

证券代码：300621

证券简称：维业股份

公告编号：2026-057

维业建设集团股份有限公司

2026 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☐适用 ☒不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	维业股份	股票代码	300621
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	沈茜	詹峰	
电话	0755-83558549	0755-83558549	
办公地址	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101	
电子信箱	wyzqsw@szweiy.com	wyzqsw@szweiy.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	2,444,650,473.14	4,008,257,810.26	-39.01%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-122,266,392.00	10,433,446.51	-1,271.87%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-124,742,027.84	9,313,210.46	-1,439.41%
经营活动产生的现金流量净额（元）	238,634,038.95	-312,598,932.69	176.34%
基本每股收益（元/股）	-0.59	0.05	-1,280.00%
稀释每股收益（元/股）	-0.59	0.05	-1,280.00%
加权平均净资产收益率	-24.77%	1.20%	-25.97%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度 末增减
总资产（元）	13,881,261,299.76	14,987,115,590.90	-7.38%
归属于上市公司股东的净资产（元）	409,013,699.21	578,112,356.94	-29.25%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		10,895	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
珠海城市建设集团有限公司	国有法人	30.00%	62,411,589	0	不适用	0
张汉清	境内自然人	3.67%	7,638,856	0	不适用	0
深圳君宜私募证券投资基金管理有限公司—君宜永卿私募证券投资基金	其他	3.62%	7,539,911	0	不适用	0
张汉伟	境内自然人	3.24%	6,750,000	5,062,500	不适用	0
云南众英集企业管理中心（有限合伙）	其他	2.35%	4,895,550	0	不适用	0
李吉祥	境内自然人	1.06%	2,200,000	0	不适用	0
陈蓉	境内自然人	1.05%	2,175,000	0	不适用	0
陈珂	境内自然人	0.75%	1,557,000	0	不适用	0
中国建设银行股份有限公司—诺安多策略混合型证券投资基金	其他	0.69%	1,439,600	0	不适用	0
李斌	境内自然人	0.60%	1,254,200	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司前十大股东中，股东张汉清为深圳君宜私募证券投资基金管理有限公司—君宜永卿私募证券投资基金单一委托人，张汉伟与张汉清存在关联关系，张汉清及其一致行动人张汉伟、张汉洪与君宜永卿签署了《一致行动人协议》，形成一致行动关系。除以上情况外，公司未知其他前十大股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。				

前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东李吉祥通过普通证券账户持有 0 股，通过国金证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 2,200,000 股，实际合计持有 2,200,000 股； 公司股东陈蓉通过普通证券账户持有 0 股，通过国金证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 2,175,000 股，实际合计持有 2,175,000 股； 公司股东陈珂通过普通证券账户持有 0 股，通过国金证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 1,557,000 股，实际合计持有 1,557,000 股； 公司股东李斌通过普通证券账户持有 0 股，通过华安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 1,254,200 股，实际合计持有 1,254,200 股。
-------------------------------	--

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

公司是否具有表决权差异安排

☐是 ☒否

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☐适用 ☒不适用

三、重要事项

不适用。