

公司代码：600370

公司简称：*ST 三房

转债代码：110092

转债简称：三房转债

江苏三房巷聚材股份有限公司 2026 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	*ST三房	600370	三房巷
可转换公司债券	上海证券交易所	三房转债	110092	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	邹杰（董事长代行董事会秘书职责）	李梦
电话	0510-86229867	0510-86229867
办公地址	江苏省江阴市周庄镇三房巷村	江苏省江阴市周庄镇三房巷村
电子信箱	jssfx@jssfx.com	jssfx@jssfx.com

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	16,336,576,082.62	17,399,752,510.75	-6.11
归属于上市公司股东的净资产	5,161,552,803.01	4,824,999,145.52	6.98
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	9,669,354,761.32	8,888,525,609.03	8.78
利润总额	13,258,428.42	-339,703,300.20	不适用
归属于上市公司股东的净利润	4,930,503.59	-261,783,807.73	不适用
归属于上市公司股东的扣除非	-45,669,216.55	-269,535,868.46	不适用

经常性损益的净利润			
经营活动产生的现金流量净额	-317,248,849.87	1,294,245,311.81	-124.51
加权平均净资产收益率（%）	0.10	-4.69	增加4.79个百分点
基本每股收益（元 / 股）	0.0012	-0.0672	不适用
稀释每股收益（元 / 股）	0.0079	-0.0672	不适用

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数（户）				43,499		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）				0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
三房巷集团有限公司	境内非国有法人	73.76	2,967,261,031	0	质押	2,967,261,031
江苏三房巷国际贸易有限公司	境内非国有法人	4.98	200,194,552	0	质押	200,194,552
周利方	境内自然人	0.94	38,001,100	0	未知	
香港中央结算有限公司	其他	0.35	14,039,941	0	未知	
徐莉蓉	境内自然人	0.20	8,218,100	0	未知	
杨新国	境内自然人	0.17	6,970,600	0	未知	
卞平刚	境内自然人	0.11	4,475,267	0	未知	
卞丰荣	境内自然人	0.10	3,911,600	0	未知	
高盛公司有限责任公司	境外法人	0.10	3,837,668	0	未知	
金红梅	境内自然人	0.09	3,700,000	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东中，江苏三房巷国际贸易有限公司为三房巷集团有限公司的下属企业，为一致行动人；卞平刚先生和卞丰荣先生为一致行动人。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无				

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

(一) 报告期转债持有人及担保人情况

可转换公司债券名称	三房转债	
期末转债持有人数	18,795	
本公司转债的担保人	无	
担保人盈利能力、资产状况和信用状况重大变化情况	无	
前十名转债持有人情况如下：		
可转换公司债券持有人名称	期末持债数量（元）	持有比例(%)
青岛观澜投资管理有限公司	202,841,000	9.57
合肥炊渡汽车贸易有限公司	182,335,000	8.61
合肥厚赢企业管理咨询有限公司	141,950,000	6.70
陆宗恺	32,074,000	1.51
王云杰	23,600,000	1.11
上海千宜投资管理中心（有限合伙）一千宜北量 4 号私募证券投资基金	22,730,000	1.07
上海千宜投资管理中心（有限合伙）一千宜北量 5 号私募证券投资基金	20,221,000	0.95
海南敦方私募基金管理中心（有限合伙）一敦方川杨 1 号私募证券投资基金	18,400,000	0.87
上海兴聚投资管理有限公司一兴聚投资可换股债券 1 号私募投资基金	18,140,000	0.86
海南敦方私募基金管理中心（有限合伙）一敦方稳健 1 号私募证券投资基金	18,000,000	0.85

(二) 报告期转债累计转股情况

可转换公司债券名称	三房转债
报告期转股额（元）	380,437,000
报告期转股数（股）	125,971,146
累计转股数（股）	126,307,884
累计转股数占转股前公司已发行股份总数（%）	3.2417
尚未转股额（元）	2,118,546,000
未转股转债占转债发行总量比例（%）	84.7418

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

☐适用 ☒不适用