

证券代码：300195

证券简称：长荣股份

公告编号：2026-054

天津长荣科技集团股份有限公司 2026 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。
所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。
非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
☐适用 ☒不适用
公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。
董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案
☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	长荣股份	股票代码	300195
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李莉（代行董秘职责）	张粟彤	
电话	022-26986268	022-26986268	
办公地址	天津市北辰区高端园永合道 30 号	天津市北辰区高端园永合道 30 号	
电子信箱	crgf@mkchina.com	crgf@mkchina.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	768,349,013.41	726,243,327.12	5.80%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-11,709,413.05	5,024,719.34	-333.04%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-14,054,316.69	3,249,838.92	-532.46%

经营活动产生的现金流量净额（元）	27,020,444.62	33,069,797.34	-18.29%
基本每股收益（元/股）	-0.0276	0.0119	-331.93%
稀释每股收益（元/股）	-0.0276	0.0119	-331.93%
加权平均净资产收益率	-0.43%	0.19%	-0.62%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	6,789,899,182.61	6,337,385,930.57	7.14%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,692,000,639.46	2,702,940,106.41	-0.40%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	25,751	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0	
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
李莉	境内自然人	19.35%	81,993,000	61,494,750	不适用	0
天津名轩投资有限公司	境内非国有法人	11.55%	48,931,000	47,925,000	不适用	0
徐开东	境内自然人	2.25%	9,549,300	0	不适用	0
浦忠琴	境内自然人	1.41%	5,976,180	0	不适用	0
陈文健	境内自然人	0.87%	3,669,700	0	不适用	0
王少荣	境内自然人	0.75%	3,167,000	0	不适用	0
邢成	境内自然人	0.69%	2,933,500	0	不适用	0
高盛国际—自有资金	境外法人	0.48%	2,032,259	0	不适用	0
天津长荣科技股份有限公司—2022 年员工持股计划	其他	0.46%	1,954,900	0	不适用	0
朱唯	境内自然人	0.30%	1,264,849	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司实际控制人李莉女士为天津名轩投资有限公司的控股股东。公司未知上述其他股东间是否存在关联关系，也未知其是否属于一致行动人。					
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司前 10 名普通股股东中，股东徐开东通过普通证券账户持有 4,816,100 股，通过国金证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 4,733,200 股，实际合计持有 9,549,300 股。股东浦忠琴通过普通证券账户持有 506,500 股，通过申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有 5,469,680 股，实际合计持有 5,976,180 股。股东陈文健通过普通证券账户持有 0 股，通过国信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 3,669,700 股，实际合计持有 3,669,700 股。股东邢成通过普通证券账户持有 0 股，通过申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有 2,933,500 股，实际合计持有 2,933,500 股。					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

公司是否具有表决权差异安排

☐是 ☒否

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☐适用 ☒不适用

三、重要事项

1. 公司于 2026 年 3 月 5 日召开第六届董事会第二十次会议，审议通过了《关于开展商业不动产 REITs 申报发行工作及相关授权事项的议案》。公司拟作为原始权益人，以全资子公司名轩智慧城持有的位于天津市南开区南马路与南开二马路交叉路口的商业写字楼悦府广场 1 号楼作为底层资产，与招商基金管理有限公司及招商财富资产管理有限公司合作，共同发起设立“招商长荣封闭式商业不动产证券投资基金”（具体名称以监管审批及最终设立时的名称为准）。具体情况详见公司于 2026 年 3 月 5 日在巨潮资讯网披露的《关于开展商业不动产 REITs 申报发行工作及相关授权事项的公告》（公告编号：2026-015）。