

公司代码：600708

公司简称：光明地产

光明房地产集团股份有限公司
2026 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	光明地产	600708	海博股份、东海股份

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	苏朋程	郑超
电话	021-32211128	021-32211128
办公地址	上海市静安区西藏北路199号	上海市静安区西藏北路199号
电子信箱	supengcheng@bre600708.com	zhengchao@bre600708.com

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	51,830,008,328.51	54,368,864,765.89	-4.67
归属于上市公司股东的净资产	5,742,446,264.02	6,197,834,761.23	-7.35
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	1,633,329,912.69	2,808,412,656.41	-41.84
利润总额	-432,797,056.83	-371,479,081.06	-16.51
归属于上市公司股东的净利润	-455,388,497.21	-397,796,091.34	-14.48
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益	-463,647,244.73	-404,114,646.32	-14.73

的净利润			
经营活动产生的现金流量净额	37,624,979.44	223,631,424.92	-83.18
加权平均净资产收益率（%）	-7.63	-4.13	减少3.50个百分点
基本每股收益（元 / 股）	-0.2043	-0.1785	-14.45
稀释每股收益（元 / 股）	-0.2043	-0.1785	-14.45

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数（户）				32,544		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
光明食品（集团）有限公司	国有法人	35.22	784,975,129	0	无	0
上海大都市资产经营管理有限公司	国有法人	16.07	358,249,294	0	无	0
上海东兴投资控股发展有限公司	国有法人	1.72	38,245,438	0	无	0
广西铁路发展投资基金（有限合伙）	国有法人	1.71	37,999,000	0	无	0
香港中央结算有限公司	其他	1.17	26,115,924	0	无	0
陈克春	境内自然人	0.79	17,565,500	0	无	0
辛文标	境内自然人	0.70	15,569,963	0	无	0
上海益民食品一厂（集团）有限公司	国有法人	0.69	15,436,841	0	无	0
邵敬耀	境内自然人	0.50	11,097,758	0	无	0
李夏樑	境内自然人	0.46	10,308,500	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		光明食品（集团）有限公司与上海大都市资产经营管理有限公司、上海益民食品一厂（集团）有限公司存在关联关系，属于一致行动人。				

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

☐适用 ☒不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☒适用 ☐不适用

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率 (%)
光明房地产集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发 行公司债券(第二期)(品种二)	24 明债 03	240781	2024-03-19	2029-03-21	400,000,000.00	3.60
光明房地产集团股份有限公司 2025 年面向专业投资者非公开 发行公司债券(第一期)(品种一)	25 明债 01	280716	2025-11-19	2030-11-21	500,000,000.00	2.35
光明房地产集团股份有限公司 2026 年面向专业投资者非公开 发行公司债券(第一期)	26 明债 01	281376	2026-01-26	2031-01-28	600,000,000.00	2.34
光明房地产集团股份有限公司 2024 年度第二期中期票据	24 光 明 房 产 MTN002	102480779	2024-03-06	2027-03-08	500,000,000.00	3.60
光明房地产集团股份有限公司 2024 年度第三期中期票据	24 光 明 房 产 MTN003	102481332	2024-04-01	2027-04-03	800,000,000.00	3.57
光明房地产集团股份有限公司 2024 年度第五期中期票据	24 光 明 房 产 MTN005	102483376	2024-08-05	2027-08-07	600,000,000.00	2.55
光明房地产集团股份有限公司 2024 年度第六期中期票据	24 光 明 房 产 MTN006	102484066	2024-09-11	2027-09-13	500,000,000.00	2.86
光明房地产集团股份有限公司 2024 年度第七期中期票据	24 光 明 房 产 MTN007	102484394	2024-10-11	2027-10-14	800,000,000.00	3.80
光明房地产集团股份有限公司 2024 年度第八期中期票据	24 光 明 房 产 MTN008	102484717	2024-10-28	2027-10-30	600,000,000.00	3.84
光明房地产集团股份有限公司 2025 年度第一期中期票据	25 光 明 房 产 MTN001	102583705	2025-08-27	2028-08-29	400,000,000.00	2.81
光明房地产集团股份有限公司 2025 年度第二期中期票据	25 光 明 房 产 MTN002	102584510	2025-10-27	2028-10-29	800,000,000.00	2.77
光明房地产集团股份有限公司 2026 年度第一期中期票据	26 光 明 房 产 MTN001	102681053	2026-03-23	2029-03-25	600,000,000.00	2.65
光明房地产集团股份有限公司 2026 年度第一期超短期融资券	26 光 明 房 产 SCP001	012600531	2026-07-07	2026-08-28	700,000,000.00	1.69
光明房地产集团股份有限公司 2026 年度第二期中期票据	26 光 明 房 产 MTN002	102683294	2026-08-21	2029-08-25	700,000,000.00	1.99

反映发行人偿债能力的指标：

☒适用 ☐不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	88.20	87.90
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	0.02489	-0.00358

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

☐适用 ☒不适用