

证券代码：300374

证券简称：中铁装配

公告编号：2026-033



中铁装配式建筑股份有限公司

CHINA RAILWAY PREFABRICATED CONSTRUCTION CO., LTD

中铁装配式建筑股份有限公司

2026 年半年度报告

2026 年 8 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人汪平（代）、主管会计工作负责人郑铁虎及会计机构负责人（会计主管人员）朱海滨声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

如本报告涉及未来计划等前瞻性陈述，则该计划不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

公司存在的风险及应对措施详见本报告第三节“管理层讨论与分析”的“十、公司面临的风险和应对措施”的相关内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	6
第三节 管理层讨论与分析	9
第四节 公司治理、环境和社会	21
第五节 重要事项	23
第六节 股份变动及股东情况	29
第七节 债券相关情况	34
第八节 财务报告	35

备查文件目录

- （一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、公司会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
- （二）报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿；
- （三）其他证券市场公布的半年度报告。

以上备查文件的备置地点：公司董事会办公室。

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、中铁装配	指	中铁装配式建筑股份有限公司
国务院国资委、实际控制人	指	国务院国有资产监督管理委员会
中国中铁	指	中国中铁股份有限公司，为本公司控股股东之母公司
中铁建工集团	指	中铁建工集团有限公司，为本公司控股股东
中铁装配建筑科技公司	指	中铁装配式建筑科技有限公司，为本公司全资子公司
中铁装配实业公司	指	中铁装配（江苏）建设实业有限公司，为本公司全资子公司
中铁装配新疆公司	指	中铁装配新疆建设发展有限公司，为本公司全资子公司
报告期	指	2026 年 1-6 月
元	指	人民币

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	中铁装配	股票代码	300374
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	中铁装配式建筑股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	中铁装配		
公司的法定代表人	汪平（代）		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	郑铁虎	张亚楠
联系地址	北京市房山区长阳镇万兴路 99 号院	北京市房山区长阳镇万兴路 99 号院
电话	010-57961616	010-57961616
传真	010-57961616	010-57961616
电子信箱	ztzpdb@crpcc.com.cn	ztzpdb@crpcc.com.cn

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期是否变化

☐适用 ☒不适用

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期无变化，具体可参见 2025 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

☐适用 ☒不适用

公司披露半年度报告的证券交易所网站和媒体名称及网址，公司半年度报告备置地在报告期无变化，具体可参见 2025 年年报。

3、注册变更情况

注册情况在报告期是否变更情况

☐适用 ☒不适用

公司注册情况在报告期无变化，具体可参见 2025 年年报。

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	882,406,390.29	871,244,135.83	1.28%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-48,665,162.37	-36,969,132.51	-31.64%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-53,270,394.59	-39,084,759.91	-36.29%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-66,464,576.63	37,487,399.27	-277.30%
基本每股收益（元/股）	-0.20	-0.15	-33.33%
稀释每股收益（元/股）	-0.20	-0.15	-33.33%
加权平均净资产收益率	-6.77%	-4.34%	-2.43%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	4,278,356,954.30	4,303,441,438.43	-0.58%
归属于上市公司股东的净资产（元）	694,913,065.72	743,578,228.09	-6.54%

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	12,271.81	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	2,570,670.60	详见其他收益附注
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	2,771,435.41	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	72,290.04	
减：所得税影响额	821,435.64	

合计	4,605,232.22	
----	--------------	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

（一）报告期内公司所处行业情况

2026 年 7 月 15 日，国务院新闻办就 2026 年上半年国民经济运行情况举行新闻发布会，上半年国内生产总值 695,704 亿元，按不变价格计算，同比增长 4.7%，国内宏观经济总体延续稳中提质运行态势。但建筑行业整体经营承压，报告期内全国建筑业增加值 36,043 亿元，同比下降 4.0%，行业整体产值增速有所回落，主要受固定资产投资调整、地产产业链下行等多重因素影响，传统建筑市场整体需求收缩、行业竞争加剧，行业整体进入结构调整、提质转型的关键阶段。在宏观经济平稳增长的大背景下，建筑行业告别规模高速扩张模式，已从总量增长转向质量提升、模式升级的发展阶段。

行业整体承压背景下，建筑行业细分赛道分化态势显著，装配式建筑作为建筑工业化、绿色建筑的核心发展方向，行业结构性发展机遇比较凸显。整体来看，2026 年上半年建筑行业整体总量承压，但装配式建筑细分行业仍有发展韧性。报告期内，行业发展重心由规模扩张转向精益化运营、技术迭代与降本增效，为公司深耕装配式建筑主业、发挥技术与产品优势、拓展优质项目资源创造了良好的行业生态与结构性发展机遇。同时行业整体需求波动、市场竞争加剧、盈利空间收窄等行业现状，也对公司经营管控、成本精细化管理、市场拓展及风险防控能力提出了更高的标准与要求。

（二）报告期整体经营概述

2026 年上半年，装配式建筑行业整体发展态势承压，市场需求整体偏弱，行业内多数企业普遍面临经营增速放缓、盈利承压的经营局面。面对复杂严峻的外部市场环境与发展形势，公司锚定中长期发展战略不动摇，坚持市场导向，深耕核心主营业务，持续提升项目运营效能，筑牢安全管控底线，多措并举稳固生产经营基本盘。报告期内，公司实现营业收入 8.82 亿元，同比增长 1.28%；归属于上市公司股东的净亏损 0.49 亿元。下一阶段，公司将立足主业发展，持续优化业务结构与市场布局，深化内部精细化管理体系建设，健全完善内控管控与风险防控机制，持续提升核心竞争力与经营盈利能力，推动公司实现稳健经营、高质量可持续发展。

（三）主要业务

报告期内，公司主要从事智能制造、智慧建造两大业务，全力打造集研发、制造、建造、运维于一体的装配式建筑全生态产业链。公司具有住房和城乡建设部批准的建筑工程施工总承包、钢结构工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、电力施工总承包等施工资质，能提供集装配式建筑技术咨询服务及设备输出、工程设计、部品部件智能制造及仓储和物流管理、BIM 技术智慧建造、智能集成房屋建造、工程总承包施工、基础设施投资运营七大领域的“装配式建筑全套解决方案”。

（四）主要产品及服务

1、装配式智能制造产品（装配式建筑产品）

北京智能云工厂、江苏智能云工厂与新疆工厂为公司装配式智能制造产品核心生产基地，基地主要生产装配式智能制造产品，具体如下：

(1) 装配式墙体材料：木塑复合墙板、纤维增强水泥挤出成型中空墙板等，主要应用于低层建筑、模块化建筑和集成房屋，如别墅、集装箱房。

(2) 装配式装饰材料：室内装饰材料（硅酸钙装饰板、SPC 墙板、SPC 地板）、室外装饰材料（生态外墙挂板、PE 外墙挂板），主要应用于室内、室外装饰领域及市政园林建设、户外平台、别墅等领域。

(3) 装配式结构材料：装配式钢结构体系、钢筋桁架楼承板等，主要应用于大型建筑、商业地产、住宅、工业建筑、公共建筑等建筑领域。

(4) 集成房屋：装配式应急用房屋、打包箱房、文旅用房等。

2、装配式智慧建造服务（装配式建筑服务）

为持续提升市场占有率与品牌影响力，公司大力拓展 EPC 业务，深耕装配式建筑项目承揽。公司创新打造“工程总包+装配式建材”业务模式，在项目实施全过程积极导入自有品牌装配式墙体、内外装饰装修材料及配套构件；通过设计优化持续提升建筑装配率，有效改善施工效率与建筑外观品质，充分响应客户需求，获得市场认可。该模式既契合各地装配式建筑政策导向，持续提升装配式智慧建造综合服务能力，同时有效拓宽市场空间，为新产品研发持续赋能，进一步巩固公司行业竞争地位。

（五）经营模式

1、生产模式

公司装配式建筑材料生产以销售订单为导向，科学排产。通过全面分析、预测客户需求，结合实际产能，采用部分产品提前备货等方式，有效解决季节性材料需求不平衡问题。针对装配式集成房屋、打包箱房系列产品，采用通用模数化设计，在工厂内预制加工成标准构件；运输至施工现场后，严格按设计图纸及标准化组装工艺，进行现场集成组装，该产业化生产建造方式，显著提升了施工效率和自动化水平，实现了产品生产的工业化发展。

公司装配式建造服务主要采用 EPC 工程总承包模式，推行项目经理部管理机制，搭建公司、子公司、项目经理部三级垂直管理体系。公司结合整体经营形势下达年度产值目标，各经营单元、在建项目对总体指标逐级分解，细化落实生产实施计划，配套完善管控举措，全力保障年度产值目标顺利达成。

2、采购模式

公司实行分级采购，即采购标的估算总额达到不同金额时，则由不同主体以不同招标方式组织实施。公司及所属工厂、项目部的大宗物资采购以“集中招标+分散采购”为主，其他物资及跨地区零星材料采用单独采购模式。

(1) 集中招标+分散采购。根据审批后的采购计划，遵循“依法合规、降本增效”原则，依据国家有关法律、行政法规和公司相关制度执行采购。物资集中招标由公司采购管理部门会同相关协同职能部门、采购服务机构，按照规定的采购方式和程序确定供应商和供应关系，由需求单位按照“统谈、分签、分付”或“集采集付”的模式直接向确定的供应商订货。

招标方式根据不同材料属性、地区特点以及项目部（工厂）特点，依据《招标采购管理办法》，采取战略采购、框架协议采购、招标采购、竞争性谈判采购、项目联合招标、区域联合招标、询价采购等方式，满足项目部（工厂）的实施需求。

（2）单独采购模式

对于小额零星材料，例如机械维护类配件、日常办公生活用品等，由公司授权子公司、项目经理部、工厂自行采购，但须进行询价、比价、议价后确定供应商。

3、销售模式

公司以北京总部为管理与创新研发中心，专注于发展装配式智能制造产品和装配式智慧建造服务两大核心业务板块。装配式智能制造产品主要依托于北京、宿迁、新疆等地的智能云工厂，形成了较强的产品基地，能够为装配式建筑工程提供定制化的新材料和钢结构部件。

在装配式建筑智慧建造方面，公司在京津冀、大湾区、长三角及其他装配式产业发展较为成熟的省会城市深入布局，重点开拓区域市场。通过在区域经营中心城市的市场拓展，辐射周边地区，公司积极承揽装配式智慧建造工程业务，推动装配式建筑智能制造产品的推广与销售，实现业务的协同发展。

（1）直接销售模式

公司直接销售的模式主要分为产品类销售和工程类销售两种方式，并通过专业销售团队销售和全员销售相结合的手段拓展营销渠道。具体情况如下：

1）产品类销售主要利用公司官网、知名互联网平台进行品牌宣传和产品销售，持续打通渠道。线下通过参加各类展会进行推广宣传，依托中国中铁建筑工业化研究平台研发能力打造明星系列、拳头系列产品，研发装配式+产品系列，与各大设计院及业主单位开展学研交流及产品推介会，加强顶层设计，提高产品知名度。以办公、酒店、医院、学校、应急用房、临时用房为装配式建筑新材料主要销售方向，逐步开发大型场馆、大型公建等业务，以专业施工带动产值规模上升，坚持打造“自有产品+专业施工服务”的供应商。同时，在严格规范关联交易的情况下，通过积极开拓中国中铁系统内如铁路站房、工业场馆、超高层建筑等项目，大力推进公司钢结构产品、集装箱房、墙体材料等装配式建筑部品部件的营销，逐步打开系统内装配式建筑产品市场。

2）工程类销售主要依托区域深耕、辐射周边的经营模式拓展市场。为进一步完善全国区域经营布局、扩大市场覆盖规模，公司持续推进区域市场拓展工作。2026 年上半年，公司已在山东、云南、广西、北京、安徽、广东、江苏多地设立经营开发中心，市场经营网点布局广泛，搭建起了布局完善的区域经营网络。在区域市场，着力打造设计、施工、装饰机电集成及装配式建筑产品销售于一体的装配式总承包体系。通过与中铁系统内部企业以及外部企业建立战略协同联盟，积极开拓 EPC 业务，为客户提供从设计、施工、装配式建筑产品组装、运营、维护、移交和配套建造服务。

（2）经销模式

为拓宽营销渠道并强化市场占有率，公司高度重视多渠道代理商及合作伙伴的建设，积极推行代理商与渠道经理的销售模式。代理商负责其指定区域的市场开发、销售推广及管理，依据订单规模和产品

采购数量制定多样化的返利和促销政策，以提升推广效率。同时，公司完善了代理商的纳入及考核机制，力求实现与代理商的双赢局面。

渠道经理则是指从事公司所有产品销售的社会人员（非公司雇员），他们在区域经营中心的业务指导下开展工作，确保区域经营的协调与配合。需要注意的是，一旦签订代理商区域，通常不再接受渠道经理的申请，从而维护市场的稳定性和代理商的利益。通过这一系列措施，公司旨在构建更加灵活、高效的销售网络，以应对市场变化并提升竞争力。

4、盈利模式

公司盈利主要依托于装配式智能制造产品销售与装配式智慧建造服务两大核心业务。

在装配式智能制造产品销售领域，公司凭借强大的定制化能力，精准对接客户需求，为其提供从个性化设计到生产制造的一站式服务。核心产品涵盖钢结构、集成打包箱房，以及木塑复合墙板、纤维增强水泥挤出成型中空墙板、生态外墙挂板、SPC 地板、室内外装饰材料、园林景观材料等绿色环保建材。公司通过收取材料费、服务费以及合理利润，实现稳健的收入增长。其主要客户群体包括开发商、建筑公司、地产商、装饰装修公司以及政府机关等。

在装配式智慧建造服务方面，公司全力推进装配式建筑 EPC 总承包发展战略，深度整合技术系统，实现管理的高效协同。公司依据客户个性化需求，从建筑图纸设计、装配式建筑产品生产供应，到建筑主体施工以及内外部装饰装修一体化施工，提供从研发到施工、再到运维管理的全链条综合解决方案，并凭借专业服务获取相应收入。

5、质量控制体系

为系统防范重大质量风险，公司严格遵循 GB/T19001-2016《质量管理体系要求》及《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》等法律法规要求，结合自身业务特点，构建了覆盖公司总部、子公司及项目部的三级质量控制架构。各层级分别设立质量管理机构，明确职责边界，配套完善制度流程与人员配置，并建立常态化运行机制。在日常管理中，公司持续推进质量策划、样板引路、过程检查、专项活动、创优评优、培训教育及缺陷整改等全链条工作，实现质量管理的闭环运行，确保风险可识别、可监控、可处置。

6、安全施工标准

2026 年，公司紧扣“大反思、大整治、大提升”专项行动主线，立足企业安全生产实际，纵深推进安全生产治本攻坚三年行动，围绕责任落实、系统管理、安全监督、风险辨识管控、隐患整治、应急处突等十个方面重点工作持续发力，深入排查整治各类安全隐患，全面夯实安全生产基础。持续健全安全管理体系，推动施工现场安全标准化、规范化运行，上半年获评省级安全文明标准化工地 1 项、市级 1 项，有效提升公司品牌形象与社会认可度。同时，紧扣“人人讲安全、个个会应急——排查整治风险隐患”主题，深入开展全国“安全生产月”活动，强化应急演练与警示教育，提升全员安全意识和应急处置能力。过程管控方面，各级稽查检查深入排查治理问题隐患，依规实施问责处理，风险识别与分级管控到位，隐患治理闭环推进。上半年，全公司安全生产态势保持平稳可控。

（六）市场地位

作为中国中铁旗下唯一的高科技创新型装配式建筑业务平台，公司以技术人才集聚优势筑牢市场根基，长期深耕装配式建筑产品研发、技术创新与经营管理核心领域，持续发挥国家装配式建筑产业基地的标杆引领作用。在组织架构搭建上，公司创新构建“1 个总部+3 个实体公司+N 个工程项目部/智能云工厂”的体系，形成覆盖设计研发、智能制造、智慧建造的全产业链一体化解决方案，积极推动国内建筑工业化转型，加速向国内一流建筑工业化科创集团的行业领军目标迈进。

依托技术硬实力与科技创新成果，公司获得多项国家级、市级权威认证，首批入选“国家装配式建筑产业基地”，获评“北京市企业技术中心”“北京市智能制造标杆企业（智能工厂）”。公司本部、装配实业公司、装配新疆公司分别获得了“国家高新技术企业”、省级“专精特新”企业称号。公司多项产品荣膺“国家重点新产品”“北京市新技术新产品”等称号，公司技术成果转化率持续提升。

二、核心竞争力分析

报告期内，公司未发生因核心管理团队或关键技术人员离职、设备或技术升级换代、特许经营权丧失等导致公司核心竞争力受到严重影响的情况。近年来，公司核心竞争力持续提升，主要体现在以下方面：

1、产品制造与供应能力。公司深耕装配式建筑领域十余年，凭借先发优势和持续的技术积淀，构建起覆盖装配式建筑结构体系、围护体系、内外装饰体系及户外景观体系的全套产品体系，并形成系列专利技术。截至报告期末，公司及子公司累计拥有有效专利 162 项。依托柔性生产线，可针对不同客户需求与多样化应用场景，提供个性化定制服务。同时，公司具备规模化、标准化的构件深化设计与加工能力，通过持续优化钢结构深化软件工具，不断提升出图与建模效率，推动深化设计向标准化、高效化迈进，为产品制造与供应提供坚实的技术支撑。

2、技术集成与创新能力。公司研发团队专业覆盖设计、制造、施工全链条，具备突出的技术集成优势。公司主编及参编多项装配式建筑技术行业标准及国家标准，自主研发的多项技术体系入选住建部及北京市相关技术推广目录。围绕客户需求与多样化应用场景，能够整合新材料、建筑体系及运输安装方案，提供专业化建议与一揽子综合解决方案。公司建立了完善的科研全周期管理机制，从科研立项、过程监督到结题验收、成果转化形成闭环，确保研发投入与生产需求紧密衔接，持续产出高质量创新成果，为技术升级注入源头活水。

3、建造服务与项目履约能力。作为装配式建筑领域的全链条服务商，公司具备专业的施工技术与项目管理团队，能够为项目提供从设计到交付的一体化支撑。公司以智慧建造为核心驱动，深度融合 BIM 等信息化技术，推动现场标准化作业与数字化管控同步升级。强化风险分级管控与隐患排查治理双重预防机制，实现安全质量风险的源头管控与动态清零，切实保障项目交付质量与工期履约目标。

三、主营业务分析

概述

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	882,406,390.29	871,244,135.83	1.28%	主要是本期合同转化为收入增加。

营业成本	839,776,269.51	797,348,957.02	5.32%	主要是部分项目毛利率低，成本较高。
销售费用	12,426,579.78	11,392,364.69	9.08%	主要是本期持续加强经营开发力度，经营人员职工薪酬增加。
管理费用	51,025,503.41	50,389,842.60	1.26%	变动不重大。
财务费用	16,656,019.01	17,557,607.14	-5.14%	主要是综合融资成本率降低。
所得税费用	-11,797,496.16	-1,751,939.19	-573.40%	主要是本期亏损增加导致递延所得税减少。
研发投入	29,974,427.14	34,159,713.59	-12.25%	主要是部分研发项目已结题，本期研发投入减少。
经营活动产生的现金流量净额	-66,464,576.63	37,487,399.27	-277.30%	主要是购买商品、接受劳务支付的现金增加。
投资活动产生的现金流量净额	-1,299,488.89	-574,758.97	-126.09%	主要是本期购建固定资产支付的现金增加。
筹资活动产生的现金流量净额	-48,358,922.79	125,648,573.21	-138.49%	主要是偿还借款支付的现金增加。
现金及现金等价物净增加额	-118,257,483.39	162,500,539.84	-172.77%	主要是购买商品、接受劳务及偿还借款支付的现金增加。

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

☐适用 ☒不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

占比 10%以上的产品或服务情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分产品或服务						
装配式建筑产品及服务	866,518,348.57	830,579,626.71	4.15%	0.62%	5.20%	-4.17%

四、非主营业务分析

☐适用 ☒不适用

五、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	280,129,371.	6.55%	402,375,820.	9.35%	-2.80%	主要是经营活

	55		45			动和融资净流出。
应收账款	1,706,973,812.32	39.90%	1,843,113,218.17	42.83%	-2.93%	主要是本期加大应收账款清收力度，推进货款及工程款回收，期末应收账款规模较年初回落。
合同资产	385,888,438.07	9.02%	332,767,919.79	7.73%	1.29%	主要是本期已完工未结算增加。
存货	173,595,728.58	4.06%	82,017,062.34	1.91%	2.15%	主要是本期在产品增加。
投资性房地产	265,156,481.48	6.20%	270,491,832.43	6.29%	-0.09%	变动不重大。
固定资产	825,289,261.60	19.29%	853,771,824.03	19.84%	-0.55%	变动不重大。
在建工程	3,605,166.14	0.08%	1,978,513.04	0.05%	0.03%	变动不重大。
短期借款	1,121,000,000.00	26.20%	1,153,715,713.88	26.81%	-0.61%	变动不重大。
合同负债	198,272,163.58	4.63%	211,807,161.28	4.92%	-0.29%	变动不重大。

2、主要境外资产情况

☐适用 ☒不适用

3、以公允价值计量的资产和负债

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
4. 其他权益工具投资	383,334.53		-1,292,006.90					383,334.53
金融资产小计	383,334.53		-1,292,006.90					383,334.53
其他					1,000,000.00			1,000,000.00
上述合计	383,334.53		-1,292,006.90		1,000,000.00			1,383,334.53
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

☐是 ☒否

4、截至报告期末的资产权利受限情况

2026 年 6 月 30 日，公司因冻结及保函保证金受限的货币资金 3,648,428.63 元；已背书尚未到期的应收票据账面价值 12,967,500.00 元。

六、投资状况分析

1、总体情况

☐适用 ☒不适用

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

☐适用 ☒不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

☐适用 ☒不适用

4、以公允价值计量的金融资产

☒适用 ☐不适用

单位：元

资产类别	初始投资成本	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	报告期内购入金额	报告期内售出金额	累计投资收益	其他变动	期末金额	资金来源
其他	1,675,341.43		-1,292,006.90					383,334.53	自有资金
合计	1,675,341.43	0.00	-1,292,006.90	0.00	0.00	0.00	0.00	383,334.53	--

5、募集资金使用情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

6、委托理财、衍生品投资情况

（1）委托理财情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在委托理财。

（2）衍生品投资情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

☐适用 ☒不适用
公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

☐适用 ☒不适用

八、主要控股参股公司分析

☒适用 ☐不适用
主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
中铁装配式建筑科技有限公司	子公司	装配式建筑服务及装配式建筑产品销售	30000 万元	2,114,602,752.76	325,989,642.72	480,967,085.23	-4,878,399.90	-4,558,494.92
中铁装配（江苏）建设实业有限公司	子公司	装配式建筑产品研发、生产和销售	30000 万元	1,548,528,776.34	359,843,110.64	352,435,281.96	-18,900,098.54	-13,742,715.46

报告期内取得和处置子公司的情况

☒适用 ☐不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
中铁装配（安徽）建设有限公司	设立	无重大影响

主要控股参股公司情况说明

（一）中铁装配式建筑科技有限公司

1. 基本情况

成立时间：2010 年 6 月 1 日

法定代表人：赵宇光

注册资本：30,000 万元

公司住所：北京市房山区长阳镇万兴路 86-5 号 1 幢

2. 经营范围

一般项目：工程管理服务；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；物业管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑工程用机械销售；金属结构销售；金属工具销售；建筑用钢筋产品销售；电气设备销售；木材销售；五金产品零售；卫生洁具销售；机械设备租赁；水泥制品销售；建筑砌块销售；轻质建筑材料销售；砼结构构件销售；隔热和隔音材料销售；玻璃纤维及制品销售；防腐材料销售；保温材料销售；橡胶制品销售；石棉制品销售；减振降噪设备销售；建筑防水卷材产品销售；涂料销售（不含危险化学品）；消防器材销售；机械电气设备销售；配电开关控制设备销售；电工仪器仪表销售；照明器具销售；劳动保护用品销售；通讯设备销售；风机、风扇销售；电线、电缆经营；电气信号设备装置销售；制冷、空调设备销售；建筑陶瓷制品销售；办公用品销售；阀门和旋塞销售；广告制作；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；技术进出口；进出口代理；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包；电气安装服务；建设工程质量检测；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

3. 主营业务情况

主营业务为装配式建筑服务及装配式建筑产品销售。主营业务收入 476,071,780.66 元，主营业务利润（毛利）23,056,190.15 元。

（二）中铁装配（江苏）建设实业有限公司

1. 基本情况

成立时间：2017 年 1 月 16 日

法定代表人：李红旗

注册资本：30,000 万元

公司住所：运河宿迁港产业园黄河南路七里加油站对面

2. 经营范围

许可项目：地质灾害治理工程施工；文物保护工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建设工程设计；建设工程施工；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

一般项目：建筑装饰材料销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；轻质建筑材料制造；轻质建筑材料销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；金属结构制造；金属结构销售；建筑用钢筋产品销售；模具制造；模具销售；对外承包工程；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；物业管理；土石方工程施工；金属门窗工程施工；工程管理服务；机械设备销售；卫生洁具销售；五金产品零售；五金产品批发；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；

新型建筑材料制造（不含危险化学品）；货物进出口；进出口代理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

3. 主营业务情况

主要从事以装配式建筑部品部件为核心产品的、可循环再利用新型建筑材料的研发、生产、销售及组装，装配式钢结构加工制造及专业承包业务。主营业务收入 352,331,600.54 元，主营业务利润（毛利）16,274,758.43 元。

九、公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

十、公司面临的风险和应对措施

1、应收账款不能及时收回的风险：公司为装配式建筑产品供应商和集成商，客户主要为建设单位和建筑施工企业，工程项目价款结算手续复杂、耗时较长，往往存在回款不及时的情况。如果应收账款不能及时收回，将会影响公司资金周转，导致公司运营能力下降。

应对措施：一是继续通过加强项目风险评估、合同管理、客户分级及信用管理、风险预警机制等方式提前控制风险；二是加强应收账款管理，争取做到应收账款的事前控制、事中分析、事后追踪，做到应收账款的及时清理；三是提高项目承接质量，充分挖掘内部、外部优质市场，坚持底线，提高经营质量，确保企业资金安全。

2、原材料价格波动风险：公司主要提供装配式建筑产品及服务，主要原材料是钢材、混凝土、保温等建筑材料。材料价格的波动，将导致公司生产成本的波动。如果未来一段时间原材料价格上涨，可能导致公司产品毛利率下降，从而对公司经营业绩产生不利影响。

应对措施：一是加强材料价格波动监测和预测能力，落实采购成本控制，同时提高生产效率，减少运营成本，提高产品竞争力；二是根据订单及各部门、各子公司物料需求，形成中短期采购计划，按照计划锁价备货，最大限度降低原材料价格波动带来的影响；三是建立产品调价机制，根据市场材料价格波动情况，建立产品联动调价机制。

3、安全质量管理风险：公司经营生产工作主要包括工厂车间和施工现场，涵盖产品制造、工程施工、维管服务等领域，涉及车间管理、环保职业健康管理、施工技术管理、分包管理、设备管理、人员管理等方面。公司业务具有涉及面广、跨地区、人员密集等特点，在生产和施工过程中可能会出现影响安全或质量的因素，造成工程产品瑕疵，甚至危害品质或发生安全事故，这些瑕疵或安全事故，可能会给企业带来一定风险，甚至会影响公司声誉，或可能面临被监管部门处罚风险，从而影响公司正常生产经营。

应对措施：一是健全责任体系，全面落实安全质量系统提升方案，构建并压实全员安全生产责任制；二是强化教育培训与过程管控，加大安全生产教育培训力度，严格执行“从零工作法”和“时间轴工作机制”；三是深化双重预防机制与标准化建设，全面深化风险分级管控和隐患排查治理双重预防机制，加强重点风险全过程管控，大力推进标准化工地和智慧工地建设，确保企业安全生产。

4、经营业绩下滑风险：公司业务与房地产行业关联性较大，受房地产下行周期影响，运营压力较大。结合内外部经营环境，公司调整经营方针，限制承接综合风险较高的项目。由于多重因素影响和制约，企业持续规模化发展存在不确定性，可能对公司经营业绩产生一定影响。

应对措施：一是公司将深化战略引领，推进混合所有制改革，重心由“混”向“改”转变，全面推进体系融合升级；二是聚焦优质项目，提高设计研发水平，促进资源优化配置，降低运营成本，提高运营效率；三是充分开发系统内外市场，在材料研发、订单获取、回收款项等方面，形成稳定的客户；四是全力开拓协同业务，全面加强与传统建筑业单位沟通协调力度，发挥各自优势，全力开拓协作新模式，共同开发成熟市场，确保公司运行平稳。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

☒适用 ☐不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2026 年 4 月 8 日	“约调研”微信小程序	网络平台线上交流	个人、机构	参与公司 2025 年度网上业绩说明会的投资者	公司 2025 年经营情况、未来业务发展情况	详见公司于 2026 年 4 月 8 日在巨潮资讯网披露的《投资者关系活动记录表》（编号：2026-001）

十二、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

☒是 ☐否

公司是否披露了估值提升计划。

☐是 ☒否

公司于 2025 年 10 月制定了《市值管理办法》，并经公司第五届董事会第三次会议审议通过。

十三、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

☐是 ☒否

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司董事、高级管理人员变动情况

☐适用 ☒不适用

公司董事和高级管理人员在报告期没有发生变动，具体可参见 2025 年年报。

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

☐适用 ☒不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

四、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

☐是 ☒否

五、社会责任情况

公司主营装配式建筑产品智能制造与智慧建造服务，产品具备节能低碳、绿色环保等突出优势。公司深入贯彻绿色低碳发展理念，围绕节能减排与“双碳”目标，在产品研发、生产经营及智能建造全链条持续发力。同时，积极履行社会责任，充分尊重并维护相关利益者合法权益，推动企业实现绿色、高效、可持续发展。

（一）产业发展与环境保护

公司紧密围绕装配式和绿色建造方向，持续加大核心技术攻关力度。报告期内，公司深入推进钢结构设计软件的二次开发，有效提升钢结构项目深化设计效率，降低运营成本；参与完成的“大跨度空间结构抗震设计关键技术研究及应用”项目，荣获华夏建设科学技术奖一等奖；授权《一种全装配式的装饰一体化墙板》《一种钢筋桁架楼承板》《一种方便组装的建筑模板》等 9 项实用新型专利，持续以自主创新赋能行业技术进步与产业转型。

在践行节能减排方面，公司坚持绿色低碳发展理念，通过优化用能结构、推进能源清洁化替代、强化资源循环利用，加快生产方式绿色转型，持续降低单位产出能耗。同时，完善长效管理机制，规范耗能设施设备运行，以精细化管控提升节能降碳实效，积极服务国家“双碳”战略，推动装配式建筑产业高质量可持续发展。

（二）保护股东权益

公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等相关法律法规的规定，不断完善公司的法人治理结构，制定了符合公司自身发展情况的各项规章制度。股东会是公司的最高决策和权力机构，公司按照《股东会议事规则》等相关规定召开股东会，会议在召集方式、议事程序、表决方式和决议内容等方面均符合有关法律、法规和《公司章程》的规定，确保所有股东能够充分行使自身权力。报告期内，公司召开年度股东会 1 次。

公司高度重视信息披露工作，严格遵循《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《上市公司信息披露管理办法》等相关法律法规的要求，确保信息披露的真实、准确、完整、及时。通过定期报告、临时公告等多种形式，公司向股东及投资者传递公司的经营状况、重大事项等信息，保障股东的知情权。报告期内，公司制定《互动易平台信息发布及回复内部审核办法》，进一步明确与投资者沟通的原则、流程及规范要求，确保信息对外传递的合规性与一致性。公司持续畅通投资者沟通机制，在合法合规前提下积极解答投资者关切问题，依托业绩说明会、投资者互动平台、公司网站及官方公众号等多元渠道，构建全方位、多层次的投资者交流体系，持续提升信息披露质量与沟通效率。

（三）维护职工权益

公司严格遵循国家劳动保障相关法律法规，全流程标准化、公开化推进人员招录工作，依法按时完成劳动合同签订，持续强化用工合规管理，切实保障职工薪酬、福利、休假等各项合法权益。公司坚守“以人为本”发展理念，打通多通道人才晋升路径，持续完善系统化员工培养机制，制定并印发《中铁装配 2026 年员工教育培训计划》，系统推进各项培训任务落地执行。培训工作紧扣企业生产经营重点任务，重点围绕经营开发、项目管理、安全生产、合规风控等领域展开培训，分层分类推出入职、管理、考证等系列培训课程，为员工提供学习资源，持续强化员工综合履职能力，为企业高质量发展筑牢人才根基。

公司工会切实履行民主管理职能，持续推进民主管理提质增效。报告期内依规召开职代会、完成集体合同签订，广泛征集合理化建议，依法维护职工权益。坚持“一家人”关爱理念，持续做实普惠关爱举措，出台福利支出标准，为全员投保重大疾病互助保险。常态化开展节日慰问、夏送清凉、新员工入职及婚丧嫁娶等慰问，重点强化一线及困难职工帮扶；依托“三八”“五一”“六一”等节点组织特色主题活动。持续深化“书香企业”建设，打造一线项目“书香角”，开展全员读书活动，完善基层文化配套。组织开展形式多样的文化体育活动，丰富职工精神文化生活，切实增强职工获得感、幸福感与归属感。

（四）保护供应商和客户的权益

公司建立健全供应商管理体系和采购管理制度，遵循公平、公正、公开、自愿的采购原则，为供应商提供了良好的竞争环境。采购人员遵循相关法律法规和职业道德规范，与供应商建立长期合作关系。公司不断完善采购管理制度，规范供应商开发流程，供应商的准入、采购业务的执行均依照制度执行。同时加强合同管理，促进合同标准化、规范化，明确供需双方的责任和义务，减少合同纠纷，力求实现双方共赢的局面。公司持续完善客户关系管理，务实高效服务客户，做好客户信息保密，注重与各相关方的沟通与协调，全面严格执行产品质量管理规范，为客户提供高品质的产品及服务。

第五节 重要事项

一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在由公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项。

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在上市公司发生控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况。

三、违规对外担保情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

☐是 ☒否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、审计委员会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐适用 ☒不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

☐适用 ☒不适用

七、破产重整相关事项

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

☐适用 ☒不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

☒适用 ☐不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
公司及子公司作为原告的未达重大诉讼披露标准的其他诉讼	205.22	否	公司作为原告案件1件, 诉讼审理中, 标的额205.22万元。	均对公司经营无重大不利影响。	-		-
公司及子公司作为被告的未达重大诉讼披露标准的其他诉讼	4,931.62	否	公司作为被告的案件35件, 其中, 诉讼审理中25件, 标的额4387.07万元; 已结案履行中10件, 标的额544.55万元。	均对公司经营无重大不利影响。	-		-

九、处罚及整改情况

☐适用 ☒不适用
公司报告期不存在处罚及整改情况。

十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

☐适用 ☒不适用

十一、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

☒适用 ☐不适用

关联 交易 方	关联 关系	关联 交易 类型	关联 交易 内容	关联 交易 定价 原则	关联 交易 价格	关联 交易 金额 (万元)	占同 类交 易金 额的 比例	获 批 的交 易额 度 (万 元)	是 否 超 过 获 批 额 度	关联 交易 结算 方式	可 获 得 的 同 类 交 易 市 价	披 露 日 期	披 露 索 引
中国 中铁 控股 子公 司 (不 包 括 中 铁 财 务 有 限 责 任 公 司、	同受 中国 中 铁 控 制 的 企 业	关联 销售	出售 商 品 和 提 供 劳 务	市 场 价	市 场 价	54,56 3.81	61.84 %	200,0 00	否	电 汇、 票 据	无	2025 年12 月15 日	巨潮 资 讯 网

公司 下 属 子 公 司													
中国 中 铁 控 股 子 公 司 （ 不 包 括 中 铁 财 务 有 限 责 任 公 司 、 公 司 下 属 子 公 司 ）	同 受 中 国 中 铁 控 制 的 企 业	关 联 采 购	购 买 商 品 和 接 受 服 务	市 场 价	市 场 价	11,23 6.97	12.61 %	50,00 0	否	电 汇 、 票 据	无	2025 年 12 月 15 日	巨 潮 资 讯 网
合计				---	---	65,80 0.78	---	250,0 00	---	---	---	---	---
大额销货退回的详细情况				不适用									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				以上日常关联交易在本报告期内实际发生额未超过获批的额度。									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				不适用									

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

☐适用 ☒不适用
公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

☐适用 ☒不适用
公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

☒适用 ☐不适用
是否存在非经营性关联债权债务往来
☐是 ☒否
公司报告期不存在非经营性关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

☒适用 ☐不适用
存款业务

关联方	关联关系	每日最高存	存款利率范	期初余额	本期发生额	期末余额
-----	------	-------	-------	------	-------	------

		款限额（万元）	围	（万元）	本期合计存入金额（万元）	本期合计取出金额（万元）	（万元）
中铁财务有限责任公司	同受中国中铁控制的企业	100,000	0.7%至 1%	24,469	181,967.99	189,129.51	17,307.48

贷款业务

关联方	关联关系	贷款额度（万元）	贷款利率范围	期初余额（万元）	本期发生额		期末余额（万元）
					本期合计贷款金额（万元）	本期合计还款金额（万元）	
中铁财务有限责任公司	同受中国中铁控制的企业	180,000	2.11%	30,000	18,000		48,000

授信或其他金融业务

关联方	关联关系	业务类型	总额（万元）	实际发生额（万元）
中铁财务有限责任公司	同受中国中铁控制的企业	授信	180,000	48,000

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

☐适用 ☒不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十二、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

（1）托管情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在托管情况。

（2）承包情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在承包情况。

（3）租赁情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

☒适用 ☐不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
中铁装配式建筑科技有限公司	2025 年 03 月 26 日	40,000	2025 年 07 月 15 日	10,000	连带责任担保	不适用	不适用	1 年	否	否
中铁装配式建筑科技有限公司	2025 年 03 月 26 日	40,000	2025 年 09 月 11 日	9,000	连带责任担保	不适用	不适用	1 年	否	否
中铁装配式建筑科技有限公司	2025 年 03 月 26 日	40,000	2025 年 12 月 12 日	5,000	连带责任担保	不适用	不适用	1 年	否	否
中铁装配式建筑科技有限公司	2025 年 03 月 26 日	40,000	2026 年 01 月 20 日	5,000	连带责任担保	不适用	不适用	1 年	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）		40,000		报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）		5,000				
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）		40,000		报告期末对子公司担保余额合计（B4）		29,000				
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司担保总额（即前三大项的合计）										
报告期内审批担保额度合计（A1+B1+C1）		40,000		报告期内担保实际发生额合计（A2+B2+C2）		5,000				
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3+C3）		40,000		报告期末全部担保余额合计（A4+B4+C4）		29,000				

全部担保余额（即 A4+B4+C4）占公司净资产的比例	41.73%
其中：	
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保余额（E）	29,000
上述三项担保金额合计（D+E+F）	29,000
对未到期担保合同，报告期内发生担保责任或有证据表明有可能承担连带清偿责任的情况说明（如有）	不涉及
违反规定程序对外提供担保的说明（如有）	不涉及

采用复合方式担保的具体情况说明

3、日常经营重大合同

单位：元

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同总金额	合同履行的进度	本期确认的销售收入金额	累计确认的销售收入金额	应收账款回款情况	影响重大合同履行的各项条件是否发生重大变化	是否存在合同无法履行的重大风险
-----------	----------	-------	---------	-------------	-------------	----------	-----------------------	-----------------

4、其他重大合同

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十三、其他重大事项的说明

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十四、公司子公司重大事项

☐适用 ☒不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	28,890	0.01%						28,890	0.01%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	28,890	0.01%						28,890	0.01%
其中：境内法人持股									
境内自然人持股	28,890	0.01%						28,890	0.01%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	245,883,447	99.99%						245,883,447	99.99%
1、人民币普通股	245,883,447	99.99%						245,883,447	99.99%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其									

他									
三、股份总数	245,912,337	100.00%						245,912,337	100.00%

股份变动的原因
☐适用 ☒不适用

股份变动的批准情况
☐适用 ☒不适用

股份变动的过户情况
☐适用 ☒不适用

股份回购的实施进展情况
☐适用 ☒不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况
☐适用 ☒不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响
☐适用 ☒不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容
☐适用 ☒不适用

2、限售股份变动情况

☐适用 ☒不适用

二、证券发行与上市情况

☐适用 ☒不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		18,480		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）		0		持有特别表决权股份的股东总数（如有）		0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）											
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况				
							股份状态	数量			
中铁建工集团有限公司	国有法人	26.51%	65,184,992	0	0	65,184,992	不适用		0		
孙志强	境内自然人	21.51%	52,903,966	0	0	52,903,966	质押		26,354,090		
诸城市	境内非	2.30%	5,652,0	0	0	5,652,0	质押		5,652,099		

经开投资发展有限公司	国有法人		99			99		
陈志刚	境内自然人	0.55%	1,362,100	-1,183,300	0	1,362,100	不适用	0
张子骏	境内自然人	0.45%	1,111,100	311,100	0	1,111,100	不适用	0
高峰	境内自然人	0.45%	1,100,800	-58,900	0	1,100,800	不适用	0
李斌	境内自然人	0.34%	839,500	839,500	0	839,500	不适用	0
邓兰	境内自然人	0.29%	719,200	9,500	0	719,200	不适用	0
成凌松	境内自然人	0.29%	709,960	709,960	0	709,960	不适用	0
中国民生银行股份有限公司一金元顺安元启灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.27%	673,200	673,200	0	673,200	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）		无						
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知上述股东是否存在关联关系或一致行动。						
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明		公司股东孙志强与股东中国中铁股份有限公司于 2019 年 5 月 24 日签署了《表决权放弃协议》，根据《表决权放弃协议》的约定，自 2020 年 7 月 14 日起，孙志强放弃其持有公司全部股份的表决权。2022 年 3 月 9 日，中国中铁与中铁建工股权转让完成过户登记手续，根据孙志强签署的放弃股份表决权的《确认函》，孙志强继续放弃其持有公司股份的表决权。						
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（参见注 11）		无						
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
中铁建工集团有限公司	65,184,992	人民币普通股	65,184,992					
孙志强	52,903,966	人民币普通股	52,903,966					
诸城市经开投资发展有限公司	5,652,099	人民币普通股	5,652,099					
陈志刚	1,362,100	人民币普通股	1,362,100					
张子骏	1,111,100	人民币普通股	1,111,100					
高峰	1,100,800	人民币普通股	1,100,800					
#李斌	839,500	人民币普通股	839,500					
#邓兰	719,200	人民币普通股	719,200					

成凌松	709,960	人民币普通股	709,960
中国民生银行股份有限公司—金元顺安元启灵活配置混合型证券投资基金	673,200	人民币普通股	673,200
前 10 名无限售条件股东之间，以及前 10 名无限售条件股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	公司未知前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间是否存在关联关系或一致行动。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	股东李斌全部通过华安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 839,500 股；股东邓兰除通过普通证券账户持有 146,000 股外，还通过申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有 573,200 股，实际合计持有 719,200 股。		

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

公司是否具有表决权差异安排

☐是 ☒否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐是 ☒否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、董事和高级管理人员持股变动

☐适用 ☒不适用

公司董事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2025 年年报。

五、控股股东或实际控制人变更情况

公司前期已披露实际控制人筹划控制权变更但尚未完成的，请说明控制权变更进展情况。

☐适用 ☒不适用

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

六、优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

报告期公司不存在优先股。

第七节 债券相关情况

☐适用 ☒不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

☐是 ☒否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：中铁装配式建筑股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	280,129,371.55	402,375,820.45
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	25,004,126.33	9,659,344.80
应收账款	1,706,973,812.32	1,843,113,218.17
应收款项融资	1,000,000.00	
预付款项	91,868,967.65	35,483,466.51
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	31,520,099.66	26,356,672.58
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	173,595,728.58	82,017,062.34
其中：数据资源		
合同资产	385,888,438.07	332,767,919.79
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	75,490,999.91	53,999,695.61
流动资产合计	2,771,471,544.07	2,785,773,200.25
非流动资产：		

发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	95,861,483.96	94,341,652.17
长期股权投资		
其他权益工具投资	383,334.53	383,334.53
其他非流动金融资产		
投资性房地产	265,156,481.48	270,491,832.43
固定资产	825,289,261.60	853,771,824.03
在建工程	3,605,166.14	1,978,513.04
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	77,916,106.81	79,490,053.82
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	192,206,411.92	179,919,786.85
其他非流动资产	46,467,163.79	37,291,241.31
非流动资产合计	1,506,885,410.23	1,517,668,238.18
资产总计	4,278,356,954.30	4,303,441,438.43
流动负债：		
短期借款	1,121,000,000.00	1,153,715,713.88
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	2,078,373,451.52	2,000,226,883.51
预收款项	389,191.80	2,099,843.56
合同负债	198,272,163.58	211,807,161.28
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	7,035,676.23	5,516,958.43
应交税费	1,656,963.24	4,051,129.16
其他应付款	64,292,556.66	67,173,935.23
其中：应付利息		
应付股利		

应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	21,689,634.24	17,054,643.09
其他流动负债	53,683,062.88	54,397,286.89
流动负债合计	3,546,392,700.15	3,516,043,555.03
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	24,872,303.13	29,635,512.11
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	12,178,885.30	14,184,143.20
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	37,051,188.43	43,819,655.31
负债合计	3,583,443,888.58	3,559,863,210.34
所有者权益：		
股本	245,912,337.00	245,912,337.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	951,383,275.61	951,383,275.61
减：库存股		
其他综合收益	-1,098,205.87	-1,098,205.87
专项储备		
盈余公积	27,463,329.96	27,463,329.96
一般风险准备		
未分配利润	-528,747,670.98	-480,082,508.61
归属于母公司所有者权益合计	694,913,065.72	743,578,228.09
少数股东权益		
所有者权益合计	694,913,065.72	743,578,228.09
负债和所有者权益总计	4,278,356,954.30	4,303,441,438.43

法定代表人：汪平（代）

主管会计工作负责人：郑铁虎

会计机构负责人：朱海滨

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	127,574,082.18	115,845,500.59
交易性金融资产		

衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	153,083,072.80	145,864,279.19
应收款项融资	1,000,000.00	
预付款项	3,447,076.49	2,397,307.41
其他应收款	285,890,417.06	280,132,984.81
其中：应收利息		
应收股利		
存货	15,697,126.37	13,445,834.14
其中：数据资源		
合同资产	90,285.00	90,285.00
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	5,085,666.99	3,538,657.10
流动资产合计	591,867,726.89	561,314,848.24
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	922,938,550.00	922,938,550.00
其他权益工具投资	383,334.53	383,334.53
其他非流动金融资产		
投资性房地产	251,868,357.86	256,906,385.66
固定资产	261,284,355.01	271,257,175.04
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	40,431,094.57	41,482,796.23
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	81,328,205.09	77,114,106.29
其他非流动资产	54,628.04	54,628.04
非流动资产合计	1,558,288,525.10	1,570,136,975.79
资产总计	2,150,156,251.99	2,131,451,824.03
流动负债：		
短期借款	771,000,000.00	723,399,880.55
交易性金融负债		
衍生金融负债		

应付票据		
应付账款	162,284,955.59	159,697,356.83
预收款项	328,191.80	2,057,286.34
合同负债	52,135,854.79	52,288,815.49
应付职工薪酬	168,507.62	47,043.16
应交税费	13,914.20	52.30
其他应付款	321,803,745.54	330,525,652.46
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	1,139,091.66	1,175,553.24
流动负债合计	1,308,874,261.20	1,269,191,640.37
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	7,985,240.59	8,460,037.69
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	7,985,240.59	8,460,037.69
负债合计	1,316,859,501.79	1,277,651,678.06
所有者权益：		
股本	245,912,337.00	245,912,337.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	954,516,305.55	954,516,305.55
减：库存股		
其他综合收益	-1,098,205.87	-1,098,205.87
专项储备		
盈余公积	27,463,329.96	27,463,329.96
未分配利润	-393,497,016.44	-372,993,620.67
所有者权益合计	833,296,750.20	853,800,145.97
负债和所有者权益总计	2,150,156,251.99	2,131,451,824.03

3、合并利润表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业总收入	882,406,390.29	871,244,135.83

其中：营业收入	882,406,390.29	871,244,135.83
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	957,772,088.51	919,901,512.66
其中：营业成本	839,776,269.51	797,348,957.02
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	7,913,289.66	9,053,027.62
销售费用	12,426,579.78	11,392,364.69
管理费用	51,025,503.41	50,389,842.60
研发费用	29,974,427.14	34,159,713.59
财务费用	16,656,019.01	17,557,607.14
其中：利息费用	15,972,541.44	19,263,211.24
利息收入	1,724,572.23	1,984,585.10
加：其他收益	2,633,129.85	1,833,411.48
投资收益（损失以“—”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“—”号填列）	13,119,915.28	10,433,781.32
资产减值损失（损失以“—”号填列）	-934,567.29	-2,124,332.18
资产处置收益（损失以“—”号填列）	12,271.81	-39,818.81
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	-60,534,948.57	-38,554,335.02
加：营业外收入	72,972.02	109,706.56
减：营业外支出	681.98	276,443.24
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	-60,462,658.53	-38,721,071.70

一、营业收入	35,582,553.39	34,444,418.57
减：营业成本	39,065,276.72	37,171,294.41
税金及附加	2,274,128.88	2,673,726.85
销售费用	523,480.56	555,683.20
管理费用	19,648,401.60	19,608,811.85
研发费用	1,327,792.47	1,565,545.22
财务费用	9,552,332.22	13,173,016.50
其中：利息费用	10,300,597.77	13,962,983.37
利息收入	989,342.45	953,568.68
加：其他收益	507,643.60	536,096.23
投资收益（损失以“—”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“—”号填列）	11,538,063.49	-7,670,590.05
资产减值损失（损失以“—”号填列）		
资产处置收益（损失以“—”号填列）	12,345.14	
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	-24,750,806.83	-47,438,153.28
加：营业外收入	33,312.26	175,600.91
减：营业外支出		20,354.96
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	-24,717,494.57	-47,282,907.33
减：所得税费用	-4,214,098.80	-5,160,074.60
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	-20,503,395.77	-42,122,832.73
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	-20,503,395.77	-42,122,832.73
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值		

变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	-20,503,395.77	-42,122,832.73
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,019,987,502.71	967,842,988.17
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	13,837,671.11	13,086,923.87
经营活动现金流入小计	1,033,825,173.82	980,929,912.04
购买商品、接受劳务支付的现金	959,261,935.63	805,124,946.43
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	97,537,830.96	87,536,247.37
支付的各项税费	20,528,426.91	22,031,574.51
支付其他与经营活动有关的现金	22,961,556.95	28,749,744.46
经营活动现金流出小计	1,100,289,750.45	943,442,512.77
经营活动产生的现金流量净额	-66,464,576.63	37,487,399.27
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		64,664.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		64,664.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,299,488.89	639,423.57
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,299,488.89	639,423.57
投资活动产生的现金流量净额	-1,299,488.89	-574,758.97
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	391,000,000.00	407,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		12,926,998.03
筹资活动现金流入小计	391,000,000.00	420,826,998.03
偿还债务支付的现金	422,900,000.00	267,350,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	16,458,922.79	19,826,472.82
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		8,001,952.00
筹资活动现金流出小计	439,358,922.79	295,178,424.82
筹资活动产生的现金流量净额	-48,358,922.79	125,648,573.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-2,134,495.08	-60,673.67
五、现金及现金等价物净增加额	-118,257,483.39	162,500,539.84
加：期初现金及现金等价物余额	394,738,426.31	369,021,981.76
六、期末现金及现金等价物余额	276,480,942.92	531,522,521.60

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	24,387,388.69	93,038,265.48
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	440,893,209.27	381,944,243.51
经营活动现金流入小计	465,280,597.96	474,982,508.99
购买商品、接受劳务支付的现金	19,559,008.09	14,306,524.04
支付给职工以及为职工支付的现金	12,099,602.33	11,240,103.64
支付的各项税费	3,630,400.57	2,967,304.83
支付其他与经营活动有关的现金	455,380,424.82	509,445,601.76
经营活动现金流出小计	490,669,435.81	537,959,534.27
经营活动产生的现金流量净额	-25,388,837.85	-62,977,025.28
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长		

期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	320,005.91	18,600.00
投资支付的现金		300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	320,005.91	318,600.00
投资活动产生的现金流量净额	-320,005.91	-318,600.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	371,000,000.00	307,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		100,000,000.00
筹资活动现金流入小计	371,000,000.00	407,900,000.00
偿还债务支付的现金	322,900,000.00	167,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	10,800,478.32	14,633,713.39
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	333,700,478.32	181,633,713.39
筹资活动产生的现金流量净额	37,299,521.68	226,266,286.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	11,590,677.92	162,970,661.33
加：期初现金及现金等价物余额	115,845,500.59	144,087,469.77
六、期末现金及现金等价物余额	127,436,178.51	307,058,131.10

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2026 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东权益	所有者 权益合计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润	其 他			小 计
		优 先 股	永 续 债	其 他											
一、上年年末余额	245,912,337.00				951,383,275.61		-1,098,205.87		27,463,329.96		-480,082,508.61		743,578,228.09		743,578,228.09
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其															

他															
二、本年期初余额	245,912,337.00				951,383,275.61		-1,098,205.87		27,463,329.96		-480,082,508.61		743,578,228.09		743,578,228.09
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											-48,665,162.37		-48,665,162.37		-48,665,162.37
（一）综合收益总额											-48,665,162.37		-48,665,162.37		-48,665,162.37
（二）所有者投入和减少资本															
1．所有者投入的普通股															
2．其他权益工具持有者投入资本															
3．股份支付计入所有者权益的金额															
4．其他															
（三）利润分配															
1．提取盈余公积															
2．提取一般风险准备															
3．对所有（或股东）的分配															
4．其他															
（四）所有者权益内部结转															
1．资本公积转增资本（或股本）															
2．盈余公积转增资本（或股本）															
3．盈余公															

积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取								20,577,477.63					20,577,477.63	20,577,477.63
2. 本期使用								-20,577,477.63					-20,577,477.63	-20,577,477.63
（六）其他														
四、本期期末余额	245,912,337.00				951,383,275.61		-1,098,205.87		27,463,329.96		-528,747,670.98		694,913,065.72	694,913,065.72

上年金额

单位：元

项目	2025 年半年度														
	归属于母公司所有者权益													少数 股东权益	所有者 权益合计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减 ： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他	小计		
		优先 股	永续 债	其他											
一、上年年末余额	245,912,337.00				926,617,115.63		-9,377,862.04		27,463,329.96		-349,250,957.67		841,363,962.88		841,363,962.88
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期	245				926		-		27,		-		841		841

初余额	,91 2,3 37. 00				,61 7,1 15. 63		9,3 77, 862 .04		463 ,32 9.9 6		349 ,25 0,9 57. 67		,36 3,9 62. 88		,36 3,9 62. 88
三、本期增 减变动金额 (减少以 “—”号填 列)					24, 766 ,15 9.9 8						- 36, 969 ,13 2.5 1		- 12, 202 ,97 2.5 3		- 12, 202 ,97 2.5 3
(一) 综合 收益总额											- 36, 969 ,13 2.5 1		- 36, 969 ,13 2.5 1		- 36, 969 ,13 2.5 1
(二) 所有 者投入和减 少资本					24, 766 ,15 9.9 8								24, 766 ,15 9.9 8		24, 766 ,15 9.9 8
1. 所有者 投入的普通 股															
2. 其他权 益工具持有 者投入资本															
3. 股份支 付计入所有 者权益的金 额					2,8 40. 57								2,8 40. 57		2,8 40. 57
4. 其他					24, 763 ,31 9.4 1								24, 763 ,31 9.4 1		24, 763 ,31 9.4 1
(三) 利润 分配															
1. 提取盈 余公积															
2. 提取一 般风险准备															
3. 对所有 者(或股 东)的分配															
4. 其他															
(四) 所有 者权益内部 结转															
1. 资本公 积转增资本 (或股本)															
2. 盈余公															

积转增资本 (或股本)															
3. 盈余公 积弥补亏损															
4. 设定受 益计划变动 额结转留存 收益															
5. 其他综 合收益结转 留存收益															
6. 其他															
(五) 专项 储备															
1. 本期提 取								19, 756 , 39 5. 8 1					19, 756 , 39 5. 8 1		19, 756 , 39 5. 8 1
2. 本期使 用								- 19, 756 , 39 5. 8 1					- 19, 756 , 39 5. 8 1		- 19, 756 , 39 5. 8 1
(六) 其他															
四、本期期 末余额	245 , 91 2, 3 37. 00				951 , 38 3, 2 75. 61		- 9, 3 77, 862 . 04		27, 463 , 32 9. 9 6		- 386 , 22 0, 0 90. 18		829 , 16 0, 9 90. 35		829 , 16 0, 9 90. 35

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2026 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公 积	未分 配利 润	其他	所有 者权 益合 计
		优先 股	永续 债	其他								
一、上年年 末余额	245, 9 12, 33 7. 00				954, 5 16, 30 5. 55		- 1, 098 , 205. 87		27, 46 3, 329 . 96	- 372, 9 93, 62 0. 67		853, 8 00, 14 5. 97
加：会 计政策变更												
前 期差错更正												
其 他												

二、本年期初余额	245,912,337.00				954,516,305.55		-1,098,205.87		27,463,329.96	-372,993,620.67		853,800,145.97
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										-20,503,395.77		-20,503,395.77
（一）综合收益总额										-20,503,395.77		-20,503,395.77
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配												
1．提取盈余公积												
2．对所有者（或股东）的分配												
3．其他												
（四）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转												

留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期末余额	245,912,337.00				954,516,305.55		-1,098,205.87		27,463,329.96	-393,497,016.44		833,296,750.20

上期金额

单位：元

项目	2025 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	245,912,337.00				929,750,145.57		-9,377,862.04		27,463,329.96	-284,575,631.82		909,172,318.67
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	245,912,337.00				929,750,145.57		-9,377,862.04		27,463,329.96	-284,575,631.82		909,172,318.67
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					24,766,159.98					-42,122,832.73		-17,356,672.75
（一）综合收益总额										-42,122,832.73		-42,122,832.73
（二）所有者投入和减少资本					24,766,159.98							24,766,159.98
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有												

者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额					2,840.57							2,840.57
4. 其他					24,763,319.41							24,763,319.41
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	245,912,337.00				954,516,305.55		-9,377,862.04		27,463,329.96	-326,698,464.55		891,815,645.92

三、公司基本情况

中铁装配式建筑股份有限公司（以下简称公司或本公司）于 2006 年 8 月 31 日在北京市房山工商行政管理局登记注册，总部位于北京市。公司现持有统一社会信用代码为 91110000793442369X 的营业执照，注册资本 245,912,337.00 元，股份总数 245,912,337 股（每股面值 1 元）。其中，有限售条件的流通股份 A 股 28,890 股；无限售条件的流通股份 A 股 245,883,447 股。公司股票已于 2015 年 3 月 19 日在深圳证券交易所挂牌交易。

本公司属制造业行业。主要经营活动为装配式建筑服务及装配式建筑产品的研发、生产和销售。

本财务报表业经公司 2026 年 8 月 25 日五届八次董事会批准对外报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2、持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、存货、固定资产折旧、在建工程、无形资产、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

除装配式建筑服务以外，公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。装配式建筑服务的营业周期从工程项目开发至项目交付变现的全过程，一般在 12 个月以上，具体周期根据项目实际情况确定，并以其营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

采用人民币为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

☒适用 ☐不适用

项目	重要性标准
重要的应收票据坏账准备收回或转回	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的单项计提坏账准备的应收账款	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的应收账款坏账准备收回或转回	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的其他应收款坏账准备收回或转回	单项金额超过资产总额 0.5%
合同资产账面价值发生重大变动	变动金额超过资产总额 0.5%
重要的合同资产减值准备收回或转回	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的账龄超过 1 年的预付款项	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的在建工程项目	单项工程投资总额超过资产总额 0.5%
重要的逾期借款	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的账龄超过 1 年的应付账款	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的账龄超过 1 年的其他应付款	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的账龄超过 1 年的合同负债	单项金额超过资产总额 0.5%
合同负债账面价值发生重大变动	变动金额超过资产总额 0.5%
重要的投资活动现金流量	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的承诺事项	单项金额超过资产总额 0.5%

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断

拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其可变回报金额的，认定为控制。

（2）合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

（1）合营安排分为共同经营和合营企业。

（2）当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- 1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- 2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- 3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- 4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
- 5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

9、现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

11、金融工具

（1）金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：1) 以摊余成本计量的金融资产；2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺；4) 以摊余成本计量的金融负债。

(2) 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

2) 金融资产的后续计量方法

①以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

3) 金融负债的后续计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

③不属于上述①或②的财务担保合同，以及不属于上述①并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：a. 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；b. 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

④以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

4) 金融资产和金融负债的终止确认

①当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

a. 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

b. 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

②当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综

合收益的债务工具投资)之和。转移了金融资产的一部分,且该被转移部分整体满足终止确认条件的,将转移前金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和继续确认部分之间,按照转移日各自的相对公允价值进行分摊,并将下列两项金额的差额计入当期损益:1)终止确认部分的账面价值;2)终止确认部分的对价,与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资)之和。

(4) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级,并依次使用:

1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价;

2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值,包括:活跃市场中类似资产或负债的报价;非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价;除报价以外的其他可观察输入值,如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等;市场验证的输入值等;

3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值,包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

(5) 金融工具减值

公司以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。其中,对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产,按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产,公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产,公司运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产,公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加,公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备;如果信用风险自初始确认后未显著增加,公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

1) 按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项和合同资产

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款组合 1-应收中国中铁内部单位	客户类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款组合 2-应收中央企业客户		
应收账款组合 3-应收地方政府/地方国有企业客户		
应收账款组合 4-应收中国国家铁路集团有限公司		
应收账款组合 5-应收海外企业客户		
应收账款组合 6-应收其他客户		
其他应收款组合 1-应收押金保证金	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款组合 2-应收代垫款		
其他应收款组合 3-应收其他款项		
合同资产组合 1-装配式建筑服务项目	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产组合 2-应收质量保证金		
长期应收款——分期收取工程款组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

2) 按单项计提预期信用损失的应收款项和合同资产的认定标准

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项和合同资产，公司按单项计提预期信用损失。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

（6）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

12、应收票据

详见第八节、五(11)“金融工具”。

13、应收账款

详见第八节、五(11)“金融工具”。

14、应收款项融资

详见第八节、五(11)“金融工具”。

15、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

详见第八节、五(11)“金融工具”。

16、合同资产

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

17、存货

（1）存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

（2）发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

（3）存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

（4）低值易耗品和包装物的摊销方法

1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

（5）存货跌价准备

存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

18、持有待售资产

19、债权投资

20、其他债权投资

21、长期应收款

详见第八节、五(11)“金融工具”。

22、长期股权投资

（1）共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

（2）投资成本的确定

1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

①在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

（3）后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

（4）通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

1) 是否属于“一揽子交易”的判断原则

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，公司结合分步交易的各个步骤的交易协议条款、分别取得的处置对价、出售股权的对象、处置方式、处置时点等信息来判断分步交易是否属于“一揽子交易”。各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易事项属于“一揽子交易”：

- ①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2) 不属于“一揽子交易”的会计处理

①个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

②合并财务报表

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

3) 属于“一揽子交易”的会计处理

①个别财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

②合并财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式
成本法计量
折旧或摊销方法

（1）投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

（2）投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

24、固定资产

（1） 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

（2） 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	15-50	0-5	1.90-6.67
运输设备	年限平均法	4-12	0-5	7.92-25.00
工业生产设备	年限平均法	5-18	0-5	5.28-20.00
其他固定资产	年限平均法	3-10	0-5	9.50-33.33

25、在建工程

（1）在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

（2）在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

类 别	在建工程结转为固定资产的标准和时点
房屋及建筑物	主体建设工程及配套工程已实质完工、达到预定设计要求并经验收
机器设备	安装调试后达到设计要求或合同规定的标准

26、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

(2) 借款费用资本化期间

1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：①资产支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

(3) 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

27、生物资产

28、油气资产

29、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

无形资产包括土地使用权、软件使用权及专利权等，按成本进行初始计量。

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体如下：

项 目	使用寿命及其确定依据	摊销方法
土地使用权	按产权登记期限确定使用寿命为 50 年	直线法
软件使用权	按预期受益期限确定使用寿命为 5-10 年	直线法
专利权	按法律规定的有效年限 10 年平均摊销	直线法

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

1) 人员人工费用

人员人工费用包括公司研发人员的工资薪金、基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费和住房公积金，以及外聘研发人员的劳务费用。

研发人员同时服务于多个研究开发项目的，人工费用的确认依据公司管理部门提供的各研究开发项目研发人员的工时记录，在不同研究开发项目间按比例分配。

直接从事研发活动的人员、外聘研发人员同时从事非研发活动的，公司根据研发人员在不同岗位的工时记录，将其实际发生的人员人工费用，按实际工时占比等合理方法在研发费用和生产经营费用间分配。

2) 直接投入费用

直接投入费用是指公司为实施研究开发活动而实际发生的相关支出。包括：1) 直接消耗的材料、燃料和动力费用；2) 用于中间试验和产品试制的模具、工艺装备开发及制造费，不构成固定资产的样品、样机及一般测试手段购置费，试制产品的检验费；3) 用于研究开发活动的仪器、设备的运行维护、调整、检验、检测、维修等费用。

3) 折旧费用与长期待摊费用

折旧费用是指用于研究开发活动的仪器、设备和在用建筑物的折旧费。

用于研发活动的仪器、设备及在用建筑物，同时又用于非研发活动的，对该类仪器、设备、在用建筑物使用情况做必要记录，并将其实际发生的折旧费按实际工时和使用面积等因素，采用合理方法在研发费用和生产经营费用间分配。

长期待摊费用是指研发设施的改建、改装、装修和修理过程中发生的长期待摊费用，按实际支出进行归集，在规定的期限内分期平均摊销。

4) 无形资产摊销费用

无形资产摊销费用是指用于研究开发活动的软件、知识产权、非专利技术（专有技术、许可证、设计和计算方法等）的摊销费用。

5) 设计费用

设计费用是指为新产品和新工艺进行构思、开发和制造，进行工序、技术规范、规程制定、操作特性方面的设计等发生的费用，包括为获得创新性、创意性、突破性产品进行的创意设计活动发生的相关费用。

6) 装备调试费用与试验费用

装备调试费用是指工装准备过程中研究开发活动所发生的费用，包括研制特殊、专用的生产机器，改变生产和质量控制程序，或制定新方法及标准等活动所发生的费用。

为大规模批量化和商业化生产所进行的常规性工装准备和工业工程发生的费用不计入归集范围。

试验费用包括新药研制的临床试验费、勘探开发技术的现场试验费、田间试验费等。

7) 委托外部研究开发费用

委托外部研究开发费用是指公司委托境内外其他机构或个人进行研究开发活动所发生的费用（研究开发活动成果为公司所拥有，且与公司的主要经营业务紧密相关）。

8) 其他费用

其他费用是指上述费用之外与研究开发活动直接相关的其他费用，包括技术图书资料费、资料翻译费、专家咨询费、高新科技研发保险费，研发成果的检索、论证、评审、鉴定、验收费用，知识产权的申请费、注册费、代理费，会议费、差旅费、通讯费等。

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

30、长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

31、长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

32、合同负债

详见第八节、五(16)“合同资产”。

33、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

①根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

②设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

③期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

（3）辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

34、预计负债

（1）因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

（2）公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

35、股份支付

（1）股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

（2）实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

36、优先股、永续债等其他金融工具

37、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

（1）收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；5) 客户已接受该商品；6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（2）收入计量原则

1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

（3）收入确认的具体方法

1) 装配式建筑服务的收入

本公司提供的装配式建筑服务，根据履约进度在一段时间内确认收入。装配式建筑服务合同的履约进度主要根据建造项目的性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。于资产负债表日，本公司对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供装配式建筑服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照履约进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入

相同的基础摊销计入损益。如果合同成本的账面价值高于因提供该服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，本公司对超出的部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。于资产负债表日，本公司对于合同履约成本根据其初始确认时摊销期限是否超过该项业务的营业周期，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为存货和其他非流动资产；本公司对于合同取得成本根据其初始确认时摊销期限是否超过一个营业周期，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为其他流动资产和其他非流动资产。

2) 销售装配式建筑产品的收入

本公司销售装配式建筑产品，并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中的“土木工程建筑业务”的披露要求

38、合同成本

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

（3）该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

39、政府补助

（1）政府补助在同时满足下列条件时予以确认：1) 公司能够满足政府补助所附的条件；2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

（2）与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（3）与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

（4）与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

（5）政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

40、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

（2）确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

（3）资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

（4）公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：1) 企业合并；2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(5) 同时满足下列条件时，公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：1) 拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

41、租赁

(1) 作为承租方租赁的会计处理方法

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

2) 租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

（2）作为出租方租赁的会计处理方法

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

42、其他重要的会计政策和会计估计

（1）安全生产费

公司按照财政部、应急部发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资〔2022〕136号）的规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

（2）分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- 1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- 2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- 3) 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

（3）售后租回

1) 公司作为承租人

公司按照《企业会计准则第14号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

2) 公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

(4) 资产证券化业务的会计处理方法和判断依据

本公司将部分应收款项(“基础资产”)证券化，将基础资产出售并转让给特定目的实体，由该实体向投资者发行优先级资产支持证券和次级资产支持证券。本公司作为资产服务机构，提供资产及其回收有关的管理服务、基础合同的变更管理及其他服务。基础资产在回收期间的回收资金在支付特定目的实体税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本息，全部本息偿付之后剩余资金作为次级资产支持证券的收益。

在判断基础资产证券化是否属于金融资产转移时，若本公司保留了收取金融资产现金流量的合同权利，但承担了将收取的该现金流量支付给一个或多个最终收款方的合同义务，当且仅当同时符合以下三个条件时，基础资产证券化满足金融资产转移的条件：1) 本公司只有从该金融资产收到对等的现金流量时，才有义务将其支付给最终收款方；2) 转让合同规定禁止本公司出售或抵押该金融资产，但本公司可以将其作为向最终收款方支付现金流量义务的保证；3) 本公司有义务将代表最终收款方收取的所有现金流量及时划转给最终收款方，且无重大延误。

在运用证券化金融资产的会计政策时，本公司已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度：

1) 当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司予以终止确认该金融资产；

2) 当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司继续确认该金融资产；

3) 如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本公司考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制权，本公司终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

本公司将部分工程质量保证金证券化，在满足工程施工相关履约义务已完成并由承包人承诺完成缺陷责任相关履约义务的条件下，将工程质量保证金出售并转让给特殊目的实体，参考运用上述证券化金融资产会计政策。

43、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

☐适用 ☒不适用

(2) 重要会计估计变更

☐适用 ☒不适用

(3) 2026 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

☐适用 ☒不适用

44、其他

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%、5%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的4%、12%计缴	1.2%、4%、12%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
中铁装配新疆建设发展有限公司	15%
中铁装配（江苏）建设实业有限公司	15%
中铁装配式建筑青岛有限公司	20%
除上述以外的其他纳税主体	25%

2、税收优惠

中铁装配式建筑股份有限公司于 2024 年 12 月通过高新技术企业审核，取得了北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的编号为 GR202411006088《高新技术企业证书》，有效期为三年，公司企业所得税减按 15%的税率计缴。

中铁装配（江苏）建设实业有限公司于 2023 年 11 月通过高新技术企业审核，取得了江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局联合颁发的编号为 GR202332001200《高新技术企业证书》，有效期为三年，公司企业所得税减按 15%的税率计缴。

中铁装配新疆建设发展有限公司于 2025 年 10 月通过高新技术企业审核，取得了新疆维吾尔自治区科学技术厅、新疆维吾尔自治区财政厅、国家税务总局新疆维吾尔自治区税务局联合颁发的编号为 GR202565000416《高新技术企业证书》，有效期为三年，公司企业所得税减按 15%的税率计缴。

根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号）的规定，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减半征收资源税（不含水资源税）、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加；对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税政策。本公司下属公司中铁装配式建筑青岛有限公司适用上述优惠政策。

根据《财政部 税务总局 住房城乡建设部关于完善住房租赁有关税收政策的公告》（财政部 税务总局 住房城乡建设部公告 2021 年第 24 号）的规定，自 2021 年 10 月 1 日起，对企事业单位、社会团体以及其他组织向个人、专业化规模化住房租赁企业出租住房的，减按 4%的税率征收房产税。本公司适用上述优惠政策。

3、其他

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行存款	105,075,706.66	155,706,964.99
其他货币资金	1,978,839.14	1,978,839.14
存放财务公司款项	173,074,825.75	244,690,016.32
合计	280,129,371.55	402,375,820.45

其他说明

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	2, 517, 314. 26	1, 088, 102. 55
商业承兑票据	22, 486, 812. 07	8, 571, 242. 25
合计	25, 004, 126. 33	9, 659, 344. 80

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	25, 060, 484. 26	100. 00%	56, 357. 93	0. 22%	25, 004, 126. 33	9, 680, 826. 61	100. 00%	21, 481. 81	0. 22%	9, 659, 344. 80
其中：										
银行承兑汇票	2, 517, 314. 26	10. 04%		0. 00%	2, 517, 314. 26	1, 088, 102. 55	11. 24%		0. 00%	1, 088, 102. 55
商业承兑汇票	22, 543, 170. 00	89. 96%	56, 357. 93	0. 25%	22, 486, 812. 07	8, 592, 724. 06	88. 76%	21, 481. 81	0. 25%	8, 571, 242. 25
合计	25, 060, 484. 26	100. 00%	56, 357. 93	0. 22%	25, 004, 126. 33	9, 680, 826. 61	100. 00%	21, 481. 81	0. 22%	9, 659, 344. 80

按组合计提坏账准备类别名称：票据类型

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
银行承兑汇票组合	2, 517, 314. 26		0. 00%
商业承兑汇票组合	22, 543, 170. 00	56, 357. 93	0. 25%
合计	25, 004, 126. 33	56, 357. 93	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
组合计提坏账准备	21,481.81	53,150.00	-18,273.88			56,357.93
合计	21,481.81	53,150.00	-18,273.88			56,357.93

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(4) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	26,790,056.42	
商业承兑票据		13,000,000.00
合计	26,790,056.42	13,000,000.00

(6) 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收票据核销说明：

5、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	1,152,951,599.73	1,284,793,636.62
1 至 2 年	410,496,813.98	408,069,402.79

2 至 3 年	123,730,290.82	117,303,111.74
3 年以上	97,415,689.14	121,668,086.17
3 至 4 年	13,319,445.89	34,493,015.50
4 至 5 年	20,181,041.39	8,202,131.21
5 年以上	63,915,201.86	78,972,939.46
合计	1,784,594,393.67	1,931,834,237.32

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	24,153,193.19	1.35%	14,745,727.54	61.05%	9,407,465.65	27,198,398.66	1.41%	16,268,330.27	59.81%	10,930,068.39
其中：										
按单项计提坏账准备	24,153,193.19	1.35%	14,745,727.54	61.05%	9,407,465.65	27,198,398.66	1.41%	16,268,330.27	59.81%	10,930,068.39
按组合计提坏账准备的应收账款	1,760,441,200.48	98.65%	62,874,853.81	3.57%	1,697,566,346.67	1,904,635,838.66	98.59%	72,452,688.88	3.80%	1,832,183,149.78
其中：										
按组合计提坏账准备	1,760,441,200.48	98.65%	62,874,853.81	3.57%	1,697,566,346.67	1,904,635,838.66	98.59%	72,452,688.88	3.80%	1,832,183,149.78
合计	1,784,594,393.67	100.00%	77,620,581.35	4.35%	1,706,973,812.32	1,931,834,237.32	100.00%	88,721,019.15	4.59%	1,843,113,218.17

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
应收账款单位 1	7,425,856.26	3,875,716.18	7,425,856.26	3,875,716.18	52.19%	根据合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额单项计提坏账准备
应收账款单位 2	6,646,956.96	3,323,478.48	6,646,956.96	3,323,478.48	50.00%	根据合同现金流量与预期收取的现金流量

						之间的差额单 项计提坏账准 备
应收账款单位 3	8,112,899.66	4,056,449.83	5,067,694.19	2,533,847.10	50.00%	根据合同现金 流量与预期收 取的现金流量 之间的差额单 项计提坏账准 备
其他	5,012,685.78	5,012,685.78	5,012,685.78	5,012,685.78	100.00%	根据合同现金 流量与预期收 取的现金流量 之间的差额单 项计提坏账准 备
合计	27,198,398.66	16,268,330.27	24,153,193.19	14,745,727.54		

按组合计提坏账准备类别名称：应收中国中铁内部单位

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	754,226,498.73	1,508,453.03	0.20%
1-2 年	297,059,632.88	8,911,788.96	3.00%
2-3 年	47,967,346.62	2,398,367.37	5.00%
3-4 年	10,961,672.44	1,315,400.69	12.00%
4-5 年	5,826,206.93	1,048,717.26	18.00%
5 年以上	2,557,749.34	1,023,099.74	40.00%
合计	1,118,599,106.94	16,205,827.05	

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备类别名称：应收中央企业客户

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	107,979,332.30	215,958.68	0.20%
1-2 年	11,674,554.65	350,236.65	3.00%
2-3 年	14,981,221.17	749,061.06	5.00%
4-5 年	125,480.00	22,586.40	18.00%
合计	134,760,588.12	1,337,842.79	

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备类别名称：应收地方政府/地方国有企业客户

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	141,345,176.75	565,380.73	0.40%
1-2 年	43,491,678.65	2,174,583.94	5.00%
2-3 年	46,032,275.00	4,603,227.50	10.00%
3-4 年	943,479.04	169,826.23	18.00%
4-5 年	321,561.25	80,390.31	25.00%
5 年以上	35,679,736.22	17,839,868.13	50.00%

合计	267,813,906.91	25,433,276.84	
----	----------------	---------------	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备类别名称：应收中国国家铁路集团有限公司

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	31,557,072.68	63,114.15	0.20%
合计	31,557,072.68	63,114.15	

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备类别名称：应收其他客户

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	117,843,519.27	589,217.58	0.50%
1-2 年	46,556,296.65	2,793,377.81	6.00%
2-3 年	14,749,448.03	2,212,417.20	15.00%
3-4 年	1,414,294.41	424,288.34	30.00%
4-5 年	12,363,442.17	4,945,376.87	40.00%
5 年以上	14,783,525.30	8,870,115.18	60.00%
合计	207,710,525.83	19,834,792.98	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	16,268,330.27		- 2,771,435.41		1,248,832.68	14,745,727.54
组合计提坏账准备	72,452,688.88	7,785,019.41	- 18,167,678.55		804,824.07	62,874,853.81
合计	88,721,019.15	7,785,019.41	- 20,939,113.96		2,053,656.75	77,620,581.35

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
应收账款单位 1	646,551,445.53	21,269,552.25	667,820,997.78	30.00%	7,543,289.91
应收账款单位 2	219,881,569.56	37,660,973.43	257,542,542.99	11.57%	680,024.80
应收账款单位 3	253,962,323.28		253,962,323.28	11.41%	5,500,026.54
应收账款单位 4	59,207,108.83		59,207,108.83	2.66%	1,281,905.67
应收账款单位 5		55,356,988.76	55,356,988.76	2.49%	110,713.98
合计	1,179,602,447.20	114,287,514.44	1,293,889,961.64	58.13%	15,115,960.90

6、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
应收质保金	100,663.62	503.31	100,160.31	4,997,536.52	24,987.69	4,972,548.83
装配式建筑服务项目	394,479,822.09	8,691,544.33	385,788,277.76	335,573,973.79	7,778,602.83	327,795,370.96
合计	394,580,485.71	8,692,047.64	385,888,438.07	340,571,510.31	7,803,590.52	332,767,919.79

(2) 报告期内账面价值发生的重大变动金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

(3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价	账面余额	坏账准备	账面价

	金额	比例	金额	计提比例	值	金额	比例	金额	计提比例	值
其中：										
按组合计提坏账准备	394,580,485.71	100.00%	8,692,047.64	2.20%	385,888,438.07	340,571,510.31	100.00%	7,803,590.52	2.29%	332,767,919.79
其中：										
合同资产	394,580,485.71	100.00%	8,692,047.64	2.20%	385,888,438.07	340,571,510.31	100.00%	7,803,590.52	2.29%	332,767,919.79
合计	394,580,485.71	100.00%	8,692,047.64	2.20%	385,888,438.07	340,571,510.31	100.00%	7,803,590.52	2.29%	332,767,919.79

按组合计提坏账准备类别个数：1

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收质保金	100,663.62	503.31	0.50%
装配式建筑服务项目	394,479,822.09	8,691,544.33	2.20%
合计	394,580,485.71	8,692,047.64	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
合同资产组合	2,073,161.06	-1,184,703.94		预期信用损失
合计	2,073,161.06	-1,184,703.94		——

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明

(5) 本期实际核销的合同资产情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的合同资产核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

合同资产核销说明：

其他说明：

7、应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	1,000,000.00	
合计	1,000,000.00	

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2026 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

(4) 期末公司已质押的应收款项融资

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

(6) 本期实际核销的应收款项融资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收款项融资核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

(7) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

(8) 其他说明

8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	31,520,099.66	26,356,672.58
合计	31,520,099.66	26,356,672.58

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金和保证金	30,011,452.66	25,687,931.79
代垫款	3,629,185.19	2,913,951.53
其他	1,873,156.47	1,756,818.10
合计	35,513,794.32	30,358,701.42

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	22,884,195.68	14,411,495.68
1 至 2 年	2,747,877.36	1,516,032.76
2 至 3 年	3,066,190.94	7,717,894.04
3 年以上	6,815,530.34	6,713,278.94
3 至 4 年	435,378.31	537,616.18
4 至 5 年	377,867.10	1,276,720.78
5 年以上	6,002,284.93	4,898,941.98
合计	35,513,794.32	30,358,701.42

3) 按坏账计提方法分类披露

☒适用 ☐不适用

单位：元

类别	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额		坏账准备		账面价 值	账面余额		坏账准备		账面价 值
	金额	比例	金额	计提比 例		金额	比例	金额	计提比 例	
其中：										
按组合 计提坏 账准备	35,513, 794.32	100.00%	3,993,6 94.66	11.25%	31,520, 099.66	30,358, 701.42	100.00%	4,002,0 28.84	13.18%	26,356, 672.58
其中：										
按组合 计提坏 账准备	35,513, 794.32	100.00%	3,993,6 94.66	11.25%	31,520, 099.66	30,358, 701.42	100.00%	4,002,0 28.84	13.18%	26,356, 672.58
合计	35,513, 794.32	100.00%	3,993,6 94.66	11.25%	31,520, 099.66	30,358, 701.42	100.00%	4,002,0 28.84	13.18%	26,356, 672.58

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收押金和保证金	30,011,452.66	2,103,628.01	7.01%
应收代垫款	3,629,185.19	1,157,028.66	31.88%
应收其他款项	1,873,156.47	733,037.99	39.13%
合计	35,513,794.32	3,993,694.66	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用 损失	整个存续期预期信用 损失(未发生信用减 值)	整个存续期预期信用 损失(已发生信用减 值)	
2026 年 1 月 1 日余额	142,128.56	1,157,299.50	2,702,600.78	4,002,028.84
2026 年 1 月 1 日余额 在本期				
——转入第二阶段	-58,058.57	58,058.57		
——转入第三阶段		-406,670.00	406,670.00	
本期计提	997,863.94	129,169.69	198,888.57	1,325,922.20
本期转回	850,896.68	468,859.70	14,500.00	1,334,256.38
2026 年 6 月 30 日余 额	231,037.25	468,998.06	3,293,659.35	3,993,694.66

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额	期末余额
----	------	--------	------

		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
组合计提坏账准备	4,002,028.84	1,325,922.20	- 1,334,256.38			3,993,694.66
合计	4,002,028.84	1,325,922.20	- 1,334,256.38			3,993,694.66

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
其他应收款单位 1	应收保证金	15,650,962.77	1 年以内、1 年以上	44.07%	82,904.81
其他应收款单位 2	应收保证金	2,325,151.00	1 年以上	6.55%	11,625.76
其他应收款单位 3	应收押金	2,297,518.82	1 年以内、1 年以上	6.47%	59,036.82
其他应收款单位 4	应收保证金	1,909,656.20	1 年以上	5.38%	152,772.50
其他应收款单位 5	应收保证金	1,600,000.00	1 年以上	4.51%	800,000.00
合计		23,783,288.79		66.98%	1,106,339.89

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

9、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	76,880,564.56	83.68%	19,773,002.34	55.72%
1 至 2 年	186,187.93	0.20%	637,935.30	1.80%
2 至 3 年	7,492,393.64	8.16%	7,214,560.53	20.33%
3 年以上	7,309,821.52	7.96%	7,857,968.34	22.15%
合计	91,868,967.65		35,483,466.51	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

于 2026 年 6 月 30 日，账龄超过一年的预付款项为人民币 14,988,403.09 元(2025 年 12 月 31 日：人民币 15,710,464.17 元)，主要为预付的分包工程款及材料款。

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本公司按预付对象归集的期末余额前五名预付账款汇总金额为 58,262,395.37 元，占预付账款期末余额合计数的比例为 63.42%。

其他说明：

10、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求
否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
原材料	66,856,262.70	1,651,413.88	65,204,848.82	41,102,327.50	1,651,413.88	39,450,913.62
在产品	84,640,329.36	424,456.79	84,215,872.57	15,605,448.44	424,456.79	15,180,991.65
库存商品	30,902,764.23	13,892,209.36	17,010,554.87	34,005,185.57	13,892,209.36	20,112,976.21
周转材料	5,411,786.14	6,114.93	5,405,671.21	5,428,264.01	6,114.93	5,422,149.08
临时设施	1,758,781.11		1,758,781.11	1,850,031.78		1,850,031.78
合计	189,569,923.54	15,974,194.96	173,595,728.58	97,991,257.30	15,974,194.96	82,017,062.34

(2) 确认为存货的数据资源

单位：元

项目	外购的数据资源存货	自行加工的数据资源 存货	其他方式取得的数据 资源存货	合计
----	-----------	-----------------	-------------------	----

(3) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	1,651,413.88					1,651,413.88
在产品	424,456.79					424,456.79
库存商品	13,892,209.36					13,892,209.36
周转材料	6,114.93					6,114.93
合计	15,974,194.96					15,974,194.96

按组合计提存货跌价准备

单位：元

组合名称	期末			期初		
	期末余额	跌价准备	跌价准备计提比例	期初余额	跌价准备	跌价准备计提比例

按组合计提存货跌价准备的计提标准

(4) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

(5) 合同履约成本本期摊销金额的说明

11、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	------	--------	--------

其他说明

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(1) 一年内到期的债权投资

☐适用 ☒不适用

(2) 一年内到期的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额	69,350,576.31	49,649,467.26
预交企业所得税	6,140,423.60	4,350,228.35
合计	75,490,999.91	53,999,695.61

补偿性资产相关信息

其他说明：

14、债权投资

(1) 债权投资的情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

(2) 期末重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

(3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2026 年 1 月 1 日余额在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(4) 本期实际核销的债权投资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的债权投资核销情况

债权投资核销说明：
损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况
☐适用 ☒不适用
其他说明：

15、其他债权投资

(1) 其他债权投资的情况

单位：元

项目	期初余额	应计利息	利息调整	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的减值准备	备注
----	------	------	------	----------	------	----	----------	-------------------	----

其他债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

(2) 期末重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

(3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2026 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(4) 本期实际核销的其他债权投资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他债权投资核销情况

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

16、其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	期末余额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
A 公司	383,334.53				1,292,006.90		383,334.53	不以出售或回购为目的获取盈利，不存在短期获利模式
合计	383,334.53				1,292,006.90		383,334.53	

本期存在终止确认

单位：元

项目名称	转入留存收益的累计利得	转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
------	-------------	-------------	---------

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
------	---------	------	------	-----------------	---------------------------	-----------------

其他说明：

17、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
分期收款工程款	96,343,199.95	481,715.99	95,861,483.96	94,815,730.83	474,078.66	94,341,652.17	
合计	96,343,199.95	481,715.99	95,861,483.96	94,815,730.83	474,078.66	94,341,652.17	

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	96,343,199.95	100.00%	481,715.99	0.50%	95,861,483.96	94,815,730.83	100.00%	474,078.66	0.50%	94,341,652.17
其中：										
组合计提坏账准备	96,343,199.95	100.00%	481,715.99	0.50%	95,861,483.96	94,815,730.83	100.00%	474,078.66	0.50%	94,341,652.17
合计	96,343,199.95	100.00%	481,715.99	0.50%	95,861,483.96	94,815,730.83	100.00%	474,078.66	0.50%	94,341,652.17

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
分期收取工程款组合	96,343,199.95	481,715.99	0.50%
合计	96,343,199.95	481,715.99	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2026 年 1 月 1 日余额在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
组合计提坏账准备	474,078.66	22,367.83	-14,730.50			481,715.99
合计	474,078.66	22,367.83	-14,730.50			481,715.99

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理
------	---------	------	------	--------------------

				性
--	--	--	--	---

其他说明：

（4） 本期实际核销的长期应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的长期应收款核销情况：

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

长期应收款核销说明：

18、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 （账面价值）	减值准备 期初余额	本期增减变动								期末余额 （账面价值）	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明

19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

20、投资性房地产

（1） 采用成本计量模式的投资性房地产

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	328,813,761.25	8,193,841.59		337,007,602.84
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	328,813,761.25	8,193,841.59		337,007,602.84
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	63,455,203.81	3,060,566.60		66,515,770.41
2. 本期增加金额	5,241,679.85	93,671.10		5,335,350.95
(1) 计提或摊销	5,241,679.85	93,671.10		5,335,350.95
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	68,696,883.66	3,154,237.70		71,851,121.36
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	260,116,877.59	5,039,603.89		265,156,481.48
2. 期初账面价值	265,358,557.44	5,133,274.99		270,491,832.43

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

☐适用 ☒不适用

(3) 转换为投资性房地产并采用公允价值计量

单位：元

项目	转换前核算科目	金额	转换理由	审批程序	对损益的影响	对其他综合收益的影响
----	---------	----	------	------	--------	------------

(4) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
----	------	-----------

其他说明

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	825,289,261.60	853,771,824.03
合计	825,289,261.60	853,771,824.03

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋建筑物	运输设备	工业生产设备	试验设备及仪器	其他固定资产	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	1,046,590,665.05	9,300,015.57	297,961,957.25	542,133.72	5,579,136.02	1,359,973,907.61
2. 本期增加金额		153,905.31	1,064,144.09	8,712.87	82,385.09	1,309,147.36
（1）购置		153,905.31	1,064,144.09	8,712.87	82,385.09	1,309,147.36
（2）在建工程转入						
（3）企业合并增加						

3. 本期减少金额		107,079.64			12,749.06	119,828.70
(1) 处置或报废		107,079.64			12,749.06	119,828.70
4. 期末余额	1,046,590,665.05	9,346,841.24	299,026,101.34	550,846.59	5,648,772.05	1,361,163,226.27
二、累计折旧						1,361,163,226.27
1. 期初余额	266,930,686.19	8,214,822.95	188,775,296.06	182,312.68	5,121,018.56	469,224,136.44
2. 本期增加金额	19,086,480.72	291,317.91	10,137,112.11	49,674.34	221,133.28	29,785,718.36
(1) 计提	19,086,480.72	291,317.91	10,137,112.11	49,674.34	221,133.28	29,785,718.36
3. 本期减少金额		101,725.66			12,111.61	113,837.27
(1) 处置或报废		101,725.66			12,111.61	113,837.27
4. 期末余额	286,017,166.91	8,404,415.20	198,912,408.17	231,987.02	5,330,040.23	498,896,017.53
三、减值准备						
1. 期初余额		20,365.29	36,957,581.85			36,977,947.14
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 期末余额		20,365.29	36,957,581.85			36,977,947.14
四、账面价值						
1. 期末账面价值	760,573,498.14	922,060.75	63,156,111.32	318,859.57	318,731.82	825,289,261.60
2. 期初账面价值	779,659,978.86	1,064,827.33	72,229,079.34	359,821.04	458,117.46	853,771,824.03

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	89,204,863.33

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明

(5) 固定资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

(6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	3,605,166.14	1,978,513.04
合计	3,605,166.14	1,978,513.04

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
立模生产线立体蒸氧库及打包箱房	13,341,368.33	13,005,368.33	336,000.00	13,341,368.33	13,005,368.33	336,000.00
其他	3,269,166.14		3,269,166.14	1,642,513.04		1,642,513.04
合计	16,610,534.47	13,005,368.33	3,605,166.14	14,983,881.37	13,005,368.33	1,978,513.04

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预	工程进度	利息资本化累计金	其中：本期利息	本期利息资本化率	资金来源
------	-----	------	--------	----------	----------	------	----------	------	----------	---------	----------	------

				金额			算比例		额	资本化金额		
立模生产 线立体蒸 氧库及打 包箱房	13,341,368.33	13,341,368.33				13,341,368.33	100.00%	100.00%	0.00	0.00	0.00%	其他
其他		1,642,513.04	1,626,653.10			3,269,166.14			0.00	0.00	0.00%	其他
合计	13,341,368.33	14,983,881.37	1,626,653.10			16,610,534.47			0.00	0.00	0.00%	

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因
立模生产线立体蒸氧库及打包箱房	13,005,368.33			13,005,368.33	
合计	13,005,368.33			13,005,368.33	--

其他说明

(4) 在建工程的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

(5) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

☐适用 ☒不适用

(2) 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

(3) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

☐适用 ☒不适用

24、油气资产

☐适用 ☒不适用

25、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目		合计
一、账面原值		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 期末余额		
二、累计折旧		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值		
2. 期初账面价值		

(2) 使用权资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

26、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	其他	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	102,838,795.64	3,213,042.72		7,599,068.71	9,292.45	113,660,199.52
2. 本期增加金额				26,596.59		26,596.59
(1) 购置				26,596.59		26,596.59
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额	102,838,795.64	3,213,042.72		7,625,665.30	9,292.45	113,686,796.11
二、累计摊销						
1. 期初余额	25,693,880.69	2,908,178.83		5,558,793.73	9,292.45	34,170,145.70
2. 本期增加金额	1,040,551.28	178,098.96		381,893.36		1,600,543.60
(1) 计提	1,040,551.28	178,098.96		381,893.36		1,600,543.60
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额	26,734,431.97	3,086,277.79		5,940,687.09	9,292.45	35,770,689.30
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						

(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	76,104,363.67	126,764.93		1,684,978.21		77,916,106.81
2. 期初账面价值	77,144,914.95	304,863.89		2,040,274.98		79,490,053.82

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例

(2) 确认为无形资产的数据资源

单位：元

项目	外购的数据资源无形资产	自行开发的数据资源无形资产	其他方式取得的数据资源无形资产	合计
----	-------------	---------------	-----------------	----

(3) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明

(4) 无形资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

27、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
合计						

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
合计						

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
----	----------------	-----------	-------------

资产组或资产组组合发生变化

名称	变化前的构成	变化后的构成	导致变化的客观事实及依据
----	--------	--------	--------------

其他说明

(4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(5) 业绩承诺完成及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

☐适用 ☒不适用

其他说明

28、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
----	------	--------	--------	--------	------

其他说明

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	71,003,431.33	11,818,531.68	70,068,864.04	11,575,698.47
内部交易未实现利润	1,235,345.37	185,301.81	1,235,345.37	185,301.81
可抵扣亏损	935,951,768.06	162,248,195.82	845,927,442.57	148,297,477.57

信用减值准备	81,588,841.56	18,360,761.03	92,699,055.03	20,274,494.87
公允价值计量损失	1,292,006.89	193,801.03	1,292,006.90	193,801.03
以权益结算的股份支付	48,722.33	7,308.35	48,722.33	7,308.35
合计	1,091,120,115.54	192,813,899.72	1,011,271,436.24	180,534,082.10

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产折旧	1,702,382.93	255,357.44	1,702,382.93	255,357.44
长期应付工程款折现	432,395.42	108,098.86	524,227.42	131,056.86
应付质保金折现	976,126.00	244,031.50	911,523.81	227,880.95
合计	3,110,904.35	607,487.80	3,138,134.16	614,295.25

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	607,487.80	192,206,411.92	614,295.25	179,919,786.85
递延所得税负债	607,487.80		614,295.25	

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	4,443,138.46	4,399,183.52
可抵扣亏损	171,887,913.60	171,879,521.02
合计	176,331,052.06	176,278,704.54

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2026 年	158,889,191.75	158,889,191.75	
2027 年	12,728,861.88	12,728,861.88	
2028 年	261,467.39	261,467.39	
2029 年			
2030 年			
2031 年	8,392.58		
合计	171,887,913.60	171,879,521.02	

其他说明

30、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	46,700,667.14	233,503.35	46,467,163.79	37,478,634.49	187,393.18	37,291,241.31
合计	46,700,667.14	233,503.35	46,467,163.79	37,478,634.49	187,393.18	37,291,241.31

补偿性资产相关信息

其他说明：

31、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	3,648,428.63	3,648,428.63	冻结及保证金	冻结及保函保证金	7,637,394.14	7,637,394.14	冻结及保证金	冻结及保函保证金
应收票据	13,000,000.00	12,967,500.00	背书	已背书未终止确认	2,339,601.90	2,333,752.89	背书	已背书未终止确认
合计	16,648,428.63	16,615,928.63			9,976,996.04	9,971,147.03		

其他说明：

32、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款	240,000,000.00	240,211,805.56
信用借款	881,000,000.00	913,503,908.32
合计	1,121,000,000.00	1,153,715,713.88

短期借款分类的说明：

保证借款系由本公司内部提供保证。

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
------	------	------	------	------

其他说明

33、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

34、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
----	------	------

本期末已到期未支付的应付票据总额为元，到期未付的原因为。

36、应付账款

（1）应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付工程进度款	596,857,133.60	635,405,094.96
应付材料采购款	1,056,911,697.43	963,828,935.84
应付设备款	9,212,187.61	8,926,830.57
应付劳务费	318,357,478.59	299,475,164.33
其他	97,034,954.29	92,590,857.81
合计	2,078,373,451.52	2,000,226,883.51

（2）账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

于 2026 年 6 月 30 日，账龄超过一年的应付账款为人民币 382,773,774.62 元(2025 年 12 月 31 日：人民币 333,233,101.15 元)，主要为应付材料采购款、工程款和劳务费。基于相关合同条款约定，上述款项截至报告期末尚未达到支付条件。

37、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	64,292,556.66	67,173,935.23
合计	64,292,556.66	67,173,935.23

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
------	------	------

其他说明：

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付暂收款	53,672,610.05	57,549,416.88
应付保证金、押金	6,691,714.88	7,284,505.89
其他	3,928,231.73	2,340,012.46
合计	64,292,556.66	67,173,935.23

2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明

38、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收租金	389,191.80	2,099,843.56
合计	389,191.80	2,099,843.56

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

39、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	114,365,517.54	101,352,326.40
预收产品销售款	70,059,357.68	63,860,456.83
已结算未完工款	13,722,434.36	46,372,559.05
其他	124,854.00	221,819.00
合计	198,272,163.58	211,807,161.28

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

40、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	5,388,657.88	91,404,257.93	89,882,743.21	6,910,172.60
二、离职后福利-设定提存计划	128,300.55	7,314,453.22	7,317,250.14	125,503.63
三、辞退福利		337,837.61	337,837.61	
合计	5,516,958.43	99,056,548.76	97,537,830.96	7,035,676.23

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	4,823,937.23	58,647,372.77	57,121,706.18	6,349,603.82
2、职工福利费		5,417,458.58	5,417,458.58	
3、社会保险费	65,006.73	4,678,992.36	4,679,566.23	64,432.86
其中：医疗保险费	57,916.68	4,036,330.83	4,036,606.58	57,640.93
工伤保险费	3,400.50	542,509.70	542,657.08	3,253.12
生育保险费	3,689.55	100,151.83	100,302.57	3,538.81
4、住房公积金	121,736.92	4,981,528.00	4,983,538.00	119,726.92
5、工会经费和职工教育经费		1,577,427.40	1,577,427.40	

育经费				
其他	377,977.00	16,101,478.82	16,103,046.82	376,409.00
合计	5,388,657.88	91,404,257.93	89,882,743.21	6,910,172.60

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	124,059.88	7,089,163.44	7,091,843.12	121,380.20
2、失业保险费	4,240.67	225,289.78	225,407.02	4,123.43
合计	128,300.55	7,314,453.22	7,317,250.14	125,503.63

其他说明：

41、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	71,856.18	1,557,090.86
企业所得税	221,437.55	1,139,362.80
个人所得税	491,139.93	471,543.30
房产税	781,094.90	791,697.52
土地使用税	91,434.68	91,434.68
合计	1,656,963.24	4,051,129.16

其他说明

42、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应付款	21,689,634.24	17,054,643.09
合计	21,689,634.24	17,054,643.09

其他说明：

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	53,683,062.88	54,397,286.89
合计	53,683,062.88	54,397,286.89

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计													

其他说明：

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

46、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计													

(3) 可转换公司债券的说明

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

47、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

48、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	24,872,303.13	29,635,512.11
合计	24,872,303.13	29,635,512.11

（1）按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付质保金	18,589,913.13	23,444,954.11
长期应付工程款	6,282,390.00	6,190,558.00
合计	24,872,303.13	29,635,512.11

其他说明：

（2）专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

49、长期应付职工薪酬

（1）长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

（2）设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
----	------	------	------

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	14,184,143.20		2,005,257.90	12,178,885.30	项目补助、财政奖励
合计	14,184,143.20		2,005,257.90	12,178,885.30	

其他说明：

52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	245,912,337.00						245,912,337.00

其他说明：

54、其他权益工具

（1） 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

（2） 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

具								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	945,211,179.50			945,211,179.50
其他资本公积	6,172,096.11			6,172,096.11
合计	951,383,275.61			951,383,275.61

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	- 1,098,205.87							- 1,098,205.87
其他权益工具投资公允价值变动	- 1,098,205.87							- 1,098,205.87
其他综合收益合计	- 1,098,205.87							- 1,098,205.87

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费		20,577,477.63	20,577,477.63	

合计		20,577,477.63	20,577,477.63	
----	--	---------------	---------------	--

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	27,463,329.96			27,463,329.96
合计	27,463,329.96			27,463,329.96

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-480,082,508.61	-349,250,957.67
调整后期初未分配利润	-480,082,508.61	-349,250,957.67
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-48,665,162.37	-36,969,132.51
期末未分配利润	-528,747,670.98	-386,220,090.18

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

使用资本公积弥补亏损详细情况说明：

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	866,518,348.57	830,579,626.71	861,152,311.98	789,506,373.59
其他业务	15,888,041.72	9,196,642.80	10,091,823.85	7,842,583.43
合计	882,406,390.29	839,776,269.51	871,244,135.83	797,348,957.02

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
按经营地								

区分类								
其中：								
市场或客 户类型								
其中：								
合同类型								
其中：								
按商品转 让的时间 分类								
其中：								
按合同期 限分类								
其中：								
按销售渠 道分类								
其中：								
合计								

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 3,502,903,483.37 元，其中，1,516,075,201.93 元预计将于 2026 年下半年年度确认收入，978,357,145.92 元预计将于 2027 年年度确认收入，1,008,471,135.52 元预计将于 2028 年及以后年度确认收入。

合同中可变对价相关信息：

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明

62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	579,822.81	686,885.45
教育费附加	281,255.81	312,190.88
资源税	13,725.38	31,049.00

房产税	3,933,876.67	4,704,480.06
土地使用税	1,842,412.76	1,963,503.90
车船使用税	4,716.18	2,791.18
印花税	973,577.23	1,079,333.08
地方教育费附加	187,503.88	209,029.50
其他	96,398.94	63,764.57
合计	7,913,289.66	9,053,027.62

其他说明：

63、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	32,794,352.40	29,946,381.88
折旧及摊销费	11,225,629.28	12,068,942.75
办公费及差旅费	3,011,889.51	3,044,360.17
咨询费	2,154,999.06	2,400,975.16
其他	1,838,633.16	2,929,182.64
合计	51,025,503.41	50,389,842.60

其他说明

64、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	8,422,488.76	7,155,211.43
折旧费	1,099,641.30	1,159,015.20
办公及差旅费	1,582,495.41	1,535,246.94
业务招待费	462,824.01	910,794.00
广告及业务宣传费	10,953.96	59,797.37
其他	848,176.34	572,299.75
合计	12,426,579.78	11,392,364.69

其他说明：

65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
材料、燃料和动力费用	17,472,917.99	19,005,197.02
职工薪酬	5,859,903.73	4,607,584.80
折旧费	618,815.01	1,041,752.02
其他	6,022,790.41	9,505,179.75
合计	29,974,427.14	34,159,713.59

其他说明

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	-1,724,572.23	-1,984,585.10
利息支出	15,972,541.44	19,263,211.24
汇兑损益	2,134,495.08	60,673.67
其他	273,554.72	218,307.33
合计	16,656,019.01	17,557,607.14

其他说明

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助-与资产相关	2,005,257.90	1,439,493.75
政府补助-与收益相关	565,412.70	320,000.00
代扣代缴个人所得税手续费返还	62,459.25	73,917.73
合计	2,633,129.85	1,833,411.48

68、净敞口套期收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他说明

69、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
---------------	-------	-------

其他说明：

70、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他说明

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-34,876.12	-14,975.00
应收账款坏账损失	13,154,094.55	10,692,566.58
其他应收款坏账损失	8,334.18	-183,940.70
长期应收款坏账损失	-7,637.33	-59,869.56
合计	13,119,915.28	10,433,781.32

其他说明

72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
十一、合同资产减值损失	-934,567.29	-2,124,332.18
合计	-934,567.29	-2,124,332.18

其他说明：

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置固定资产利得	12,271.81	-38,876.12
处置无形资产利得		-4,305.52
处置其他资产利得		3,362.83
合计	12,271.81	-39,818.81

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
无法支付的应付款项	61,170.17		61,170.17
其他	11,801.85	109,706.56	11,801.85
合计	72,972.02	109,706.56	72,972.02

其他说明：

75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
罚没支出	681.98	273,641.33	681.98
其他		2,801.91	
合计	681.98	276,443.24	681.98

其他说明：

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	489,128.91	
递延所得税费用	-12,286,625.07	-1,751,939.19
合计	-11,797,496.16	-1,751,939.19

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-60,462,658.53
按法定/适用税率计算的所得税费用	-15,115,664.63
子公司适用不同税率的影响	5,576,885.18
调整以前期间所得税的影响	892,479.76
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,240.68
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	13,086.89
研究与开发支出加计扣除的影响	-2,858,475.53
其他	-308,048.51
所得税费用	-11,797,496.16

其他说明：

77、其他综合收益

详见附注合并财务报表项目注释 57

78、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到银行存款利息收入	1,712,728.76	1,984,585.10
收到政府补助	565,412.70	320,000.00
代垫款	6,210,125.48	1,237,600.59
保证金	2,955,417.58	9,028,019.16
其他	2,393,986.59	516,719.02
合计	13,837,671.11	13,086,923.87

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
办公费及差旅费等	16,647,758.88	19,052,854.30
保证金	6,035,689.62	4,282,432.20
受限资金		5,196,150.63
金融机构手续费	278,108.45	218,307.33
合计	22,961,556.95	28,749,744.46

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
已转让应收账款回款		12,926,998.03
合计		12,926,998.03

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
偿还售后回租款		8,001,952.00
合计		8,001,952.00

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

筹资活动产生的各项负债变动情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	1,153,715,713.88	391,000,000.00	15,643,208.91	439,358,922.79		1,121,000,000.00
合计	1,153,715,713.88	391,000,000.00	15,643,208.91	439,358,922.79		1,121,000,000.00

(4) 以净额列报现金流量的说明

项目	相关事实情况	采用净额列报的依据	财务影响
----	--------	-----------	------

(5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-48,665,162.37	-36,969,132.51
加：资产减值准备	-12,185,347.99	-8,309,449.14
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	35,121,069.31	35,533,837.64
使用权资产折旧		
无形资产摊销	1,600,543.60	1,642,589.33
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-12,271.81	-39,818.81
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	14,415,077.63	17,557,607.14
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-12,286,625.07	-1,751,939.19
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-91,578,666.24	-35,797,150.63
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-17,885,958.27	-85,701,014.04
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	67,645,894.43	153,155,280.96
其他	-2,633,129.85	-1,833,411.48
经营活动产生的现金流量净额	-66,464,576.63	37,487,399.27
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		

现金的期末余额	276,480,942.92	531,522,521.60
减：现金的期初余额	394,738,426.31	369,021,981.76
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-118,257,483.39	162,500,539.84

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	276,480,942.92	394,738,426.31
可随时用于支付的银行存款	276,480,942.92	394,738,426.31
三、期末现金及现金等价物余额	276,480,942.92	394,738,426.31

(5) 使用范围受限但仍属于现金及现金等价物列示的情况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	仍属于现金及现金等价物的理由

(6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
银行存款	1,669,589.49	12,162,415.02	冻结
其他货币资金	1,978,839.14		保证金

合计	3,648,428.63	12,162,415.02	
----	--------------	---------------	--

其他说明：

(7) 其他重大活动说明

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

81、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			1,699,379.01
其中：美元	249,508.73	6.8109	1,699,379.01
欧元			
港币			
应收账款			15,183,259.04
其中：美元			
欧元			
港币			
坦桑尼亚先令	5,848,499,914.96	0.0026	15,183,259.04
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			
应付账款			2,315,346.19
其中：美元	306,402.04	6.8109	2,086,873.66
日元	5,434,000.00	0.0420	228,472.53

其他说明：

(2) 货币缺乏可兑换性的性质及其财务影响、所采用的即期汇率及其估计过程，以及企业因货币缺乏可兑换性而面临的风险

☐适用 ☒不适用

(3) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

☐适用 ☒不适用

(4) 境外经营的记账本位币与企业的列报货币之间缺乏可兑换性的情况

☐适用 ☒不适用

82、租赁

(1) 本公司作为承租方

☒适用 ☐不适用
未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额
☐适用 ☒不适用
简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用
☒适用 ☐不适用

本公司将短期租赁和低价值租赁的租金支出直接计入当期损益，报告期内该等租赁支出金额为人民币 19,991,783.34 元。

涉及售后租回交易的情况

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁
☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
租赁收入	10,808,524.94	
合计	10,808,524.94	

作为出租人的融资租赁
☐适用 ☒不适用
未来五年每年未折现租赁收款额
☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额
第一年	9,945,229.00	14,958,541.37
第二年	10,905,179.00	14,964,556.87
第三年	12,172,313.00	13,112,142.00
第四年	13,122,893.89	12,959,472.00
第五年	13,850,439.55	13,681,799.56
五年后未折现租赁收款额总额	57,247,977.32	61,406,308.22

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

☐适用 ☒不适用

83、数据资源

84、其他

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
材料、燃料和动力费用	17,472,917.99	19,005,197.02
职工薪酬	5,859,903.73	4,607,584.80
折旧费	618,815.01	1,041,752.02
其他	6,022,790.41	9,505,179.75
合计	29,974,427.14	34,159,713.59
其中：费用化研发支出	29,974,427.14	34,159,713.59

1、符合资本化条件的研发项目

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

重要的资本化研发项目

项目	研发进度	预计完成时间	预计经济利益产生方式	开始资本化的时点	开始资本化的具体依据
----	------	--------	------------	----------	------------

开发支出减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值测试情况
----	------	------	------	------	--------

2、重要外购在研项目

项目名称	预期产生经济利益的方式	资本化或费用化的判断标准和具体依据
------	-------------	-------------------

其他说明：

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收	购买日至期末被购买方的净	购买日至期末被购买方的现
--------	--------	--------	--------	--------	-----	----------	--------------	--------------	--------------

							入	利润	金流
--	--	--	--	--	--	--	---	----	----

其他说明：

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

合并成本公允价值的确定方法：

或有对价及其变动的说明

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
递延所得税负债		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

☐是 ☒否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
--------	--------------	----------------	-----	----------	-------------------	--------------------	-------------	--------------

其他说明：

(2) 合并成本

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的账面价值	
--发行或承担的债务的账面价值	
--发行的权益性证券的面值	
--或有对价	

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		

无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

☐是 ☒否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

☐是 ☒否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

本报告期公司纳入合并范围的子公司共计 9 户，与上一报告期相比，合并范围发生了变动，具体情况如下：

本公司于 2026 年 5 月 28 日新设立全资子公司—中铁装配（安徽）建设有限公司。

6、其他

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1）企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
中铁装配式建筑科技有限公司	300,000,000.00	北京	北京	装配式建筑服务和装配式建筑产品	100.00%	0.00%	设立

				销售等			
中铁装配 (江苏) 建设实业有限公司	300,000,000.00	江苏宿迁	江苏宿迁	装配式建筑产品研发、生产和销售	100.00%	0.00%	设立
中铁装配新疆建设发展有限公司	120,000,000.00	新疆乌苏	新疆乌苏	装配式建筑产品研发、生产和销售	100.00%	0.00%	设立
中铁装配科技(吐鲁番)有限公司	40,000,000.00	新疆吐鲁番	新疆吐鲁番	装配式建筑产品研发、生产和销售	100.00%	0.00%	设立
中铁装配科技(喀什)有限公司	21,191,100.00	新疆喀什	新疆喀什	装配式建筑产品研发、生产和销售	100.00%	0.00%	设立
北京恒通远景进出口销售有限公司	30,000,000.00	北京	北京	贸易	100.00%	0.00%	设立
中铁装配云南建设有限公司	100,000,000.00	云南	云南	装配式建筑服务和装配式建筑产品销售	100.00%	0.00%	设立
中铁装配式建筑青岛有限公司	100,000,000.00	青岛	青岛	装配式建筑服务和装配式建筑产品销售	100.00%	0.00%	设立
中铁装配(安徽)建设有限公司	20,000,000.00	安徽淮北	安徽淮北	装配式建筑服务和装配式建筑产品销售	100.00%	0.00%	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

对于纳入合并范围的重要的结构化主体,控制的依据:

确定公司是代理人还是委托人的依据:

其他说明:

(2) 重要的非全资子公司

单位: 元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
-------	----------	--------------	----------------	------------

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

其他说明:

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位: 元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计

单位: 元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量

其他说明：

- (4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制
- (5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

- (1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明
- (2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

购买成本/处置对价	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	
差额	
其中：调整资本公积	
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明

3、在合营企业或联营企业中的权益

- (1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：
持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

- (2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

流动资产		
其中：现金和现金等价物		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
财务费用		
所得税费用		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自合营企业的股利		

其他说明

（3）重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		

--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自联营企业的股利		

其他说明

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		

其他说明

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
-------------	--------------	---------------------	-------------

其他说明

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

6、其他

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

☐适用 ☒不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

☐适用 ☒不适用

2、涉及政府补助的负债项目

☒适用 ☐不适用

单位：元

会计科目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益金额	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	14,184,143.20			2,005,257.90		12,178,885.30	与资产相关

3、计入当期损益的政府补助

☒适用 ☐不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
其他收益	2,570,670.60	1,759,493.75

其他说明

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

（1）信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

1) 信用风险管理实务

①信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

a. 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；

b. 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

②违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

a. 债务人发生重大财务困难；

b. 债务人违反合同中对债务人的约束条款；

c. 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

d. 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2) 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3) 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本节七(4)、七(5)、七(6)、七(8)、七(13)及七(17)说明。

4) 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

①货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

②应收款项和合同资产

本公司持续对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司仅与经认可的且信用良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户进行管理。截至 2026 年 6 月 30 日，本公司存在一定的信用集中风险，本公司应收账款和合同资产的 58.13%（2025 年 12 月 31 日：60.05%）源于余额前五名客户。本公司对应收账款和合同资产余额未持有任何担保物或其他信用增级。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

（2）流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

（3）市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。本公司面临的现金流量利率风险主要与本公司以浮动利率计息的银行借款有关。

2) 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。对于外币资产和负债，如果出现短期的失衡情况，本公司会在必要时按市场汇率买卖外币，以确保将净风险敞口维持在可接受的水平。

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

☐适用 ☒不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

单位：元

项目	与被套期项目以及套期工具相关账面价值	已确认的被套期项目账面价值中所包含的被套期项目累计公允价值套期调整	套期有效性和套期无效部分来源	套期会计对公司的财务报表相关影响
套期风险类型				
套期类别				

其他说明

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

☐适用 ☒不适用

3、金融资产

(1) 转移方式分类

☒适用 ☐不适用

单位：元

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
票据背书	应收票据	26,790,056.42	终止确认	已经转移了其几乎所有的风险和报酬
票据背书	应收票据	13,000,000.00	未终止确认	保留了其几乎所有的风险和报酬
合计		39,790,056.42		

(2) 因转移而终止确认的金融资产

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
票据背书	应收票据	26,790,056.42	
合计		26,790,056.42	

(3) 继续涉入的资产转移金融资产

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	资产转移方式	继续涉入形成的资产金额	继续涉入形成的负债金额
票据背书	应收票据	13,000,000.00	
合计		13,000,000.00	

其他说明

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	---	---	---	---
（三）其他权益工具投资			383,334.53	383,334.53
应收款项融资			1,000,000.00	1,000,000.00
持续以公允价值计量的资产总额			1,383,334.53	1,383,334.53
二、非持续的公允价值计量	---	---	---	---

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司持有的第三层次公允价值计量的其他权益工具投资为非上市公司股权。对于非上市的权益工具投资，本公司综合考虑采用市场法和未来现金流折现等方法估计公允价值。对于被投资企业经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化的，本公司以享有的被投资单位的净资产份额作为公允价值的合理估计进行计量。

- 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析
- 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策
- 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因
- 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况
- 9、其他

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
中铁建工集团有限公司	北京市	工程施工	1039143 万元	26.51%	33.77%

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是国务院国有资产监督管理委员会。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注第八节、十(1)“在子公司中的权益”。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
中国中铁股份有限公司	母公司的控制人
中铁一局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁四局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁五局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁七局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁国际集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁大桥局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁隧道局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中国铁工投资建设集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁电气化局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁上海工程局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁北京工程局集团有限公司	受同一最终控制方控制

中铁物贸集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁财务有限责任公司	受同一最终控制方控制
中铁资本有限公司	受同一最终控制方控制
中铁云南建设投资有限公司	受同一最终控制方控制
中铁高新工业股份有限公司	受同一最终控制方控制
中铁置业集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁诺德城市投资有限公司	同受母公司控制的企业
中铁建工集团第二建设有限公司	同受母公司控制的企业
中铁建工集团第三建设有限公司	同受母公司控制的企业
中铁建工集团第四建设有限公司	同受母公司控制的企业
中铁建工集团华南有限公司	同受母公司控制的企业
中铁建工集团（东莞）建设有限公司	同受母公司控制的企业
孙志强	持股 5%以上的股东
北京金恒通达投资集团有限公司	持股 5%以上的股东控制的企业

其他说明

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
中铁物贸集团有限公司	材料采购	104,023,759.30	500,000,000.00	否	15,520,895.86
中铁建工集团第四建设有限公司	材料采购	6,012,858.01			12,492,520.67
中铁建工集团有限公司	接受服务	2,333,097.20			13,736,663.93
中国中铁股份有限公司	接受服务				114,836.29

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
中铁建工集团有限公司	销售商品/提供装配式建筑服务	275,900,140.76	277,752,963.34
中国中铁股份有限公司	销售商品	949,390.45	8,538,334.52
中铁上海工程局集团有限公司	销售商品	3,163.54	
中铁置业集团有限公司	提供装配式建筑服务	28,743,119.27	3,899,827.73
中铁北京工程局集团有限公司	提供装配式建筑服务	17,920,407.85	19,341,304.40
中铁云南建设投资有限公司	提供装配式建筑服务	203,353,424.55	43,560,306.23
中铁诺德城市投资有限公司	提供装配式建筑服务	16,031,228.22	100,679,817.00
中铁建工集团第二建设有限公司	销售商品/提供装配式建筑服务	2,711,908.43	88,495.57
中铁建工集团第四建设有限公司	销售商品	25,334.10	
中铁建工集团华南有限公司	提供装配式建筑服务		11,358.35

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额

关联租赁情况说明

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
-----	------	-------	-------	------------

关联担保情况说明

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
中铁财务有限责任公司	100,000,000.00	2025 年 12 月 23 日	2026 年 12 月 22 日	
中铁财务有限责任公司	100,000,000.00	2025 年 12 月 26 日	2026 年 12 月 25 日	
中铁财务有限责任公司	100,000,000.00	2025 年 12 月 29 日	2026 年 12 月 28 日	
中铁财务有限责任公司	102,000,000.00	2026 年 01 月 04 日	2026 年 12 月 30 日	
中铁财务有限责任公司	78,000,000.00	2026 年 01 月 05 日	2026 年 12 月 30 日	
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
孙志强	债权转让		37,677,137.87
孙志强	现金补偿		9,166,518.36

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	1,905,609.84	1,731,418.45

(8) 其他关联交易

交易内容	关联方	期末数/本期数	期初数/上期数
货币资金	中铁财务有限责任公司	173,074,825.75	244,690,016.32
短期借款	中铁财务有限责任公司	480,000,000.00	300,105,500.00
利息收入	中铁财务有限责任公司	1,672,300.10	1,886,072.99
利息支出	中铁财务有限责任公司	4,774,578.32	5,463,097.23
担保手续费	中国中铁股份有限公司	114,836.29	114,836.29

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收票据	中铁建工集团有限公司	39,943.58			
应收账款	中国中铁股份有限公司	4,399,974.63	8,799.95	5,547,163.42	11,094.33

应收账款	中铁建工集团有限公司	646,551,445.53	7,500,750.79	699,350,506.63	8,144,028.13
应收账款	中铁一局集团有限公司	1,570,060.49	622,809.20	1,570,060.49	579,890.46
应收账款	中铁二局集团有限公司	9,051,927.39	1,223,462.12	9,351,927.39	1,098,409.80
应收账款	中铁四局集团有限公司	100,000.00	12,000.00	133,796.53	16,055.58
应收账款	中铁五局集团有限公司	1,886,877.74	226,425.33	1,886,877.74	226,425.33
应收账款	中铁大桥局集团有限公司	160,929.00	64,371.60	410,929.00	73,967.22
应收账款	中铁隧道局集团有限公司	521,983.05	93,956.95	521,983.05	62,637.97
应收账款	中国铁工投资建设集团有限公司	2,783.32	334.00	2,783.32	334.00
应收账款	中铁电气化局集团有限公司	100,000.00	12,000.00	219,200.00	10,960.00
应收账款	中铁高新工业股份有限公司	1,165,594.90	58,279.75	1,165,594.90	58,279.75
应收账款	中铁上海工程局集团有限公司	877,269.30	81,629.49	1,053,694.50	43,050.16
应收账款	中铁北京工程局集团有限公司	14,935,927.37	29,871.85	9,576,924.81	19,153.85
应收账款	中铁云南建设投资有限公司	219,881,569.56	513,774.17	210,291,138.13	420,582.27
应收账款	中铁置业集团有限公司	26,437,277.98	52,874.56	2,467,277.98	4,934.56
应收账款	中铁诺德城市投资有限公司	253,962,323.28	5,500,026.54	298,484,182.53	4,252,207.39
应收账款	中铁建工集团第二建设有限公司	47,688,516.82	1,339,278.20	70,102,391.87	423,129.57
应收账款	中铁建工集团第三建设有限公司	97,697.48	1,393.11	129,107.48	2,335.41
应收账款	中铁建工集团华南有限公司	1,161,511.78	34,845.35	1,561,511.78	3,123.02
其他应收款	中国中铁股份有限公司	400,000.00	2,000.00		
其他应收款	中铁建工集团有限公司	15,640,962.77	82,854.81	7,636,294.77	42,831.47
其他应收款	中铁七局集团有限公司	50,000.00	2,000.00	50,000.00	2,000.00
其他应收款	中铁上海工程局集团有限公司	78,924.13	5,913.93	104,554.13	3,285.12
其他应收款	中铁北京工程局集团有限公司	20,000.00	100.00	420,000.00	2,100.00
其他应收款	中铁物贸集团有限公司	40,000.00	3,100.00	20,000.00	3,000.00
其他应收款	中铁置业集团有限公司	20,000.00	100.00		
其他应收款	中铁建工集团（东莞）建设有限公司	10,000.00	50.00	10,000.00	50.00
预付账款	中铁物贸集团有限公司	119,208.13		2,061,295.49	
合同资产	中铁建工集团有限公司	21,269,552.25	42,539.12	4,995,053.62	759,388.85

合同资产	中铁北京工程局集团有限公司	9,547,429.71	19,094.86	5,196,715.28	10,393.43
合同资产	中铁云南建设投资有限公司	7,351,414.49	14,702.83	3,313,940.94	6,627.88
合同资产	中铁建工集团第二建设有限公司			3,787,617.49	7,575.23
其他非流动资产	中铁云南建设投资有限公司	30,309,558.94	151,547.80	24,347,949.64	121,739.75

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	中铁资本有限公司	1,672,000.00	1,385,111.98
应付账款	中铁建工集团有限公司	8,775,687.27	
应付账款	中铁建工集团第二建设有限公司	96,196.90	
应付账款	中铁建工集团第四建设有限公司	127,580,033.65	125,692,375.05
应付账款	中铁物贸集团有限公司	170,083,167.45	128,304,095.17
应付账款	中铁二局集团有限公司	11,732.28	
其他应付款	中铁建工集团有限公司	529,373.03	525,700.00
其他应付款	北京金恒通达投资集团有限公司	52,316.43	2,445,823.69
其他应付款	孙志强	278,999.52	2,162,588.03
合同负债	中铁云南建设投资有限公司	11,340,953.72	26,689,529.12
合同负债	中铁建工集团有限公司	84,035,298.18	

7、关联方承诺

8、其他

十五、股份支付

1、股份支付总体情况

☐适用 ☒不适用

2、以权益结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

3、以现金结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

4、本期股份支付费用

☐适用 ☒不适用

5、股份支付的修改、终止情况

6、其他

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

本公司于日常经营过程中会涉及到一些与客户、分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索赔，对于上述目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼及索赔或管理层认为这些纠纷、诉讼或索偿不是很可能对本公司的经营成果或财务状况构成重大不利影响的，管理层并未计提预计负债。

本公司未决诉讼披露不包括对本公司不重大的纠纷、诉讼或索赔等或者需要本公司计提相应预计负债的可能性很小的纠纷、诉讼或索赔等。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
----	----	----------------	------------

2、利润分配情况

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

（1）追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
-----------	------	------------------	-------

（2）未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因
-----------	------	------------

2、债务重组

3、资产置换

（1）非货币性资产交换

（2）其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润
----	----	----	------	-------	-----	------------------

其他说明

6、分部信息

（1）报告分部的确定依据与会计政策

本公司主要业务为装配式建筑产品及服务业务。公司将此业务视为作为一个整体实施管理、评估经营成果。因此，本公司无需披露分部信息。

（2）报告分部的财务信息

单位：元

项目		分部间抵销	合计
----	--	-------	----

--	--	--	--

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因。

(4) 其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

8、其他

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	123,210,843.89	105,473,550.12
1 至 2 年	13,487,854.49	17,092,228.06
2 至 3 年	22,205,930.32	22,190,200.32
3 年以上	3,470,418.91	19,911,080.38
3 至 4 年	2,300,360.94	2,900,360.94
4 至 5 年	107,404.00	107,404.00
5 年以上	1,062,653.97	16,903,315.44
合计	162,375,047.61	164,667,058.88

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	11,748,753.35	7.24%	5,891,427.78	50.15%	5,857,325.57	14,793,958.82	8.98%	7,414,030.51	50.12%	7,379,928.31
其中：										
单项计提坏账准备	11,748,753.35	7.24%	5,891,427.78	50.15%	5,857,325.57	14,793,958.82	8.98%	7,414,030.51	50.12%	7,379,928.31
按组合计提坏账准备的应收	150,626,294.26	92.76%	3,400,547.03	2.26%	147,225,747.23	149,873,100.06	91.02%	11,388,749.18	7.60%	138,484,350.88

账款										
其中：										
组合计提坏账准备	150,626,294.26	92.76%	3,400,547.03	2.26%	147,225,747.23	149,873,100.06	91.02%	11,388,749.18	7.60%	138,484,350.88
合计	162,375,047.61	100.00%	9,291,974.81	5.72%	153,083,072.80	164,667,058.88	100.00%	18,802,779.69	11.42%	145,864,279.19

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
应收账款单位1	6,646,956.96	3,323,478.48	6,646,956.96	3,323,478.48	50.00%	根据合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额单项计提坏账准备
应收账款单位2	8,112,899.66	4,056,449.83	5,067,694.19	2,533,847.10	50.00%	根据合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额单项计提坏账准备
其他	34,102.20	34,102.20	34,102.20	34,102.20	100.00%	根据合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额单项计提坏账准备
合计	14,793,958.82	7,414,030.51	11,748,753.35	5,891,427.78		

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收中国中铁内部单位	99,468,959.09	604,138.62	0.61%
应收中央企业客户	759,617.50	6,054.68	0.80%
应收中国国家铁路集团有限公司	16,376,543.12	32,753.09	0.20%
应收地方政府/地方国有企业客户	19,403,573.22	1,940,357.32	10.00%
应收其他客户	14,617,601.33	817,243.32	5.59%
合计	150,626,294.26	3,400,547.03	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

☐适用 ☒不适用

（3） 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	7,414,030.51		- 2,771,435.41		1,248,832.68	5,891,427.78
组合计提坏账准备	11,388,749.18	327,083.09	- 9,120,109.31		804,824.07	3,400,547.03
合计	18,802,779.69	327,083.09	- 11,891,544.72		2,053,656.75	9,291,974.81

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
应收账款单位 1	61,772,905.47		61,772,905.47	38.01%	123,545.82
应收账款单位 2	30,613,105.04		30,613,105.04	18.84%	61,226.21
应收账款单位 3	19,403,573.22		19,403,573.22	11.94%	1,940,357.32
应收账款单位 4	16,376,543.12		16,376,543.12	10.08%	32,753.09
应收账款单位 5	9,617,774.70		9,617,774.70	5.92%	82,814.37
合计	137,783,901.55		137,783,901.55	84.79%	2,240,696.81

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	285,890,417.06	280,132,984.81
合计	285,890,417.06	280,132,984.81

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
单位往来款	286,561,264.18	280,873,098.25
应收押金和保证金	423,912.10	418,912.10
代垫款	277,239.63	306,985.96
其他	276,898.10	156,487.31
合计	287,539,314.01	281,755,483.62

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	287,095,381.91	281,296,551.52
1 至 2 年	8,800.00	8,800.00
2 至 3 年		20,000.00
3 年以上	435,132.10	430,132.10
3 至 4 年	20,000.00	
4 至 5 年		25,020.00
5 年以上	415,132.10	405,112.10
合计	287,539,314.01	281,755,483.62

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	287,539,314.01	100.00%	1,648,896.95	0.57%	285,890,417.06	281,755,483.62	100.00%	1,622,498.81	0.58%	280,132,984.81
其中：										
组合计提坏账准备	287,539,314.01	100.00%	1,648,896.95	0.57%	285,890,417.06	281,755,483.62	100.00%	1,622,498.81	0.58%	280,132,984.81
合计	287,539,314.01	100.00%	1,648,896.95	0.57%	285,890,417.06	281,755,483.62	100.00%	1,622,498.81	0.58%	280,132,984.81

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
单位往来款	286,561,264.18	1,432,806.32	0.50%
应收押金和保证金	423,912.10	198,433.05	46.81%
应收代垫款	277,239.63	1,386.19	0.50%
应收其他款项	276,898.10	16,271.39	5.88%
合计	287,539,314.01	1,648,896.95	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	

2026 年 1 月 1 日余额	1, 406, 834. 76	11, 608. 00	204, 056. 05	1, 622, 498. 81
2026 年 1 月 1 日余额 在本期				
——转入第三阶段		-8, 608. 00	8, 608. 00	
本期计提	870, 641. 33		6, 404. 00	877, 045. 33
本期转回	841, 647. 19		9, 000. 00	850, 647. 19
2026 年 6 月 30 日余 额	1, 435, 828. 90	3, 000. 00	210, 068. 05	1, 648, 896. 95

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况
☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
组合计提坏账准备	1, 622, 498. 81	877, 045. 33	-850, 647. 19			1, 648, 896. 95
合计	1, 622, 498. 81	877, 045. 33	-850, 647. 19			1, 648, 896. 95

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的:

单位: 元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位: 元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况:

单位: 元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明:

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位: 元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额

其他应收款单位 1	单位往来款	174,590,653.17	1 年以内	60.72%	872,953.27
其他应收款单位 2	单位往来款	90,374,120.38	1 年以内	31.43%	451,870.60
其他应收款单位 3	单位往来款	21,596,490.63	1 年以内	7.51%	107,982.45
其他应收款单位 4	押金及保证金	390,112.10	5 年以上	0.14%	195,056.05
其他应收款单位 5	代垫款	169,034.65	1 年以内	0.06%	845.17
合计		287,120,410.93		99.86%	1,628,707.54

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	944,129,650.00	21,191,100.00	922,938,550.00	944,129,650.00	21,191,100.00	922,938,550.00
合计	944,129,650.00	21,191,100.00	922,938,550.00	944,129,650.00	21,191,100.00	922,938,550.00

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
中铁装配式建筑科技有限公司	297,116,000.00						297,116,000.00	
中铁装配式新疆建设发展有限公司	121,702,550.00						121,702,550.00	
北京恒通远景进出口销售有限公司	1,000,000.00						1,000,000.00	
中铁装配式科技(吐鲁番)有限公司	41,320,000.00						41,320,000.00	
中铁装配式(江苏)	450,000,000.00						450,000,000.00	

建设实业有限公司								
中铁装配科技（喀什）有限公司		21,191,100.00						21,191,100.00
中铁装配云南建设有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
中铁装配式建筑青岛有限公司	1,800,000.00						1,800,000.00	
合计	922,938,550.00	21,191,100.00					922,938,550.00	21,191,100.00

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额 （账面价值）	减值准备 期初余额	本期增减变动								期末余额 （账面价值）	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定
☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定
☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	27,291,745.91	32,978,460.47	27,545,244.64	32,158,684.38
其他业务	8,290,807.48	6,086,816.25	6,899,173.93	5,012,610.03
合计	35,582,553.39	39,065,276.72	34,444,418.57	37,171,294.41

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2		合计
------	------	------	--	----

	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
按经营地区分类								
其中：								
市场或客户类型								
其中：								
合同类型								
其中：								
按商品转让的时间分类								
其中：								
按合同期限分类								
其中：								
按销售渠道分类								
其中：								
合计								

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 113,491,002.45 元，其中，8,922,545.87 元预计将于 2026 年下半年年度确认收入，12,765,246.14 元预计将于 2027 年年度确认收入，91,803,210.44 元预计将于 2028 年及以后年度确认收入。

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

6、其他

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	12,271.81	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	2,570,670.60	详见其他收益附注
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	2,771,435.41	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	72,290.04	
减：所得税影响额	821,435.64	
合计	4,605,232.22	—

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-6.77%	-0.20	-0.20
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-7.41%	-0.22	-0.22

3、境内外会计准则下会计数据差异

（1）同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

☐适用 ☒不适用

4、其他