

证券代码： 002285

证券简称：世联行

公告编号： 2026-031

深圳世联行集团股份有限公司 2026 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☐适用 ☒不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	世联行	股票代码	002285
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	吴惠明	胡迁	
办公地址	深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心（罗湖智汇大厦）15 楼	深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心（罗湖智汇大厦）15 楼	
电话	0755-22162599	0755-22162588	
电子信箱	info@worldunion.com.cn	info@worldunion.com.cn	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	812,808,606.77	1,033,759,055.40	-21.37%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-34,005,987.02	-12,229,675.92	-178.06%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利（元）	-49,120,083.61	-46,623,668.97	-5.35%
经营活动产生的现金流量净额（元）	10,849,705.10	-59,002,771.47	118.39%
基本每股收益（元/股）	-0.0171	-0.0061	-180.33%
稀释每股收益（元/股）	-0.0171	-0.0061	-180.33%
加权平均净资产收益率	-1.56%	-0.43%	-1.13%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减
总资产（元）	3,278,574,324.67	3,387,832,051.37	-3.23%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,160,390,076.75	2,193,983,282.79	-1.53%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		48,731		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
世联地产顾问（中国）有限公司	境内非国有法人	30.27%	603,238,739.00	0.00	不适用	0	
珠海大横琴集团有限公司	国有法人	16.26%	324,077,841.00	0.00	不适用	0	
乌鲁木齐卓群创展股权投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	2.21%	43,962,955.00	0.00	质押	40,000,000	
香港中央结算有限公司	境外法人	2.14%	42,660,298.00	0.00	不适用	0	
深圳众志联高投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.94%	38,662,357.00	0.00	不适用	0	
谢仁国	境内自然人	1.84%	36,759,200.00	0.00	不适用	0	
陈劲松	境外自然人	0.92%	18,299,610.00	13,724,707.00	不适用	0	
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.47%	9,373,291.00	0.00	不适用	0	
#王连伟	境内自然人	0.44%	8,676,302.00	0.00	不适用	0	
#武阳	境内自然人	0.36%	7,167,860.00	0.00	不适用	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明		1、大横琴为公司单一拥有表决权比例最高的股东，为公司控股股东。 2、已知大横琴与世联中国、陈劲松不存在关联关系；陈劲松为世联中国实际控制人之一。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		#王连伟通过投资者信用证券账户持有股份 8,676,302 股；#武阳通过投资者信用证券账户持有股份 157,200 股；#汤秋莲通过投资者信用证券账户持有股份 5,781,897 股。					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☐适用 ☒不适用

三、重要事项

不适用。