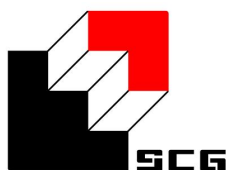


公司代码：600170

公司简称：上海建工

上海建工集团股份有限公司 2026 年半年度报告



重要提示

一、 本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、 公司全体董事出席董事会会议。

三、 本半年度报告未经审计。

四、 公司负责人叶卫东、主管会计工作负责人沈广军及会计机构负责人（会计主管人员）周丽君声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

六、 前瞻性陈述的风险声明

☒适用 ☐不适用

本报告中涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请广大投资者注意投资风险。

七、 是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

十、 重大风险提示

未来公司可能面临的主要风险参阅本报告第三节第五部分之“（一）可能面对的风险”。

十一、 其他

☐适用 ☒不适用

目录

第一节 释义..... 4

第二节 公司简介和主要财务指标.....5

第三节 管理层讨论与分析 8

第四节 公司治理、环境和社会26

第五节 重要事项 27

第六节 股份变动及股东情况 33

第七节 债券相关情况 36

第八节 财务报告 46

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
	报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
	在其他证券市场公布的半年度报告。

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
上海建工、公司、集团、SCG	指	上海建工集团股份有限公司
建工控股、控股股东	指	上海建工控股集团有限公司
国盛集团	指	上海国盛（集团）有限公司
市政总院、SMEDI	指	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司，为公司全资子公司
建材科技	指	上海建工建材科技集团股份有限公司，为公司全资子公司
“三全”战略	指	全国化市场布局；全产业链业务布局；建筑全生命周期综合服务商转型布局。
扎拉矿业	指	厄立特里亚国扎拉矿业股份公司，公司间接持有其 60%股权
五大事业群	指	建筑施工、设计咨询、建材工业、房产开发、城市建设投资
六大新兴业务	指	城市更新、智能建造、生态环境、水利水务、新基建、建筑服务业
七大重点赛道	指	城市运营、地下空间、新能源、水利建设、城市管网、医疗健康、全过程工程咨询
1+7+X 区域市场布局	指	“1”——长江三角洲城市群，包括江苏、浙江、安徽。 “7”——华南区域，包括广东、广西、福建；中原区域，包括江西、湖北、湖南、河南；京津冀区域，包括北京、天津、河北；西南区域，包括四川、重庆、云南；东北区域，包括辽宁、吉林、黑龙江；以及雄安新区和海南自贸区。“X”——聚焦经济发达地区的省会城市、沿海城市群重点城市和“一带一路”战略中的新兴城市。
PPP	指	政府与社会资本合作，Public-Private-Partnership 的缩写
EPC	指	设计、采购、施工总承包，Engineering-Procurement-Construction 的缩写

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	上海建工集团股份有限公司
公司的中文简称	上海建工
公司的外文名称	Shanghai Construction Group Co., Ltd.
公司的外文名称缩写	SCG
公司的法定代表人	叶卫东

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李胜	张昌晗
联系地址	上海市东大名路666号	上海市东大名路666号
电话	021-35100838	021-35318170
传真	021-55886222	021-55886222
电子信箱	ir@scg.com.cn	ir@scg.com.cn

三、 基本情况变更简介

公司注册地址	中国（上海）自由贸易试验区福山路33号
公司办公地址	上海市虹口区东大名路666号
公司办公地址的邮政编码	200080
公司网址	https://www.scg.com.cn
电子信箱	ir@scg.com.cn

四、 信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	中国证券报： https://www.cs.com.cn 上海证券报： https://www.cnstock.com
登载半年度报告的网站地址	https://www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司证券部

五、 公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	上海建工	600170	G建工

六、 其他有关资料

☐适用 ☒不适用

七、 公司主要会计数据和财务指标**(一) 主要会计数据**

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比 上年同期增 减(%)
营业收入	96,042,416,865.85	105,041,627,944.46	-8.57
利润总额	730,718,746.87	1,084,158,833.43	-32.60
归属于上市公司股东的净利润	408,492,012.85	710,086,744.08	-42.47
归属于上市公司股东的扣除非经常 性损益的净利润	-113,477,295.06	217,012,372.46	-152.29
经营活动产生的现金流量净额	-15,589,662,624.15	-18,480,331,137.31	15.64
	本报告期末	上年度末	本报告期末 比上年度末 增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	50,613,056,790.31	50,467,300,009.06	0.29
总资产	333,229,029,439.44	370,079,452,660.79	-9.96

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.02	0.05	-60.00
稀释每股收益(元/股)	0.02	0.05	-60.00
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元/股)	-0.04	-0.01	-300.00
加权平均净资产收益率(%)	0.47	1.39	减少0.92个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资 产收益率(%)	-1.18	-0.17	减少1.01个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

按照相关会计准则规定，计算每股收益时，归属于上市公司股东的净利润应扣除其他权益工具的股利或利息的影响；计算净资产收益率时，归属于上市公司股东的净利润应扣除其他权益工具的股利或利息的影响，归属于上市公司股东的净资产应扣除其他权益工具的影响。

八、 境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

九、 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	127,116,444.34	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	62,597,420.97	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	417,483,194.94	
对外委托贷款取得的损益	94,863.73	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	69,251,702.57	
债务重组损益	1,655,500.52	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	27,111,917.83	
减：所得税影响额	174,935,643.64	
少数股东权益影响额（税后）	8,406,093.35	
合计	521,969,307.91	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

☐适用 ☒不适用

十、 存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

☐适用 ☒不适用

十一、 其他

☐适用 ☒不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

2026 年是“十五五”规划开局之年，也是以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业的重要一年。上半年，面对复杂局面，我国经济顶住压力延续总体平稳、向新向优的发展态势，展现出强大的韧性和活力。固定资产投资规模、结构调整，建筑行业市场需求承压，行业中长期调整的影响进一步显现，倒逼企业转型发展。

1. 政策投资协同发力，夯实行业发展基础

据统计，2026 年上半年，国内生产总值 69.57 万亿元，同比增长 4.7%；全国固定资产投资（不含农户）22.64 万亿元，同比下降 5.7%，扣除房地产开发的固定资产投资下降 2.7%，固定资产投资总体保持韧性。分领域看，基础设施投资同比下降 2.4%，制造业投资同比下降 1.2%，房地产开发投资同比下降 18.0%，高技术产业投资同比增加 4.6%，高技术制造业增加值同比增长 13.3%，科技创新、产业升级和现代化产业体系建设持续推进，为行业发展带来新机遇。

建筑业实现增加值 3.64 万亿元，同比下降 4.0%，建筑业增加值占国内生产总值的比重为 5.18%。江苏、浙江、广东建筑业总产值位列前三。广东、湖北、北京、四川、浙江、上海 6 个地区建筑业企业签订合同总额均超过 3 万亿元。湖南、广东、上海、浙江、山东、陕西、河南、天津、四川等 9 个地区，在外省完成的建筑业总产值均超过 1,000 亿元。从外向度来看，北京、天津、上海位列前三，外向度均超过 30%。

报告期内，政策积极引导各类社会投资，有力支撑发展内需，稳定经济增长，为实现全年 GDP 增长目标创造有利条件。地方政府专项债券和超长期特别国债等政策工具加快落地，促进有效投资扩大和内需潜力释放，推动经济结构优化升级。围绕“两重”建设和重点领域补短板，政府投资将国家战略与民生需求紧密结合，统筹推进新型城镇化和城市更新、交通水利能源等基础设施、社会民生和公共服务设施建设，加力支持绿色低碳转型和新型基础设施发展，为高质量发展夯实基础。

2. 宏观政策定向赋能，行业发展提质增效

2026 年 1 月，自然资源部与住建部联合发布《关于进一步支持城市更新行动若干措施的通知》，着力破解城市更新中的规划、用地和产权登记等政策堵点，进一步强化规划与土地政策融合。

2026 年 3 月，《政府工作报告》明确继续实施更加积极的财政政策，聚焦新质生产力、新型城镇化和人的全面发展，加大有效投资支持力度。全年拟安排中央预算内投资 7,550 亿元，发行超长期特别国债 1.3 万亿元，其中 8,000 亿元用于“两重”建设；安排地方政府专项债券 4.4 万亿元，重点支持重大项目建设、置换隐性债务和清理政府拖欠账款；同时发行 8,000 亿元新型政策性金融工具，发挥政府投资带动作用，吸引更多社会资本参与投资。

2026 年 4 月，财政部联合住建部发布《关于开展 2026 年度中央财政支持实施城市更新行动的通知》，重点支持城市基础设施品质提升、完整社区以及小区配套设施改造、老旧小区更新和存量空间盘活，推动城市基础设施建设。

2026 年 5 月，国务院印发《城市更新“十五五”规划》，推动城市建设进一步由大规模增量扩张转向存量提质增效，围绕高品质城市生活空间建设和安全韧性提升，提出 10 项主要指标、23 项重点任务以及 14 项重大工程和行动。“十五五”期间，将新开工改造城镇老旧小区 11.5 万个，改造危旧房 50 万套（间）以上，建设改造 5,000 个社区，改造提升 1,500 个老旧小区厂区，建设改造燃气、供水、排水、污水、供热等城市地下管网约 77 万公里，并持续推进城中村改造、城市生命线安全工程、绿色建筑和历史建筑保护利用。通过中央预算内投资、中央财政支持、地方政府专项债券、REITs、公司债券和社会资本等渠道强化资金保障，加大存量土地盘活和建筑功能转换支持力度。

2026年7月，住建部发布《关于进一步加强建筑市场监管持续优化建筑市场环境的通知》，提出推进全国统一大市场建设，破除招投标隐性壁垒，推行“评定分离”和“双盲”评审，提高技术标权重，强化优质优价导向，为技术实力强、项目管理规范、履约能力突出的建筑企业拓展市场创造更加公平的竞争环境。同时，全面推行工程款支付担保和过程结算，要求足额支付工程进度款、对无争议价款先行支付，有望减少工程款拖欠、加快资金回笼、缓解建筑企业现金流压力。

3. 区域协同加快推进，建设需求持续释放

2026年2月，上海市、江苏省、浙江省、安徽省共同组织编制并公布《上海大都市圈国土空间规划（2025—2035年）》草案，覆盖上海及周边13座城市，提出构建“一核四翼、三层三网三底色、多心多廊多链结”的空间格局，完善轨道、航道和公路一体化交通网络，提升沪宁、沪嘉杭等12条区域走廊能级，深化产业链、创新链和供应链协作，为跨区域交通、产业载体、生态治理及公共服务设施建设拓展市场空间。

《上海市国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》进一步提出深化都市圈同城化发展机制，持续推进沪苏一体化发展、嘉兴全面接轨上海，建设长江口产业创新绿色发展协同区，推动虹桥国际开放枢纽“一核两带”联动发展，并支持嘉定—昆山—太仓、金山—平湖等省际毗邻地区深化合作。长三角生态绿色一体化发展示范区重大建设项目三年行动计划（2024—2026年）进入收官阶段，围绕“一厅三片”重点区域以及生态环保、设施互通、产业创新、民生服务等领域推进124个项目，区域协同加快由规划衔接向项目共建转化，为轨道交通、综合枢纽、产业园区、市政配套、生态治理和公共服务设施建设带来持续需求。

2026年，上海市计划安排市重大工程项目184项，年度计划完成投资2,550亿元，涵盖科技产业类（62项）、社会民生类（29项）、生态文明类（13项）、城市基础设施（68项）、城乡融合与乡村振兴（12项）等五个领域。截至6月末，全市固定资产投资总额同比增长6.8%，重大工程累计完成投资1303.1亿元，完成全年计划的51.1%，19个项目实现新开工，7个项目基本建成，重大工程加快建设。发行地方政府专项债券672.2亿元，其中建设类专项债项目75个、专项债券资金258亿元，有效投资稳步扩大。从投资结构看，上半年上海城市基础设施投资和工业投资分别同比增长18.8%和19.2%，显著高于全市固定资产投资增速，建设需求加速向基础设施、先进制造业载体及公共服务等领域释放。

4. 城市更新纵深推进，地产市场边际改善

2025年7月召开的中央城市工作会议提出，以推动城市高质量发展为主题，以坚持城市内涵式发展为主线，以推进城市更新为重要抓手，系统部署城市结构优化、动能转换、品质提升、绿色转型、文脉赓续、治理增效等重点任务，牢牢守住城市安全底线，全面提升城市现代化治理水平和综合承载能力。

上海编制《上海市城市更新和住房发展“十五五”规划》，进一步突出民生优先、提质增效和文脉传承。2026年6月，市委常委会审议通过《上海市城市更新三年行动计划（2026—2028年）》，统筹推进安全底线与品质提升、存量盘活与新质培育、风貌保护与活化利用、生态建设与公共服务。随着城市更新专项规划以及“专项规划—片区策划—项目实施方案”体系加快构建，城市更新正向片区化、规模化和全生命周期统筹推进，持续释放旧区改造、存量物业盘活、基础设施更新、历史风貌保护及公共服务设施完善等领域的建设需求。

与此同时，城市更新带来的区域功能完善、公共服务提升和居住品质改善，有助于增强片区吸引力、活跃住房置换链条，促进改善性住房需求释放。2026年2月，上海出台房地产“新七条”，从住房限购、公积金贷款、房产税等方面进一步优化政策，与城市更新形成叠加效应，推动房地产市场活跃度有所提升。上半年，全市新建商品房销售面积同比增长5.0%，显著好于全国同比下降11.6%的整体水平；二手房累计成交约14.7万套，同比增长约13%，创近五年同期新高，二手住宅交易价格自2月起连续5个月环比上涨，住房置换需求加速释放，市场预期有望边际改善。

5. 产业升级带动革新，行业转型发展可期

《国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》提出保持投资合理增长，统筹推进重大工程、“一带一路”、区域互联互通、和美乡村、城市更新及基础设施安全能力建设，为建筑业明确了四大转型方向：城市更新与住房全生命周期管理、绿色低碳转型、韧性城市建设以及智能建造与新型建筑工业化。相关部署将推动行业由增量建设向存量更新运营延伸、由传统施工方向全生命周期综合服务商转型。

其中，绿色低碳转型正加快由纲领性部署转化为具体建设任务。2026 年 6 月，国务院常务会议审议通过《“十五五”碳达峰行动方案》，明确加强既有建筑节能降碳改造，推动城镇新建建筑全面执行绿色建筑标准，促进超低能耗建筑、装配式建筑和建筑光伏一体化规模化发展，并提出建设 100 个左右国家级零碳园区和 500 个左右零碳工厂。相关部署有望持续释放既有建筑改造、绿色低碳建造、园区综合能源系统、供热制冷设施升级及数字化能碳管理等需求，带动建筑企业由工程建设向绿色低碳综合解决方案服务拓展。

2026 年 7 月，国家发展改革委、国家能源局印发《新型电力系统建设“十五五”规划》，提出推动电力系统由传统“电源—电网—用户”模式向清洁低碳、安全韧性、源网荷储协同、数字智能的新型体系转型，进一步将行业边界拓展至能源基础设施和用能系统。城市配电网更新、智能微电网、充换电设施、零碳园区及交通能源融合等领域有望加快释放增量需求，为具备规划设计、机电安装、能源系统集成、数字建造和运营服务能力的大型综合建筑企业打开新的业务空间。随着政策引导与技术变革协同推进，建筑业有望加快向工业化、专业化、数字化、智慧化和绿色化迈进，探索形成更加多元、可持续的转型增长模式。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

☐适用 ☒不适用

二、经营情况的讨论与分析

2026 年上半年，上海建工积极应对形势之变、市场之变，以正确政绩观引领，全力以赴稳增长、拓市场、强管理、促转型，以实干实绩书写“十五五”高质量发展新篇章。报告期内，公司主要经营成果如下：

1. 拼市场、稳增长，提升经营质量

上半年，公司深入实施“立足大上海、聚焦长三角、深耕万亿 GDP 城市、深度参与‘一带一路’建设”经营策略，五大事业群在激烈的市场竞争中发掘新机遇，全力服务发展大局。公司累计新签合同 1,215.07 亿元，其中建筑施工、设计咨询、建材工业三大核心事业群新签合同 1,151.92 亿元，占比 95%，为集团持续发展奠定基础。

单位：亿元

业务分类	2026 年半年度新签合同	占当期新签合同比重	2025 年半年度新签合同	占当期新签合同比重	2024 年半年度新签合同	占当期新签合同比重
建筑施工	995.36	81.92%	979.58	75.21%	1,733.84	83.92%
设计咨询	66.68	5.49%	73.26	5.62%	111.03	5.37%
建材工业	89.88	7.40%	133.69	10.26%	148.37	7.18%
房产开发	28.71	2.36%	69.59	5.34%	41.10	1.99%
城市建设投资	10.97	0.90%	12.70	0.98%	0.06	0.00%
其他	23.47	1.93%	33.63	2.58%	31.56	1.53%

公司深度融入浦东引领区、自贸试验区及临港新片区、长三角一体化示范区建设等国家赋予上海的重大战略任务，紧扣“2+3+6+6”现代化产业体系构建、城市空间格局完善、城市绿色低碳转型等重点方向，找准业务切入点和增长极，在上海市场累计新签合同额 815.69 亿元(占比 67%)，中标金桥南区 WH4B-2 地块厂房项目、上海光通信有限公司嘉定研发制造用厂房及配套设施二期项目、复旦大学附属肿瘤医院医学中心二期工程、G50 沪渝高速公路拓宽改建工程项目、S26 公路

（省界-G15 公路）改建工程、上海锦江乐园改造更新项目、上外附属九年一贯制学校新建工程、黄浦区豫园社区 205A-03、207A-01、208A-05 街坊项目等项目。

公司聚焦长三角，加快构建网格化经营体系，加强万亿 GDP 重点城市研究，推动经营资源下沉 GDP 超千亿元百强县市、区，在外埠市场新签合同 357.85 亿元（占比 29%），其中长三角区域（不含上海）新签合同 135 亿元占比 11%，区域优势稳定。中标了昌北机场三期扩建工程-机场工程综合交通中心工程、海陵厂管网一体化水环境提质项目工程总承包及委托运营（EPC+O）、安福玉匣湾微度假文旅综合体 EPC 总承包（一期）项目、鹏赫（鹤山区）200MW/400MWh 独立共享储能电站项目（EPC）、嘉祥县新能源路灯项目四标段、兴欣年产 15.3 万吨多烯多胺系列产品一期项目、苏州中心 DHC 能源中心运营服务等项目。

公司围绕港澳地区和东南亚、中亚等重点区域，发挥海外平台优势、外经集团、市政总院资源优势，构建“一体两翼多支撑”大海外模式，在海外市场新签合同 41.53 亿元（占比 3%），同比增长 25%，中标东帝汶国家公路修复项目（洛尔巴（博博纳罗）路口-阿萨贝-莱特福胡（埃尔梅拉）路口段）、吉尔吉斯斯坦会议中心及国宾馆装修工程、厄立特里亚赫吉格电站大修项目、柬埔寨 UM2 码头二期建设工程等项目。

上半年，建材工业事业群实现商品混凝土产量 1,671 万立方米，混凝土构件产量 31 万立方米，石料产量 137 万吨，钢结构产量 15 万吨。钢构公司加强海外市场外拓，中标沙特阿拉伯 L&T-NFPSSCOMP44 板梁制作项目、印度 ASSAM 2X800MW 超超临界火电项目锅炉钢结构和煤仓间钢结构等项目。

上半年，公司中标 5 亿元以上项目 19 项，合计金额 227 亿元，其中 10 亿元以上项目 9 项，合计金额 158 亿元。基建及政府、国企项目订单占比提升，经营质量不断优化。

序号	工程名称	金额 (亿元)
1	上海市黄浦区豫园社区 205A-03、207A-01、208A-05 街坊项目（除桩基工程）	37.24
2	金桥南区 WH4B-2 地块厂房项目（除桩基工程）	26.08
3	上海光通信有限公司嘉定研发制造用厂房及配套设施二期项目（30-13 地块）	19.38
4	金桥社区 Y001101 单元 08B-01 地块住宅、体育、社区公服新建项目（除桩基）	14.86
5	奉贤新城 18 单元 08-01C 地块（暂定名）项目（除桩基工程）	14.11
6	黄浦区 C020102 单元 096-2、097-4 地块及吉安路（部分）道路地下空间地块历史风貌保护项目总承包工程	13.20
7	复旦大学附属肿瘤医院医学中心二期工程	11.68
8	长三角生态绿色一体化发展示范区水乡客厅创智引擎二期商办地块新建工程 01-02-01、01-03-01、01-03-05 地块除桩基工程	11.15
9	G50 沪渝高速公路拓宽改建工程项目（施工总包标段三）	10.14
10	上海锦江乐园改造更新项目	8.68
11	北京新发地泗县农副产品批发市场（二期）项目(EPC)（二次）	8.58
12	浦东新区三林镇楔形绿地 7 单元 05-08、07-02、07-11 地块项目（07-02 地块）除桩基工程	8.19
13	杭政储出[2025]122 号地块杭州经济技术开发区东部湾提质更新项目一标段	7.34
14	虹口区北外滩街道 HK321-01、HK321-02(部分地下)(北外滩 91 街坊)项目综合机电分包工程	7.12
15	上外附属九年一贯制学校新建项目	6.94
16	中国电气装备集团科研基地（输变电装备技术全国重点实验室上海基地）新建项目施工总承包工程（除桩基工程）	6.20
17	鹏赫(鹤山区)200MW/400MWh 独立共享储能电站项目（EPC）	5.99
18	安福玉匣湾微度假文旅综合体 EPC 总承包（一期）项目	5.37
19	虹口区 C080101 单元 hk196-08 地块住宅项目	5.02
	合计	227.27

2. 强管理、增效益，稳定运营绩效

上半年，集团上下聚焦主责主业，树立正确经营观，从源头把好经营质量关，统筹质的有效提升和量的合理规模，实现营业收入 960.42 亿元，实现归母净利润 4.08 亿元，努力稳定规模和效益。

浦东机场、东方枢纽、国际商务合作区、北外滩等一大批重大工程有序推进，提升在手订单产值—营收转化。用好经济运行调度机制，抓好先进企业、落后企业“两头”，促进中间企业提升。公司加大力度推进项目结算和工程款催收，期末应收账款余额同比下降约 33.64 亿元，进一步加大费用管控，管理费用同比下降约 4.13 亿元，提升营运质效。

单位：亿元

业务分类	2026 年半年度营业收入	占当期主营业务收入比重	2025 年半年度营业收入	占当期主营业务收入比重	2024 年半年度营业收入	占当期主营业务收入比重
建筑施工	736.24	76.93%	921.09	88.27%	1,318.52	90.61%
设计咨询	15.23	1.59%	15.35	1.47%	15.96	1.10%
建材工业	38.65	4.04%	61.23	5.87%	69.97	4.81%
房产开发	134.41	14.05%	5.53	0.53%	13.53	0.93%
城市建设投资	4.30	0.45%	5.40	0.52%	6.53	0.45%

上半年，公司建筑施工业务和设计咨询业务的毛利率分别同比增加近 1.8 个百分点和 9.6 个百分点，修复了盈利水平。各事业群毛利情况如下：

单位：亿元

业务分类	2026 年半年度业务毛利	占当期主营业务毛利比重	2025 年半年度业务毛利	占当期主营业务毛利比重	2024 年半年度业务毛利	占当期主营业务毛利比重
建筑施工	61.29	70.51%	60.48	71.60%	84.07	76.49%
设计咨询	3.79	4.35%	2.34	2.77%	2.14	1.95%
建材工业	4.07	4.68%	6.53	7.73%	8.98	8.17%
房产开发	6.19	7.12%	0.30	0.36%	1.35	1.23%
城市建设投资	3.63	4.17%	4.67	5.53%	5.76	5.24%

报告期，扎拉公司销售黄金 18,871 盎司，实现营业收入 6.49 亿元，同比增长 61%，实现毛利 2.71 亿元，毛利率维持较高水平，有力支撑盈利能力。

黄金业务	2026 年半年度	2025 年半年度	2024 年半年度
营业收入（万元）	64,938	40,310	37,173
营业总成本（万元）	37,862	25,699	22,926
黄金销售量（盎司）	18,871	24,500	23,786

3. 重创新、快转型，拓展新兴业务

公司围绕“工程建造业务为基、新兴业务同心多元、投建运管纵向一体”的产业链格局，重点拓展六大新兴业务、七大重点赛道，全力培育壮大“第二增长曲线”。上半年，六大新兴业务新签合同额 311 亿元，占当期新签合同的 26%，其中城市更新 89 亿元，新签锦江乐园改造更新项目、虹口区瑞康里城市更新试点 hk264A-01 地块项目、黄浦区 C020102 单元 096-2、097-4 地块及吉安路（部分）道路地下空间地块历史风貌保护工程等项目；生态环境 16 亿元，新签滴水湖国际中心配套交通及环境改善项目、桃浦中央公园品质提升工程-景观部分工程、长江干流主要汇水国土绿化示范项目（泸州片区）等项目；水利水务 53 亿元，新签松江区直挺港等河道整治工程、江海之城 EOD 项目——河湖水质提升项目一期工程 EPC 工程总承包、博州博乐市污水收集处理设施建设项目（工程总承包）一标段、秦淮河防洪治理工程（南京市秦淮东河一期工程）施工 2 标等项目。此外，智能建造、建筑服务业与新基建领域分别新签合同 33 亿元、11 亿元与 108 亿元。

4. 强科研、促转化，赋能转型发展

公司持续完善多层次科创平台体系，聚焦工业化、数智化、绿色化发展方向，在 12 大传统重点技术领域（地下空间、市政给排水、机电安装、综合交通、工程建造集成等）、9 大新兴未来技术领域（城市更新、水利水务、智能建造、新基建、建筑服务、未来工程等）加快关键核心技术攻关和科技成果转化，积极培育新质生产力，以科技创新赋能产业转型和效益增长。

上半年，荣获华夏建设科学技术奖一等奖4项、二等奖2项、三等奖3项。通过上海市“工赋链主”企业认定，成为建筑领域唯一链主企业。“四建智造”工程项目数字交付数据服务产品获得“上海数据认证”。《“抽屉”住宅—住宅工业化解决全生命周期的居住需求》获评住建部全国“好房子”设计大赛二等奖。承建的上海华谊合成气供应及配套项目获全国化工建设行业工程质量最高等级评价—“5A”级优质精品工程。参与完成的《淤泥软土快速就地固化和高效资源化大规模利用装备与关键技术》《城镇污泥全链条低碳处理与资源利用关键技术及应用》2项成果获国家科学技术进步奖二等奖。牵头/参与项目获上海市技术发明奖一等奖1项、二等奖1项，科技进步奖一等奖6项、二等奖4项。

5. 促改革、优治理，增强投资价值

报告期，公司制定“十五五”规划，科学谋划集团中长期发展。核定、聚焦主责主业，增强核心功能、提升核心竞争力。梳理、编制进一步深化国资国企改革任务清单，规范党委、董事会及经理层权责边界，持续加强公司治理。

报告期，公司推动实施《2026年估值提升计划暨“提质增效重回报”行动方案》，派发现金红利3.11亿元及时回馈股东。持续强化总部“引领、服务、赋能、监督”四大核心功能，健全全面风险防范机制，为高质量可持续发展提供制度保障，提升社会各界对上海建工的认识与信心。

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

☐适用 ☒不适用

三、报告期内核心竞争力分析

☒适用 ☐不适用

上海建工是一家有着70多年历史渊源的大型建设集团，参与了大量的国内知名建筑物的建设。从20世纪90年代以来，上海建工创造了一系列新纪录：世界跨度最大的钢拱桥—卢浦大桥、世界第一条高速磁浮列车商业营运线、国内第一座外海大桥—东海大桥、468米的上海东方明珠广播电视塔、420.5米的金茂大厦、492米的环球金融大厦、610米广州电视塔、632米的上海中心大厦、全球最大的展览场馆—国展中心（上海）、上海迪士尼度假区等，在中国乃至世界的建筑史上留下了不朽的业绩。

公司施工承包、设计咨询、建材工业、城市建设投资、房产开发五大事业群稳健发展，综合实力逐年增强。自1998年起，公司连年进入美国《工程新闻纪录》（ENR）杂志评选的“全球最大的250家国际工程承包商”的前10名，目前位列第8名。与此同时，公司逐步发展了城市更新、生态环境、水利水务、工业化建造、建筑服务业和新基建领域这六大新兴业务，更好地为转型发展“建筑全生命周期服务商”服务。

同时，公司持续推进“全国化”战略纵深发展。紧密围绕“长三角一体化、粤港澳大湾区、京津冀协调发展、海南全面深化改革开放”等国家战略，在提升上海市场占有率的基础上，巩固深化“1+7+X”国内区域市场拓展格局。在海外市场，公司在巩固好非洲、东南亚、南太平洋等传统根据地市场的同时，适时拓展中亚等其他有潜力的区域市场。

目前，上海建工的核心优势是自身的产业链、价值链和生态系统，市场竞争力主要体现在以下六方面：

1. 深耕精品工程，塑造品牌优势。公司在上海和全国主要城市设计、建造了一批具有国际水平的超高层建筑、综合交通枢纽、文化体育设施、市政设施、园林景观等，塑造了“上海建工”“SMEDI”的优质、高端品牌形象，公司的“SCG”商标获得国家工商总局认定的“中国驰名商标”的称号。

2. 全国化布局与全产业链服务，构建市场优势。集团立足上海、布局全国、拓展海外，重点区域、重点城市的市场日趋成熟。公司围绕服务国家战略，事业群协同联动，新兴业务发展迅猛，正加快从工程承包商向建筑服务商升级转型，为客户提供建筑全生命周期服务。

3. 拥有一批行业领军人物和团队，奠定人才优势。经过一系列重大工程的建设，公司培育了包括中国工程院院士、设计大师、领军人物在内的大量行业精英。在市政工程设计、超高层建筑施工、大跨度桥梁、超大型钢结构安装、地下空间开发等多个领域，公司已拥有一批具有国际水平的专业团队，科技创新能力较强。

4. 以科技创新推进产业现代化，巩固技术优势。集团在工业化、数字化、绿色化三位一体融合发展上取得长足进步，积极参与国家级科研项目课题并取得突破，牵头获得一系列国家科技奖，建立了多元化的研发平台，国家级企业技术中心建设水平行业领先。

5. 携手卓越合作伙伴，构筑战略联盟。公司秉持“立足上海、服务全国”的开拓理念，在全国30多个省市与166家当地政府、企业及教科文机构建立战略合作伙伴关系，开展多层次全方位合作，与利益相关方充分共享各自行业、技术以及市场资源，建立了长期稳定、互惠互赢的战略合作伙伴关系。

6. 一系列行业高等级资质，形成市场准入优势。经过多年的努力，公司及下属子公司已在主营业务领域内获得了一系列的行业最高等级资质，充分展示国家队形象。主要资质如下（但不限于）：

资质名称	等级
建筑工程施工总承包	特级
市政公用工程施工总承包	特级
房地产开发企业资质	一级
公路工程施工总承包	一级
机电安装工程施工总承包	一级
水利水电工程施工总承包	一级
地基基础工程专业承包	一级
建筑装修装饰工程专业承包	一级
钢结构工程专业承包	一级
桥梁工程专业承包	一级
石油化工工程施工总承包	一级
起重设备安装工程专业承包	一级
建筑幕墙工程专业承包	一级
冶炼工程施工总承包	一级
消防设施工程专业承包	一级
电子与智能化工程专业承包	一级
电力工程施工总承包	一级
港口与航道工程施工总承包	二级
环保工程专业承包	三级
建筑行业（建筑工程）工程设计资质	甲级
市政行业工程设计资质	甲级
工程设计综合资质	甲级
建筑智能化系统设计专项	甲级
风景园林工程设计专项	甲级
路基路面养护	甲级
桥梁养护	甲级
环境工程设计专项（污染修复工程）	甲级
建筑幕墙工程设计专项	乙级
轻型钢结构工程设计专项	乙级
岩土工程勘察资质	乙级
文物保护工程勘察设计资质	丙级
工程测绘资质	甲级
工程咨询单位资格	甲级
工程勘察综合类	甲级

工程勘察专业类岩土工程（勘察）	甲级
工程造价咨询资质	甲级
城乡规划编制资质	甲级
工程咨询单位资格（机械）	甲级
预拌商品混凝土专业承包	不分级
对外承包工程资格	不分级

四、报告期内主要经营情况

（一） 主营业务分析

1. 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	96,042,416,865.85	105,041,627,944.46	-8.57
营业成本	87,263,424,878.34	96,342,334,911.77	-9.42
销售费用	397,505,208.31	243,977,222.41	62.93
管理费用	3,338,718,407.25	3,751,945,589.72	-11.01
财务费用	1,405,432,821.02	986,051,267.99	42.53
研发费用	3,033,643,638.31	3,093,373,906.95	-1.93
经营活动产生的现金流量净额	-15,589,662,624.15	-18,480,331,137.31	15.64
投资活动产生的现金流量净额	-2,113,099,266.75	-1,011,645,049.85	-108.88
筹资活动产生的现金流量净额	-2,182,831,804.61	-899,106,540.04	-142.78
其他收益	64,082,975.36	487,246,142.12	-86.85
投资收益	4,619,589.60	-14,004,805.00	132.99
公允价值变动收益	417,483,194.94	-24,078,669.08	1,833.83
信用减值损失	-324,198,123.12	344,188,116.58	-194.19
资产减值损失	206,333,373.40	-29,056,874.22	810.10
资产处置收益	128,690,450.91	30,648,577.47	319.89
营业外收入	51,619,455.54	23,492,921.22	119.72
利润总额	730,718,746.87	1,084,158,833.43	-32.60
净利润	172,111,091.84	633,779,017.95	-72.84

销售费用变动原因说明：本期房地产项目销售佣金代理费增加。

财务费用变动原因说明：部分房地产项目结算本年利息支出转费用化。降息影响利息收入大幅减少。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期取得土地动迁款较同期大幅下降。支出定期存款投资增加。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期净偿还债务本金增加。

其他收益变动原因说明：本期取得政府补助较上年同期大幅减少。

投资收益变动原因说明：本期取得其他权益工具投资在持有期间取得的股利增加。

公允价值变动收益变动原因说明：本期持有的其他非流动金融资产较上年升值较多。

信用减值损失变动原因说明：原列报在合同资产的收款权在满足无条件收款条件后重分类至应收账款核算，受此重分类影响当期减值准备计提结构发生调整。

资产减值损失变动原因说明：原列报在合同资产的收款权在满足无条件收款条件后重分类至应收账款核算，受此重分类影响当期减值准备计提结构发生调整。

资产处置收益变动原因说明：本期子公司结算拆迁补偿收入。

营业外收入变动原因说明：本期子公司获得诉讼赔偿。

利润总额变动原因说明：本期公司利息收入减少、费用化财务费用增加，取得政府补助同比减少。

净利润变动原因说明：本期公司利息收入减少、费用化财务费用增加，取得政府补助同比减少。

2. 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

√适用 □不适用

受行业景气度和竞争影响，公司核心主营业务继续承压，报告期内主营业务收入同比下降，非经常性损益对净利润的影响显著。报告期，公司收到的政府补助同比下降 4.20 亿元。部分金融资产公允价值上行，公司确认公允价值变动收益约 4.17 亿元，较上年同期大幅增加（详见本报告（四）投资情况分析之“以公允价值计量的金融资产”）。

（二） 非主营业务导致利润重大变化的说明

√适用□不适用

报告期内，子公司投资的私募基金公允价值上行，确认公允价值变动收益约 6.20 亿元，较上年同期大幅增加。详见本报告（四）投资情况分析之“以公允价值计量的金融资产”。

（三） 资产、负债情况分析

√适用□不适用

1、 资产及负债状况

单位：元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例（%）	上年期末数	上年期末数 占总资产的 比例（%）	本期期末金 额较上年期 末变动比例 （%）	情况说明
货币资金	82,681,971,986.63	24.81	102,320,751,204.50	27.65	-19.19	
应收款项	61,197,810,803.57	18.37	64,809,059,315.32	17.51	-5.57	
存货	46,356,362,706.33	13.91	58,409,880,989.88	15.78	-20.64	
合同资产	38,043,975,549.62	11.42	38,578,993,340.37	10.42	-1.39	
投资性房地 产	7,835,500,324.48	2.35	7,841,399,746.13	2.12	-0.08	
长期股权 投资	9,665,528,474.77	2.90	9,700,335,852.40	2.62	-0.36	
固定资产	10,165,596,674.15	3.05	10,347,453,755.06	2.80	-1.76	
在建工程	1,169,846,260.33	0.35	976,608,766.49	0.26	19.79	
使用权资 产	2,593,573,575.13	0.78	2,997,529,664.38	0.81	-13.48	
短期借款	16,140,480,142.04	4.84	12,559,093,738.97	3.39	28.52	
合同负债	24,639,455,275.78	7.39	38,002,400,905.25	10.27	-35.16	预收房屋 销售款结 转收入
长期借款	38,936,533,593.82	11.68	41,909,618,172.47	11.32	-7.09	
租赁负债	1,954,046,975.10	0.59	2,292,308,290.64	0.62	-14.76	

其他说明

“应收款项”包含应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款。

1. 境外资产情况

√适用 □不适用

(1) 资产规模

其中：境外资产157.36（单位：亿元 币种：人民币），占总资产的比例为4.72%。

(2) 境外资产占比较高的相关说明

□适用 √不适用

2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用□不适用

详见本报告第八节财务报告第七部分之“31、所有权或使用权受限资产”。

3. 其他说明

□适用 √不适用

(四) 投资状况分析

1. 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

项目	期初余额	期末余额	增幅（%）
合营企业	586,510,479.09	548,692,366.05	-6.45
联营企业	9,113,825,373.31	9,116,836,108.72	0.03
小计	9,700,335,852.40	9,665,528,474.77	-0.36

(1) 重大的股权投资

□适用 √ 不适用

(2) 重大的非股权投资

√ 适用 □ 不适用

序号	项目名称	项目金额	项目进度	本报告期投入金额	累计实际投入金额	项目收益情况（万元）	
						报告期内实现收益	累计实现收益
1	常州市武进区龙江路高架南延工程项目	143,266.04	竣工已结算	-	143,266.04	6,111.38	204,043.30
2	九龙湖新城起步区市政基础设施工程【一二期】	80,550.00	部分在建 部分竣工已结算	-	60,078.15	-	7,734.01
3	南昌市前湖大道快速路工程（西外环-朝阳大桥）项目	204,200.00	竣工未结算	-	194,362.48	-	22,976.74
4	南昌市前湖大道快速路前湖立交工程项目	52,200.00	竣工未结算	-	47,947.33	-	1,167.75
5	宜宾市大溪口至南广交通改造及景观工程	79,976.18	竣工已结算	-	79,946.18	-	23,362.90
6	宜宾市翠屏区岷江新区起步区基础设施及公用公建投融资建设项目	181,946.39	竣工已结算	3,500.00	171,351.13	-	42,652.53
7	温州市瓯江口新区一期市政工程 PPP 项目	853,360.00	部分竣工未结算 部分竣工已结算	2,130.00	590,788.10	9,010.60	185,006.01
8	三河新居项目一期工程、新苗新区工程、九花小区工程项目融资建设一标段	47,786.70	竣工已结算	-	47,786.70	-	10,707.32
9	都江堰市滨江新区基础设施 (PPP) 项目	460,000.00	部分在建 部分竣工未结算 部分竣工已结算	3,533.53	356,062.60	-	138,806.71
10	安吉经济开发区新型城镇化建设政府与社会资本合作项目	383,725.00	部分竣工未结算 部分竣工已结算	519.33	227,333.71	2,983.09	108,491.39
11	泰州市高港区凤栖湖景区投融资建设项目	89,081.49	竣工已结算	400.00	90,081.50	-	108,350.60
12	温州市七都大桥北钗桥工程	221,792.50	竣工已结算	3,000.00	149,910.14	2,066.76	45,720.66
13	肇庆市火车站综合体建设项目 PPP 项目	152,600.00	竣工已结算	-	117,651.46	2,088.50	38,742.05
14	四会市道路改造综合 PPP 项目	106,113.37	部分竣工未结算 部分竣工已结算	-	101,845.89	2,822.78	23,676.88
15	眉山市交通及社会事业建设项目（PPP 模式）	699,879.00	竣工已结算	9,601.56	692,844.13	302.12	261,316.65
16	常合高速公路茅山互通至金坛滨湖新城连接线工程（PPP）项目	221,065.01	竣工已结算	-	221,065.01	14,297.31	168,666.51
17	南京桥林新城医院项目（PPP 模式）	869.63	待注销	-	-	-	-
18	济宁市西郊苗圃升级改造（凤凰台植物公园）PPP 项目	71,647.22	竣工已结算	-	53,003.45	2,748.01	42,381.98
19	秦望区块搬迁安置房工程 PPP 项目【建工】	243,000.00	竣工未结算	522.84	193,593.74	1,173.65	76,196.20
20	织里镇文体中心 PPP 项目	83,980.00	竣工未结算	-	72,167.40	9,358.56	45,420.66

21	珠海市西部中心城区（金湾区）海绵城市试点 PPP 项目	170,720.35	部分在建 部分竣工未结算 部分竣工已结算	-	38,238.02	302.68	4,292.06
22	228 国道洞头灵昆段工程 PPP 项目	174,707.11	竣工已结算	6,000.00	168,351.05	4,027.10	62,053.82
23	西湖大学建设工程 PPP 项目	478,589.17	竣工已结算	-	418,779.73	8,529.63	130,653.88
24	日照市东港区东关片区棚户区改造配套基础设施 PPP 项目	176,823.48	部分竣工未结算 部分竣工已结算	2,094.01	140,837.55	4,718.46	8,475.80
25	江川体育活动中心 PPP 项目	30,622.00	竣工未结算	4.25	27,976.56	1,409.61	5,300.94
26	青岛轨道交通产业示范区一期建设项目 政府和社会资本合作（PPP）项目	478,172.00	部分在建 部分竣工	-	268,571.97	-	23,640.20
27	常熟市洪洞水质净化厂 PPP 项目	147,548.08	一期：竣工 二期：在建	3,119.96	127,753.00	6,892.88	39,093.30
28	滨海港工业园区港城启动区投资及开发建设项目	1,332,000.00	部分竣工未结算 部分竣工已结算	-	189,445.72	-	-

(3) 以公允价值计量的金融资产

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动 损益	计入权益的累计 公允价值变动	本期计提 的减值	本期购买金额	本期出售/赎回 金额	其他 变动	期末数
股票	1,348,302,553.12	-205,541,467.51						1,142,761,085.61
私募基金	2,178,648,353.91	620,376,978.25			130,000,000.00	68,223,655.79		2,860,801,676.37
信托产品	27,100,000.00					18,100,000.00		9,000,000.00
其他权益投资	431,913,809.76	2,647,684.20				26,033,253.94		408,528,240.02
合计	3,985,964,716.79	417,483,194.94			130,000,000.00	112,356,909.73		4,421,091,002.00

证券投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
股票	600000	浦发银行	1,483,914.83	自筹资金	110,884,201.24	-34,138,785.43					76,745,415.81	交易性金融资产
股票	600958	东方证券	135,813,847.16	自筹资金	795,131,750.30	-106,503,885.82					688,627,864.48	交易性金融资产
股票	000430	张家界	123,250,000.00	自筹资金	89,083,166.82	-5,323,345.84					83,759,820.98	交易性金融资产
股票	600061	国投资本	601,900,000.00	自筹资金	273,371,434.62	-39,393,822.89					233,977,611.73	交易性金融资产
股票	603111	康尼机电	82,810,000.00	自筹资金	49,693,191.72	-6,281,795.32					43,411,396.40	交易性金融资产
股票	HK2060	浦江国际	26,613,887.97	自筹资金	50,410.60						50,410.60	其他非流动金融资产
股票	600515	海南机场		抵债	1,365,194.22	-603,182.41					762,011.81	交易性金融资产
股票	002482	广田集团		抵债	96,076.50	-28,993.50					67,083.00	交易性金融资产
股票	000564	供销大集		抵债	28,011,937.50	-13,109,586.75					14,902,350.75	交易性金融资产
股票	000656	*ST金科		抵债	615,189.60	-158,069.55					457,120.05	交易性金融资产
合计	/	/	971,871,649.96	/	1,348,302,553.12	-205,541,467.51					1,142,761,085.61	/

证券投资情况的说明

☐适用 ☒不适用

私募基金投资情况

√适用 □不适用

基金名称	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
上海城创城市更新股权投资基金合伙企业(有限合伙)	291,248,852.01	-40,000,000.00						251,248,852.01
上海临港东方君和科创产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	5,388,781.94	98,079.81						5,486,861.75
上海国和二期现代服务业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	42,955,947.68	1,259,267.50				817,387.24		43,397,827.94
上海国方母基金一期创业投资合伙企业（有限合伙）	180,402,604.79	-8,786,400.00				51,616,204.79		120,000,000.00
上海国和泛娱乐成长股权投资基金合伙企业（有限合伙）	5,478,425.87							5,478,425.87
上海申创股权投资管理中心（有限合伙）	1,062,959.26	1,075,300.48						2,138,259.74
上海申创股权投资基金合伙企业(有限合伙)	2,074,742.86	11,846.81						2,086,589.67
无锡诚鼎智慧城市创业股权投资合伙企业（有限合伙）	102,143,223.00	142,168.82				1,901,089.00		100,384,302.82
上海申创新动力股权投资管理中心(有限合伙)	10,446,775.45	1,788,945.11						12,235,720.56
上海申创新动力股权投资基金合伙企业（有限合伙）	255,301,112.08	11,255,136.36						266,556,248.44
深圳市领汇基石股权投资基金合伙企业（有限合伙）	300,163,254.94	-37,183,254.94				8,980,000.00		254,000,000.00
青岛华控成长股权投资合伙企业(有限合伙)	303,480,019.84	635,873,710.46				4,908,974.76		934,444,755.54
上海申创产城私募基金合伙企业(有限合伙)	392,129,613.68	23,107,044.60						415,236,658.28
上海申创产城投资管理中心（有限合伙）	7,682,409.45	2,476,365.55						10,158,775.00
深圳市鹏远基石私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）	121,297,772.08	2,302,227.92			80,000,000.00			203,600,000.00
上海泓柯投资管理合伙企业(有限合伙)	100,000,000.00							100,000,000.00
深圳市达晨创程私募股权投资基金企业（有限合伙）	57,391,858.99	26,956,539.76			50,000,000.00			134,348,398.75
合计	2,178,648,353.92	620,376,978.24	0.00	0.00	130,000,000.00	68,223,655.79	0.00	2,860,801,676.37

衍生品投资情况

☐适用 ☒不适用

（五） 重大资产和股权出售

☐适用 ☒不适用

（六） 主要控股参股公司分析

☒适用 ☐不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

☒适用 ☐不适用

单位：百万元 币种：人民币

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
上海建工一建集团有限公司	子公司	建筑施工	1,000.00	28,990.24	2,165.16	12,250.13	105.28	81.75
上海建工二建集团有限公司	子公司	建筑施工	1,000.00	17,167.92	2,021.32	7,341.56	99.80	83.99
上海建工四建集团有限公司	子公司	建筑施工	1,000.00	22,303.82	2,889.55	9,460.62	166.96	118.06
上海建工五建集团有限公司	子公司	建筑施工	1,000.00	16,356.36	957.15	5,676.97	-159.15	-160.77
上海市建筑装饰工程集团有限公司	子公司	建筑施工	800.00	9,232.03	1,451.49	5,744.32	42.92	33.09
上海市建工设计研究总院有限公司	子公司	建筑设计	150.00	744.15	198.32	225.57	-31.77	-32.72
上海市机械施工集团有限公司	子公司	建筑施工	800.00	12,688.15	2,541.54	3,839.30	123.05	107.05
上海市基础工程集团有限公司	子公司	建筑施工	800.00	9,256.35	1,417.57	2,473.74	130.63	110.35
上海建工建材科技集团股份有限公司	子公司	建材工业	300.00	29,336.35	6,039.77	5,104.48	114.74	76.38
上海园林（集团）有限公司	子公司	建筑施工	500.00	8,852.55	1,213.74	4,523.25	41.98	36.86
上海建工常州武进高架建设有限公司	子公司	城建投资	400.00	1,002.07	996.59	61.11	39.01	29.25
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	子公司	设计咨询	1,500.00	15,032.46	3,951.33	5,083.85	261.64	210.25
上海外经集团控股有限公司	子公司	境内外工程承包	300.00	3,223.09	2,381.91	719.22	233.30	139.22

上海市机械设备成套（集团）有限公司	子公司	机电设备及安装调试、国际招标、经营和代理进出口等	568.71	3,534.53	965.54	1,711.23	62.03	54.27
上海建工(美国)有限公司	子公司	房产开发、建筑施工	118.91	8,389.94	587.51	442.11	-436.30	-436.30
上海建工集团投资有限公司	子公司	城建投资	3,000.00	27,631.17	8,133.26	226.73	252.86	122.60
青岛轨交园区沪建投资开发有限公司	子公司	城建投资	956.34	3,000.95	912.61	-	-24.52	-24.52
上海建工集团眉山建设工程有限公司	子公司	城建投资	2,273.00	8,435.25	2,024.77	3.02	-138.46	-138.79
日照沪建城市开发建设有限公司	子公司	城建投资	345.74	1,508.03	233.22	47.18	-43.31	-43.20
天津住宅建设发展集团有限公司	子公司	房产开发建筑施工	1,000.00	17,114.57	-5,592.39	834.50	-530.07	-511.64
上海建工智慧营造有限公司	子公司	建筑施工	500.00	2,368.16	121.09	2,573.45	24.92	23.22
上海建工环境科技有限公司	子公司	建筑施工	500.00	581.13	342.12	132.46	-21.90	-20.86

报告期内取得和处置子公司的情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

（七） 公司控制的结构化主体情况

☒适用 ☐不适用

合伙企业名	总认缴金额	实缴金额	公司及子公司实缴金额	普通合伙人	有限合伙人	已投资或拟投资项目
上海建工安盈投资管理中心（有限合伙）	50.1	7.62	7.62	上海建翎城企业管理有限公司	上海建羿恒企业管理合伙企业（有限合伙）	徐汇国开滨江梦中心项目（已退出）
上海建工钛合企业管理中心（有限合伙）	50.01	21.68	21.68	上海建翎城企业管理有限公司	上海建羿恒企业管理合伙企业（有限合伙）	安吉经济开发区新型城镇化建设政府与社会资本合作（PPP）项目

上海建工仲颖企业管理中心（有限合伙）	100.01	9.05	9.05	上海建工股权投资基金管理有限公司	上海建羿恒企业管理合伙企业（有限合伙）	都江堰市滨江新区基础设施 PPP 项目
宁波梅山保税港区民钥投资管理合伙企业（有限合伙）	1.01	1.001	1.001	上海建翎城企业管理有限公司	上海建羿恒企业管理合伙企业（有限合伙）、上海建工四建集团有限公司	虹口科创中心项目
上海建羿恒企业管理合伙企业（有限合伙）	30.1	30.1	30.1	上海建翎城企业管理有限公司	上海建工集团投资有限公司、上海建工一建集团有限公司、上海建工二建集团有限公司、上海建工四建集团有限公司、上海建工五建集团有限公司、上海市基础工程集团有限公司、上海市机械施工集团有限公司、上海园林（集团）有限公司、上海市政工程设计研究院（集团）有限公司、上海建工集团股份有限公司、上海市安装工程集团有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司	上海建工安盈投资管理中心（有限合伙）、上海建工钛合企业管理中心（有限合伙）、上海彤航企业管理合伙企业（有限合伙）、上海建工集团温州瓯江口建设有限公司、上海建工仲颖企业管理中心（有限合伙）、宁波梅山保税港区民钥投资管理合伙企业（有限合伙）、苏州建赢浦瑞创业投资中心（有限合伙）
苏州建赢浦瑞创业投资中心（有限合伙）	2.01	0.01	0.01	上海建翎城企业管理有限公司	上海建羿恒企业管理合伙企业（有限合伙）、上海市建筑装饰工程集团有限公司	路发广场项目
上海西九企业管理合伙企业（有限合伙）	11.81	11.046	11.046	上海建翎城企业管理有限公司	上海建工集团投资有限公司、上海建工集团股份有限公司	南大项目、临港西九宫格项目
上海彤航企业管理合伙企业（有限合伙）	3	2.32	2.32	嘉兴建翊投资有限公司	上海建工集团股份有限公司、上海建羿恒企业管理合伙企业（有限合伙）、上海申亚投资控股（集团）有限公司	海南自贸区国际旅游消费中心项目
上海建颐企业管理合伙企业（有限合伙）	49.99	0.011	0.003	嘉兴建翊投资有限公司	上海建工集团股份有限公司、金泰产融（北京）创业投资基金管理有限公司	ABN 二期
上海长荧企业管理合伙企业（有限合伙）	2.86	2.86	1.4452	嘉兴建翊投资有限公司	上海建工集团投资有限公司、上海建工集团股份有限公司、宏源汇智投资有限公司	嘉定菊园项目
上海北玖企业管理合伙企业（有限合伙）	15.015	14.422	14.422	嘉兴建翊投资有限公司	上海建工集团投资有限公司、上海建工集团股份有限公司	北外滩 91 街坊项目
上海长珩企业管理合伙企业（有限合伙）	0.76	0.73	0.73	上海建翎城企业管理有限公司	上海建工集团投资有限公司	浦东川沙项目

五、其他披露事项

（一） 可能面对的风险

√适用□不适用

政策风险：公司从事的建筑施工、设计咨询、建材工业、房产开发和城市建设投资等业务都是政策敏感型产业，国家的货币政策、税收政策、财政政策及其他宏观和行业调控政策都将对业务发展造成重大影响。对工程质量、生态环保的监管要求提高，可能导致项目进度和效益受到显著影响。保障中小企业款项支付将增加企业下游刚性支付压力，导致经营性现金流流出增加。

财务风险：建筑施工、设计咨询、建材工业和城市建设投资业务受制于宏观经济环境、业主方的财务状况。行业上游资金紧张、投资规模下降，将导致公司收入、效益和资产周转率下滑，坏账率和负债率上升，现金流恶化。对此，公司将加强项目事前风险管控，过程成本管控和合约管理，加强应收款催收工作，提高公司抵御财务风险的能力。

市场风险：随着城镇化率、城市建设水平的逐年提高，全社会固定资产投资调整，建筑市场需求增长放缓，建筑行业同质化竞争进一步加剧。加大力度开拓海外市场、外地市场可能导致经营风险相应提高。对此，公司将在立足上海，有目的、有策略地开拓和巩固国内、海外市场的过程中，进一步提高属地化经营的力度，有效降低运营成本和风险。

减值风险：公司房地产开发、经营项目受宏观经济环境、市场景气程度、市场利率等多重因素影响，项目可能发生亏损/阶段性亏损。对此，公司将密切关注国家相关政策的变化，调整房地产业务的规模、保障房及商品住宅开发的业务比例，加快周转速度，降低风险。

不可抗力影响：自然原因、人为、社会因素等引发的不可抗力事件可能导致公司资产受损，危及员工，项目延迟或者无法继续建设，原材料、劳动力价格大幅波动等。不可预测因素对行业上下游的影响也存在极大的不确定性。对此，公司将采取必要的预警机制、应对预案，并借助商业保险，最大限度减少各类损失，保障人员和财产安全。

（二） 其他披露事项

☐适用 ☒不适用

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司董事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因	变动原因说明
张惠忠	副总裁	解任	解聘	经公司第九届董事会第二十次会议审议通过，免去副总裁职务。

公司董事、高级管理人员变动的情况说明

□适用 √不适用

二、利润分配或资本公积金转增预案

半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
---------	---

三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

□适用 √不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

员工持股计划情况

□适用 √不适用

其他激励措施

□适用 √不适用

四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

√适用 □不适用

纳入环境信息依法披露企业名单中的企业数量（个）	1	
序号	企业名称	环境信息依法披露报告的查询索引
1	上海建工集团股份有限公司	https://e2.sthj.sh.gov.cn/jsp/view/hjpl/index.jsp

其他说明

□适用 √不适用

五、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

□适用 √不适用

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决同业竞争	建工控股	承诺内容之一：针对 2011 年实施的资产重组中外经集团未整体注入上市公司，海外业务同业竞争问题，建工控股承诺：承诺外经集团今后不再从事与上市公司相同的海外业务。承诺内容之二：针对 2011 年资产重组完成后，避免潜在同业竞争的问题，建工控股承诺：（1）建工控股以及控股子公司将不会直接或间接地以任何方式（包括但不限于独自经营，合资经营和拥有在其他公司或企业的股票或权益）从事与上市公司的业务有竞争或可能构成竞争的业务或活动；（2）本次重组完成后，建工控股在中国境内外不再承接新的建筑总承包业务，该类业务全部由上市公司独立负责和开展。	2011 年 4 月 7 日	否	长期	是		
	解决同业竞争	国盛集团	经国务院国有资产监督管理委员会及上海市国有资产监督管理委员会核准，2015 年 7 月 21 日，公司控股股东建工控股将其持有的公司 29.00%的国有股份转予国盛集团（详见公司《关于国有股份无偿划转完成的公告》（编号：临 2015-032））。针对避免同业竞争，国盛集团出具如下承诺：“1、本公司保证在作为上海建工股东期间，不会直接或间接参与或进行与上海建工主营业务存在直接或间接竞争的任何业务活动；不向其他业务与上海建工相同、相近或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织或个人提供专有技术或提供销售渠道、客户信息等商业秘密；不经营有损于上海建工利益的业务、不生产经营与上海建工相同的产品；如因任何原因引起与上海建工发生同业竞争，将积极采取有效措施，放弃此类同业竞争；2、本公司愿意承担因违反上述承诺而给上海建工造成的全部经济损失。”	2015 年 7 月 21 日	否	长期	是		
	解决关联交易	国盛集团	经国务院国有资产监督管理委员会及上海市国有资产监督管理委员会核准，2015 年 7 月 21 日，公司控股股东建工控股将其持有的公司 29.00%的国有股份转予国盛集团（详见公司《关于国有股份无偿划转完成的公告》（编号：临 2015-032））。针对减少及规范关联交易，国盛集团出具如下承诺：“1、本公司将尽可能地避免和减少与上海建工的关联交易；对无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，将遵循市场公正、公平、公开的原则，并依法签订协议，履行合法程序，按照上海建工现行有效的《公司章程》、有关法律法规和《上海证券交易所上市规则》等有关规定履行信息披露义务和办理有关报批程序，保证不通过关联交易损害上海建工及其他股东的合法权益。2、因本公司未履行本承诺函中所作的承诺而对上海建工造成的一切损失，本公司将承担赔偿责任。”	2015 年 7 月 21 日	否	长期	是		

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

☐适用 ☒不适用

三、违规担保情况

☐适用 ☒不适用

四、半年报审计情况

☐适用 ☒不适用

五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况

☐适用 ☒不适用

六、破产重整相关事项

☐适用 ☒不适用

七、重大诉讼、仲裁事项

☐本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 ☒本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

八、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

☒适用 ☐不适用

针对知情人登记、关联董事回避表决、董监事薪酬审议流程等规范运作事项，上海证监局出具监管措施，上海证券交易所出具监管警示。公司已及时对相关事项做好整改工作，并提交整改报告。

九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

☐适用 ☒不适用

十、重大关联交易

（一）与日常经营相关的关联交易

1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☒适用 ☐不适用

经公司第九届董事会第十七次会议、2025 年年度股东会审议通过，预计 2026 年度与公司控股股东及其下属企业、其他关联人可能发生的日常关联交易 33.41 亿元。详见《上海建工 2025 年度日常关联交易执行情况及 2026 年度日常关联交易预计公告》（2026-012）。

经统计，2026 年上半年，公司与公司控股股东及其下属企业、其他关联人发生的日常关联交易累计为 14.84 亿元，少于经公司 2025 年年度股东大会审议通过的关联交易预计数 33.41 亿元。详情如下：

关联交易类别	2026 年预计金额（万元）	2026 年上半年实际发生额（万元）
分包工程成本	82,600	76,209
采购货物及服务	23,100	4,902
房屋场地租赁费用	11,900	4,845
分包工程收入	200,400	59,097
销售货物及服务	13,900	2,781
房屋场地租赁收入	2,200	559
合计	334,100	148,393

3. 临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

（二） 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3. 临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

4. 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

☐适用 ☒不适用

（三） 共同对外投资的重大关联交易

1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3. 临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

（四） 关联债权债务往来

1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3. 临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

（五） 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

☐适用 ☒不适用

（六） 其他重大关联交易

☐适用 ☒不适用

（七） 其他

☐适用 ☒不适用

十一、 重大合同及其履行情况

（一） 托管、承包、租赁事项

☐适用 ☒不适用

(二) 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）															
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	主债务情况	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
上海建工	公司本部	苏州建嘉建筑构件制品有限公司	0.12	2025. 8. 5	2025. 8. 5	2026. 8. 4	连带责任担保	良好	无	否	否	0	是	否	
上海建工	公司本部	苏州建嘉建筑构件制品有限公司	0.05	2025. 10. 10	2025. 10. 10	2026. 10. 9	连带责任担保	良好	无	否	否	0	是	否	
上海建工	公司本部	苏州建嘉建筑构件制品有限公司	0.05	2026. 1. 16	2026. 1. 16	2027. 1. 14	连带责任担保	良好	无	否	否	0	是	否	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）						0.05									
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）						0.22									
公司对子公司的担保情况															
报告期内对子公司担保发生额合计						94.28									
报告期末对子公司担保余额合计（B）						567.61									
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）															
担保总额（A+B）						567.83									
担保总额占公司净资产的比例(%)						112.51									
其中：															
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）						0									
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）						475.33									
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）						315.49									
上述三项担保金额合计（C+D+E）						567.83									
担保情况说明						2026年上半年，公司累计发生担保94.33亿元，低于经公司2025年年度股东会批准的总额。对外担保余额0.22亿元，被担保方苏州建嘉建筑构件制品有限公司系公司子公司上海建工建材科技集团股份有限公司和上海嘉实（集团）有限公司的合营公司。									

(三) 其他重大合同

☐适用 ☒不适用

十二、 募集资金使用进展说明

☐适用 ☒不适用

十三、 其他重大事项的说明

☐适用 ☒不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

（一）股份变动情况表

1. 股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2. 股份变动情况说明

☐适用 ☒不适用

3. 报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响

☐适用 ☒不适用

4. 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐适用 ☒不适用

（二）限售股份变动情况

☐适用 ☒不适用

二、股东情况

（一）股东总数：

截至报告期末普通股股东总数(户)	265,001
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

（二）截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例 （%）	持有有 限售条 件股份 数量	质押、标记 或冻结情况		股东性质
					股份 状态	数 量	
上海建工控股集团有限公司	0	2,688,670,545	30.26	0	无	0	国有法人
上海国盛（集团）有限公司	-19,850,000	1,281,450,000	14.42	0	无	0	国有法人
香港中央结算有限公司	-65,208,546	107,784,373	1.21	0	无	0	境外法人
中泰证券股份有限公司－华 夏国证自由现金流交易型开 放式指数证券投资基金	30,546,200	101,262,900	1.14	0	无	0	其他
马杰	9,100,000	82,100,000	0.92	0	无	0	境内自然 人

广发证券股份有限公司－国泰富时中国A股自由现金流聚焦交易型开放式指数证券投资基金	-4,101,900	41,745,100	0.47	0	无	0	其他
顾人祖	10,179,096	34,405,259	0.39	0	无	0	境内自然人
中国工商银行股份有限公司－中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	-10,175,748	30,362,622	0.34	0	无	0	其他
交通银行股份有限公司－华夏中证500自由现金流交易型开放式指数证券投资基金	19,212,400	19,212,400	0.22	0	无	0	其他
中国农业银行股份有限公司－中证500交易型开放式指数证券投资基金	-61,134,629	17,328,111	0.20	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
上海建工控股集团有限公司	2,688,670,545	人民币普通股	2,688,670,545				
上海国盛（集团）有限公司	1,281,450,000	人民币普通股	1,281,450,000				
香港中央结算有限公司	107,784,373	人民币普通股	107,784,373				
中泰证券股份有限公司－华夏国证自由现金流交易型开放式指数证券投资基金	101,262,900	人民币普通股	101,262,900				
马杰	82,100,000	人民币普通股	82,100,000				
广发证券股份有限公司－国泰富时中国A股自由现金流聚焦交易型开放式指数证券投资基金	41,745,100	人民币普通股	41,745,100				
顾人祖	34,405,259	人民币普通股	34,405,259				
中国工商银行股份有限公司－中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	30,362,622	人民币普通股	30,362,622				
交通银行股份有限公司－华夏中证500自由现金流交易型开放式指数证券投资基金	19,212,400	人民币普通股	19,212,400				
中国农业银行股份有限公司－中证500交易型开放式指数证券投资基金	17,328,111	人民币普通股	17,328,111				
前十名股东中回购专户情况说明	不适用						
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用						
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海建工控股集团有限公司为公司控股股东。公司未知其他股东间有何关联关系或一致行动。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

持股5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

☐适用 ☒不适用

（三） 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

☐适用 ☒不适用

三、董事和高级管理人员情况

（一） 现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动情况

☐适用 ☒不适用

其它情况说明

☐适用 ☒不适用

（二） 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

☐适用 ☒不适用

（三） 其他说明

☐适用 ☒不适用

四、控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

五、优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

第七节 债券相关情况

一、 公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

（一） 公司债券（含企业债券）

√适用 □不适用

1. 公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	2026年8月31日后的最近回售日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	主承销商	受托管理人	投资者适当性安排	交易机制	是否存在终止上市或挂牌的风险
上海建工集团股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）（品种一）	24 沪建 Y1	240782	2024年3月20日	2024年3月22日	-	注 1	10.00	2.73	发行人不行使利息递延权的情况下每年付息	上海证券交易所	中信证券 国泰海通 东方证券 平安证券	中信证券	专业机构投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
上海建工集团股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）（品种二）	24 沪建 Y2	240783	2024年3月20日	2024年3月22日	-	注 2	30.00	3.05	发行人不行使利息递延权的情况下每年付息	上海证券交易所	中信证券 国泰海通 东方证券 平安证券	中信证券	专业机构投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
上海建工集团股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第二期）	24 沪建 Y3	241305	2024年7月22日	2024年7月24日	-	注 2	20.00	2.35	发行人不行使利息递延权的情况下每年付息	上海证券交易所	中信证券 国泰海通 东方证券 平安证券	中信证券	专业机构投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
上海建工集团股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第三期）	24 沪建 Y4	241857	2024年11月6日	2024年11月8日	-	注 2	20.00	2.68	发行人不行使利息递延权的情况下每年付息	上海证券交易所	中信证券 国泰海通 东方证券 平安证券	中信证券	专业机构投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
上海建工集团股份有限公	25 沪	243624	2025	2025	-	注 1	45.00	2.30	发行人不行	上海	中信证券	中信	专业	竞价、报价、	否

司 2025 年面向专业投资者 公开发行可续期公司债券 (第一期)	建 Y1		年 8 月 21 日	年 8 月 22 日					使利息递延 权的情况下 每年付息	证券 交易 所	国泰海通 东方证券 平安证券	证券	机构 投资 者	询价和协议 交易	
上海建工集团投资有限公 司 2025 年面向专业投资者 非公开发行公司债券(第一 期)(品种一)	25 沪 投 01	258714	2025 年 5 月 27 日	2025 年 5 月 29 日	-	2030 年 5 月 29 日	7.00	2.35	按年付息、 到期一次还 本	上海 证券 交易 所	平安证券 德邦证券 中信证券 光大证券	平安 证券	专业 机构 投资 者	点击成交、 询价成交、 竞买成交、 协商成交	否
上海建工集团投资有限公 司 2025 年面向专业投资者 非公开发行公司债券(第一 期)(品种二)	25 沪 投 02	258715	2025 年 5 月 27 日	2025 年 5 月 29 日	-	2032 年 5 月 29 日	5.00	2.88	按年付息、 到期一次还 本	上海 证券 交易 所	平安证券 德邦证券 中信证券 光大证券	平安 证券	专业 机构 投资 者	点击成交、 询价成交、 竞买成交、 协商成交	否
上海建工集团投资有限公 司 2025 年面向专业投资者 非公开发行公司债券(第二 期)(品种一)	25 沪 投 03	259291	2025 年 7 月 22 日	2025 年 7 月 24 日	-	2030 年 7 月 24 日	7.00	2.15	按年付息、 到期一次还 本	上海 证券 交易 所	平安证券 德邦证券 中信证券 光大证券	平安 证券	专业 机构 投资 者	点击成交、 询价成交、 竞买成交、 协商成交	否
上海建工集团投资有限公 司 2025 年面向专业投资者 非公开发行公司债券(第二 期)(品种二)	25 沪 投 04	259292	2025 年 7 月 22 日	2025 年 7 月 24 日	-	2032 年 7 月 24 日	10.00	2.50	按年付息、 到期一次还 本	上海 证券 交易 所	平安证券 德邦证券 中信证券 光大证券	平安 证券	专业 机构 投资 者	点击成交、 询价成交、 竞买成交、 协商成交	否
上海建工集团投资有限公 司 2025 年面向专业投资者 非公开发行公司债券(第三 期)(品种一)	25 沪 投 05	280759	2025 年 12 月 2 日	2025 年 12 月 4 日	-	2030 年 12 月 4 日	9.78	2.27	按年付息、 到期一次还 本	上海 证券 交易 所	平安证券 德邦证券 中信证券 光大证券	平安 证券	专业 机构 投资 者	点击成交、 询价成交、 竞买成交、 协商成交	否
上海建工集团投资有限公 司 2025 年面向专业投资者 非公开发行公司债券(第三 期)(品种二)	25 沪 投 06	280760	2025 年 12 月 2 日	2025 年 12 月 4 日	-	2032 年 12 月 4 日	5.00	2.77	按年付息、 到期一次还 本	上海 证券 交易 所	平安证券 德邦证券 中信证券 光大证券	平安 证券	专业 机构 投资 者	点击成交、 询价成交、 竞买成交、 协商成交	否

注 1：本期债券的基础期限为 3 年，以每 3 个计息年度为 1 个周期，在每个周期末，发行人有权选择将本期债券期限延长 1 个周期（即延长 3 年），或选择在该周期末到期全额兑付本期债券。若在本期债券的某一续期选择权行权年度，发行人选择全额兑付本期债券，则该计息年度的付息日即为本期债券的兑付日。

注 2：本期债券的基础期限为 5 年，以每 5 个计息年度为 1 个周期，在每个周期末，发行人有权选择将本期债券期限延长 1 个周期（即延长 5 年），或选择在该周期末到期全额兑付本期债券。若在本期债券的某一续期选择权行权年度，发行人选择全额兑付本期债券，则该计息年度的付息日即为本期债券的兑付日。

公司对债券终止上市或挂牌风险的应对措施

☐适用 ☒不适用

2. 公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

☐适用 ☒不适用

3. 信用评级结果调整情况

☐适用 ☒不适用

4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的变更、变化和执行情况及其影响

☐适用 ☒不适用

（二） 公司债券募集资金情况

☐公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改 ☒本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

（1） 募集资金用于特定项目

☐适用 ☒不适用

（三） 专项品种债券应当披露的其他事项

√适用 □不适用

1. 公司为可交换公司债券发行人

□适用 √不适用

2. 公司为绿色公司债券发行人

□适用 √不适用

3. 公司为可续期公司债券发行人

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	240782
债券简称	24 沪建 Y1
债券余额	10.00
续期情况	相关条款截至年度报告批准报出日未触发及执行
利率跳升情况	相关条款截至年度报告批准报出日未触发及执行
利息递延情况	相关条款截至年度报告批准报出日未触发及执行
强制付息情况	相关条款截至年度报告批准报出日未触发及执行
是否仍计入权益及相关会计处理	仍计入权益
其他事项	无

债券代码	240783
债券简称	24 沪建 Y2
债券余额	30.00
续期情况	相关条款截至年度报告批准报出日未触发及执行
利率跳升情况	相关条款截至年度报告批准报出日未触发及执行
利息递延情况	相关条款截至年度报告批准报出日未触发及执行
强制付息情况	相关条款截至年度报告批准报出日未触发及执行
是否仍计入权益及相关会计处理	仍计入权益
其他事项	无

债券代码	241305
债券简称	24 沪建 Y3
债券余额	20.00
续期情况	相关条款截至年度报告批准报出日未触发及执行
利率跳升情况	相关条款截至年度报告批准报出日未触发及执行
利息递延情况	相关条款截至年度报告批准报出日未触发及执行
强制付息情况	相关条款截至年度报告批准报出日未触发及执行
是否仍计入权益及相关会计处理	仍计入权益
其他事项	无

债券代码	241857
债券简称	24 沪建 Y4
债券余额	20.00
续期情况	相关条款截至年度报告批准报出日未触发及执行

利率跳升情况	相关条款截至年度报告批准报出日未触发及执行
利息递延情况	相关条款截至年度报告批准报出日未触发及执行
强制付息情况	相关条款截至年度报告批准报出日未触发及执行
是否仍计入权益及相关会计处理	仍计入权益
其他事项	无

债券代码	243624
债券简称	25 沪建 Y1
债券余额	45.00
续期情况	相关条款截至年度报告批准报出日未触发及执行
利率跳升情况	相关条款截至年度报告批准报出日未触发及执行
利息递延情况	相关条款截至年度报告批准报出日未触发及执行
强制付息情况	相关条款截至年度报告批准报出日未触发及执行
是否仍计入权益及相关会计处理	仍计入权益
其他事项	无

4. 公司为扶贫公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

5. 公司为乡村振兴公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

6. 公司为一带一路公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

7. 公司科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

8. 公司为低碳转型（挂钩）公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

9. 公司为纾困公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

10. 公司为中小微企业支持债券发行人

☐适用 ☒不适用

11. 其他专项品种公司债券事项

☐适用 ☒不适用

（四） 报告期内公司债券相关重要事项

☒适用 ☐不适用

1. 非经营性往来占款和资金拆借

（1） 非经营性往来占款和资金拆借余额

报告期初，公司合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：8.56亿元；

报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0.04亿元，收回：1.56亿元；

非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：7.04亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0亿元。

(2) 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，公司合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：1.4%

是否超过合并口径净资产的10%：☐是 ☒否

(3) 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

☐完全执行 ☐未完全执行 ☒不适用

2. 负债情况

(1) 有息债务及其变动情况

1) 公司债务结构情况

报告期初和报告期末，公司（非公司合并范围口径）有息债务余额分别为232.46亿元和262.21亿元，报告期内有息债务余额同比变动12.8%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比(%)
	已逾期	1年以内(含)	超过1年(不含)		
公司信用类债券		13.56	185.00	198.56	75.73%
银行贷款		23.24	22.55	45.79	17.46%
非银行金融机构贷款					
其他有息债务		17.86		17.86	6.81%
合计		54.66	207.55	262.21	—

报告期末公司存续的公司信用类债券中，公司债券余额127.00亿元，企业债券余额0亿元，非金融企业债务融资工具余额71.56亿元。

2) 公司合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，公司合并报表范围内公司有息债务余额分别为936.44亿元和957.20亿元，报告期内有息债务余额同比变动2.22%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比(%)
	已逾期	1 年以内 (含)	超过 1 年 (不含)		
公司信用类债券		14.18	242.07	256.24	26.77%
银行贷款		215.48	258.19	473.67	49.48%
非银行金融机构贷款		5.42	130.11	135.53	14.16%
其他有息债务		7.26	84.50	91.76	9.59%
合计		242.34	714.86	957.20	—

报告期末，公司合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额171.27亿元，企业债券余额0亿元，非金融企业债务融资工具余额84.97亿元。

3) 境外债券情况

截止报告期末，公司合并报表范围内发行的境外债券余额6.01亿美元。

(2) 报告期末公司及其子公司存在逾期金额超过 1000 万元或者占公司合并报表范围上年末净资产 5%以上的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

☐适用 ☒不适用

(3) 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，公司合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

☐适用 ☒不适用

3. 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

(五) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

√适用□不适用

1. 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券 余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	投资者适 当性安排 (如有)	交易机制	是否存在终 止上市交易 的风险
上海建工集团股份 有限公司 2023 年度 第一期中期票据	23 沪建工 MTN001	102300398	2023 年 7 月 12 日	2023 年 7 月 13 日	注 1	15.00	4.07	发行人不行使利 息递延权的情况 下每年付息	中国银行 间市场	合格投资 者	竞价、报价、 询价和协议 交易	否
上海建工集团股份 有限公司 2025 年度 第一期中期票据	25 沪建工 MTN001	102583202	2025 年 8 月 4 日	2025 年 8 月 5 日	2032 年 8 月 5 日	15.00	2.29	按年付息，到期一 次还本	中国银行 间市场	合格投资 者	竞价、报价、 询价和协议 交易	否
上海建工集团股份 有限公司 2025 年度 第二期中期票据	25 沪建工 MTN002	102583982	2025 年 9 月 18 日	2025 年 9 月 19 日	注 2	20.00	2.42	按年付息，到期一 次还本	中国银行 间市场	合格投资 者	竞价、报价、 询价和协议 交易	否
上海建工集团股份 有限公司 2026 年度 第一期中期票据	26 沪建工 MTN001	102601796	2026 年 1 月 7 日	2026 年 1 月 8 日	注 1	20.00	2.90	按年付息，到期一 次还本	中国银行 间市场	合格投资 者	竞价、报价、 询价和协议 交易	否
上海建工房产有限 公司 2024 年度第一 期中期票据	24 沪建房 产 MTN001	102482707	2024 年 6 月 24 日	2024 年 6 月 25 日	2027 年 6 月 25 日	13.40	2.40	按年付息，到期一 次还本	中国银行 间市场	合格投资 者	竞价、报价、 询价和协议 交易	否

注 1：本期票据的基础期限为 5 年，以每 5 个计息年度为 1 个周期，在每个周期末，发行人有权赎回本期票据。本期票据于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。

注 2：本期票据的基础期限为 3 年，以每 3 个计息年度为 1 个周期，在每个周期末，发行人有权赎回本期票据。本期票据于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

□适用 √不适用

逾期未偿还债券

☐适用 ☒不适用

关于逾期债项的说明

☐适用 ☒不适用

2. 公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

☐适用 ☒不适用

3. 信用评级结果调整情况

☐适用 ☒不适用

4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及其影响

☐适用 ☒不适用

5. 非金融企业债务融资工具其他情况的说明

☐适用 ☒不适用

(六) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

□适用 √不适用

(七) 违反规定及约定情况

报告期内违反法律法规、自律规则、公司章程、信息披露事务管理制度等规定以及债券募集说明书约定或承诺的情况，以及相关情况对债券投资者权益的影响

□适用 √不适用

(八) 主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)	变动原因
流动比率	1.06	1.07	-0.93	
速动比率	0.64	0.66	-3.03	
资产负债率(%)	84.50	86.01	减少 1.51 个百分点	
	本报告期 (1-6 月)	上年同期	本报告期比上年同期 增减(%)	变动原因
扣除非经常性损益后净利润	-11,347.73	21,701.24	-152.29	本年利息收入减少、费用化财务费用增加
EBITDA 全部债务比	0.05	0.04	25.00	
利息保障倍数	1.45	1.5	-3.33	
现金利息保障倍数	-10.5	-8.71	-20.55	
EBITDA 利息保障倍数	2.63	2.00	31.50	本年总利息支出减少
贷款偿还率(%)	100	100	-	
利息偿付率(%)	100	100	-	

注：根据《上海证券交易所公司债券发行上市审核规则适用指引第 1 号》，计算 EBITDA 全部债务比时，全部债务=长期借款+应付债券+短期借款+交易性金融负债+应付票据+应付短期债券+一年内到期的非流动负债。

二、 可转换公司债券情况

□适用 √不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

□适用 √不适用

二、财务报表

合并资产负债表

2026 年 6 月 30 日

编制单位：上海建工集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	七、1	82,681,971,986.63	102,320,751,204.50
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	1,142,710,675.01	1,358,252,142.52
衍生金融资产			
应收票据	七、4	1,188,319,063.93	1,211,685,199.94
应收账款	七、5	54,111,059,731.30	57,475,116,754.55
应收款项融资	七、7	454,051,789.35	570,991,688.74
预付款项	七、8	2,914,277,526.77	2,212,101,652.21
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、9	5,444,380,218.99	5,551,265,672.09
其中：应收利息			
应收股利		2,028,516.08	1,830,797.99
买入返售金融资产			
存货	七、10	46,356,362,706.33	58,409,880,989.88
其中：数据资源			
合同资产	七、6	38,043,975,549.62	38,578,993,340.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、12	2,017,356,452.05	2,647,837,356.51
其他流动资产	七、13	4,973,231,407.23	4,247,509,218.00
流动资产合计		239,327,697,107.21	274,584,385,219.31
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资	七、14	87,834,980.45	130,954,077.56
其他债权投资			
长期应收款	七、16	23,241,670,993.12	23,896,045,426.92
长期股权投资	七、17	9,665,528,474.77	9,700,335,852.40
其他权益工具投资	七、18	774,908,415.87	774,908,415.87

其他非流动金融资产	七、19	3,278,380,326.99	2,627,712,574.27
投资性房地产	七、20	7,835,500,324.48	7,841,399,746.13
固定资产	七、21	10,165,596,674.15	10,347,453,755.06
在建工程	七、22	1,169,846,260.33	976,608,766.49
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、25	2,593,573,575.13	2,997,529,664.38
无形资产	七、26	3,780,751,453.26	3,931,353,226.84
其中：数据资源		811,918.28	903,473.90
开发支出			
其中：数据资源			
商誉	七、27	420,722,413.56	404,273,008.03
长期待摊费用	七、28	361,153,138.24	393,949,520.57
递延所得税资产	七、29	2,587,625,219.06	2,518,964,217.23
其他非流动资产	七、30	27,938,240,082.82	28,953,579,189.73
非流动资产合计		93,901,332,332.23	95,495,067,441.48
资产总计		333,229,029,439.44	370,079,452,660.79
流动负债：			
短期借款	七、32	16,140,480,142.04	12,559,093,738.97
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、35	3,641,204,994.42	3,055,624,684.26
应付账款	七、36	147,226,485,182.66	167,889,355,325.84
预收款项	七、37	93,487,552.53	23,701,159.72
合同负债	七、38	24,639,455,275.78	38,002,400,905.25
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	505,450,089.48	1,113,286,137.58
应交税费	七、40	2,774,885,926.03	3,511,568,035.98
其他应付款	七、41	20,426,678,093.22	22,129,296,939.74
其中：应付利息			
应付股利		150,901,924.68	20,248,401.95
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	8,886,436,038.76	7,930,292,340.96
其他流动负债	七、44	790,153,730.95	887,842,042.66
流动负债合计		225,124,717,025.87	257,102,461,310.96
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	七、45	38,936,533,593.82	41,909,618,172.47
应付债券	七、46	14,305,251,602.45	15,772,356,520.48
其中：优先股			
永续债			

租赁负债	七、47	1,954,046,975.10	2,292,308,290.64
长期应付款	七、48	163,502,671.88	191,190,929.95
长期应付职工薪酬	七、49	286,734,484.83	283,546,678.87
预计负债	七、50	238,389,021.58	296,670,207.42
递延收益	七、51	157,004,982.44	169,646,612.11
递延所得税负债	七、52	396,800,382.70	290,410,840.28
其他非流动负债			
非流动负债合计		56,438,263,714.80	61,205,748,252.22
负债合计		281,562,980,740.67	318,308,209,563.18
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、53	8,885,939,744.00	8,885,939,744.00
其他权益工具	七、54	19,225,622,636.99	18,915,102,186.07
其中：优先股			
永续债		19,225,622,636.99	18,915,102,186.07
资本公积	七、55	2,752,182,518.49	2,751,954,509.13
减：库存股			
其他综合收益	七、57	-266,296,726.60	-266,485,206.76
专项储备	七、58	10,414,142.36	14,582,120.41
盈余公积	七、59	3,194,272,996.08	3,194,017,372.95
一般风险准备			
未分配利润	七、60	16,810,921,478.99	16,972,189,283.26
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		50,613,056,790.31	50,467,300,009.06
少数股东权益		1,052,991,908.46	1,303,943,088.55
所有者权益（或股东权益）合计		51,666,048,698.77	51,771,243,097.61
负债和所有者权益（或股东权益）总计		333,229,029,439.44	370,079,452,660.79

公司负责人：叶卫东

主管会计工作负责人：沈广军

会计机构负责人：周丽君

母公司资产负债表

2026 年 6 月 30 日

编制单位：上海建工集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		19,525,576,621.64	23,043,007,785.17
交易性金融资产		688,694,947.48	795,227,826.80
衍生金融资产			
应收票据		18,415,390.14	16,780,227.64
应收账款	十九、1	5,676,355,300.36	6,777,958,053.04
应收款项融资			82,939,690.87
预付款项		1,229,732,198.31	927,139,572.46
其他应收款	十九、2	20,707,612,691.93	19,802,379,506.62
其中：应收利息			

应收股利		242,762,839.50	325,938,669.74
存货		142,717,734.06	144,623,579.64
其中：数据资源			
合同资产		4,872,782,947.86	4,465,361,966.16
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		935,861.12	158,083.34
其他流动资产		346,247,798.24	152,709,841.03
流动资产合计		53,209,071,491.14	56,208,286,132.77
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十九、3	44,651,850,930.82	44,640,894,205.82
其他权益工具投资		251,454,720.02	654,010,951.32
其他非流动金融资产		9,000,000.00	27,100,000.00
投资性房地产		28,978,469.35	29,891,678.71
固定资产		765,844,880.66	813,625,725.71
在建工程		1,469,179.25	194,922.59
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		32,577,363.77	39,318,472.99
无形资产		21,777,530.59	22,358,750.16
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		308,291,273.58	281,026,244.29
其他非流动资产		5,371,943,196.11	5,303,345,977.22
非流动资产合计		51,443,187,544.15	51,811,766,928.81
资产总计		104,652,259,035.29	108,020,053,061.58
流动负债：			
短期借款		2,758,249,887.59	2,375,338,951.49
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		27,160,469,246.16	30,535,391,777.85
预收款项		4,071,428.57	1,357,142.85
合同负债		4,902,706,244.25	5,117,207,877.70
应付职工薪酬		3,365,247.07	52,062,816.98
应交税费		2,762,240.29	79,703,650.99
其他应付款		19,204,872,236.98	20,214,163,766.85
其中：应付利息			
应付股利		136,868,192.23	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,398,198,004.04	1,335,374,574.11
其他流动负债		12,189,119.78	15,597,821.27
流动负债合计		55,446,883,654.73	59,726,198,380.09

非流动负债：			
长期借款		2, 254, 691, 499. 80	1, 855, 691, 499. 80
应付债券		1, 500, 000, 000. 00	1, 500, 000, 000. 00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		17, 948, 045. 41	22, 631, 660. 79
长期应付款		4, 726, 591. 00	
长期应付职工薪酬		5, 498, 657. 55	5, 498, 657. 55
预计负债		29, 411, 611. 73	29, 411, 611. 73
递延收益		26, 733, 142. 92	35, 614, 576. 33
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		3, 839, 009, 548. 41	3, 448, 848, 006. 20
负债合计		59, 285, 893, 203. 14	63, 175, 046, 386. 29
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		8, 885, 939, 744. 00	8, 885, 939, 744. 00
其他权益工具		19, 225, 622, 636. 99	18, 915, 102, 186. 07
其中：优先股			
永续债		19, 225, 622, 636. 99	18, 915, 102, 186. 07
资本公积		3, 393, 738, 034. 02	3, 796, 294, 265. 32
减：库存股			
其他综合收益		-98, 738, 737. 41	-96, 644, 958. 64
专项储备			
盈余公积		3, 182, 792, 235. 51	3, 182, 536, 612. 38
未分配利润		10, 777, 011, 919. 04	10, 161, 778, 826. 16
所有者权益（或股东权益）合计		45, 366, 365, 832. 15	44, 845, 006, 675. 29
负债和所有者权益（或股东权益）总计		104, 652, 259, 035. 29	108, 020, 053, 061. 58

公司负责人：叶卫东 主管会计工作负责人：沈广军 会计机构负责人：周丽君

合并利润表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业总收入	七、61	96, 042, 416, 865. 85	105, 041, 627, 944. 46
其中：营业收入		96, 042, 416, 865. 85	105, 041, 627, 944. 46
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		95, 835, 480, 696. 31	104, 755, 509, 865. 49
其中：营业成本		87, 263, 424, 878. 34	96, 342, 334, 911. 77
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			

提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	396,755,743.08	337,826,966.65
销售费用	七、63	397,505,208.31	243,977,222.41
管理费用	七、64	3,338,718,407.25	3,751,945,589.72
研发费用	七、65	3,033,643,638.31	3,093,373,906.95
财务费用	七、66	1,405,432,821.02	986,051,267.99
其中：利息费用		1,400,781,811.74	1,198,743,856.55
利息收入		214,910,862.56	313,081,359.19
加：其他收益	七、67	64,082,975.36	487,246,142.12
投资收益（损失以“-”号填列）	七、68	4,619,589.60	-14,004,805.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,950,235.80	-63,682,231.83
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-846,506.28	-154,500.00
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、70	417,483,194.94	-24,078,669.08
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	-324,198,123.12	344,188,116.58
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、72	206,333,373.40	-29,056,874.22
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、73	128,690,450.91	30,648,577.47
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		703,947,630.63	1,081,060,566.84
加：营业外收入	七、74	51,619,455.54	23,492,921.22
减：营业外支出	七、75	24,848,339.30	20,394,654.63
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		730,718,746.87	1,084,158,833.43
减：所得税费用	七、76	558,607,655.03	450,379,815.48
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		172,111,091.84	633,779,017.95
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		172,111,091.84	633,779,017.95
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		408,492,012.85	710,086,744.08
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-236,380,921.01	-76,307,726.13
六、其他综合收益的税后净额	七、57	188,480.16	-78,027,426.08
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		188,480.16	-111,742,958.77
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-1,917,173.47	
（1）重新计量设定受益计划变动额			

(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		-1,917,173.47	
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		2,105,653.63	-111,742,958.77
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		2,105,653.63	-111,742,958.77
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			33,715,532.69
七、综合收益总额		172,299,572.00	555,751,591.87
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		408,680,493.01	598,343,785.31
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-236,380,921.01	-42,592,193.44
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.02	0.05
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.02	0.05

公司负责人：叶卫东

主管会计工作负责人：沈广军

会计机构负责人：周丽君

母公司利润表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业收入	十九、4	15,795,620,041.01	20,872,038,145.26
减：营业成本		14,978,658,333.61	20,343,510,701.48
税金及附加		29,367,542.80	47,950,839.69
销售费用			
管理费用		227,991,956.24	289,651,224.93
研发费用		357,086,605.34	123,225,435.22
财务费用		101,993,059.77	206,884,549.78
其中：利息费用		105,192,535.39	258,946,328.26
利息收入		34,125,159.83	57,471,004.28
加：其他收益		10,813,349.05	377,720,456.99
投资收益（损失以“-”号填列）	十九、5	1,223,916,518.10	1,513,270,896.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		15,637,167.93	43,718,884.71
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”		-106,532,879.32	-64,215,725.96

号填列)			
信用减值损失（损失以“-”号填列)		-72,095,924.35	8,104,508.24
资产减值损失（损失以“-”号填列)		4,357,980.01	-134,582.88
资产处置收益（损失以“-”号填列)		-25,734.06	1,099,556.55
二、营业利润（亏损以“-”号填列)		1,160,955,852.68	1,696,660,503.26
加：营业外收入		26,851.15	472,614.02
减：营业外支出		2,615,765.29	441,335.24
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列)		1,158,366,938.54	1,696,691,782.04
减：所得税费用		-26,625,971.46	-16,048,530.74
四、净利润（净亏损以“-”号填列)		1,184,992,910.00	1,712,740,312.78
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列)		1,184,992,910.00	1,712,740,312.78
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-2,093,778.77	18,402.34
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-1,917,173.47	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-1,917,173.47	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-176,605.30	18,402.34
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		-176,605.30	18,402.34
7. 其他			
六、综合收益总额		1,182,899,131.23	1,712,758,715.12
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.10	0.16
（二）稀释每股收益(元/股)		0.10	0.16

公司负责人：叶卫东 主管会计工作负责人：沈广军 会计机构负责人：周丽君

合并现金流量表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026年半年度	2025年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			

销售商品、提供劳务收到的现金		109,722,825,454.88	132,228,000,465.59
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		72,582,079.49	93,949,378.04
收到其他与经营活动有关的现金		3,535,396,083.53	4,525,357,059.26
经营活动现金流入小计		113,330,803,617.90	136,847,306,902.89
购买商品、接受劳务支付的现金		112,211,996,701.26	137,916,946,389.55
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,984,964,227.68	7,757,791,031.01
支付的各项税费		3,448,229,120.83	3,284,223,927.58
支付其他与经营活动有关的现金		6,275,276,192.28	6,368,676,692.06
经营活动现金流出小计		128,920,466,242.05	155,327,638,040.20
经营活动产生的现金流量净额		-15,589,662,624.15	-18,480,331,137.31
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		207,561,820.83	358,748,121.63
取得投资收益收到的现金		27,730,569.44	23,120,289.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		47,299,578.68	222,570,901.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		4,531,594,685.70	2,521,111,740.39
投资活动现金流入小计		4,814,186,654.65	3,125,551,052.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,409,425,488.40	1,305,944,844.92
投资支付的现金		130,000,000.00	482,635,159.90
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		16,449,374.24	
支付其他与投资活动有关的现金		5,371,411,058.76	2,348,616,097.90
投资活动现金流出小计		6,927,285,921.40	4,137,196,102.72
投资活动产生的现金流量净额		-2,113,099,266.75	-1,011,645,049.85
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			8,871,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			8,871,000.00
取得借款收到的现金		9,985,635,983.73	17,873,131,231.32

收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		9,985,635,983.73	17,882,002,231.32
偿还债务支付的现金		10,296,293,927.40	16,489,248,618.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,481,346,616.31	1,920,406,575.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		26,414,267.26	106,805,077.25
支付其他与筹资活动有关的现金		390,827,244.63	371,453,577.30
筹资活动现金流出小计		12,168,467,788.34	18,781,108,771.36
筹资活动产生的现金流量净额		-2,182,831,804.61	-899,106,540.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-53,834,118.62	-4,356,015.37
五、现金及现金等价物净增加额		-19,939,427,814.13	-20,395,438,742.57
加：期初现金及现金等价物余额		86,246,910,543.92	91,595,392,770.74
六、期末现金及现金等价物余额		66,307,482,729.79	71,199,954,028.17

公司负责人：叶卫东

主管会计工作负责人：沈广军

会计机构负责人：周丽君

母公司现金流量表

2026年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026年半年度	2025年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		24,562,891,126.17	28,897,518,971.96
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		921,656,794.25	2,516,632,257.71
经营活动现金流入小计		25,484,547,920.42	31,414,151,229.67
购买商品、接受劳务支付的现金		25,006,959,572.14	35,766,414,690.64
支付给职工及为职工支付的现金		507,061,061.67	567,563,416.45
支付的各项税费		343,322,954.84	144,862,949.20
支付其他与经营活动有关的现金		3,091,245,949.45	2,686,967,324.91
经营活动现金流出小计		28,948,589,538.10	39,165,808,381.20
经营活动产生的现金流量净额		-3,464,041,617.68	-7,751,657,151.53
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		18,100,000.00	1,989,372.66
取得投资收益收到的现金		655,230,668.36	1,124,780,630.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,468,884.23	41,236,549.92
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,208,098,545.31	532,739,527.34
投资活动现金流入小计		1,883,898,097.90	1,700,746,080.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		388,502,212.05	335,650,066.35
投资支付的现金		37,377,798.00	392,435,159.90
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			

支付其他与投资活动有关的现金		2,379,682,455.85	862,282,704.59
投资活动现金流出小计		2,805,562,465.90	1,590,367,930.84
投资活动产生的现金流量净额		-921,664,368.00	110,378,149.21
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,872,000,000.00	1,505,524,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,872,000,000.00	1,505,524,000.00
偿还债务支付的现金		2,848,480,000.00	1,528,524,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		366,846,287.46	433,884,488.69
支付其他与筹资活动有关的现金		54,556,289.49	553,295,085.16
筹资活动现金流出小计		3,269,882,576.95	2,515,703,573.85
筹资活动产生的现金流量净额		602,117,423.05	-1,010,179,573.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-25,282,993.43	6,245,063.71
五、现金及现金等价物净增加额		-3,808,871,556.06	-8,645,213,512.46
加：期初现金及现金等价物余额		20,724,142,544.67	24,777,990,816.58
六、期末现金及现金等价物余额		16,915,270,988.61	16,132,777,304.12

公司负责人：叶卫东

主管会计工作负责人：沈广军

会计机构负责人：周丽君

合并所有者权益变动表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2026 年半年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益															
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
		优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	8,885,939,744.00		18,915,102,186.07		2,751,954,509.13		-266,485,206.76	14,582,120.41	3,194,017,372.95		16,972,189,283.26		50,467,300,009.06	1,303,943,088.55	51,771,243,097.61	
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年期初余额	8,885,939,744.00		18,915,102,186.07		2,751,954,509.13		-266,485,206.76	14,582,120.41	3,194,017,372.95		16,972,189,283.26		50,467,300,009.06	1,303,943,088.55	51,771,243,097.61	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			310,520,450.92		228,009.36		188,480.16	-4,167,978.05	255,623.13		-161,267,804.27		145,756,781.25	-250,951,180.09	-105,194,398.84	
（一）综合收益总额			261,052,534.25				188,480.16				147,439,478.60		408,680,493.01	-236,380,921.01	172,299,572.00	
（二）所有者投入和减少资本			190,000,000.00		228,009.36								190,228,009.36	5,285,206.21	195,513,215.57	
1. 所有者投入的普通股																
2. 其他权益工具持有者投入资本			190,000,000.00										190,000,000.00		190,000,000.00	
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他					228,009.36								228,009.36	5,285,206.21	5,513,215.57	
（三）利润分配			-140,532,083.33								-311,007,891.04		-451,539,974.37	-19,855,465.29	-471,395,439.66	
1. 提取盈余公积																
2. 提取一般风险准备																
3. 对所有者（或股东）的分配			-140,532,083.33								-311,007,891.04		-451,539,974.37	-19,855,465.29	-471,395,439.66	
4. 其他																
（四）所有者权益内部结转									255,623.13		2,300,608.17		2,556,231.30		2,556,231.30	
1. 资本公积转增资本（或股本）																
2. 盈余公积转增资本（或股本）																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益									255,623.13		2,300,608.17		2,556,231.30		2,556,231.30	
6. 其他																
（五）专项储备								-4,167,978.05					-4,167,978.05		-4,167,978.05	
1. 本期提取								1,690,323,387.77					1,690,323,387.77		1,690,323,387.77	
2. 本期使用								1,694,491,365.82					1,694,491,365.82		1,694,491,365.82	
（六）其他																
四、本期期末余额	8,885,939,744.00		19,225,622,636.99		2,752,182,518.49		-266,296,726.60	10,414,142.36	3,194,272,996.08		16,810,921,478.99		50,613,056,790.31	1,052,991,908.46	51,666,048,698.77	

上海建工集团股份有限公司2026 年半年度报告

项目	2025 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存 股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	其他	小计		
		优先 股	永续债	其他											
一、上年期末余额	8,885,939,744.00		14,656,317,586.35		2,744,694,650.68		-308,202,754.07	17,988,635.62	2,989,326,967.40		17,075,655,263.62		46,061,720,093.60	5,821,027,424.73	51,882,747,518.33
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	8,885,939,744.00		14,656,317,586.35		2,744,694,650.68		-308,202,754.07	17,988,635.62	2,989,326,967.40		17,075,655,263.62		46,061,720,093.60	5,821,027,424.73	51,882,747,518.33
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			19,504,109.59		-258,142.93		-111,742,958.77	16,770,365.72			-94,888,444.60		-170,615,070.99	-173,602,613.64	-344,217,684.63
（一）综合收益总额			271,818,804.04				-111,742,958.77				438,267,940.04		598,343,785.31	-42,592,193.44	555,751,591.87
（二）所有者投入和减少资本					-258,142.93								-258,142.93	-24,260,077.20	-24,518,220.13
1.所有者投入的普通股														8,871,000.00	8,871,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他					-258,142.93								-258,142.93	-33,131,077.20	-33,389,220.13
（三）利润分配			-252,314,694.45								-533,156,384.64		-785,471,079.09	-106,750,343.00	-892,221,422.09
1.提取盈余公积															
2.提取一般风险准备															
3.对所有者（或股东）的分配			-252,314,694.45								-533,156,384.64		-785,471,079.09	-106,750,343.00	-892,221,422.09
4.其他															
（四）所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本(或股本)															
2.盈余公积转增资本(或股本)															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
（五）专项储备								16,770,365.72					16,770,365.72		16,770,365.72
1.本期提取								1,886,535,700.32					1,886,535,700.32		1,886,535,700.32
2.本期使用								1,869,765,334.60					1,869,765,334.60		1,869,765,334.60
（六）其他															
四、本期期末余额	8,885,939,744.00		14,675,821,695.94		2,744,436,507.75		-419,945,712.84	34,759,001.34	2,989,326,967.40		16,980,766,819.02		45,891,105,022.61	5,647,424,811.09	51,538,529,833.70

公司负责人：叶卫东

主管会计工作负责人：沈广军

会计机构负责人：周丽君

母公司所有者权益变动表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2026 年半年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	8,885,939,744		18,915,102,186.07		3,796,294,265.32		-96,644,958.64		3,182,536,612.38	10,161,778,826.16	44,845,006,675.29
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	8,885,939,744		18,915,102,186.07		3,796,294,265.32		-96,644,958.64		3,182,536,612.38	10,161,778,826.16	44,845,006,675.29
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			310,520,450.92		-402,556,231.30		-2,093,778.77		255,623.13	615,233,092.88	521,359,156.86
（一）综合收益总额			261,052,534.25				-176,605.30			923,940,375.75	1,184,816,304.70
（二）所有者投入和减少资本			190,000,000.00								190,000,000.00
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本			190,000,000.00								190,000,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配			-140,532,083.33							-311,007,891.04	-451,539,974.37
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配			-140,532,083.33							-311,007,891.04	-451,539,974.37
3.其他											
（四）所有者权益内部结转							-1,917,173.47		255,623.13	2,300,608.17	639,057.83
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益							-1,917,173.47		255,623.13	2,300,608.17	639,057.83
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取								77,409,723.16			77,409,723.16
2.本期使用								77,409,723.16			77,409,723.16
（六）其他					-402,556,231.30						-402,556,231.30
四、本期期末余额	8,885,939,744		19,225,622,636.99		3,393,738,034.02		-98,738,737.41		3,182,792,235.51	10,777,011,919.04	45,366,365,832.15

上海建工集团股份有限公司2026 年半年度报告

项目	2025 年半年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	8,885,939,744		14,656,317,586.35		3,796,294,265.32		-56,999,510.19		2,977,846,206.83	9,409,279,479.98	39,668,677,772.29
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	8,885,939,744		14,656,317,586.35		3,796,294,265.32		-56,999,510.19		2,977,846,206.83	9,409,279,479.98	39,668,677,772.29
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			19,504,109.59				18,402.34	17,995,848.00		907,765,124.10	945,283,484.03
（一）综合收益总额			271,818,804.04				18,402.34			1,440,921,508.74	1,712,758,715.12
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配			-252,314,694.45							-533,156,384.64	-785,471,079.09
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配			-252,314,694.45							-533,156,384.64	-785,471,079.09
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备								17,995,848.00			17,995,848.00
1. 本期提取								165,631,373.29			165,631,373.29
2. 本期使用								147,635,525.29			147,635,525.29
（六）其他											
四、本期期末余额	8,885,939,744		14,675,821,695.94		3,796,294,265.32	0.00	-56,981,107.85	17,995,848.00	2,977,846,206.83	10,317,044,604.08	40,613,961,256.32

公司负责人：叶卫东

主管会计工作负责人：沈广军

会计机构负责人：周丽君

三、公司基本情况

1、公司概况

√适用 □不适用

上海建工集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”、“本集团”）系经上海市人民政府[1998]第19号文批准，由上海建工控股集团有限公司（2021年12月31日更名，曾用名“上海建工（集团）总公司”，以下简称“建工控股”）作为独家发起人，并采用募集方式向社会公开发行A股设立的股份有限公司。本公司的母公司为建工控股，实际控制人为上海市国有资产监督管理委员会。本公司的企业法人统一社会信用代码：91310000631189305E。本公司于1998年6月在上海证券交易所上市，设立时总股本为537,000,000元，每股面值1元。

2001年10月，本公司经中国证监会证监发行字[2001]73号文核准进行了配股，以1999年12月31日的总股份537,000,000为基数，每10股配3股。2002年，本公司向全体股东每10股送2股。经过上述变更后，本公司总股本为71,929.80万元。

于2005年10月19日，经上海市国有资产监督管理委员会《关于上海建工股份有限公司股权分置改革有关问题的批复》（沪国资委产[2005]641号）批准，并已于2005年10月31日召开的股权分置改革相关股东会议审议通过：本公司唯一非流通股股东建工控股向全体流通股股东支付对价股份，使其持有的非流通股股份获得上市流通的权利。建工控股向流通股股东支付对价股份总计7,956万股，即每10股流通股获得3.4股对价股份。

本公司经中国证券监督管理委员会《关于核准上海建工股份有限公司向上海建工(集团)总公司发行股份购买资产的批复》（证监许可[2010]615号）核准，2010年6月向控股股东建工控股非公开发行股份322,761,557股，用以收购建工控股持有的12家公司的股权和9处房屋土地资产。截至2010年12月31日，本公司实际已发行股份的股本为人民币104,205.96万元，其中建工控股及社会公众股股东分别持有本公司总股本的69.91%及30.09%。

2010年，经本公司四届董事会二十五次会议及2009年度股东大会审议通过，本公司更名为上海建工集团股份有限公司，并于2010年7月5日办理了工商变更手续。

本公司经中国证券监督管理委员会《关于核准上海建工股份有限公司向上海建工(集团)总公司发行股份购买资产的批复》（证监许可[2011]1163号）核准，2011年8月1日向控股股东建工控股非公开发行股份114,301,930股，用以收购建工控股持有的上海外经集团控股有限公司100%的股权以及上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司100%的股权。截至2011年12月31日，本公司实际已发行股份的股本为人民币115,636.15万元，其中建工控股及社会公众股股东分别持有本公司总股本的72.88%及27.12%。

2012年经本公司2011年度股东大会批准，本公司于2012年5月11日实施了2011年度利润分配，即每10股送5股并以资本公积金每10股转增5股。截至2012年12月31日，本公司实际已发行股份的股本为人民币231,272.30万元，其中建工控股及社会公众股股东分别持有本公司总股本的72.88%及27.12%。

2013年经本公司2012年度股东大会批准，本公司于2013年7月17日实施了2012年度利润分配，即每10股派发现金红利2.10元并以资本公积金每10股转增2股。利润分配实施完毕后，本公司的总股本由2,312,722,974股增加为2,775,267,568股。

2014年经本公司2013年度股东大会批准，本公司于2014年6月18日实施了2013年度利润分配，即每10股派发现金红利2.00元并以资本公积金每10股转增3股。利润分配实施完毕后，本公司的总股本由2,775,267,568股增加为3,607,847,838股。

根据本公司2014年度第一次临时股东大会决议、第六届董事会第九次会议决议，并经中国证券监督管理委员会《关于核准上海建工集团股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2014]971号）的批复核准，2014年10月向符合中国证监会相关规定条件的特定投资者发行人民

币普通股（A股）963,855,421股。该次定向增发实施完毕后，本公司的总股本由3,607,847,838股增加为4,571,703,259股。

2015年经本公司2014年度股东大会批准，本公司于2015年5月12日实施了2014年度利润分配，即每10股派发现金红利2.00元并以资本公积金每10股转增3股。利润分配实施完毕后，本公司的总股本由4,571,703,259股增加为5,943,214,237股。

2016年经本公司2015年度股东大会批准，本公司于2016年5月17日实施了2015年度利润分配，即每10股派发现金红利1.50元并以资本公积金每10股转增2股。利润分配实施完毕后，本公司的总股本由5,943,214,237股增加为7,131,857,084股。

根据本公司2015年年度股东大会决议、第六届董事会第廿九次会议决议、第七届董事会第三次会议决议，并经中国证券监督管理委员会《关于核准上海建工集团股份有限公司非公开发行股票批复》（证监许可[2016]3217号）的批复，核准本公司非公开发行不超过368,735,376股新股。本公司于2017年2月向符合中国证监会相关规定条件的特定投资者发行人民币普通股（A股）350,830,083股。该次定向增发实施完毕后，本公司的总股本由7,131,857,084股增加为7,482,687,167.00股。

2017年经本公司2016年度股东大会批准，本公司于2017年5月18日实施了2016年度利润分配，即每10股派发现金红利1.30元并以资本公积金每10股转增1.9股。利润分配实施完毕后，本公司的总股本由7,482,687,167.00股增加为8,904,397,728.00股。

根据2019年第一次临时股东大会决议，本公司于2019年12月3日至2020年5月20日期间以集中竞价交易方式回购公司发行的人民币普通股（A股）共18,457,984股，全部用于员工持股计划。回购均价3.45元/股，使用资金总额63,690,756元。若公司未能在股份回购完成之后三年内实施员工持股计划，未实施部分的股份将依法予以注销。

根据2019年第一次临时股东大会授权，经第八届董事会第三十二次会议审议通过，鉴于股份回购完成后3年的期限届满，本公司于2023年5月9日将2019年回购的18,457,984股库存股份予以注销并办理减资及登记手续。库存股注销后本公司总股本由8,904,397,728股减少为8,885,939,744股。

截至2025年12月31日，本公司累计发行股本总数8,885,939,744.00股，公司注册资本为8,885,939,744.00元。

本公司及子公司（以下合称“本公司”）主要从事房屋建筑工程总承包、专业施工、设计、装饰、园林绿化设计施工工程总承包、房地产开发经营、石料开采及混凝土加工制造、市政工程建设项目管理、城市基础设施投资建设项目、成套设备及其他商品贸易、扎拉矿业开采，以及工程项目管理咨询与劳务派遣。公司注册地：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号，总部办公地：上海市东大名路666号。

本财务报表业经公司董事会于2026年8月25日批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2、持续经营

☒适用 ☐不适用

公司不存在可能导致对公司自报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

1、 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2、 会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 营业周期

√适用 □不适用

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

4、 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、 重要性标准确定方法和选择依据

□适用 √不适用

6、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用□不适用

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用□不适用

1、控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

8、 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用□不适用

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“七、17、长期股权投资”。

9、 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、 外币业务和外币报表折算

√适用□不适用

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

11、金融工具

√适用□不适用

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

—业务模式是以收取合同现金流量为目标；

—合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

—业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；

—合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

—收取金融资产现金流量的合同权利终止；

—金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

—金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第21号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具），在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。对于由《企业会计准则第14号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存

续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。根据业务性质，本公司信用组合区分为：“建筑、承包、设计、施工组合”、“BT及PPP项目组合”、“融资租赁组合”、“其他组合”。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于融资租赁业务、BT及PPP业务形成的长期应收款，采用一般金融资产的减值方法，即按照自初始确认后信用风险是否已显著增加分别按照相当于未来12个月的预期信用损失（阶段一）或整个存续期的预期信用损失（阶段二和阶段三）计量损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

12、 应收票据

☐适用 ☒不适用

13、 应收账款

☐适用 ☒不适用

14、 应收款项融资

☐适用 ☒不适用

15、 其他应收款

☐适用 ☒不适用

16、 存货

☒适用 ☐不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

☒适用 ☐不适用

1、存货的分类和成本

存货分类为：主要材料、周转材料、结构件、机械配件、备品备件、库存苗木及花卉、在产品、产成品、开发产品和开发成本等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2、发出存货的计价方法

除周转材料外，其他存货在领用或发出时按加权平均法计价。

3、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4、低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法；

（2）包装物采用一次转销法。

5、开发成本和开发产品

（1）开发成本和开发产品的内容

开发产品和开发成本包括土地使用权、建筑开发成本、资本化的借款费用、其他直接和间接开发费用。开发产品结转主营业务成本时按实际总成本于已售和未售开发产品间按建筑面积比例分摊核算。

（2）开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊计入开发产品（开发成本）。

(3) 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入开发产品（开发成本）；能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

☒ 适用 ☐ 不适用

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

☐ 适用 ☒ 不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

☐ 适用 ☒ 不适用

17、 合同资产

☒ 适用 ☐ 不适用

合同资产的确认方法及标准

☒ 适用 ☐ 不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

☒ 适用 ☐ 不适用

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“五、11、金融工具”之“6、金融工具减值的测试方法及会计处理方法”。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

☐适用 ☒不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

☒适用 ☐不适用

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“五、11、金融工具”之“6、金融工具减值的测试方法及会计处理方法”。

18、 持有待售的非流动资产或处置组

☒适用 ☐不适用

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

☐适用 ☒不适用

终止经营的认定标准和列报方法

☒适用 ☐不适用

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项关联计划的一部分；

（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

持续经营损益和终止经营损益在利润表中分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

19、 长期股权投资

☒适用 ☐不适用

1、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

20、 投资性房地产

(1) 如果采用成本计量模式的

折旧或摊销方法

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

21、 固定资产

(1) 确认条件

√适用 □不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(2) 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	5 至 40	5%	2.4%至 19.0%
机器设备	年限平均法	3 至 10	5%	9.5%至 31.7%
运输设备	年限平均法	4 至 8	5%	11.9%至 23.8%
生产设备	年限平均法	3 至 10	5%	9.5%至 31.7%
办公设备及其他设备	年限平均法	2 至 8	5%	11.9%至 47.5%
仪器及实验设备	年限平均法	3 至 10	5%	9.5%至 31.7%
专用设备	年限平均法	3 至 20	5%	4.75%至 31.7%

22、 在建工程

√适用□不适用

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

23、 借款费用

√适用□不适用

1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

24、 生物资产

☐适用 ☒不适用

25、 油气资产

☐适用 ☒不适用

26、 无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

☒适用 ☐不适用

1、无形资产的计价方法

本公司无形资产包括土地使用权（不包含房地产企业已开发的土地）、境外土地所有权、地下车库停车场使用权、体育场包厢使用权、矿产资源开采权、专利权及专项许可、香港政府工程施工牌照、经营性租赁车辆牌照、超市品牌特许经营权、计算机软件、公房使用权、PPP 特许经营权、外购经营性资质、客户关系、未结订单及其他。

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

本公司无形资产中土地使用权、地下停车场使用权、体育场包厢使用权、经营性租赁车辆牌照、超市品牌特许经营权、计算机软件、专利权及专项许可、公房使用权、PPP 特许经营权、外购经营性资质、客户关系、未结订单及其他按预计使用年限平均摊销。

矿产资源开采权按实际开采量占矿产资源开采权可开采总量的比例进行摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

无形资产	使用寿命不确定的判断依据	对使用寿命进行复核的程序
境外土地所有权	依据当地法律，所有权人对土地的所有权没有年限限制	每期末确认相关法律对土地所有权期限的规定是否发生变更
香港政府工程施工牌照	牌照未设置使用期限	每期末确认对该些施工牌照的使

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

√适用□不适用

1、研发支出的归集范围

本公司的研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成主要包括本公司实施无形资产是否具有较大不确定性，被分为研究阶段支出和开发阶段活动而耗用的材料、研发部门职工薪酬、研发使用的设备及软件等资产的折旧摊销、研发测试、研发技术服务费及授权许可费等支出。

2、划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

3、开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

27、 长期资产减值

√适用□不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额

首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

28、 长期待摊费用

√适用□不适用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

29、 合同负债

√适用 □不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

30、 职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

√适用□不适用

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(3) 辞退福利的会计处理方法

√适用□不适用

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用□不适用

本公司为现已符合条件的具有劳动关系人员，包括现有内部退养人员和不在岗残疾人员等提供长期带薪缺勤福利。其会计处理方法同本附注“三、(二十三)、2、离职后福利会计处理方法”，但其产生的服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额、重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动，均计入当期损益或相关资产成本。

31、 预计负债

√适用□不适用

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

32、 股份支付

√适用□不适用

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是等待期结束后），本公司按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，本公司按照修改后的等待期进行会计处理。

33、 优先股、永续债等其他金融工具

√适用□不适用

本公司根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

- （1）存在本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；
- （2）包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；
- （3）包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；
- （4）存在间接地形成合同义务的合同条款；
- （5）发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。

不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

34、收入

(1) 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

√适用 □不适用

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

(2) 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

√适用 □不适用

与本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

(1) 工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。履约进度主要根据工程性质，

按照本公司业务部门核定的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比例确定。本公司于合同执行过程中持续评估和修订预计总工作量，并对可能发生的合同变更作出最佳估计。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为成本，不确认合同收入。

（2）设计咨询收入

由于本公司履约过程中所提供的设计咨询服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为成本，不确认合同收入。但当合同条款不支持本公司在整个合同期间内就累计至今已完成的履约部分收取款项权利的，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在提供的服务项目全部完成且并取得外部证据如客户签收证明或其他能够证明该工作已完成的合理证据时，确认项目收入。

（3）房地产销售收入

房地产销售在房产完工并验收合格，签订具有法律约束力的销售合同并达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时，确认销售收入的实现。

（4）销售商品收入

本公司销售商品混凝土、预制构件、成套设备及其他商品等。对于商品混凝土，商品混凝土运送至客户施工现场，浇筑完成并经龄期到期后，以商品混凝土经客户验收确认接受时确认混凝土销售收入。对于除商品混凝土外的其他商品销售，本公司按照合同规定将产品运至约定交货地点，在客户验收且双方签署货物交接单后确认收入。

本公司销售产品基于销售数量的销售折扣，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。

（5）BT 及 PPP 业务收入

BT 合同项下的活动通常包括建设及移交。对于本公司提供建造服务的，项目建设期间，本公司对所提供的建造服务按照上文工程承包合同的会计政策确认相关收入和成本，同时确认长期应收款，按摊余成本计量，待收到业主支付的款项后进行冲减。

PPP 项目合同，是指社会资本方与政府方依法依规就 PPP 项目合作所订立的合同，该合同同时符合“双特征”和“双控制”条件。其中，“双特征”是指，社会资本方在合同约定的运营期间内代表政府方使用 PPP 项目资产提供公共产品和服务，并就其提供的公共产品和服务获得补偿；“双控制”是指，政府方控制或管制社会资本方使用 PPP 项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格，PPP 项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制 PPP 项目资产的重大剩余权益。

PPP 合同项下通常包括建设、运营及移交活动。于建设阶段，本公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》确定本公司身份是主要责任人还是代理人进行会计处理，确认合同资产。于运营阶段，本公司分别以下情况进行相应的会计处理：(1) 合同规定本公司在项目运营期间，有权收取可确定金额的货币资金（或其他金融资产）条件的，本公司在拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）之前，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产；本公司在拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为应收款项，并根据金融工具会计政策的规定进行会计处理。本公司在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产。(2) 合同规定本公司有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，本公司在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照本公司无形资产会计政策规定

进行会计处理。于运营阶段，当提供劳务服务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。合同规定本公司为使有关基础设施保持一定服务能力或在移交给合同授予方之前保持一定的使用状态，预计将发生的支出中本公司承担的现时义务部分确认为一项预计负债。

（6）提供服务收入

本公司对外提供工程项目管理咨询与劳务派遣及其他服务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入。于资产负债表日，本公司对已完成劳务的进度进行估计，并根据履约情况确认收入。

35、 合同成本

☒适用 ☐不适用

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

36、 政府补助

☒适用 ☐不适用

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

3、会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他

收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

37、 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益（包括其他综合收益）的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

38、 租赁

√适用 □不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、（二十）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过12个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

☒ 适用 ☐ 不适用

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

(1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（十）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

• 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、（十）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

39、其他重要的会计政策和会计估计

☐ 适用 ☒ 不适用

40、重要会计政策和会计估计的变更

(1) 重要会计政策变更

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 重要会计估计变更

☐适用 ☒不适用

(3) 2026 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

☐适用 ☒不适用

41、 其他

☒适用 ☐不适用

(一) 重要性标准确定方法和选择依据

在编制和列报财务报表时，本集团遵循重要性原则。在合理预期下，财务报表某项目的省略或错报会影响使用者据此作出经济决策的，该项目具有重要性。在判断重要性时，本集团根据所处具体环境，从项目的性质（是否属于本集团日常活动、是否显著影响本集团的财务状况、经营成果和现金流量等因素）和金额（占本集团关键财务指标，包括营业收入、营业成本、净利润、资产总额、负债总额及股东权益总额等的比重或所属报表示列项目金额的比重）两方面予以判断。

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项计提坏账准备金额大于人民币 3 亿元
重要的应收款项坏账准备收回或转回	应收款项坏账准备收回或转回金额大于人民币 1 亿元
重要的应收款项坏账准备核销	应收款项坏账准备单笔核销金额大于人民币 1 亿元
重要的合同资产减值准备收回或转回	合同资产减值准备收回或转回金额大于人民币 1 亿元
重要的在建工程	单项在建工程预算金额大于人民币 3 亿元且年初或年末账面余额大于人民币 1 亿元
账龄超过 1 年的重要应付账款、其他应付款及合同负债	账龄超过 1 年且 1 年以上的年末余额大于 1 亿元
重要的合营企业和联营企业	合营企业和联营企业其账面价值占本公司合并财务报表净资产比例大于 2.5%，或权益法核算的长期股权投资收益占本集团合并净利润的比例大于 10%
存在重要少数股东权益的子公司	子公司少数股东权益占本公司合并净资产的比例超过 5%，或少数股东损益占本公司合并净利润的比例超过 5%

(二) 主要会计估计及判断

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

1、 采用会计估计的关键判断

(1) 信用风险显著增加和已发生信用减值的判断

本公司在区分金融工具所处的不同阶段时，对信用风险显著增加和已发生信用减值的判断如下：本公司判断信用风险显著增加的主要标准为以下一个或多个指标发生显著变化：债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果的显著变化、担保物价值或担保方信用评级的显著下降从而将影响违约概率等。

本公司判断已发生信用减值的主要标准为已发生违约或者符合以下一个或多个条件：债务人发生重大财务困难，进行债务重组或很可能破产等。

2、重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(1) 预期信用损失的计量

本公司通过违约风险敞口和预期信用损失率计算预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率或基于账龄矩阵确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本公司使用历史信用损失率等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。

在考虑前瞻性信息时，本公司考虑了不同的宏观经济情景。2025 年度，“基准”、“不利”及“有利”这三种经济情景的权重分别是 60%、20%和 20%。本公司定期监控并复核与预期信用损

失计算相关的重要宏观经济假设和参数，并已考虑了不同的宏观经济情景下的不确定性，相应更新了相关假设和参数。在做出这些判断和估计时，本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

（2）建筑施工业务收入确认

根据履约进度确认的建造及服务合同的收入及费用需要由本公司做出相关判断。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期费用。本公司根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失，由于工程承包合同业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本公司持续复核及修订合同预算中的成本及费用，并对合同进度进行复核。如果出现可能会导致合同收入、合同成本或履约进度发生变更的情况，则会进行修订。修订导致的估计收入或成本的增加或减少，将会在修订期间的利润表中反映。

（3）商誉减值准备的会计估计

本公司至少每年对商誉进行减值测试。包含商誉的资产组或资产组组合的可收回金额为资产组或资产组组合的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间的较高者，其计算需要采用会计估计。

如果管理层对资产组或资产组组合未来现金流量计算中采用的增长率进行修订，修订后的增长率低于目前采用的增长率，本公司需对商誉增加计提减值准备。如果管理层对资产组或资产组组合未来现金流量计算中采用的毛利率进行修订，修订后的毛利率低于目前采用的毛利率，本公司需对商誉增加计提减值准备。

如果管理层对应用于现金流量折现的税前折现率进行修订，修订后的税前折现率高于目前采用的折现率，本公司需对商誉增加计提减值准备。

如果实际增长率和毛利率高于或实际税前折现率低于管理层的估计，本公司不能转回原已计提的商誉减值损失。

（4）所得税和递延所得税

本公司在多个地区缴纳企业所得税。在正常的经营活动中，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个地区的所得税费用时，本公司需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

如本报告附注四、（二）所述，本公司部分子公司为高新技术企业。高新技术企业资质的有效期为三年，到期后需向相关政府部门重新提交高新技术企业认定申请。根据以往年度高新技术企业到期后重新认定的历史经验以及该等子公司的实际情况，本公司认为该等子公司于未来年度能够持续取得高新技术企业认定，进而按照 15% 的优惠税率计算其相应的递延所得税。倘若未来部分子公司于高新技术企业资质到期后未能取得重新认定，则需按照 25% 的法定税率计算所得税，进而将影响已确认的递延所得税资产、递延所得税负债及所得税费用。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损，本公司以未来期间很可能获得用来抵扣可抵扣亏损的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。未来期间取得的应纳税所得额包括本公司通过正常的生产经营活动能够实现的应纳税所得额，以及以前期间产生的应纳税暂时性差异在未来期间转回时将增加的应纳税所得额。本公司在确定未来期间应纳税所得额取得的时间和金额时，需要运用估计和判断。如果实际情况与估计存在差异，可能导致对递延所得税资产的账面价值进行调整。

（5）存货跌价准备

本公司于资产负债表日对存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果管理层对估计售价及至完工时将要发生的成本及费用等进行重新修订，将影响存货的可变现净值的估计，该差异将对计提的存货跌价准备产生影响。

（6）房地产开发涉及的税项

本公司的房产开发与土地开发业务需要缴纳多种税项，在计提土地增值税等税费时，需要做出重大判断，有很多交易和计算的最终税务结果在房地产开发过程中是难以确定的。本公司对最终是否需要缴纳额外税款进行估计，并以此为基础确认税务负债。当房地产开发的最终税务结果与初始确认的税务负债不一致时，其差额将影响当期计提的税金。

3、 财务担保对销售影响的判断

在正常的商业环境下，本公司与购房客户签订房屋销售合同。如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本公司将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，购房客户需支付至少购房款总额的 15%—35%作为首付款，而本公司将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保，担保期限一般为 6 个月至 2 年不等。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。

在三方按揭贷款担保协议下，本公司仅在担保期限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本公司追索。

根据本公司销售类似开发产品的历史经验，本公司相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本公司向银行承担担保责任的比率很低且本公司可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本公司可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本公司认为该财务担保对开发产品的销售收入确认没有影响。

(三) 重要会计政策和会计估计的变更

1、重要会计政策变更

本报告期内，本集团未发生重要会计政策的变更。

2、重要会计估计变更

本报告期内，本集团未发生重要会计估计的变更。

六、税项

1、 主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、6%、9%、13%
消费税		
营业税		
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	7%、5%、1%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、20%、25%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	四级超率累进制 30%-60%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率(%)
上海建工一建集团有限公司	15.00%
上海建工二建集团有限公司	15.00%

上海建工四建集团有限公司	15.00%
上海建工五建集团有限公司	15.00%
上海建工七建集团有限公司	15.00%
上海市建筑装饰工程集团有限公司	15.00%
上海市建工设计研究院有限公司	15.00%
上海市安装工程集团有限公司	15.00%
上海市机械施工集团有限公司	15.00%
上海市基础工程集团有限公司	15.00%
上海建工建材科技集团股份有限公司	15.00%
上海园林（集团）有限公司	15.00%
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	15.00%
上海新晃空调设备股份有限公司	15.00%
上海建工环境科技有限公司	15.00%
上海建工电子商务有限公司	15.00%
上海建工装备工程有限公司	15.00%
上海建工羿云科技有限公司	15.00%
上海建工智慧营造有限公司	15.00%

2、 税收优惠

√适用□不适用

- 1、根据财政部、国家税务总局《关于设备、器具扣除有关企业所得税政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 37 号）相关规定，本集团在 2024 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日期间新购进的设备、器具，单位价值不超过 500 万元的，允许一次性计入当期成本费用在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧。
- 2、根据财政部及税务总局颁布的《关于先进制造企业增值税加计抵减政策的公告》（财政部税务总局公告[2023 年]43 号）的规定，本公司的该等子公司作为先进制造企业，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，按照当期可抵扣进项税额加计 5%，抵减增值税应纳税额。
- 3、本公司的下列二级子公司已取得由上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局、上海市地方税务局联合签发的《高新技术企业证书》，证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2025 年度适用的企业所得税税率为 15%。

二级子公司名称	高新技术企业 15%优惠税率基础信息	
	证书编号	证书有效期
上海建一建集团有限公司	GR202531004379	2025 年 12 月 25 日至 2028 年 12 月 25 日
上海建二建集团有限公司	GR202431001221	2024 年 12 月 04 日至 2027 年 12 月 04 日
上海建四建集团有限公司	GR202431000828	2024 年 12 月 04 日至 2027 年 12 月 04 日
上海建五建集团有限公司	GR202531004531	2025 年 12 月 25 日至 2028 年 12 月 25 日
上海建七建集团有限公司	GR202431000246	2024 年 12 月 04 日至 2027 年 12 月 04 日
上海市建筑装饰工程集团有限公司	GR202431002180	2024 年 12 月 04 日至 2027 年 12 月 04 日
上海市建工设计研究总院有限公司	GR202331001393	2023 年 11 月 15 日至 2026 年 11 月 15 日
上海建工建材科技集团股份有限公司	GR202531002635	2025 年 12 月 19 日至 2028 年 12 月 19 日
上海市安装工程集团有限公司	GR202531002431	2025 年 12 月 25 日至 2028 年 12 月 25 日
上海市机械施工集团有限公司	GR202431006393	2024 年 12 月 26 日至 2027 年 12 月 26 日
上海市基础工程集团有限公司	GR202431004391	2024 年 12 月 26 日至 2027 年 12 月 26 日
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	GR202331005444	2023 年 12 月 12 日至 2026 年 12 月 12 日
上海新晃空调设备股份有限公司	GR202331002241	2023 年 11 月 15 日至 2026 年 11 月 15 日
上海园林(集团)有限公司	GR202331001145	2023 年 11 月 15 日至 2026 年 11 月 15 日
上海建工电子商务有限公司	GR202331000308	2023 年 11 月 15 日至 2026 年 11 月 15 日
上海建工装备工程有限公司	GR202531005799	2025 年 12 月 25 日至 2028 年 12 月 25 日
上海建羿云科技有限公司	GR202431006174	2024 年 12 月 26 日至 2027 年 12 月 26 日
上海建工环境科技有限公司	GR202531005761	2025 年 12 月 25 日至 2028 年 12 月 25 日

上海建工智慧营造有限公司 | GR202331006979 | 2023 年 12 月 12 日至 2026 年 12 月 12 日

4、根据《财政部税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 12 号）相关规定，本集团的该等符合小型微利企业范围的子公司减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。

3、 其他
☐适用 ☒不适用

七、合并财务报表项目注释

1、 货币资金
☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	2,733,053.40	5,539,192.59
数字货币		7,128,000.00
银行存款	82,121,391,073.74	101,380,885,963.03
其他货币资金	557,847,859.49	927,198,048.88
存放财务公司存款		
合计	82,681,971,986.63	102,320,751,204.50
其中：存放在境外的款项总额	1,779,273,199.10	1,601,405,684.44

2、 交易性金融资产
☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,142,710,675.01	1,358,252,142.52	/
其中：			
权益工具投资	1,142,710,675.01	1,348,252,142.52	/
其他		10,000,000.00	
合计	1,142,710,675.01	1,358,252,142.52	/

其他说明：
☒适用 ☐不适用
权益工具投资情况：

被投资公司名称	股权性质	期末股数	期末公允价值	期初公允价值
浦发银行	上市公司流通股	8,913,521	76,745,415.81	110,884,201.24
东方证券	上市公司流通股	72,947,867	688,627,864.48	795,131,750.30
张家界（通过诺德基金千金 152 号特定客户资产管理计划投资取得）	上市公司流通股	11,479,064	83,759,820.98	89,083,166.82
国投资本（通过诺德基金千金 169 号特定客户资产管理计划投资取得）	上市公司流通股	35,699,493	233,977,611.73	273,371,434.62
康尼机电（通过诺德基金千金 180	上市公司流通股	7,249,126	43,411,396.40	49,693,191.72

号特定客户资产管理计划投资取得)				
供销大集	上市公司流通股	11,204,775	14,902,350.75	28,011,937.50
广田集团	上市公司流通股	56,850	67,083.00	96,076.50
海南机场	上市公司流通股	256,134	762,011.81	1,365,194.22
*ST 金科	上市公司限售股	427,215	457,120.05	615,189.60
合计			1,142,710,675.01	1,348,252,142.52

3、衍生金融资产

☐适用 ☒不适用

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	771,722,507.69	800,271,155.55
商业承兑票据	499,260,269.36	489,283,023.20
减：坏账准备	82,663,713.12	77,868,978.81
合计	1,188,319,063.93	1,211,685,199.94

(2) 期末公司已质押的应收票据

☐适用 ☒不适用

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		492,092,023.86
商业承兑票据		197,378,544.36
合计		689,470,568.22

(4) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额
----	------

	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
应收票据坏账准备	1,270,982,777.05	82,663,713.12	6.50
合计	1,270,982,777.05	82,663,713.12	6.50

按组合计提坏账准备的说明

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(5) 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收票据坏账准备	77,868,978.81	11,236,272.14	6,441,537.83			82,663,713.12
合计	77,868,978.81	11,236,272.14	6,441,537.83			82,663,713.12

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(6) 本期实际核销的应收票据情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收票据核销情况：

☐适用 ☒不适用

应收票据核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

5、应收账款

(1) 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	32,135,996,632.75	34,789,988,411.30
	32,135,996,632.75	34,789,988,411.30
1 至 2 年	12,082,129,127.41	13,052,348,984.23
2 至 3 年	6,390,916,611.48	7,221,425,756.10
3 至 4 年	4,911,668,111.93	4,375,243,204.88
4 至 5 年	3,284,770,973.93	3,738,740,332.33
5 年以上	7,360,974,535.82	6,023,650,120.58
合计	66,166,455,993.32	69,201,396,809.42

(2) 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	10,450,776,242.00	15.79	5,877,408,220.55	56.24	4,573,368,021.45	10,024,344,352.39	14.49	5,704,704,795.51	56.91	4,319,639,556.88
其中：										
按组合计提坏账准备	55,715,679,751.32	84.21	6,177,988,041.47	11.09	49,537,691,709.85	59,177,052,457.03	85.51	6,021,575,259.36	10.18	53,155,477,197.67
其中：										
建筑、承包、设计、施工	50,941,524,387.45	76.99	5,989,799,807.08	11.76	44,951,724,580.37	55,100,103,027.45	79.62	5,876,851,520.24	10.67	49,223,251,507.21
BT 及 PPP 项目	3,748,496,088.31	5.67	108,136,694.83	2.88	3,640,359,393.48	3,238,559,256.43	4.68	77,105,978.31	2.38	3,161,453,278.12
其他	1,025,659,275.56	1.55	80,051,539.56	7.80	945,607,736.00	838,390,173.15	1.21	67,617,760.81	8.07	770,772,412.34
合计	66,166,455,993.32	/	12,055,396,262.02	/	54,111,059,731.30	69,201,396,809.42	/	11,726,280,054.87	/	57,475,116,754.55

按单项计提坏账准备：

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
按单项计提坏账准备	10,450,776,242.00	5,877,408,220.55	56.24	
合计	10,450,776,242.00	5,877,408,220.55	56.24	/

按单项计提坏账准备的说明：

√适用 □不适用

名称	期末余额	上年末余额
----	------	-------

	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由	账面余额	坏账准备
单位 1	535,918,046.33	35,632,815.56	6.65	预计存在收回风险	363,337,840.75	24,158,078.56
单位 2	457,895,016.50	228,947,508.26	50.00	预计存在收回风险	457,895,016.50	228,947,508.26
单位 3	440,677,116.75	190,638,004.68	43.26	预计存在收回风险	389,755,418.91	155,902,167.57
单位 4	396,226,870.17	396,226,870.17	100.00	预计存在收回风险	396,226,870.17	396,226,870.17
单位 5	321,041,679.19	283,497,413.78	88.31	预计存在收回风险	284,176,117.82	259,786,220.05

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
建筑、承包、设计、施工	50,941,524,387.45	5,989,799,807.08	11.76
PPP 项目	3,748,496,088.31	108,136,694.83	2.88
其他	1,025,659,275.56	80,051,539.56	7.80
合计	55,715,679,751.32	6,177,988,041.47	11.09

按组合计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

□适用 √不适用

(3) 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款 坏账准备	11,726,280,054.87	389,729,958.66	60,547,896.66		-65,854.85	12,055,396,262.02
合计	11,726,280,054.87	389,729,958.66	60,547,896.66		-65,854.85	12,055,396,262.02

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

□适用 √不适用

(4) 本期实际核销的应收账款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收账款核销情况

☐适用 ☒不适用

应收账款核销说明：

☐适用 ☒不适用

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
单位 1	1,591,847,132.18		1,591,847,132.18	1.52	-18,155,710.59
单位 2	1,265,970,921.23	34,108,394.53	1,300,079,315.76	1.24	-22,411,433.32
单位 3	1,174,485,270.22	273,646,922.10	1,448,132,192.32	1.38	-112,181,587.23
单位 4	679,490,942.18	64,496,526.90	743,987,469.08	0.71	-53,988,423.11
单位 5	548,369,462.00	72,110,207.54	620,479,669.54	0.59	-54,319,191.27
合计	5,260,163,727.81	444,362,051.07	5,704,525,778.88	5.44	-261,056,345.52

其他说明：

☐适用 ☒不适用

6、合同资产

(1) 合同资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
合同资产	38,769,821,261.70	725,845,712.08	38,043,975,549.62	39,511,301,408.57	932,308,068.20	38,578,993,340.37
合计	38,769,821,261.70	725,845,712.08	38,043,975,549.62	39,511,301,408.57	932,308,068.20	38,578,993,340.37

(2) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

☐适用 ☒不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	2,327,958,836.24	6.00	580,510,722.82	24.94	1,747,448,113.42	2,872,481,352.83	7.27	786,915,959.49	27.39	2,085,565,393.34
其中：										
按组合计提坏账准备	36,441,862,425.46	94.00	145,334,989.26	0.40	36,296,527,436.20	36,638,820,055.74	92.73	145,392,108.71	0.4	36,493,427,947.03
其中：										
建筑、承包、设计、施工	36,228,205,984.34	93.44	144,480,363.51	0.40	36,083,725,620.83	36,394,113,308.03	92.11	144,424,478.11	0.40	36,249,688,829.92
其他	213,656,441.12	0.55	854,625.75	0.40	212,801,815.37	244,706,747.71	0.62	967,630.60	0.40	243,739,117.11
合计	38,769,821,261.70	/	725,845,712.08	/	38,043,975,549.62	39,511,301,408.57	/	932,308,068.20	/	38,578,993,340.37

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
按单项计提坏账准备	2,327,958,836.24	580,510,722.82	24.94	
合计	2,327,958,836.24	580,510,722.82	24.94	/

按单项计提坏账准备的说明：

√适用 □不适用

重要的按单项计提减值准备的合同资产：

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)	计提依据	账面余额	减值准备
单位 1	238,624,364.66	47,691,844.56	20.00	预计存在收回风险	238,459,222.79	47,691,844.56
单位 2	200,723,027.71	19,507,306.07	9.72	预计存在收回风险	200,723,027.71	19,507,306.07
单位 3	189,310,844.48	47,327,711.12	25.00	预计存在收回风险	189,310,844.48	47,327,711.12
单位 4	170,578,973.60	25,586,846.04	15.00	预计存在收回风险	170,578,973.60	25,586,846.04
单位 5	163,619,179.50	44,597,721.82	27.26	预计存在收回风险	163,607,706.13	47,646,062.10
单位 6	101,999,756.59	15,299,963.49	15.00	预计存在收回风险	101,999,756.59	15,299,963.49
合计	1,064,856,146.54	200,011,393.10			1,064,679,531.30	203,059,733.38

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
建筑、承包、设计、施工	36,228,205,984.34	144,480,363.51	0.40
其他	213,656,441.12	854,625.75	0.40
合计	36,228,205,984.34	144,480,363.51	0.40

按组合计提坏账准备的说明

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(4) 本期合同资产计提坏账准备情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期变动金额				期末余额	原因
		计提	收回或转回	转销/ 核销	其他变动		
合同资产 减值准备	932,308,068.20	-199,455,111.89	7,034,665.91		27,421.68	725,845,712.08	
合计	932,308,068.20	-199,455,111.89	7,034,665.91		27,421.68	725,845,712.08	/

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(5) 本期实际核销的合同资产情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的合同资产核销情况

☐适用 ☒不适用

合同资产核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

7、 应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	264,717,144.31	372,882,967.55

应收账款	189,334,645.04	198,108,721.19
合计	454,051,789.35	570,991,688.74

(2) 期末公司已质押的应收款项融资

☐适用 ☒不适用

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

☐适用 ☒不适用

(4) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(5) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(6) 本期实际核销的应收款项融资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

(7) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

☐适用 ☒不适用

(8) 其他说明:

☐适用 ☒不适用

8、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	2,709,052,688.54	92.96	2,016,706,005.49	91.17
1 至 2 年	82,094,058.02	2.82	119,791,807.44	5.42
2 至 3 年	59,658,678.00	2.05	9,932,460.16	0.45
3 年以上	63,472,102.21	2.18	65,671,379.12	2.97
合计	2,914,277,526.77	100.00	2,212,101,652.21	100.00

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)
单位 1	241,788,037.74	8.30
单位 2	145,348,414.42	4.99
单位 3	120,710,000.00	4.14
单位 4	61,648,781.77	2.12
单位 5	60,081,412.37	2.06
合计	629,576,646.30	21.60

其他说明

☐适用 ☒不适用

9、其他应收款

项目列示

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	2,028,516.08	1,830,797.99
其他应收款	5,442,351,702.91	5,549,434,874.10
合计	5,444,380,218.99	5,551,265,672.09

其他说明：

☐适用 ☒不适用

应收利息

(1) 应收利息分类

☐适用 ☒不适用

(2) 重要逾期利息

☐适用 ☒不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(5) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(6) 本期实际核销的应收利息情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收利息核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

应收股利**(1) 应收股利**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
中新天津生态城环境与绿色建筑实验中心有限公司	2,028,516.08	1,830,797.99
合计	2,028,516.08	1,830,797.99

(2) 重要的账龄超过1年的应收股利

□适用 √不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

(5) 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(6) 本期实际核销的应收股利情况

□适用 √不适用

其中重要的应收股利核销情况

□适用 √不适用

核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款

(1) 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	1,650,028,126.15	1,690,701,791.66
	1,650,028,126.15	1,690,701,791.66
1 至 2 年	1,156,416,223.34	1,025,768,796.08
2 至 3 年	441,998,152.00	675,532,043.44
3 年以上	2,756,333,903.35	2,712,490,204.91
合计	6,004,776,404.84	6,104,492,836.09

(2) 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金、押金	1,574,888,677.00	1,608,786,123.45
关联方往来款	717,984,029.08	873,850,325.79
其他	3,711,903,698.76	3,621,856,386.85
合计	6,004,776,404.84	6,104,492,836.09

(3) 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2026 年 1 月 1 日余额	160,314,055.31	134,258,238.36	260,485,668.32	555,057,961.99
2026 年 1 月 1 日余额在本期	160,314,055.31	134,258,238.36	260,485,668.32	555,057,961.99
—转入第二阶段	-30,000.00	30,000.00		0.00
—转入第三阶段				0.00
—转回第二阶段				0.00
—转回第一阶段				0.00
本期计提	4,566,333.75	4,540,183.58		9,106,517.33
本期转回		-756,140.00	-913,000.00	-1,669,140.00
本期转销				0.00
本期核销				0.00
其他变动	-70,637.39			-70,637.39
2026 年 6 月 30 日余额	164,779,751.67	138,072,281.94	259,572,668.32	562,424,701.93

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

☐适用 ☒不适用

(4) 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款 坏账准备	555,057,961.99	9,106,517.33	1,669,140.00		-70,637.39	562,424,701.93
合计	555,057,961.99	9,106,517.33	1,669,140.00		-70,637.39	562,424,701.93

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(5) 本期实际核销的其他应收款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

☐适用 ☒不适用

其他应收款核销说明：

☐适用 ☒不适用

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备 期末余额
天津住宅集团地产投资有限公司	1,897,934,774.89	27.55	第三方往来款	0-3年以上	94,896,738.74
NOTE RECAIVABLE-FULTON	502,054,321.55	7.29	借款	3年以上	

上海天宇实宏企业发展有 限公司	253,750,570.29	3.68	履约保证金	1 年以内	12,687,528.51
天津华桂房地产开发有 限公司	122,464,777.22	1.78	关联方往来款	3 年以上	122,464,777.22
天津滨海新区临碧房地 产开发有限公司	106,580,788.77	1.55	关联方往来款	3 年以上	5,329,039.44
合计	2,882,785,232.72	41.84	/	/	235,378,083.91

(7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

10、 存货

(1) 存货分类

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同 履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同 履约成本减值准备	账面价值
在产品	273,310,870.81		273,310,870.81	179,358,951.97		179,358,951.97
周转材料	496,840,065.62		496,840,065.62	557,485,648.51		557,485,648.51
主要材料	897,234,218.35	92,676.32	897,141,542.03	669,337,491.76	94,500.68	669,242,991.08
产成品	2,308,789,541.23	11,817,938.29	2,296,971,602.94	2,241,795,694.59	11,817,938.29	2,229,977,756.30
开发成本	11,444,362,445.09		11,444,362,445.09	11,263,593,825.94		11,263,593,825.94
开发产品	32,301,380,840.42	1,653,153,128.09	30,648,227,712.33	44,946,129,831.49	1,701,636,735.23	43,244,493,096.26
结构件	52,567,019.76		52,567,019.76	56,428,651.03		56,428,651.03
机械配件	35,192,668.15		35,192,668.15	34,545,829.13		34,545,829.13
备品备件	89,636,774.86		89,636,774.86	54,167,303.32		54,167,303.32
库存苗木 及花卉	122,112,004.74		122,112,004.74	120,586,936.34		120,586,936.34
合计	48,021,426,449.03	1,665,063,742.70	46,356,362,706.33	60,123,430,164.08	1,713,549,174.20	58,409,880,989.88

(2) 确认为存货的数据资源

☐适用 ☒不适用

(3) 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
主要材料	94,500.68			1,824.36		92,676.32
产成品	11,817,938.29					11,817,938.29

开发成本					
开发产品	1,701,636,735.23			48,483,607.14	1,653,153,128.09
合计	1,713,549,174.20			48,485,431.50	1,665,063,742.70

本期转回或转销存货跌价准备的原因

☐适用 ☒不适用

按组合计提存货跌价准备

☐适用 ☒不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

☐适用 ☒不适用

(4) 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

☒适用 ☐不适用

开发成本期末余额含有借款费用资本化金额为 887,632,340.02 元。

(5) 合同履约成本本期摊销金额的说明

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☒适用 ☐不适用

开发成本：

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资总额	期末余额	上年年末余额
都江堰	2025 年 12 月	2029 年 6 月	70,500 万元	273,488,940.23	273,488,940.23
惠南镇城中村	2016 年 6 月	2026 年 12 月	1,347,503 万元	4,492,594,655.12	4,384,058,600.96
密云路	2023 年 3 月	2026 年 10 月	453,176 万元	1,904,163,572.78	1,888,614,576.86
和苑	2017 年 10 月	2026 年 11 月	225,277 万元	1,751,906,762.96	1,751,906,799.89
蓟州区住宅项目	2019 年 11 月	2026 年 3 月	244,596 万元	1,145,838,521.97	1,224,870,819.96
苏州 2016-WG-26 号地块	2018 年 7 月	2024 年 12 月	930,000 万元	884,846,028.57	884,846,028.57
天津滨海经济技发区 2025-2 号地块	2025 年 11 月	2028 年 6 月	40,575 万元	204,186,651.62	157,575,155.68
新场项目	2025 年 4 月	2026 年 6 月	103,633.2 万元	599,075,070.32	512,035,576.63
其他				188,262,241.52	186,197,327.16
合计				11,444,362,445.09	11,263,593,825.94

开发产品：

项目名称	竣工时间	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
BROADWAY ELITE	2021 年 1 月	1,553,879,936.29		21,863,310.48	1,532,016,625.81
SCG MIMA TOWERS LLC	2018 年 7 月	1,010,473,170.28		81,054,256.16	929,418,914.12
海玥汇锦庭(惠南镇城中村)	2024 年 8 月	93,141,716.22			93,141,716.22
海玥金茂悦(青浦区华)	2021 年 12 月	39,155,980.04	2.71		39,155,982.75

新镇新风路东侧 25-01 号地块)					
海玥美伦苑二期(海南省澄迈县老城镇 27010-202031-2 号地块安居型商品房项目)	2023 年 4 月	554,609,514.29		4,234,840.89	550,374,673.40
海玥美伦苑一期(海南省澄迈县老城镇 27010-202031-2 号地块安居型商品房项目)	2023 年 4 月	96,884,385.96		24,220,120.92	72,664,265.04
海玥沁庭(金山区枫泾镇 04-05 和 04-06 号商品房地块项目)	2021 年 12 月	1,090,503,483.23		483,981.41	1,090,019,501.82
海玥颂雅庭(惠南镇城中村)	2025 年 9 月	419,470,821.92	1,619,661.89	170,815,023.78	250,275,460.03
密云路	2025 年 9 月	935,865,066.64		236,759,666.91	699,105,399.73
明逸雅苑	2025 年 4 月	551,653,652.66	1,223,929.97		552,877,582.63
南京 G45 地块	2025 年 12 月	1,414,587,027.60		52,509,744.40	1,362,077,283.20
南京 G68 地块	2021 年 9 月	1,070,340,394.32	272,004.30		1,070,612,398.62
荣畅园	2019 年 11 月	417,804,002.35			417,804,002.35
上海滩新昌城 1#7#地块	2025 年 9 月	27,293,502,354.62		11,999,864,081.53	15,293,638,273.09
生态城 41#翠谷园项目	2022 年 10 月	341,086,111.43		50,927,396.29	290,158,715.14
苏州 2016-WG-26 号地块	2020 年 10 月	5,891,307,464.11	1,547,620.54		5,892,855,084.65
悦华里(惠南镇城中村)	2023 年 6 月	212,039,737.11			212,039,737.11
悦康雅苑(康桥工业园区 E09B0-1 地块)	2023 年 11 月	409,516,681.07	73,537.94		409,590,219.01
云江里	2016 年 6 月	343,168,314.46	363,160.00		343,531,474.46
其他		1,207,140,016.89	47,256,033.57	54,372,519.22	1,200,023,531.24
小计		44,946,129,831.49	52,355,950.92	12,697,104,941.99	32,301,380,840.42

11、持有待售资产

☐ 适用 ☒ 不适用

12、一年内到期的非流动资产

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资		
一年内到期的其他债权投资		
一年内到期的长期应收款	2,012,249,785.38	2,621,657,300.96
一年内到期的其他非流动资产	5,106,666.67	26,180,055.55
合计	2,017,356,452.05	2,647,837,356.51

一年内到期的债权投资

☐ 适用 ☒ 不适用

一年内到期的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

13、其他流动资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预缴税费	2,426,655,876.13	2,476,980,701.63
增值税留抵税额	2,266,706,454.27	1,330,662,568.20
待认证进项税额	279,254,400.10	432,296,290.93
其他	614,676.73	7,569,657.24
合计	4,973,231,407.23	4,247,509,218.00

补偿性资产相关信息

☐适用 ☒不适用

其他说明：

与合同取得成本有关的资产相关的信息

类别	上年年末余额	本期增加	本期摊销	减值准备		期末余额	摊销方法
				本期计提	本期转回		
为取得合同发生的佣金支出	7,569,399.70	24,424,596.84	31,993,996.54			0.00	在相关收入确认时摊销

14、债权投资

(1) 债权投资情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
常熟沪建环保水务有限公司债权投资	85,804,453.57		85,804,453.57	128,923,380.06		128,923,380.06
南平武环再生能源有限公司债权投资	65,000.00		65,000.00	65,000.00		65,000.00
上海上实北外滩新地标建设开发有限公司债权投资	1,965,526.88		1,965,526.88	1,965,697.50		1,965,697.50
合计	87,834,980.45		87,834,980.45	130,954,077.56		130,954,077.56

债权投资减值准备本期变动情况

☐适用 ☒不适用

(2) 期末重要的债权投资

☐适用 ☒不适用

(3) 减值准备计提情况

☐适用 ☒不适用

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

☐适用 ☒不适用

(4) 本期实际的核销债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

☐适用 ☒不适用

债权投资的核销说明：

☐适用 ☒不适用

15、其他债权投资

(1) 其他债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

☐适用 ☒不适用

(2) 期末重要的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

(3) 减值准备计提情况

☐适用 ☒不适用

(4) 本期实际核销的其他债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

☐适用 ☒不适用

其他债权投资的核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	1,790,570,855.17	407,316,911.54	1,383,253,943.63	2,190,944,805.74	395,501,806.45	1,795,442,999.29	
其中：未实现融资收益	241,306,212.35		241,306,212.35	292,857,658.61		292,857,658.61	
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务							
BT 及 PPP 项目	24,275,778,850.27	433,781,960.45	23,841,996,889.82	25,156,402,899.60	462,813,116.06	24,693,589,783.54	
周庄镇周东污水处理厂	28,669,945.05		28,669,945.05	28,669,945.05		28,669,945.05	
减：一年内到期的长期应收款	2,053,087,230.15	40,837,444.77	2,012,249,785.38	2,670,457,904.45	48,800,603.49	2,621,657,300.96	
合计	24,041,932,420.34	800,261,427.22	23,241,670,993.12	24,705,559,745.94	809,514,319.02	23,896,045,426.92	/

(2) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(3) 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
长期应收款 坏账准备	858,314,922.51		17,216,050.52			841,098,871.99
合计	858,314,922.51		17,216,050.52			841,098,871.99

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(4) 本期实际核销的长期应收款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的长期应收款核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

17、长期股权投资

(1) 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初 余额（账面价值）	减值准 备期初 余额	本期增减变动								期末 余额（账面价值）	减值准 备期末 余额
			追 加 投 资	减少投 资	权益法下确认的 投资损益	其他综 合收益 调整	其他 权益 变动	宣告发放现金股 利或利润	计提 减值 准备	其他		
一、合营企业												
Fulton SCG Development LLC	461,284,066.11				-1,151,734.32					-38,190,517.89	421,941,813.90	
其他合营企业	125,226,412.98				1,721,857.26			197,718.09			126,750,552.15	
小计	586,510,479.09				570,122.94			197,718.09		-38,190,517.89	548,692,366.05	
二、联营企业												
宁波中心大厦建设发展有限公司	653,548,598.34										653,548,598.34	
杭州富阳秦旺建设发展有限公司	378,082,668.58				-7,216,150.07						370,866,518.51	
杭州沪建城市开发建设有限公司	1,221,494,923.42				22,853,318.00						1,244,348,241.42	
盐城沪建靖海企业管理合伙企业（有限合伙）	613,767,136.51										613,767,136.51	
上海园区高质量发展私募基金合伙企业（有限合伙）	261,853,012.71							658,240.93			261,194,771.78	
上海海吉星国际供应链有限公司	553,907,801.05										553,907,801.05	
上海东岸建工置业发展有限公司	332,271,852.85				-1,870,802.62					775,382.61	331,176,432.84	
上海锦协置业有限公司	944,590,370.43				-1,633,270.67						942,957,099.76	
上海保玥房地产有限公司	411,292,515.66				3,261,663.65						414,554,179.31	
上海电科智能系统股份有限公司	204,649,849.21				-8,865,257.82			3,000,000.00			192,784,591.39	
上海建工安功股权投资基金合伙企业（有限合伙）	677,736,890.37				-33,568.05						677,703,322.32	
上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	1,435,807,238.05				-330,440.82						1,435,476,797.23	
上海临港新片区金港西九置业有限公司	1,133,655,978.95				1,372,273.50					3,513,941.15	1,138,542,193.60	
其他联营企业	291,166,537.18			460.28	-5,157,652.24						286,008,424.66	
小计	9,113,825,373.31			460.28	2,380,112.86			3,658,240.93		4,289,323.76	9,116,836,108.72	
合计	9,700,335,852.40			460.28	2,950,235.80			3,855,959.02		-33,901,194.13	9,665,528,474.77	

(2) 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √ 不适用

18、其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初 余额	本期增减变动					期末 余额	本期确 认的股 利收入	累计计入其他综合 收益的利得	累计计入其他综合收 益的损失	指定为以公允价值 计量且其变动计入 其他综合收益的原 因
		追加 投资	减少 投资	本期计入其 他综合收益 的利得	本期计入其 他综合收益 的损失	其 他					
上海建腾绿色环保股权投资有限公司	31,631,968.12						31,631,968.12		23,343,906.12		并非为交易目的而持有的权益工具
上海浦东中银富登村镇银行有限责任公司	8,078,504.16						8,078,504.16			3,921,495.84	并非为交易目的而持有的权益工具
上海中心大厦建设发展有限公司	203,874,327.02						203,874,327.02			140,125,672.98	并非为交易目的而持有的权益工具
国开精诚（北京）投资基金有限公司	7,869,920.72						7,869,920.72			10,843,529.57	并非为交易目的而持有的权益工具
上海国有资本投资母基金有限公司	402,556,231.30						402,556,231.30				并非为交易目的而持有的权益工具
国投维尔利马桥（上海）再生资源有限公司	185,092.02						185,092.02		15,868.08		并非为交易目的而持有的权益工具
中信信托受益权份额（金科股份）	324,758.77						324,758.77				并非为交易目的而持有的权益工具
广环投（梅州）城市环境管理有限公司	20,055.79						20,055.79		455.79		并非为交易目的而持有的权益工具
深圳市建工房地产开发有限公司	432,023.06						432,023.06			1,167,976.94	并非为交易目的而持有的权益工具
天津津京玻壳股份有限公司							0.00			56,000.00	并非为交易目的而持有的权益工具
上海城市水资源开发利用国家工程中心有限公司	10,774,580.56						10,774,580.56			1,225,419.44	并非为交易目的而持有的权益工具

上海佰岁建材实业有限公司	211,333.40					211,333.40		105,096.72		并非为交易目的而持有的权益工具
深圳市深水光明水环境有限公司	2,109,774.73					2,109,774.73			440,225.27	并非为交易目的而持有的权益工具
莆田中建木兰建设开发有限公司	655,041.46					655,041.46		155,041.46		并非为交易目的而持有的权益工具
北控（杭州）环境工程有限公司	1,196,605.15					1,196,605.15		509,605.15		并非为交易目的而持有的权益工具
芜湖市三峡一期水环境综合治理有限责任公司	5,655,132.02					5,655,132.02			903,007.33	并非为交易目的而持有的权益工具
芜湖市三峡二期水环境综合治理有限责任公司	1,023,895.74					1,023,895.74			51,037.46	并非为交易目的而持有的权益工具
重庆市巴南区三峡水环境综合治理有限责任公司	7,693,008.84					7,693,008.84		653,621.84		并非为交易目的而持有的权益工具
当涂县三峡一期水环境综合治理有限责任公司	968,363.06					968,363.06		126,321.14		并非为交易目的而持有的权益工具
芜湖市繁昌區三峡水环境综合治理有限责任公司	3,131,977.53					3,131,977.53		312,828.89		并非为交易目的而持有的权益工具
马鞍山市三峡一期水环境综合治理有限责任公司	892,915.35					892,915.35		192,915.35		并非为交易目的而持有的权益工具
唐山曹妃甸区通港立交开发建设有限公司	1,361,379.00					1,361,379.00			21.00	并非为交易目的而持有的权益工具
新疆水发润鑫水处理科技有限公司	1,000,000.00					1,000,000.00				并非为交易目的而持有的权益工具
新疆河润忆源水处理科技有限公司	498,693.00					498,693.00				并非为交易目的而持有的权益工具
中铁建发展集团广州水务有限公司	25,000.00					25,000.00				并非为交易目的而持有的权益工具
宁波城建智造科技有限公司	784,893.69					784,893.69			14,215,106.31	并非为交易目的而持有的权益工具
上海临港控股股份有限公司	63,425,700.00					63,425,700.00			44,903,950.00	并非为交易目的而持有的权益工具
天津津热工程集团有限公司	2,680,000.00					2,680,000.00			1,320,000.00	并非为交易目的而持有的权益工具
天津华祥古建筑工程有限公司	760,000.00					760,000.00			240,000.00	并非为交易目的而持有的权益工具
天津住一建筑工程总承包有限公司	1,640,000.00					1,640,000.00			1,090,045.89	并非为交易目的而持有的权益工具
天津住建热力工程有限公司	150,000.00					150,000.00			450,000.00	并非为交易目的而持有的权益工具
天津津热住宅供热有限公						0.00			150,000.00	并非为交易目的而

司											持有的权益工具
天津津热住建供热有限公司	750,000.00						750,000.00		600,000.00		并非为交易目的而持有的权益工具
天津华联商厦股份有限公司	143,608.00						143,608.00				并非为交易目的而持有的权益工具
天津住宅产业化投资股份有限公司	10,500,000.00						10,500,000.00			9,500,000.00	并非为交易目的而持有的权益工具
金开新能源股份有限公司	428,797.80						428,797.80		329,497.88		并非为交易目的而持有的权益工具
中招联合信息股份有限公司	1,474,835.58						1,474,835.58		474,835.58		并非为交易目的而持有的权益工具
合计	774,908,415.87						774,908,415.87		26,819,994.00	230,603,488.03	/

(2) 本期存在终止确认的情况说明

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

19、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3,278,380,326.99	2,627,712,574.27
其中：权益工具投资	207,889,268.54	205,240,327.82
其他	3,070,491,058.45	2,422,472,246.45
合计	3,278,380,326.99	2,627,712,574.27

其他说明：

项目	期末余额	期末余额
权益工具：		
常熟沪建环保水务有限公司	200,212,045.43	200,212,045.43
上海临港东方君和股权投资管理有限公司	7,677,223.11	5,028,282.39
小计	207,889,268.54	205,240,327.82
其他：		
陕国投-上海建工股份永续集团资金信托计划信托保障基金		18,100,000.00
中信信托聚鑫 375 号信托计划保障基金	9,000,000.00	9,000,000.00
上海城创城市更新股权投资基金合伙企业(有限合伙)	251,248,852.01	291,248,852.01
上海临港东方君和科创产业股权投资基金合伙企业(有限合伙)	5,486,861.75	5,388,781.94
上海国和二期现代服务业股权投资基金合伙企业(有限合伙)	43,397,827.94	42,955,947.68
上海国方母基金一期创业投资合伙企业(有限合伙)	120,000,000.00	180,402,604.79
上海国和泛娱乐成长股权投资基金合伙企业(有限合伙)	5,478,425.87	5,478,425.87
上海申创股权投资管理中心(有限合伙)	2,138,259.74	1,062,959.26
上海申创股权投资基金合伙企业(有限合伙)	2,086,589.67	2,074,742.86
无锡诚鼎智慧城市创业股权投资合伙企业(有限合伙)	100,384,302.82	102,143,223.00
上海申创新动力股权投资管理中心(有限合伙)	12,235,720.56	10,446,775.45
上海申创新动力股权投资基金合伙企业(有限合伙)	266,556,248.44	255,301,112.08
深圳市领汇基石股权投资基金合伙企业(有限合伙)	254,000,000.00	300,163,254.94
青岛华控成长股权投资合伙企业(有限合伙)	934,444,755.54	303,480,019.84
上海申创产城私募基金合伙企业(有限合伙)	415,236,658.28	392,129,613.68
上海申创产城投资管理中心(有限合伙)	10,158,775.00	7,682,409.45
深圳市鹏远基石私募股权投资基金合伙企业(有限合伙)	203,600,000.00	121,297,772.08
杭州财金未来社区股权投资合伙企业(有限合伙)	122,770,569.92	138,803,823.86
湖州电科建工股权投资合伙企业(有限合伙)	193,189.85	194,446.36
海南申亚东岸投资有限公司	77,675,211.71	77,675,211.71
上海泓柯投资管理合伙企业(有限合伙)	100,000,000.00	100,000,000.00
深圳市达晨创程私募股权投资基金企业(有限合伙)	134,348,398.75	57,391,858.99
中海信托(浦江国际)待清算款项	50,410.60	50,410.60
小计	3,070,491,058.45	2,422,472,246.45
合计	3,278,380,326.99	2,627,712,574.27

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用 权	在建 工程	合计
----	--------	-----------	----------	----

一、账面原值				
1. 期初余额	9,777,874,160.57			9,777,874,160.57
2. 本期增加金额	167,811,048.63			167,811,048.63
(1) 外购	172,033.58			172,033.58
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	167,639,015.05			167,639,015.05
3. 本期减少金额	3,449,738.95			3,449,738.95
(1) 处置	3,449,738.95			3,449,738.95
4. 期末余额	9,942,235,470.25			9,942,235,470.25
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	1,784,530,519.85			1,784,530,519.85
2. 本期增加金额	171,444,469.80			171,444,469.80
(1) 计提或摊销	171,444,469.80			171,444,469.80
3. 本期减少金额	1,183,738.47			1,183,738.47
(1) 处置	1,183,738.47			1,183,738.47
4. 期末余额	1,954,791,251.18			1,954,791,251.18
三、减值准备				
1. 期初余额	151,943,894.59			151,943,894.59
2. 本期增加金额				
3. 本期减少金额				
4. 期末余额	151,943,894.59			151,943,894.59
四、账面价值				
1. 期末账面价值	7,835,500,324.48			7,835,500,324.48
2. 期初账面价值	7,841,399,746.13			7,841,399,746.13

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋及建筑物	4,827,924.81	办理中

(3) 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

21、固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	10,165,043,466.56	10,347,453,755.06
固定资产清理	553,207.59	
合计	10,165,596,674.15	10,347,453,755.06

固定资产

(1) 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	生产设备	办公设备及其他设备	临时设施	专项设备	仪器及实验设备	合计
一、账面原值：									
1. 期初余额	11,669,122,792.37	4,270,882,152.30	404,853,944.07	1,593,653,641.63	1,250,459,881.27	7,858,328,388.43	168,096,957.93	309,820,312.08	27,525,218,070.08
2. 本期增加金额	59,833,319.69	83,884,904.67	7,726,051.70	68,770,788.80	24,800,954.56	615,308,132.41	14,998,692.64	5,928,264.48	881,251,108.95
(1) 购置	104,819,073.83	55,216,768.79	6,608,100.90	6,627,057.74	21,002,107.75	615,308,132.41	8,845,177.15	2,438,558.38	820,864,976.95
(2) 在建工程转入	2,468,197.62	35,263,436.91	1,372,964.64	61,920,254.16	3,765,614.10		6,154,270.47	2,436,247.91	113,380,985.81
(3) 企业合并增加									
(4) 外币报表折算差	-47,453,951.76	-6,602,859.65	-255,013.84	219,352.48	44,915.75		-754.98	1,053,458.19	-52,994,853.81
(5) 重分类		7,558.62		4,124.42	-11,683.04				
3. 本期减少金额	12,305,358.23	92,805,818.60	6,713,605.58	11,771,657.76	28,185,587.85	485,315,088.00	2,627,779.97	10,594,983.08	650,319,879.07
(1) 处置或报废	7,678,273.15	88,237,683.50	6,713,605.58	9,569,608.25	28,185,587.85	485,315,088.00	2,627,779.97	10,594,983.08	638,922,609.38
(2) 转入在建工程		4,568,135.10		2,202,049.51					6,770,184.61
(3) 转入存货	4,627,085.08								4,627,085.08
4. 期末余额	11,716,650,753.83	4,261,961,238.37	405,866,390.19	1,650,652,772.67	1,247,075,247.98	7,988,321,432.84	180,467,870.60	305,153,593.48	27,756,149,299.96
二、累计折旧									
1. 期初余额	4,555,452,483.73	2,621,064,451.08	278,309,224.82	868,385,410.36	1,017,642,329.97	7,492,290,019.20	126,007,422.11	218,146,188.43	17,177,297,529.70
2. 本期增加金额	187,088,359.93	142,671,922.98	12,210,943.73	47,437,915.55	45,244,323.73	555,813,559.69	30,078,170.51	12,641,350.14	1,033,186,546.26
(1) 计提	208,896,591.04	144,755,262.46	12,419,755.34	47,433,469.58	45,307,867.22	555,813,559.69	30,078,686.54	12,504,581.08	1,057,209,772.95
(2) 外币报	-21,808,231.11	-2,068,696.76	-208,811.61	975.25	-74,715.49		-516.03	136,769.06	-24,023,226.69

上海建工集团股份有限公司2026年半年度报告

表折算差									
(3) 重分类		-14,642.72		3,470.72	11,172.00				
3. 本期减少金额	3,206,954.94	86,295,137.86	4,413,912.64	9,507,528.70	22,332,335.68	481,647,814.00	2,496,390.99	10,418,334.07	620,318,408.88
(1) 处置或报废	3,206,954.94	81,922,802.76	4,413,912.64	8,304,659.29	22,332,335.68	481,647,814.00	2,496,390.99	10,418,334.07	614,743,204.37
(2) 转入在建工程		4,372,335.10		1,202,869.41					5,575,204.51
4. 期末余额	4,739,333,888.72	2,677,441,236.20	286,106,255.91	906,315,797.21	1,040,554,318.02	7,566,455,764.89	153,589,201.63	220,369,204.50	17,590,165,667.08
三、减值准备									
1. 期初余额	428,759.51				38,025.81				466,785.32
2. 本期增加金额	473,381.00								473,381.00
(1) 计提	473,381.00								473,381.00
3. 本期减少金额									
(1) 处置或报废									
4. 期末余额	902,140.51				38,025.81				940,166.32
四、账面价值									
1. 期末账面价值	6,976,414,724.60	1,584,520,002.17	119,760,134.28	744,336,975.46	206,482,904.15	421,865,667.95	26,878,668.97	84,784,388.98	10,165,043,466.56
2. 期初账面价值	7,113,241,549.13	1,649,817,701.22	126,544,719.25	725,268,231.27	232,779,525.49	366,038,369.23	42,089,535.82	91,674,123.65	10,347,453,755.06

(2) 暂时闲置的固定资产情况

☐适用 ☒不适用

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

☐适用 ☒不适用

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	58,669,113.30	尚在办理

(5) 固定资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

固定资产清理

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
机器设备	3,770.00	
运输设备	20,377.51	
办公设备及其他设备	79,018.42	
仪器及实验设备	450,041.66	
合计	553,207.59	

22、在建工程

项目列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,169,846,260.33	976,608,766.49
合计	1,169,846,260.33	976,608,766.49

在建工程

(1) 在建工程情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
INVESTEL RESORT MGT	793,968,397.08		793,968,397.08	722,309,540.49		722,309,540.49
其他	375,877,863.25		375,877,863.25	254,299,226.00		254,299,226.00
合计	1,169,846,260.33	0.00	1,169,846,260.33	976,608,766.49	0.00	976,608,766.49

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
INVESTEL RESORT MGT	4,233,406,711.02	722,309,540.49	71,658,856.59			793,968,397.08	20.68	20.68%	95,957,782.08			借款和自筹
合计	4,233,406,711.02	722,309,540.49	71,658,856.59			793,968,397.08	/	/	95,957,782.08		/	/

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

(4) 在建工程的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

□适用 √不适用

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

(2) 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

□适用 √不适用

(3) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

24、油气资产

(1) 油气资产情况

☐适用 ☒不适用

(2) 油气资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

25、使用权资产

(1) 使用权资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	生产设备	土地使用权	运输设备	其他	合计
一、账面原值							
1. 期初余额	2,594,476,469.95	544,346,648.04	1,303,011,093.88	700,829,441.79		7,496,486.08	5,150,160,139.74
2. 本期增加金额	125,503,613.84	-8,165,330.80	-48,548,866.72	66,949,964.01	76,735,982.93		212,475,363.26
—新增租赁	126,051,702.14	6,535,344.25	2,944,425.10	66,949,964.01	76,735,982.93		279,217,418.43
—租赁变更及重估调整		-14,700,675.05	-51,493,291.82				-66,193,966.87
—外币报表折算差额	-548,088.30						-548,088.30
3. 本期减少金额	168,194,998.53	34,353,515.33	101,881,022.41	39,173,262.78		7,056,783.99	350,659,583.04
—处置	168,194,998.53	34,353,515.33	101,881,022.41	39,173,262.78		7,056,783.99	350,659,583.04
4. 期末余额	2,551,785,085.26	501,827,801.91	1,152,581,204.75	728,606,143.02	76,735,982.93	439,702.09	5,011,975,919.96
二、累计折旧							
1. 期初余额	1,137,752,863.46	226,877,275.16	464,379,912.53	316,399,808.35		7,220,615.86	2,152,630,475.36
2. 本期增加金额	200,041,791.17	43,899,777.28	62,218,844.72	54,718,828.83	3,410,488.14	56,019.30	364,345,749.44
(1) 计提	199,859,700.55	43,899,777.28	62,218,844.72	54,718,828.83	3,410,488.14	56,019.30	364,163,658.82
—外币报表折算差额	182,090.62						182,090.62
3. 本期减少金额	76,614,075.45	12,237,991.93	176,109.50	2,488,919.10		7,056,783.99	98,573,879.97
(1) 处置	76,614,075.45	12,237,991.93	176,109.50	2,488,919.10		7,056,783.99	98,573,879.97
4. 期末余额	1,261,180,579.18	258,539,060.51	526,422,647.75	368,629,718.08	3,410,488.14	219,851.17	2,418,402,344.83
三、减值准备							
1. 期初余额							
2. 本期增加金额							
(1) 计提							
3. 本期减少金额							
(1) 处置							
4. 期末余额							
四、账面价值							
1. 期末账面价值	1,290,604,506.08	243,288,741.40	626,158,557.00	359,976,424.94	73,325,494.79	219,850.92	2,593,573,575.13
2. 期初账面价值	1,456,723,606.49	317,469,372.88	838,631,181.35	384,429,633.44		275,870.22	2,997,529,664.38

(2) 使用权资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

26、无形资产

(1) 无形资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	境外土地所有权	矿产资源开采权	PPP 特许经营权	外购经营性资质	计算机软件	客户关系	其他	合计
一、账面原值									
1. 期初余额	1,943,622,310.39	1,727,487,438.73	1,600,264,270.16	379,476,795.10	270,140,031.69	166,828,038.76	78,650,000.00	330,594,047.55	6,497,062,932.38
2. 本期增加金额	80,100.00	-53,756,542.85				702,780.30			-52,973,662.55
(1) 购置	80,100.00					702,780.30			782,880.30
(2) 内部研发									
(3) 企业合并增加									
(4) 外币报表折算差额		-53,756,542.85							-53,756,542.85
3. 本期减少金额									
(1) 处置									
4. 期末余额	1,943,702,410.39	1,673,730,895.88	1,600,264,270.16	379,476,795.10	270,140,031.69	167,530,819.06	78,650,000.00	330,594,047.55	6,444,089,269.83
二、累计摊销									
1. 期初余额	456,703,107.32		1,234,048,258.56	119,738,265.97	136,934,233.78	141,443,460.83	65,895,946.08	85,091,921.47	2,239,855,194.01
2. 本期增加金额	22,714,295.08		34,288,241.69	12,141,433.72	13,893,305.30	4,407,321.64	6,377,027.04	3,806,486.56	97,628,111.03
(1) 计提	22,714,295.08		34,288,241.69	12,141,433.72	13,893,305.30	4,407,321.64	6,377,027.04	3,806,486.56	97,628,111.03
3. 本期减少金额									
(1) 处置									
4. 期末余额	479,417,402.40		1,268,336,500.25	131,879,699.69	150,827,539.08	145,850,782.47	72,272,973.12	88,898,408.03	2,337,483,305.04
三、减值准备									
1. 期初余额	25,436,013.38		202,290,610.38					98,127,887.77	325,854,511.53
2. 本期增加金额									
(1) 计提									
3. 本期减少金额									
(1) 处置									

4. 期末余额	25,436,013.38		202,290,610.38					98,127,887.77	325,854,511.53
四、账面价值									
1. 期末账面价值	1,438,848,994.61	1,673,730,895.88	129,637,159.53	247,597,095.41	119,312,492.61	21,680,036.59	6,377,026.88	143,567,751.75	3,780,751,453.26
2. 期初账面价值	1,461,483,189.69	1,727,487,438.73	163,925,401.22	259,738,529.13	133,205,797.91	25,384,577.93	12,754,053.92	147,374,238.31	3,931,353,226.84

(2) 确认为无形资产的数据资源

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	外购的数据资源 无形资产	自行开发的数据 资源无形资产	其他方式取得的 数据资源无形资 产	合计
一、账面原值				
1. 期初余额		1,099,784.15		1,099,784.15
2. 本期增加金额				
其中：购入				
内部研发				
其他增加				
3. 本期减少金额				
其中：处置				
失效且终止确认				
其他减少				
4. 期末余额		1,099,784.15		1,099,784.15
二、累计摊销				
1. 期初余额		196,310.25		196,310.25
2. 本期增加金额		91,555.62		91,555.62
3. 本期减少金额				
其中：处置				
失效且终止确认				
其他减少				
4. 期末余额		287,865.87		287,865.87
三、减值准备				
1. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值		811,918.28		811,918.28
2. 期初账面价值		903,473.90		903,473.90

其他说明：

公司数据资源形成的无形资产均为自行开发取得

(3) 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

(4) 无形资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

27、商誉

(1) 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
收购拉扎矿业形成的商誉	185,815,871.56			185,815,871.56
收购上海建安化工设计有限公司形成的商誉	4,787,441.29			4,787,441.29
收购上海新晃制冷机械有限公司形成的商誉	2,225,201.61			2,225,201.61
收购上海华谊建设有限公司形成的商誉	4,736,653.92			4,736,653.92
收购上海城市交通设计院有限公司形成的商誉	854,541.32			854,541.32
收购上海建工（江苏）钢结构有限公司形成的商誉	33,186,974.18			33,186,974.18
收购上海城市空间建筑设计有限公司形成的商誉	1,239,963.57			1,239,963.57
收购上海建工（浙江）水利水电建设有限公司形成的商誉	100,524,405.10			100,524,405.10
收购上海格林曼环境技术有限公司形成的商誉	157,972,503.81			157,972,503.81
收购天津住宅建设发展集团有限公司形成的商誉	299,178,127.18			299,178,127.18
收购上海市嘉定区建设工程质量检测中心有限公司形成的商誉	270,145.94			270,145.94
收购天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司形成的商誉	24,966,353.65			24,966,353.65
收购广东纳久建筑工程有限公司形成的商誉		16,449,405.53		16,449,405.53
合计	815,758,183.13	16,449,405.53		832,207,588.66

(2) 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
收购拉扎矿业形成的商誉（注1）	185,815,871.56			185,815,871.56
收购上海建安化工设计有限公司形成的商誉	4,787,441.29			4,787,441.29
收购上海新晃制冷机械有限公司形成的商誉	2,225,201.61			2,225,201.61
收购上海建工（江苏）钢结构有限公司形成的商誉	33,186,974.18			33,186,974.18
收购上海建工（浙江）水利水电建设有限公司形成的商誉	28,266,105.10			28,266,105.10
收购上海格林曼环境技术有限公司形成的商誉	10,329,110.24			10,329,110.24
收购天津住宅建设发展集团有限公司形成的商誉（注2）	146,874,471.12			146,874,471.12
合计	411,485,175.10			411,485,175.10

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用□不适用

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
收购上海建安化工设计有限公司形成的商誉	收购上海建安化工设计有限公司形成的商誉系公司的全资子公司上海市安装工程集团有限公司于 2011 年并购了上海建安化工设计有限公司 100%股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。2022 年上海建安化工设计有限公司已被其母公司上海市安装工程集团有限公司吸收合并后注销。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	是
收购上海华谊建设有限公司形成的商誉	收购上海华谊建设有限公司形成的商誉系公司的全资子公司安装工程集团于 2012 年 3 月并购了上海华谊建设有限公司 60%股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	是
收购上海城市交通设计院有限公司形成的商誉	收购上海城市交通设计院有限公司形成的商誉系公司的全资子公司市政设计院于 2014 年并购了上海城市交通设计院有限公司 70%股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	是
收购上海城市空间建筑设计有限公司形成的商誉	收购上海城市空间建筑设计有限公司形成的商誉系公司的全资子公司市政设计院于 2016 年 6 月并购了上海城市空间建筑设计有限公司 100%股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	是
收购上海建工（浙江）水利水电建设有限公司形成的商誉	收购上海建工（浙江）水利水电建设有限公司形成的商誉系公司的全资子公司上海市政建设有限公司于 2018 年 4 月并购了上海建工（浙江）水利水电建设有限公司 100%股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	是
收购上海格林曼环境技术有限公司形成的商誉	收购上海格林曼环境技术有限公司形成的商誉系公司的全资子公司园林集团于 2020 年 10 月并购了上海格林曼环境技术有限公司 100%股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	是
收购天津住宅建设发展集团有限公司形成的商誉	收购天津住宅建设发展集团有限公司形成的商誉系本公司于 2020 年 10 月并购了天津住宅建设发展集团有限公司 51%股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	是
收购上海市嘉定区建设工程质量检测中心有限公司形成的商誉	收购上海市嘉定区建设工程质量检测中心有限公司形成的商誉系本公司于 2023 年 9 月并购了上海市嘉定区建设工程质量检测中心有限公司 60%股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	是
收购天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司形成的商誉	收购天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司形成的商誉系本公司的全资子公司天津住宅建设发展集团有限公司于 2024 年 5 月并购了天津市房屋鉴定建筑设计院有限公司 100%股权形成。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	是
收购广东纳久建筑工程有限公司形成的商誉	收购广东纳久建筑工程有限公司形成的商誉系本公司的全资子公司装饰集团有限公司于 2026 年 3 月并购了广东纳久建筑工程有限公司 100%股权形成。	基于内部管理目的，相关资产属于该组合	是

资产组或资产组组合发生变化

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

注 1：本公司下属外经控股购买厄立特里亚国扎拉矿业 60%的股权所致，于 2017 年 12 月 31 日已全额计提减值准备。

注 2：收购天津住宅建设发展集团有限公司形成的商誉系本公司于 2020 年 10 月并购了天津住宅建设发展集团有限公司 51%股权形成, 由于天津住宅建设发展集团有限公司对外销售物业资产及对外出租物业资产, 相关商誉已随物业资产的销售逐步转出。公司减值测试中, 对可售物业进行分摊计算。

(4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

☐适用 ☒不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

☐适用 ☒不适用

(5) 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

☐适用 ☒不适用

其他说明:

☐适用 ☒不适用

28、长期待摊费用

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
经营租入固定资产改良	316,424,156.10	17,065,317.38	40,213,381.37	973,564.67	292,302,527.44
其他	77,525,364.47	2,842,673.82	11,517,427.49		68,850,610.80
合计	393,949,520.57	19,907,991.20	51,730,808.86	973,564.67	361,153,138.24

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	12,395,303,228.38	2,287,193,590.09	12,462,925,223.42	2,304,099,088.85
内部交易未实现利润	572,339,246.49	142,127,329.39	572,339,246.49	142,127,329.39
可抵扣亏损	140,890,714.59	26,018,456.90	140,890,714.59	26,018,456.90
固定资产折旧	41,817,028.36	10,454,257.09	51,365,674.76	10,524,103.63
应付职工辞退及离职后福利费	208,244,096.63	32,126,978.86	208,244,096.63	32,126,978.86
预提费用	407,378,897.11	77,231,568.57	352,330,346.33	64,640,993.93
预计负债	12,239,916.47	3,059,979.12	12,239,916.47	3,059,979.12
递延收益	384,246,162.51	61,198,382.00	117,095,020.39	21,125,710.68
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具的公允价值变动	78,702,076.60	19,675,519.15	16,693,735.82	4,172,152.31
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融工具的公允价值变动	147,906,558.52	36,976,639.63	202,047,464.27	50,395,113.94
租赁负债	2,655,852,027.40	520,557,832.84	2,651,023,730.67	560,641,991.49
其他	207,136,054.88	51,776,625.08	232,102,246.59	58,018,173.01
合计	17,252,056,007.94	3,268,397,158.72	17,019,297,416.43	3,276,950,072.11

(2) 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	1,126,345,285.60	281,586,321.40	1,185,340,344.49	294,345,058.67
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具的公允价值变动	1,179,003,010.20	294,750,752.55	766,721,626.02	191,685,141.24
固定资产折旧	23,752,323.33	3,562,848.50	23,752,323.34	3,562,848.50
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的公允价值变动	284,901.36	71,225.34	804,333.46	120,650.02
资产评估增值	105,156,729.99	23,158,286.31	105,156,730.01	23,158,286.31
使用权资产	2,589,142,845.47	474,442,888.26	2,519,629,263.37	535,524,710.42
合计	5,023,685,095.95	1,077,572,322.36	4,601,404,620.69	1,048,396,695.16

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	680,771,939.66	2,587,625,219.06	757,985,854.88	2,518,964,217.23
递延所得税负债	680,771,939.66	396,800,382.70	757,985,854.88	290,410,840.28

(4) 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	4,900,922,423.28	4,900,922,423.28
可抵扣亏损	15,281,688,295.96	15,722,344,698.98
合计	20,182,610,719.24	20,623,267,122.26

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2026 年	1,667,493,609.12	2,106,061,980.77	
2027 年	2,271,627,081.13	2,271,627,081.13	
2028 年	3,854,621,030.31	3,854,621,030.31	
2029 年及以后	7,487,946,575.40	7,487,946,575.40	
合计	15,281,688,295.96	15,720,256,667.61	/

其他说明：

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	27,759,380,608.35	1,231,274,890.46	26,528,105,717.89	28,573,770,750.17	1,230,490,773.84	27,343,279,976.33
定期存款	1,326,844,230.14		1,326,844,230.14	1,364,660,754.81		1,364,660,754.81
项目准备金				106,411,423.64		106,411,423.64
其他	147,893,562.72	64,603,427.93	83,290,134.79	203,830,462.88	64,603,427.93	139,227,034.95
合计	29,234,118,401.21	1,295,878,318.39	27,938,240,082.82	30,248,673,391.50	1,295,094,201.77	28,953,579,189.73

补偿性资产相关信息

□适用 √不适用

31、所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末	期初
----	----	----

	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	16,374,489,256.84	16,374,489,256.84	其他	使用权或所有权受限	16,073,840,660.58	16,073,840,660.58	其他	使用权或所有权受限
应收票据					55,178,483.11	55,178,483.11	其他	承兑汇票贴现
存货	17,263,481,381.91	17,263,481,381.91	抵押	借款抵押、质押	35,281,366,581.47	35,281,366,581.47	抵押	借款抵押、质押
其中：数据资源								
固定资产	1,873,956,805.29	1,873,956,805.29	抵押	借款抵押、质押	2,430,626,648.54	2,430,626,648.54	抵押	借款抵押、质押
无形资产	1,495,268,596.91	1,495,268,596.91	抵押	借款抵押、质押	1,549,495,929.71	1,549,495,929.71	抵押	借款抵押、质押
其中：数据资源								
投资性房地产	3,431,970,519.05	3,431,970,519.05	抵押	借款抵押、质押	3,499,726,360.11	3,499,726,360.11	抵押	借款抵押、质押
应收账款	1,762,647,709.45	1,762,647,709.45	质押	借款抵押、质押	1,496,633,518.09	1,496,633,518.09	质押	借款抵押、质押
长期应收款（含一年内到期的非流动资产）	10,533,461,531.18	10,533,461,531.18	质押	借款抵押、质押	10,346,709,020.54	10,346,709,020.54	质押	借款抵押、质押
合计	52,735,275,800.63	52,735,275,800.63	/	/	70,733,577,202.15	70,733,577,202.15	/	/

32、短期借款

(1) 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	377,159,576.54	867,026,130.14
抵押借款		9,000,000.00
保证借款	10,502,506,582.17	8,406,207,176.27
信用借款	5,260,813,983.33	3,276,860,432.56
合计	16,140,480,142.04	12,559,093,738.97

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

33、交易性金融负债

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

34、衍生金融负债

□适用 √不适用

35、应付票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	1,828,450,496.55	1,178,801,243.57
银行承兑汇票	1,812,754,497.87	1,876,823,440.69
合计	3,641,204,994.42	3,055,624,684.26

36、应付账款**(1) 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付第三方款项	146,185,527,662.21	166,785,305,274.51
应付关联方款项	1,040,957,520.45	1,104,050,051.33
合计	147,226,485,182.66	167,889,355,325.84

(2) 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
单位 1	193,218,096.00	未到结算期
单位 2	174,796,010.56	未到结算期
单位 3	135,070,000.00	未到结算期
单位 4	124,496,095.68	未到结算期
单位 5	122,871,108.54	未到结算期
合计	750,451,310.78	/

其他说明：

□适用 √不适用

37、预收款项**(1) 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收工程/货款	262,810.18	1,018,220.32
预收房产销售款		619,295.00
其他	93,224,742.35	22,063,644.40
合计	93,487,552.53	23,701,159.72

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

38、合同负债

(1) 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
已结算尚未完工款	21,129,415,590.63	23,637,406,180.97
预收工程/货款	1,314,659,882.32	1,511,092,687.92
预收房产销售款	2,158,529,151.66	12,789,778,160.03
其他	36,850,651.17	64,123,876.33
合计	24,639,455,275.78	38,002,400,905.25

(2) 账龄超过 1 年的重要合同负债

□适用 √不适用

(3) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,052,174,717.13	5,528,812,647.38	6,129,304,181.86	451,683,182.65
二、离职后福利-设定提存计划	59,904,476.61	728,728,237.66	735,043,223.43	53,589,490.84
三、辞退福利	1,206,943.84	73,269,852.10	74,299,379.95	177,415.99
四、一年内到期的其他福利				0.00
合计	1,113,286,137.58	6,330,810,737.14	6,938,646,785.24	505,450,089.48

(2) 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	952,865,592.82	4,052,459,681.18	4,661,210,814.94	344,114,459.06
二、职工福利费	587,448.05	131,009,610.81	129,936,018.98	1,661,039.88
三、社会保险费	29,795,069.00	413,357,609.27	417,478,617.84	25,674,060.43
其中：医疗保险费及生育保险费	27,994,554.91	380,927,173.35	384,850,445.17	24,071,283.09
工伤保险费	1,800,514.09	32,430,435.92	32,628,172.67	1,602,777.34
四、住房公积金	24,446,176.15	438,406,146.72	440,089,903.36	22,762,419.51
五、工会经费和职工教育经费	18,565,539.01	121,811,786.28	99,373,450.59	41,003,874.70
六、其他短期薪酬	25,914,892.10	371,767,813.12	381,215,376.15	16,467,329.07
合计	1,052,174,717.13	5,528,812,647.38	6,129,304,181.86	451,683,182.65

(3) 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	53,663,547.19	664,309,241.11	669,959,658.43	48,013,129.87
2、失业保险费	2,349,065.59	21,630,288.89	21,733,935.43	2,245,419.05
3、企业年金缴费	3,891,863.83	42,788,707.66	43,349,629.57	3,330,941.92
合计	59,904,476.61	728,728,237.66	735,043,223.43	53,589,490.84

其他说明：

□适用 √不适用

40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,378,066,544.79	1,780,624,220.10
企业所得税	703,363,535.47	748,551,152.34
个人所得税	42,530,541.01	77,812,570.12
城市维护建设税	15,516,294.50	58,462,785.83
房产税	18,234,123.72	20,014,244.12
土地增值税	448,929,947.31	585,303,878.42
教育费附加	5,937,025.83	41,761,680.55

资源税	3,821,584.62	21,257,737.10
其他	158,486,328.78	177,779,767.40
合计	2,774,885,926.03	3,511,568,035.98

41、其他应付款

(1) 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	150,901,924.68	20,248,401.95
其他应付款	20,275,776,168.54	22,109,048,537.79
合计	20,426,678,093.22	22,129,296,939.74

(2) 应付利息

□适用 √不适用

(3) 应付股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	136,868,192.23	
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
应付股利-子公司少数股东股利	14,033,732.45	20,248,401.95
合计	150,901,924.68	20,248,401.95

(4) 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
关联方往来款	2,986,369,156.04	2,925,581,342.12
第三方往来款	3,784,463,181.44	3,913,460,761.34
房源预订款	2,523,182,233.88	2,780,885,512.62
履约保证金	5,438,708,889.26	7,398,356,976.43
押金及保证金	2,291,401,669.48	1,481,186,534.95
工程项目承包风险金	172,489,318.89	144,434,647.61
预提费用	466,086,662.55	334,328,804.69
物业维修基金	14,453,488.41	11,000,118.32
动拆迁补偿款	13,347,947.25	13,347,947.25

职工保障基金	33,338,601.96	56,740,920.18
其他	2,551,935,019.38	3,049,724,972.28
合计	20,275,776,168.54	22,109,048,537.79

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
单位1	1,116,224,030.62	尚未到结算期
单位2	1,069,273,520.32	尚未到结算期
单位3	301,992,016.25	尚未到结算期
单位4	211,470,000.00	尚未到结算期
单位5	190,547,926.01	尚未到结算期
合计	2,889,507,493.20	/

其他说明：

□适用 √不适用

42、持有待售负债

□适用 √不适用

43、一年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	6,150,433,984.83	6,493,232,306.17
一年内到期的应付债券	2,052,129,947.02	639,861,254.47
一年内到期的长期应付款	16,899,569.00	16,899,569.00
一年内到期的租赁负债	666,972,537.91	780,299,211.32
合计	8,886,436,038.76	7,930,292,340.96

44、其他流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	790,153,730.95	887,842,042.66
合计	790,153,730.95	887,842,042.66

短期应付债券的增减变动：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

45、长期借款

(1) 长期借款分类

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	2,406,703,772.27	2,607,655,688.03
抵押借款	11,103,641,267.33	1,557,224,735.85
保证借款	16,380,757,724.60	18,346,314,024.01
信用借款	3,237,924,142.71	2,775,960,849.32
质押加保证借款	3,297,506,686.91	3,503,212,686.91
关联方委托借款	400,000,000.00	480,000,000.00
抵押加保证借款	2,110,000,000.00	12,639,250,188.35
合计	38,936,533,593.82	41,909,618,172.47

其他说明

☐适用 ☒不适用

46、应付债券

(1) 应付债券

☒适用☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
上海建工集团股份有限公司 2025 年度第一期中期票据	1,531,201,250.00	1,514,026,250.00
境外美元债券	4,091,007,766.54	4,220,683,581.73
开源-上海建工房产铂金大厦资产支持专项计划	997,040,206.42	981,421,121.10
平安证券-上海建工安置房资产支持专项计划	2,194,054,391.50	2,156,372,620.72
上海建工房产有限公司 2024 年第一期中期票据	1,340,528,657.53	1,356,740,821.91
民生通惠-上海建工建安 1 号资产支持计划	1,776,272,865.75	1,778,865,445.21
上海建工集团投资有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)	1,199,898,300.18	1,215,181,578.37
上海建工集团投资有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)	1,732,615,868.56	1,712,362,245.63
上海建工集团投资有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第三期)	1,494,762,242.99	1,476,564,110.28
减：一年内到期的应付债券	2,052,129,947.02	639,861,254.47
合计	14,305,251,602.45	15,772,356,520.48

(2) 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值(元)	票面利率(%)	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	外币报表折算差异	期末余额	是否违约
上海建工集团股份有限公司2025年度第一期中期票据(注1)	100.00	2.29	2025/8/5	7年	1,500,000,000.00	1,514,026,250.00		17,175,000.00				1,531,201,250.00	否
境外美元债券(注2)	100.00	4.6	2025/6/4	3年	4,295,159,745.24	4,220,683,581.73		95,436,471.51		97,024,668.20	-128,087,618.50	4,091,007,766.54	否
开源-上海建工房产铂金大厦资产支持专项计划(注3)	100.00	浮动利率	2020/9/11	21年	1,001,000,000.00	981,421,121.10		15,619,085.32				997,040,206.42	否
平安证券-上海建工安置房资产支持专项计划(注4)	100.00	3.42	2023/3/20	6年	2,640,000,000.00	2,156,372,620.72		37,681,770.78				2,194,054,391.50	否
上海建工房产有限公司2024年第一期中期票据(注5)	100.00	2.4	2024/6/24	3年	1,340,000,000.00	1,356,740,821.91		8,458,520.54		24,670,684.92		1,340,528,657.53	否
民生通惠-上海建工建安1号资产支持计划(注6)	100.00	2.5	2025/7/24	20年	1,781,000,000.00	1,778,865,445.21		12,551,824.65		15,144,404.11		1,776,272,865.75	否
上海建工集团投资有限公司2025年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)5年期(注7)	100.00	2.35	2025/5/29	5年	700,000,000.00	707,979,403.41		8,157,397.26	181,784.29	16,450,000.00		699,868,584.96	否

上海建工集团股份有限公司2026 年半年度报告

上海建工集团投资有限公司 2025 年面向 专业投资者非 公开发行人公 司债券(第一期) 7 年期(注 7)	100.00	2.88	2025/5/29	7 年	500,000,000.00	507,202,174.96		7,140,821.92	86,718.34	14,400,000.00		500,029,715.22	否
上海建工集团投资有限公司 2025 年面向 专业投资者非 公开发行人公 司债券(第二期) 5 年期(注 7)	100.00	2.15	2025/7/24	5 年	700,000,000.00	705,225,600.25		7,463,150.68	137,525.75			712,826,276.68	否
上海建工集团投资有限公司 2025 年面向 专业投资者非 公开发行人公 司债券(第二期) 7 年期(注 7)	100.00	2.5	2025/7/24	7 年	1,000,000,000.00	1,007,136,645.38		12,397,260.27	255,686.23			1,019,789,591.88	否
上海建工集团投资有限公司 2025 年面向 专业投资者非 公开发行人公 司债券(第三期) 5 年期(注 7)	100.00	2.27	2025/12/4	5 年	978,000,000.00	977,558,341.97		11,009,064.66	193,853.72			988,761,260.35	否
上海建工集团投资有限公司 2025 年面向 专业投资者非 公开发行人公 司债券(第三期) 7 年期(注 7)	100.00	2.77	2025/12/4	7 年	500,000,000.00	499,005,768.31		6,868,082.19	127,132.14			506,000,982.64	否
合计	/	/	/	/	16,935,159,745.24	16,412,217,774.95		239,958,449.78	982,700.47	167,689,757.23	-128,087,618.50	16,357,381,549.47	/

(3) 可转换公司债券的说明

☐适用 ☒不适用

转股权会计处理及判断依据

☐适用 ☒不适用

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

☐适用 ☒不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

☐适用 ☒不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☒适用 ☐不适用

注 1：本集团于 2025 年 8 月在中国银行间市场交易商协会发行 7 年期公司中期票据，发行金额为人民币 1,500,000,000.00 元。此票据采用单利按年计息，固定年利率为 2.29%，每年付息一次，到期偿还本金。于 2026 年 6 月 30 日，本集团将于一年内支付的应付债券利息为 31,201,250.00 元，列示于一年内到期的非流动负债。

注 2：本集团于 2025 年 6 月在香港联交所发行 3 年期境外公司债券，发行金额为 600,000,000.00 美元。此债券采用单利按年计息，固定年利率为 4.60%，每半年付息一次，到期偿还本金，于 2026 年 6 月 30 日，本集团将于一年内支付的应付债券利息 13,867,439.39 元，列示于一年内到期的非流动负债。

注 3：本集团下属子公司建工房产于 2020 年 9 月在上海证券交易所发行 21 年期债券，发行金额为人民币 1,001,000,000.00 元，产品类型优先 A 级，发行规模 10.00 亿元；产品类型优先 B 级，发行规模 100 万元。此债券采用单利按年计息，不设固定年利率，根据专项计划成功设立后存续期间的资产支持证券预期收益和相关税费确定具体还款期间的利息金额，每年付息一次。于 2026 年 6 月 30 日，本集团将于一年内支付的应付债券本金及利息 49,040,206.42 元，列示于一年内到期的非流动负债。

注 4：本集团下属子公司建工房产于 2023 年 3 月在深圳证券交易所发行 6 年期公司债券，发行金额为人民币 2,640,000,000.00 元。此债券采用单利按年计息，固定年利率为 3.42%，每年付息一次，按照还款计划归还本金。于 2026 年 6 月 30 日，本集团将于一年内支付的应付债券本金及利息为 554,054,391.50 元，列示于一年内到期的非流动负债。

注 5：本集团下属子公司建工房产于 2024 年 6 月 24 日在中国银行间市场交易商协会发行 3 年期 2024 年度第一期中期票据，发行金额为人民币 1,340,000,000.00 元。此债券采用单利按年计息，

固定年利率为 2.40%，每年付息一次，按照还款计划归还本金。于 2026 年 6 月 30 日，本集团将于一年内支付的应付债券本金及利息为 1,340,528,657.53 元，列示于一年内到期的非流动负债。

注 6：本集团下属子公司振新物业于 2025 年 7 月在中保保险资产登记交易系统有限公司登记发行 20 年期债券，发行金额为人民币 1,781,000,000.00 元，产品类型优先级，发行规模 17.80 亿元；产品类型次级，发行规模 100 万元。此债券采用单利按年计息，优先级票面利率为 2.50%，每年付息一次。于 2026 年 6 月 30 日，本集团将于一年内支付的应付债券本金及利息 2,772,865.75 元，列示于一年内到期的非流动负债。

注 7：本集团下属子公司建工投资于 2025 年度在上海证券交易所分三期发行了六个品种的 5 年期、7 年期债券，发行金额合计为人民币 4,378,000,000.00 元，产品利率分别为 2.35%、2.88%、2.15%、2.50%、2.27% 和 2.77%，此债券采用单利按年计息，每年付息一次。于 2026 年 6 月 30 日，本集团将于一年内支付的应付债券利息 60,665,136.43 元，列示于一年内到期的非流动负债。

47、租赁负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	2,621,019,513.01	3,072,607,501.96
减：一年内到期的非流动负债	666,972,537.91	780,299,211.32
合计	1,954,046,975.10	2,292,308,290.64

48、长期应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	69,502,489.01	86,328,460.00
专项应付款	94,000,182.87	104,862,469.95
合计	163,502,671.88	191,190,929.95

长期应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付履约保证金	52,850,768.00	69,938,543.00
其他	16,651,721.01	16,389,917.00
合计	69,502,489.01	86,328,460.00

专项应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
科研试制费	1,620,000.00	1,234,400.00	300,000.00	2,554,400.00	科研拨款
拆迁补偿款	103,242,469.95	92,431,914.00	104,228,601.08	91,445,782.87	拆迁补偿款
合计	104,862,469.95	93,666,314.00	104,528,601.08	94,000,182.87	/

49、长期应付职工薪酬

√适用 □不适用

(1) 长期应付职工薪酬表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	325,439,621.70	325,156,691.00
二、辞退福利		
三、其他长期福利	15,688,663.00	13,433,690.00
减：计划资产公允价值	54,393,799.87	55,043,702.13
合计	286,734,484.83	283,546,678.87

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

□适用 √不适用

计划资产：

□适用 √不适用

设定受益计划净负债（净资产）

□适用 √不适用

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

□适用 √不适用

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

50、预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	208,977,409.85	267,258,595.69	
其他	29,411,611.73	29,411,611.73	
合计	238,389,021.58	296,670,207.42	/

51、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
与资产相关政府补助	100,593,712.81		851,614.74	99,742,098.07	
与收益相关政府补助	66,571,348.52	3,650,000.00	15,400,264.93	54,821,083.59	
其他	2,481,550.78		39,750.00	2,441,800.78	
合计	169,646,612.11	3,650,000.00	16,291,629.67	157,004,982.44	/

其他说明：

□适用 √不适用

52、其他非流动负债

□适用 √不适用

53、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	8,885,939,744.00						8,885,939,744.00

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

√适用 □不适用

发行在外的金融工具	发行时间	会计分类	股息率或利息率	发行价格	数量	金额	到期日或续期情况	转股条件	转换情况
上海建工集团股份有限公司2023 年度第一期中期票据	2023 年 7 月 13 日	其他权益工具	4.07%	100.00	15,000,000.00	1,500,000,000.00	2028 年 7 月 13 日	无	无
上海建工集团股份有限公司2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）	2024 年 3 月 22 日	其他权益工具	2.73%	100.00	10,000,000.00	1,000,000,000.00	2027 年 3 月 22 日	无	无

上海建工集团股份有限公司2026 年半年度报告

上海建工集团股份有限公司2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）	2024 年 3 月 22 日	其他权益工具	3.05%	100.00	30,000,000.00	3,000,000,000.00	2029 年 3 月 22 日	无	无
上海建工集团股份有限公司2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第二期）	2024 年 7 月 24 日	其他权益工具	2.35%	100.00	20,000,000.00	2,000,000,000.00	2029 年 7 月 24 日	无	无
上海建工集团股份有限公司2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第三期）	2024 年 11 月 8 日	其他权益工具	2.68%	100.00	20,000,000.00	2,000,000,000.00	2029 年 11 月 8 日	无	无
中信信托·聚鑫 375 号集合资金信托计划	2025 年 8 月 14 日	其他权益工具	3.50%	100.00	9,000,000.00	900,000,000.00	2030 年 8 月 14 日	无	无
上海建工集团股份有限公司2025 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）	2025 年 8 月 22 日	其他权益工具	2.30%	100.00	45,000,000.00	4,500,000,000.00	2028 年 8 月 22 日	无	无
上海建工集团股份有限公司2025 年度第二期中期票据	2025 年 9 月 19 日	其他权益工具	2.42%	100.00	20,000,000.00	2,000,000,000.00	2028 年 9 月 19 日	无	无
上海建工集团股份有限公司2026 年度第一期中期票据	2026 年 1 月 8 日	其他权益工具	2.90%	100.00	20,000,000.00	2,000,000,000.00	2031 年 1 月 7 日	无	无
合计					189,000,000.00	18,900,000,000.00			

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
陕国投上海建工股份永续集合资金信托计划（第三期）	18,100,000.00	1,812,639,583.33		3,167,500.00	18,100,000.00	1,815,807,083.33		
上海建工集团股份有限公司2023 年度第一期中期票据	15,000,000.00	1,528,768,767.12		30,274,109.59			15,000,000.00	1,559,042,876.71
上海建工集团股份有限公司2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）	10,000,000.00	1,021,316,438.36		13,537,808.22		27,300,000.00	10,000,000.00	1,007,554,246.58
上海建工集团股份有限公司2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）	30,000,000.00	3,071,445,205.48		45,373,972.60		91,500,000.00	30,000,000.00	3,025,319,178.08
上海建工集团股份有限公司2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第二期）	20,000,000.00	2,020,731,506.85		23,306,849.32			20,000,000.00	2,044,038,356.17
上海建工集团股份有限公司2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第三期）	20,000,000.00	2,007,929,863.01		26,579,726.03			20,000,000.00	2,034,509,589.04
中信信托·聚鑫 375 号集合资金信托计划	9,000,000.00	901,050,000.00		15,837,500.00		15,925,000.00	9,000,000.00	900,962,500.00
上海建工集团股份有限公司2025 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）	45,000,000.00	4,537,430,136.99		51,324,657.53			45,000,000.00	4,588,754,794.52
上海建工集团股份有限公司2025 年度第二期中期票据	20,000,000.00	2,013,790,684.93		24,001,095.89			20,000,000.00	2,037,791,780.82
上海建工集团股份有限公司2026 年度第一期中期票据			20,000,000.00	2,027,649,315.07			20,000,000.00	2,027,649,315.07
合计	187,100,000.00	18,915,102,186.07	20,000,000.00	2,261,052,534.25	18,100,000.00	1,950,532,083.33	189,000,000.00	19,225,622,636.99

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

☒适用 ☐不适用

(1) 于 2023 年 7 月，本公司发行总额为人民币 1,500,000,000.00 元的中期票据。上述中期票据于本集团根据发行条款实际主动赎回之前长期存续，并在本集团依据发行条款的约定赎回时到期。上述中期票据的赎回权为本集团所有，投资者无回售权。除非发生本集团可控的强制付息事件，本集团可于中期票据的每个付息日自行选择将当期利息以及递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制。上述中期票据符合权益工具确认条件，计入股东权益。

(2) 于 2024 年 3 月、7 月和 11 月，本公司发行总额为人民币 8,000,000,000.00 元的中期票据。上述中期票据于本集团根据发行条款实际主动赎回之前长期存续，并在本集团依据发行条款的约定赎回时到期。上述中期票据的赎回权为本集团所有，投资者无回售权。除非发生本集团可控的强制付息事件，本集团可于中期票据的每个付息日自行选择将当期利息以及递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制。上述中期票据符合权益工具确认条件，计入股东权益。

(3) 中信信托·聚鑫 375 永续集合资金信托计划：于 2025 年 8 月，本公司发行并可用于 2030 年及以后期间赎回的永续集合资金信托计划，发行总额为 900,000,000.00 元。上述信托计划于本集团根据发行条款实际赎回之前长期存续，并在本集团依据发行条款的约定主动赎回时到期。除非发生本集团可控的强制付息事件，本集团可于信托计划的每个付息日自行选择将当期利息以及递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制。上述信托计划符合权益工具确认条件，计入股东权益。

(4) 于 2025 年 8 月，本公司发行总额为人民币 4,500,000,000.00 元的可续期公司债券。上述可续期债券于本集团根据发行条款实际主动赎回之前长期存续，并在本集团依据发行条款的约定赎回时到期。上述可续期债券的赎回权为本集团所有，投资者无回售权。除非发生本集团可控的强制付息事件，本集团可于可续期债券的每个付息日自行选择将当期利息以及递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制。上述可续期债券符合权益工具确认条件，计入股东权益。

(5) 于 2025 年 9 月，本公司发行总额为人民币 2,000,000,000.00 元的中期票据。上述中期票据于本集团根据发行条款实际主动赎回之前长期存续，并在本集团依据发行条款的约定赎回时到期。上述中期票据的赎回权为本集团所有，投资者无回售权。除非发生本集团可控的强制付息事件，本集团可于中期票据的每个付息日自行选择将当期利息以及递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制。上述中期票据符合权益工具确认条件，计入股东权益。

(6) 于 2026 年 1 月，本公司发行总额为人民币 2,000,000,000.00 元的中期票据。上述中期票据于本集团根据发行条款实际主动赎回之前长期存续，并在本集团依据发行条款的约定赎回时到期。上述中期票据的赎回权为本集团所有，投资者无回售权。除非发生本集团可控的强制付息事件，本集团可于中期票据的每个付息日自行选择将当期利息以及递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制。上述中期票据符合权益工具确认条件，计入股东权益。

其他说明：

☐适用 ☒不适用

55、资本公积

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

资本溢价（股本溢价）	1,487,858,514.79	228,009.36		1,488,086,524.15
其他资本公积	1,264,095,994.34			1,264,095,994.34
合计	2,751,954,509.13	228,009.36		2,752,182,518.49

56、库存股

☐适用 ☒不适用

57、其他综合收益

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-183,689,983.88	-1,917,173.47				-1,917,173.47		-185,607,157.35
其中：重新计量设定受益计划变动额	-39,319,937.25							-39,319,937.25
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	-144,370,046.63	-1,917,173.47				-1,917,173.47		-146,287,220.10
二、将重分类进损益的其他综合收益	-82,795,222.88	2,105,653.63				2,105,653.63		-80,689,569.25
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	1,572,612.94							1,572,612.94
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额	-84,367,835.82	2,105,653.63				2,105,653.63		-82,262,182.19
其他综合收益合计	-266,485,206.76	188,480.16				188,480.16		-266,296,726.60

58、专项储备

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	14,582,120.41	1,690,323,387.77	1,694,491,365.82	10,414,142.36
合计	14,582,120.41	1,690,323,387.77	1,694,491,365.82	10,414,142.36

59、盈余公积

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	3,194,017,372.95	255,623.13		3,194,272,996.08
合计	3,194,017,372.95	255,623.13		3,194,272,996.08

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上年度
调整前上期末未分配利润	16,972,189,283.26	17,075,655,263.62
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	16,972,189,283.26	17,075,655,263.62
加：本期归属于母公司所有者的净利润	408,492,012.85	1,237,139,456.03
减：提取法定盈余公积		204,690,405.55
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	311,007,891.04	533,156,384.64
转作股本的普通股股利		
本年归属于其他权益工具持有人的权益	261,052,534.25	556,557,919.17
加：其他综合收益结转留存收益	2,300,608.17	-46,200,727.03
期末未分配利润	16,810,921,478.99	16,972,189,283.26

61、营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	95,701,298,713.50	87,007,999,901.31	104,350,356,680.01	95,902,821,199.86
其他业务	341,118,152.35	255,424,977.03	691,271,264.45	439,513,711.91
合计	96,042,416,865.85	87,263,424,878.34	105,041,627,944.46	96,342,334,911.77

(2) 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
商品类型		
建筑、承包、设计、施工	75,147,064,022.98	68,639,174,041.83
建筑业	3,865,138,908.98	3,457,942,436.22
房地产开发业	13,441,458,836.50	12,822,666,930.67
成套设备及其他商品贸易	59,399,249.42	45,039,283.94
城市基础设施投资建设	430,416,171.13	67,520,790.41
工程项目管理咨询与劳务派遣及其他业务	2,449,562,090.54	1,852,456,476.91
黄金销售业务	649,377,586.30	378,624,918.36
按经营地区分类		

中国大陆地区	93,256,350,792.95	85,183,920,688.93
其他国家地区	2,444,947,920.55	1,824,079,212.38
市场或客户类型		
合同类型		
按商品转让的时间分类		
在某一时点确认	389,146,242.99	283,093,326.53
在某一时段内确认	95,653,270,622.86	86,980,331,551.81
按合同期限分类		
按销售渠道分类		
合计	96,042,416,865.85	87,263,424,878.34

其他说明

☐适用 ☒不适用

(3) 履约义务的说明

☐适用 ☒不适用

(4) 分摊至剩余履约义务的说明

☐适用 ☒不适用

(5) 重大合同变更或重大交易价格调整

☐适用 ☒不适用

62、税金及附加

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	107,477,506.11	87,445,542.45
教育费附加	80,380,436.03	67,417,296.07
资源税	32,653,387.45	19,939,026.86
房产税	72,487,104.81	45,822,230.00
土地使用税	6,101,977.08	6,064,362.06
车船使用税	152,831.89	175,181.66
印花税	58,430,149.37	74,140,501.93
其他	39,072,350.34	36,822,825.62
合计	396,755,743.08	337,826,966.65

63、销售费用

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

职工薪酬及福利	120,420,063.55	130,098,219.28
佣金代理费	165,825,409.84	19,035,302.33
广告宣传费	7,950,960.20	7,843,648.53
办公费	62,383.02	205,294.35
交通差旅费	3,050,224.79	3,679,800.77
折旧及摊销	2,479,969.82	2,035,485.01
其他	97,716,197.09	81,079,472.14
合计	397,505,208.31	243,977,222.41

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬及福利	2,382,963,932.72	2,721,397,035.96
折旧及摊销	347,813,454.82	351,008,299.04
办公费	121,436,719.40	141,061,268.76
交通差旅费	39,572,532.67	43,773,583.23
保险费	17,910,259.27	22,998,372.74
业务招待费	8,315,755.96	12,089,860.36
修理费	2,315,032.21	18,398,751.95
其他	418,390,720.20	441,218,417.68
合计	3,338,718,407.25	3,751,945,589.72

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
直接材料	1,298,946,732.08	1,373,684,781.90
人员费用	483,361,799.61	557,933,585.21
折旧及摊销	7,717,664.44	12,258,570.16
租赁费用	46,530,348.74	35,375,060.68
维修改造费	78,885,682.52	10,108,726.63
其他费用	1,118,201,410.92	1,104,013,182.37
合计	3,033,643,638.31	3,093,373,906.95

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	1,400,781,811.74	1,198,743,856.55
其中：租赁负债利息费用	48,763,122.15	74,493,051.36
减：利息收入	214,910,862.56	313,081,359.19

汇兑损益	42,325,588.21	16,707.61
其他	177,236,283.63	100,372,063.02
合计	1,405,432,821.02	986,051,267.99

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
政府补助	52,847,174.28	472,373,056.03
增值税进项加计抵减	3,342,405.55	4,639,464.36
代扣代缴个人所得税手续费返还	7,871,527.43	10,216,447.21
增值税减免	21,868.10	17,174.52
合计	64,082,975.36	487,246,142.12

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	2,950,235.80	-63,682,231.83
处置长期股权投资产生的投资收益	645,539.72	-21,774,419.84
交易性金融资产在持有期间的投资收益		7,294,786.70
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	12,198,739.87	
债权投资在持有期间取得的利息收入	1,724,923.26	2,327,832.17
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		-5,624,665.62
债务重组收益	1,655,500.52	10,899.89
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	4,130,981.16	20,100,542.33
处置其他非流动金融资产产生的投资收益	1,395,057.50	
委托贷款及资金占用费利息收入	94,863.73	5,267,696.48
满足终止确认条件的应收款项融资贴现损失	-19,185,053.34	-26,994,780.13
以摊余成本计量的应收款项贴现和保理损失	-846,506.28	-958,317.04
其他	-144,692.34	70,027,851.89
合计	4,619,589.60	-14,004,805.00

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
---------------	-------	-------

交易性金融资产	-205,541,467.51	-41,174,437.38
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
其他非流动金融资产	623,024,662.45	17,095,768.30
合计	417,483,194.94	-24,078,669.08

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-4,794,734.31	-19,712,044.68
应收账款坏账损失	-329,182,062.00	325,495,181.22
其他应收款坏账损失	-7,437,377.33	36,182,787.88
长期应收款坏账损失	17,216,050.52	2,222,192.16
合计	-324,198,123.12	344,188,116.58

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失	205,606,198.47	-29,056,364.88
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	1,200,555.93	-509.34
三、固定资产减值损失	-473,381.00	
合计	206,333,373.40	-29,056,874.22

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置固定资产利得	8,633,528.28	27,736,703.49
处置无形资产利得	691,149.04	
处置使用权资产利得	1,411,571.91	2,911,873.98
其他	117,954,201.68	
合计	128,690,450.91	30,648,577.47

其他说明：

□适用 √不适用

74、营业外收入

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	1,878,719.26	2,858,513.05	1,878,719.26
违约金、罚款收入	29,336,338.21	7,136,241.25	29,336,338.21
其他	20,404,398.07	13,498,166.92	20,404,398.07
合计	51,619,455.54	23,492,921.22	51,619,455.54

其他说明：

□适用 √不适用

75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	880,000.00	250,000.00	880,000.00
罚款滞纳金支出	15,430,134.66	8,682,689.00	15,430,134.66
赔偿支出	1,132,339.70	4,422,772.46	1,132,339.70
其他	7,405,864.94	7,039,193.17	7,405,864.94
合计	24,848,339.30	20,394,654.63	24,848,339.30

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	511,899,815.35	453,324,336.80
递延所得税费用	46,707,839.68	-2,944,521.32
合计	558,607,655.03	450,379,815.48

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	730,718,746.87
按法定/适用税率计算的所得税费用	182,679,686.72
子公司适用不同税率的影响	-32,687,859.91

调整以前期间所得税的影响	2,482,845.05
非应税收入的影响	-22,466,548.59
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-64,291,973.94
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-168,807,273.13
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	662,822,677.60
加计扣除	-1,123,898.76
永续债利息	-65,263,133.56
所得税费用	558,607,655.03

其他说明：

☐适用 ☒不适用

77、其他综合收益

☒适用 ☐不适用

详见附注

78、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到各方往来	1,778,798,027.16	1,788,149,170.83
收到保证金	437,729,578.71	870,378,148.26
收到业主方BT项目及PPP项目建设资本本金	540,945,403.21	920,875,431.71
收到政府补助	35,671,098.68	47,368,977.52
其他	742,251,975.77	898,585,330.94
合计	3,535,396,083.53	4,525,357,059.26

支付的其他与经营活动有关的现金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的经营性费用	2,624,774,338.07	2,728,258,329.01
支付押金及保证金	977,376,534.37	1,310,425,823.44
支付各方往来	1,238,166,274.84	712,389,570.70
支付BT项目及PPP项目资金	303,829,533.21	528,051,138.73
其他	1,131,129,511.79	1,089,551,830.18
合计	6,275,276,192.28	6,368,676,692.06

(2) 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金
☐适用 ☒不适用

支付的重要的投资活动有关的现金
☐适用 ☒不适用

收到的其他与投资活动有关的现金
☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回持有到期定期存款	4,334,946,733.35	2,248,494,667.06
收到动拆迁补偿	52,753,756.00	149,215,149.82
收到利息收入	143,894,196.35	116,063,221.87
其他		7,338,701.64
合计	4,531,594,685.70	2,521,111,740.39

支付的其他与投资活动有关的现金
☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
拟持有到期的定期存款本金	5,371,411,058.76	2,348,616,097.90
合计	5,371,411,058.76	2,348,616,097.90

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金
☐适用 ☒不适用

支付的其他与筹资活动有关的现金
☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付发债相关费用	28,780,746.09	3,755,849.85
支付融资、债权转让及保理相关款项		18,379,278.92
租赁资产支付租赁付款额	356,876,992.13	349,318,448.53
支付收购少数股东股权款	5,169,506.41	

合计	390,827,244.63	371,453,577.30
----	----------------	----------------

筹资活动产生的各项负债变动情况

☐适用 ☒不适用

(4) 以净额列报现金流量的说明

☐适用 ☒不适用

(5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

☐适用 ☒不适用

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	172,111,091.84	633,779,017.95
加：资产减值准备	-206,333,373.40	29,056,874.22
信用减值损失	324,198,123.12	-344,188,116.58
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,204,631,016.06	1,372,063,046.70
使用权资产摊销	364,345,749.44	417,126,085.43
无形资产摊销	97,628,111.03	106,702,247.51
长期待摊费用摊销	51,730,808.86	54,740,633.89
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-128,690,450.91	-30,648,577.47
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	2,219,520.85	1,338,105.77
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-417,483,194.94	24,078,669.08
财务费用（收益以“-”号填列）	1,320,219,485.71	1,042,238,267.08
投资损失（收益以“-”号填列）	-23,804,642.94	-12,989,975.13
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-68,661,001.83	10,295,967.82
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	115,368,841.51	-13,240,489.14
存货的减少（增加以“-”号填列）	12,054,718,839.48	-1,398,453,085.31
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	3,348,849,143.17	6,750,990,972.08
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-33,800,710,691.20	-27,123,220,781.21
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-15,589,662,624.15	-18,480,331,137.31
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

3. 现金及现金等价物净变动情况：

现金的期末余额	66,307,482,729.79	71,199,954,028.17
减：现金的期初余额	86,246,910,543.92	91,595,392,770.74
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-19,939,427,814.13	-20,395,438,742.57

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	16,450,000.00
广东纳久建筑工程有限公司	16,450,000.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	625.76
广东纳久建筑工程有限公司	625.76
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	16,449,374.24

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	66,307,482,729.79	86,246,910,543.92
其中：库存现金	2,733,053.40	5,539,192.59
可随时用于支付的银行存款	66,100,587,733.35	86,083,689,431.59
可随时用于支付的其他货币资金	204,161,943.04	150,553,919.74
可随时用于支付的数字货币		7,128,000.00
可用于支付的存放中央银行款项		
二、期末现金及现金等价物余额	66,307,482,729.79	86,246,910,543.92

(5) 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

□适用 √不适用

(6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	理由
银行保函及票据保证金	292,216,934.87	289,358,063.55	使用权或所有权受限
履约保证金	58,267,981.58	58,465,550.98	使用权或所有权受限

账户冻结资金	3,052,297,860.17	3,778,584,107.43	使用权或所有权受限
业主监管账户及农民工工资专户	4,585,721,764.71	4,780,655,178.60	使用权或所有权受限
拟持有到期的定期存款本息	8,057,583,669.37	6,610,232,922.98	属于投资项目
其他	328,401,046.14	556,544,837.04	使用权或所有权受限
合计	16,374,489,256.84	16,073,840,660.58	/

其他说明：

☐适用 ☒不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

☐适用 ☒不适用

81、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			2,633,598,691.30
其中：美元	337,926,277.90	6.8109	2,301,582,086.14
欧元	1,390,510.11	7.7671	10,800,231.11
港币	116,908,044.08	0.8686	101,546,327.09
特立尼达和多巴哥元	151,623,158.14	1.0348	156,899,644.04
澳门元	33,032,439.09	0.8432	27,852,952.64
加拿大元	1,580,134.06	4.7847	7,560,467.44
新加坡元	1,960,958.00	5.2605	10,315,619.57
乌兹别克苏姆	1,424,163,183.33	0.0006	854,497.91
厄立特里亚纳克法	2,685,933.76	0.4686	1,258,628.56
哈萨克斯坦坚戈	210,961,032.86	0.0140	2,953,454.46
印度尼西亚卢比	935,998,050.00	0.0004	374,399.22
卢旺达法郎	76,524,509.00	0.0046	352,012.74
萨摩亚塔拉	4,180.16	2.4833	10,380.58
日元	22,820,279.52	0.0420	958,451.74
瓦努阿图瓦图	40,845,770.97	0.0565	2,307,786.06
老挝基普	1,530,762,366.67	0.0003	459,228.71
蒙古图格里克	70,613,200.00	0.0019	134,165.08
巴巴多斯元	5,739.02	3.5664	20,467.64
洪都拉斯伦皮拉	2,342,542.67	0.2653	621,476.57
阿联酋迪拉姆	411,967.94	1.8511	762,593.85
西非共同体法郎	929,415.00	0.0118	10,967.10
林吉特	3,459,598.51	1.6734	5,789,292.15
肯尼亚先令	3,317,927.92	0.0523	173,527.63
毛利塔利亚新乌吉亚	195.60	0.1701	33.27
应收账款			328,471,453.24
其中：美元	29,803,466.02	6.8109	202,988,426.71
林吉特	7,299,659.67	1.6734	12,215,250.50

港币	8,322,479.24	0.8686	7,228,905.47
加拿大元	14,913,303.00	4.7847	71,355,680.86
澳门元	17,728,488.46	0.8432	14,948,661.47
特立尼达和多巴哥元	19,070,862.22	1.0348	19,734,528.23
其他应收款			889,879,188.27
其中：美元	99,256,854.71	6.8109	676,028,511.76
港币	2,763,428.49	0.8686	2,400,313.99
新加坡元	179,205.54	5.2605	942,710.72
加拿大元	3,120,169.00	4.7847	14,929,072.61
澳门元	228,137,672.70	0.8432	192,365,685.62
特立尼达和多巴哥元	145,169.50	1.0348	150,221.40
林吉特	141,645.72	1.6734	237,029.95
巴巴多斯元	2,801.85	3.5664	9,992.53
哈萨克斯坦坚戈	192,274,415.71	0.0140	2,691,841.82
蒙古图格里克	18,784,552.63	0.0019	35,690.65
老挝基普	293,724,066.67	0.0003	88,117.22
应付账款			627,405,087.57
其中：美元	8,600,171.98	6.8109	58,574,911.35
加拿大元	21,640,366.00	4.7847	103,542,659.20
特立尼达和多巴哥元	761,078.70	1.0348	787,564.24
港币	19,119,225.11	0.8686	16,606,958.93
澳门元	529,360,729.73	0.8432	446,356,967.31
林吉特	732,786.24	1.6734	1,226,244.49
巴巴多斯元	86,861.27	3.5664	309,782.05
其他应付款			575,181,364.36
其中：美元	26,347,919.41	6.8109	179,453,044.28
加拿大元	4,641,009.66	4.7847	22,205,838.90
新加坡元	9,240.52	5.2605	48,609.75
港币	233,670,419.20	0.8686	202,966,126.12
澳门元	49,459,292.02	0.8432	41,704,075.03
林吉特	810,054.95	1.6734	1,355,545.96
尼泊尔卢比	1,980,000.00	0.0450	89,100.00
特立尼达和多巴哥元	120,347,543.41	1.0348	124,535,637.92
哈萨克斯坦坚戈	201,670,457.14	0.0140	2,823,386.40
短期借款			5,729,780,000.00
其中：美元	841,266,205.64	6.8109	5,729,780,000.00
一年内到期的非流动负债			677,475,314.38
其中：美元	99,469,279.30	6.8109	677,475,314.38
长期借款			1,099,417,725.60
其中：美元	161,420,330.00	6.8109	1,099,417,725.60

(2) 货币缺乏可兑换性的性质及其财务影响、所采用的即期汇率及其估计过程，以及企业因货币缺乏可兑换性而面临的风险

☐适用 ☒不适用

(3) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

☐适用 ☒不适用

(4) 境外经营的记账本位币与企业的列报货币之间缺乏可兑换性的情况

☐适用 ☒不适用

82、租赁

(1) 作为承租人

☒适用 ☐不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

☐适用 ☒不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

☒适用 ☐不适用

项目	本期金额	上期金额
租赁负债的利息费用	48,763,122.15	74,493,051.36
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	316,947,356.14	386,119,810.44
与租赁相关的总现金流出	673,824,348.27	735,438,258.97

售后租回交易及判断依据

☐适用 ☒不适用

与租赁相关的现金流出总额67,382(单位：万元 币种：人民币)

(2) 作为出租人

作为出租人的经营租赁

☐适用 ☒不适用

作为出租人的融资租赁

☐适用 ☒不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

☐适用 ☒不适用

未来五年未折现租赁收款额

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额

第一年	608,896,729.16	845,415,620.56
第二年	403,551,749.81	553,775,850.58
第三年	167,630,195.26	344,903,852.44
第四年	121,035,654.62	88,116,301.83
第五年	43,735,661.20	40,580,346.24
五年以上	59,320,963.60	80,605,796.81
五年后未折现租赁收款额总额	1,404,170,953.65	1,953,397,768.46

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

☐适用 ☒不适用

83、数据资源

☒适用 ☐不适用

详见本附注“七、26、无形资产（2）确认为无形资产的数据资源”。

84、其他

☐适用 ☒不适用

八、研发支出

1、按费用性质列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
直接材料	1,298,946,732.08	1,373,684,781.90
人员费用	483,361,799.61	557,933,585.21
折旧及摊销	7,717,664.44	12,258,570.16
租赁费用	46,530,348.74	35,375,060.68
维修改造费	78,885,682.52	10,108,726.63
其他费用	1,118,201,410.92	1,104,013,182.37
合计	3,033,643,638.31	3,093,373,906.95
其中：费用化研发支出	3,033,643,638.31	3,093,373,906.95

2、符合资本化条件的研发项目开发支出

☐适用 ☒不适用

重要的资本化研发项目

☐适用 ☒不适用

开发支出减值准备

☐适用 ☒不适用

3、 重要的外购在研项目

☐适用 ☒不适用

九、合并范围的变更

1、 非同一控制下企业合并

☒适用 ☐不适用

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并交易

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流量
广东纳久建筑工程有限公司	2026 年 3 月 25 日	16,450,000.00	100%	收购	2026 年 3 月 25 日	股权转让时点	0	-4,221,166.97	44,524,821.74

(2) 合并成本及商誉

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	广东纳久建筑工程有限公司
— 现金	16,450,000.00
— 非现金资产的公允价值	
— 发行或承担的债务的公允价值	
— 发行的权益性证券的公允价值	
— 或有对价的公允价值	
— 购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
— 其他	
合并成本合计	16,450,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	594.47
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	16,449,405.53

合并成本公允价值的确定方法：

☐适用 ☒不适用

业绩承诺的完成情况：

☐适用 ☒不适用

大额商誉形成的主要原因：

☐适用 ☒不适用

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

	广东纳久建筑工程有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	16,550,625.76	625.76
货币资金	625.76	625.76
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产	16,550,000.00	
负债：	31.29	31.29
借款		
应付款项		
递延所得税负债		
其他负债	31.29	31.29
净资产	16,550,594.47	594.47
减：少数股东权益		
取得的净资产	16,550,594.47	594.47

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

☐适用 ☒不适用

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

☐适用 ☒不适用

(6) 其他说明

☐适用 ☒不适用

2、同一控制下企业合并

☐适用 ☒不适用

3、反向购买

☐适用 ☒不适用

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

☒适用 ☐不适用

本年新设子公司 6 家，其他增加 1 家，清算注销子公司 11 家。

6、 其他

☐适用 ☒不适用

十、在其他主体中的权益

1、 在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
上海建工一建集团有限公司	上海市	100,000.00	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海建工二建集团有限公司	上海市	100,000.00	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海建工四建集团有限公司	上海市	100,000.00	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海建工五建集团有限公司	上海市	100,000.00	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海建工七建集团有限公司	上海市	100,000.00	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海市建筑装饰工程集团有限公司	上海市	80,000.00	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海市建工设计研究总院有限公司	上海市	15,000.00	上海市	建筑设计	100.00		同一控制下合并
上海市安装工程集团有限公司	上海市	50,000.00	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海市机械施工集团有限公司	上海市	80,000.00	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海市基础工程集团有限公司	上海市	80,000.00	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海建建材科技集团股份有限公司	上海市	30,000.00	上海市	建筑工业	97.00	3.00	同一控制下合并
上海建工房产有限公司	上海市	590,000.00	上海市	房地产开发	100.00		同一控制下合并
上海园林（集团）有限公司	上海市	50,000.00	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	上海市	150,000.00	上海市	建筑设计	100.00		同一控制下合并
上海外经集团控股有限公司	上海市	30,000.00	上海市	境内外工程承包、代理进出口业务	100.00		同一控制下合并
上海建工常州武进高架建设有限公司	江苏省常州市	40,000.00	江苏省常州市	城市基础设施投资建设	100.00		设立

上海建工集团股份有限公司2026年半年度报告

上海建工集团大连建筑工程有限公司	辽宁省大连市	600.00	辽宁省大连市	城市基础设施投资建设	100.00		设立
上海建工昆山中环建设有限公司	江苏省昆山市	345,000.00	江苏省昆山市	城市基础设施投资建设	70.00	30.00	设立
上海建工（美国）有限公司	美国特拉华州	11,900.00	美国特拉华州	建筑施工	100.00		设立
珠海市中海建筑工程有限公司	广东省珠海市	600.00	广东省珠海市	建筑施工	100.00		设立
上海建工集团江西九龙湖市政建设有限公司	江西省南昌市	7,000.00	江西省南昌市	城市基础设施投资建设	60.00	40.00	设立
上海建工集团南昌前湖建设有限公司	江西省南昌市	67,300.00	江西省南昌市	城市基础设施投资建设	60.00	40.00	设立
上海国际旅游度假区工程建设有限公司	上海市	5,000.00	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海建工（加拿大）有限公司	加拿大阿尔伯塔	58.39	加拿大阿尔伯塔	建筑施工	100.00		设立
上海建工海外（控股）有限公司	中国香港	99.76	中国香港	投资管理	100.00		设立
上海新晃空调设备股份有限公司	上海市	35,500.00	上海市	生产、销售空调设备	50.00		非同一控制下合并
上海建工集团宜宾大溪口建设有限公司	四川省宜宾市	1,000.00	四川省宜宾市	城市基础设施投资建设	60.00	40.00	设立
上海建工集团成都建设工程有限公司	四川省成都市	14,000.00	四川省成都市	城市基础设施投资建设	70.00	30.00	设立
上海建工集团投资有限公司	上海市	300,000.00	上海市	投资管理	100.00		设立
上海建工（加勒比）有限公司	特立尼达和多巴哥西班牙港	669.13	特立尼达和多巴哥西班牙港	建筑施工	100.00		设立
上海建工电子商务有限公司	上海市	10,000.00	上海市	电子商务	100.00		设立
上海建工（柬埔寨）有限公司	柬埔寨堆谷区	669.13	柬埔寨堆谷区	建筑施工	100.00		设立
上海建工集团温州瓯江口建设有限公司	浙江省温州市	256,000.00	浙江省温州市	城市基础设施投资建设	100.00		设立
上海建工集团温州七都大桥建设有限公司	浙江省温州市	50,000.00	浙江省温州市	城市基础设施投资建设	100.00		设立
四会市会建道路改造建设发展有限公司	广东省肇庆市	38,000.00	广东省肇庆市	城市基础设施投资建设	90.00		设立
肇庆市汇建火车站综合体建设发展有限公司	广东省肇庆市	45,780.00	广东省肇庆市	城市基础设施投资建设	95.00		设立
上海建工集团眉山建设工程有限公司	四川省眉山市	227,300.00	四川省眉山市	城市基础设施投资建设	100.00		设立
常州市金坛区茅山旅游大道建设有限公司	江苏省常州市	71,621.00	江苏省常州市	城市基础设施投资建设	70.00		设立
上海建工集团温州瓯江口交通工程建设有限公司	浙江省温州市	49,128.00	浙江省温州市	城市基础设施投资建设	95.00		设立
珠海市金湾区建金生态城市建设有限公司	广东省珠海市	51,216.00	广东省珠海市	城市基础设施投资建设	69.98		设立
湖州织里文体中心建设发展有限公司	浙江省湖州市	25,194.00	浙江省湖州市	城市基础设施投资建设	63.00	27.00	设立
南京桥院建设管理有限公司	江苏省南京市	29,510.00	江苏省南京市	城市基础设施投资建设	100.00		设立
上海合裕知识产权代理有限公司	上海市	50.00	上海市	商业服务	100.00		设立
济宁市凤凰台建设有限公司	山东省济宁市	17,912.00	山东省济宁市	城市基础设施投资建设	36.00	54.00	设立
上海建工装备工程有限公司	上海市	1,500.00	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海建工羿云科技有限公司	上海市	1,000.00	上海市	信息服务	100.00		设立
上海建工集团宜宾翠屏建设有限公司	四川省宜宾市	1,000.00	四川省宜宾市	城市基础设施投资建设	100.00		非同一控制下合

上海建工集团股份有限公司2026年半年度报告

							并
上海闵川体育发展有限公司	上海市	9,186.43	上海市	城市基础设施投资建设	56.00	24.00	设立
上海建工（浙江）水利水电建设有限公司	浙江省绍兴市	23,000.00	浙江省绍兴市	建筑施工	100.00		非同一控制下合并
日照沪建城市开发建设有限公司	山东省日照市	34,574.00	山东省日照市	城市基础设施投资建设	63.00	27.00	设立
海南省沪建建设有限公司	海南省海口市	11,000.00	海南省海口市	建筑施工	100.00		设立
青岛轨交园区沪建投资开发有限公司	山东省青岛市	95,634.00	山东省青岛市	城市基础设施投资建设	90.00		设立
天津住宅建设发展集团有限公司	天津市	100,000.00	天津市	房地产开发	51.00		非同一控制下合并
上海建工环境科技有限公司	上海市	50,000.00	上海市	建筑施工及技术服务	76.00	24.00	设立
上海建谐职业技能培训有限公司	上海市	100.00	上海市	职业技能培训	100.00		设立
上海建工智慧营造有限公司	上海市	50,000.00	上海市	建筑施工	100.00		设立
厦门上建建设集团有限公司	福建省厦门市	10,010.00	福建省厦门市	建筑施工	51.00	49.00	其他购买
上海建工集团（海南）投资有限公司	海南省海口市	80,000.00	海南省海口市	建筑施工及投资	100.00		设立
杭州沪建建设有限公司	浙江省杭州市	1,000.00	浙江省杭州市	建筑施工	100.00		设立
杭州通达盛水务科技有限公司	浙江省杭州市	2,800.00	浙江省杭州市	建筑施工	100.00		其他购买
上海建工金山建设发展有限公司	上海市	20,000.00	上海市	房地产开发经营		70.00	设立
上海悦恒建设发展有限公司	上海市	14,000.00	上海市	房地产开发	50.00	50.00	设立
上海市机械设备成套（集团）有限公司	上海市	56,871.02	上海市	机电设备及安装调试、施工机械，配套物资、工程监理、国际招标、设备租赁、经营和代理进出口等	51.00	49.00	非同一控制下合并
芜湖沪新建设有限公司	安徽省芜湖市	1,000.00	安徽省芜湖市	建筑施工	99.00	1.00	设立
沪建（都江堰）置业有限公司	四川省成都市都江堰市	28,500.00	四川省成都市都江堰市	房地产开发经营	100.00		设立
上海建工二建集团有限公司	上海市	100,000.00	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海建工四建集团有限公司	上海市	100,000.00	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海建工五建集团有限公司	上海市	100,000.00	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海建工七建集团有限公司	上海市	100,000.00	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海市建筑装饰工程集团有限公司	上海市	80,000.00	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海市建工设计研究总院有限公司	上海市	15,000.00	上海市	建筑设计	100.00		同一控制下合并
上海市安装工程集团有限公司	上海市	50,000.00	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海市机械施工集团有限公司	上海市	80,000.00	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海市基础工程集团有限公司	上海市	80,000.00	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海建工建材科技集团股份有限公司	上海市	30,000.00	上海市	建筑工业	97.00	3.00	同一控制下合并
上海建工房产有限公司	上海市	590,000.00	上海市	房地产开发	100.00		同一控制下合并
上海园林（集团）有限公司	上海市	50,000.00	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并

上海建工集团股份有限公司2026年半年度报告

上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	上海市	150,000.00	上海市	建筑设计	100.00		同一控制下合并
上海外经集团控股有限公司	上海市	30,000.00	上海市	境内外工程承包、代理进出口业务	100.00		同一控制下合并
上海建工常州武进高架建设有限公司	江苏省常州市	40,000.00	江苏省常州市	城市基础设施投资建设	100.00		设立
上海建工集团大连建筑工程有限公司	辽宁省大连市	600.00	辽宁省大连市	城市基础设施投资建设	100.00		设立
上海建工昆山中环建设有限公司	江苏省昆山市	345,000.00	江苏省昆山市	城市基础设施投资建设	70.00	30.00	设立
上海建工(美国)有限公司	美国特拉华州	11,900.00	美国特拉华州	建筑施工	100.00		设立
珠海市中海建筑工程有限公司	广东省珠海市	600.00	广东省珠海市	建筑施工	100.00		设立
上海建工集团江西九龙湖市政建设有限公司	江西省南昌市	7,000.00	江西省南昌市	城市基础设施投资建设	60.00	40.00	设立
上海建工集团南昌前湖建设有限公司	江西省南昌市	67,300.00	江西省南昌市	城市基础设施投资建设	60.00	40.00	设立
上海国际旅游度假区工程建设有限公司	上海市	5,000.00	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海建工(加拿大)有限公司	加拿大阿尔伯塔	58.39	加拿大阿尔伯塔	建筑施工	100.00		设立
上海建工海外(控股)有限公司	中国香港	99.76	中国香港	投资管理	100.00		设立
上海新晃空调设备股份有限公司	上海市	35,500.00	上海市	生产、销售空调设备	50.00		非同一控制下合并
上海建工集团宜宾大溪口建设有限公司	四川省宜宾市	1,000.00	四川省宜宾市	城市基础设施投资建设	60.00	40.00	设立
上海建工集团成都建设工程有限公司	四川省成都市	14,000.00	四川省成都市	城市基础设施投资建设	70.00	30.00	设立
上海建工集团投资有限公司	上海市	300,000.00	上海市	投资管理	100.00		设立
上海建工(加勒比)有限公司	特立尼达和多巴哥西班牙港	669.13	特立尼达和多巴哥西班牙港	建筑施工	100.00		设立
上海建工电子商务有限公司	上海市	10,000.00	上海市	电子商务	100.00		设立
上海建工(柬埔寨)有限公司	柬埔寨堆谷区	669.13	柬埔寨堆谷区	建筑施工	100.00		设立
上海建工集团温州瓯江口建设有限公司	浙江省温州市	256,000.00	浙江省温州市	城市基础设施投资建设	100.00		设立
上海建工集团温州七都大桥建设有限公司	浙江省温州市	50,000.00	浙江省温州市	城市基础设施投资建设	100.00		设立
四会市会建道路改造建设发展有限公司	广东省肇庆市	38,000.00	广东省肇庆市	城市基础设施投资建设	90.00		设立
肇庆市汇建火车站综合体建设发展有限公司	广东省肇庆市	45,780.00	广东省肇庆市	城市基础设施投资建设	95.00		设立
上海建工集团眉山建设工程有限公司	四川省眉山市	227,300.00	四川省眉山市	城市基础设施投资建设	100.00		设立
常州市金坛区茅山旅游大道建设有限公司	江苏省常州市	71,621.00	江苏省常州市	城市基础设施投资建设	70.00		设立
上海建工集团温州瓯江口交通工程建设有限公司	浙江省温州市	49,128.00	浙江省温州市	城市基础设施投资建设	95.00		设立
珠海市金湾区建金生态城市建设有限公司	广东省珠海市	51,216.00	广东省珠海市	城市基础设施投资建设	69.98		设立
湖州织里文体中心建设发展有限公司	浙江省湖州市	25,194.00	浙江省湖州市	城市基础设施投资建设	63.00	27.00	设立
南京桥院建设管理有限公司	江苏省南京市	29,510.00	江苏省南京市	城市基础设施投资建设	100.00		设立

上海建工集团股份有限公司2026年半年度报告

上海合裕知识产权代理有限公司	上海市	50.00	上海市	商业服务	100.00		设立
济宁市凤凰台建设有限公司	山东省济宁市	17,912.00	山东省济宁市	城市基础设施投资建设	36.00	54.00	设立
上海建工装备工程有限公司	上海市	1,500.00	上海市	建筑施工	100.00		同一控制下合并
上海建工羿云科技有限公司	上海市	1,000.00	上海市	信息服务	100.00		设立
上海建工集团宜宾翠屏建设有限公司	四川省宜宾市	1,000.00	四川省宜宾市	城市基础设施投资建设	100.00		非同一控制下合并
上海闵川体育发展有限公司	上海市	9,186.43	上海市	城市基础设施投资建设	56.00	24.00	设立
上海建工（浙江）水利水电建设有限公司	浙江省绍兴市	23,000.00	浙江省绍兴市	建筑施工	100.00		非同一控制下合并
日照沪建城市开发建设有限公司	山东省日照市	34,574.00	山东省日照市	城市基础设施投资建设	63.00	27.00	设立
海南省沪建建设有限公司	海南省海口市	11,000.00	海南省海口市	建筑施工	100.00		设立
青岛轨交园区沪建投资开发有限公司	山东省青岛市	95,634.00	山东省青岛市	城市基础设施投资建设	90.00		设立
天津住宅建设发展集团有限公司	天津市	100,000.00	天津市	房地产开发	51.00		非同一控制下合并
上海建工环境科技有限公司	上海市	50,000.00	上海市	建筑施工及技术服务	76.00	24.00	设立
上海建谐职业技能培训有限公司	上海市	100.00	上海市	职业技能培训	100.00		设立
上海建工智慧营造有限公司	上海市	50,000.00	上海市	建筑施工	100.00		设立
厦门上建建设集团有限公司	福建省厦门市	10,010.00	福建省厦门市	建筑施工	51.00	49.00	其他购买
上海建工集团（海南）投资有限公司	海南省海口市	80,000.00	海南省海口市	建筑施工及投资	100.00		设立
杭州沪建建设有限公司	浙江省杭州市	1,000.00	浙江省杭州市	建筑施工	100.00		设立
杭州通达盛水务科技有限公司	浙江省杭州市	2,800.00	浙江省杭州市	建筑施工	100.00		其他购买
上海建工金山建设发展有限公司	上海市	20,000.00	上海市	房地产开发经营		70.00	设立
上海悦恒建设发展有限公司	上海市	14,000.00	上海市	房地产开发	50.00	50.00	设立
上海市机械设备成套（集团）有限公司	上海市	56,871.02	上海市	机电设备及安装调试、施工机械，配套物资、工程监理、国际招标、设备租赁、经营和代理进出口等	51.00	49.00	非同一控制下合并
芜湖沪新建设有限公司	安徽省芜湖市	1,000.00	安徽省芜湖市	建筑施工	99.00	1.00	设立
沪建（都江堰）置业有限公司	四川省成都市都江堰市	28,500.00	四川省成都市都江堰市	房地产开发经营	100.00		设立

(2) 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例（%）	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
天津住宅建设发展集团有限公司	0.49	-242,434,739.58		-2,651,917,049.35

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

☒适用 ☐不适用

单位：元币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
天津住宅建设发展集团有限公司	14,028,727,616.80	3,085,837,925.02	17,114,565,541.82	20,735,235,662.91	1,971,723,863.34	22,706,959,526.25	14,925,639,321.72	3,200,834,507.68	18,126,473,829.40	20,977,504,064.62	2,089,799,032.61	23,067,303,097.23

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
天津住宅建设发展集团有限公司	834,496,016.30	-511,639,763.97	-511,639,763.97	-163,024,468.60	1,012,447,458.40	-423,224,402.00	-423,224,402.00	-28,731,584.86

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

□适用 √不适用

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

√适用 □不适用

结构化主体名称	控制依据	向其提供的财务支持
上海建工安盈投资管理中心(有限合伙)	本集团为普通合伙人,同时认购了劣后级LP份额	无
上海建工建羿恒企业管理合伙企业(有限合伙)	合伙人均为本集团	无
上海建工钛合企业管理中心(有限合伙)	本集团为普通合伙人,同时认购了劣后级LP份额,向优先级合伙人提供回购承诺	向优先级合伙人提供回购承诺
上海建工仲颖投资管理中心(有限合伙)	本集团为普通合伙人,同时认购了劣后级LP份额	无
上海建工合西企业管理中心(有限合伙)	本集团为普通合伙人,同时认购了劣后级LP份额,向优先级合伙人提供回购承诺	向优先级合伙人提供回购承诺
宁波梅山保税港区民钥投资管理合伙企业(有限合伙)	本集团为普通合伙人,执行合伙事务并控制合伙企业	无
苏州建赢浦瑞创业投资中心(有限合伙)	本集团为普通合伙人,执行合伙事务并控制合伙企业	无
苏州建赢睿信创业投资中心(有限合伙)	本集团为普通合伙人,执行合伙事务并控制合伙企业	无
上海西九企业管理合伙企业(有限合伙)	本集团为普通合伙人,执行合伙事务并控制合伙企业	无
上海彤航企业管理合伙企业(有限合伙)	本集团为普通合伙人,执行合伙事务并控制合伙企业	无
上海建颐企业管理合伙企业(有限合伙)	本集团为普通合伙人,执行合伙事务并控制合伙企业	无
上海北玖企业管理合伙企业(有限合伙)	本集团为普通合伙人,执行合伙事务并控制合伙企业	无
上海长荧企业管理合伙企业(有限合伙)	本集团为普通合伙人,执行合伙事务并控制合伙企业	无
金谷·开源·恒业铂金大厦财产权信托	本集团为增信主体	承担差额补足责任

其他说明:

□适用 √不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

√适用 □不适用

(1) 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

□适用 √不适用

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

	常州市安峰上建工程材料有限公司
购买成本/处置对价	
— 现金	3,009,506.41
— 非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	3,009,506.41
减:按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	3,237,515.77
差额	-228,009.36
其中:调整资本公积	-228,009.36
调整盈余公积	

调整未分配利润	
---------	--

其他说明

☐适用 ☒不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

☒适用 ☐不适用

(1) 重要的合营企业或联营企业

☒适用 ☐不适用

单位：元币种：人民币

合营企业或联 营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营 企业投资的会计处 理方法
				直接	间接	
上海上实北外 滩新地标建设 开发有限公司	上海市	上海市	房地产开发	15.00		权益法

(2) 重要合营企业的主要财务信息

☐适用 ☒不适用

(3) 重要联营企业的主要财务信息

☒适用 ☐不适用

单位：元币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	上海上实北外滩新地标建 设开发有限公司	上海上实北外滩新地标建 设开发有限公司
流动资产	183,866,829.79	162,231,943.48
非流动资产	12,117,341,130.67	11,826,291,163.21
资产合计	12,301,207,960.46	11,988,523,106.69
流动负债	40,127,111.41	321,429,454.23
非流动负债	2,691,235,534.24	2,095,045,398.82
负债合计	2,731,362,645.65	2,416,474,853.05
少数股东权益	9,569,845,314.81	9,572,048,253.64
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额	1,435,476,797.22	1,435,807,238.05
调整事项		
—商誉		
—内部交易未实现利润		
—其他		
对联营企业权益投资的账面价值	1,435,476,797.23	1,435,807,238.05
存在公开报价的联营企业权益投资的公 允价值		
营业收入		
净利润	-2,202,938.83	-1,287,287.81

终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-2, 202, 938. 83	-1, 287, 287. 81
本年度收到的来自联营企业的股利		

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	548, 692, 366. 05	586, 510, 479. 09
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	570, 122. 94	-3, 673, 144. 24
—其他综合收益	-38, 190, 517. 89	-13, 497, 044. 41
—综合收益总额	-37, 620, 394. 95	-17, 170, 188. 65
联营企业：		
投资账面价值合计	7, 681, 359, 311. 49	7, 024, 469, 536. 92
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	2, 380, 112. 86	44, 184, 005. 58
—其他综合收益		
—综合收益总额	2, 380, 112. 86	44, 184, 005. 58

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

□适用 √不适用

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

4、重要的共同经营

□适用 √不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

√适用 □不适用

1、未纳入合并财务报表范围的结构化主体基础信息

2026 年 6 月 30 日，与本集团相关联、但未纳入本公司合并财务报表范围的结构化主体主要从事产业基金，基金投资方向为城市更新等。

2、与权益相关资产负债的账面价值和最大损失敞口

项目	财务报表列报科目	期末账面价值	最大损失敞口
产业基金	长期股权投资	1,623,411,924.11	1,623,411,924.11

3、最大损失敞口的确定方法

上述产业基金管理模式采用有限合伙制，本集团子公司投资公司为有限合伙人，以出资额度为限承担损失。本集团对上述产业基金采用权益法核算，最大损失敞口为其在报告日账面价值。

6、其他

□适用 √不适用

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

□适用 √不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

□适用 √不适用

2、涉及政府补助的负债项目

□适用 √不适用

3、计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与资产相关	851,614.74	4,752,893.04
与收益相关	53,874,278.80	470,478,676.04
合计	54,725,893.54	475,231,569.08

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具的风险

√适用 □不适用

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。上述金融风险以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引

并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。

1、信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。

本公司信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产、其他应收款、债权投资、其他债权投资和财务担保合同等，以及未纳入减值评估范围的以公允价值计量且其变动计入当期损益的债务工具投资和衍生金融资产等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口；资产负债表表外的最大信用风险敞口为履行财务担保所需支付的最大金额 10,703,882,782.10 元。

本公司货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产和其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

2、流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。同时持续监控公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	期末余额				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
短期借款	16,140,480,142.04				16,140,480,142.04
应付票据	3,641,204,994.42				3,641,204,994.42
应付账款	147,226,485,182.66				147,226,485,182.66
其他应付款	20,426,678,093.22				20,426,678,093.22
其他流动负债	790,153,730.95				790,153,730.95
长期借款	6,150,433,984.83	6,806,212,975.08	12,903,402,911.05	19,226,917,707.69	45,086,967,578.65
应付债券	2,052,129,947.02		9,863,942,545.58	4,441,309,056.87	16,357,381,549.47
租赁负债	666,972,537.91	626,230,462.54	1,297,584,588.61	697,204,461.86	3,287,992,050.92
长期应付款	16,899,569.00	14,146,869.00	56,941,002.82	15,240,588.18	103,228,029.00
合计	197,111,438,182.05	7,446,590,306.62	24,121,871,048.06	24,380,671,814.60	253,060,571,351.33

3、市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

(1) 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

固定利率和浮动利率的带息金融工具分别使本集团面临公允价值利率风险及现金流量利率风险。本集团根据市场环境来决定固定利率与浮动利率工具的比例，并通过定期审阅与监察维持适当的

固定和浮动利率工具组合。于 2026 年 6 月 30 日，本集团短期、一年内到期及长期带息债务主要为浮动利率合同，金额为 47,191,734,135.85 元。

本集团持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于 2026 年度本集团并无利率互换安排。

于 2026 年 6 月 30 日，在其他变量保持不变的情况下，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点，则本集团的税前利润将减少或增加 235,958,670.68 元（2025 年 12 月 31 日：255,030,543.37 元）。

(2) 汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本集团持续监控外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。此外，公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避汇率风险的目的。于本期及上期，本集团未签署任何远期外汇合约或货币于 2026 年 6 月 30 日，本集团内记账本位币为人民币的公司持有的外币金融资产折算成人民币的金额列示如下：

	美元项目	其他外币项目	合计
外币金融资产			
货币资金	2,301,582,086.14	332,016,605.16	2,633,598,691.30
应收账款	202,988,426.71	125,483,026.53	328,471,453.24
其他应收款	676,028,511.76	213,850,676.51	889,879,188.27
合计	3,180,599,024.61	671,350,308.20	3,851,949,332.81
外币金融负债			
应付账款	202,988,426.71	424,416,660.86	627,405,087.57
其他应付款	179,453,044.28	395,728,320.08	575,181,364.36
合计	382,441,470.99	820,144,980.94	1,202,586,451.93

于 2025 年 6 月 30 日，对于记账本位币为人民币的公司各类美元金融资产、美元金融负债，如果人民币对美元升值或贬值 5%，其他因素保持不变，则本集团将减少或增加税前利润约 19,953,235.33 元（2025 年 12 月 31 日：31,616,977.61 元）。

(3) 其他价格风险

其他价格风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险。本集团其他价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。于 2026 年 6 月 30 日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果权益工具的价值上涨或下跌 5%，则本集团将增加或减少税前利润 210,660,086.67 元、其他综合收益 38,745,420.79 元（2025 年 12 月 31 日：税前利润 198,798,235.84 元、其他综合收益 38,741,553.41 元）。

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能够实现风险管理目标但未应用套期会计

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

3、 金融资产转移

(1) 转移方式分类

☐适用 ☒不适用

(2) 因转移而终止确认的金融资产

☐适用 ☒不适用

(3) 继续涉入的转移金融资产

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

十三、公允价值的披露

1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

☒适用 ☐不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值 计量	第二层次公允价值 计量	第三层次公允价值计 量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产	1, 142, 710, 675. 01			1, 142, 710, 675. 01
1. 以公允价值计量且变动计 入当期损益的金融资产	1, 142, 710, 675. 01			1, 142, 710, 675. 01
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资	1, 142, 710, 675. 01			1, 142, 710, 675. 01
（二）其他权益工具投资			774, 908, 415. 87	774, 908, 415. 87
（三）投资性房地产				
应收款项融资			454, 051, 789. 35	454, 051, 789. 35

其他非流动金融资产			3,278,380,326.99	3,278,380,326.99
持续以公允价值计量的资产总额	1,142,710,675.01		4,507,340,532.21	5,650,051,207.22
持续以公允价值计量的负债总额				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

☐适用 ☒不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

☐适用 ☒不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

☐适用 ☒不适用

5、 持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

√适用□不适用

项目	年初余额	转入 第三 层次	转出 第三 层次	当期利得或损失总额		购买、发行、出售和结算				期末余额	对于在报告期末持有的资产，计入损益的当期未实现利得或变动
				计入损益	计入其他综合收益	购买	发行	出售	结算		
其他权益工具投资	774,908,415.87									774,908,415.87	
其他非流动金融资产	2,627,712,574.27			623,024,662.45		130,000,000.00		102,356,909.73		3,278,380,326.99	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,627,712,574.27			623,024,662.45		130,000,000.00		102,356,909.73		3,278,380,326.99	
—债务工具投资										0.00	
—权益工具投资	205,240,327.82			2,648,940.72						207,889,268.54	
—衍生金融资产										0.00	
—其他	2,422,472,246.45			620,375,721.73		130,000,000.00		102,356,909.73		3,070,491,058.45	
应收款项融资	570,991,688.74							116,939,899.39		454,051,789.35	
合计	3,973,612,678.88			623,024,662.45		130,000,000.00		219,296,809.12		4,507,340,532.21	

6、 持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

☐适用 ☒不适用

7、 本期内发生的估值技术变更及变更原因

☐适用 ☒不适用

8、 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

☐适用 ☒不适用

9、 其他

☐适用 ☒不适用

十四、关联方及关联交易

1、 本企业的母公司情况

☒适用 ☐不适用

单位：亿元币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
建工控股	上海市	建设工程施工、非居住房地产租赁、住房租赁	30	30.26	30.26

本企业最终控制方是上海建工控股集团有限公司

2、 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

☐适用 ☒不适用

3、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

☐适用 ☒不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	本公司之合营企业
无锡建安建筑构件制品有限公司	本公司之合营企业
中新天津生态城环境与绿色建筑实验中心有限公司	本公司之合营企业
天津市华桂房地产开发有限公司	本公司之联营企业
上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	本公司之联营企业
上海地铁盾构设备工程有限公司	原本公司之联营企业
Fulton SCG Development LLC	本公司之联营企业
杭州富阳秦旺建设发展有限公司	本公司之联营企业
杭州沪建城市开发建设有限公司	本公司之联营企业
宁波中心大厦建设发展有限公司	本公司之联营企业
上海东岸建工置业发展有限公司	本公司之联营企业
上海建嘉皓企业管理有限公司	本公司之联营企业
上海电科智能系统股份有限公司	本公司之联营企业
无锡景鸿源供应链管理有限公司	本公司之联营企业
天津滨海新区临碧房地产开发有限公司	本公司之联营企业
天津津西华诚置业有限公司	本公司之联营企业
浙江上嘉建设有限公司	本公司之联营企业
上海锦协置业有限公司	本公司之联营企业
盐城崇海城市开发建设有限公司	本公司之联营企业
上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	本公司之联营企业
上海保玥房地产有限公司	本公司之联营企业
北京钓鱼台装饰工程有限公司	本公司之联营企业
上海临港新片区金港西九置业有限公司	本公司之联营企业
上海临南竞贤公共租赁住房运营有限公司	本公司之联营企业
上海岑沁企业管理有限公司	本公司之联营企业子公司
盐城沪建靖海企业管理合伙企业（有限合伙）	本公司之联营企业
上海海吉星国际供应链有限公司	本公司之联营企业

其他说明

□适用 √不适用

4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海建一实业有限公司	受同一母公司控制
上海建二实业有限公司	受同一母公司控制
上海建四实业有限公司	受同一母公司控制
上海建五实业有限公司	受同一母公司控制
上海益建建筑科技咨询有限公司	受同一母公司控制
上海东庆建筑劳务有限公司	受同一母公司控制
上海群利实业有限公司	受同一母公司控制
上海枫景园林实业有限公司	受同一母公司控制
上海市花木有限公司	受同一母公司控制

上海建工医院	受同一母公司控制
上海诚杰华建设工程咨询有限公司	受同一母公司控制
上海市工程建设咨询监理有限公司	受同一母公司控制
中国上海外经（集团）有限公司	受同一母公司控制
上海托博莱特房产有限公司	受同一母公司控制
上海新宇工程建设监理有限公司	受同一母公司控制
上海地久保安服务有限公司	受同一母公司控制
上海国际招标有限公司	受同一母公司控制
上海五建实业有限公司	受同一母公司控制
上海沪太花鸟奇石市场经营管理有限公司	受同一母公司控制
上海金门进出口有限公司	受同一母公司控制
上海木材工业研究所有限公司	受同一母公司控制
上海市建筑教育培训服务中心有限公司	受同一母公司控制
上海建工国际（加勒比）有限公司	受同一母公司控制
上海建七实业有限公司	受同一母公司控制
上海建工集团（香港）有限公司	受同一母公司控制
上海建工集团(美国)有限公司	受同一母公司控制
天津津玥房地产开发有限责任公司	受同一母公司控制
江西建豪房地产有限责任公司	受同一母公司控制
上海城投（集团）有限公司	其他关联方
常熟沪建环保水务有限公司	其他关联方

注：上海群利实业有限公司于 2025 年 6 月 20 日注销。

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度 (如适用)	是否超过交易额 度(如适用)	上期发生额
上海东庆建筑劳务有限公司	分包工程成本	761,035,989.42			596,946,985.96
上海群利实业有限公司	分包工程成本				719,408.41
上海电科智能系统股份有限公司	分包工程成本	23,194,291.60			40,503,446.83
上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	采购货物	22,432,798.74			23,336,778.15
上海地久保安服务有限公司	采购货物及服务	35,256,812.46			33,041,769.92
上海地铁盾构设备工程有限公司	分包工程成本				37,162,391.21
上海诚杰华建设工程咨询有限公司	采购货物及服务	9,183,018.87			2,496,070.10
上海市花木有限公司	采购货物及服务	1,052,564.68			2,678,724.02
上海市工程建设咨询监理有限公司	采购货物及服务				3,214,850.26
上海建四实业有限公司	周转材料租赁费、接受劳务	1,440,271.87			887,837.62

上海益建建筑科技咨询有限公司	接受劳务	1,085,728.16			335,283.37
上海国际招标有限公司	接受劳务				2,436,871.94
建工控股	接受劳务	12,499,274.11			2,174,657.53
无锡景鸿源供应链管理有限公司	接受劳务				681,387.00
上海市建筑教育培训服务中心有限公司	接受劳务	2,015,055.54			3,076,509.44
上海建工医院	接受劳务	1,437,559.24			5,128,820.54
上海建一实业有限公司	接受劳务	9,770,877.96			
上海五建实业有限公司	接受劳务	10,897,962.70			5,579,130.59
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	采购货物				28,964,135.69
上海建二实业有限公司	接受劳务	6,646,553.10			1,833,243.32
上海建五实业有限公司	接受劳务	1,420,771.74			
上海建七实业有限公司	采购货物及服务	2,394,717.60			
上海枫景园林实业有限公司	采购货物及服务	3,378,687.31			
上海木材工业研究所有限公司	采购货物	43,882.07			
上海城投（集团）有限公司	分包工程成本	87,659.71			

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
宁波中心大厦建设发展有限公司	分包工程收入、提供劳务收入	91,358,510.67	53,267,658.07
上海东岸建工置业发展有限公司	分包工程收入、提供劳务收入	4,499,504.58	14,009,509.16
浙江上嘉建设有限公司	分包工程收入、销售货物	6,150,557.43	2,460,006.51
杭州富阳秦旺建设发展有限公司	分包工程收入		21,898,327.07
上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	分包工程收入	382,437,567.20	155,751,220.13
上海枫景园林实业有限公司	分包工程收入、提供劳务收入	12,718,140.72	8,821,162.79
杭州沪建城市开发建设有限公司	分包工程收入、提供劳务收入	7,552,712.59	33,102,693.84
上海建七实业有限公司	提供劳务收入	170,501.59	20,830.19
建工控股	分包工程收入、提供劳务收入	2,315,008.50	7,288,601.93
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	销售货物		760,494.53
上海建工医院	提供劳务收入、销售货物	12,317,728.33	4,937,442.84
上海建一实业有限公司	提供劳务收入、销售货物	7,952,555.35	4,969,005.50
上海国际招标有限公司	销售货物	860,065.82	501,067.15
上海建二实业有限公司	提供劳务收入	3,780,858.57	560,428.68
上海建五实业有限公司	分包工程收入	73,558.44	
上海市建筑教育培训服务中心有限公司	提供劳务收入、销售货物	518,773.62	674,070.73
上海电科智能系统股份有限公司	提供劳务收入	1,817,780.91	3,514,563.09
上海城投（集团）有限公司	分包工程收入	21,371,009.18	
上海市工程建设咨询监理有限公司	提供劳务收入、销售货物	3,582,448.68	742,306.57
上海市花木有限公司	提供劳务收入、销售货物	900,331.63	728,490.79

上海地久保安服务有限公司	提供劳务收入	65,293.07	67,062.54
上海诚杰华建设工程咨询有限公司	销售货物	38,707.47	46,220.70
上海东庆建筑劳务有限公司	销售货物	56,526.65	101,566.06
盐城崇海城市开发建设有限公司	分包工程收入	12,081,344.93	1,623,011.00
无锡建安建筑构件制品有限公司	销售货物		1,564,954.75
中国上海外经(集团)有限公司	提供劳务收入、销售货物	8,130,578.17	342.00
上海锦协置业有限公司	提供劳务收入	5,936,400.00	214,153.21
上海临港新片区金港西九置业有限公司	提供劳务收入	27,655,054.13	104,809,585.32
上海临南竞贤公共租赁住房运营有限公司	提供劳务收入	492,000.00	28,536,107.66
中新天津生态城环境与绿色建筑实验中心有限公司	提供劳务收入		159,996.23
上海岑沁企业管理有限公司	提供劳务收入	94,863.73	94,863.73
上海沪太花鸟奇石市场经营管理有限公司	销售货物	18,500.55	15,316.12
上海五建实业有限公司	销售货物	130,255.41	59,808.26
天津津玥房地产开发有限责任公司	销售货物		8,274.38
上海新宇工程建设监理有限公司	销售货物	5,591.66	10,004.11
上海益建建筑科技咨询有限公司	销售货物	64,998.54	13,746.38
上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	提供劳务收入	34,548.33	27,933.63
天津津西华诚置业有限公司	提供劳务收入	14,716.98	
江西建豪房地产有限责任公司	销售货物	2,831.88	
上海麦格灵企业管理有限公司	提供劳务收入		674,622.64

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

☐适用 ☒不适用

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

☐适用 ☒不适用

关联托管/承包情况说明

☐适用 ☒不适用

本公司委托管理/出包情况表:

☐适用 ☒不适用

关联管理/出包情况说明

☐适用 ☒不适用

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
中国上海外经（集团）有限公司	办公楼	5,164,791.45	4,120,220.20
上海东岸建工置业发展有限公司	房屋	101,275.47	
上海益建建筑科技咨询有限公司	房屋	44,676.00	

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期发生额					上期发生额				
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
建工控股	土地使用权及房屋			13,278,851.56	1,930,566.73				12,519,172.29	2,419,422.17	
上海建一实业有限公司	施工机械及房屋			9,609,102.96	1,380,268.15	545,365.94			9,358,684.28	1,790,927.67	
上海建二实	房屋			5,317,000.77	1,132,106.07				5,995,953.26	1,348,647.18	27,067.72

业有限公司											
上海建七实业有限公司	房屋				338,350.65	417,624.55				768,207.98	
上海建四实业有限公司	房屋			0.00	754,931.25					910,072.28	
上海建工医院	房屋			1,300,000.00	11,393.26				1,300,000.00	33,584.28	2,532,435.58
上海枫景园林实业有限公司	房屋				14,922.89		101,378.75			49,140.33	
上海麦格灵企业管理有限公司	房屋								2,484,356.48	604,462.84	
上海五建实业有限公司	房屋			20,250,705.96	1,126,524.23						
上海木材工业研究有限公司	房屋				57,427.65	4,922,370.39					

关联租赁情况说明

☐适用 ☒不适用

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	22,000,000.00	2025 年 8 月 5 日	2027 年 1 月 14 日	否

本公司作为被担保方

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
建工控股	4,700,000,000.00	2020 年	2031 年 1 月 20 日	否
建工控股	2,538,341,332.80	2017 年	2030 年 6 月 1 日	否
建工控股	2,134,158,097.23	2019 年	2029 年 1 月 9 日	否
建工控股	499,000,000.00	2019 年	2031 年 6 月 18 日	否
建工控股	510,364,254.75	2019 年	2033 年 9 月 30 日	否
建工控股	219,971,160.00	2020 年	2035 年 12 月 30 日	否
建工控股	154,323,229.00	2021 年	2032 年 1 月 31 日	否
建工控股	160,000,000.00	2015 年	2030 年 2 月 14 日	否
建工控股	198,100,000.00	2021 年	2031 年 6 月 18 日	否
建工控股	74,096,867.55	2020 年	2038 年 10 月 27 日	否

关联担保情况说明

□适用 √不适用

(5) 关联方资金拆借

□适用 √不适用

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7) 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	381.80	538.13

(8) 其他关联交易

√适用 □不适用

关联方委托贷款

项目名称	关联方	期末余额	年初余额
一年内到期的非流动负债			
	建工控股	75,000.00	100,131,944.44
	上海国际招标有限公司	250,000.00	275,000.00
长期借款			
	建工控股	100,000,000.00	
	中国上海外经(集团)有限公司	180,000,000.00	180,000,000.00
	上海国际招标有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00

利息支出

对方单位	本期发生额	上期发生额
建工控股	989,583.34	2,401,388.89
中国上海外经(集团)有限公司	3,185,000.00	3,822,000.00
上海国际招标有限公司	4,525,000.00	6,886,805.55
合计	8,699,583.34	13,110,194.44

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1) 应收项目

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	宁波中心大厦建设发展有限公司	447,517,185.78	22,375,859.29	321,540,082.93	17,094,096.67
	上海城投(集团)有限公司	159,473,989.45	15,527,663.75	149,382,368.00	15,948,658.46
	上海临港新片区金港西九置业有限公司	74,166,468.76	3,708,323.45	190,138,635.96	12,469,478.86
	上海枫景园林实业有限公司	51,934,676.84	6,658,483.84	51,360,106.04	6,795,635.60
	上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	35,584,050.82	1,779,202.54	316,260,652.48	15,813,032.62
	上海锦协置业有限公司	31,790,321.73	2,910,585.14	34,953,565.03	3,151,709.47
	天津津西华诚置业有限公司	20,300,936.75	13,103,044.99	20,300,936.75	13,103,044.99
	无锡建安建筑构件制品有限公司	14,648,134.94	732,406.74	14,943,461.42	862,648.86
	浙江上嘉建设有限公司	13,083,333.89	1,308,389.42	5,755,845.58	804,413.94
	天津津玥房地产开发有限责任公司	9,838,344.74	608,678.00	9,838,344.74	735,991.83
	上海地铁盾构设备工程有限公司	9,775,244.44	2,244,456.40	10,147,250.49	3,009,256.25
	杭州沪建城市开发建设有限公司	5,833,190.22	666,197.81	6,230,877.40	587,312.84
	中国上海外经(集团)有限公司	5,423,031.00	0.00		
	建工控股	3,710,682.23	1,120,672.48	7,367,263.50	3,836,717.73
	中新天津生态城环境与绿色建筑实验中心有限公司	3,573,425.69	345,554.90	3,573,425.69	337,075.10
	江西建豪房地产有限责任公司	1,903,494.20	302,038.85	5,003,055.00	603,743.25
	苏州建嘉建筑构件制品有限公司	1,341,434.79	67,067.92	2,371,033.79	194,130.75
	上海电科智能系统股份有限公司	1,071,700.00	167,850.00	1,071,700.00	144,605.00
	天津市华桂房地产开发有限公司	819,369.87	819,369.87	819,369.87	819,369.87

上海建工集团股份有限公司2026 年半年度报告

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	上海建工医院	562,304.09	365,497.66	1,352,701.40	405,017.53
	上海木材工业研究所有限公司	536,320.00	80,448.00	636,320.00	63,632.00
	盐城崇海城市开发建设有限公司	382,300.00	32,360.00	382,300.00	32,360.00
	天津滨海新区临碧房地产开发有限公司	328,248.43	147,711.79	328,248.43	82,062.11
	上海市工程建设咨询监理有限公司	193,970.16	9,593.87	37,659.81	1,048.67
	上海市建筑教育培训服务中心有限公司	151,200.00			
	上海建五实业有限公司	77,971.95	3,898.60		
	上海益建建筑科技咨询有限公司	60,808.98	3,040.45		
	上海东岸建工置业发展有限公司	52,372.38	2,931.54	30,775.47	
	上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	6,831.00	341.55	5,351.00	267.55
	上海市花木有限公司	5,000.00			
	上海东庆建筑劳务有限公司	124.36			
	上海建一实业有限公司			29,517.71	1,475.89
预付款项					
	建工控股	430,502.30		430,502.30	
	上海城投（集团）有限公司	57,106.67		4,422.83	
	上海市建筑教育培训服务中心有限公司	43,750.00		43,850.00	
	上海市工程建设咨询监理有限公司	16,039.00		16,039.00	
	上海国际招标有限公司	10,000.00			
长期应收款					
	上海建工医院	6,916,875.00	99,330.45	11,528,125.00	164,545.81
其他应收款					
	Fulton SCG Development LLC	426,997,023.10		426,997,023.10	
	天津市华桂房地产开发有限公司	122,464,777.22	122,464,777.22	122,464,777.22	122,464,777.22
	天津滨海新区临碧房地产开发有限公司	106,580,788.77	5,329,039.44	106,580,788.77	5,329,039.44
	浙江上嘉建设有限公司	34,300,000.00	1,715,000.00	34,300,000.00	1,715,000.00
	宁波中心大厦建设发展有限公司	13,038,403.25	676,920.16	18,535,403.25	951,770.16
	无锡建安建筑构件制品有限公司	7,051,071.26	352,553.56	7,570,032.30	378,501.62
	上海市花木有限公司	5,731,633.33	286,581.67		
	苏州建嘉建筑构件制品有限公司	828,393.08	41,324.23	2,335,003.65	116,750.18
	建工控股	430,229.00		363,852.00	18,192.60
	上海国际招标有限公司	360,000.00	18,000.00	2,000,000.00	100,000.00
	上海市工程建设咨询监理有限公司	156,476.97	5,172.33	93,144.27	2,513.40
	上海建七实业有限公司	20,311.22	1,015.56	1,591.22	79.56
	杭州沪建城市开发建设有限公司	10,000.00	500.00	150,364,723.41	7,518,231.57
	江西建豪房地产有限责任公司	5,740.00			
	上海地久保安服务有限公司	4,131.88	206.59		
	上海东庆建筑劳务有限公司	3,109.00			
	上海城投（集团）有限公司	1,941.00		2,240,986.60	112,049.33
	上海诚杰华建设工程咨询有限公司			3,000.00	150.00
其他流动资产					
其他非流动资产（含一年内到期的非流动资产）					
	上海岑沁企业管理有限公司	5,106,666.67		5,006,111.11	

(2) 应付项目

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款			
	上海东庆建筑劳务有限公司	722,259,123.58	757,918,820.69
	上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	94,246,669.40	91,070,808.95
	上海电科智能系统股份有限公司	38,895,724.30	35,173,429.13
	上海地铁盾构设备工程有限公司	18,183,083.04	19,183,083.04
	上海建四实业有限公司	19,807,128.45	19,807,128.45
	上海群利实业有限公司		844,101.25
	上海五建实业有限公司	53,930,461.16	32,239,563.16
	苏州建嘉建筑构件制品有限公司	44,159,905.93	66,959,905.93
	上海地久保安服务有限公司	25,518,390.28	26,861,456.02
	上海东岸建工置业发展有限公司		23,679,363.34
	上海建一实业有限公司	5,397,918.04	5,397,918.04
	上海临港新片区金港西九置业有限公司		4,090,878.27
	上海建工投资有限公司	335,940.26	2,337,506.75
	上海市花木有限公司	2,283,297.87	2,534,633.44
	上海诚杰华建设工程咨询有限公司	2,080,600.00	3,982,067.75
	上海市工程建设咨询监理有限公司	874,621.89	2,917,416.75
	上海建五实业有限公司	883,770.00	883,770.00
	上海枫景园林实业有限公司	6,621,144.33	3,503,194.33
	浙江上嘉建设有限公司		
	上海木材工业研究所有限公司	1,284,970.00	1,288,455.00
	上海建七实业有限公司	2,249,445.38	756,567.13
	中新天津生态城环境与绿色建筑实验中心有限公司	771,124.50	771,124.50
	上海建二实业有限公司	5,321.71	535,746.83
	其他	1,168,880.33	1,313,112.58
应付票据			
	上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	2,012,757.44	3,507,647.00
	上海东庆建筑劳务有限公司	8,930,238.24	
	上海电科智能系统股份有限公司	200,000.00	
其他应付款			
	上海锦协置业有限公司	959,273,000.00	861,273,000.00
	上海东岸建工置业发展有限公司	319,617,175.24	319,617,175.24
	建工控股	603,985,389.37	618,493,621.79
	上海东庆建筑劳务有限公司	169,130,061.67	237,479,545.69
	盐城崇海城市开发建设有限公司	212,000,000.00	212,000,000.00
	上海建工国际（加勒比）有限公司	89,974,698.69	82,816,626.97
	上海建四实业有限公司	54,003,744.00	52,649,244.00
	上海建工集团(香港)有限公司	85,485,045.26	111,207,403.07
	上海枫景园林实业有限公司	10,988,179.41	10,727,451.10
	Fulton SCG Development LLC	8,434,560.00	8,434,560.00
	中国上海外经(集团)有限公司	2,572,454.54	2,559,669.42
	上海市花木有限公司	1,416,833.33	1,416,833.33
	上海电科智能系统股份有限公司	1,619,467.63	2,805,482.00
	其他	992,329.91	1,724,023.27
	浙江上嘉建设有限公司	603,751.03	
	上海市工程建设咨询监理有限公司		149,928.47
	上海保玥房地产有限公司	348,245,688.19	357,700,000.00
	杭州富阳秦旺建设发展有限公司	118,026,777.77	44,526,777.77
租赁负债			
	建工控股	51,532,271.37	60,218,601.67
	上海建一实业有限公司	43,005,921.75	46,038,864.76

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
	上海建二实业有限公司	37,500,819.44	42,835,352.62
	上海建四实业有限公司	25,135,900.34	25,762,495.74
	上海建七实业有限公司	23,631,031.80	25,550,311.42
	上海枫景园林实业有限公司	8,941,054.31	810,937.53
	上海五建实业有限公司	29,316,586.99	53,031,356.63
	上海木材工业研究所	4,979,798.04	
一年内到期的租赁负债			
	建工控股	19,443,973.60	22,105,928.13
	上海建一实业有限公司	16,820,240.04	21,012,376.05
	上海建二实业有限公司	10,362,832.31	9,948,808.70
	上海建四实业有限公司	7,704,105.19	7,565,239.10
	上海建七实业有限公司	4,737,497.33	3,555,120.76
	上海枫景园林实业有限公司	18,578,031.14	1,042,949.24
	上海五建实业有限公司	15,398,320.55	10,816,490.10
	上海建工医院		1,288,606.74

(3) 其他项目

☐适用 ☒不适用

7、 关联方承诺

☐适用 ☒不适用

8、 其他

☐适用 ☒不适用

十五、 股份支付

1、 各项权益工具

(1) 明细情况

☐适用 ☒不适用

(2) 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

☐适用 ☒不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

4、 本期股份支付费用

☐适用 ☒不适用

5、 股份支付的修改、终止情况

☐适用 ☒不适用

6、 其他

☐适用 ☒不适用

十六、承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

☒适用 ☐不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

(1) 以资产质押取得借款情况

资产科目	抵押物名称	抵押物账面金额	借款本金金额	借款期限
固定资产	沪房地虹字(2012)第003651号虹口区东大名路666号9-14层【高阳路77号地下2层车位(人防)127等】	259,260,047.70	160,000,000.00	2015-02-15至2030-02-14
存货	海南省澄迈县27010-202113号地块安居型商品房项目	548,285,078.60	287,650,679.94	2023-01-09至2028-01-09
存货	MIMAONE 待售公寓	1,453,695,223.15	429,086,700.00	2022-12-17至2026-12-19
存货	BROADWAY 在建项目	1,462,441,483.16	404,389,762.67	2022-06-12至2027-06-11
固定资产	INVESTEL HARBOR RESORTS LLC 旗下的酒店资产	474,728,958.36	68,109,000.00	2021-01-15至2026-10-28
无形资产		329,555,599.91	252,319,462.93	2021-06-28至2026-6-26
固定资产	RENAISSANCE FLUSHING	551,432,742.46	248,388,614.38	2020-03-15至2030-03-14
无形资产		76,963,170.00		
无形资产	THREE FULTON SQUARE LLC 土地	803,665,082.74	374,599,500.00	2021-05-21至2026-05-20
固定资产	沪房地徐字(2012)第003681号小木桥路681号	11,299,043.20	180,000,000.00	2025-8-19至2036-8-19
投资性房地产	沪房地徐字(2012)第003705号小木桥路681号;沪房地徐字(2012)第003689号小木桥路681号;沪房地徐字(2012)第003711号小木桥路681号;沪房地徐字(2012)第003706号小木桥路681号;沪房地徐字(2012)第003707号小木桥路681号;沪房地徐字(2012)第003679号小木桥路681号;沪房地徐字(2012)第003680号小木桥路681号	92,045,574.41		
长期应收款(含一年内到期)	应收融资租赁款	41,054,248.51	17,558,119.15	2023-11-24至2027-08-21
固定资产	产证地址:临高县金牌港园区,产证编号:琼(2022)临高县不动产权第0041302号	105,462,246.99	53,787,470.00	2023-04-20至2033-03-27
无形资产		25,789,922.76		
无形资产	沪[2023]嘉字不动产权第027717号嘉定区菊园小区107街坊174/7丘国有建设用地、房产类在建工程嘉定区菊园小区107街坊174/7丘	259,294,821.50	394,573,239.83	2024-01-19至2049-01-19
固定资产		471,773,766.58		
投资性房地产	上海市浦东新区龙阳路2233号,兰花路308号房地产沪【2019】浦字不动产权第114388号	3,339,924,944.64	1,991,000,000.00	2018-03-08至2028-03-07
存货	新场镇古镇西单元02街坊02-01地块国有建设用地使用权	391,450,000.00	125,906,182.70	2025-8-1至2028-7-31
存货	沪(2023)浦字不动产权第077453沪(2024)浦字不动产权第087885	1,976,020,000.00	2,134,158,097.23	2018-12-29至2028-12-29
存货	沪(2022)黄字不动产权第002662号土地使用权、沪(2022)黄字不动产权第02634号土地使用权	11,431,589,597.00	7,256,558,073.25	2020-10-26至2035-10-26

(2) 以资产质押取得的借款情况

资产科目	质押物名称	质押物账面金额	借款本金金额	借款期限
应收账款	已贴现未到期的电子债权凭证	26,132,171.00	26,132,171.00	2024-08-21 至 2026-12-25
应收账款	三菱电机光伏项目应收账款收款权	463,208.00	11,523,923.00	2023-08-02 至 2038-07-19
应收账款	常熟耀皮光伏项目应收账款收款权	1,030,676.00	7,263,883.82	2025-09-17 至 2040-09-17
应收账款	光伏项目应收账款质押（运营期应收款，目前在建）	0.00	10,834,022.76	2026-01-01 至 2041-01-01
应收账款	光伏项目应收账款质押（运营期应收款，目前在建）	0.00	6,492,699.68	2026-01-01 至 2041-01-01
长期应收款（含一年内到期）	应收融资租赁款	959,413,231.11	976,062,076.70	2022-06-15 至 2030-03-08
应收账款	应收租赁、保理款	328,200,000.00		
应收账款	都江堰兴市集团有限责任公司应收账款（应收账款保理）	5,855,795.20	100,000,000.00	2025-11-17 至 2026-11-12
长期应收款（含一年内到期）		94,144,204.80		
应收账款	珠海市金湾区建金生态城市建设有限公司因建设珠海市西部中心城区（金湾区）海绵城市试点 PPP 项目所收到的政府付费、包括可用性服务费和运维绩效服务费等	18,220,000.00	26,762,104.67	2020-06-03 至 2032-06-02
长期应收款（含一年内到期）		309,649,162.87		
长期应收款（含一年内到期）	出质人合法拥有的《228 国道铜头灵昆段工程 PPP 项目投资合同协议书》项下全部应收账款及应收账款相关的其他权利、收益	1,550,815,057.27	1,000,714,225.00	2019-11-04 至 2033-09-30
应收账款		366,934,658.90		
应收账款	济宁市西郊苗圃升级改造（凤凰台植物公园）PPP 项目政府可行性缺口补助应收账款	191,954,305.30	154,323,229.00	2021-02-01 至 2031-12-21
长期应收款（含一年内到期）		311,406,684.83		
应收账款	应收账款（日照市东港区东关片区棚户区改造配套设施 PPP 项目项下收入，包括经营收	69,446,522.56	1,079,079,320.88	2022-09-08 至 2039-09-08
长期应收款（含一年内到期）		1,320,472,805.82		
长期应收款（含一年内到期）	《青岛轨道交通产业示范区一期建设项目政府和社会资本合作（PPP）项目合同》及其补充项下相关收益和权益提供最高额为 448000 万元的质押担保	2,605,343,433.55	1,559,403,312.35	2021-09-29 至 2035-11-06
应收账款		240,038,578.18		
应收账款	七都北汉桥 PPP 合同项下应收账款	86,778,478.33	499,000,000.00	2019-06-19 至 2031-06-18
长期应收款（含一年内到期）		972,619,305.41		
长期应收款（含一年内到期）	四会市会建道路改造建设发展有限公司, PPP 合同项下收益权	751,016,236.34	388,873,766.03	2022-07-11 至 2032-07-11
长期应收款（含一年内到期）	江川体育活动中心 PPP 项目应收账款	131,100,403.58	145,287,975.59	2020-11-03 至 2038-10-27
应收账款		39,843,471.79		
应收账款	未来 2021 年至 2035 年对湖州织里文体中心建设发展有限公司的所有应收账款	99,761,480.63	431,316,000.00	2020-04-10 至 2035-12-30
长期应收款（含一年内到期）		551,552,167.34		
长期应收款（含一年内到期）	常合高速公路茅山互通至金坛滨湖新城连接线工程 PPP 项目合同项下的应收账款	934,874,589.74	591,782,315.00	2019-01-08 至 2029-01-10
应收账款		87,988,363.56		
应收账款	宜宾市翠屏区建设投资有限责任公司应收账款	200,000,000.00	200,000,000.00	2025-7-2 至 2027-7-2

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

(1) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

建工房产的部分购房客户采取银行按揭（抵押贷款）方式购买商品房的，根据银行发放个人购房抵押贷款的要求，建工房产分别为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。截至 2026 年 6 月 30 日，借款人尚未到期的贷款余额为人民币 10,681,882,782.10 元（截至 2025 年 12 月 31 日借款人尚未到期的贷款余额为人民币 5,754,984,413.89 元）。

2026 年度本公司下属子公司建材科技根据持股比例（50%）对合营公司苏州建嘉建筑构件制品有限公司向建设银行、招商银行和中国银行的生产经营流动性资金贷款提供担保，截至 2026 年 6 月 30 日，上述借款形成的担保余额为 22,000,000.00 元。

（2）提供流动性支持形成的或有负债

2020 年 9 月 11 日，本公司下属子公司建工房产以开源-上海建工房产铂金大厦资产支持专项计划的基础资产【金谷·开源·恒业铂金大厦财产权信托】信托受益权产生的现金流作为直接还款来源，以项目公司苏州恒业房地产开发有限公司持有的目标物业产生的物业运营净收入为优先 A 级资产支持证券预期收益和本金的第一还款来源，设立“开源-上海建工房产铂金大厦资产支持专项计划”，募集资金人民币 10.01 亿元。于专项计划存续期间，为确保全部义务的履行，苏州恒业房地产开发有限公司以所有的并对外出租位于苏州市三香路 1337 号的苏州恒业铂金大厦 1-28 层未出售的部分（2026 年 6 月 30 日账面价值：投资性房地产 566,474,037.56 元）抵押给中国金谷国际信托有限责任公司，以有权处分的苏州市三香路 1337 号的苏州恒业铂金大厦在专项计划存续期间出租与运营产生的租金收入应收账款及孳息等收益款项质押给中国金谷国际信托有限责任公司。本公司根据《增信安排协议》的约定承担流动性支持义务、评级下调回购、运营收入不足回购、支付备付支持金等增信义务，截至 2026 年 6 月 30 日该资产支持专项计划优先级份额本金及利息为 997,040,206.42 元。

本公司下属子公司建工房产于 2023 年 3 月 20 日完成了“平安证券-上海建工安置房资产支持专项计划”的发行，期限 6（3+3）年，募集资金 26.40 亿元。鉴于建工房产作为平安证券-上海建工安置房资产支持专项计划的原始权益人，根据《基础资产转让协议》的约定向计划管理人（即平安证券股份有限公司，且代表专项计划）转让基础资产，且计划管理人将以基础资产所产生的回收款为主要资金来源向专项计划的资产支持证券持有人兑付本金和预期收益。为确保专项计划项下各优先级资产支持证券持有人按照发行文件及协议的规定收取优先级资产支持证券的各期预期收益和本金的权利能够实现，依据法律、行政法规和部门规章的规定，本公司签出《差额支付承诺函》，按照承诺函的条款和条件对专项计划承担差额补足义务，截至 2026 年 6 月 30 日该资产支持专项计划优先级份额本金及利息为 2,194,054,391.5 元。同时为确保专项计划全部义务的履行，建工房产以陈家镇区域农民集中居住安置区建设项目（上海市崇明区陈家镇 15 街坊 87/2 丘的住宅用地）、康桥工业区 E09B-01 地块动迁安置房项目和上海国际医学园区 22A-05 地块动迁安置房项目（位于周浦镇 42 街坊 1/9 丘）该三项目享有的未来的销售收入（2026 年 6 月 30 日账面价值：应收账款 760,570,763.68 元）质押给计划管理人。

本公司下属子公司建工投资公司 2025 年度在经上海证券交易所《关于对上海建工集团投资有限公司非公开发行公司债券挂牌转让无异议的函》确认后完成 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券发行工作，共募集资金 4,378,000,000.00 元，被担保的债券为“上海建工集团投资有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券”，期限不超过 10 年（含），由本公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

本公司下属子公司建工房产于 2025 年 7 月 24 日完成了“民生通惠-上海建工建安 1 号资产支持计划”的发行，期限 20（3+3+3+3+3+2）年，募集资金 17.81 亿元。鉴于公司全资子公司上海振新物业管理有限公司作为民生通惠-上海建工建安 1 号资产支持计划的原始权益人，根据《基础资产转让协议》的约定向计划管理人（即民生通惠资产管理有限公司）转让基础资产，且计划管理人将以标的物业房屋所有权以及其占用范围内的国有建设用地使用权作为抵押物、以标的物业的物业运营收入作为质押物为标的债权提供担保。为确保专项计划项下各优先级资产支持证券持有人按照发行文件及协议的规定收取优先级资产支持证券的各期预期收益和本金的权利能够实现，依据法律、行政法规和部门规章的规定，本公司签出《差额支付承诺函》，按照承诺函的条款和条件对专项计划承担差额补足义务，截至 2026 年 6 月 30 日该资产支持专项计划优先级份额本金及利息为 1,776,272,865.75 元。同时为确保专项计划全部义务的履行，建工房产将坐落在上海市闵行区浦秀路 1269 号等物业（2026 年 6 月 30 日账面价值：1,610,902,490.61 元）质押给计划管理人。”

(3) 未决诉讼形成的或有负债及其财务影响

本集团于日常经营过程中会涉及一些与客户、分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索偿，经咨询相关法律顾问及经本公司管理层合理估计该等未决纠纷、诉讼或索偿的结果后，对于很有可能给本集团造成损失的纠纷、诉讼或索偿等，本集团已计提了相应的准备金。对于该等目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼或索偿或本公司管理层认为该等纠纷、诉讼或索偿很可能不会导致相关经济利益流出本集团的，本公司管理层未就此计提准备金。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

☐适用 ☒不适用

3、其他

☐适用 ☒不适用

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

☐适用 ☒不适用

2、利润分配情况

☐适用 ☒不适用

3、销售退回

☐适用 ☒不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

☐适用 ☒不适用

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

☐适用 ☒不适用

(2) 未来适用法

☐适用 ☒不适用

2、重要债务重组

☐适用 ☒不适用

3、 资产置换

(1) 非货币性资产交换

☐适用 ☒不适用

(2) 其他资产置换

☐适用 ☒不适用

4、 年金计划

☐适用 ☒不适用

5、 终止经营

☐适用 ☒不适用

6、 分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

☒适用 ☐不适用

本集团的报告分部是提供不同产品或服务、或在不同地区经营的业务单元。由于各种业务或地区需要不同的技术和市场战略，因此，本集团分别独立管理各个报告分部的生产经营活动，分别评价其经营成果，以决定向其配置资源并评价其业绩。本集团有 7 个报告分部，分别为：

—建筑、承包、设计、施工分部，负责房屋工程、基建工程、专业工程、建筑装饰等领域的建筑施工及勘测设计；

—房产开发分部，负责房地产开发建设、销售、租赁以及物业管理等业务；

—建筑工业分部，负责混凝土及预制构件、钢结构等产品的生产和销售；

—城市基础设施投资建设分部，负责以 PPP（即政府与社会资本合作）方式投资、建设市政基础设施项目；

—成套设备及其他商品服务分部，负责成套设备及其他商品的销售；

—黄金销售业务分部，负责扎拉矿业金矿开采与黄金销售；

—工程项目管理咨询与劳务派遣及其他业务分部，负责提供工程项目管理咨询、劳务派遣及其他业务服务。

分部间转移价格参照向第三方销售所采用的价格确定。资产根据分部的经营以及资产的所在位置进行分配，负债根据分部的经营进行分配，间接归属于各分部的费用按照收入比例在分部之间进行分配。

(2) 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	建筑、承包、设计、 施工	房产开发	建筑工业	城市基础设施投资 建设	成套设备及其他商 品贸易	黄金销售业务	工程项目管理咨询与 劳务派遣及其他业务	未分配利润	分部间抵销	合计
对外交易收入	75,147,064,022.98	13,441,458,836.50	3,865,138,908.98	430,416,171.13	59,399,249.42	649,377,586.30	2,449,562,090.54			96,042,416,865.85
分部间交易收入	685,137,020.97	12,562,162.58	1,787,563,334.66	130,603,202.89			657,555,629.55			3,273,421,350.65
对联营和合营企业的 投资收益								2,950,235.80		2,950,235.80
信用减值损失及资 产减值损失	-243,454,321.27	22,364,443.55	113,694,939.22	-5,133,429.00	7,061,323.90		-7,728,001.03		-4,669,705.09	-117,864,749.72
折旧费和摊销费	1,040,466,693.93	134,557,336.28	384,557,372.81	12,440,405.53	12,017,279.02	18,986,932.21	170,720,078.10		-55,410,412.46	1,718,335,685.42
利润总额（亏损总 额）								730,718,746.87		730,718,746.87
所得税费用								558,607,655.03		558,607,655.03
净利润（净亏损）								172,111,091.84		172,111,091.84
资产总额	281,707,824,910.65	61,063,602,643.68	29,867,868,626.25	36,100,981,448.00	6,757,619,958.44	2,328,765,197.61	28,816,580,654.35		-113,124,599,756.54	333,518,643,682.44
负债总额	214,259,562,008.12	54,050,024,921.19	23,468,277,490.99	23,176,358,817.49	3,410,169,772.53	964,315,752.59	24,227,381,387.98		-61,703,495,167.22	281,852,594,983.67
对联营和合营企业的 长期股权投资										
长期股权投资以外的 其他非流动资产 增加额										

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

(4) 其他说明

□适用 √不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

☐适用 ☒不适用

8、其他

☐适用 ☒不适用

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	3,394,133,413.74	5,105,560,919.03
	3,394,133,413.74	5,105,560,919.03
1 至 2 年	2,137,625,397.49	1,904,709,443.68
2 至 3 年	414,391,120.45	301,106,787.26
3 年以上		
3 至 4 年	493,339,276.43	247,307,228.29
4 至 5 年	103,704,544.28	115,810,513.03
5 年以上	232,670,906.94	122,885,898.54
合计	6,775,864,659.33	7,797,380,789.83

(2) 按坏账计提方法分类披露

☒适用 ☐不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	552,377,136.05	8.15	384,393,269.98	69.59	167,983,866.07	553,127,136.05	7.09	437,139,385.15	79.03	115,987,750.90
其中：										
按组合计提坏账准备	6,223,487,523.28	91.85	715,116,088.99	11.49	5,508,371,434.29	7,244,253,653.78	92.91	582,283,351.64	8.04	6,661,970,302.14
其中：										
建筑、承包、设计、施工	6,095,436,047.78	89.96	715,116,088.99	11.73	5,380,319,958.79	7,046,179,097.93	90.37	582,283,351.64	8.26	6,463,895,746.29
股份内关联方	128,051,475.50	1.89			128,051,475.50	198,074,555.85	2.54			198,074,555.85
合计	6,775,864,659.33	/	1,099,509,358.97	/	5,676,355,300.36	7,797,380,789.83	/	1,019,422,736.79	/	6,777,958,053.04

按单项计提坏账准备：

☒适用 ☐不适用

单位：元币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
按单项计提坏账准备	552,377,136.05	384,393,269.98	69.59	预计收回存在风险
合计	552,377,136.05	384,393,269.98	69.59	/

按单项计提坏账准备的说明：

√适用 □不适用

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提依据	账面余额	坏账准备
单位1	284,176,117.82	259,786,220.04	91.42	预计收回存在风险	284,176,117.82	259,786,220.04

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(3) 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	1,019,422,736.79	80,086,622.18				1,099,509,358.97
合计	1,019,422,736.79	80,086,622.18				1,099,509,358.97

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(4) 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

其中重要的应收账款核销情况

□适用 √不适用

应收账款核销说明:

☐适用 ☒不适用

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

☒适用 ☐不适用

单位: 元币种: 人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
单位 1	677,856,529.14	115,088,213.15	792,944,742.29	4.86%	53,195,058.78
单位 2	548,369,462.00	72,110,207.54	620,479,669.54	3.81%	54,319,191.27
单位 3		532,345,051.50	532,345,051.50	3.26%	2,129,380.19
单位 4	355,742,416.00	156,507,668.20	512,250,084.20	3.14%	36,023,725.38
单位 5		369,395,482.97	369,395,482.97	2.27%	1,477,581.92
合计	1,581,968,407.14	1,245,446,623.36	2,827,415,030.50	17.34%	147,144,937.54

其他说明:

☐适用 ☒不适用

2、其他应收款

项目列示

☒适用 ☐不适用

单位: 元币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	242,762,839.50	325,938,669.74
其他应收款	20,464,849,852.43	19,476,440,836.88
合计	20,707,612,691.93	19,802,379,506.62

其他说明:

☐适用 ☒不适用

应收利息

(1) 应收利息分类

☐适用 ☒不适用

(2) 重要逾期利息

☐适用 ☒不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明:

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(5) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

☐适用 ☒不适用

(6) 本期实际核销的应收利息情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收利息核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明:

☐适用 ☒不适用

其他说明:

☐适用 ☒不适用

应收股利

(1) 应收股利

☒适用 ☐不适用

单位: 元币种: 人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
上海建工集团江西九龙湖市政建设有限公司	4,506,000.00	4,506,000.00
湖州新开元碎石有限公司	182,160,839.50	182,160,839.50

上海建工集团南昌前湖建设有限公司	31,386,000.00	31,386,000.00
上海建工昆山中环建设有限公司		65,106,841.41
常州市金坛区茅山旅游大道建设有限公司	24,710,000.00	24,710,000.00
上海市机械设备成套（集团）有限公司		18,068,988.83
合计	242,762,839.50	325,938,669.74

(2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

(5) 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(6) 本期实际核销的应收股利情况

□适用 √不适用

其中重要的应收股利核销情况

□适用 √不适用

核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

其他应收款

(1) 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	8,668,915,460.42	5,009,138,124.08
	8,668,915,460.42	5,009,138,124.08
1 至 2 年	631,309,230.31	3,579,888,568.77
2 至 3 年	2,416,520,310.53	1,895,517,309.70
3 年以上	8,976,674,723.79	9,228,675,557.12
合计	20,693,419,725.05	19,713,219,559.67

(2) 按款项性质分类情况

☒适用 ☐不适用

单位：元币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联方往来款	20,173,914,895.54	19,190,694,147.83
保证金、押金	366,855,902.64	382,749,376.14
代垫款	40,297,579.44	24,730,482.41
其他	112,351,347.43	115,045,553.29
合计	20,693,419,725.05	19,713,219,559.67

(3) 坏账准备计提情况

☒适用 ☐不适用

单位：元币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2026 年 1 月 1 日余额	34,857,605.86	194,815,122.91	7,105,994.02	236,778,722.79
2026 年 1 月 1 日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-8,208,850.17			-8,208,850.17
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2026 年 6 月 30 日余额	26,648,755.69	194,815,122.91	7,105,994.02	228,569,872.62

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

☐适用 ☒不适用

(4) 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款 坏账准备	236,778,722.79	-8,208,850.17				228,569,872.62
合计	236,778,722.79	-8,208,850.17				228,569,872.62

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(5) 本期实际核销的其他应收款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

☐适用 ☒不适用

其他应收款核销说明：

☐适用 ☒不适用

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

☒适用 ☐不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额 合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备 期末余额
天津住宅建设发展集团有限公司	11,696,420,646.28	56.52	集团内往来款	7年以内	182,851,746.93
上海建工集团温州瓯江口建设有限公司	1,865,121,299.00	9.01	集团内往来款	4年以内	
上海建工集团眉山建设工程有限公司	1,551,180,000.00	7.50	集团内往来款	4年以内	

青岛轨交园区沪建投资开发有限公司	526,636,278.00	2.54	集团内往来款	4 年以内	
上海建工集团宜宾翠屏建设有限公司	437,311,000.00	2.11	集团内往来款	2 年以内	
合计	16,076,669,223.28	77.69	/	/	182,851,746.93

(7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	40,985,501,152.33	76,692,805.65	40,908,808,346.68	40,989,523,354.33	76,692,805.65	40,912,830,548.68
对联营、合营企业投资	3,743,042,584.14		3,743,042,584.14	3,728,063,657.14		3,728,063,657.14
合计	44,728,543,736.47	76,692,805.65	44,651,850,930.82	44,717,587,011.47	76,692,805.65	44,640,894,205.82

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
上海建工一建集团有限公司	1,000,000,000.00						1,000,000,000.00	
上海建工二建集团有限公司	1,000,000,000.00						1,000,000,000.00	
上海建工四建集团有限公司	1,112,642,250.98						1,112,642,250.98	
上海建工五建集团有限公司	1,000,000,000.00						1,000,000,000.00	
上海建工七建集团有限公司	1,000,000,000.00						1,000,000,000.00	
上海市建筑装饰工程集团有限公司	700,000,000.00						700,000,000.00	
青岛轨交园区沪建投资开发有限公司	860,706,000.00						860,706,000.00	
上海建工房产有限公司	12,585,717,408.17						12,585,717,408.17	
上海市安装工程集团有限公司	546,782,623.08						546,782,623.08	
上海市机械施工集团有限公司	815,085,073.89						815,085,073.89	
上海市基础工程集团有限公司	1,083,997,946.62						1,083,997,946.62	
上海建工建材科技集团股份有限公司	1,231,128,715.02						1,231,128,715.02	
上海园林（集团）有限公司	612,193,782.45						612,193,782.45	
上海市市政工程设计研究总院（集团）有限	2,322,980,428.40						2,322,980,428.40	

公司								
上海外经控股集团有限公司	424,883,645.48						424,883,645.48	
上海建工常州武进高架建设有限公司	400,000,000.00						400,000,000.00	
上海建工集团南昌前湖建设有限公司	403,800,000.00						403,800,000.00	
上海建工环境科技有限公司	383,800,000.00						383,800,000.00	
上海建工集团投资有限公司	3,038,076,145.82						3,038,076,145.82	
上海建工集团温州瓯江口建设有限公司	290,268,355.12						290,268,355.12	
上海建工集团温州七都大桥建设有限公司	475,000,000.00						475,000,000.00	
四会市会建道路改造建设发展有限公司	341,962,000.00						341,962,000.00	
肇庆市汇建火车站综合体建设发展有限公司	434,818,440.00						434,818,440.00	
常州市金坛区茅山旅游大道建设有限公司	465,500,000.00						465,500,000.00	
上海建工集团眉山建设工程有限公司	909,200,000.00						909,200,000.00	
珠海市金湾区建金生态城市建设有限公司	232,333,600.00						232,333,600.00	
日照沪建城市开发建设有限公司	217,816,200.00						217,816,200.00	
上海建工集团温州瓯江口交通工程建设有限公司	466,716,000.00						466,716,000.00	
上海建工（浙江）水利水电建设有限公司	251,000,000.00						251,000,000.00	
上海市机械设备成套（集团）有限公司	452,796,239.64		37,377,798.00				490,174,037.64	
沪建（都江堰）置业有限公司	285,000,000.00						285,000,000.00	
上海建工集团都江堰建设工程有限公司	216,000,000.00						216,000,000.00	
上海建羿恒企业管理合伙企业（有限合伙）	450,000,000.00						450,000,000.00	
上海西九企业管理合伙企业（有限合伙）	937,966,797.00						937,966,797.00	
上海北玖企业管理合伙企业（有限合伙）	1,296,683,321.70						1,296,683,321.70	
上海建工（江苏）钢结构有限公司	698,500,750.00						698,500,750.00	
上海中成融资租赁有限公司	341,599,000.00						341,599,000.00	
其他	1,627,875,825.31	76,692,805.65		41,400,000.00			1,586,475,825.31	76,692,805.65
合计	40,912,830,548.68	76,692,805.65	37,377,798.00	41,400,000.00			40,908,808,346.68	76,692,805.65

(2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

投资单位	期初 余额（账面价值）	减值 准备 期初 余额	本期增减变动								期末余额（账面价 值）	减值 准备 期末 余额
			追 加 投 资	减少投资	权益法下确认的 投资损益	其他 综合 收益 调整	其他 权 益 变 动	宣告发放现金 股利或利润	计 提 减 值 准 备	其 他		
一、合营企业												
小计												
二、联营企业												
宁波中心大厦建筑发展有 限公司	653,953,532.42										653,953,532.42	
杭州富阳秦旺建设发展有 限公司	378,082,668.58				-7,216,150.07						370,866,518.51	
杭州沪建城市开发建设有 限公司	1,224,567,982.00				22,853,318.00						1,247,421,300.00	
盐城沪建靖海企业管理合 伙企业（有限合伙）	613,766,136.51										613,766,136.51	
上海园区高质量发展私募 基金合伙企业(有限合伙)	261,853,012.71							658,240.93			261,194,771.78	
上海海吉星国际供应链有 限公司	553,907,801.05										553,907,801.05	
其他	41,932,523.87										41,932,523.87	
小计	3,728,063,657.14				15,637,167.93			658,240.93			3,743,042,584.14	
合计	3,728,063,657.14				15,637,167.93			658,240.93			3,743,042,584.14	

(3) 长期股权投资的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

4、营业收入和营业成本**(1) 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	15,754,629,364.29	14,974,543,830.83	20,812,627,418.55	20,321,475,084.76
其他业务	40,990,676.72	4,114,502.78	59,410,726.71	22,035,616.72
合计	15,795,620,041.01	14,978,658,333.61	20,872,038,145.26	20,343,510,701.48

(2) 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
商品类型		
建筑、承包、设计、施工	15,795,620,041.01	14,978,658,333.61
按经营地区分类		
中国大陆地区	15,251,541,677.10	14,520,511,619.43
其他国家地区	544,078,363.91	458,146,714.18
市场或客户类型		
合同类型		
按商品转让的时间分类		
按合同期限分类		
按销售渠道分类		
合计	15,795,620,041.01	14,978,658,333.61

其他说明

□适用 √不适用

(3) 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4) 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5) 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	916,304,638.50	1,083,610,063.06
权益法核算的长期股权投资收益	15,637,167.93	43,718,884.71
处置长期股权投资产生的投资收益		-11,938.18
交易性金融资产在持有期间的投资收益		7,294,786.70
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益		23,045,567.07
处置非流动金融资产在持有期间的投资收益	1,395,057.50	
委托贷款利息收入	290,472,362.98	285,585,680.91
其他	107,291.19	70,027,851.89
合计	1,223,916,518.10	1,513,270,896.16

6、其他

☐适用 ☒不适用

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

☒适用 ☐不适用

单位：元币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	127,116,444.34	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	62,597,420.97	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	417,483,194.94	
对外委托贷款取得的损益	94,863.73	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	69,251,702.57	
债务重组损益	1,655,500.52	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	27,111,917.83	
减：所得税影响额	174,935,643.64	
少数股东权益影响额（税后）	8,406,093.35	
合计	521,969,307.91	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

2、 净资产收益率及每股收益

☒适用 ☐不适用

报告期利润	加权平均净资产 收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	0.47	0.02	0.02
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-1.18	-0.04	-0.04

3、 境内外会计准则下会计数据差异

☐适用 ☒不适用

4、 其他

☐适用 ☒不适用

法定代表人：叶卫东

董事会批准报送日期：2026 年 8 月 25 日

修订信息

☐适用 ☒不适用