

公司代码：603123

公司简称：翠微股份

北京翠微大厦股份有限公司

2026 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	翠微股份	603123	不适用

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	姜荣生	孙莉
电话	010-68241688	010-68241688
办公地址	北京市海淀区复兴路33号	北京市海淀区复兴路33号
电子信箱	dshbgs@cwjt.com	dshbgs@cwjt.com

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减(%)
总资产	6,025,637,802.87	6,123,731,448.67	-1.60
归属于上市公司股东的净资产	1,587,504,257.20	1,659,486,856.89	-4.34
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
营业收入	966,382,363.43	1,119,554,196.33	-13.68
利润总额	-32,466,507.24	-199,221,498.05	83.70
归属于上市公司股东的净利润	-72,040,190.51	-202,647,835.38	64.45
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	-174,657,504.68	-203,240,197.97	14.06
经营活动产生的现金流量净额	78,974,448.38	-10,612,928.34	844.13

加权平均净资产收益率（%）	-4.44	-9.95	增加5.51个百分点
基本每股收益（元 / 股）	-0.095	-0.269	64.68
稀释每股收益（元 / 股）	-0.095	-0.269	64.68

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数（户）				73,256		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）				0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股 比例 (%)	持股 数量	持有有限 售条件的 股份数量	质押、标记或冻 结的股份数量	
北京翠微集团有限责任公司	国有法人	29.46	235,277,319	63,185,219	无	
北京市海淀区国有资本运营 有限公司	国有法人	19.50	155,749,333	0	无	
北京翠微大厦股份有限公司 回购专用证券账户	境内非国有 法人	5.53	44,179,964	44,179,964	无	
北京传艺空间广告有限公司	境内非国有 法人	0.64	5,140,312	5,140,312	质押	5,140,000
北京中恒天达科技发展有限 公司	境内非国有 法人	0.64	5,113,394	4,113,394	质押	4,113,394
					标记 冻结	
					冻结	1,000,000
中国建设银行股份有限公司 — 华宝中证金融科技主题交 易型开放式指数证券投资基金	其他	0.61	4,910,800	0	未知	
周爽	境内自然人	0.55	4,390,300	0	未知	
梁玉清	境内自然人	0.45	3,613,939	0	未知	
黄文	境内自然人	0.29	2,325,510	2,277,497	未知	
李博之	境内自然人	0.25	2,028,300	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明		翠微集团、海国运营同受海淀区国资委实际控制，二者为一致行动人。本公司未知其他股东之间是否存在关联关系或为一致行动人。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		不适用				

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率 (%)
北京翠微大厦股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	21 翠微 01	188895	2021-11-09	2026-11-09	1,000,000,000	4.00

注：前三个计息年度利率为 4.00%，后两个计息年度利率下调至 2.90%。

反映发行人偿债能力的指标：

√适用 □不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率（%）	73.67	72.91
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	3.48	-0.05

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

□适用 √不适用