

证券代码：002431

证券简称：ST 棕榈

公告编号：2026-103

## 棕榈生态城镇发展股份有限公司

### 2026 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☐适用 ☒不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☒不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

|              |                                         |                                     |        |
|--------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|--------|
| 股票简称         | ST 棕榈                                   | 股票代码                                | 002431 |
| 股票上市交易所      | 深圳证券交易所                                 |                                     |        |
| 变更前的股票简称（如有） | 棕榈股份                                    |                                     |        |
| 联系人和联系方式     | 董事会秘书                                   | 证券事务代表                              |        |
| 姓名           | 杨东平                                     | 梁丽芬                                 |        |
| 办公地址         | 河南省郑州市郑东新区东风南路与康宁街交叉口海汇中心 3A 号楼 16-18 楼 | 广东省广州市天河区马场路庆亿街 3 号珠光新城国际中心 B 座 6 楼 |        |
| 电话           | 0371-53361081                           | 020-85189003                        |        |
| 电子信箱         | 002431@palm-la.com                      | 002431@palm-la.com                  |        |

### 2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

|                           | 本报告期             | 上年同期             | 本报告期比上年同期增减 |
|---------------------------|------------------|------------------|-------------|
| 营业收入（元）                   | 1,111,652,014.13 | 1,624,707,239.58 | -31.58%     |
| 归属于上市公司股东的净利润（元）          | -263,215,259.26  | -273,351,983.14  | 3.71%       |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元） | -267,554,099.06  | -302,789,607.75  | 11.64%      |
| 经营活动产生的现金流量净额（元）          | 15,546,032.30    | -164,954,365.32  | 109.42%     |

|                  |                   |                   |              |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| 基本每股收益（元/股）      | -0.15             | -0.15             | 0.00%        |
| 稀释每股收益（元/股）      | -0.15             | -0.15             | 0.00%        |
| 加权平均净资产收益率       | -90.20%           | -17.95%           | -72.25%      |
|                  | 本报告期末             | 上年度末              | 本报告期末比上年度末增减 |
| 总资产（元）           | 16,908,297,404.83 | 17,531,686,647.65 | -3.56%       |
| 归属于上市公司股东的净资产（元） | 162,739,473.02    | 420,903,996.45    | -61.34%      |

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

| 报告期末普通股股东总数               | 56,399                                                                                                                                                                                                 | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有） | 0           |              |            |                         |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|--------------|------------|-------------------------|
| 前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份） |                                                                                                                                                                                                        |                       |             |              |            |                         |
| 股东名称                      | 股东性质                                                                                                                                                                                                   | 持股比例                  | 持股数量        | 持有有限售条件的股份数量 | 质押、标记或冻结情况 |                         |
|                           |                                                                                                                                                                                                        |                       |             |              | 股份状态       | 数量                      |
| 河南省豫资保障房管理运营有限公司          | 境内非国有法人                                                                                                                                                                                                | 29.99%                | 540,587,433 | 0            | 不适用        | 0                       |
| 南京栖霞建设股份有限公司              | 境内非国有法人                                                                                                                                                                                                | 9.79%                 | 176,523,702 | 0            | 不适用        | 0                       |
| 林从孝                       | 境内自然人                                                                                                                                                                                                  | 0.71%                 | 12,867,459  | 0            | 质押         | 12,867,374 <sup>1</sup> |
|                           |                                                                                                                                                                                                        |                       |             |              | 冻结         | 85                      |
| 吴桂昌                       | 境内自然人                                                                                                                                                                                                  | 0.63%                 | 11,331,071  | 0            | 质押         | 9,517,165 <sup>2</sup>  |
|                           |                                                                                                                                                                                                        |                       |             |              | 冻结         | 1,813,906               |
| 王朝晖                       | 境内自然人                                                                                                                                                                                                  | 0.52%                 | 9,312,400   | 0            | 不适用        | 0                       |
| 福建华兴润福投资合伙企业(有限合伙)        | 境内非国有法人                                                                                                                                                                                                | 0.43%                 | 7,786,200   | 0            | 不适用        | 0                       |
| 侯文华                       | 境内自然人                                                                                                                                                                                                  | 0.28%                 | 4,984,800   | 0            | 不适用        | 0                       |
| 钱富强                       | 境内自然人                                                                                                                                                                                                  | 0.25%                 | 4,470,000   | 0            | 不适用        | 0                       |
| 张洪                        | 境内自然人                                                                                                                                                                                                  | 0.19%                 | 3,444,415   | 0            | 不适用        | 0                       |
| 卢文浩                       | 境内自然人                                                                                                                                                                                                  | 0.19%                 | 3,398,907   | 0            | 不适用        | 0                       |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明          | 公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。 <sup>3</sup>                                                                                                                                                                |                       |             |              |            |                         |
| 参与融资融券业务股东情况说明（如有）        | 1、前 10 名股东中“王朝晖”通过申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 6,122,400 股，普通证券账户持股 3,190,000 股，合计持有 9,312,400 股。<br>2、前 10 名股东中“钱富强”通过南京证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 2,900,000 股，普通证券账户持股 1,570,000 股，合计持有 4,470,000 股。 |                       |             |              |            |                         |

注：1 质押的股份全部存在司法再冻结。

2 质押的股份全部存在司法再冻结。

3 前 10 名股东中，原第 3 名股东“棕榈生态城镇发展股份有限公司回购专用证券账户”为公司回购专户，股份数量为 34,538,100 股，占公司总股本 1.92%，均为无限售条件流通股。根据定期报告编制规则，不在“持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况”及“前 10 名无限售条件股东持股情况”中列示。

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☒适用 ☐不适用

|          |                                                                  |
|----------|------------------------------------------------------------------|
| 新实际控制人名称 | 河南省人民政府国有资产监督管理委员会                                               |
| 变更日期     | 2026 年 01 月 05 日                                                 |
| 指定网站查询索引 | 巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 《关于公司实际控制人发生变更的公告》<br>(公告编号: 2026-001) |
| 指定网站披露日期 | 2026 年 01 月 09 日                                                 |

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☒适用 ☐不适用

##### (1) 债券基本信息

| 债券名称                                        | 债券简称     | 债券代码   | 发行日              | 到期日              | 债券余额<br>(万元) | 利率    |
|---------------------------------------------|----------|--------|------------------|------------------|--------------|-------|
| 棕榈生态城镇发展股份有限公司 2021 年<br>非公开发行公司债券<br>(第一期) | 21 棕榈 01 | 133118 | 2021 年 11 月 15 日 | 2026 年 11 月 16 日 | 50,000       | 2.00% |

##### (2) 截至报告期末的财务指标

单位: 万元

| 项目    | 本报告期末  | 上年末    |
|-------|--------|--------|
| 资产负债率 | 97.97% | 96.57% |

| 项目            | 本报告期  | 上年同期  |
|---------------|-------|-------|
| EBITDA 利息保障倍数 | -0.50 | -0.42 |

### 三、重要事项

2026 年是公司实施“十五五”战略目标的开局之年，也是深化战略转型、攻坚克难的关键一年。报告期内，公司在董事会的领导下，围绕“一体两翼”战略布局，紧扣“降本提质”年度核心主题，但受内外部多重因素影响，公司经营业绩仍然亏损。报告期内，公司实现营业收入 11.12 亿元，同比下降 31.58%；归属于上市公司股东的净利润为-2.63 亿元，亏损同比收窄 3.71%，同时经营活动产生的现金流量净额为 1,554.60 万元，持续保持正向流入。

报告期内，公司在组织变革、债务化解、项目管理及业务转型等方面取得阶段性成效，重点工作推进情况如下：

#### 1、持续深化国企改革，管理效能逐步提升

报告期内，公司贯彻落实以“绿色城乡建设”为主体、“乡村振兴”与“创新业务”为两翼的“一体两翼”发展战略，持续优化业务结构、强化成本管控、拓展创新业务空间，为可持续发展积蓄动能。公司继续贯彻“做实总部、做专子公司、做优区域”的管理理念，完成公司一级与二级组织架构系统性改革，总部由 10 个职能部门合并至 9 个，进一步优化了部门设置与职能划分；二级机构由 23 个缩减至 16 个，强化了专业子公司的专项业务能力；全面梳理项目类别，加强了总部对直管项目部的穿透式管理，有效提升了整体运营效率与风险防控水平。上半年，公司顺利完成第七届董事会的换届选举及经营管理层聘任工作，持续优化公司治理结构。

#### 2、持续聚焦主业，稳定经营基本盘

报告期内，公司主营业务整体保持稳定，2026 年上半年公司实现营业收入 11.12 亿元，较去年同期有所下降。报告期内，公司稳步推进项目管理与合同履约，推动项目结算。同时，公司承接的“两院一中心”项目荣获“2026 年度第一批河南省优质结构工程”及安全生产标准化工地、智慧工地示范项目等荣誉，项目管理与执行能力进一步提升，为未来业务拓展奠定坚实基础。

#### 3、新兴业务有序推进，转型发展初见成效

报告期内，公司下属全资子公司棕榈数科顺利完成向创新型企业的战略跨越，业财一体化平台全面落地，数据流转效率提升。文旅公司轻资产运营成效明显，三千漓项目运营

管理顺利移交、雁山湖项目试点实现收支平衡，为后续模式复制推广奠定基础。控股子公司贝尔高林拓展国际业务效果显现，2026 年上半年其在东南亚市场新签订单规模占贝尔高林业务比例提升至 50%。同时，数智农业方面，公司在周口淮阳冬小麦试点初见成效，通过“科技+金融+组织化”模式实现试点项目增产；子公司棕榈供应链投入的范县稻米三产融合项目成功申报河南省级良种攻关项目。

#### 4、清收工作提速，风险化解取得实效

报告期内，公司加大力度持续推进清收工作开展。清收事业部队伍进一步补齐、职能进一步优化，各区域单位存量项目明确清收人员，压实清收责任；重点聚焦金额较大，账龄较长的款项清收工作，大额、长账龄款项挂牌督办。同时公司清收事业部实时关注国家相关政策，深入对接地方政府、国资平台、金融机构，灵活运用政策支持推动政府类、国企类应收账款化解。上半年，公司已积极推动 34 个项目结算；公司通过诉讼方式确权并实现回款的金额较上年同期亦有所增加。

公司持续推进子企业压减治理和“关停并转”工作，2026 年上半年已完成下属 7 家子企业的注销，1 家子企业股权退出。

#### 5、持续深入规范管理，业财融合提效

报告期内，内控管理方面，公司根据最新监管及企业管理要求，对内控管理制度不断完善，通过新增、修订等方式更新若干内控管理制度；结合制度出台同步加强内部培训宣贯，同时对内控流程进一步梳理，确保制度规定与实际业务管控精准匹配。财务资金管理方面，通过强化全周期预算管理，严格落实刚性管控要求，公司实现经营性现金流持续为正；同时公司资金效率进一步提升，综合融资成本有所下降。