744.78	0.00	0.00	0.00

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

4、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	32,669,198.50	20,101,058.12
1 至 2 年	15,919,925.09	35,753,535.05
2 至 3 年	42,379,405.15	49,432,351.87
3 年以上	224,103,592.77	217,898,717.13
3 至 4 年	66,499,330.42	82,495,699.44
4 至 5 年	47,191,858.49	39,655,865.33
5 年以上	110,412,403.86	95,747,152.36
合计	315,072,121.51	323,185,662.17

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	9,096,621.70	2.89%	9,096,621.70	100.00%	0.00	6,761,621.71	2.09%	6,761,621.71	100.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	305,975,499.81	97.11%	194,775,537.40	63.66%	111,199,962.41	316,424,040.46	97.91%	189,055,495.48	59.75%	127,368,544.98
其中：										
组合一	251,236,546.66	79.74%	157,905,252.76	62.85%	93,331,293.90	264,429,795.31	81.82%	151,859,841.46	57.43%	112,569,953.85
组合二	54,738,953.15	17.37%	36,870,284.64	67.36%	17,868,668.51	51,994,245.15	16.09%	37,195,654.02	71.54%	14,798,591.13
合计	315,072,121.51	100.00%	203,872,159.10	64.71%	111,199,962.41	323,185,662.17	100.00%	195,817,117.19	60.59%	127,368,544.98

按单项计提坏账准备类别名称：单项计提

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单项计提	6,761,621.71	6,761,621.71	9,096,621.70	9,096,621.70	100.00%	
合计	6,761,621.71	6,761,621.71	9,096,621.70	9,096,621.70		

按组合计提坏账准备类别名称：组合一

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年）	24,303,964.26	1,215,198.21	5.00%
1 至 2 年	12,574,834.12	1,257,483.41	10.00%
2 至 3 年	36,350,274.44	10,905,082.33	30.00%
3 至 4 年	50,612,306.35	25,306,153.18	50.00%
4 至 5 年	40,869,159.29	32,695,327.43	80.00%
5 年以上	86,526,008.20	86,526,008.20	100.00%
合计	251,236,546.66	157,905,252.76	

按组合计提坏账准备类别名称：组合二

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年）	8,206,234.24	1,832,200.45	22.33%
1 至 2 年	3,345,090.97	1,333,165.55	39.85%
2 至 3 年	5,719,919.91	3,066,743.82	53.62%
3 至 4 年	13,817,223.47	8,703,574.71	62.99%
4 至 5 年	6,012,593.17	4,296,708.72	71.46%
5 年以上	17,637,891.39	17,637,891.39	100.00%
合计	54,738,953.15	36,870,284.64	

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

☐适用 ☒不适用

（3） 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	195,817,117.19	8,474,141.91	0.00	396,500.00	-22,600.00	203,872,159.10
合计	195,817,117.19	8,474,141.91	0.00	396,500.00	-22,600.00	203,872,159.10

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
无				

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	396,500.00

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
无					

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
单位 1	26,785,792.00	4,735,391.10	31,521,183.10	5.56%	20,502,256.70
单位 2	9,580,841.00	11,006,656.80	20,587,497.80	3.63%	9,430,394.99
单位 3	13,723,005.15	4,249,534.85	17,972,540.00	3.17%	10,571,754.96
单位 4	7,000,000.00	4,000,000.00	11,000,000.00	1.94%	5,680,000.00
单位 5	5,211,800.00	5,744,070.00	10,955,870.00	1.93%	8,601,847.01
合计	62,301,438.15	29,735,652.75	92,037,090.90	16.23%	54,786,253.66

5、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
提供服务产生的合同资产	252,064,947.77	116,479,934.24	135,585,013.53	233,999,041.73	108,492,548.42	125,506,493.31
合计	252,064,947.77	116,479,934.24	135,585,013.53	233,999,041.73	108,492,548.42	125,506,493.31

(2) 报告期内账面价值发生的重大变动金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
无		

(3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	5,875,250.00	2.33%	5,875,250.00	100.00%	0.00	5,294,250.00	2.26%	5,294,250.00	100.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备	246,189,697.77	97.67%	110,604,684.24	44.93%	135,585,013.53	228,704,791.73	97.74%	103,198,298.42	45.12%	125,506,493.31
其中：										
组合一	198,208,482.78	78.63%	81,822,239.56	41.28%	116,386,243.22	185,297,958.95	79.19%	75,083,826.61	40.52%	110,214,132.34
组合二	47,981,214.99	19.04%	28,782,444.68	59.99%	19,198,770.31	43,406,832.78	18.55%	28,114,471.81	64.77%	15,292,360.97
合计	252,064,947.77	100.00%	116,479,934.24	46.21%	135,585,013.53	233,999,041.73	100.00%	108,492,548.42	46.36%	125,506,493.31

按单项计提坏账准备类别名称：单项计提

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单项计提	5,294,250.00	5,294,250.00	5,875,250.00	5,875,250.00	100.00%	
合计	5,294,250.00	5,294,250.00	5,875,250.00	5,875,250.00		

按组合计提坏账准备类别个数：2

按组合计提坏账准备类别名称：组合一

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	57,006,485.47	2,850,324.27	5.00%
1 至 2 年	27,984,253.51	2,798,425.35	10.00%
2 至 3 年	21,780,816.11	6,534,244.83	30.00%
3 至 4 年	36,912,098.34	18,456,049.17	50.00%
4 至 5 年	16,708,167.07	13,366,533.66	80.00%
5 年以上	37,816,662.28	37,816,662.28	100.00%
合计	198,208,482.78	81,822,239.56	

按组合计提坏账准备类别名称：组合二

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	11,510,091.24	2,569,850.42	22.33%
1 至 2 年	2,488,208.52	991,660.29	39.85%
2 至 3 年	8,419,168.28	4,513,949.97	53.62%
3 至 4 年	8,086,901.47	5,094,001.07	62.99%
4 至 5 年	6,531,120.00	4,667,257.45	71.46%
5 年以上	10,945,725.48	10,945,725.48	100.00%
合计	47,981,214.99	28,782,444.68	

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
合同资产减值准备	7,987,385.82	0.00	0.00	
合计	7,987,385.82	0.00	0.00	——

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
无				

(5) 本期实际核销的合同资产情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的合同资产核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
无					

6、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	19,813,408.03	3,830,995.51
合计	19,813,408.03	3,830,995.51

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
备用金及代垫款项	1,258,184.44	1,359,450.57
押金和保证金	1,715,953.04	3,377,927.66
EPC 项目代收代付款	18,668,104.76	0.00
其他往来	847,786.43	662,176.50
合计	22,490,028.67	5,399,554.73

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	20,556,533.85	3,421,957.32
1 至 2 年	153,956.35	294,731.13
2 至 3 年	151,395.30	322,057.28
3 年以上	1,628,143.17	1,360,809.00
3 至 4 年	397,175.91	308,605.15
4 至 5 年	195,219.62	168,217.00
5 年以上	1,035,747.64	883,986.85
合计	22,490,028.67	5,399,554.73

3) 按坏账计提方法分类披露

☒适用 ☐不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	197,585.53	0.88%	197,585.53	100.00%	0.00	197,585.53	3.66%	197,585.53	100.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备	22,292,443.14	99.12%	2,479,035.11	11.12%	19,813,408.03	5,201,969.20	96.34%	1,370,973.69	26.35%	3,830,995.51
其中：										
组合一	22,292,443.14	99.12%	2,479,035.11	11.12%	19,813,408.03	5,201,969.20	96.34%	1,370,973.69	26.35%	3,830,995.51
合计	22,490,028.67	100.00%	2,676,620.64	11.90%	19,813,408.03	5,399,554.73	100.00%	1,568,559.22	29.05%	3,830,995.51

按单项计提坏账准备类别名称：单项计提

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单项计提	197,585.53	197,585.53	197,585.53	197,585.53	100.00%	
合计	197,585.53	197,585.53	197,585.53	197,585.53		

按组合计提坏账准备类别名称：组合一

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
组合一	22,292,443.14	2,479,035.11	11.12%
合计	22,292,443.14	2,479,035.11	

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2026 年 1 月 1 日余额	1,370,973.69		197,585.53	1,568,559.22
2026 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	1,108,061.42			1,108,061.42
2026 年 6 月 30 日余额	2,479,035.11	0.00	197,585.53	2,676,620.64

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
单项计提坏账准备	197,585.53					197,585.53
按组合计提坏账准备	1,370,973.69	1,108,061.42		0.00		2,479,035.11
合计	1,568,559.22	1,108,061.42	0.00	0.00	0.00	2,676,620.64

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
无				

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
无	

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
无					

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
单位 1	EPC 项目代收代付款	8,066,936.99	一年以内	35.87%	403,346.85
单位 2	EPC 项目代收代付款	6,654,058.11	一年以内	29.59%	332,702.91
单位 3	EPC 项目代收代付款	2,130,136.44	一年以内	9.47%	106,506.82
单位 4	EPC 项目代收代付款	911,430.95	一年以内	4.05%	45,571.55
单位 5	EPC 项目代收代付款	905,542.27	一年以内	4.03%	45,277.11
合计		18,668,104.76		83.01%	933,405.24

7、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	1,215,318.68	76.16%	1,421,360.62	82.47%
1 至 2 年	154,813.59	9.70%	217,513.72	12.62%
2 至 3 年	141,965.81	8.90%	79,626.02	4.62%
3 年以上	83,576.02	5.24%	5,000.00	0.29%
合计	1,595,674.10		1,723,500.36	

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本年按预付对象归集的年末余额前五名预付款项汇总金额 712,977.39 元，占预付款项年末余额合计数的比例 44.68%。

8、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
库存商品				4,237.16	0.00	4,237.16
合计				4,237.16		4,237.16

9、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
未认证待抵扣的进项税及预缴税金	1,833,494.30	213,115.96
应计利息	2,752,653.43	1,639,627.40
一年以内到期的定期存款	468,000,000.00	512,000,000.00
合计	472,586,147.73	513,852,743.36

10、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	158,869,272.79	158,869,272.79
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 期末余额	158,869,272.79	158,869,272.79
二、累计折旧和累计摊销		
1. 期初余额	44,708,810.95	44,708,810.95
2. 本期增加金额	3,712,156.60	3,712,156.60
(1) 计提或摊销	3,712,156.60	3,712,156.60
3. 本期减少金额		
4. 期末余额	48,420,967.55	48,420,967.55
三、减值准备		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	110,448,305.24	110,448,305.24
2. 期初账面价值	114,160,461.84	114,160,461.84

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

无

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

无

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

☐适用 ☒不适用

11、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	8,007,223.77	8,530,095.76
合计	8,007,223.77	8,530,095.76

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋建筑物	运输设备	电子设备及其他	合计
一、账面原值：				
1. 期初余额	23,641,964.16	15,990,345.37	12,793,430.18	52,425,739.71
2. 本期增加金额			803,677.34	803,677.34
(1) 购置			803,677.34	803,677.34
3. 本期减少金额				
4. 期末余额	23,641,964.16	15,990,345.37	13,597,107.52	53,229,417.05
二、累计折旧				
1. 期初余额	18,125,928.73	13,361,812.57	12,407,902.65	43,895,643.95
2. 本期增加金额	541,861.16	603,240.65	181,447.52	1,326,549.33
(1) 计提	541,861.16	603,240.65	181,447.52	1,326,549.33
3. 本期减少金额				
4. 期末余额	18,667,789.89	13,965,053.22	12,589,350.17	45,222,193.28
三、减值准备				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	4,974,174.27	2,025,292.15	1,007,757.35	8,007,223.77
2. 期初账面价值	5,516,035.43	2,628,532.80	385,527.53	8,530,095.76

12、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	4,098,738.17	2,246,192.36
合计	4,098,738.17	2,246,192.36

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
装修工程	4,098,738.17	0.00	4,098,738.17	2,246,192.36		2,246,192.36
合计	4,098,738.17	0.00	4,098,738.17	2,246,192.36		2,246,192.36

(2) 在建工程的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

13、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	1,171,267.03	1,171,267.03
2. 本期增加金额	76,437.88	76,437.88
(1) 外购	76,437.88	76,437.88
3. 本期减少金额	177,343.61	177,343.61
(1) 处置	177,343.61	177,343.61
4. 期末余额	1,070,361.30	1,070,361.30
二、累计折旧		
1. 期初余额	372,245.30	372,245.30
2. 本期增加金额	253,149.67	253,149.67
(1) 计提	253,149.67	253,149.67
3. 本期减少金额	49,262.11	49,262.11
(1) 处置	49,262.11	49,262.11
4. 期末余额	576,132.86	576,132.86
三、减值准备		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	494,228.44	494,228.44
2. 期初账面价值	799,021.73	799,021.73

(2) 使用权资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

14、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	软件	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	7,201,804.00	9,767,648.40	16,969,452.40
2. 本期增加金额			
3. 本期减少金额			
4. 期末余额	7,201,804.00	9,767,648.40	16,969,452.40
二、累计摊销			
1. 期初余额	3,601,423.86	8,633,366.40	12,234,790.26
2. 本期增加金额	72,018.04	236,578.53	308,596.57
(1) 计提	72,018.04	236,578.53	308,596.57
3. 本期减少金额			
4. 期末余额	3,673,441.90	8,869,944.93	12,543,386.83
三、减值准备			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	3,528,362.10	897,703.47	4,426,065.57
2. 期初账面价值	3,600,380.14	1,134,282.00	4,734,662.14

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%

15、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
城投汇智	1,613,722.13					1,613,722.13
合计	1,613,722.13					1,613,722.13

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
城投汇智	1,613,722.13					1,613,722.13
合计	1,613,722.13					1,613,722.13

16、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修工程及其他	5,383,502.96	421,715.18	1,132,193.86		4,673,024.28
合计	5,383,502.96	421,715.18	1,132,193.86	0.00	4,673,024.28

17、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	338,028,713.98	50,637,081.17	321,091,969.61	47,962,650.66
可抵扣亏损	9,206,762.82	1,336,370.55	6,798,281.74	664,499.26
租赁负债	697,374.63	104,606.20	921,369.71	138,205.46
合计	347,932,851.43	52,078,057.92	328,811,621.06	48,765,355.38

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	494,228.44	74,134.26	799,021.73	119,853.26
应计利息	13,611,946.58	2,071,608.70	10,693,154.80	1,604,373.23
合计	14,106,175.02	2,145,742.96	11,492,176.53	1,724,226.49

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	0.00	52,078,057.92	0.00	48,765,355.38
递延所得税负债	0.00	2,145,742.96	0.00	1,724,226.49

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	217,208,746.91	196,711,048.82
合计	217,208,746.91	196,711,048.82

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2029 年	171,524,914.30	199,430,675.07	
2030 年	27,876,510.11	18,355,888.24	
2031 年	17,807,322.50	0.00	
合计	217,208,746.91	217,786,563.31	

18、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
一年以上到期的定期存款	269,000,000.00		269,000,000.00	289,000,000.00	0.00	289,000,000.00
定存应计利息	10,859,293.15		10,859,293.15	9,053,527.40	0.00	9,053,527.40
合计	279,859,293.15	0.00	279,859,293.15	298,053,527.40	0.00	298,053,527.40

19、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	7,869,939.19	7,869,939.19	其他	履约保证金、司法冻结银行存款等	7,956,459.53	7,956,459.53	其他	履约保证金、司法冻结银行存款等
合计	7,869,939.19	7,869,939.19			7,956,459.53	7,956,459.53		

20、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
信用借款	9,961,056.00	
合计	9,961,056.00	

21、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
外协服务费	69,342,380.61	77,625,690.76
图文制作费及其他	3,891,127.67	4,218,332.92
EPC 项目费用	2,288,160.59	0.00
合计	75,521,668.87	81,844,023.68

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
单位 1	3,302,148.52	主合同未结算
单位 2	1,925,047.17	主合同未结算
单位 3	1,805,158.31	主合同未结算
单位 4	1,615,083.99	主合同未结算
单位 5	1,560,512.22	主合同未结算
单位 6	1,442,753.40	主合同未结算
单位 7	1,427,808.24	主合同未结算
单位 8	1,384,417.24	主合同未结算
单位 9	1,304,044.46	主合同未结算
单位 10	1,236,622.64	主合同未结算
单位 11	1,099,104.95	主合同未结算
单位 12	1,023,208.75	主合同未结算
单位 13	1,022,668.84	主合同未结算
合计	20,148,578.73	

22、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	9,880,552.29	6,606,210.58
合计	9,880,552.29	6,606,210.58

(1) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证金押金	2,921,097.99	3,122,129.19
员工报销代垫款等	2,946,356.10	3,484,081.39
代收代付款项	4,013,098.20	0.00
合计	9,880,552.29	6,606,210.58

23、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	1,531,052.11	606,033.90
合计	1,531,052.11	606,033.90

24、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	16,007,577.15	18,292,444.92
1 至 2 年	2,656,955.52	3,982,325.40
2 至 3 年	4,767,929.81	3,321,687.56
3 年以上	12,824,844.05	13,364,315.27
合计	36,257,306.53	38,960,773.15

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
无		

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
无		

25、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	16,504,616.39	46,876,484.27	55,816,147.82	7,564,952.84
二、离职后福利-设定提存计划	27,751.00	3,399,802.20	3,397,312.20	30,241.00
三、辞退福利	155,656.67	1,135,074.32	1,107,230.66	183,500.33
合计	16,688,024.06	51,411,360.79	60,320,690.68	7,778,694.17

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	16,478,170.53	42,500,006.67	51,442,391.29	7,535,785.91
2、职工福利费	6,234.00	1,518,591.88	1,519,421.88	5,404.00
3、社会保险费	15,479.86	1,624,320.51	1,621,964.44	17,835.93
其中：医疗保险费	14,677.73	1,440,387.04	1,437,981.09	17,083.68
工伤保险费	328.90	66,772.91	66,822.79	279.02
生育保险费	473.23	117,160.56	117,160.56	473.23
4、住房公积金	4,732.00	1,126,326.81	1,125,131.81	5,927.00
5、工会经费和职工教育经费	0.00	107,238.40	107,238.40	0.00
合计	16,504,616.39	46,876,484.27	55,816,147.82	7,564,952.84

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	26,928.68	3,253,426.41	3,251,053.29	29,301.80
2、失业保险费	822.32	146,375.79	146,258.91	939.20
合计	27,751.00	3,399,802.20	3,397,312.20	30,241.00

26、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	962,354.75	791,218.82
企业所得税	244,142.50	227,784.54
个人所得税	558,065.38	1,690,132.07
城市维护建设税	885,784.64	885,375.53
教育费附加	353,252.10	352,578.55
应交房产税	812,319.84	84.00
其他	77,251.02	72,334.82
合计	3,893,170.23	4,019,508.33

27、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	629,289.31	655,777.84
合计	629,289.31	655,777.84

28、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
尚未发生增值税纳税义务的销项税	27,652,160.81	27,439,175.21
合计	27,652,160.81	27,439,175.21

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
无													
合计													

29、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
信用借款	25,003,924.00	25,116,475.96
合计	25,003,924.00	25,116,475.96

30、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	68,745.59	271,653.77
未确认融资费用	-660.27	-6,061.90
合计	68,085.32	265,591.87

31、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	1,033,300.00		481,472.22	551,827.78	与收益相关但尚未验收的政府补助项目
合计	1,033,300.00		481,472.22	551,827.78	

涉及政府补助的项目

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	与资产相关/与收益相关
收缩城市土地、资金等要素保障机制与响应策略研究	533,300.00	0	148,138.89	385,161.11	与收益相关
深圳低空经济发展策略研究	500,000.00	0	333,333.33	166,666.67	与收益相关
合计	1,033,300.00	0	481,472.22	551,827.78	

32、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	203,659,642.00						203,659,642.00

33、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	941,980,016.10			941,980,016.10
其他资本公积	3,714,218.91			3,714,218.91
合计	945,694,235.01			945,694,235.01

34、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
普通股股票回购	40,004,669.69			40,004,669.69
合计	40,004,669.69			40,004,669.69

35、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	55,369,120.55			55,369,120.55
合计	55,369,120.55			55,369,120.55

36、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	53,942,484.06	82,709,225.65
调整后期初未分配利润	53,942,484.06	82,709,225.65
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-28,782,921.66	-12,255,712.74
应付普通股股利		0.02
期末未分配利润	25,159,562.40	70,453,512.89

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

37、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	63,047,989.72	57,036,873.54	65,139,664.45	59,643,891.95
其他业务	4,100,005.50	5,528,832.66	5,783,006.35	3,826,451.31
合计	67,147,995.22	62,565,706.20	70,922,670.80	63,470,343.26

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型				
其中：				
专业技术与服务	55,122,014.00	49,520,102.86	55,122,014.00	49,520,102.86
城市智慧能源业务	7,925,975.72	7,516,770.68	7,925,975.72	7,516,770.68
租赁物业服务等	4,100,005.50	5,528,832.66	4,100,005.50	5,528,832.66
合同类型				
其中：				
城乡规划类	33,237,633.45	27,891,121.29	33,237,633.45	27,891,121.29
工程设计和咨询类	21,884,380.55	21,628,981.57	21,884,380.55	21,628,981.57
城市智慧能源业务	7,925,975.72	7,516,770.68	7,925,975.72	7,516,770.68
租赁物业服务类	4,100,005.50	5,528,832.66	4,100,005.50	5,528,832.66
合计	67,147,995.22	62,565,706.20	67,147,995.22	62,565,706.20

38、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	159,986.01	245,216.67
教育费附加	113,485.43	174,866.17
房产税	812,235.84	810,861.36
土地使用税	4,769.94	4,769.94
车船使用税	11,820.00	300.00
印花税	25,254.05	1,632.24
合计	1,127,551.27	1,237,646.38

39、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	8,095,734.92	8,658,731.28
办公费	1,091,109.39	1,428,386.22
差旅费	1,261,283.06	1,361,465.81
租赁及水电费	203,175.17	198,504.15
折旧及摊销	2,624,868.66	3,202,554.85
车辆运行费	126,135.21	220,151.10
中介机构服务咨询费	3,066,917.26	2,087,998.20
辞退福利	1,135,074.32	0.00
其他	1,295,760.34	1,990,805.85
合计	18,900,058.33	19,148,597.46

40、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪酬	562,708.44	349,690.43
办公费	114,189.77	206,788.45
差旅费	1,246,066.40	1,295,688.24
业务招待费	897,640.52	1,145,474.61
车辆运行费	53,660.13	74,171.01
其他	1,207.00	2,423.50
合计	2,875,472.26	3,074,236.24

41、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,807,260.99	4,416,129.85
折旧与摊销费	58,287.31	835,310.98
其他	90,818.32	137,660.00
合计	4,956,366.62	5,389,100.83

42、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	281,082.80	283,166.91
利息收入	-7,106,317.64	-8,978,487.59
银行手续费等	16,661.21	17,944.03
合计	-6,808,573.63	-8,677,376.65

43、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	241,370.38	258,960.77
代扣个人所得税手续费返还	104,665.63	180,968.61
其他	323,548.33	39,566.33
合计	669,584.34	479,495.71

44、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产		15,327,206.35
合计		15,327,206.35

45、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
处置交易性金融资产取得的投资收益	36,665.75	5,971,786.34
债务重组收益	16,600.00	
合计	53,265.75	5,971,786.34

46、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	213,744.78	-2,500.00
应收账款坏账损失	-8,474,141.91	-11,042,104.34
其他应收款坏账损失	-1,108,061.42	-220,049.17
合计	-9,368,458.55	-11,264,653.51

47、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
十一、合同资产减值损失	-7,987,385.82	-10,679,846.42
合计	-7,987,385.82	-10,679,846.42

48、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
使用权资产处置损益	-12,358.74	
合计	-12,358.74	0.00

49、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	1,405,255.67	762,536.25	1,405,255.67
合计	1,405,255.67	762,536.25	1,405,255.67

50、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他		255,996.07	
合计		255,996.07	

51、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	47,888.18	25.28
递延所得税费用	-2,891,186.07	-36,955.30
合计	-2,843,297.89	-36,930.02

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-31,708,683.18
按法定/适用税率计算的所得税费用	-4,756,302.49
子公司适用不同税率的影响	-274,580.70
调整以前期间所得税的影响	0.00
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	192,855.01
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	0.00
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	2,738,185.28
税法规定的额外可扣除费用	-743,454.99
所得税费用	-2,843,297.89

52、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	4,187,514.86	8,978,487.59
政府补助	188,112.12	479,495.71
押金及保证金	918,571.06	3,898,127.43
备用金及代垫款	10,748,017.69	1,065,383.38
其他	855,950.88	616,782.23
合计	16,898,166.61	15,038,276.34

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用	10,149,796.39	9,975,172.26
银行手续费	16,650.21	17,944.03
备用金及代垫款	23,578,927.87	798,643.90
押金及保证金	1,811,760.00	1,540,777.00
其他	594.00	253,034.34
合计	35,557,728.47	12,585,571.53

(2) 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
赎回大额存单和定期存款	672,000,000.00	
合计	672,000,000.00	

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
赎回结构性存款及其他理财产品	65,000,000.00	423,827,702.57
理财产品收益	36,665.75	5,971,786.34
合计	65,036,665.75	429,799,488.91

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买大额存单和定期存款	608,000,000.00	
合计	608,000,000.00	

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买结构性存款及其他理财产品	65,000,000.00	322,999,355.00
购买固定资产	3,077,938.33	1,688,383.51
合计	68,077,938.33	324,687,738.51

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
无		

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
租赁费用	411,150.79	539,383.88
回购普通股股票	0.00	12,024,195.39
退股权激励款	0.00	3,073,296.06
合计	411,150.79	15,636,875.33

筹资活动产生的各项负债变动情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
租赁负债及一年内到期的租赁负债	921,369.71		593,102.75	207,602.43	609,495.40	697,374.63
合计	921,369.71	0.00	593,102.75	207,602.43	609,495.40	697,374.63

53、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-28,865,385.29	-12,342,418.05
加：资产减值准备	17,355,844.37	21,944,499.93
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,038,705.93	4,618,818.37
使用权资产折旧	253,149.67	342,206.57
无形资产摊销	308,596.57	428,563.28
长期待摊费用摊销	1,132,193.86	1,499,191.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	12,358.74	0.00
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	0.00	-15,327,206.35
财务费用（收益以“－”号填列）	-2,637,708.98	283,166.91
投资损失（收益以“－”号填列）	-53,265.75	-5,971,786.34
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-3,312,702.54	-167,589.38
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	421,516.47	130,634.08
存货的减少（增加以“－”号填列）	4,237.16	0.00
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-25,762,520.26	4,905,447.53
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-14,034,687.69	-22,718,153.54
其他	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	-50,139,667.74	-22,374,625.81
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	156,694,304.42	763,785,212.66
减：现金的期初余额	136,588,462.13	659,278,152.79
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	20,105,842.29	104,507,059.87

(2) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	156,694,304.42	136,588,462.13
其中：库存现金	322,397.84	340,041.86
可随时用于支付的银行存款	156,371,906.56	136,248,130.40
可随时用于支付的其他货币资金	0.02	289.87
三、期末现金及现金等价物余额	156,694,304.42	136,588,462.13

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,807,260.99	4,416,129.85
折旧与摊销费	58,287.31	835,310.98
股份支付	0.00	0.00
其他	90,818.32	137,660.00
合计	4,956,366.62	5,389,100.83
其中：费用化研发支出	4,956,366.62	5,389,100.83
资本化研发支出	0.00	0.00

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流
宣城琛帆新能源有限公司	2026年06月17日	0.00	100.00%	继受取得	2026年06月17日	取得控制	0.00	0.00	0.00
深圳新城市电力建设有限公司	2026年06月17日	0.00	100.00%	继受取得	2026年06月17日	取得控制	0.00	0.00	0.00

2、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

序号	控制企业	状态	注册资本	成立日期	所属地区	所属行业	控制层级	投资比例
1	新城市（杭州）能源科技有限公司	存续	5000 万元	2026/3/4	浙江省杭州市	批发和零售业	一级子公司	100%
2	合肥晟航辰新能源有限公司	存续	100 万元	2026/5/14	安徽省合肥市	科学研究和技术服务业	二级子公司	100%
3	杭州城新吉能源科技有限公司	存续	100 万元	2026/5/8	浙江省杭州市	科学研究和技术服务业	二级子公司	100%
4	深圳市城新智蕊能源科技有限公司	存续	500 万元	2026/5/13	广东省深圳市	科学研究和技术服务业	三级子公司	100%
5	深圳市昉晖能源科技有限公司	存续	400 万元	2026/6/29	广东省深圳市	科学研究和技术服务业	三级子公司	100%
6	阳江市万川城新能源科技有限公司	存续	100 万元	2026/5/11	广东省阳江市	科学研究和技术服务业	三级子公司	100%
7	柳州市鼎承新能源科技有限公司	存续	100 万元	2026/5/11	广西壮族自治区柳州市	科学研究和技术服务业	三级子公司	100%
8	深圳市昉泓能源科技有限公司	存续	400 万元	2026/5/21	广东省深圳市	科学研究和技术服务业	四级子公司	100%
9	深圳市城壹智蕊能源科技有限公司	存续	400 万元	2026/5/19	广东省深圳市	科学研究和技术服务业	四级子公司	100%
10	深圳市城壹新能源科技有限公司	存续	10 万元	2026/3/2	广东省深圳市	批发和零售业	四级子公司	100%
11	阳江市万川城壹新能源科技有限公司	存续	10 万元	2026/5/12	广东省阳江市	科学研究和技术服务业	四级子公司	100%
12	阳春市万川城蕊新能源科技有限公司	存续	10 万元	2026/5/14	广东省阳江市	科学研究和技术服务业	四级子公司	100%

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
深圳市明远智行能源科技有限责任公司	50,000,000.00	广东省深圳市	广东省深圳市	电力、热力、燃气及水生产和供应业	100.00%	0.00%	设立
新城市（杭州）能源科技有限公司	50,000,000.00	浙江省杭州市	浙江省杭州市	批发和零售业	100.00%	0.00%	设立
深圳市城投汇智工程咨询有限公司	10,000,000.00	广东省深圳市	广东省深圳市	居民服务、修理和其他服务业	100.00%	0.00%	非同一控制下企业合并
深圳市明远智维城市运营有限公司	10,000,000.00	广东省深圳市	广东省深圳市	租赁和商务服务业	100.00%	0.00%	设立
新城市湾东设计咨询（惠州）有限公司	2,000,000.00	广东省惠州市	广东省惠州市	租赁和商务服务业	100.00%	0.00%	设立
深圳市新城市物业管理有限公司	1,000,000.00	广东省深圳市	广东省深圳市	房地产业	100.00%	0.00%	设立
深圳市壹城源创建筑设计有限公司	5,000,000.00	广东省深圳市	广东省深圳市	建筑业	70.00%	0.00%	设立
新城市（深圳）能源科技有限公司	50,000,000.00	广东省深圳市	广东省深圳市	科学研究和技术服务业	0.00%	100.00%	设立
深圳市明远智行九朵新能源科技发展有限公司	1,000,000.00	广东省深圳市	广东省深圳市	科学研究和技术服务业	0.00%	100.00%	设立
合肥晟航辰新能源有限公司	1,000,000.00	安徽省合肥市	安徽省合肥市	科学研究和技术服务业	0.00%	100.00%	设立
杭州城新吉能源科技有限公司	1,000,000.00	浙江省杭州市	浙江省杭州市	科学研究和技术服务业	0.00%	100.00%	设立
河北中锬宏建设工程有限公司	40,000,000.00	河北省保定市	河北省保定市	建筑业	0.00%	100.00%	非同一控制下企业合并
深圳市城新智蕊能源科技有限公司	5,000,000.00	广东省深圳市	广东省深圳市	科学研究和技术服务业	0.00%	100.00%	设立
深圳市昉晖能源科技有限公司	4,000,000.00	广东省深圳市	广东省深圳市	科学研究和技术服务业	0.00%	100.00%	设立
阳江市万川城新能源科技有限公司	1,000,000.00	广东省阳江市	广东省阳江市	科学研究和技术服务业	0.00%	100.00%	设立
深圳市城新新能源有限公司	1,000,000.00	广东省深圳市	广东省深圳市	电力、热力、燃气及水生产和供应业	0.00%	100.00%	设立
深圳市前海明远九朵智行科技有限公司	1,000,000.00	广东省深圳市	广东省深圳市	科学研究和技术服务业	0.00%	100.00%	设立
柳州市鼎承新能源科技有限公司	1,000,000.00	广西壮族自治区柳州市	广西壮族自治区柳州市	科学研究和技术服务业	0.00%	100.00%	设立
宣城琛帆新能源有限公司	500,000.00	安徽省宣城市	安徽省宣城市	科学研究和技术服务业	0.00%	100.00%	非同一控制下企业合并
深圳新城市电力建设有限公司	10,000.00	广东省深圳市	广东省深圳市	建筑业	0.00%	100.00%	非同一控制下企业合并
深圳市昉泓能源科技有限公司	4,000,000.00	广东省深圳市	广东省深圳市	科学研究和技术服务业	0.00%	100.00%	设立
深圳市城壹智蕊能源科技有限公司	4,000,000.00	广东省深圳市	广东省深圳市	科学研究和技术服务业	0.00%	100.00%	设立
深圳市城壹新能源科技有限公司	100,000.00	广东省深圳市	广东省深圳市	批发和零售业	0.00%	100.00%	设立
阳江市万川城壹新能源科技有限公司	100,000.00	广东省阳江市	广东省阳江市	科学研究和技术服务业	0.00%	100.00%	设立
阳春市万川城蕊新能源科技有限公司	100,000.00	广东省阳江市	广东省阳江市	科学研究和技术服务业	0.00%	100.00%	设立

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

☐适用 ☒不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

☐适用 ☒不适用

2、涉及政府补助的负债项目

☐适用 ☒不适用

3、计入当期损益的政府补助

☒适用 ☐不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
其他收益	241,370.38	258,960.77

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

（1）市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

其他价格风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险。

本公司无面临的利率风险、汇率风险和其他价格风险。

（2）信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。在签订新合同之前，本公司会对新客户的信用风险进行评估，包括外部信用评级和在某些情况下的银行资信证明（当此信息可获取时）。公司对每一客户均设置了赊销限额，该限额为无需获得额外批准的最大额度。

公司通过对已有客户信用评级的季度监控以及应收账款账龄分析的月度审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。

（3）流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计 量	第二层次公允价值计 量	第三层次公允价值计 量	合计

一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产		20,000,000.00		20,000,000.00
1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		20,000,000.00		20,000,000.00
（2）权益工具投资		20,000,000.00		20,000,000.00
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
深圳市远思实业有限责任公司	深圳市	投资	128,000,000.00	30.99%	30.99%

本企业最终控制方是张春杰及张汉荫。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注十、1、在子公司中的权益。

3、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
望远科技	本公司直接持股 5%以上股东
远方实业	本公司直接持股 5%以上股东
张春杰	实际控制人、董事长
张汉荫	实际控制人、控股股东远思实业的总经理
宋波	董事、总经理
肖靖宇	董事、副总经理
梁炳强	职工代表董事
易红梅	副总经理、董事会秘书
刘鲁鱼	独立董事
王文若	独立董事
张婷	财务总监
深圳华邑大成实业有限公司	实际控制人张春杰控制的公司
深圳市一千零一夜创意酒店管理有限公司	实际控制人张春杰控制的公司
山东壹丰建筑科技有限责任公司	实际控制人张春杰的兄弟张春原控制的公司
深圳市兔展新城市科技有限公司	董事、总经理宋波担任副董事长的公司
四川顺合建设工程有限公司	董事、总经理宋波配偶的兄弟魏东控制的公司
珠海市新宝田生物科技有限公司	董事、副总经理肖靖宇配偶的姐妹吕美慧控制的公司
深圳市蜜丝查谜服饰有限公司	职工代表董事梁炳强控制的公司

其他说明

4、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
-----	--------	-------	---------	----------	-------

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

单位: 元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

本公司委托管理/出包情况表:

单位: 元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方:

单位: 元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

本公司作为承租方:

单位: 元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用 (如适用)		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额 (如适用)		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位: 元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位: 元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
-----	------	-------	-------	------------

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
薪酬合计	1,470,282.60	1,713,989.32

(8) 其他关联交易

5、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
------	-----	--------	--------

6、关联方承诺

7、其他

十五、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

截止 2026 年 06 月 30 日，本集团无需要披露的重要承诺事项。

2、或有事项

（1）资产负债表日存在的重要或有事项

因陆河县新能源技工学校建设项目设计合同纠纷，罗方湘于 2025 年 5 月 30 日向深圳市龙岗区人民法院提起对本集团（新城市）的诉讼。深圳市龙岗区人民法院于 2025 年 7 月 2 日立案受理，并于 2026 年 7 月 22 日作出“（2025）粤 0307 民初 55146 号”民事判决书，驳回原告罗方湘的全部诉讼请求。原告罗方湘对一审判决不服并提起上诉。截至报告日，该案件尚在审理中。公司管理层认为，公司承担连带赔偿责任的可能性较低。该诉讼事项的最终判决结果存在不确定性，可能对公司未来财务状况产生影响。

十六、资产负债表日后事项

截至报告披露日，公司不存在需披露的资产负债表日后事项。

十七、其他重要事项

截至报告披露日，公司不存在需披露的其他重要事项。

十八、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	27,354,024.49	20,091,845.99
1 至 2 年	15,648,516.38	35,572,580.73
2 至 3 年	42,177,005.92	49,161,176.21
3 年以上	222,851,190.53	216,779,702.67
3 至 4 年	66,365,942.63	82,434,682.49
4 至 5 年	47,111,858.49	38,597,867.82
5 年以上	109,373,389.41	95,747,152.36
合计	308,030,737.32	321,605,305.60

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	8,911,621.70	2.89%	8,911,621.70	100.00%	0.00	6,576,621.70	2.04%	6,576,621.70	100.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	299,119,115.62	97.11%	192,376,931.26	64.31%	106,742,184.36	315,028,683.90	97.96%	188,130,731.41	59.72%	126,897,952.49
其中：										
组合一	251,236,546.66	81.56%	157,905,252.76	62.85%	93,331,293.90	264,429,795.31	82.22%	151,859,841.46	57.43%	112,569,953.85
组合二	47,882,568.96	15.54%	34,471,678.50	71.99%	13,410,890.46	50,598,888.59	15.73%	36,270,889.95	71.68%	14,327,998.64
合计	308,030,737.32	100.00%	201,288,552.96	65.35%	106,742,184.36	321,605,305.60	100.00%	194,707,353.11	60.54%	126,897,952.49

按单项计提坏账准备类别名称：单项计提

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单项计提	6,576,621.70	6,576,621.70	8,911,621.70	8,911,621.70	100.00%	
合计	6,576,621.70	6,576,621.70	8,911,621.70	8,911,621.70		

按组合计提坏账准备类别名称：组合一

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年）	24,303,964.26	1,215,198.21	5.00%
1 至 2 年	12,574,834.12	1,257,483.41	10.00%
2 至 3 年	36,350,274.44	10,905,082.33	30.00%
3 至 4 年	50,612,306.35	25,306,153.18	50.00%
4 至 5 年	40,869,159.29	32,695,327.43	80.00%
5 年以上	86,526,008.20	86,526,008.20	100.00%
合计	251,236,546.66	157,905,252.76	

按组合计提坏账准备类别名称：组合二

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年）	2,891,060.23	645,485.14	22.33%
1 至 2 年	3,073,682.26	1,224,997.27	39.85%
2 至 3 年	5,517,520.68	2,958,227.17	53.62%
3 至 4 年	13,683,835.68	8,619,552.72	62.99%
4 至 5 年	5,932,593.17	4,239,539.26	71.46%
5 年以上	16,783,876.94	16,783,876.94	100.00%
合计	47,882,568.96	34,471,678.50	

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	194,707,353.11	7,000,299.85		396,500.00	-22,600.00	201,288,552.96
合计	194,707,353.11	7,000,299.85		396,500.00	-22,600.00	201,288,552.96

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
无				

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	396,500.00

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
无					

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
单位 1	26,785,792.00	4,735,391.10	31,521,183.10	5.56%	20,502,256.70
单位 2	9,580,841.00	11,006,656.80	20,587,497.80	3.63%	9,430,394.99
单位 3	13,723,005.15	4,249,534.85	17,972,540.00	3.17%	10,571,754.96
单位 4	7,000,000.00	4,000,000.00	11,000,000.00	1.94%	5,680,000.00
单位 5	5,211,800.00	5,744,070.00	10,955,870.00	1.93%	8,601,847.01
合计	62,301,438.15	29,735,652.75	92,037,090.90	16.23%	54,786,253.66

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	119,365,612.23	61,361,394.65
合计	119,365,612.23	61,361,394.65

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
合并内关联方往来	118,124,765.52	0.00
备用金及代垫款项	1,653,248.57	1,164,573.71
押金和保证金	1,058,345.04	1,349,123.66
其他往来	172,990.46	60,284,336.55
合计	121,009,349.59	62,798,033.92

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	119,102,908.77	60,841,148.58
1 至 2 年	179,729.97	294,731.13
2 至 3 年	151,395.30	322,057.28
3 年以上	1,575,315.55	1,340,096.93
3 至 4 年	397,175.91	301,385.53
4 至 5 年	188,000.00	168,217.00
5 年以上	990,139.64	870,494.40
合计	121,009,349.59	62,798,033.92

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	197,585.53	0.16%	197,585.53	100.00%	0.00	197,585.53	0.31%	197,585.53	100.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备	120,811,764.06	99.84%	1,446,151.83	1.20%	119,365,612.23	62,600,448.39	99.69%	1,239,053.74	1.98%	61,361,394.65
其中：										
其中：组合一	2,686,998.54	2.22%	1,446,151.83	53.82%	1,240,846.71	62,600,448.39	99.69%	1,239,053.74	1.98%	61,361,394.65
合并内关联方往来	118,124,765.52	97.62%	0.00	0.00%	118,124,765.52	0.00	0.00%	0.00		0.00
合计	121,009,349.59	100.00%	1,643,737.36	1.36%	119,365,612.23	62,798,033.92	100.00%	1,436,639.27	2.29%	61,361,394.65

按单项计提坏账准备类别名称：单项计提

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单项计提	197,585.53	197,585.53	197,585.53	197,585.53	100.00%	
合计	197,585.53	197,585.53	197,585.53	197,585.53		

按组合计提坏账准备类别名称：组合一

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
组合一	2,686,998.54	1,446,151.83	53.82%
合并内关联方往来	118,124,765.52	0.00	0.00%
合计	120,811,764.06	1,446,151.83	

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2026 年 1 月 1 日余额	1,239,053.74		197,585.53	1,436,639.27
2026 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	217,598.09			217,598.09
2026 年 6 月 30 日余额	1,446,151.83	0.00	197,585.53	1,643,737.36

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
单项计提坏账准备	197,585.53					197,585.53
按组合计提坏账准备	1,239,053.74	207,098.09		0.00		1,446,151.83
合计	1,436,639.27	207,098.09	0.00	0.00	0.00	1,643,737.36

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
无				

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
无	

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
无					

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
单位 1	其它	197,585.53	3-4 年	0.16%	197,585.53
单位 2	投标保证金	150,000.00	5 年以上	0.12%	150,000.00
单位 3	投标保证金	122,000.00	4-5 年	0.10%	97,600.00
单位 4	投标保证金	100,000.00	5 年以上	0.08%	100,000.00
单位 5	投标保证金	90,000.00	2-3 年	0.07%	27,000.00
合计		659,585.53		0.53%	572,185.53

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	66,385,802.81	0.00	66,385,802.81	66,385,802.81		66,385,802.81
对联营、合营企业投资	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00
合计	68,385,802.81	2,000,000.00	66,385,802.81	68,385,802.81	2,000,000.00	66,385,802.81

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
物业管理	1,000,000.00						1,000,000.00	
城投汇智	4,885,802.81						4,885,802.81	
湾东设计	500,000.00						500,000.00	
明远智维	10,000,000.00						10,000,000.00	
明远智行	50,000,000.00						50,000,000.00	
合计	66,385,802.81						66,385,802.81	0.00

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												
相链科技	0.00	2,000,000.00									0.00	2,000,000.00
小计	0.00	2,000,000.00									0.00	2,000,000.00
合计	0.00	2,000,000.00									0.00	2,000,000.00

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	55,122,047.02	49,246,687.95	65,319,486.79	59,205,475.30
其他业务	3,807,188.54	4,239,157.72	4,441,374.99	3,194,840.26
合计	58,929,235.56	53,485,845.67	69,760,861.78	62,400,315.56

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型				
其中：				
专业技术与服务	55,122,047.02	49,246,687.95	55,122,047.02	49,246,687.95
租赁物业服务等	3,807,188.54	4,239,157.72	3,807,188.54	4,239,157.72
合同类型				
其中：				
城乡规划类	33,237,666.47	27,617,706.38	33,237,666.47	27,617,706.38
工程设计和咨询	21,884,380.55	21,628,981.57	21,884,380.55	21,628,981.57
租赁物业服务等	3,807,188.54	4,239,157.72	3,807,188.54	4,239,157.72
合计	58,929,235.56	53,485,845.67	58,929,235.56	53,485,845.67

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
处置交易性金融资产取得的投资收益	36,665.75	5,971,786.34
债务重组	16,600.00	
合计	53,265.75	5,971,786.34

6、其他

十九、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	-12,358.74	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	241,370.38	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	53,265.75	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,405,255.67	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	0.00	
减：所得税影响额	253,129.98	
少数股东权益影响额（税后）	0.00	
合计	1,434,403.08	—

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-2.39%	-0.1413	-0.1413
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-2.51%	-0.1484	-0.1484

3、境内外会计准则下会计数据差异

（1）同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

（2）同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

（3）境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

☐适用 ☒不适用

4、其他

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人：张春杰

2026 年 8 月 25 日