

公司代码：600284

公司简称：浦东建设

上海浦东建设股份有限公司 2026 年半年度报告

重要提示

一、 本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

一、 未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事	黄微	工作安排冲突	赵炜诚

二、 本半年度报告未经审计。

三、 公司负责人赵炜诚、主管会计工作负责人黄微及会计机构负责人(会计主管人员)李蕾声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

四、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

不适用

五、 前瞻性陈述的风险声明

☒适用 ☐不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实际承诺，敬请投资者注意投资风险。

六、 是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

七、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

八、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

九、 重大风险提示

报告期内，公司不存在重大风险事项。公司已在本报告中详细描述可能面对的风险及应对措施，敬请查阅本报告第三节管理层讨论与分析“可能面对的风险”内容。

十、 其他

☐适用 ☒不适用

目录

第一节 释义 4

第二节 公司简介和主要财务指标 5

第三节 管理层讨论与分析 7

第四节 公司治理、环境和社会 23

第五节 重要事项 25

第六节 股份变动及股东情况 31

第七节 债券相关情况 34

第八节 财务报告 41

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表
	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
本公司/公司/浦东建设	指	上海浦东建设股份有限公司
浦发集团	指	上海浦东发展（集团）有限公司
浦建集团	指	上海市浦东新区建设（集团）有限公司
浦东路桥	指	上海浦东路桥（集团）有限公司
沥青材料	指	上海浦东路桥沥青材料有限公司
浦发财务公司	指	上海浦东发展集团财务有限责任公司
浦兴投资	指	上海浦兴投资发展有限公司
德勤投资	指	上海德勤投资发展有限公司
海盐浦诚	指	海盐浦诚投资发展有限公司
浦东设计院	指	上海浦东建筑设计研究院有限公司
无锡普惠	指	无锡普惠投资发展有限公司
保理公司	指	上海浦东建设商业保理有限公司
南汇建工	指	上海南汇建工建设（集团）有限公司
南发集团	指	上海南汇发展（集团）有限公司
TOP 芯联	指	公司投资建设的位于邹平路 188 弄 1-7 号、成山路 718 弄 1-2 号的 TOP 芯联园区
PPP	指	政府和社会资本合作模式，是指政府为增强公共产品和服务供给能力、提高供给效率，通过特许经营、购买服务、股权合作等方式，与社会资本建立的利益共享、风险分担及长期合作关系
BT	指	建设-移交（Build-Transfer）
董事会	指	上海浦东建设股份有限公司董事会
股东会	指	上海浦东建设股份有限公司股东会
公司章程	指	上海浦东建设股份有限公司章程
公司法	指	《中华人民共和国公司法》
元	指	人民币元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	上海浦东建设股份有限公司
公司的中文简称	浦东建设
公司的外文名称	SHANGHAI PUDONG CONSTRUCTION Co.,LTD
公司的外文名称缩写	PD CONSTRUCTION
公司的法定代表人	赵炜诚

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈栋	张悦
联系地址	上海市浦东新区邹平路188弄7号11-12楼	上海市浦东新区邹平路188弄7号11-12楼
电话	021-58206677	021-58206677
传真	021-68765759	021-68765759
电子信箱	dongmi@pdjs.com.cn	zhengdai@pdjs.com.cn

三、基本情况变更简介

公司注册地址	中国（上海）自由贸易试验区川桥路701弄3号7楼
公司注册地址的历史变更情况	变更日期：2018-12-10 变更前地址：浦东新区佳林路1028号 变更后地址：中国(上海)自由贸易试验区川桥路701弄3号7楼
公司办公地址	上海市浦东新区邹平路188弄7号11-12楼
公司办公地址的邮政编码	200125
公司网址	www.pdjs.com.cn
电子信箱	pdjs600284@pdjs.com.cn
报告期内变更情况查询索引	不适用

四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》
登载半年度报告的网站地址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	上海市浦东新区邹平路188弄7号12楼董事会办公室
报告期内变更情况查询索引	不适用

五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	浦东建设	600284	

六、其他有关资料

☐适用 ☒不适用

七、公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)
营业收入	5,042,568,443.95	6,807,468,790.26	-25.93
利润总额	157,256,605.88	259,977,695.69	-39.51
归属于上市公司股东的净利润	131,628,433.50	227,249,146.70	-42.08
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润	82,539,304.64	177,782,184.49	-53.57
经营活动产生的现金流量净额	-2,144,218,899.19	-1,399,526,075.25	不适用
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上 年度末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	7,989,931,924.12	7,926,221,410.62	0.80
总资产	30,167,876,435.31	33,125,516,848.00	-8.93

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
基本每股收益（元 / 股）	0.1357	0.2342	-42.08
稀释每股收益（元 / 股）	0.1357	0.2342	-42.08
扣除非经常性损益后的基本每股收 益（元 / 股）	0.0851	0.1832	-53.57
加权平均净资产收益率（%）	1.65	2.90	减少1.25个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净 资产收益率（%）	1.03	2.27	减少1.24个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

2026 年上半年利润总额、归属于上市公司股东的净利润、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润、基本每股收益、稀释每股收益、扣除非经常性损益后的基本每股收益，分别比上年同期减少 39.51%、42.08%、53.57%、42.08%、42.08%和 53.57%，主要系报告期建筑施工类营业收入下降，导致报告期净利润减少所致。

经营活动产生的现金流量净额-214,421.89 万元，现金净流出较上年同期增加 74,469.28 万元。经营活动产生的现金流量净额变动原因主要系本期销售商品、提供劳务收到的现金较上年同期减少 73,573.50 万元；收到其他与经营活动有关的现金较上年同期增加 16,215.76 万元；支付给职工以及为职工支付的现金较上年同期减少 4,362.37 万元；支付的各项税费较上年同期增加 9,135.30 万元，支付其他与经营活动有关的现金较上年同期增加 538.62 万元。本期经营活动现金呈现净流出状态，主要原因是施工板块销售商品、提供劳务收到的现金减少。

八、境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

九、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企	780.99	第八节七、70

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益	47,938,224.74	第八节七、68、70
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入	10,788,280.03	第八节七、61
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	433,983.31	第八节七、74、75
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	9,862,929.13	
少数股东权益影响额（税后）	209,211.08	
合计	49,089,128.86	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

☐适用 ☒不适用

十、 存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

☐适用 ☒不适用

十一、 其他

☐适用 ☒不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

（一）行业情况说明

2026 年上半年，国民经济总体平稳，但建筑及投资相关指标增速持续放缓。据国家统计局数据，上半年国内生产总值达 695,704 亿元，按不变价格计算同比增长 4.7%；其中建筑业增加值为 36,043 亿元，同比下降 4%。从固定资产投资端看，2026 年 1—6 月全国固定资产投资（不含农户）达 226,370 亿元，同比下降 5.7%，其中基础设施投资同比下降 2.4%，房地产开发投资完成 38,074 亿元，同比降幅达 18%。基建投资低位运行、房地产投资深度调整，成为影响建筑施工行业需求的重要因素。

在总量下行背景下，传统住宅及商业地产相关基建需求持续收缩，同质化竞争激烈，行业整体毛利率承压。但市场需求亦呈现结构性分化，城市更新、科创产业配套载体、综合管廊、水环境治理等成为主要增量领域。与此同时，建筑施工行业正加速推进三大方向性变革：EPC 总承包及“投建营一体化”模式加快推广；绿色建造与智能建造政策持续落地，技术门槛逐步抬高；传统单一施工盈利模式遭遇瓶颈，具备“建设+长期资产运营”综合能力的企业展现出更强的可持续发展潜力。

尽管行业整体承压，但国家层面重大战略部署为市场带来了明确的结构性的机遇。2026 年上半年，国务院印发《城市更新“十五五”规划》，明确了“十五五”时期城市更新工作的总体目标与核心指标，城镇危旧房改造、城市地下管网改造等细分领域进入加速落地阶段。与此同时，“六张网”（水网、新型电网、算力网、新一代通信网、城市地下管网、物流网）建设首次被纳入国家顶层部署。据国家发展改革委初步估算，2026 年“六张网”及相关重点领域建设的投资规模将超过 7 万亿元；整个“十五五”周期，总体投资规模预计将实现较大幅度增长，新型电力系统及水网建设等相关领域亦将迎来广阔的市场机遇。

在园区开发运营领域，行业已走过依靠政策红利与土地增值的粗放增长阶段，正经历由内而外的深刻变革。一方面，部分园区空置率攀升、招商陷入内卷，传统“房东模式”难以为继；另一方面，以深度运营为核心的园区，通过精准产业服务、数字化管理与企业全生命周期孵化，实现了资产价值与客户黏性的双重提升。2026 年 1 月，上海市人民政府办公厅印发的《上海市加快打造国际一流营商环境行动方案（2026 年）》（9.0 版）中，产业生态环境首次被作为重点打造的四大环境之一。方案提出促进产业聚集、空间聚集、要素聚集，因地制宜打造产业发展更适配、创新创业更友好的产业生态，同时明确探索“标地营造”制度，构建土地分类开发体系，强化土地供给与产业功能之间的精准匹配。在此政策导向下，产业投资与全链条生态运营逐步成为行业新的增长方向，部分国有园区运营平台率先推进转型，通过设立产业基金、布局硬科技赛道等方式拓展盈利来源，传统开发销售模式红利消退，科创赋能正在重构园区行业增长逻辑。上海市及浦东新区同步出台系列政策推动存量产业用地盘活，支持特色产业园区提质扩容，服务新质生产力发展，行业盈利模式正由开发销售为主逐步向长期持有运营、产业增值服务转型。通用型载体竞争加剧的同时，适配科创、高端制造的专业化园区需求保持稳健。依托上海及浦东持续导入创新产业、推进产城融合建设的契机，具备工程建设、载体开发、产业招商协同能力的区域国企迎来发展机遇，但同时面临前期投入高、回报周期长、招商竞争激烈等现实挑战。

（二）主要业务及经营模式说明

公司自成立以来，在保持主要业务稳定发展的基础上，充分发挥多年积累的项目管理技术和品牌优势，积极向产业链上下游延伸，不断拓展新业务领域。公司正在从传统的施工企业向“科技型全产业链基础设施投资建设运营商”战略转型，在原有的项目投资收益、施工利润之外，积极开拓园区开发与运营等收入来源。公司目前主要业务为建筑工程施工、设计勘察咨询、园区开发运营、建筑材料生产和销售。

1. 建筑工程施工业务

建筑工程施工业务是公司营业收入的主要组成部分。公司全资子公司浦建集团拥有建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、桥梁工程专业承包一级、河湖整治工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级等多项专业资质。公司全资子公司浦东路桥及其子公司南汇建工拥有市政公用工程施工总承包一级、公路路面工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、公路工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包一级、通信工程施工总承包二级、河湖整治工程专业承包二级、环保工程专业承包二级等多项专业资质。

同时，公司沥青路面摊铺施工技术能力在业界具有较高的知名度，承建的工程项目曾多次获得“中国市政金杯示范工程奖”“国家优质工程奖”等奖项。丰富的专业资质资源和领先的施工技术能力为公司承接各类工程项目提供了坚实有力的基础，并拓宽了公司开展工程施工业务的渠道。

2. 设计勘察咨询业务

公司控股子公司浦东设计院是上海市高新技术企业，拥有城乡规划编制甲级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、工程设计市政行业桥梁工程专业甲级、工程设计市政行业道路工程专业甲级、工程设计市政行业城市隧道工程专业甲级、工程设计市政行业排水工程专业甲级、工程咨询（市政公用工程、建筑）专业甲级、工程设计风景园林工程专项甲级等多项专业资质，可提供策划、规划、勘察、设计、施工、运营等资源集成的全过程服务。

3. 园区开发运营业务

公司实现了向商业办公地产和产业园区开发、运营领域延伸。在园区开发与运营方面，公司通过设计施工优势和业务资源，着力提高项目开发水平，在产业园区中打造产业生态，做好产业服务，并通过构建科创基金矩阵、打造创新孵化器，重点招引生物医药、数智经济、新型基础设施等行业企业，打造具有产业特色的空间载体，探索“房东+股东+产业平台”新模式，力争获得资产运营和产业投资的双重收益。

4. 建筑材料生产和销售业务

公司下属全资孙公司沥青材料提供高质量的路面产品，主要从事沥青砼及相关产品的生产和销售业务，具备上海市路基材料行业资质审查领导小组办公室核准的沥青混合料生产一级资质，技术处于业界领先水平。公司研发的温拌沥青混合料，大幅提升了产品竞争能力和市场覆盖半径，并成功在浦东中环线、华夏高架路等项目得到大面积推广应用。公司结合工程施工业务场景积极拓展商品混凝土市场，在满足自用的前提下，开展商品混凝土生产销售业务，进一步提高对上游建筑材料的掌控能力。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

☐适用 ☒不适用

二、经营情况的讨论与分析

2026 年上半年，建筑施工、城市更新、园区开发领域支持政策持续加码，区域实体经济、数字科创、城乡建设投资释放发展机遇，但行业市场竞争白热化、项目成本管控压力加大、产业园区招商内卷等多重外部挑战同步显现。受建筑市场整体增速放缓影响，公司市场拓展承压，新签订单、营业收入同比下滑。面对复杂严峻的经营环境，公司主动应变、积极作为，锚定科技创新赋能主业升级，以全流程精细化管理提质增效，持续锻造核心竞争优势。2026 年上半年，公司主要工作情况如下：

2026 年 1—6 月，公司完成合并营业收入 50.43 亿元，同比下降 25.93%；实现利润总额 1.57 亿元，同比下降 39.51%；实现归母净利润 1.32 亿元，同比下降 42.08%。

报告期内，公司坚持外拓市场谋增量，内抓工程树精品，夯实设计施工主业，使其持续发挥稳定的经营支撑作用。在市场拓展方面，新签 87 个工程施工项目，合同金额 45.28 亿元，涵盖产业园区施工建设、公共设施改造及和美乡村建设等多元项目；新签 173 个勘察设计咨询项目，合同金额 3,754.57 万元，涵盖场馆提升、铁路配套设计服务等细分领域。在核心能力方面，同步提升资质体系与管控水平。公司新增通信工程施工总承包二级，电子与智能化工程、地基基础工程专业承包二级资质，并顺利完成城乡规划甲级资质延续，进一步增强全产业链服务能力。在建的 12 项市重点工程、45 项区重点工程均按节点顺利推进。设计板块成功落地设计+施工总承包双资质 EPC 试点，打通装修项目从策划设计到施工运维的全业务流程，推动市政、建筑、园林及新业务板块的深度协同。

在园区招商与运营管理方面，公司坚持“招运并举”，积极挖掘业绩增长点。一是存量园区总体运营平稳，按可租用部分计算，TOP 芯联、德勤园上半年出租率约 85%，持续关注科技、金融、专业服务企业的导入，积极储备意向及在谈客户；二是增量项目精准定位，浦东智慧交通创新示范基地完成焕新工作，并明确市场定位，锁定部分意向客户，同步推进交通物流等新兴产业合作；三是招商体系持续精细化，公司梳理生物医药、数智经济两大目标赛道产业图谱，梳理重点企业目录，开展精准靶向招商；同时通过主办行业活动、参加香港创科展及国内多场专业展会，持续拓宽招商线索来源，品牌推介成效显著；四是运营服务提质增效，出台《运营期简易装修项目管理办法》，提高租户入驻装修效率，以精细化管理降低运营成本。对接商业等配套业态，提供定制化落地服务，不断提升园区对优质企业的承载吸附能力，形成了“开发、招商、运营”协同的良性循环。报告期内，园区租赁业务实现营业收入 3,961.78 万元，同比增加 13.41%。

投资、科技、金融板块协同发力，构建支撑主业发展的多元化引擎。投资业务持续强化“基金+基地”建设。一方面，完成对浦兴协同基金二期实缴出资，借助管理人资源对接储备优质项目，将投资资源转化为园区招商的“磁吸力”；另一方面，公司会同英矽智能、惠理集团筹备聚焦生物医药领域的主题投资基金，助力园区扩展在生物医药领域的影响力。存量资产运营方面，海盐山水六旗 PPP 项目运维考核成绩良好，年度服务费有效回笼；部分基建投资项目回购款及尾款分批收回，存量项目现金流有所改善。科技创新方面，报告期内新增专利 28 项（发明专利 4 项、实用新型专利 23 项、外观设计专利 1 项）。积极推进行业标准制定，参编 5 项地方及行业标准。在智能建造领域，搭建“智慧工地驾驶舱”实现重点项目可视化全覆盖，联合专业企业试点打造太阳能吊钩可视化装置，有效解决传统设备充电慢、续航短的使用痛点。金融板块方面，成功发行 9 亿元公司债，融资成本低于同期银行贷款，有效储备中长期经营资金；保理业务稳步放量，重点跟进部分园区客户保理项目，增强金融服务主业能力。报告期内累计放款 4.7 亿元，实现营业收入 1,180 万元。

报告期内，公司获得多项荣誉与表彰，在 Wind 的 ESG 评级稳中有进，整体评价结果位居上海国资国企前列。项目创优争先成果丰硕，获评 24 个“上海市市政公路优质工程”，3 个“浦东新区东方杯优质工程”，3 个规划设计项目分获上海市城市更新优秀示范项目一、二、三等奖，一项课题荣获“中国交通运输协会科学技术奖科技进步奖一等奖”。

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

☐适用 ☒不适用

三、报告期内核心竞争力分析

☒适用 ☐不适用

1. 设计施工产业链协同联动

公司通过并购浦东设计院成功打通了从设计到施工的产业链条，实现了上下游高效协同与深度联动，全面提升项目全生命周期的质量、效率与效益。在设计方面，公司围绕规划建筑、市政、园林、新业务四大板块重点布局，业务范围包含传统设计产业、智能交通、智慧城市基础设施建设、建筑工业化、BIM 技术应用、城市综合管廊、海绵城市建设等新兴业务，在市政基础设施和建筑设计领域内具有一定影响力；在工程建设方面，公司较好地完成了包括上海浦东新区、无锡、常州、诸暨等长三角地区快速路、骨干路、高架立交等城市路网、高等级公路、停车场、垃圾焚烧厂、保障房等一系列重大公共基础设施项目的建设。公司积累了丰富的项目实践经验，形成了设计、施工与管理一体化的成熟运作模式，为公司开展基础设施建设及园区开发等全生命周期服务提供了有利条件。

2. 建筑材料产业链完备优势

公司下属全资孙公司沥青材料是上海市“专精特新”企业，拥有沥青混合料生产一级资质，构建了集“自主研发技术—沥青生产—沥青销售”于一体的完备产业链。公司研发的排水性沥青路面、彩色沥青路面等新型路面材料和技术在浦东中环线、华夏高架路、临港环湖一路等重点项目中实现大面积应用。同时，公司积极协同工程施工场景拓展商品混凝土市场，在满足自用的同时对外销售，增强了对上游建筑材料的掌控能力。此外，新材料研发应用中心建设稳步推进，已完成沥青生产设备安装调试，初步建立供应链体系和原材料质量管控体系，年底前具备投产运营条件。

3. 稳健的融资策略与持续的融资能力

公司积极践行多渠道融资模式，成功在银行、证券、保险三大体系实现融资，获评 AAA 主体信用评级。公司通过引进保险资金债权投资计划，发行公司债、资产支持票据、短期融资券、中期票据等多种金融工具，打造了稳固的全方位融资体系。此外，公司还通过平衡优化直接融资和间接融资关系、研究尝试创新融资方式等途径，力求在降低融资风险、节约融资成本的同时，助力实现公司综合实力和股东价值的提升。

四、报告期内主要经营情况

(一) 主营业务分析

1、 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	5,042,568,443.95	6,807,468,790.26	-25.93
营业成本	4,705,358,474.53	6,317,205,766.90	-25.52
销售费用	554,669.91	281,365.50	97.14
管理费用	102,199,980.56	110,252,230.98	-7.30
财务费用	8,220,327.83	26,839,643.79	-69.37
研发费用	159,813,625.73	187,899,282.42	-14.95
经营活动产生的现金流量净额	-2,144,218,899.19	-1,399,526,075.25	不适用
投资活动产生的现金流量净额	1,603,191,292.83	619,564,095.11	158.76
筹资活动产生的现金流量净额	-55,428,571.55	-125,165,330.82	不适用

营业收入变动原因说明：公司上半年完成营业收入 504,256.84 万元，较上年同期减少 176,490.03 万元，减少 25.93%；其中：施工工程项目营业收入 481,416.11 万元，较上年同期减少 173,265.61 万元，减少 26.47%；设计勘察咨询业务营业收入 9,829.25 万元，较上年同期减少 2,741.48 万元，减少 21.81%；建筑材料生产与销售收入 5,723.45 万元，较上年同期减少 1,102.26 万元，减少 16.15%；园区综合开发业务营业收入 3,961.78 万元，较上年同期增加 468.36 万元，增加 13.41%。本期营业收入较上年同期减少，在区域市场承压、竞争环境持续加剧、工程项目市场投放节奏发生变化等因素的影响下，公司市场开拓不及预期，施工工程在建项目累计实现施工工作量少于上年同期。

营业成本变动原因说明：公司上半年发生营业成本 470,535.85 万元，较上年同期减少 161,184.73 万元，减少 25.52%。其中：施工工程项目营业成本 452,320.02 万元，较上年同期减少 158,428.58 万元，减少 25.94%；设计勘察咨询业务项目营业成本 7,866.59 万元，较上年同期减少 2,570.95 万元，减少 24.63%；建筑材料生产与销售成本 5,091.91 万元，较上年同期减少 1,135.20 万元，减少 18.23%；园区综合开发业务营业成本 4,444.99 万元，较上年同期增加 993.84 万元，增加 28.80%。

销售费用变动原因说明：公司上半年销售费用较上年同期增加 27.33 万元，增加 97.14%，主要系邹平路 TOP 芯联项目营销费用增加。

管理费用变动原因说明：公司上半年管理费用较上年同期减少 805.23 万元，减少 7.30%，主

要系职工薪酬减少 662.13 万元，折旧摊销费用减少 221.96 万元。

财务费用变动原因说明：公司上半年财务费用较上年同期减少 1,861.93 万元，减少 69.37%。其中利息收入较上年同期增加 253.94 万元；利息费用较上年同期减少 1,576.81 万元，主要系平均借款余额以及借款利率下降。

研发费用变动原因说明：公司上半年研发费用较上年同期减少 2,808.57 万元，减少 14.95%。主要系本期缩减研发投入、在研课题推进节奏有所放缓。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：经营活动产生的现金流量净额-214,421.89 万元，现金净流出较上年同期增加 74,469.28 万元。经营活动产生的现金流量净额变动原因主要系本期销售商品、提供劳务收到的现金较上年同期减少 73,573.50 万元；收到其他与经营活动有关的现金较上年同期增加 16,215.76 万元；支付给职工以及为职工支付的现金较上年同期减少 4,362.37 万元；支付的各项税费较上年同期增加 9,135.30 万元，支付其他与经营活动有关的现金较上年同期增加 538.62 万元。本期经营活动现金呈现净流出状态，主要原因是施工板块销售商品、提供劳务收到的现金减少。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：投资活动产生的现金流量净额 160,319.13 万元，现金净流入较上年同期增加 98,362.72 万元。公司采取偏稳健的投资策略，降低短期理财周转频次，动态梳理调整现有持仓。本期收回投资收到的现金较上年同期减少 412,113.95 万元，投资支付现金较上年同期减少 509,177.00 万元，对外投资资金压降规模超过到期收回资金减少规模，实现投资活动现金净流入同比增长；取得投资收益收到的现金较上年同期减少 7,953.14 万元；收到其他与投资活动有关的现金较上年同期减少 14,498.24 万元；购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金减少 6,541.81 万元；取得子公司及其他营业单位支付的现金较上年同期减少 171.61 万元；支付其他与投资活动有关的现金较上年同期减少 17,037.63 万元。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：筹资活动产生的现金流量净额-5,542.86 万元，现金净流出较上年同期减少 6,973.68 万元，主要系本期取得借款收到的现金较上年同期增加 92,910.00 万元；收到其他与筹资活动有关的现金较上年同期减少 1,800.00 万元；偿还债务支付的现金较上年同期增加 90,000.00 万元；分配股利、利润或偿付利息支付的现金较上年同期减少 6,093.66 万元；支付其他与筹资活动有关的现金较上年同期增加 229.98 万元。

2、 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

√适用 □不适用

(1) 主营业务分行业模式情况

单位：元 币种：人民币						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
施工工程项目	4,814,161,065.26	4,523,200,207.58	6.04	-26.47	-25.94	减少 0.67 个百分点
设计勘察咨询业务	98,292,495.98	78,665,918.44	19.97	-21.81	-24.63	增加 3.00 个百分点
建筑材料生产与销售	57,234,545.33	50,919,053.03	11.03	-16.15	-18.23	增加 2.26 个百分点
园区综合开发	39,617,834.00	44,449,863.75	-12.20	13.41	28.80	减少 13.41 个百分点
合计	5,009,305,940.57	4,697,235,042.80	6.23	-26.07	-25.54	减少 0.66 个百分点

施工工程项目营业收入较上年同期减少 26.47%，营业成本较上年同期减少 25.94%，主要系本期在建项目实现的工作量少于上年同期；施工工程项目毛利率较上年同期减少 0.67 个百分点，与上年同期基本持平。

设计勘察咨询业务营业收入较上年同期减少 21.81%，营业成本较上年同期减少 24.63%，毛利率较上年同期增加 3.00 个百分点，本期毛利率增加主要系本期离职补偿成本较上年同期减少。

建筑材料生产与销售收入较上年同期减少 16.15%，营业成本较上年同期减少 18.23%，毛利率较上年同期增加 2.26 个百分点，主要系产品结构变化。

园区综合开发营业收入较上年同期增加 13.41%，营业成本较上年同期增加 28.80%，毛利率较上年同期减少 13.41 个百分点，主要系邹平路 TOP 芯联项目部分楼层用途调整，折旧和摊销成本增加。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

☐适用 ☒不适用

(三) 资产、负债情况分析

☒适用 ☐不适用

1、 资产及负债状况

单位：元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上年期末数	上年期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上年期末变动比例 (%)	情况说明
交易性金融资产	3,497,875,161.37	11.59	5,183,104,954.88	15.65	-32.51	主要系本期末委托理财投资金额减少。
应收票据	500,000.00	0.00	2,950,000.00	0.01	-83.05	主要系上期商业承兑汇票在本期回款。
其他应收款	550,884,203.67	1.83	857,810,572.06	2.59	-35.78	主要系本期收回押金、保证金。
应收股利	32,289,724.46	0.11	39,905.30	0.00	80,815.88	主要系本期浦发财务公司宣告发放股利。
一年内到期的非流动资产	828,235.05	0.00	3,136,636.05	0.01	-73.59	主要系 BT 项目收到回购款。
其他流动资产	273,188,062.70	0.91	200,609,715.78	0.61	36.18	主要系待抵扣进项税、预缴税款的增加。
在建工程	193,536,300.59	0.64	119,099,849.94	0.36	62.50	主要系新材料研发应用中心项目建设款项增加 7,417.51 万元。
使用权资产	59,675,944.18	0.20	45,711,610.58	0.14	30.55	主要系浦兴投资租赁张江有轨电车基地，增加使用权资产。
其他非流动资产	874,006,293.50	2.9	1,797,690,247.44	5.43	-51.38	主要系一年以上合同资产减少。
短期借款	930,537,583.35	3.09	1,801,124,749.98	5.44	-48.34	主要系本期借入银行短期借款 93,000.00 万元，归还 180,000.00 万元。
应付票据	27,511,058.50	0.09	318,000.00	0.00	8,551.28	主要系本期票据结算增加所致，其中增加银行承兑汇票 200.11 万元，商业承兑汇票增加 2,519.20 万元。
预收款项	8,381,138.90	0.03	1,851,935.86	0.01	352.56	主要系房产租赁预收款增加。
应付职工薪酬	132,096,304.30	0.44	194,649,805.92	0.59	-32.14	主要系 2025 年计提的奖金于本期发放。

应交税费	25,595,089.81	0.08	127,508,278.26	0.38	-79.93	主要系应交增值税及附加税减少 6,501.89 万元、应交企业所得税减少 3,702.75 万元。
一年内到期的非流动负债	11,695,958.43	0.04	8,291,922.81	0.03	41.05	主要系新增一年内到期的公司债应付利息。
应付债券	899,229,696.00	2.98			不适用	主要系公司于 2026 年 3 月发行公司债“26 浦建 01”9 亿元。
租赁负债	55,187,226.87	0.18	40,648,259.87	0.12	35.77	主要系浦兴投资租赁张江有轨电车基地，增加租赁负债。
其他非流动负债	7,476,048.22	0.02	11,471,625.22	0.03	-34.83	主要系一年期以上的合同负债金额下降。

其他说明

无

2、境外资产情况

☐适用 ☒不适用

3、截至报告期末主要资产受限情况

☒适用 ☐不适用

截至 2026 年 6 月 30 日，其他货币资金中受限的银行存款为人民币 2,494.69 万元，其中保函等保证金人民币 434.82 万元，诉讼冻结款人民币 2,059.87 万元。

4、其他说明

☐适用 ☒不适用

(四) 投资状况分析

1、对外股权投资总体分析

☒适用 ☐不适用

截至 2026 年 6 月 30 日，公司合并报表长期股权投资金额为 119,661.41 万元，较年初增加 11,413.47 万元，增幅 10.54%，主要系本期按权益法确认的股权投资收益 4,638.46 万元；本期浦发财务公司宣告股利 3,224.98 万元；本期出资上海浦兴协同私募基金合伙企业（有限合伙）10,000.00 万元。

2024 年 12 月经公司第八届董事会第二十九次会议审议通过，本公司作为有限合伙人认缴出资人民币 20,000.00 万元，参与发起设立上海浦发协同创业投资基金合伙企业（有限合伙）。后经工商部门核准，该基金核定名称为“上海浦兴协同私募基金合伙企业（有限合伙）”。截至 2026 年 6 月 30 日，本公司已完成第二期出资，累计出资人民币 20,000.00 万元。

公司参股企业上海浦算云智科技服务有限公司于 2025 年 9 月 4 日在自由贸易试验区市场监督管理局登记设立，注册资本 22,000.00 万元。本公司认缴出资 6,600 万元，持股 30%。截至 2026 年 6 月 30 日，本公司尚未实缴出资。

(1) 重大的股权投资

☐适用 ☒不适用

(2) 重大的非股权投资

☐适用 ☒不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
交易性金融资产	5,183,104,954.88	47,938,224.74			4,111,200,000.00	5,844,368,018.25		3,497,875,161.37
其他权益工具投资	25,968,070.28							25,968,070.28
其他非流动金融资产	1,103,799,425.72	780.99				53,530,858.03		1,050,269,348.68
合计	6,312,872,450.88	47,939,005.73			4,111,200,000.00	5,897,898,876.28		4,574,112,580.33

证券投资情况

☐适用 ☒不适用

证券投资情况的说明

☐适用 ☒不适用

私募基金投资情况

☒适用 ☐不适用

2019 年 3 月 20 日经第七届董事会第四次会议审议通过，本公司作为有限合伙人认缴出资人民币 4.00 亿元，参与设立“上海浦东科技创新投资基金合伙企业（有限合伙）”。2024 年 7 月 12 日，根据修订后的合伙人协议，浦东科创投资基金存续期限由十年变更为十二年，其中：投资期限由五年变更为七年，同时更新部分合伙人信息。截至 2026 年 6 月 30 日，本公司已完成第五期出资，累计出资人民币 4.00 亿元。

2019 年 9 月 11 日经第七届董事会第九次会议审议通过，本公司作为有限合伙人认缴出资人民币 5.00 亿元，发起设立“上海张江科技创新股权投资基金（有限合伙）”，后经工商部门核准，该基金核定名称为“上海张江燧锋创新股权投资基金合伙企业（有限合伙）”。截至 2026 年 6 月 30 日，本公司已完成出资，累计出资人民币 5.00 亿元。

2023 年 10 月 23 日经第八届董事会第十六次会议审议通过，本公司作为有限合伙人认缴出资人民币 5.00 亿元，投资由上海科技创业投资（集团）有限公司、上海浦东海望私募基金管理有限公司发起的“上海浦东海望引领创业投资合伙企业（有限合伙）”。截至 2026 年 6 月 30 日，本公司已完成第一轮出资，累计出资人民币 2.00 亿元。

2024 年 12 月经公司第八届董事会第二十九次会议审议通过，本公司作为有限合伙人认缴出资人民币 2.00 亿元，参与发起设立“上海浦发协同创业投资基金合伙企业（有限合伙）”。后经工商部门核准，该基金核定名称为“上海浦兴协同私募基金合伙企业（有限合伙）”。截至 2026 年 6 月 30 日，本公司已完成第二期出资，累计出资人民币 2.00 亿元。

衍生品投资情况

☐适用 ☒不适用

(五) 重大资产和股权出售

☐适用 ☒不适用

(六) 主要控股参股公司分析

☒适用 ☐不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
上海浦兴投资发展有限公司	子公司	对道路、公路投资的管理，自有建筑设备的融物租赁，建材的销售，实业投资	119,870.08	145,580.31	136,393.76		-130.27	-103.98
无锡普惠投资发展有限公司	子公司	基础设施投资、建材销售，利用自有资金对外投资	19,131.40	23,763.73	22,907.07	1,067.18	361.75	296.51
上海市浦东新区建设（集团）有限公司	子公司	建设项目总承包，工程设计，市政、设备安装、装饰装修，工程施工，机场跑道、桥梁、各类基础工程施工，混凝土预制构件制作，公路工程等	36,000.00	1,372,976.93	155,030.08	293,586.87	5,026.11	4,398.70
上海浦东路桥（集团）有限公司	子公司	建设项目总承包，工程设计，房地产开发经营，工程管理服务，绿化施工与管理，水污染治理，建筑材料的销售，设备租赁与安装，技术进出口、技术服务、技术开发、技术咨询、技术转让等	60,167.06	746,197.43	126,017.39	118,975.38	4,642.60	4,239.52

上海德勤投资发展有限公司	子公司	实业投资，房地产开发经营，物业管理，绿化工程，商务信息咨询（除经纪），停车场服务	4,200.00	29,754.41	6,210.27	1,189.05	-405.57	-405.57
上海浦川投资发展有限公司	子公司	基础设施建设投资，投资咨询（除经纪），工程项目管理，实业投资	20,000.00	28,165.83	20,866.07		52.45	52.45
上海浦东发展集团财务有限责任公司	参股公司	财务和融资顾问、信用鉴证及相关的咨询、代理业务；对成员单位提供担保；办理成员单位之间的委托贷款及委托投资；对金融机构的股权投资，有价证券投资等	100,000.00	2,108,900.48	270,643.86	14,888.29	14,261.65	10,830.04
上海杨高投资发展有限公司	子公司	基础设施建设投资，工程项目管理，实业投资	30,000.00	20,160.33	20,081.98		0.01	0.01
上海浦东建设商业保理有限公司	子公司	从事与本公司所受让的应收账款相关的保理融资，销售分户（分类）账管理，应收账款催收，非商业性坏账担保	20,000.00	98,103.01	22,275.98	1,180.24	173.01	131.19
海盐浦诚投资发展有限公司	子公司	公路基础设施、市政公用设施的投资、建设及养护	33,400.00	126,781.52	45,069.53	2,281.25	1,895.46	1,504.35
上海浦东建筑设计研究院有限公司	子公司	城市规划编制、建筑工程、市政工程、园林工程、建筑装潢工程的设计及相关技术咨询	896.00	41,052.22	13,168.40	9,860.85	-25.52	22.21
上海浦东混凝土制品有限公司	参股公司	预应力构件、砼制品、商品砼的制造加工、服务,建筑材料的销售,自有机械设备的租赁,金属材料的加工	800.00	21,122.72	1,370.16	3,528.75	-29.83	-29.69
上海张江浩珩创新股权投资管理有限公司	参股公司	股权投资管理、投资管理、资产管理	2,000.00	9,913.09	9,111.07	2,198.66	1,773.24	1,329.25
上海浦兴创智企业管理有限公司	子公司	企业管理，物业管理，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），房地产咨询，停车场服务，园区管理服务，市场营销策划，房地产经纪	2,000.00	311,794.86	-17,967.50	5,161.27	-1,921.88	-1,913.63
上海浦东路桥沥青材料有限公司	子公司	沥青原料、路基材料及其产品的生产销售，黄沙、石料的销售，装卸服务，道路材料研发，以上相关业务的咨询服务	1,530.00	24,447.64	14,598.36	4,422.37	151.94	160.91
上海浦路智造建设工程有限公司	子公司	建设工程施工；施工专业作业；建筑劳务分包；建筑物拆除作业；土石方工程施工；体育场地设施工程施工等工程作业。水泥制品制造和销售。建筑材料销售；环境保护专用设备销售；环境卫生公共设施安装服务。	5,000.00	5,014.36	5,013.10		2.01	1.91

上海浦绘企业管理有限公司	子公司	企业管理；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）	100.00	58.24	57.40		0.09	0.09
上海南汇建工建设（集团）有限公司	子公司	建筑工程，市政建设，建筑装饰，设备安装，地基基础、土方、消防、环保、空调净化、钢结构网架、管道及防腐保温工程，给排水及电力安装；建筑材料及砼结构试验，非标设备制作安装，化工医药工业设备安装，自有房屋租赁	30,000.00	267,197.07	27,649.93	67,147.26	-381.09	-346.18
浦众新（上海）材料科技有限公司	子公司	水泥制品制造，水泥制品销售，建筑材料销售，金属制品销售，金属材料销售，信息咨询服务等	3,000.00	21,453.52	5,879.14	8,703.82	1,268.96	951.72
上海浦兴创领科技发展有限公司	参股公司	企业管理；科技中介服务，企业管理，企业管理咨询，财务咨询，社会经济咨询服务，信息咨询服务	1,000.00	1,392.37	1,373.67	168.94	165.43	157.12
上海浦兴协同私募基金合伙企业（有限合伙）	参股公司	以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动	60,200.00	63,172.53	62,834.65		2,244.52	2,244.52
上海察箐建筑工程有限公司	子公司	建设工程施工；建筑劳务分包；建设工程设计	2,000.00	9,829.81	2,180.07	4,675.28	-47.98	-35.93
上海浦汇智途交通科技有限公司	参股公司	技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发。	1,000.00	3,329.36	1,316.62	4,399.93	251.84	239.24

报告期内取得和处置子公司的情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

（七） 公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

五、其他披露事项

(一) 可能面对的风险

√适用 □不适用

1. 项目融资风险

随着公司经营规模的扩大和基础设施投资项目、园区开发和运营项目的增加，公司的资本支出增加较快。公司能否在未来筹集到足够的资金，将影响公司的经营安全和盈利水平。此外，在当前宏观经济金融环境复杂多变的背景下，企业融资面临的难度相应提升。为此，公司坚持融资创新，探索多渠道融资模式，降低融资成本，提高投资项目的综合收益水平。

2. 行业竞争风险

建筑行业准入门槛较低，竞争激烈，毛利率低。为缓解行业竞争对公司的影响，公司努力借助投融资优势，向上下游延伸产业链，从传统的施工业务向投资施工营运一体化转变，并实施相关多元化经营，积极开拓新的业务领域，改善公司盈利结构，提高公司综合盈利能力和市场竞争力。

3. 应收账款风险

由于公司所处的建筑行业一般项目工程工期都比较长，工程的完工、验收、审计决算有一定滞后期，因此公司应收账款金额较大，应收账款周转速度较慢，公司存在一定的应收账款回收风险。公司将继续通过加强项目风险评估、合同管理、业主信用管理等方式来控制该风险。

4. 原材料价格波动风险

原材料是公司的主要成本之一，具体由沥青、钢筋、水泥等组成，若原材料价格上涨，则将对公司的营业成本有所影响。公司主要通过如下方式控制原材料价格波动风险：①在签署投资合同和施工合同时，双方约定价格波动风险的分担机制，使价格波动风险对营业成本的影响受控；②在施工过程中，按工程进度加强计划采购工作，加强施工过程中的成本管理，使原材料的价格波动风险控制最低水平。③完善集采管理体系，修订采购及集采实施细则，推进拆房劳务、钢筋、混凝土、PC 构件等主要材料的集采。通过持续扩大覆盖面，利用规模效应稳定价格。

5. 服务质量管控风险

规划、设计、咨询等业务的服务质量是项目施工顺利实施的重要前提，对工程施工成本、投资规模、功能效率、环境保护以及节能降耗等方面影响较大，亦会对公司口碑和后续业务开拓产生影响。公司通过建立科学的项目管理制度，制订严格的工程设计质量控制流程来控制该风险。

6. 工程安全风险

公司主要经营业务为工程施工，因此，工程安全管理面临较大考验。为此，公司强化了安全、文明施工有关制度，如加强对安全、文明施工措施费使用监管力度，建立健全安全、文明施工考核制度，加大工程安全事故问责力度等，以此来控制工程安全风险。

7. 园区空置风险

在当前经济形势和行业竞争态势双重作用下，当前产业园区的发展已从“增量开发”时代走向“存量运营”时代，行业竞争日益激烈，将进一步挤压市场空间，将对园区招商带来不利影响。公司聚焦园区主导产业，做实、做深生态运营体系，通过举办沙龙、路演、论坛等行业活动，提升项目运营管理能力，提高产业招商质量，构建良好的产业生态和氛围。

8. 项目开发风险

园区产业导向鲜明、开发周期较长，产品需精准匹配客户需求，开发过程涉及设计规划、建设施工、材料供应、物业管理等多个环节和部门，同时受到国土资源、规划、城建等多个政府部门的监管，使得园区产业载体开发项目存在一定的市场和政策风险。公司将继续通过综合分析外部宏观、行业发展动态及公司内部经营情况，作出科学合理的策划，对项目开发过程进行风险管控和动态管理，提升应对风险的能力，确保园区开发可持续发展。

9. PPP 项目收费风险

PPP 项目的投资金额大、投资时间长。根据 PPP 项目的行业、运作方式及具体情况的不同，常见的回报机制包括使用者付费、政府付费、可行性缺口补助三种。对于以政府付费为主要收入来源的项目，公司在投资时，将综合考虑地方政府的财政可承受能力，同时综合考虑项目所在地区的经济发展情况和地方政府信誉等。对于以使用者付费为主要收入来源的项目，公司将进行充分的商业需求研判，并通过约定基本使用量等方式来降低经营过程中的风险。公司还会通过外部专业合作、尝试融资创新等来降低风险。

(二) 其他披露事项

√适用 □不适用

关于 2026 年“提质增效重回报”行动方案半年度评估情况

为深入贯彻高质量发展的相关要求，践行“以投资者为本”的上市公司发展理念，切实维护公司全体股东权益，响应上海证券交易所《关于开展沪市公司“提质增效重回报”专项行动的倡议》，上海浦东建设股份有限公司（以下简称公司）于 2026 年 4 月 28 日召开第九届董事会第十六次会议，审议通过《关于 2026 年“提质增效重回报”行动方案的议案》并披露于上海证券交易所网站。现就行动方案实施进展情况报告如下：

一、夯实经营根基，深化园区运营

面对市场需求变化、订单承压的严峻挑战，公司紧扣战略定位与发展规划，主业板块稳中求进、主动应对行业变化，力促平稳发展，以结构调整培育新动能，持续强化核心竞争力，加快资质升级建设，夯实主业高质量发展基础。

报告期内，公司坚持外拓市场谋增量，内抓工程树精品，夯实设计施工主业持续发挥稳定的经营支撑作用。在市场拓展方面，上半年公司及子公司新签 87 个工程施工项目，合同金额 45.28 亿元，覆盖产业园建设、学校改扩建、河道建设、文体中心新建及和美乡村等多元项目；推进设计师牵头的 EPC 设计施工总承包业务模式，落地装修总承包项目。

在内部提效方面，公司扎实推进水稳、钢筋、预制桩等关键材料集采工作，通过规模效应助力降本增效，主业内生动力进一步增强。下半年，公司将启动集采平台与项目管理系统数据互通项目建设，力争实现采购、库存、消耗闭环管理；依托物运中心统筹周转材料调拨，提升周转效率，压降重复采购成本。

报告期内，公司及子公司新增通信工程施工总承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级共 3 项资质，延续城乡规划甲级资质，完善全产业链体系；在建的市重点工程 12 项、区重点工程 45 项，按节点顺利推进；荣获上海市市政公路优质工程 24 项、“浦东新区东方杯优质工程”3 项，以及上海市城市更新优秀示范项目一、二、三等奖各 1 项。

园区方面，公司坚持“建好载体、育好产业、做优运营”协同发展，持续提升园区服务能级，TOP 芯联园区成功举办第三届上海法治文化节浦东国际法律服务园专场法治快闪活动，进一步丰富园区公共法律服务场景；德勤园完成电力增容改造，实现硬件配套保障与运营服务效率双提升；深化园区精细化管理，出台《运营期简易装修项目管理办法》，在实现降本增效的同时便利入园企业，增强了园区对优质产业项目的集聚吸附能力。

二、强化科创驱动，优化资金结构

2026 年上半年，公司持续加强数字化建设，印章、合同、投资、供应商、财务等业务模块已于上半年在新的公司内部业务平台全面上线，初步实现了多系统业务集成管理与门户集成。同时，公司稳步推进园区资产经营及业财一体化建设，全面梳理园区资产与租赁合同底账，逐步推动招商、运营与业财管理的数字化融合。下半年，公司将继续依托公司内部业务平台，逐步构筑企业数据驱动型管理底层能力，完善公司业务架构，加速业务信息化覆盖，夯实数据根基；启动园区

资产经营、业财一体化系统运行，加快数据中台方案编制及技术选型，奠定公司数字化升级落地基石。

公司积极参与住建部门智慧工地技术标准落地与优化，完成系统驾驶舱深度应用，累计接入 50 个重点项目 207 路摄像头，实现重点项目可视化监管全覆盖；联合专业企业成功打造太阳能吊钩可视化装置，有效解决该类装置充电慢、续航短等痛点；完成施工项目工地无人机飞行空域协调，为常态化合规巡检扫清障碍，持续提升项目数字化管理水平。

2026 年上半年，公司累计获批专利 28 项，其中发明专利 4 项、实用新型专利 23 项、外观设计专利 1 项。“空心板梁桥病害处置关键技术及工程应用”荣获中国交通运输协会科学技术奖科技进步奖一等奖。此外，公司积极推进行业标准制定，参编《建筑工程信息模型竣工档案归档标准（试行）》等 5 项地方及行业标准。

报告期内，公司顺利完成“26 浦建 01”公司债券全额发行，规模 9 亿元，票面利率 1.78%，充实中长期资金储备。

三、持续提升治理效能，充分激发内生活力

公司持续优化内部治理架构、提升治理效能，充分激发公司内生发展新活力。

2026 年 5 月，公司董事会审议通过《关于公司调整优化组织架构的议案》，对公司总部的职能部门进行优化调整，整合优化后的职能部门数量由 16 个调整为 13 个，进一步提升组织运行效能与综合管理水平。

公司持续完善内部控制与治理体系建设，结合监管法规要求及自身经营实际，修订《董事会议事规则》《突发事件处理制度》两项管理制度，推动内控管理与合规管控进一步融合，并启动对《内部控制手册（2024 版）》的修订工作。同时，公司严格落实《董事、高级管理人员薪酬管理办法》相关规定，坚持业绩导向，持续优化经营层目标考核机制，压实收入、利润等核心经营指标的传导责任，推动经营层薪酬分配与目标完成情况直接挂钩，保障公司整体经营目标有效落地执行。

公司高度重视董事及高级管理人员等“关键少数”的职责履行和风险防控，积极组织董事及高级管理人员参加监管机构的相关培训，提升“关键少数”履职能力。

四、稳定现金分红，持续落实投资者回报

公司一直保持利润分配政策的连续性和稳定性，积极采取以现金为主的利润分配方式，持续回报股东。

公司 2025 年度利润分配以总股本 97,025.60 万股为基数，每股派发现金红利 0.07 元（含税），共计派发现金红利 67,917,920.00 元（含税），已于 2026 年 5 月 22 日实施完毕。2025 年度公司现金分红（包括中期已分配的现金红利）总额 145,538,400.00 元（含税），占 2025 年度归属于上市公司股东净利润的比例为 41.21%。

为维护公司价值及股东权益、提高投资者获得感，2026 年 4 月 20 日，经公司 2025 年年度股东会审议通过，授权董事会可在 2026 年中期相应期间持续盈利、累计未分配利润为正、现金流可以满足正常经营且满足现金分红条件、不影响公司正常经营和持续发展的情况下，具体决策中期分红事项。

此外，公司拟于年末启动编制《未来三年股东回报规划（2027-2029 年）》，对未来三年股东回报的基本原则、分红政策、分配形式、实施周期、分红比例、分红条件、决策程序等事项作出系统性、具体化安排。

五、提升信披质量，畅通价值传导

公司严格遵守“真实、准确、完整、及时、公平”的信息披露原则，不断提升信息披露质量，采用可视化年报、动态图表等方式提高公告可读性，持续提升信息披露透明度和精准度。

2026 年 5 月 15 日，公司通过视频录播结合网络文字互动方式召开公司 2025 年度暨 2026 年第一季度业绩说明会，公司董事长、总经理、财务负责人、董事会秘书和 1 名独立董事出席并就

公司业绩和重大事项与投资者进行了互动交流和沟通。同时，公司通过投资者热线、投资者邮箱、上证 e 互动平台及时接收投资者的咨询和建议。

ESG 工作方面，公司于 2026 年 3 月披露《浦东建设 2025 年度环境、社会和公司治理(ESG)报告》，反映“绿色、创新、融合”的理念以及谋求实现人类与环境、企业与社会和谐共赢发展的愿望；向投资者等利益相关方披露了公司在经营中对于 ESG 议题所秉持的理念、建立的管理方法、推行的工作与达到的成效。公司在 WIND 的 ESG 评级稳中有进，整体评价结果位居上海国资国企前列。

六、加强与控股股东良性沟通，维护股价稳定

公司高度重视与控股股东之间的沟通对接，鼓励控股股东坚持长期持股、价值投资，有效稳定市场预期，充分释放对公司长远可持续发展的信心，维护公司股价稳定，切实维护全体股东及中小股东的合法权益。

公司将始终秉持对投资者负责的态度，扎实推进“提质增效重回报”专项行动。未来，公司将继续聚焦主业，优化治理结构，在强化经营精细化水平的同时，坚持价值创造与价值实现的统一。我们将不断完善投资者回报机制，切实将发展成果转化为对股东的回报，以持续稳健的经营业绩回馈广大投资者的信任与支持，共同实现公司长期价值的稳步增长。

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司董事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因	变动原因说明
杨明	董事、董事长	离任	工作调动	/
赵炜诚	董事长	选举	工作调动	/
赵炜诚	总经理	离任	工作调动	/
黄微	副总经理	离任	工作调动	/
黄微	总经理	聘任	工作调动	/
黄微	董事	选举	工作调动	/

公司董事、高级管理人员变动的情况说明

√适用 □不适用

1. 2026 年 1 月 9 日，杨明先生因工作变动申请辞去公司董事长、董事、董事会战略与投资决策委员会主任委员、董事会提名委员会委员及董事会薪酬与考核委员会委员等职务。离任后，杨明先生将不在公司及控股子公司担任任何职务。

2025 年 12 月 31 日-2026 年 1 月 12 日，公司以通讯方式召开第九届董事会第十一次会议，审议通过了《关于董事长辞职及补选公司第九届董事会董事长的议案》，选举赵炜诚先生担任公司第九届董事会董事长，任期自第九届董事会第十一次会议审议通过之日起至第九届董事会任期届满之日止。

上述内容详见公司于 2026 年 1 月 13 日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《浦东建设关于董事长变更的公告》（公告编号：临 2026-002）。

2. 2026 年 2 月 5 日，赵炜诚先生因工作调整申请辞去公司总经理职务，离任后，赵炜诚先生将继续在公司担任董事长、董事会战略与投资决策委员会主任委员、董事会提名委员会委员、董事会薪酬与考核委员会委员职务。

2026 年 1 月 29 日-2 月 6 日，公司以通讯方式召开第九届董事会第十三次会议，审议通过了《关于聘任公司总经理的议案》，聘任公司副总经理黄微先生为公司总经理，任期自第九届董事会第十三次会议审议通过之日起至第九届董事会任期届满之日止。

上述内容详见公司于 2026 年 2 月 7 日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《浦东建设关于总经理变更的公告》（公告编号：临 2026-009）。

3. 2026 年 3 月 4 日，公司召开 2026 年第二次临时股东会审议通过了《关于补选董事的议案》，补选黄微先生为公司第九届董事会非独立董事候选人，任期自股东会审议通过之日起至第九届董事会届满之日止。上述内容详见公司分别于 2026 年 2 月 7 日、3 月 5 日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《浦东建设第九届董事会第十三次会议决议公告》（公告编号：临 2026-008）、《浦东建设 2026 年第二次临时股东会决议公告》（公告编号：临 2026-012）。

二、利润分配或资本公积金转增预案

半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	/
每 10 股派息数(元)（含税）	/
每 10 股转增数（股）	/
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
不适用	

三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

☐适用 ☒不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

员工持股计划情况

☐适用 ☒不适用

其他激励措施

☐适用 ☒不适用

四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

五、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

☒适用 ☐不适用

公司与新疆莎车县开展“携手兴乡村”企村结对帮扶，2026 年上半年发生帮扶资金 5 万元。

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决同业竞争	上海浦东发展（集团）有限公司	浦发集团及浦发集团控制的其他企业目前与上市公司之间不存在同业竞争或潜在的同业竞争关系。浦发集团与上市公司存在实质的股权控制关系期间：1、如浦发集团及浦发集团控制的其他企业未来从任何第三方获得的任何商业机会与上市公司及其下属子公司主营业务有竞争或可能形成竞争关系，相关方将立即通知上市公司，在征得第三方允诺后，尽力将该商业机会给予上市公司或其下属子公司；2、如上市公司及其下属子公司未来拟从事的业务与浦发集团及浦发集团控制的其他企业的业务构成直接或间接的竞争关系，相关方届时将以适当方式（包括但不限于转让相关企业股权或终止上述业务运营）解决；3、浦发集团及浦发集团控制的其他企业保证绝不利用对上市公司及其下属子公司的了解和知悉的信息协助第三方从事、参与或投资与上市公司及其下属子公司相竞争的业务或项目。浦发集团保证将赔偿上市公司及其下属子公司因浦发集团及浦发集团控制的其他企业违反本承诺而遭受或产生的任何损失或开支。	2020年1月22日	否	不限期	是	不适用	不适用
	解决关联交易	上海浦东发展（集团）有限公司	浦发集团不谋求上市公司在业务合作等方面给予优于市场第三方的权利，不谋求与上市公司达成交易的优先权利。杜绝非法占用上市公司资金、资产的行为，在任何情况下不要求上市公司违规向浦发集团及所控制的企业提供任何形式的担保。不与上市公司发生不必要的关联交易，如确需与上市公司发生不可避免的关联交易，保证：1、督促上市公司依法签署书面协议并履行关联交易的决策程序，浦发集团将严格按照规定履行关联董事及关联股东的回避表决义务；2、遵循平等互利、诚实信用、等价有偿、公平合理的交易原则，按政府定价、政府指导价、市场价格或协议价格等公允定价方式与上市公司进行交易，不利用该类交易从事任何损害上市公司利益的行为；3、督促上市公司依法履行信息披露义务和有关报批程序。	2020年1月22日	否	不限期	是	不适用	不适用
	其他	上海浦东发展（集团）有限公司	（一）保证上市公司资产独立完整；（二）保证上市公司人员独立；（三）保证上市公司财务独立；（四）保证上市公司机构独立；（五）保证上市公司业务独立。本次要约收购对上市公司的资产、人员、财务、机构、业务的独立性不会产生不利影响。	2020年1月22日	否	不限期	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	上海浦东发展（集团）有限公司	1、浦发集团不会以任何形式直接或间接地在现有业务以外新增与上市公司相同或相似的业务；2、如浦发集团未来从任何第三方获得的任何商业机会与上市公司主营业务有竞争或可能有竞争，将立即通知上市公司，在征得第三方允诺后尽力将该商业机会给予上市公司；保证不利用控股股东地位进行任何损害上市公司利益的活动。如因违反本承诺而致使上市公司及其下属企业遭受损失，浦发集团将依法承担相应的赔偿责任。	2013年8月27日	否	不限期	是	不适用	不适用
	解决关联交易	上海浦东发展（集团）有限公司	浦发集团不谋求上市公司在业务合作等方面给予优于市场第三方的权利，不谋求与上市公司达成交易的优先权利。杜绝非法占用上市公司资金、资产的行为，在任何情况下不要求上市公司违规向浦发集团及所控制的企业提供任何形式的担保。不与上市公司发生不必要的关联交易，如确需与上市公司发生不可避免的关联交易，保证：1、督促上市公司依法签署书面协议并履行关联交易的决策程序，浦发集团将严格按照规定履行关联董事及关联股东的回避表决义务；2、遵循平等互利、诚实信用、等价有偿、公平合理的交易原则，按政府定价、政府指导价、市场价格或协议价格等公允定价方式与上市公司进行交易，不利用该类交易从事任何损害上市公司利益的行为；3、督促上市公司依法履行信息披露义务和有关报批程序。	2013年8月27日	否	不限期	是	不适用	不适用
	其他	上海浦东发展（集团）有限公司	保证上市公司人员独立，保证上市公司资产独立完整，保证上市公司的财务独立、机构独立、业务独立。	2013年8月27日	否	不限期	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	上海浦东发展（集团）有限公司、上海市浦东新区建设（集团）有限公司	1、浦发集团、浦建集团及子公司将不从事与股份公司核心业务（路基机械化和路面沥青砼生产及摊铺施工）相同的业务。2、浦发集团、浦建集团及子公司将不与股份公司在同一标段进行竞标；3、浦发集团、浦建集团及子公司将不直接从事且不再投资新的企业从事与股份公司主营业务有竞争或可能有竞争的业务；4、当股份公司进一步拓展其主营业务范围，浦发集团、浦建集团及子公司承诺将不参与与股份公司新主营业务有竞争的业务，若浦发集团、浦建集团及子公司已从事业务和股份公司在经营上发生竞争，浦发集团、浦建集团及子公司将退出与股份公司的竞争；5、若浦发集团、浦建集团及子公司违反本承诺书的任何一项承诺，浦发集团、浦建集团将补偿股份公司因此遭受的一切直接和间接的损失。	2002年5月20日	否	不限期	是	不适用	不适用
与再融资相关的承诺	其他	上海浦东发展（集团）有限公司、上海市浦东新区建设（集团）有限公司	浦发集团不对上市公司与浦发财务公司之间的存贷款等金融业务决策进行干预；浦发集团将继续充分尊重上市公司的经营自主权，不干预上市公司的日常经营运作。	2012年6月29日	否	不限期	是	不适用	不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

☐适用 ☒不适用

三、违规担保情况

☐适用 ☒不适用

四、半年报审计情况

☐适用 ☒不适用

五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况

☐适用 ☒不适用

六、破产重整相关事项

☐适用 ☒不适用

七、重大诉讼、仲裁事项

☐本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 ☒本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

八、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

☐适用 ☒不适用

九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

☐适用 ☒不适用

十、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、 临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、 临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

□适用 √不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

√适用 □不适用

1、存款业务

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联关系	每日最高存款限额	存款利率范围	期初余额	本期发生额		期末余额
					本期合计存入金额	本期合计取出金额	
上海浦东发展集团财务有限责任公司	与关联方共同投资的企业	最近一期经审计净资产50%	0.20%-1.40%	53,200.24	2,330,825.38	2,287,490.65	96,534.97
合计	/	/	/	53,200.24	2,330,825.38	2,287,490.65	96,534.97

2、贷款业务

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联关系	贷款额度	贷款利率范围	期初余额	本期发生额		期末余额
					本期合计贷款金额	本期合计还款金额	

上海浦东发展集团财务有限责任公司	与关联方共同投资的企业	200,000.00	2.5%				
合计	/	200,000.00	/				

3、授信业务或其他金融业务

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联关系	业务类型	总额	实际发生额
上海浦东发展集团财务有限责任公司	与关联方共同投资的企业	授信范围包括但不限于固定资产贷款业务、流动资金贷款业务、银团贷款业务、票据业务、公司债券业务及非融资性保函业务等。	200,000.00	83,838.66

4、其他说明

☐ 适用 ☒ 不适用

(六) 其他重大关联交易

☐ 适用 ☒ 不适用

(七) 其他

☐ 适用 ☒ 不适用

十一、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(三) 其他重大合同

☐ 适用 ☒ 不适用

十二、募集资金使用进展说明

☐ 适用 ☒ 不适用

十三、其他重大事项的说明

☒ 适用 ☐ 不适用

(一) 公开挂牌出售资产暨开展资产证券化（类 REITs）事项

为贯彻执行浦东新区国资国企改革深化提升行动方案，践行高质量发展，盘活存量资产，公司和下属全资子公司浦兴投资、浦东路桥拟将所持有的上海浦兴创智企业管理有限公司 100%股权及债权（以下简称标的资产）通过公开挂牌转让方式进行出售，并开展资产证券化事项（类 REITs）。公司作为发起机构通过适格的信托公司（以下简称受托人）设立资产支持票据信托（以下简称信托，信托的名称以最终发行时确定的名称为准），受托人将代表信托参与标的资产的摘牌。若最

终确定为摘牌方，受托人将以信托募集资金支付标的资产对价，并代表信托持有标的资产。标的资产挂牌价格将按照不低于审计、评估结果的原则确定，最终出售价格以实际成交价格为准。上述交易不构成关联交易、不构成重大资产重组。上述交易事项已经公司第九届董事会第十二次会议、2026 年第一次临时股东会审议通过。

2026 年 7 月，中国银行间市场交易商协会就公司申报资产支持票据（类 REITs）信托出具《接受注册通知书》，接受公司绿色定向资产支持票据注册。本次资产支持票据注册金额为 32.18 亿元，注册额度自《接受注册通知书》落款之日起 2 年内有效。公司在注册有效期内可分期发行。本次交易尚待在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序。根据发行计划，公司委托受托人设立资产支持票据信托后，受托人将代表信托参与标的资产的摘牌。若最终确定为摘牌方，受托人将以信托募集资金支付标的资产对价，并代表信托持有标的资产。鉴于评估公司出具的《资产评估报告》基准日为 2025 年 6 月 30 日，有效期截止日为 2026 年 6 月 29 日，为了保障交易各方的利益以及资产估值的有效性，公司及评估公司将对《资产评估报告》进行更新。目前，公司与中介机构正在推进更新评估相关工作，待相关工作完成后将按照规定履行国有资产评估备案程序和信息披露义务。

上述内容详见公司分别于 2026 年 1 月 16 日、2026 年 2 月 5 日、2026 年 7 月 11 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《浦东建设第九届董事会第十二次会议决议公告》（公告编号：临 2026-004）、《浦东建设关于公开挂牌出售资产暨开展资产证券化（类 REITs）事项的公告》（公告编号：2026-005）、《浦东建设 2026 年第一次临时股东会决议公告》（公告编号：临 2026-007）、《浦东建设关于公开挂牌出售资产暨开展资产证券化（类 REITs）事项的进展公告》（公告编号：临 2026-034）。

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

☐适用 ☒不适用

3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

☐适用 ☒不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐适用 ☒不适用

(二) 限售股份变动情况

☐适用 ☒不适用

二、股东情况

(一) 股东总数：

截至报告期末普通股股东总数(户)	47,650
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	不适用

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例(%)	持有有限售 条件股份数 量	质押、标记或冻 结情况		股东性 质
					股份状 态	数量	
上海浦东发展 (集团)有限公 司	0	318,002,033	32.78	0	无	0	国有法 人
上海浦东投资 经营有限公司	0	40,990,280	4.22	0	无	0	国有法 人
上海张桥经济 发展总公司	0	19,494,444	2.01	0	无	0	境内非 国有法 人
同济创新创业 控股有限公司	0	5,818,782	0.60	0	无	0	国有法 人
香港中央结算 有限公司	-4,291,867	5,735,765	0.59	0	无	0	境外法 人

中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	329,202	5,419,588	0.56	0	无	0	其他
廖建滨	3,632,500	5,130,200	0.53	0	无	0	境内自然人
楚昌斌	-1,039,800	4,280,200	0.44	0	无	0	境内自然人
首泰金信（上海）投资管理有限公司—首泰开元价值发现1号私募证券投资基金	-827,000	4,237,001	0.44	0	无	0	其他
周正明	51,600	3,498,104	0.36	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
上海浦东发展(集团)有限公司	318,002,033	人民币普通股	318,002,033				
上海浦东投资经营有限公司	40,990,280	人民币普通股	40,990,280				
上海张桥经济发展总公司	19,494,444	人民币普通股	19,494,444				
同济创新创业控股有限公司	5,818,782	人民币普通股	5,818,782				
香港中央结算有限公司	5,735,765	人民币普通股	5,735,765				
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	5,419,588	人民币普通股	5,419,588				
廖建滨	5,130,200	人民币普通股	5,130,200				
楚昌斌	4,280,200	人民币普通股	4,280,200				
首泰金信（上海）投资管理有限公司—首泰开元价值发现1号私募证券投资基金	4,237,001	人民币普通股	4,237,001				
周正明	3,498,104	人民币普通股	3,498,104				
前十名股东中回购专户情况说明	不适用						
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用						
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海浦东投资经营有限公司是上海浦东发展(集团)有限公司的全资子公司。未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。						

表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用
---------------------	-----

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况
☐适用 ☒不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
☐适用 ☒不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件
☐适用 ☒不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

☐适用 ☒不适用

三、董事和高级管理人员情况

(一) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动情况

☐适用 ☒不适用

其它情况说明

☐适用 ☒不适用

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

☐适用 ☒不适用

(三) 其他说明

☐适用 ☒不适用

四、控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

五、优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

第七节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

(一) 公司债券（含企业债券）

√适用 □不适用

1、 公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	2026年8月31日后的最近回售日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	主承销商	受托管理人	投资者适当性安排	交易机制	是否存在终止上市或挂牌的风险
上海浦东建设股份有限公司2026年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	26浦建01	244870.SH	2026年3月18日	2026年3月19日	2029年3月19日	2031年3月19日	9.00	1.78	每年付息一次，到期一次性偿还本金，最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所	国泰海通证券股份有限公司、中银国际证券股份有限公司、兴业证券股份有限公司	国泰海通证券股份有限公司	专业机构投资者	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交	否

公司对债券终止上市或挂牌风险的应对措施

□适用 √不适用

2、 公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

√适用 □不适用

“26 浦建 01”设有发行人票面利率调整选择权及投资者回售选择权，发行人有权在本期债券存续期的第 3 年末调整本期债券后续计息期间的票面利率。债券持有人有权在本期债券存续期的第 3 年末将其持有的全部或部分本期债券回售给发行人。

“26 浦建 01”设有财务承诺的投资者保护条款。

报告期内，“26 浦建 01”未触发执行选择权条款及投资者保护条款。

3、 信用评级结果调整情况

□适用 √不适用

其他说明

不适用

4、 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的变更、变化和执行情况及其影响

√适用 □不适用

债券代码	债券简称	现状	执行情况	变化 情况	是否发 生变更	变更前后 情况	变更 原因	变更是否已 取得有权机 构批准	变化变更对债 券投资者权益 的影响
244870.SH	26 浦建 01	未 设 置 保 证 担 保、抵质押担保 或 其 他 增 信 措 施。	报告期内，26 浦建 01 的偿债计划 及其他保障措施与募集说明书中披 露的内容一致，未发生变化，且均 得到有效执行。	-	否	-	-	否	-

(二) 公司债券募集资金情况

√公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改 □本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

1、 基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	是否为专项品种债 券	专项品种债券的具体 类型	募集资金总额	报告期末募集资金余 额	报告期末募集资金专项账户 余额
------	------	---------------	-----------------	--------	----------------	--------------------

244870.SH	26 浦建 01	否	-	9	0	0
-----------	----------	---	---	---	---	---

2、 募集资金用途变更调整情况

☐适用 ☒不适用

3、 募集资金的使用情况

(1) 实际使用情况（此处不含临时补流）

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	报告期内募集 资金实际使用 金额	偿还有息债务 （不含公司债 券）金额	偿还公司债券 金额	补充流动资金 金额	固定资产投资 项目涉及金额	股权投资、债 权投资或资产 收购涉及金额	其他用途金额
244870.SH	26 浦建 01	9	9	-	-	-	-	-

(2) 募集资金用于偿还公司债券及其他有息债务

☒适用 ☐不适用

债券代码	债券简称	偿还公司债券的具体情况	偿还其他有息债务（不含公司债券）的具体情况
244870.SH	26 浦建 01	-	偿还农业银行川沙支行借款 4 亿元；偿还上海农村商业银行浦东分行借款 4 亿元； 偿还农业银行上海东方枢纽支行借款 1 亿元。

(3) 募集资金用于补充流动资金（此处不含临时补流）

☐适用 ☒不适用

(4) 募集资金用于特定项目

☐适用 ☒不适用

(5) 募集资金用于其他用途

☐适用 ☒不适用

(6) 临时补流

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	报告期内临时补流金额	临时补流的具体情况，包括但不限于临时补流用途、开始和归还时间、履行的程序
244870.SH	26 浦建 01	4.991	经公司内部审批通过，公司于 2026 年 4 月 10 日、2026 年 4 月 16 日将暂时闲置募集资金用于临时补充流动资金，补充子公司日常经营所需流动资金，合计金额 4.991 亿元。截至 2026 年 5 月 21 日，公司已归还至募集资金监管专户的金额合计 4.991 亿元，前期用于临时补充流动资金的募集资金已全部归还，并已按照募集说明书约定用于偿还银行借款。

4、 募集资金使用的合规性

债券代码	债券简称	募集说明书约定的募集资金用途	截至报告期末募集资金实际用途（包括实际使用和临时补流）	实际用途与约定用途（含募集说明书约定用途和合规变更后的用途）是否一致	报告期内募集资金使用和募集资金专项账户管理是否合规	募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定
244870.SH	26 浦建 01	偿还银行借款	闲置募集资金短期用于临时补流，已全部归还至募集资金专户并用于偿还银行借款。	是	是	是

募集资金使用和募集资金账户管理存在违规情况

□适用 √不适用

(三) 专项品种债券应当披露的其他事项

□适用 √不适用

(四) 报告期内公司债券相关重要事项

√适用 □不适用

1、 非经营性往来占款和资金拆借

(1) 非经营性往来占款和资金拆借余额

报告期初，公司合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：0亿元；

报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0亿元，收回：0亿元；

非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

□是 √否

报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：0亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0亿元。

(2) 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，公司合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：0%
是否超过合并口径净资产的10%：□是 √否

(3) 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

□完全执行 □未完全执行 √不适用

2、 负债情况

(1) 有息债务及其变动情况

1.1 公司债务结构情况

报告期初和报告期末，公司（非公司合并范围口径）有息债务余额分别为18亿元和18亿元，报告期内有息债务余额同比变动-21.73%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比(%)
	已逾期	1年以内(含)	超过1年(不含)		
公司信用类债券			9	9	50
银行贷款		9		9	50
非银行金融机构贷款					
其他有息债务					
合计		9	9	18	-

报告期末公司存续的公司信用类债券中，公司债券余额9亿元，企业债券余额0亿元，非金融企业债务融资工具余额0亿元。

1.2 公司合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，公司合并报表范围内公司有息债务余额分别为18亿元和18.3亿元，报告期内有息债务余额同比变动-34.64%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比 (%)
	已逾期	1 年以内 (含)	超过 1 年 (不含)		
公司信用类债券			9	9	49.18
银行贷款		9.3		9.3	50.82
非银行金融机构贷款					
其他有息债务					
合计		9.3	9	18.3	—

报告期末，公司合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额9亿元，企业债券余额0亿元，非金融企业债务融资工具余额0亿元。

1.3 境外债券情况

截至报告期末，公司合并报表范围内发行的境外债券余额0亿元人民币。

(2) 报告期末公司及其子公司存在逾期金额超过 1000 万元或者占公司合并报表范围上年末净资产 5% 以上的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

☐适用 ☒不适用

(3) 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，公司合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

☐适用 ☒不适用

3、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

(五) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

☐适用 ☒不适用

(六) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

☐适用 ☒不适用

(七) 违反规定及约定情况

报告期内违反法律法规、自律规则、公司章程、信息披露事务管理制度等规定以及债券募集说明书约定或承诺的情况，以及相关情况对债券投资者权益的影响

☐适用 ☒不适用

(八) 主要会计数据和财务指标

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末 比上年度末 增减 (%)	变动原因
流动比率	1.04	0.96	7.95	系本期流动负债降幅大于流动资产降幅。
速动比率	0.52	0.56	-6.67	系本期速动资产降幅大于流动负债降幅。

资产负债率 (%)	73.11	75.71	-2.60	系本期负债规模收缩幅度大于资产规模压降幅度。
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)	变动原因
扣除非经常性损益后净利润	82,539,304.64	177,782,184.49	-53.57	系本期经常性净利润较上期减少。
EBITDA 全部债务比	0.01	0.02	-42.32	本期息税折旧摊销前利润较上年同期降幅大于负债降幅。
利息保障倍数	8.68	8.25	5.18	主要系利息费用较上年同期的降幅大于本年息税前利润降幅。
现金利息保障倍数	-104.68	-34.82	不适用	本期经营活动产生的现金净流出额较上年同期增加。
EBITDA 利息保障倍数	12.42	9.41	31.99	本年利息支出降幅大于息税折旧摊销前利润的降幅。
贷款偿还率 (%)	100.00	100.00	-	
利息偿付率 (%)	100.00	100.00	-	

二、可转换公司债券情况

☐适用 ☒不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

□适用 √ 不适用

二、财务报表

合并资产负债表

2026 年 6 月 30 日

编制单位： 上海浦东建设股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	七、1	2,667,680,876.42	3,260,814,368.35
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	3,497,875,161.37	5,183,104,954.88
衍生金融资产			
应收票据	七、4	500,000.00	2,950,000.00
应收账款	七、5	4,221,487,409.33	4,615,365,367.81
应收款项融资			
预付款项	七、8	117,379,300.82	116,613,383.10
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、9	550,884,203.67	857,810,572.06
其中：应收利息	七、9	46,454,154.03	46,490,308.24
应收股利	七、9	32,289,724.46	39,905.30
买入返售金融资产			
存货	七、10	699,128,421.58	737,083,622.18
其中：数据资源			
合同资产	七、6	9,659,175,499.80	8,994,835,070.36
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、12	828,235.05	3,136,636.05
其他流动资产	七、13	273,188,062.70	200,609,715.78
流动资产合计		21,688,127,170.74	23,972,323,690.57
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七、16	1,419,829,040.05	1,327,320,036.82
长期股权投资	七、17	1,196,614,056.99	1,082,479,310.48
其他权益工具投资	七、18	25,968,070.28	25,968,070.28
其他非流动金融资产	七、19	1,050,269,348.68	1,103,799,425.72
投资性房地产	七、20	2,438,449,945.71	2,351,027,860.58
固定资产	七、21	381,588,802.76	414,769,509.27
在建工程	七、22	193,536,300.59	119,099,849.94
生产性生物资产			

油气资产			
使用权资产	七、25	59,675,944.18	45,711,610.58
无形资产	七、26	699,368,244.54	747,364,055.11
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	七、28	84,264.55	102,566.37
递延所得税资产	七、29	140,358,952.74	137,860,614.84
其他非流动资产	七、30	874,006,293.50	1,797,690,247.44
非流动资产合计		8,479,749,264.57	9,153,193,157.43
资产总计		30,167,876,435.31	33,125,516,848.00
流动负债：			
短期借款	七、32	930,537,583.35	1,801,124,749.98
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、35	27,511,058.50	318,000.00
应付账款	七、36	18,172,123,355.01	20,924,986,229.61
预收款项	七、37	8,381,138.90	1,851,935.86
合同负债	七、38	508,585,069.03	652,757,099.42
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	132,096,304.30	194,649,805.92
应交税费	七、40	25,595,089.81	127,508,278.26
其他应付款	七、41	142,199,102.84	148,260,798.10
其中：应付利息		24,657.53	
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	11,695,958.43	8,291,922.81
其他流动负债	七、44	970,134,202.21	1,013,042,688.65
流动负债合计		20,928,858,862.38	24,872,791,508.61
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券	七、46	899,229,696.00	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、47	55,187,226.87	40,648,259.87
长期应付款	七、48	114,106,337.35	107,881,002.91
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七、51	500,000.00	500,000.00

递延所得税负债	七、29	49,153,219.35	47,412,884.02
其他非流动负债	七、52	7,476,048.22	11,471,625.22
非流动负债合计		1,125,652,527.79	207,913,772.02
负债合计		22,054,511,390.17	25,080,705,280.63
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、53	970,256,000.00	970,256,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55	1,992,682,599.67	1,992,682,599.67
减：库存股			
其他综合收益	七、57	10,363,552.71	10,363,552.71
专项储备			
盈余公积	七、59	552,797,651.70	552,797,651.70
一般风险准备		7,181,569.83	7,181,569.83
未分配利润	七、60	4,456,650,550.21	4,392,940,036.71
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		7,989,931,924.12	7,926,221,410.62
少数股东权益		123,433,121.02	118,590,156.75
所有者权益（或股东权益）合计		8,113,365,045.14	8,044,811,567.37
负债和所有者权益（或股东权益）总计		30,167,876,435.31	33,125,516,848.00

公司负责人：赵炜诚

主管会计工作负责人：黄微

会计机构负责人：李蕾

母公司资产负债表

2026 年 6 月 30 日

编制单位：上海浦东建设股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		409,168,368.58	973,060,810.09
交易性金融资产		300,488,183.85	1,735,797,891.95
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十九、1	71,038,605.15	60,817,375.23
应收款项融资			
预付款项		2,922,421.28	2,932,776.39
其他应收款	十九、2	4,505,691,072.48	4,453,117,803.28
其中：应收利息			
应收股利	十九、2	32,249,819.16	284,227,919.58
存货			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			

其他流动资产		2,626,006.89	403,884.87
流动资产合计		5,291,934,658.23	7,226,130,541.81
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十九、3	4,690,543,741.89	4,576,192,100.18
其他权益工具投资		25,968,070.28	25,968,070.28
其他非流动金融资产		1,049,862,517.98	1,103,393,376.01
投资性房地产		149,093,637.70	151,860,673.42
固定资产		5,231,880.05	5,676,996.89
在建工程		548,126.57	286,792.45
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		4,301,389.59	9,463,057.23
无形资产		2,178,849.05	2,303,959.31
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		17,109,295.46	20,488,415.26
其他非流动资产		6,628,066.86	6,628,066.86
非流动资产合计		5,951,465,575.43	5,902,261,507.89
资产总计		11,243,400,233.66	13,128,392,049.70
流动负债:			
短期借款		900,520,000.02	1,801,124,749.98
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		88,320,203.86	91,728,813.77
预收款项		1,436,804.96	1,116,348.08
合同负债			
应付职工薪酬		13,233,968.44	20,410,929.76
应交税费		4,774,293.19	10,888,525.90
其他应付款		3,166,921,746.61	5,026,020,939.23
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		7,249,700.81	8,049,172.43
其他流动负债		6,923,035.27	4,056,032.98
流动负债合计		4,189,379,753.16	6,963,395,512.13
非流动负债:			
长期借款			
应付债券		899,229,696.00	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			

长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		31,213,330.44	35,136,184.85
其他非流动负债		7,344,988.50	7,344,988.50
非流动负债合计		937,788,014.94	42,481,173.35
负债合计		5,127,167,768.10	7,005,876,685.48
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		970,256,000.00	970,256,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,067,287,231.72	2,067,287,231.72
减：库存股			
其他综合收益		10,363,552.71	10,363,552.71
专项储备			
盈余公积		497,834,955.92	497,834,955.92
未分配利润		2,570,490,725.21	2,576,773,623.87
所有者权益（或股东权益）合计		6,116,232,465.56	6,122,515,364.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计		11,243,400,233.66	13,128,392,049.70

公司负责人：赵炜诚 主管会计工作负责人：黄微 会计机构负责人：李蕾

合并利润表
2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业总收入		5,042,568,443.95	6,807,468,790.26
其中：营业收入	七、61	5,042,568,443.95	6,807,468,790.26
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,997,703,181.80	6,659,980,983.93
其中：营业成本	七、61	4,705,358,474.53	6,317,205,766.90
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	21,556,103.24	17,502,694.34
销售费用	七、63	554,669.91	281,365.50
管理费用	七、64	102,199,980.56	110,252,230.98

研发费用	七、65	159,813,625.73	187,899,282.42
财务费用	七、66	8,220,327.83	26,839,643.79
其中：利息费用		20,067,363.84	35,835,469.36
利息收入		11,965,591.49	9,426,145.79
加：其他收益	七、67	491,838.38	803,440.86
投资收益（损失以“-”号填列）	七、68	82,144,912.63	75,745,840.74
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		46,384,565.67	31,565,466.79
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、70	37,029,851.99	33,911,579.89
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	-6,268,829.34	-2,149,566.40
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、72	-1,440,413.24	2,202,022.67
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、73		35,090.78
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		156,822,622.57	258,036,214.87
加：营业外收入	七、74	505,745.67	1,994,772.76
减：营业外支出	七、75	71,762.36	53,291.94
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		157,256,605.88	259,977,695.69
减：所得税费用	七、76	20,785,208.11	29,593,278.22
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		136,471,397.77	230,384,417.47
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		136,471,397.77	230,384,417.47
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		131,628,433.50	227,249,146.70
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		4,842,964.27	3,135,270.77
六、其他综合收益的税后净额	七、57		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	七、57		
1.不能重分类进损益的其他综合收益	七、57		
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动	七、57		
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		136,471,397.77	230,384,417.47
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		131,628,433.50	227,249,146.70
（二）归属于少数股东的综合收益总额		4,842,964.27	3,135,270.77

八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.1357	0.2342
（二）稀释每股收益(元/股)		0.1357	0.2342

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：赵炜诚

主管会计工作负责人：黄微

会计机构负责人：李蕾

母公司利润表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业收入	十九、4	15,648,386.03	14,652,747.32
减：营业成本	十九、4	3,253,726.13	-1,487,845.52
税金及附加		642,157.59	544,357.65
销售费用			
管理费用		28,162,909.59	31,142,254.76
研发费用			
财务费用		-32,854,072.50	24,128,649.44
其中：利息费用		17,040,337.40	27,932,460.84
利息收入		49,895,881.27	4,220,631.10
加：其他收益		197,813.39	119,177.36
投资收益（损失以“-”号填列）	十九、5	50,020,232.33	86,233,650.22
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		46,601,460.87	31,793,372.35
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		3,379,500.00	22,477,271.03
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-548,194.29	3,901,149.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）			122,770.25
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		69,493,016.65	73,179,348.85
加：营业外收入		2.18	604,378.05
减：营业外支出		50,000.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		69,443,018.83	73,783,726.90
减：所得税费用		7,807,997.49	995,448.19
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		61,635,021.34	72,788,278.71
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		61,635,021.34	72,788,278.71
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			

3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金 额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		61,635,021.34	72,788,278.71
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：赵炜诚

主管会计工作负责人：黄微

会计机构负责人：李蕾

合并现金流量表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026年半年度	2025年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,362,068,048.90	7,097,803,055.21
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	七、78（1）	406,901,889.77	244,744,320.57
经营活动现金流入小计		6,768,969,938.67	7,342,547,375.78
购买商品、接受劳务支付的现金		8,315,888,914.11	8,197,889,030.23
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		298,092,974.48	341,716,663.08
支付的各项税费		218,228,297.31	126,875,283.78
支付其他与经营活动有关的现金	七、78（1）	80,978,651.96	75,592,473.94

经营活动现金流出小计		8,913,188,837.86	8,742,073,451.03
经营活动产生的现金流量净额		-2,144,218,899.19	-1,399,526,075.25
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	七、78（2）	5,809,656,800.00	9,930,796,297.31
取得投资收益收到的现金		88,615,484.84	168,146,868.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	七、78（2）	28,935,237.54	173,917,620.71
投资活动现金流入小计		5,927,207,522.38	10,272,860,786.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		97,276,463.57	162,694,519.85
投资支付的现金	七、78（2）	4,211,200,000.00	9,302,970,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			1,716,100.70
支付其他与投资活动有关的现金	七、78（2）	15,539,765.98	185,916,070.61
投资活动现金流出小计		4,324,016,229.55	9,653,296,691.16
投资活动产生的现金流量净额		1,603,191,292.83	619,564,095.11
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,829,100,000.00	900,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	七、78（3）		18,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,829,100,000.00	918,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,800,000,000.00	900,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		81,493,373.55	142,429,928.82
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	七、78（3）	3,035,198.00	735,402.00
筹资活动现金流出小计		1,884,528,571.55	1,043,165,330.82
筹资活动产生的现金流量净额		-55,428,571.55	-125,165,330.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		3,239,190,169.23	3,607,016,063.68
六、期末现金及现金等价物余额		2,642,733,991.32	2,701,888,752.72

公司负责人：赵炜诚

主管会计工作负责人：黄微

会计机构负责人：李蕾

母公司现金流量表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2026年半年度	2025年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,925,664.49	6,807,279.28

收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		7,600,020.54	12,940,633.20
经营活动现金流入小计		13,525,685.03	19,747,912.48
购买商品、接受劳务支付的现金		4,383,537.21	539,810.13
支付给职工及为职工支付的现金		26,004,193.20	33,616,566.36
支付的各项税费		18,000,844.11	2,708,405.26
支付其他与经营活动有关的现金		9,211,677.56	11,065,518.15
经营活动现金流出小计		57,600,252.08	47,930,299.90
经营活动产生的现金流量净额		-44,074,567.05	-28,182,387.42
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		2,925,000,000.00	8,024,726,297.31
取得投资收益收到的现金		350,858,189.10	347,487,716.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		200,000,000.00	880,000,000.00
投资活动现金流入小计		3,475,858,189.10	9,252,214,014.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		554,337.23	104,036.05
投资支付的现金		1,600,000,000.00	6,376,900,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		450,012,000.00	1,105,012,000.00
投资活动现金流出小计		2,050,566,337.23	7,482,016,036.05
投资活动产生的现金流量净额		1,425,291,851.87	1,770,197,977.95
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,799,100,000.00	900,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		73,337,036.94	362,258,139.98
筹资活动现金流入小计		1,872,437,036.94	1,262,258,139.98
偿还债务支付的现金		1,800,000,000.00	900,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		80,825,086.66	136,834,377.78
支付其他与筹资活动有关的现金		1,936,721,676.61	2,910,356,169.28
筹资活动现金流出小计		3,817,546,763.27	3,947,190,547.06
筹资活动产生的现金流量净额		-1,945,109,726.33	-2,684,932,407.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		973,060,810.09	1,765,348,610.27
六、期末现金及现金等价物余额		409,168,368.58	822,431,793.72

公司负责人：赵炜诚

主管会计工作负责人：黄微

会计机构负责人：李蕾

合并所有者权益变动表
2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2026 年半年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益															
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
		优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	970,256,000.00	-	-	-	1,992,682,599.67	-	10,363,552.71	-	552,797,651.70	7,181,569.83	4,392,940,036.71		7,926,221,410.62	118,590,156.75	8,044,811,567.37	
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年期初余额	970,256,000.00	-	-	-	1,992,682,599.67		10,363,552.71		552,797,651.70	7,181,569.83	4,392,940,036.71		7,926,221,410.62	118,590,156.75	8,044,811,567.37	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											63,710,513.50		63,710,513.50	4,842,964.27	68,553,477.77	
（一）综合收益总额											131,628,433.50		131,628,433.50	4,842,964.27	136,471,397.77	
（二）所有者投入和减少资本																
1. 所有者投入的普通股																
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他																
（三）利润分配											-67,917,920.00		-67,917,920.00		-67,917,920.00	
1. 提取盈余公积																
2. 提取一般风险准备																
3. 对所有者（或股东）的分配											-67,917,920.00		-67,917,920.00		-67,917,920.00	
4. 其他																
（四）所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本（或股本）																
2. 盈余公积转增资本（或股本）																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他																
（五）专项储备																
1. 本期提取								104,533,825.13					104,533,825.13		104,533,825.13	
2. 本期使用								-104,533,825.13					-104,533,825.13		-104,533,825.13	
（六）其他																
四、本期期末余额	970,256,000.00	-	-	-	1,992,682,599.67	-	10,363,552.71	-	552,797,651.70	7,181,569.83	4,456,650,550.21	-	7,989,931,924.12	123,433,121.02	8,113,365,045.14	

项目	2025 年半年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益															
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
		优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	970,256,000.00				1,992,682,599.67		8,606,812.31		552,797,651.70	3,823,168.83	4,217,708,336.38		7,745,874,568.89	110,160,028.81	7,856,034,597.70	
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年期初余额	970,256,000.00				1,992,682,599.67		8,606,812.31		552,797,651.70	3,823,168.83	4,217,708,336.38		7,745,874,568.89	110,160,028.81	7,856,034,597.70	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					41,978.38						130,223,546.70		130,265,525.08	3,135,270.77	133,400,795.85	
（一）综合收益总额											227,249,146.70		227,249,146.70	3,135,270.77	230,384,417.47	
（二）所有者投入和减少资本																
1. 所有者投入的普通股																
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他																
（三）利润分配					41,978.38						-97,025,600.00		-96,983,621.62		-96,983,621.62	
1. 提取盈余公积																
2. 提取一般风险准备																
3. 对所有者（或股东）的分配											-97,025,600.00		-97,025,600.00		-97,025,600.00	
4. 其他					41,978.38								41,978.38		41,978.38	
（四）所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本（或股本）																
2. 盈余公积转增资本（或股本）																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他																
（五）专项储备																
1. 本期提取								164,363,825.49					164,363,825.49		164,363,825.49	
2. 本期使用								-164,363,825.49					-164,363,825.49		-164,363,825.49	
（六）其他																
四、本期期末余额	970,256,000.00				1,992,724,578.05		8,606,812.31		552,797,651.70	3,823,168.83	4,347,931,883.08		7,876,140,093.97	113,295,299.58	7,989,435,393.55	

公司负责人：赵炜诚

主管会计工作负责人：黄微

会计机构负责人：李蕾

母公司所有者权益变动表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2026 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	970,256,000.00				2,067,287,231.72		10,363,552.71		497,834,955.92	2,576,773,623.87	6,122,515,364.22
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	970,256,000.00				2,067,287,231.72		10,363,552.71		497,834,955.92	2,576,773,623.87	6,122,515,364.22
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										-6,282,898.66	-6,282,898.66
（一）综合收益总额										61,635,021.34	61,635,021.34
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-67,917,920.00	-67,917,920.00
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-67,917,920.00	-67,917,920.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	970,256,000.00				2,067,287,231.72		10,363,552.71		497,834,955.92	2,570,490,725.21	6,116,232,465.56

项目	2025 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	970,256,000.00				2,067,287,231.72		8,606,812.31		497,834,955.92	2,343,193,516.23	5,887,178,516.18
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	970,256,000.00				2,067,287,231.72		8,606,812.31		497,834,955.92	2,343,193,516.23	5,887,178,516.18
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										-24,237,321.29	-24,237,321.29
（一）综合收益总额										72,788,278.71	72,788,278.71
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-97,025,600.00	-97,025,600.00
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-97,025,600.00	-97,025,600.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	970,256,000.00				2,067,287,231.72		8,606,812.31		497,834,955.92	2,318,956,194.94	5,862,941,194.89

公司负责人：赵炜诚

主管会计工作负责人：黄微

会计机构负责人：李蕾

三、公司基本情况

1、公司概况

√适用 □不适用

上海浦东建设股份有限公司（以下简称“本公司”）为境内公开发行 A 股股票并在上海证券交易所上市的股份有限公司。本公司 1997 年 12 月 30 日经上海市人民政府以沪府体改审（1997）058 号文批准，由上海市浦东新区建设（集团）有限公司、上海浦东新区公路建设管理署（现上海浦东新区公路管理署）、上海张桥经济发展总公司、上海东缆技术工程有限公司、上海同济企业发展总公司、上海浦东建设股份有限公司职工持股会发起设立。原名为“上海浦东路桥建设股份有限公司”，1998 年 1 月 9 日由上海市工商行政管理局颁发企业法人营业执照。本公司企业法人营业执照注册号为 310000000092681。2021 年 3 月 19 日经上海市市场监督管理局批准更名为“上海浦东建设股份有限公司”；统一社会信用代码：913100001322971339。本公司法定代表人为赵炜诚。本公司主要从事建筑工程施工业务、设计勘察咨询业务、基础设施项目投资业务、园区开发业务、建材研制及相关产品销售业务等。

本公司原注册资本为人民币 146,000,000.00 元。根据本公司 2002 年度第一次临时股东大会决议，并于 2004 年 2 月 24 日经中国证券监督管理委员会以证监发行字〔2004〕17 号文核准，本公司向社会公开发行人民币普通股股票 80,000,000 股，增加股本人民币 80,000,000.00 元，变更后的注册资本为人民币 226,000,000.00 元，折合 226,000,000 股（每股面值人民币 1 元）。本公司所发行的 A 股于 2004 年 3 月 16 日在上海证券交易所上市交易。2005 年上海市浦东新区建设（集团）有限公司和上海浦东新区公路管理署分别将其持有的 50,000,000 股和 45,000,000 股国家股无偿划拨给上海浦东发展（集团）有限公司。

2005 年 12 月 5 日经本公司股东大会表决通过了公司股权分置改革方案：流通股股东每持有 10 股流通股获得非流通股股东支付的 3.2 股股票对价。2005 年 12 月 21 日，流通股获赠的股份 25,600,000 股正式上市流通，经上述变化后本公司总股本不变。

根据 2007 年 10 月 16 日召开的 2007 年第二次临时股东大会决议，并经中国证券监督管理委员会 2008 年 6 月 4 日印发的《关于核准上海浦东路桥建设股份有限公司增发股票的批复》（证监许可〔2008〕765 号）核准，公司向社会公开增发人民币普通股（A 股）120,000,000 股，变更后注册资本为人民币 346,000,000.00 元，折合 346,000,000 股（每股面值人民币 1 元）。本公司公开增发的 A 股于 2008 年 7 月 8 日在上海证券交易所上市交易。

根据 2011 年 5 月 20 日股东大会通过的决议，本公司按每 10 股转增 2 股，以资本公积向全体股东转增股份总额 69,200,000 股。变更后注册资本为人民币 415,200,000.00 元，折合 415,200,000 股（每股面值人民币 1 元）。

根据 2012 年 3 月 30 日股东大会通过的决议，本公司按每 10 股转增 2 股，以资本公积向全体股东转增股份总额 83,040,000 股。变更后注册资本为人民币 498,240,000.00 元，折合 498,240,000 股（每股面值人民币 1 元）。

根据 2012 年 3 月 27 日本公司 2012 年召开的第一次临时股东大会决议，2013 年 1 月 10 日中国证券监督管理委员会《关于核准上海浦东路桥建设股份有限公司非公开发行股票批复》（证监许可〔2013〕24 号）的核准，本公司非公开发行人民币普通股股票 194,800,000 股，变更后注册资本为人民币 693,040,000.00 元，折合 693,040,000 股（每股面值人民币 1 元）。

根据 2018 年 3 月 28 日股东大会通过的决议，本公司按每 10 股转增 4 股，以资本公积向全体股东转增股份总额 277,216,000 股。变更后注册资本为人民币 970,256,000.00 元，折合 970,256,000 股（每股面值人民币 1 元）。

截至 2026 年 6 月 30 日止，本公司累计发行股本总数 97,025.60 万股，注册资本为人民币 97,025.60 万元，注册地：中国（上海）自由贸易试验区川桥路 701 弄 3 号 7 楼。本公司的母公司为上海浦东发展（集团）有限公司，本公司的最终控制方为上海市浦东新区国有资产监督管理委员会。

本财务报表业经公司于 2026 年 8 月 27 日第九届董事会第二十次会议批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2、 持续经营

√适用 □不适用

经本公司评估，自本报告期末起的 12 个月内，本公司持续经营能力良好，不存在导致对本公司持续经营能力产生重大怀疑的因素。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

□适用 √不适用

1、 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2、 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、 营业周期

√适用 □不适用

本公司营业周期为 12 个月。

4、 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、 重要性标准确定方法和选择依据

√适用 □不适用

项目	重要性标准
账龄超过一年且金额重要的预付款项	≥500 万元
账龄超过一年或逾期的重要其他应付款	≥500 万元
账龄超过一年或逾期的重要应付款	≥3000 万元
重要的账龄超过 1 年的应收股利	≥500 万元
重要的在建工程	≥500 万元
重大的股权投资	≥3000 万元
重要的非全资子公司	非全资子公司总资产≥5000 万元
重要的合营企业或联营企业	对合营企业或联营企业的长期股权投资账面价值≥5000 万元

6、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用□不适用

(1) 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，认定为同一控制下的企业合并。

合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成

本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，认定为非同一控制下的企业合并。

购买方通过一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买方的合并成本和购买方在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

（3）因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的

在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等应当转为购买日所属当期收益。

7、 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用□不适用

（1）合并范围

合并财务报表的合并范围包括本公司及子公司。合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。

（2）控制的依据

投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额，视为投资方控制被投资方。相关活动，系为对被投资方的回报产生重大影响的活动。

（3）决策者和代理人

代理人仅代表主要责任人行使决策权，不控制被投资方。投资方将被投资方相关活动的决策权委托给代理人的，将该决策权视为自身直接持有。

在确定决策者是否为代理人时，公司综合考虑该决策者与被投资方以及其他投资方之间的关系。

1) 存在单独一方拥有实质性权利可以无条件罢免决策者的，该决策者为代理人。

2) 除 1) 以外的情况下，综合考虑决策者对被投资方的决策权范围、其他方享有的实质性权利、决策者的薪酬水平、决策者因持有被投资方中的其他权益所承担可变回报的风险等相关因素进行判断。

（4）投资性主体

当同时满足下列条件时，视为投资性主体：

1) 该公司是以向投资者提供投资管理服务为目的，从一个或多个投资者处获取资金；

2) 该公司的唯一经营目的, 是通过资本增值、投资收益或两者兼有而让投资者获得回报;

3) 该公司按照公允价值对几乎所有投资的业绩进行考量和评价。

属于投资性主体的, 通常情况下符合下列所有特征:

1) 拥有一个以上投资;

2) 拥有一个以上投资者;

3) 投资者不是该主体的关联方;

4) 其所有者权益以股权或类似权益方式存在。

如果母公司是投资性主体, 则母公司仅将为其投资活动提供相关服务的子公司(如有)纳入合并范围并编制合并财务报表; 其他子公司不予以合并, 母公司对其他子公司的投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益。

投资性主体的母公司本身不是投资性主体, 则将其控制的全部主体, 包括那些通过投资性主体所间接控制的主体, 纳入合并财务报表范围。

(5) 合并程序

子公司所采用的会计政策或会计期间与本公司不一致的, 按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整; 或者要求子公司按照本公司的会计政策或会计期间另行编报财务报表。

合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表及合并所有者(股东)权益变动表分别以本公司和子公司的资产负债表、利润表、现金流量表及所有者(股东)权益变动表为基础, 在抵销本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表及合并所有者(股东)权益变动表的影响后, 由本公司合并编制。

本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益, 全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益, 按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益, 应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

子公司所有者权益中不属于本公司的份额, 作为少数股东权益, 在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额, 在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。子公司当期综合收益中属于少数股东权益的份额, 在合并利润表中综合收益总额项目下以“归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。有少数股东的, 在合并所有者权益变动表中增加“少数股东权益”栏目, 反映少数股东权益变动的情况。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的, 其余额仍应当冲减少数股东权益。

本公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务, 编制合并资产负债表时, 调整合并资产负债表的期初数; 编制合并利润表时, 将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表; 编制现金流量表时, 将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表; 同时对比较报表的相关项目进行调整, 视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务, 编制合并资产负债表时, 不调整合并资产负债表的期初数; 编制合并利润表时, 将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表; 编制合并现金流量表时, 将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

本公司在报告期内处置子公司以及业务, 编制合并资产负债表时, 不调整合并资产负债表的期初数; 编制合并利润表时, 将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表; 编制合并现金流量表时, 将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

(6) 特殊交易会计处理

1) 购买子公司少数股东拥有的子公司股权

在合并财务报表中, 因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额, 调整资本公积(资本溢价或股本溢价), 资本公积不足冲减的, 调整留存收益。

2) 不丧失控制权的情况下处置对子公司长期股权投资

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

3) 处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权时，对于剩余股权的处理

在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

4) 企业通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，且该多次交易属于一揽子交易的处理

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

判断分步处置股权至丧失控制权过程的各项交易是否属于一揽子交易的原则如下：

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易事项属于一揽子交易：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

8、 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用□不适用

(1) 合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。

(2) 共同经营参与方的会计处理

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- 1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- 2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- 3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- 4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- 5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方向共同经营投出或出售资产等(该资产构成业务的除外)，在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方全额确认该损失。

合营方自共同经营购买资产等(该资产构成业务的除外)，在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方按其承担的份额确认该部分损失。

对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，按照上述方法进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

9、 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、 外币业务和外币报表折算

□适用 √ 不适用

11、 金融工具

√适用 □不适用

(1) 金融工具的确认和终止确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，本公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产，同时确认处置利得或损失以及应向买方收取的应收款项。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- 2) 该金融资产已转移，且本公司转移了该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；
- 3) 该金融资产已转移，且本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是，本公司未保留对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

(2) 金融资产的分类

根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- 1) 以摊余成本计量的金融资产。
- 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- 3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产：

- ①本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。
- ②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具投资）

金融资产同时符合下列条件的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- ①本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。
- ②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

当应收票据和应收账款同时满足以上条件时，本公司将其划分为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，在报表中列示为应收款项融资。

3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

按照本条第1)项分类为以摊余成本计量的金融资产和按照本条第2)项分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具投资）之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，本公司可以将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（非交易性权益工具投资），并按照规定确认股利收入。该指定一经做出，不得撤销。本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(3) 金融负债的分类

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3) 不属于本条第 1) 项或第 2) 项情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 项情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

在非同一控制下的企业合并中，本公司作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，该金融负债按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司可以将金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该指定满足下列条件之一：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在本公司内部以此为基础向关键管理人员报告。

该指定一经做出，不得撤销。

(4) 嵌入衍生工具

嵌入衍生工具，是指嵌入到非衍生工具（即主合同）中的衍生工具。

混合合同包含的主合同属于金融工具确认和计量准则规范的资产的，本公司将该混合合同作为一个整体适用该准则关于金融资产分类的相关规定。

混合合同包含的主合同不属于金融工具确认和计量准则规范的资产，且同时符合下列条件的，本公司从混合合同中分拆嵌入衍生工具，将其作为单独存在的衍生工具处理：

1) 嵌入衍生工具的经济特征和风险与主合同的经济特征和风险不紧密相关。

2) 与嵌入衍生工具具有相同条款的单独工具符合衍生工具的定义。

3) 该混合合同不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

(5) 金融工具的重分类

本公司改变管理金融资产的业务模式时，对所有受影响的相关金融资产进行重分类。本公司对所有金融负债均不得进行重分类。

本公司对金融资产进行重分类，自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理。重分类日，是指导致本公司对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天。

(6) 金融工具的计量

1) 初始计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

2) 后续计量

初始确认后，本公司对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

金融资产或金融负债的摊余成本，以该金融资产或金融负债的初始确认金额经下列调整后的结果确定：

①扣除已偿还的本金。

②加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额。

③扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

本公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：

①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。本公司按照上述政策对金融资产的摊余成本运用实际利率法计算利息收入的，若该金融工具在后续期间因其信用风

险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善在客观上可与应用上述政策之后发生的某一事件相联系（如债务人的信用评级被上调），本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

（7）金融工具的减值

1）减值项目

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

①分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

②租赁应收款。

③贷款承诺和财务担保合同。

本公司持有的其他以公允价值计量的金融资产不适用预期信用损失模型，包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（非交易性权益工具投资），以及衍生金融资产。

2）减值准备的确认和计量

除了对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产以及始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备的金融资产之外，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，无论本公司评估信用损失的基础是单项金融工具还是金融工具组合，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，处于第二阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。无论本公司评估信用损失的基础是单项金融工具还是金融工具组合，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于已发生信用减值的金融资产，处于第三阶段，本公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，本公司将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，本公司也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具投资），本公司在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不应减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额应当作为减值利得计入当期损益。

本公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据时，本公司在组合基础上评估信用风险是否显著增加。

对于适用本项政策有关金融工具减值规定的各类金融工具，本公司按照下列方法确定其信用损失：

①对于金融资产，信用损失为本公司收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

②对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

③对于未提用的贷款承诺，信用损失应为在贷款承诺持有人提用相应贷款的情况下，本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

④对于财务担保合同，信用损失应为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

⑤对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

3) 信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率和该工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率，来判定金融工具信用风险是否显著增加。除特殊情形外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，以确定自初始确认后信用风险是否已显著增加。

本公司确定金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险的，可以假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

4) 应收票据及应收账款减值（不含应收保理款）

对于应收票据及应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收票据及应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据及应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。如果有客观证据表明某项应收票据及应收账款已经发生信用减值，则本公司对该应收票据及应收账款单项计提坏账准备并确认预期信用损失。对于划分为组合的应收票据及应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于按账龄划分组合的应收账款，账龄自确认之日起计算。对信用风险与组合信用风险显著不同的应收账款，按单项计提预期信用损失。

应收票据及应收账款组合

组合名称	确定组合依据
应收票据组合 1	商业承兑汇票
应收票据组合 2	银行承兑汇票
应收账款组合 1	应收关联方款项
应收账款组合 2	应收其他款项

5) 应收保理款

组合名称	确定组合依据
应收保理款组合	应收保理款

本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况等预测未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对应收保理款的预期信用损失进行估计时，在期末对每一单项保理合同按照逾期情况，计提坏账损失准备的比例为：1、按照期末应收保理款的 1%计提一般风险准备；2、按照应收保理款逾期情况分别确认信用减值损失：未逾期按照 $\geq 1\%$ 计提信用减值损失；逾期 1-90 天（含）按照 3%计提信用减值损失；逾期 90-270 天（含）按照 30%计提信用减值损失；逾期 270-360 天（含）按照 60%计提信用减值损失；逾期 360 天以上按照 100%计提信用减值损失。

6) 应收款项融资

按照五、11（7）2）中的描述确认和计量减值。

当单项应收款项融资无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收款项融资划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合依据
应收款项融资组合 1	应收银行承兑汇票

7) 其他应收款减值

按照五、11（7）2）中的描述确认和计量减值。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对信用风险与组合信用风险显著不同的其他应收款，按单项计提预期信用损失。

对于按账龄划分组合的其他应收款，账龄自确认之日起计算。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合依据
其他应收款组合 1	应收利息
其他应收款组合 2	应收股利
其他应收款组合 3	应收关联方款项
其他应收款组合 4	应收其他款项

8) 合同资产减值

对于合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将合同资产划分为若干组合，对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口与整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于按账龄划分组合的合同资产，账龄自确认之日起计算。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合依据
合同资产组合 1	应收关联方
合同资产组合 2	应收其他

9) 长期应收款减值

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的长期应收款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。其他情形形成的长期应收款，则按照五、11（7）2）中的描述确认和计量减值。

如果有客观证据表明某项长期应收款已经发生信用减值，则本公司对该长期应收款单项计提坏账准备并确认预期信用损失。当单项长期应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

(8) 利得和损失

本公司将以公允价值计量的金融资产或金融负债的利得或损失计入当期损益，除非该金融资产或金融负债属于下列情形之一：

- 1) 属于《企业会计准则第 24 号——套期会计》规定的套期关系的一部分。
- 2) 是一项对非交易性权益工具的投资，且本公司将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- 3) 是一项被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的其公允价值变动应当计入其他综合收益。
- 4) 是一项分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具投资），其减值损失或利得和汇兑损益之外的公允价值变动计入其他综合收益。

本公司只有在同时符合下列条件时，才能确认股利收入并计入当期损益：

- 1) 本公司收取股利的权利已经确立；
 - 2) 与股利相关的经济利益很可能流入本公司；
 - 3) 股利的金额能够可靠计量。
- 以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照本项重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。本公司将一项以摊余成本计量的金融资产重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的，按照该资产在重分类日的公允价值进行计量。原账面价值与公允价值之间的差额计入当期损益。将一项以摊余成本计量的金融资产重分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，按照

该金融资产在重分类日的公允价值进行计量。原账面价值与公允价值之间的差额计入其他综合收益。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认时计入当期损益或在按照实际利率法摊销时计入相关期间损益。

对于本公司将金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该金融负债所产生的利得或损失按照下列规定进行处理：

- 1) 由本公司自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益；
- 2) 该金融负债的其他公允价值变动计入当期损益。

按照本条第1)规定对该金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括本公司自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

本公司将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产所产生的所有利得或损失（债务工具投资），除减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益，直至该金融资产终止确认或被重分类。但是，采用实际利率法计算的该金融资产的利息计入当期损益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。本公司将该金融资产重分类为其他类别金融资产的，对之前计入其他综合收益的累计利得或损失转出，调整该金融资产在重分类日的公允价值，并以调整后的金额作为新的账面价值。

（9）报表列示

本公司将分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，在“交易性金融资产”科目中列示。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的以公允价值计量且其变动计入当期损益的非流动金融资产，在“其他非流动金融资产”科目列示。

本公司将分类为以摊余成本计量的长期债权投资，在“债权投资”科目中列示。自资产负债表日起一年内到期的长期债权投资，在“一年内到期的非流动资产”科目列示。本公司购入的以摊余成本计量的一年内到期的债权投资，在“其他流动资产”科目列示。

本公司将分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的长期债权投资，在“其他债权投资”科目列示。自资产负债表日起一年内到期的长期债权投资的期末账面价值，在“一年内到期的非流动资产”科目列示。本公司购入的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的一年内到期的债权投资，在“其他流动资产”科目列示。

本公司将指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，在“其他权益工具投资”科目列示。

本公司承担的交易性金融负债，以及本公司持有的直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，在“交易性金融负债”科目列示。

（10）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理，发放的股票股利不影响所有者权益总额。

12、 应收票据

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

详见五、11.金融工具附注。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

□适用 √不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

☐适用 ☒不适用

13、 应收账款

☒适用 ☐不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

☒适用 ☐不适用

详见五、11.金融工具附注。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

☐适用 ☒不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

☒适用 ☐不适用

详见五、11.金融工具附注。

14、 应收款项融资

☒适用 ☐不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

☒适用 ☐不适用

详见五、11.金融工具附注。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

☐适用 ☒不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

☒适用 ☐不适用

详见五、11.金融工具附注。

15、 其他应收款

☒适用 ☐不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

☒适用 ☐不适用

详见五、11.金融工具附注。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

☐适用 ☒不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

☒适用 ☐不适用

详见五、11.金融工具附注。

16、 存货

☒适用 ☐不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

☒适用 ☐不适用

(1) 存货类别

本公司存货分为：原材料、库存商品、周转材料、合同履约成本、委托加工物资、开发成本等。

其中：开发成本

①开发成本的内容

开发成本是指尚未建成、以出售为目的或尚未明确最终用途之物业所发生归集的土地、房屋、配套设施和代建工程的开发过程中发生的各项费用；开发产品是指已建成、待出售的物业。开发产品和开发成本包括土地使用权、建筑开发成本、资本化的借款费用、其他直接和间接开发费用。开发产品结转主营业务成本时按实际总成本于已售和未售开发产品间按建筑面积比例分摊核算。

若公司明确了物业的最终用途为出租，则将“开发成本”转入“投资性房地产-在建”；若本公司明确了物业的最终用途为出售，则“开发成本”于办理竣工验收后，转入“开发产品”。

②开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊计入开发成本。

③公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入开发成本；

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

（2）发出存货的计价方法

日常业务取得的存货按实际成本计量；除工程施工外，存货发出采用月末一次加权平均法计量；工程施工与工程结算的核算以所订立的单项合同为对象。

（3）存货的盘存制度

存货盘存制度采用永续盘存制。

（4）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物的摊销方法本公司领用时采用一次摊销法。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

√适用 □不适用

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

□适用 √不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

□适用 √不适用

17、 合同资产

√适用□不适用

合同资产的确认方法及标准

√适用 □不适用

（1）合同资产的确认方法及标准

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

（2）合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

详见五、11.金融工具附注。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

详见五、11.金融工具附注。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法☐适用 ☒不适用**按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准**☒适用 ☐不适用

详见五、11.金融工具附注。

18、 持有待售的非流动资产或处置组☐适用 ☒不适用**划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法**☐适用 ☒不适用**终止经营的认定标准和列报方法**☐适用 ☒不适用**19、 长期股权投资**☒适用 ☐不适用**(1) 共同控制、重大影响的判断标准**

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，则视为共同控制。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不视为共同控制。

对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为对被投资单位实施重大影响。

(2) 初始投资成本确定

企业合并形成的长期股权投资，按照本附注三、6“同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”的相关内容确认初始投资成本；除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

1) 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

2) 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。与发行权益性证券直接相关的费用，按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的有关规定确定。

3) 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

4) 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法**1) 成本法后续计量**

公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

2) 权益法后续计量

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，投资方取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股

权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。投资方在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与投资方不一致的，按照投资方的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。

投资方确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资方负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资方在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

投资方计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。投资方与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号——资产减值》等的有关规定属于资产减值损失的，全额确认。

投资方对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，投资方都按照金融工具政策的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

3) 因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的处理

按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算时的留存收益。

4) 处置部分股权的处理

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按本附注“金融工具”的政策核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按本附注“金融工具”的有关政策进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。在编制合并财务报表时，按照本附注“合并财务报表的编制方法”的相关内容处理。

5) 对联营企业或合营企业的权益性投资全部或部分分类为持有待售资产的处理

分类为持有待售资产的对联营企业或合营企业的权益性投资，以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额列示，公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。对于未划分为持有待售资产的剩余权益性投资，采用权益法进行会计处理。已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，从被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。分类为持有待售期间的财务报表作相应调整。

6) 处置长期股权投资的处理

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

20、 投资性房地产

(1) 如果采用成本计量模式的

折旧或摊销方法

投资性房地产包括已出租、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的房屋及建筑物和正在建造或开发过程中将用于出租的建筑物，以实际成本进行初始计量。与投资性房地产有关的

后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对所有投资性房地产进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销列示如下：

类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧(摊销)率（%）
房屋及建筑物	可使用年限	4.00	视可使用年限而定
土地使用权	可使用年限	-	视可使用年限而定

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧（摊销）方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

21、 固定资产

(1) 确认条件

√适用 □不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	25-40	4	2.40-3.84
机器设备	年限平均法	10	4.00-5.00	9.50-9.60
电子设备	年限平均法	4-7	4.00-5.00	13.57-24
运输工具	年限平均法	5-6	4.00-5.00	15.83-19.20

22、 在建工程

√适用□不适用

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑费用、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前所发生的符合资本化条件的借款费用。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

23、 借款费用

√适用□不适用

发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之固定资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资

本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

在资本化期间内，专门借款（指为购建或者生产符合资本化条件的资产而专门借入的款项）以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后确定应予资本化的利息金额；一般借款则根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

24、 生物资产

☐适用 ☒不适用

25、 油气资产

☐适用 ☒不适用

26、 无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

☒适用 ☐不适用

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

本公司无形资产包括土地使用权、特殊经营权、软件、专利及著作权等，按成本进行初始计量。

项目	预计使用寿命	确定依据	摊销方法
土地使用权	可使用年限	土地使用权证约定年限	直线法
特殊经营权	按合同约定	按合同约定	直线法
软件	2-10 年	技术使用寿命与登记有效期孰短	直线法
专利及著作权	10 年	技术使用寿命与专利权剩余保护期孰短	直线法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

使用寿命不确定的无形资产不摊销，本公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。

无法预见无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于资产负债表日进行减值测试。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2) 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3) 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

当开发支出的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

本公司将与开展研发活动直接相关的各项费用归集为研发支出，包括研发人员职工薪酬、材料投入费用、折旧与摊销费用、委托外部研究开发费用等。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

√适用□不适用

(1) 研发支出的归集范围

本公司将与开展研发活动直接相关的各项费用归集为研发支出，包括研发人员职工薪酬、材料投入费用、折旧与摊销费用、委托外部研究开发费用等。

(2) 研发支出相关会计处理方法

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

27、 长期资产减值

√适用□不适用

在财务报表中单独列示的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。固定资产、无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

- (1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- (2) 公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响；
- (3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
- (4) 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；
- (5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
- (6) 公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；
- (7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。前述资产减值损失一经确认，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

28、 长期待摊费用

√适用□不适用

长期待摊费用为已经发生但应由本报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

长期待摊费用性质	摊销方法	摊销年限
装修费	直线法摊销	受益期与租赁期限孰短

29、 合同负债

√适用 □不适用

(1) 合同负债的确认方法

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

30、 职工薪酬**(1) 短期薪酬的会计处理方法**

√适用 □不适用

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

利润分享计划同时满足下列条件时，公司确认相关的应付职工薪酬：

1) 因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；

2) 因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计，如果本公司在职工为其提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内，不需要全部支付利润分享计划产生的应付职工薪酬，该利润分享计划适用其他长期职工福利的有关规定。本公司根据经营业绩或职工贡献等情况提取的奖金，属于奖金计划，比照短期利润分享计划进行处理。

(2) 离职后福利的会计处理方法

√适用□不适用

1) 设定提存计划

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除了社会基本养老保险外，职工参加由本公司设立的退休福利供款计划。职工按照一定基数的一定比例向年金计划供款。本公司按固定的金额向年金计划供款，供款在发生时计入当期损益。

2) 设定受益计划**①内退福利**

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退福利，确认为负债，计入当期损益。精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

②其他补充退休福利

本公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失)和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

(3) 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照关于设定提存计划的有关政策进行处理。

除上述情形外，公司按照关于设定受益计划的有关政策，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- 1) 服务成本。
- 2) 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。
- 3) 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

长期残疾福利水平取决于职工提供服务期间长短的，公司在职工提供服务的期间确认应付长期残疾福利义务；长期残疾福利与职工提供服务期间长短无关的，公司在导致职工长期残疾的事件发生的当期确认应付长期残疾福利义务。

31、 预计负债

√适用 □不适用

因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。对于未来经营亏损，不确认预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

32、 股份支付

□适用 √不适用

33、 优先股、永续债等其他金融工具

□适用 √不适用

34、 收入**(1) 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策**

√适用 □不适用

(1) 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

1) 各业务类型收入确认和计量一般原则

合同开始日，本公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建商品或服务。

③本公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：

①本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

合同中存在可变对价的，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。公司在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，参照本公司承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。非现金对价的公允价值因对价形式以外的原因而发生变动的，作为可变对价处理。

本公司应付客户（或向客户购买本公司商品的第三方）对价的，将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

公司应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本公司其他采购相一致的方式确认所购买的商品。公司应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，公司应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

2) 各业务类型收入确认和计量具体政策

本公司的收入主要包括工程施工、建筑材料生产和销售、保理利息收入、设计勘察咨询收入、BT 项目、PPP 项目、园区综合开发收入等，各业务类型具体收入确认和计量政策如下：

①工程施工

公司提供工程施工服务，属于在某一时段内履行履约义务的条件。公司按照产出法确定提供服务的履约进度。

②建筑材料生产和销售

公司生产和销售建筑材料，属于在某一时点履行履约义务，产品发出取得客户的签收验收单时确认收入，产品发出并经客户签收时满足以下条件：公司已根据合同约定将产品交付给客户且客户已接受该商品，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，商品所有权上的主要风险和报酬已转移，商品的法定所有权已转移。

③保理利息收入

公司提供商业保理服务，属于在某一时段内履行履约义务。按照权责发生制，根据融资方使用保理款的时间和协议约定的保理利率计算确定每期的利息收入。

④设计勘察咨询收入

公司提供的设计勘察咨询服务，在完成合同约定的阶段性履约义务，向客户提交设计成果并取得成果确认文件（包括工作量确认函或相关第三方的批准文件等）时，根据合同约定的对应履约阶段金额确认收入。

⑤BT 项目会计核算方法

BT 项目公司的经营方式为“建造—转移（Build-Transfer）”，即政府或代理公司与 BT 项目公司签订市政工程的投资建设回购协议，并授权 BT 项目公司代理其实施投融资职能进行市政工程建设，工程完工后移交政府，政府根据回购协议在规定的期限内支付回购资金（含投资回报）。

依据 BT 项目公司代理政府实施投融资职能的实质，本公司具体会计核算为：BT 项目公司将工程成本以及发生的资本化利息作为投资成本，计入“长期应收款-建设期”科目。在项目完工审价回购基数确定时，“长期应收款-建设期”科目余额（实际投资额）与回购基数之间的差额一次计入“主营业务收入”，同时结转“长期应收款-建设期”至“长期应收款-回购期”。

如 BT 项目公司有关项目于完工审价前进入合同约定的回购期，则以合同原约定的暂定回购基数由“长期应收款-建设期”结转至“长期应收款-回购期”，“长期应收款-建设期”科目余额（实际投资额）与暂定回购基数之间的差额继续列报“长期应收款”（借差）或“长期应付款”（贷差），待工程审价完成后比照前款规定处理，即调整长期应收（付）款，并将“长期应收款-建设期”科目余额（实际投资额）与审价确定的回购基数之间的差额于工程审价后一次性计入主营业务收入。“长期应收款-回购期”在回购期间按照摊余成本计量，采用实际利率法计算确认利息收入，按月计入投资收益。实际利率按 BT 项目回购协议相关规定计算确定，在该预期存续期间内一般保持不变。

⑥PPP 项目会计核算方法

PPP 为英文 Public-Private-Partnerships 的缩写。所谓 PPP 模式，是指项目公司获得公共部门的授权，为公共项目进行融资、建设、在未来一段时间内运营该已建成的基础设施，并于运营期届满后移交给政府的项目运作模式。

a.建设期

项目建设实际发生的工程成本以及资本化利息作为投资成本，计入“长期应收款-建设期”科目。根据签署的项目合同，项目建设完工、试运行结束完成终验之后，项目进入正式运营期。根据运营期取得对价的方式分为金融资产模式、无形资产模式和两者兼而有之模式。

金融资产模式下按无条件收取可确定金额的现金或其他金融资产的合同权利折现确认金融资产（长期应收款）；无形资产模式在未来特定期间特许运营该已建成的基础设施，并就其提供的服务收取费用的权利确认无形资产（特许经营权）；两者兼而有之的则对将取得的对价进行拆分，对确定金额部分确认为金融资产，对浮动收益部分确认为无形资产。

b.运营期

在金融资产模式下，对于政府保底金额现值大于建造期间确认的长期应收款金额确认为营业收入，长期应收款后续按摊余成本计量，以实际利率计算利息收入；无形资产模式下，向使用者收取的费用确认为营业收入；两者兼而有之的则在运营期间对实际收到的金额进行拆分，对于合同约定无条件收款部分冲减金融资产，剩余部分作为无形资产的特许经营权确认为营业收入。

从项目正式运营开始为确保项目正常运营发生的各项成本、项目维修支出等计入营业成本。而在无形资产及两者兼而有之模式下，特许经营权在使用寿命内按无形资产有关的经济利益的预期实现方式合理摊销也计入营业成本。

c.项目终止移交

PPP 项目的终止移交分为期满终止无偿移交、期满终止有偿移交、提前终止无偿移交、提前终止有偿移交。期满终止无偿移交过程中发生的各项费用直接费用化处理；提前终止无偿移交长期应收款尚未收回部分、无形资产尚未摊销完毕部分确认为营业外支出；提前终止有偿移交收到的对价小于无形资产、长期应收款账面价值的部分作为营业外支出，若相反，则计入营业外收入。

⑦园区综合开发收入

物业出租按租赁合同、协议约定的承租日期与金额，在相关的经济利益很可能流入时确认出租物业收入。

由于客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益，公司将物业服务或其他劳务服务作为在某一时段内履行的履约义务，于提供服务的会计期间按照履约进度确认收入。

(2) 对收入确认具有重大影响的判断

本公司所采用的以下判断，对收入确认的时点和金额具有重大影响：履约进度的确认。

(2) 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

☐适用 ☒不适用

35、 合同成本

☒适用 ☐不适用

(1) 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即本公司为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1) 该成本与一份当期或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2) 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

3) 该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本企业不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

(2) 与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

(3) 与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项的差额，其超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

36、 政府补助

☒适用 ☐不适用

(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，总额法下确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与资产相关的政府补助，净额法下确认为对相关资产账面价值或者所补偿成本费用等的扣减。

(2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(3) 同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

(4) 政府补助在利润表中的核算

与企业日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

(5) 政府补助退回的处理

已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

- 1) 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；
- 2) 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- 3) 属于其他情况的，直接计入当期损益。

(6) 政策性优惠贷款贴息的处理

本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

37、 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(包括应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异)(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，视同可抵扣暂时性差异。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。

除单项交易(包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等)之外，对于其他既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。对于前述单项交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司、联营企业及合营企业投资相关的暂时性差异产生的递延所得税资产和递延所得税负债，予以确认。但本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

38、 租赁

√适用 □不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 判断依据

短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁。包含购买选择权的租赁不属于短期租赁。

低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

承租人在判断是否是低价值资产租赁时，应基于租赁资产的全新状态下的价值进行评估，不应考虑资产已被使用的年限。

(2) 会计处理方法

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 本公司作为出租人的租赁分类标准和会计处理方法

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。

如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬，出租人将该项租赁分类为融资租赁，除融资租赁以外的其他租赁分类为经营租赁。

1) 经营租赁会计处理

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。

提供免租期的，本公司将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分配，免租期内应当确认租金收入。本公司承担了承租人某些费用的，将该费用自租金收入总额中扣除，按扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化至租赁标的资产的成本，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销。

本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日开始，将其作为一项新的租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

39、 其他重要的会计政策和会计估计

□适用 √不适用

40、 重要会计政策和会计估计的变更**(1) 重要会计政策变更**

□适用 √不适用

(2) 重要会计估计变更

□适用 √不适用

(3) 2026 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

41、 其他

□适用 √不适用

六、税项**1、 主要税种及税率**

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣	1%、3%、5%、6%、9%、13%

	的进项税额后，差额部分为应交增值税；营改增前开工的工程施工项目按照 3%征收率征收增值税。	
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、20%、25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
上海浦东路桥（集团）有限公司	15%
上海浦东路桥沥青材料有限公司	15%
上海市浦东新区建设（集团）有限公司	15%
上海浦东建筑设计研究院有限公司	15%
上海浦路智造建设工程有限公司	20%
上海浦绘企业管理有限公司	20%

2、 税收优惠

√适用□不适用

本公司下属全资子公司上海浦东路桥（集团）有限公司，于 2023 年 11 月 13 日取得证书编号为 GR202331001991 的高新技术企业证书，有效期三年。上海浦东路桥（集团）有限公司 2026 年 6 月所得税税率适用 15%。

本公司下属全资子公司上海市浦东新区建设（集团）有限公司 2024 年申请高新技术企业重新认定，于 2024 年 12 月 4 日获批为高新技术企业，取得证书编号为 GR202431000410 的高新技术企业证书，有效期三年。上海市浦东新区建设（集团）有限公司 2026 年所得税税率适用 15%。

本公司下属全资孙公司上海浦东路桥沥青材料有限公司 2024 年申请高新技术企业重新认定，于 2024 年 12 月 4 日获批为高新技术企业，取得证书编号为 GR202431001903 的高新技术企业证书，有效期三年。上海浦东路桥沥青材料有限公司 2026 年所得税税率适用 15%。

本公司下属控股子公司上海浦东建筑设计研究院有限公司 2024 年申请高新技术企业重新认定，于 2024 年 12 月 4 日获批为高新技术企业，取得证书编号为 GR202431002199 的高新技术企业证书，有效期三年。上海浦东建筑设计研究院有限公司 2026 年所得税税率适用 15%。

本公司下属全资孙公司上海浦路智造建设工程有限公司根据《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 12 号），至 2027 年 12 月 31 日，对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

本公司下属全资子公司上海浦绘企业管理有限公司根据《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 12 号），至 2027 年 12 月 31 日，对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

3、 其他

□适用 √不适用

七、合并财务报表项目注释

1、 货币资金

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	41,986.19	53,184.72
银行存款	1,677,342,272.21	2,707,134,622.61
其他货币资金	24,946,885.10	21,624,199.12
存放财务公司存款	965,349,732.92	532,002,361.90

合计	2,667,680,876.42	3,260,814,368.35
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明

期末存在抵押、质押、冻结等对使用有限制款项以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
履约保函保证金	4,348,196.32	5,657,037.00
诉讼冻结资金	20,598,688.78	15,967,162.12
合计	24,946,885.10	21,624,199.12

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3,497,875,161.37	5,183,104,954.88	/
其中：			
债务工具投资	3,497,875,161.37	5,183,104,954.88	/
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
其中：			
合计	3,497,875,161.37	5,183,104,954.88	/

其他说明：

√适用 □不适用

期末交易性金融资产中含货币基金 69,400.86 万元，定制理财 227,575.38 万元，结构性存款 14,800.00 万元，资管计划 38,011.28 万元。

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据		
商业承兑票据	500,000.00	2,950,000.00
合计	500,000.00	2,950,000.00

(2) 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

□适用 √不适用

(4) 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	500,000.00	100.00			500,000.00	2,950,000.00	100.00			2,950,000.00
其中：										
应收票据	500,000.00	100.00			500,000.00	2,950,000.00	100.00			2,950,000.00
合计	500,000.00	/		/	500,000.00	2,950,000.00	/		/	2,950,000.00

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(5) 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

(6) 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其中重要的应收票据核销情况：

□适用 √不适用

应收票据核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：
☐适用 ☒不适用

5、 应收账款

(1) 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	3,425,788,785.53	4,033,846,460.48
1 至 2 年	519,394,053.85	460,968,502.78
2 至 3 年	250,574,976.32	140,981,760.10
3 年以上	255,363,101.70	200,941,432.96
合计	4,451,120,917.40	4,836,738,156.32

(2) 按坏账计提方法分类披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	9,703,680.90	0.22	9,703,680.90	100.00		9,703,680.90	0.20	9,703,680.90	100.00	
其中：										
按组合计提坏账准备	4,441,417,236.50	99.78	219,929,827.17	4.95	4,221,487,409.33	4,827,034,475.42	99.80	211,669,107.61	4.39	4,615,365,367.81
其中：										
预期信用损失简化模型计提坏账准备	3,518,122,893.97	79.04	210,696,883.73	5.99	3,307,426,010.24	4,192,433,434.06	86.68	205,323,097.18	4.90	3,987,110,336.88
应收保理款组合	923,294,342.53	20.74	9,232,943.44	1.00	914,061,399.09	634,601,041.36	13.12	6,346,010.43	1.00	628,255,030.93
合计	4,451,120,917.40	/	229,633,508.07	/	4,221,487,409.33	4,836,738,156.32	/	221,372,788.51	/	4,615,365,367.81

按单项计提坏账准备：
☒适用☐不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
上海春宇实业有限公司	5,998,062.05	5,998,062.05	100.00	预计无法收回
上海俊钊市政工程有限公司	835,925.00	835,925.00	100.00	预计无法收回
上海浦东黄楼家具有限公司黄建装饰装潢工程部	791,989.00	791,989.00	100.00	预计无法收回
上海城道市政建设有限公司	594,892.00	594,892.00	100.00	预计无法收回
武进市第二市政工程有限公司	577,880.00	577,880.00	100.00	预计无法收回
上海昊昱市政工程有限公司	187,339.00	187,339.00	100.00	预计无法收回
上海浦东新教体育场地设施工程有限公司	178,788.80	178,788.80	100.00	预计无法收回
上海东沟市政工程公司	165,517.00	165,517.00	100.00	预计无法收回
上海云灵市政工程有限公司	162,517.00	162,517.00	100.00	预计无法收回
上海崧恒建筑装潢材料有限公司	83,194.00	83,194.00	100.00	预计无法收回
上海浦东锦隆建筑装潢安装公司	46,236.82	46,236.82	100.00	预计无法收回
上海鹏汇投资发展有限公司	44,894.93	44,894.93	100.00	预计无法收回
上海海浦市政工程有限公司	30,000.00	30,000.00	100.00	预计无法收回
上海申美道路设施修造有限公司	6,445.30	6,445.30	100.00	预计无法收回
合计	9,703,680.90	9,703,680.90	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☒适用 ☐不适用

组合计提项目：按预期信用损失简化模型计提坏账准备

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
预期信用损失简化模型计提坏账准备	3,518,122,893.97	210,696,883.73	5.99
应收保理款	923,294,342.53	9,232,943.44	1.00
合计	4,441,417,236.50	219,929,827.17	

按组合计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(3) 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	9,703,680.90					9,703,680.90
按组合计提坏账准备	211,669,107.61	8,260,719.56				219,929,827.17
合计	221,372,788.51	8,260,719.56				229,633,508.07

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

(4) 本期实际核销的应收账款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收账款核销情况

☐适用 ☒不适用

应收账款核销说明：

☐适用 ☒不适用

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
上海浦东工程建设管理有限公司	555,720,180.32	1,586,612,527.28	2,142,332,707.60	14.27	7,457,945.09
上海浦发澳丽房地产有限公司	33,194,315.62	714,463,050.82	747,657,366.44	4.98	440,510.54
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	253,768,634.55	444,927,354.02	698,695,988.57	4.65	8,020,768.71
上海通汇汽车零部件配送中心有限公司	177,377,047.71	323,856,910.37	501,233,958.08	3.34	3,871,973.06
上海浦发上城商业建设发展有限公司	432,384,822.26		432,384,822.26	2.88	4,323,848.22
合计	1,452,445,000.46	3,069,859,842.49	4,522,304,842.95	30.13	24,115,045.62

其他说明

无

其他说明：

□适用 √不适用

6、合同资产

(1) 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
合同资产	9,683,383,929.26	24,208,429.46	9,659,175,499.80	9,016,168,092.89	21,333,022.53	8,994,835,070.36
合计	9,683,383,929.26	24,208,429.46	9,659,175,499.80	9,016,168,092.89	21,333,022.53	8,994,835,070.36

(2) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	变动金额	变动原因
崧泽高架西延伸工程项目	214,707,852.58	本期履约进度大于结算进度
周邓快速路（S3-G1503）新建工程	116,685,253.81	本期履约进度大于结算进度
上海秀珀化工有限公司立邦新型建材包装基地建设项目建筑安装总包工程	54,199,904.06	本期履约进度大于结算进度
五浦汇 F 地块动迁房项目一期工程	49,030,389.27	本期履约进度大于结算进度
浦东新区国际医学园区 PDP0-1501 单元 44A-06 地块租赁住房项目除桩基工程	42,459,293.94	本期履约进度大于结算进度
合计	477,082,693.66	/

(3) 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面	账面余额	坏账准备	账面

	金额	比例 (%)	金额	计提 比例 (%)	价值	金额	比例 (%)	金额	计提 比例 (%)	价值
按单项计提坏账准备										
其中:										
按组合计提坏账准备	9,683,383,929.26	100.00	24,208,429.46	0.25	9,659,175,499.80	9,016,168,092.89	100.00	21,333,022.53	0.24	8,994,835,070.36
其中:										
应收关联方	4,134,518,390.85	42.70			4,134,518,390.85	4,774,924,273.65	52.96			4,774,924,273.65
应收其他	5,548,865,538.41	57.30	24,208,429.46	0.44	5,524,657,108.95	4,241,243,819.24	47.04	21,333,022.53	0.50	4,219,910,796.71
合计	9,683,383,929.26	/	24,208,429.46	/	9,659,175,499.80	9,016,168,092.89	/	21,333,022.53	/	8,994,835,070.36

按单项计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明:

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备:

☒适用 ☐不适用

组合计提项目: 按预期信用损失简化模型计提坏账准备

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
应收关联方	4,134,518,390.85		
应收其他	5,548,865,538.41	24,208,429.46	0.44
合计	9,683,383,929.26	24,208,429.46	0.25

按组合计提坏账准备的说明

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明:

☐适用 ☒不适用

(4) 本期合同资产计提坏账准备情况

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期变动金额				期末余额	原因
		计提	收回 或转 回	转销/ 核销	其他变 动		
合同资产	21,333,022.53	2,875,406.93				24,208,429.46	按会计政策计提
合计	21,333,022.53	2,875,406.93				24,208,429.46	/

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

☐适用 ☒不适用

其他说明:

无

(5) 本期实际核销的合同资产情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的合同资产核销情况

☐适用 ☒不适用

合同资产核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

7、 应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

☐适用 ☒不适用

(2) 期末公司已质押的应收款项融资

☐适用 ☒不适用

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

☐适用 ☒不适用

(4) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(5) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

(6) 本期实际核销的应收款项融资情况

□适用 √不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

□适用 √不适用

核销说明：

□适用 √不适用

(7) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

□适用 √不适用

(8) 其他说明：

□适用 √不适用

8、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	113,637,892.25	96.81	112,839,974.53	96.76
1 至 2 年	634,619.32	0.54	664,619.32	0.57
2 至 3 年	197,088.34	0.17	197,088.34	0.17
3 年以上	2,909,700.91	2.48	2,911,700.91	2.50
合计	117,379,300.82	100.00	116,613,383.10	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
上海浦东威立雅自来水有限公司	50,299,911.60	42.85
中交西安筑路机械有限公司	41,397,600.00	35.27
上海浦东农发兴农生态工程有限公司	5,918,701.00	5.04
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2,545,149.23	2.17
国网上海市电力公司	2,386,514.27	2.03
合计	102,547,876.10	87.36

其他说明：

无

其他说明

□适用 √不适用

9、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	46,454,154.03	46,490,308.24
应收股利	32,289,724.46	39,905.30
其他应收款	472,140,325.18	811,280,358.52
合计	550,884,203.67	857,810,572.06

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息

(1) 应收利息分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款		
委托贷款		
债券投资		
PPP项目收益	46,454,154.03	46,490,308.24
合计	46,454,154.03	46,490,308.24

(2) 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	55,547,900.88	100.00	9,093,746.85	16.37	46,454,154.03	55,585,366.38	100.00	9,095,058.14	16.36	46,490,308.24
其中：										
应收利息	55,547,900.88	100.00	9,093,746.85	16.37	46,454,154.03	55,585,366.38	100.00	9,095,058.14	16.36	46,490,308.24
合计	55,547,900.88	/	9,093,746.85	/	46,454,154.03	55,585,366.38	/	9,095,058.14	/	46,490,308.24

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：应收利息

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
应收利息	55,547,900.88	9,093,746.85	16.37
合计	55,547,900.88	9,093,746.85	16.37

按组合计提坏账准备的说明

□适用 √不适用

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

(5) 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收利息	9,095,058.14		1,311.29			9,093,746.85
合计	9,095,058.14		1,311.29			9,093,746.85

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

(6) 本期实际核销的应收利息情况

□适用 √不适用

其中重要的应收利息核销情况

□适用 √不适用

核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应收股利

(1) 应收股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
上海浦东发展集团财务有限责任公司	32,249,819.16	
上海浦东混凝土制品有限公司	39,905.30	39,905.30
合计	32,289,724.46	39,905.30

(2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	34,775,471.29	100.00	2,485,746.83	7.15	32,289,724.46	2,525,652.13	100.00	2,485,746.83	98.42	39,905.30
其中：										
应收股利	34,775,471.29	100.00	2,485,746.83	7.15	32,289,724.46	2,525,652.13	100.00	2,485,746.83	98.42	39,905.30
合计	34,775,471.29	/	2,485,746.83	/	32,289,724.46	2,525,652.13	/	2,485,746.83	/	39,905.30

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：应收股利

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
应收股利	34,775,471.29	2,485,746.83	7.15
合计	34,775,471.29	2,485,746.83	7.15

按组合计提坏账准备的说明

□适用 √不适用

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

(5) 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收股利	2,485,746.83					2,485,746.83
合计	2,485,746.83					2,485,746.83

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

(6) 本期实际核销的应收股利情况

□适用 √不适用

其中重要的应收股利核销情况

□适用 √不适用

核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款

(1) 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	17,403,778.68	4,963,921.14
1 至 2 年	1,278,466.56	83,752,342.90
2 至 3 年	82,761,563.62	460,799,588.12
3 年以上	386,966,210.35	281,157,964.29
合计	488,410,019.21	830,673,816.45

(2) 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、保证金、备用金	474,084,630.28	818,959,969.28
往来款	10,583,797.42	8,761,322.80
其他	3,741,591.51	2,952,524.37
合计	488,410,019.21	830,673,816.45
减：坏账准备	16,269,694.03	19,393,457.93
合计	472,140,325.18	811,280,358.52

(3) 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2026年1月1日余额	19,158,457.93		235,000.00	19,393,457.93
2026年1月1日余额在本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				

本期计提				
本期转回	3,123,763.90			3,123,763.90
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2026年6月30日 余额	16,034,694.03		235,000.00	16,269,694.03

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

☐适用 ☒不适用

(4) 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	235,000.00					235,000.00
按预期信用损失一般模型计提坏账准备	19,158,457.93		3,123,763.90			16,034,694.03
合计	19,393,457.93		3,123,763.90			16,269,694.03

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明

无

(5) 本期实际核销的其他应收款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

☐适用 ☒不适用

其他应收款核销说明：

☐适用 ☒不适用

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备 期末余额
------	------	-----------------------------	-------	----	--------------

上海浦发澳丽房地产有限公司	212,973,457.84	43.61	履约保证金	3 年以上	2,129,734.58
上海庆发房地产开发有限公司	117,742,847.44	24.11	履约保证金	1 年以内；1-2 年；3 年以上	1,177,428.47
上海浦东发展置业有限公司	112,188,204.20	22.97	履约保证金	2-3 年	1,121,882.04
上海心圆房地产开发有限公司	13,735,299.20	2.81	履约保证金	3 年以上	137,352.99
中国建筑第五工程局有限公司	3,540,336.23	0.72	履约保证金	3 年以上	3,540,336.23
合计	460,180,144.91	94.22	/	/	8,106,734.31

(7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

10、 存货

(1) 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	6,349,100.37		6,349,100.37	11,873,600.65		11,873,600.65
库存商品	217,734,049.44		217,734,049.44	291,495,559.23		291,495,559.23
周转材料	3,249,305.53		3,249,305.53	3,587,095.63		3,587,095.63
合同履约成本	471,563,288.97		471,563,288.97	430,101,875.76		430,101,875.76
委托加工物资				25,490.91		25,490.91
自制半成品及在产品	232,677.27		232,677.27			
合计	699,128,421.58		699,128,421.58	737,083,622.18		737,083,622.18

(2) 确认为存货的数据资源

□适用 √不适用

(3) 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

□适用 √不适用

本期转回或转销存货跌价准备的原因

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

□适用 √不适用

(4) 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

√适用□不适用

项目	期末余额	计算标准和依据
----	------	---------

存货期末余额中含有借款费用资本化金额	2,857,798.53	按借款用途及利率计算
合计	2,857,798.53	

(5) 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

11、 持有待售资产

□适用 √不适用

12、 一年内到期的非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资		
一年内到期的其他债权投资		
一年内到期的长期应收款	828,235.05	3,136,636.05
合计	828,235.05	3,136,636.05

一年内到期的债权投资

□适用 √不适用

一年内到期的其他债权投资

□适用 √不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明

无

13、 其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	243,370,151.33	193,803,555.73
预交税款	29,817,911.37	6,806,160.05
合计	273,188,062.70	200,609,715.78

补偿性资产相关信息

□适用 √不适用

其他说明：

无

14、 债权投资

(1) 债权投资情况

□适用 √不适用

债权投资减值准备本期变动情况

□适用 √不适用

(2) 期末重要的债权投资

☐适用 ☒不适用

(3) 减值准备计提情况

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

无

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

☐适用 ☒不适用

(4) 本期实际的核销债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

☐适用 ☒不适用

债权投资的核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

15、 其他债权投资

(1) 其他债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

☐适用 ☒不适用

(2) 期末重要的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

(3) 减值准备计提情况

☐适用 ☒不适用

(4) 本期实际核销的其他债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

☐适用 ☒不适用

其他债权投资的核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：
☐适用 ☒不适用

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折 现 率 区 间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
萧山至磐安公路项目	659,178,424.56	56,574,556.10	602,603,868.46	591,410,004.74	55,441,371.13	535,968,633.61	
建设期投资项目	544,000.00		544,000.00	544,000.00		544,000.00	
回购期投资项目	816,681,171.59		816,681,171.59	790,807,403.21		790,807,403.21	
合计	1,476,403,596.15	56,574,556.10	1,419,829,040.05	1,382,761,407.95	55,441,371.13	1,327,320,036.82	/

(2) 按坏账计提方法分类披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面 价值	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例 (%)	金额	计提 比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提 比例 (%)	
按单项计提坏账准备	659,178,424.56	44.65	56,574,556.10	8.58	602,603,868.46	591,410,004.74	42.77	55,441,371.13	9.37	535,968,633.61
其中：										
按组合计提坏账准备	817,225,171.59	55.35			817,225,171.59	791,351,403.21	57.23			791,351,403.21
其中：										
长期应收款	817,225,171.59	55.35			817,225,171.59	791,351,403.21	57.23			791,351,403.21
合计	1,476,403,596.15	/	56,574,556.10	/	1,419,829,040.05	1,382,761,407.95	/	55,441,371.13	/	1,327,320,036.82

按单项计提坏账准备：

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
萧山至磐安公路项目	659,178,424.56	56,574,556.10	8.58	按协议约定计提
合计	659,178,424.56	56,574,556.10	8.58	/

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(3) 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转 回	转销或核 销	其他变动	
按单项计提	55,441,371.13	1,133,184.97				56,574,556.10

坏账准备						
合计	55,441,371.13	1,133,184.97				56,574,556.10

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

(4) 本期实际核销的长期应收款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的长期应收款核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

17、长期股权投资

(1) 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初 余额（账面价 值）	减值准 备期初 余额	本期增减变动								期末 余额（账面价 值）	减值准备期 末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确 认的投资损 益	其他综合收 益调整	其他权益变 动	宣告发放现 金股利或利 润	计提减值准 备	其他		
一、合营企业												
小计												
二、联营企业												
上海浦东发展集团财 务有限责任公司	933,642,416.36				35,558,740.80			32,249,819.16			936,951,338.00	
上海张江浩珩创新股 权投资管理有限公司	13,234,268.07				2,254,193.22						15,488,461.29	
上海浦兴创领科技发 展有限公司	5,961,110.81				769,867.13						6,730,977.94	
上海浦汇智途交通科 技有限公司	2,154,758.46				478,487.55						2,633,246.01	
上海浦兴协同私募基 金合伙企业(有限合伙)	121,229,664.29		100,000,000.00		7,456,893.58						228,686,557.87	
上海浦东混凝土制品 有限公司	6,257,092.49				-133,616.61						6,123,475.88	
小计	1,082,479,310.48		100,000,000.00		46,384,565.67			32,249,819.16			1,196,614,056.99	
合计	1,082,479,310.48		100,000,000.00		46,384,565.67			32,249,819.16			1,196,614,056.99	

(2) 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明

无

18、其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初 余额	本期增减变动					期末 余额	本期确 认的股 利收入	累计计入其他 综合收益的利 得	累计计入其他 综合收益的损 失	指定为以公 允价值计量 且其变动计 入其他综合 收益的原因
		追加 投资	减少投资	本期计入其他综 合收益的利得	本期计入其他 综合收益的损 失	其他					
上海通汇汽车零部件配送中心有限公司	25,821,009.41						25,821,009.41		13,821,009.41		非交易性权 益工具
上海浦发上城企业管理咨询有限公司	147,060.87						147,060.87			2,939.13	非交易性权 益工具
合计	25,968,070.28						25,968,070.28		13,821,009.41	2,939.13	/

(2) 本期存在终止确认的情况说明

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

19、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
权益工具投资	1,050,269,348.68	1,103,799,425.72
合计	1,050,269,348.68	1,103,799,425.72

其他说明：

无

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	2,740,275,186.96			2,740,275,186.96
2.本期增加金额	133,061,940.63			133,061,940.63
(1) 外购	3,506,185.60			3,506,185.60
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	74,411,617.21			74,411,617.21
(3) 企业合并增加				
(4) 其他	55,144,137.82			55,144,137.82
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	2,873,337,127.59			2,873,337,127.59
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	389,247,326.38			389,247,326.38
2.本期增加金额	45,639,855.50			45,639,855.50
(1) 计提或摊销	39,081,671.33			39,081,671.33
(2) 其他	6,558,184.17			6,558,184.17
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	434,887,181.88			434,887,181.88
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
(2) 其他				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	2,438,449,945.71			2,438,449,945.71
2.期初账面价值	2,351,027,860.58			2,351,027,860.58

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

□适用 √不适用

(3) 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

21、 固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	381,588,802.76	414,769,509.27
固定资产清理		
合计	381,588,802.76	414,769,509.27

其他说明:

无

固定资产

(1) 固定资产情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
一、账面原值:					
1.期初余额	419,596,548.29	103,165,799.73	17,910,177.41	40,585,857.30	581,258,382.73
2.本期增加金额				123,995.56	123,995.56
(1) 购置				123,995.56	123,995.56
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
(4) 其他					
3.本期减少金额	26,059,138.98				26,059,138.98
(1) 处置或报废					
(2) 转出					
(3) 其他	26,059,138.98				26,059,138.98
4.期末余额	393,537,409.31	103,165,799.73	17,910,177.41	40,709,852.86	555,323,239.31
二、累计折旧					
1.期初余额	37,248,186.95	86,358,133.24	15,352,106.55	27,530,446.72	166,488,873.46
2.本期增加金额	6,875,631.34	1,795,163.32	387,370.20	1,768,502.86	10,826,667.72
(1) 计提	6,875,631.34	1,795,163.32	387,370.20	1,768,502.86	10,826,667.72
(2) 转入					
(3) 其他					
3.本期减少金额	3,581,104.63				3,581,104.63
(1) 处置或报废					
(2) 转出					
(3) 其他	3,581,104.63				3,581,104.63
4.期末余额	40,542,713.66	88,153,296.56	15,739,476.75	29,298,949.58	173,734,436.55
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					

(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	352,994,695.65	15,012,503.17	2,170,700.66	11,410,903.28	381,588,802.76
2.期初账面价值	382,348,361.34	16,807,666.49	2,558,070.86	13,055,410.58	414,769,509.27

(2) 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

□适用 √不适用

(5) 固定资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

□适用 √不适用

22、 在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	193,536,300.59	119,099,849.94
工程物资		
合计	193,536,300.59	119,099,849.94

其他说明：

无

在建工程

(1) 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
浦东路桥新材料研发应用中心	192,724,833.40		192,724,833.40	118,549,716.87		118,549,716.87
其他	811,467.19		811,467.19	550,133.07		550,133.07
合计	193,536,300.59		193,536,300.59	119,099,849.94		119,099,849.94

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
浦东路桥新材料研发应用中心	345,000,000	118,549,716.87	74,175,116.53			192,724,833.40	55.86					自有资金
合计	345,000,000	118,549,716.87	74,175,116.53			192,724,833.40	/	/			/	/

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

(4) 在建工程的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

□适用 √不适用

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

(2) 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

□适用 √不适用

(3) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

24、油气资产

(1) 油气资产情况

□适用 √不适用

(2) 油气资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无

25、使用权资产

(1) 使用权资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋建筑物	机器设备	合计
一、账面原值			

1.期初余额	38,155,417.15	23,109,560.86	61,264,978.01
2.本期增加金额	24,388,769.02		24,388,769.02
(1)租入	24,388,769.02		24,388,769.02
3.本期减少金额	5,713,414.54	5,076,008.28	10,789,422.82
(1)处置	5,173,349.13		5,173,349.13
(2)其他	540,065.41	5,076,008.28	5,616,073.69
4.期末余额	56,830,771.63	18,033,552.58	74,864,324.21
二、累计折旧			
1.期初余额	13,053,325.92	2,500,041.51	15,553,367.43
2.本期增加金额	3,640,399.83	1,167,961.90	4,808,361.73
(1)计提	3,640,399.83	1,167,961.90	4,808,361.73
3.本期减少金额	5,173,349.13		5,173,349.13
(1)处置	5,173,349.13		5,173,349.13
4.期末余额	11,520,376.62	3,668,003.41	15,188,380.03
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
(1)计提			
3.本期减少金额			
(1)处置			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	45,310,395.01	14,365,549.17	59,675,944.18
2.期初账面价值	25,102,091.23	20,609,519.35	45,711,610.58

(2) 使用权资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无

26、 无形资产

(1) 无形资产情况

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	特许经营权	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	590,229,830.65	41,785,557.35	299,454,989.48	12,595,805.81	944,066,183.29
2.本期增加金额					
(1)购置					
(2)内部研发					
(3)企业合并增加					
(4)转入					
(5)其他					
3.本期减少金额	29,084,998.84				29,084,998.84
(1)处置					
(2)转出					
(3)其他	29,084,998.84				29,084,998.84

4.期末余额	561,144,831.81	41,785,557.35	299,454,989.48	12,595,805.81	914,981,184.45
二、累计摊销					
1.期初余额	27,994,248.67	20,172,337.97	140,189,474.78	8,346,066.76	196,702,128.18
2.本期增加金额	6,081,925.30	2,161,321.93	13,090,459.51	596,945.03	21,930,651.77
(1)计提	6,081,925.30	2,161,321.93	13,090,459.51	596,945.03	21,930,651.77
(2)转入					
(3)其他					
3.本期减少金额	3,019,840.04				3,019,840.04
(1)处置					
(2)转出					
(3)其他	3,019,840.04				3,019,840.04
4.期末余额	31,056,333.93	22,333,659.90	153,279,934.29	8,943,011.79	215,612,939.91
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1)计提					
3.本期减少金额					
(1)处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	530,088,497.88	19,451,897.45	146,175,055.19	3,652,794.02	699,368,244.54
2.期初账面价值	562,235,581.98	21,613,219.38	159,265,514.70	4,249,739.05	747,364,055.11

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例0%

(2) 确认为无形资产的数据资源

☐适用 ☒不适用

(3) 未办妥产权证书的土地使用权情况

☐适用 ☒不适用

(4) 无形资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

27、商誉

(1) 商誉账面原值

☐适用 ☒不适用

(2) 商誉减值准备

☐适用 ☒不适用

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

☐适用 ☒不适用

资产组或资产组组合发生变化

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用**(4) 可收回金额的具体确定方法**

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

☐适用 ☒不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

☐适用 ☒不适用**(5) 业绩承诺及对应商誉减值情况**

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用**28、 长期待摊费用**☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加 金额	本期摊销金 额	其他减少 金额	期末余额
零星项目装修费	102,566.37		18,301.82		84,264.55
合计	102,566.37		18,301.82		84,264.55

其他说明：

无

29、 递延所得税资产/ 递延所得税负债**(1) 未经抵销的递延所得税资产**☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性 差异	递延所得税 资产	可抵扣暂时性 差异	递延所得税 资产
资产减值准备	341,735,889.15	60,155,966.84	334,190,219.83	58,618,260.22
预提的各种费用	188,175,768.80	32,813,978.36	229,835,133.05	39,713,547.06
内部交易未实现利润	151,392,433.84	33,225,603.85	119,580,800.84	29,293,359.85
租赁负债	47,657,503.03	13,968,456.88	54,235,960.02	10,160,447.71
可抵扣亏损	479,787.24	119,946.81		
递延收益	500,000.00	75,000.00	500,000.00	75,000.00
合计	729,941,382.06	140,358,952.74	738,342,113.74	137,860,614.84

(2) 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他非流动金融工具公允价值变动	106,902,342.58	26,691,890.70	106,901,561.59	26,691,851.70
非同一控制企业合并资产评估增值	20,248,740.21	3,037,311.04	22,435,550.04	3,365,332.51
使用权资产	36,026,319.49	13,272,220.44	44,436,529.80	10,274,280.10
其他权益工具投资公允价值变动	13,818,070.28	3,454,517.57	13,818,070.28	3,454,517.57
交易性金融资产公允价值变动	17,981,864.10	2,697,279.60	17,159,514.33	3,626,902.14
合计	194,977,336.66	49,153,219.35	204,751,226.04	47,412,884.02

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4) 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	219,432,325.53	399,880,845.58
合计	219,432,325.53	399,880,845.58

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2027 年	2,608,790.22	13,803,031.17	
2028 年	48,650,093.38	128,038,139.19	
2029 年	91,462,932.48	125,159,245.55	
2030 年	61,877,873.90	125,116,377.78	
2031 年			
2032 年			
2033 年			
2034 年			
2035 年	14,832,635.55	7,764,051.89	
合计	219,432,325.53	399,880,845.58	/

其他说明：

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	876,943,301.31	2,937,007.81	874,006,293.50	1,802,062,248.93	4,372,001.49	1,797,690,247.44
合计	876,943,301.31	2,937,007.81	874,006,293.50	1,802,062,248.93	4,372,001.49	1,797,690,247.44

补偿性资产相关信息

☐适用 ☒不适用

其他说明：

本期其他非流动资产计提减值准备情况：

单位：元 币种：人民币

项目	其他	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
合同资产			1,434,993.68		按会计政策计提
合计			1,434,993.68		

31、所有权或使用权受限资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	24,946,885.10	24,946,885.10	其他	诉讼冻结资金、保证金	21,624,199.12	21,624,199.12	其他	诉讼冻结资金、保证金
应收票据								
存货								
固定资产								
无形资产								
合计	24,946,885.10	24,946,885.10	/	/	21,624,199.12	21,624,199.12	/	/

其他说明：

无

32、短期借款

(1) 短期借款分类

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款		
信用借款	930,537,583.35	1,801,124,749.98
合计	930,537,583.35	1,801,124,749.98

短期借款分类的说明：

无

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

33、 交易性金融负债

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

34、 衍生金融负债

□适用 √不适用

35、 应付票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	25,510,000.00	318,000.00
银行承兑汇票	2,001,058.50	
合计	27,511,058.50	318,000.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为0元。到期未付的原因是无。

36、 应付账款**(1) 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	13,041,824,308.50	12,911,925,903.21
1 年以上	5,130,299,046.51	8,013,060,326.40
合计	18,172,123,355.01	20,924,986,229.61

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
上海佰擎市政工程有限公司	157,727,527.77	工程未决算
上海绿地建筑钢结构有限公司	133,597,898.56	工程未决算
上海申中建设工程有限公司	64,978,379.79	工程未决算
上海朋众混凝土制品有限公司	53,708,064.55	工程未决算
上海绿地建设（集团）有限公司	49,883,459.68	工程未决算
合计	459,895,330.35	/

其他说明：

□适用 √不适用

37、 预收款项**(1) 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年以内	8,381,138.90	1,851,935.86

合计	8,381,138.90	1,851,935.86
----	--------------	--------------

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

38、 合同负债

(1) 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
施工工程项目	430,323,287.78	612,572,145.65
设计勘察咨询业务预收款	69,786,093.72	37,639,490.04
建筑材料销售	8,438,930.65	1,880,397.65
其他	36,756.88	665,066.08
合计	508,585,069.03	652,757,099.42

(2) 账龄超过 1 年的重要合同负债

□适用 √不适用

(3) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	188,292,757.13	189,645,504.07	248,401,748.14	129,536,513.06
二、离职后福利-设定提存计划	59,788.85	33,000,806.55	33,002,752.31	57,843.09
三、辞退福利	6,297,259.94	20,825.00	3,816,136.79	2,501,948.15
合计	194,649,805.92	222,667,135.62	285,220,637.24	132,096,304.30

(2) 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	186,442,831.44	145,651,514.76	205,324,087.44	126,770,258.76

二、职工福利费	10,665.00	7,134,932.59	7,145,597.59	
三、社会保险费	31,720.20	15,678,880.08	15,679,964.99	30,635.29
其中：医疗保险费	29,187.37	14,526,667.22	14,525,890.08	29,964.51
工伤保险费	694.37	1,144,285.81	1,144,309.40	670.78
生育保险费	1,838.46	7,927.05	9,765.51	
四、住房公积金	13,921.00	17,441,262.75	17,441,408.75	13,775.00
五、工会经费和职工教育经费	1,793,619.49	3,738,913.89	2,810,689.37	2,721,844.01
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	188,292,757.13	189,645,504.07	248,401,748.14	129,536,513.06

(3) 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	57,976.79	25,560,741.94	25,562,628.74	56,089.99
2、失业保险费	1,812.06	970,397.51	970,456.47	1,753.10
3、企业年金缴费		6,469,667.10	6,469,667.10	
合计	59,788.85	33,000,806.55	33,002,752.31	57,843.09

其他说明：

□适用 √不适用

40、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	6,155,298.13	63,893,581.54
企业所得税	6,658,893.79	43,686,417.39
个人所得税	2,107,005.09	2,527,085.37
城市维护建设税	432,220.55	4,577,706.91
教育费附加及地方教育费附加	1,629,417.80	4,764,574.38
其他	8,612,254.45	8,058,912.67
合计	25,595,089.81	127,508,278.26

其他说明：

无

41、 其他应付款

(1) 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	24,657.53	
应付股利		
其他应付款	142,174,445.31	148,260,798.10
合计	142,199,102.84	148,260,798.10

(2) 应付利息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息		
企业债券利息		
短期借款应付利息		
委托贷款利息	24,657.53	
合计	24,657.53	

逾期的重要应付利息：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3) 应付股利

□适用 √不适用

(4) 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
往来款	57,558,872.73	75,418,752.81
代扣代缴款项	3,836,373.14	4,411,716.31
收到押金、保证金	31,538,736.24	29,862,061.87
安全防护设施设备费	17,602,217.60	18,424,034.89
其他	31,638,245.60	20,144,232.22
合计	142,174,445.31	148,260,798.10

账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

42、 持有待售负债

□适用 √不适用

43、 一年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的应付利息	4,539,000.00	
一年内到期的租赁负债	7,114,318.80	8,234,050.02
一年内到期的递延收益	42,639.63	57,872.79
合计	11,695,958.43	8,291,922.81

其他说明：

无

44、其他流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	970,134,202.21	1,013,042,688.65
合计	970,134,202.21	1,013,042,688.65

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

45、长期借款**(1) 长期借款分类**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

46、应付债券**(1) 应付债券**

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
公司债	899,229,696.00	
合计	899,229,696.00	

(2) 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值(元)	票面利率(%)	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
26 浦建01	100	1.78	2026 年 3 月 19 日	5 年期	900,000,000.00		900,000,000.00	4,539,000.00	-770,304.00		899,229,696.00	否
合计	/	/	/	/	900,000,000.00	-	900,000,000.00	4,539,000.00	-770,304.00	-	899,229,696.00	/

(3) 可转换公司债券的说明

□适用 √不适用

转股权会计处理及判断依据

□适用 √不适用

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

☐适用 ☒不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

☐适用 ☒不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☒适用 ☐不适用

本公司 2026 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）发行金额 90,000.00 万元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。本期暂未开始偿付利息及本金。

47、 租赁负债

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	71,240,112.43	55,523,169.23
未确认融资费用	-8,938,566.76	-6,640,859.34
重分类至一年内到期的非流动负债	-7,114,318.80	-8,234,050.02
合计	55,187,226.87	40,648,259.87

其他说明：

无

48、 长期应付款

项目列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	114,106,337.35	107,881,002.91
专项应付款		
合计	114,106,337.35	107,881,002.91

其他说明：

无

长期应付款

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
上海地区投资项目	65,035,123.80	64,874,180.67
非上海地区投资项目	49,071,213.55	43,006,822.24
合计	114,106,337.35	107,881,002.91

其他说明：

按项目归集的期末余额前五名的长期应付款情况：

单位：元

单位名称	期末余额	占长期应付款期末余额合计数的比例%
------	------	-------------------

浙江山水六旗基础设施配套 PPP 项目	49,071,213.55	43.00
航城路(S2-南六公路)	48,255,649.11	42.29
川黄路（绣川路~川周公路）改建工程	9,062,871.10	7.95
秀浦路（申江路--S2）新建工程	6,036,996.00	5.29
周邓公路（申江路-南六公路）	1,679,607.59	1.47
合计	114,106,337.35	100.00

专项应付款

□适用 √不适用

49、 长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

50、 预计负债

□适用 √不适用

51、 递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	500,000.00			500,000.00	
合计	500,000.00			500,000.00	/

其他说明：

□适用 √不适用

52、 其他非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债	7,476,048.22	11,471,625.22
合计	7,476,048.22	11,471,625.22

其他说明：

无

53、 股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
有限售条件股份							
无限售条件流通股	970,256,000.00						970,256,000.00
人民币普通股	970,256,000.00						970,256,000.00
股份总数	970,256,000.00						970,256,000.00

其他说明：

无

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

☐适用 ☒不适用

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

☐适用 ☒不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

55、资本公积

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,991,815,331.90			1,991,815,331.90
其他资本公积	867,267.77			867,267.77
合计	1,992,682,599.67			1,992,682,599.67

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

56、库存股

☐适用 ☒不适用

57、其他综合收益

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	10,363,552.71							10,363,552.71
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	10,363,552.71							10,363,552.71
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益								
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额								
其他综合收益合计	10,363,552.71							10,363,552.71

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

58、 专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费		104,533,825.13	104,533,825.13	
合计		104,533,825.13	104,533,825.13	

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

公司系建筑施工行业，根据有关规定属于高危行业，2022 年 11 月 21 日财政部、应急部联合印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资〔2022〕136 号）规定应按照国家公路工程总包收入的 1.50%、房屋建筑工程总包收入的 3.00%计提安全生产费用，计入相关工程项目的成本或当期损益，同时计入专项储备科目，实际发生时先冲减专项储备科目，超额部分直接计入相关工程项目的成本或当期损益。

59、 盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	552,797,651.70			552,797,651.70
合计	552,797,651.70			552,797,651.70

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

60、 未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上年度
调整前上期末未分配利润	4,392,940,036.71	4,217,708,336.38
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	4,392,940,036.71	4,217,708,336.38
加：本期归属于母公司所有者的净利润	131,628,433.50	353,189,336.93
加：其他综合收益结转留存收益		46,844.40

减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		3,358,401.00
应付普通股股利	67,917,920.00	174,646,080.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	4,456,650,550.21	4,392,940,036.71

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润0 元。

61、 营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	5,009,305,940.57	4,697,235,042.80	6,775,715,805.94	6,308,643,822.80
其他业务	33,262,503.38	8,123,431.73	31,752,984.32	8,561,944.10
合计	5,042,568,443.95	4,705,358,474.53	6,807,468,790.26	6,317,205,766.90

(2) 营业收入、营业成本的分解信息

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

营业收入、营业成本的分部信息，详见十八、6 分部信息。

(3) 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4) 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5) 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

无

62、 税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

城市维护建设税	3,463,624.01	1,086,544.97
教育费附加	3,385,707.64	1,727,557.69
房产税	10,767,352.58	10,075,358.69
土地使用税	117,167.42	117,167.44
印花税	3,344,913.54	4,180,233.21
车船税	6,720.80	8,786.24
其他	470,617.25	307,046.10
合计	21,556,103.24	17,502,694.34

其他说明：

无

63、 销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
营销费用	554,669.91	280,360.46
办公费		1,005.04
合计	554,669.91	281,365.50

其他说明：

无

64、 管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	68,876,193.49	75,497,531.00
折旧摊销费	16,393,399.76	18,613,039.71
物业费用	6,797,531.36	5,679,556.90
中介机构服务费	3,366,311.28	4,566,242.56
其他	6,766,544.67	5,895,860.81
合计	102,199,980.56	110,252,230.98

其他说明：

无

65、 研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
直接投入费用	119,198,111.52	144,134,767.38
人员人工费用	38,208,714.79	41,267,256.98
折旧费用	1,242,766.96	1,031,117.56
委外研发费用	955,867.25	400,943.10
其他研发费用	208,165.21	1,065,197.40
合计	159,813,625.73	187,899,282.42

其他说明：

无

66、 财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	20,067,363.84	35,835,469.36
减：利息收入	11,965,591.49	9,426,145.79
银行手续费	118,555.48	430,320.22
合计	8,220,327.83	26,839,643.79

其他说明：

无

67、 其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
个税手续费返还	466,170.26	403,985.79
进项税加计抵减额		
稳岗补贴	19,547.93	49,086.85
其他	6,120.19	350,368.22
合计	491,838.38	803,440.86

其他说明：

无

68、 投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	46,384,565.67	31,565,466.79
处置长期股权投资产生的投资收益		20,480.82
交易性金融资产在持有期间的投资收益	4,914,950.00	8,530,851.04
处置交易性金融资产取得的投资收益	5,994,203.74	8,302,836.97
BT 项目投资收益	118,349.28	212,824.20
PPP 项目投资收益	24,732,843.94	27,113,380.92
合计	82,144,912.63	75,745,840.74

其他说明：

无

69、 净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、 公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	37,029,071.00	33,918,717.35
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		

其他非流动金融资产	780.99	-7,137.46
合计	37,029,851.99	33,911,579.89

其他说明：

无

71、 信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-8,260,719.56	-11,944,702.68
其他应收款坏账损失	3,125,075.19	9,795,136.28
长期应收款坏账损失	-1,133,184.97	
合计	-6,268,829.34	-2,149,566.40

其他说明：

无

72、 资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-2,560,950.37	1,519,723.41
其他非流动资产减值损失	1,120,537.13	682,299.26
合计	-1,440,413.24	2,202,022.67

其他说明：

无

73、 资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得		35,090.78
合计		35,090.78

其他说明：

□适用 √不适用

74、 营业外收入

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	505,745.67	1,994,772.76	505,745.67
合计	505,745.67	1,994,772.76	505,745.67

其他说明：

□适用 √不适用

75、 营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	51,600.00	50,000.00	51,600.00
其他	20,162.36	3,291.94	20,162.36
合计	71,762.36	53,291.94	71,762.36

其他说明：

无

76、 所得税费用**(1) 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	21,553,900.80	32,734,259.44
递延所得税费用	-768,692.69	-3,140,981.22
合计	20,785,208.11	29,593,278.22

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	157,256,605.88
按法定/适用税率计算的所得税费用	39,314,151.48
子公司适用不同税率的影响	-9,308,147.31
调整以前期间所得税的影响	1,518,684.18
非应税收入的影响	-11,980,640.88
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	4,093,042.49
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,222,656.62
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	17,727,330.25
研发加计扣除	-19,356,555.48
所得税费用	20,785,208.11

其他说明：

□适用 √不适用

77、 其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注

78、 现金流量表项目**(1) 与经营活动有关的现金**

收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到其他往来款	50,970,403.41	23,526,703.62
政府补助	25,547.93	820,561.45
收到保证金	349,578,721.62	210,976,419.32
利息收入	6,327,216.81	9,420,636.18
合计	406,901,889.77	244,744,320.57

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

主要系收到其他经营往来款、收到保证金、利息收入及政府补助。

支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
期间费用	24,880,406.01	25,783,345.96
支付保证金	4,727,142.99	13,749,368.83
支付其他及往来款	51,371,102.96	36,059,759.15
合计	80,978,651.96	75,592,473.94

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

主要系支付其他及往来款、支付保证金及支付期间费用。

(2) 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
结构性存款赎回	710,000,000.00	1,700,029,309.90
货币基金赎回	2,863,140,000.00	5,726,070,000.00
定制理财赎回	2,236,516,800.00	2,404,628,016.10
非货币基金赎回		100,068,971.31
合计	5,809,656,800.00	9,930,796,297.31

收到的重要的投资活动有关的现金说明

主要系赎回的结构性存款、货币基金、定制理财等。

支付的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买结构性存款	158,000,000.00	2,950,000,000.00
购买货币基金	2,273,200,000.00	3,996,070,000.00
支付投资基金出资款	100,000,000.00	100,000,000.00
购买定制理财	1,300,000,000.00	2,250,000,000.00
购买资管计划	380,000,000.00	
购买股权		6,900,000.00
合计	4,211,200,000.00	9,302,970,000.00

支付的重要的投资活动有关的现金说明

主要系购买的结构性存款、货币基金、固收类产品、投资基金出资款、股权及定制理财。

收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
投资项目回购款及投资款	28,935,237.54	173,917,620.71
合计	28,935,237.54	173,917,620.71

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

主要系收到 BT、PPP 投资项目回购款及投资款。

支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付项目投资款	15,539,765.98	185,916,070.61
合计	15,539,765.98	185,916,070.61

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

主要系支付 BT、PPP 项目投资款。

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
资金拆借		18,000,000.00
合计		18,000,000.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

主要系资金拆借。

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
其他	3,035,198.00	735,402.00
合计	3,035,198.00	735,402.00

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

主要系支付租金。

筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	1,801,124,749.98	930,000,000.00	12,320,000.03	1,812,907,166.66		930,537,583.35
租赁负债	45,670,439.14		18,864,122.09	435,198.00	2,512,038.66	61,587,324.57
一年内到期的租赁负债	9,852,730.09		9,652,787.86	2,600,000.00	7,252,730.09	9,652,787.86
应付债券		899,150,943.40	78,752.60			899,229,696.00
一年内到期的应付债券			4,539,000.00			4,539,000.00
合计	1,856,647,919.21	1,829,150,943.40	45,454,662.58	1,815,942,364.66	9,764,768.75	1,905,546,391.78

(4) 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

(5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

☐适用 ☒不适用

79、 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	136,471,397.77	230,384,417.47
加：资产减值准备	1,440,413.24	-2,202,022.67
信用减值损失	6,268,829.34	2,149,566.40
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	49,908,339.05	46,290,825.64
使用权资产摊销	4,808,361.73	3,523,774.80
无形资产摊销	21,503,162.63	22,119,346.73
长期待摊费用摊销	18,301.82	350,963.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-35,090.78
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-37,029,851.99	-33,911,579.89
财务费用（收益以“-”号填列）	20,067,363.84	35,835,469.36
投资损失（收益以“-”号填列）	-82,144,912.63	-75,745,840.74
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,498,337.90	-11,876,427.94
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	1,740,335.33	8,735,446.72
存货的减少（增加以“-”号填列）	-36,456,416.61	184,138,768.06
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	841,927,992.92	-152,749,000.88
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-3,070,243,877.73	-1,656,534,690.80
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-2,144,218,899.19	-1,399,526,075.25
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	2,642,733,991.32	2,701,888,752.72
减：现金的期初余额	3,239,190,169.23	3,607,016,063.68
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-596,456,177.91	-905,127,310.96

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

☐适用 ☒不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

☐适用 ☒不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,642,733,991.32	3,239,190,169.23
其中：库存现金	41,986.19	53,184.72
可随时用于支付的银行存款	2,642,692,005.13	3,239,136,984.51
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,642,733,991.32	3,239,190,169.23
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(5) 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

□适用 √不适用

(6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	理由
保证金	4,348,196.32	5,657,037.00	保函保证金
诉讼冻结资金	20,598,688.78	15,967,162.12	诉讼冻结资金
合计	24,946,885.10	21,624,199.12	/

其他说明：

□适用 √不适用

80、 所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

81、 外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

□适用 √不适用

(2) 货币缺乏可兑换性的性质及其财务影响、所采用的即期汇率及其估计过程，以及企业因货币缺乏可兑换性而面临的风险

□适用 √不适用

(3) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

□适用 √不适用

(4) 境外经营的记账本位币与企业的列报货币之间缺乏可兑换性的情况

□适用 √不适用

82、 租赁

(1) 作为承租人

√适用 □不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

□适用 √不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

√适用 □不适用

计入当期损益的短期租赁费用 2,752,763.58 元。

售后租回交易及判断依据

□适用 √不适用

与租赁相关的现金流出总额5,787,961.58(单位：元 币种：人民币)

(2) 作为出租人

作为出租人的经营租赁

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中:未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
办公楼租赁	33,444,605.17	不适用
合计	33,444,605.17	

作为出租人的融资租赁

□适用 √不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

□适用 √不适用

未来五年未折现租赁收款额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额
第一年	87,108,176.99	79,369,474.20
第二年	82,856,571.48	83,850,267.64
第三年	77,759,220.30	77,161,939.16
第四年	63,223,074.98	70,660,808.29
第五年	48,905,742.07	54,173,751.93
五年后未折现租赁收款额总额	62,122,760.89	46,165,408.38

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

□适用 √不适用

其他说明

无

83、 数据资源

☐适用 ☒不适用

84、 其他

☐适用 ☒不适用

八、研发支出

1、 按费用性质列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
直接投入费用	119,198,111.52	144,134,767.38
人员人工费用	38,208,714.79	41,267,256.98
折旧费用	1,242,766.96	1,031,117.56
委外研发费用	955,867.25	400,943.10
其他研发费用	208,165.21	1,065,197.40
合计	159,813,625.73	187,899,282.42
其中：费用化研发支出	159,813,625.73	187,899,282.42
资本化研发支出		

其他说明：

无

2、 符合资本化条件的研发项目开发支出

☐适用 ☒不适用

重要的资本化研发项目

☐适用 ☒不适用

开发支出减值准备

☐适用 ☒不适用

其他说明

无

3、 重要的外购在研项目

☐适用 ☒不适用

九、合并范围的变更

1、 非同一控制下企业合并

☐适用 ☒不适用

2、 同一控制下企业合并

☐适用 ☒不适用

3、 反向购买

☐适用 ☒不适用

4、 处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

☐适用 ☒不适用

6、 其他

☐适用 ☒不适用

十、在其他主体中的权益

1、 在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)	取得
-------	-------	------	-----	------	---------	----

							方式
					直接	间接	
上海浦兴投资发展有限公司	上海	119,870.08	上海	投资	100		投资设立
无锡普惠投资发展有限公司	无锡	19,131.40	无锡	投资	90	10	投资设立
上海浦东路桥沥青材料有限公司	上海	1,530.00	上海	工业		100	投资设立
上海市浦东新区建设（集团）有限公司	上海	36,000.00	上海	建筑业	100		同一控制下企业合并
上海浦川投资发展有限公司	上海	20,000.00	上海	投资	100		投资设立
上海浦东路桥（集团）有限公司	上海	60,167.06	上海	建筑业	100		投资设立
上海浦路智造建设工程有限公司	上海	5,000.00	上海	建筑业		100	投资设立
上海德勤投资发展有限公司	上海	4,200.00	上海	投资	100		非同一控制下企业合并
上海杨高投资发展有限公司	上海	30,000.00	上海	投资	100		投资设立
海盐浦诚投资发展有限公司	海盐	33,400.00	海盐	投资	85.5		投资设立
上海浦兴创智企业管理有限公司	上海	2,000.00	上海	房地产		100	投资设立
上海浦东建设商业保理有限公司	上海	20,000.00	上海	其他金融		100	投资设立
上海浦绘企业管理有限公司	上海	100.00	上海	企业管理	100		投资设立
上海浦东建筑设计研究院有限公司	上海	896.00	上海	设计勘察咨询	37.5	37.5	非同一控制下企业合并
上海南汇建工建设（集团）有限公司	上海	30,000.00	上海	建筑业		100	同一控制下企业合并
浦众新（上海）材料科技有限公司	上海	3,000.00	上海	制造业		70	投资设立
上海察箐建筑工程有限公司	上海	2,000.00	上海	建筑业		100	非同一控制下企业合并

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：
无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：
无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：
无

确定公司是代理人还是委托人的依据：
无

其他说明：
无

(2) 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例（%）	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
海盐浦诚投资发展有限公司	14.50	2,181,314.19		65,350,820.82
上海浦东建筑设计研究院有限公司	25.00	55,519.08		41,152,673.34
浦众新（上海）材料科技有限公司	30.00	2,606,131.00		16,929,626.87

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：
□适用 √不适用

其他说明：
□适用 √不适用

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
海盐浦诚投资发展有限公司	26,426.46	100,355.06	126,781.52	5,009.00	76,702.99	81,711.99	24,716.10	99,120.86	123,836.96	74,741.89	5,529.89	80,271.78
上海浦东建筑设计研究院有限公司	38,010.19	3,042.03	41,052.22	27,350.05	533.77	27,883.82	32,874.81	3,428.71	36,303.52	22,249.00	908.32	23,157.32
浦众新（上海）材料科技有限公司	18,276.23	3,177.29	21,453.52	12,788.81	2,785.57	15,574.38	17,290.39	4,136.72	21,427.11	12,860.72	3,638.97	16,499.69

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
海盐浦诚投资发展有限公司	2,281.25	1,504.35	1,504.35	-1,155.33	2,348.17	1,348.27	1,348.27	435.03
上海浦东建筑设计研究院有限公司	9,860.85	22.21	22.21	1,950.99	12,646.29	-254.01	-254.01	-4,642.16
浦众新（上海）材料科技有限公司	8,703.82	951.72	951.72	-1,728.40	7,758.59	799.85	799.85	-2,838.17

其他说明：
无

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

□适用 √ 不适用

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

□适用 √ 不适用

其他说明:

□适用 √ 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √ 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1) 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海浦东发展集团财务有限责任公司	上海	上海	吸收成员单位的存款; 对成员单位办理贷款及融资租赁; 从事同业拆借等	33.20		权益法
上海浦兴协同私募基金合伙企业(有限合伙)	上海	上海	以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动(须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动)	33.22		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明:

无

持有 20%以下表决权但具有重大影响, 或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据:

无

(2) 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √ 不适用

(3) 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	上海浦东发展集团财务有限责任公司	上海浦兴协同私募基金合伙企业(有限合伙)	上海浦东发展集团财务有限责任公司	上海浦兴协同私募基金合伙企业(有限合伙)
流动资产	16,267,427,809.47	411,416,850.32	17,972,389,667.07	153,127,720.12
非流动资产	4,821,577,007.94	220,308,420.57	6,903,365,220.95	195,996,861.11
资产合计	21,089,004,817.41	631,725,270.89	24,875,754,888.02	349,124,581.23
流动负债	18,328,879,520.84	3,378,754.16	22,116,959,788.15	3,223,308.34
非流动负债	53,686,690.92		63,518,924.4	

负债合计	18,382,566,211.76	3,378,754.16	22,180,478,712.55	3,223,308.34
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	2,706,438,605.65	628,346,516.73	2,695,276,175.47	345,901,272.89
按持股比例计算的净资产份额	898,537,617.0758	208,753,049.87	894,831,690.26	114,917,396.29
调整事项				
--商誉	26,956,020.74		26,956,020.74	
--内部交易未实现利润				
--其他	11,457,700.18	19,933,508.00	11,854,705.36	6,312,268.00
对联营企业权益投资的账面价值	936,951,338.00	228,686,557.87	933,642,416.36	121,229,664.29
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	148,882,905.94		172,993,251.17	
净利润	108,300,439.71	22,445,243.84	93,430,144.00	
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	108,300,439.71	22,445,243.84	93,430,144.00	
本年度收到的来自联营企业的股利				

其他说明

无

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业：		
投资账面价值合计	30,976,161.12	27,607,229.83
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	3,368,931.29	943,664.16
--其他综合收益		
--综合收益总额	3,368,931.29	943,664.16

其他说明

无

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

□适用 √不适用

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

4、重要的共同经营

□适用 √不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 √不适用

6、其他

□适用 √不适用

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

□适用 √不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

□适用 √不适用

2、涉及政府补助的负债项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
政府补助	500,000.00					500,000.00	
合计	500,000.00					500,000.00	/

3、计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与收益相关	25,547.93	399,455.07
合计	25,547.93	399,455.07

其他说明：

无

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具的风险

√适用 □不适用

(1) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。

本公司其他金融资产包括货币资金、交易性金融资产、其他应收款，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。

由于本公司与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户/交易对手、地理区域和行业进行管理。由于本公司的应收账款客户群广泛地分散于不同的行业中，因此在本公司内部不存在重大信用风险集中。

(2) 流动性风险

流动性风险，是指在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司管理流动性风险的方法是保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。

本公司管理层认为本公司所承担的流动风险较低，对本公司的经营和财务报表不构成重大影响，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

1) 非衍生金融负债到期期限分析

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			
	1 年以内	1-5 年	5 年以上	合计
短期借款	948,949,097.23			948,949,097.23
应付票据	27,511,058.50			27,511,058.50
应付账款	18,172,123,355.01			18,172,123,355.01
其他应付款	142,199,102.84			142,199,102.84
一年内到期的非流动负债	25,672,787.86			25,672,787.86
应付债券		964,080,000.00		964,080,000.00
长期应付款		114,106,337.35		114,106,337.35
租赁负债		38,839,986.29	22,747,338.28	61,587,324.57

项目	期初余额			
	1 年以内	1-5 年	5 年以上	合计
短期借款	1,811,995,388.87			1,811,995,388.87
应付票据	318,000.00			318,000.00
应付账款	20,924,986,229.61			20,924,986,229.61
其他应付款	148,260,798.10			148,260,798.10
一年内到期的非流动负债	9,910,602.88			9,910,602.88
长期应付款		107,881,002.91		107,881,002.91
租赁负债		27,996,755.36	17,673,683.78	45,670,439.14

(3) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险、外汇风险和其他价格风险，如权益工具投资价格风险。

①利率风险：利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司为了承接 BT、PPP 项目，每年均会保持一定金额的有息负债，因此利率波动对公司有一定的影响。

②外汇风险：本公司无对外贸易，故不存在重大外汇风险。

③权益工具投资价格风险：权益工具投资价格风险，是指权益性证券的公允价值因股票指数水平和个别证券价值的变化而降低的风险。本公司报告期末持有交易性权益工具投资，因此不存在权益工具投资价格风险。

④价格风险：本公司主要从事建筑施工，和同行业相比，建筑施工的毛利和行业基本一致，因此存在价格大幅波动的风险不大。

⑤BT 项目风险：BT 项目风险主要分为 BT 项目回购风险和 BT 项目融资风险。BT 项目回购款的收取与宏观经济、地方政府信誉和财政实力有关，如果宏观经济走低，地方政府信誉和财政实力下降，则可能带来回购风险。

⑥PPP 项目风险：PPP 项目风险主要分为 PPP 项目收费风险和 PPP 项目融资风险。根据 PPP 项目的行业、运作方式及具体情况的不同，常见的回报机制包括使用者付费、政府付费、可行性缺口补助三种。PPP 项目的投资金额大、投资时间长，存在的投资风险高。对于以政府付费为主要收入来源的项目，公司在投资时，需要综合考虑地方政府的财政可承受能力、项目所在地区的经济发展情况和地方政府信誉等。对于以使用者付费为主要收入来源的项目，公司需进行充分的商业需求研判。

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

3、金融资产转移

(1) 转移方式分类

☐适用 ☒不适用

(2) 因转移而终止确认的金融资产

☐适用 ☒不适用

(3) 继续涉入的转移金融资产

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值
----	--------

	第一层次公允价值 计量	第二层次公允价值 计量	第三层次公允价值计 量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产			3,497,875,161.37	3,497,875,161.37
1.以公允价值计量且变动计入当期 损益的金融资产			3,497,875,161.37	3,497,875,161.37
(1) 债务工具投资			3,497,875,161.37	3,497,875,161.37
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资			25,968,070.28	25,968,070.28
(四) 投资性房地产				
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物				
3.持有并准备增值后转让的土地使 用权				
(五) 生物资产				
1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				
(六) 其他非流动金融资产			1,050,269,348.68	1,050,269,348.68
持续以公允价值计量的资产总额			4,574,112,580.33	4,574,112,580.33
(七) 交易性金融负债				
1.以公允价值计量且变动计入当期 损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2.指定为以公允价值计量且变动计 入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

☐适用 ☒不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

☐适用 ☒不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
☐适用 ☒不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析
☐适用 ☒不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策
☐适用 ☒不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因
☐适用 ☒不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况
☐适用 ☒不适用

9、其他
☐适用 ☒不适用

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
上海浦东发展（集团）有限公司	上海	投资	399,881.00	37.00	37.00

本企业的母公司情况的说明

上海浦东发展（集团）有限公司的经营范围为土地开发和经营管理，房地产开发经营，物业管理，工业、农业、商业及农业实业投资与管理，城市基础设施及社会事业投资与管理，经营各类商品及技术的进出口（不另附进出口商品目录），但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。

本企业最终控制方是上海市浦东新区国有资产监督管理委员会
 其他说明：
 无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

☒适用 ☐不适用

本企业子公司的情况详见附注：十、在其他主体中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

☒适用 ☐不适用

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、在其他主体中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
上海浦东发展集团财务有限责任公司	联营企业
上海浦东混凝土制品有限公司	联营企业

其他说明

□适用 √不适用

4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海浦东投资经营有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦东国有资产投资管理有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海林克司乡村俱乐部有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海南汇生态建设发展有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦东唐城投资发展有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海市浦东新区房地产（集团）有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦东发展置业有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦发御湾房地产开发有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦发虹湾房地产开发有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海盛世申金投资发展有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦发上城公寓开发经营有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦发上城商业建设发展有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦发上城企业发展有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海心圆房地产开发有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦发澳丽房地产有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海周房置业有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海庆发房地产开发有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海迎博房地产开发有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海鉴韵置业有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海东鉴房地产开发有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦迪房地产开发经营有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海南苑房地产有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海宝邸置业有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦房盛宏房地产开发有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦发租赁住房建设发展有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦发安寓公寓管理有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦发美寓公寓管理有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦发臻寓公寓管理有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海华夏文化旅游区开发有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦东环保能源发展有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海黎明资源再利用有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦发热电能源有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦城热电能源有限公司	母公司直接或间接控制的公司
常熟浦发第二热电能源有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦发综合养护（集团）有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海临港新城市政工程有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海南信公路建设有限公司	母公司直接或间接控制的公司

上海浦养环境服务有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦东城市建设实业发展有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海宏南市政设施养护有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦东东道园综合养护有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦东发展集团房屋管理有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海市浦东新区公共租赁住房投资运营有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦发有家物业管理有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海市东设备维修有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦发交实经济发展有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦发东启资产经营管理有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海农发资产管理有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦东新区国力物流（集团）有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海南汇发展（集团）有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦汇资产经营管理有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海鼎坤房地产有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦发新杨思经济发展有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦东城市建设投资有限责任公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦东软件园股份有限公司	董事、高管的附属企业
上海外高桥保税区联合发展有限公司	董事、高管的附属企业
上海张江（集团）有限公司	董事、高管的附属企业
上海张江科学之门科技发展有限公司	董事、高管的附属企业
上海浦东新能源发展有限公司	董事、高管的附属企业
上海张桥经济发展总公司	董事、高管的附属企业
上海金桥集体资产投资经营管理有限公司	董事、高管的附属企业
上海浦东工程建设管理有限公司	母公司对其有重大影响的公司
上海南汇汇集建设投资有限公司	母公司对其有重大影响的公司
上海浦发工程建设管理有限公司	母公司对其有重大影响的公司
上海浦发生态建设发展有限公司	母公司对其有重大影响的公司
上海通汇汽车零部件配送中心有限公司	本公司持股 15%的公司
上海朋众混凝土制品有限公司	子公司参股股东

其他说明

上海浦发工程建设管理有限公司、上海浦东工程建设管理有限公司、上海南汇汇集建设投资有限公司、上海浦发生态建设发展有限公司为项目工程的管理者，而非项目工程的业主，因此本公司参与的由上述四家公司管理的项目工程中，虽工程收入、应收账款、合同负债均计入上述四家公司名下，但是否为关联方交易则根据该项目工程的业主是否是本公司的关联方而定。

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度 （如适用）	是否超过交易额 度（如适用）	上期发生额
上海通汇汽车零部件配送中心有限公司	工程施工		不适用	否	132.79
上海浦发综合养护（集团）有限公司	工程施工		不适用	否	3.96
上海浦发综合养护（集团）有限公司	养护服务费		不适用	否	263.33
上海浦发有家物业管理有限公司	物业管理费	170.13	不适用	否	91.33

上海浦东东道园综合养护有限公司	工程施工		不适用	否	27.79
上海浦东城市建设实业发展有限公司	工程施工	15.44	不适用	否	112.17
上海朋众混凝土制品有限公司	工程施工	471.78	不适用	否	7,000.45
上海农发资产管理有限公司	工程施工	19.31	不适用	否	0.50
上海南信公路建设有限公司	工程施工	1,194.36	不适用	否	1,442.38

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海东鉴房地产开发有限公司	工程收入	6,953.57	15,402.97
上海宏南市政设施养护有限公司	设计勘察咨询		4.26
上海华夏文化旅游区开发有限公司	工程收入	14,165.50	11,147.36
上海金桥集体资产投资经营管理有限公司	工程收入	-26.38	
上海黎明资源再利用有限公司	工程收入	193.83	3,774.83
上海南汇发展（集团）有限公司	设计勘察咨询	0.94	
上海南汇发展（集团）有限公司	工程收入		48.12
上海南汇生态建设发展有限公司	设计勘察咨询	3.02	
上海南汇生态建设发展有限公司	工程收入		199.53
上海南信公路建设有限公司	销售建筑材料	11.39	
上海南苑房地产有限公司	工程收入		1,310.52
上海浦城热电能源有限公司	工程收入		413.77
上海浦迪房地产开发经营有限公司	工程收入	302.25	5,784.52
上海浦东城市建设实业发展有限公司	销售建筑材料	3.29	
上海浦东发展（集团）有限公司	工程收入	3,742.62	3,663.96
上海浦东发展（集团）有限公司	设计勘察咨询	1.26	-28.81
上海浦东发展集团财务有限责任公司	设计勘察咨询		16.13
上海浦东发展集团房屋管理有限公司	工程收入	91.46	2,638.40
上海浦东发展置业有限公司	工程收入	2,094.89	17,276.04
上海浦东公路养护建设有限公司	销售建筑材料	49.76	
上海浦东国有资产投资管理有限公司	工程收入	755.58	136.59
上海浦东国有资产投资管理有限公司	房屋租赁	29.17	24.79
上海浦东环保能源发展有限公司	工程收入		-538.77
上海浦东软件园股份有限公司	工程收入	1,536.35	
上海浦东唐城投资发展有限公司	设计勘察咨询	39.21	
上海浦东城市建设投资有限责任公司	工程收入		260.35
上海浦东新区国力物流（集团）有限公司	工程收入	9.08	719.68
上海浦东新区国力物流（集团）有限公司	设计勘察咨询		37.74
上海浦发安寓公寓管理有限公司	工程收入	4,525.28	8,956.67
上海浦发澳丽房地产有限公司	工程收入	6,170.72	62,401.96
上海浦发虹湾房地产开发有限公司	工程收入	473.21	7,684.19
上海浦发虹湾房地产开发有限公司	设计勘察咨询		15.05
上海浦发交实经济发展有限公司	工程收入	167.64	
上海浦发美寓公寓管理有限公司	工程收入	892.87	10,778.78
上海浦发电热能源有限公司	工程收入	1,732.06	318.85
上海浦发上城公寓开发经营有限公司	工程收入	13,299.00	6,494.41
上海浦发上城公寓开发经营有限公司	保理利息收入	1,180.24	
上海浦发上城企业发展有限公司	工程收入	13,605.72	1,998.00
上海浦发上城商业建设发展有限公司	设计勘察咨询	34.83	
上海浦发有家物业管理有限公司	房屋租赁		8.65
上海浦发御湾房地产开发有限公司	工程收入	861.81	11,108.70
上海浦发综合养护（集团）有限公司	房屋租赁	399.77	399.58
上海浦发综合养护（集团）有限公司	设计勘察咨询	325.96	177.52

上海浦发租赁住房建设发展有限公司	工程收入	3,507.58	
上海浦房盛宏房地产开发有限公司	工程收入	-15.17	
上海庆发房地产开发有限公司	工程收入	13,048.43	22,841.66
上海庆发房地产开发有限公司	设计勘察咨询		168.69
上海盛世申金投资发展有限公司	设计勘察咨询	20.47	
上海市浦东新区公共租赁住房投资运营有限公司	工程收入	8,030.50	18,127.97
上海通汇汽车零部件配送中心有限公司	工程收入	3,090.04	25,215.08
上海外高桥保税区联合发展有限公司	设计勘察咨询		14.53
上海心圆房地产开发有限公司	工程收入	1,533.93	3,993.12
上海心圆房地产开发有限公司	设计勘察咨询	0.00	83.07
上海迎博房地产开发有限公司	工程收入	1,776.22	22,585.90
上海迎博房地产开发有限公司	设计勘察咨询	47.17	
上海张江(集团)有限公司	设计勘察咨询	197.27	143.60
上海周房置业有限公司	工程收入	899.23	1,294.81

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

☐适用 ☒不适用

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
上海南汇发展（集团）有限公司	上海南汇建工建设（集团）有限公司	项目托管	2025 年 9 月 1 日	2028 年 8 月 31 日	托管公司当年营业收入的 0.3%，以及当年实现利润总额的 10%	64.68
上海浦发上城公寓开发经营有限公司	上海浦东建设股份有限公司	项目托管	2024 年 8 月 1 日	2027 年 7 月 31 日	托管费用每年 440 万元	207.55
上海浦发上城商业建设发展有限公司	上海浦东建设股份有限公司	项目托管	2024 年 8 月 1 日	2027 年 7 月 31 日	托管费用每年 890 万元自 2025 年 11 月 17 日增加至 1,040 万元	490.57
上海浦发上城企业发展有限公司	上海浦东建设股份有限公司	项目托管	2024 年 8 月 1 日	2027 年 7 月 31 日	托管费用每年 670 万元	316.04

关联托管/承包情况说明

☒适用 ☐不适用

上海南汇发展（集团）有限公司和南汇建工于 2023 年 4 月签署《南汇建工非保留资产剥离及委托代管框架协议》。根据协议约定，以 2022 年 8 月 31 日为基准日，将南汇建工的老项目等非保留资产剥离给南发集团，并由南发集团委托南汇建工对老项目进行代管。托管费用每年支付一次，支付标准为固定管理费：根据老项目每年实现的营业收入的 0.3%收取；浮动收益费：委托管理期内南发集团将老项目每年实现利润总额的 10%作为利润分成支付。

上海盛世申金投资发展有限公司及其三家全资子公司（上海浦发上城公寓开发经营有限公司、上海浦发上城商业建设发展有限公司、上海浦发上城企业发展有限公司）和浦东建设于 2024 年 8 月签署《委托经营管理协议》。根据协议约定，由浦东建设对盛世申金及其三家全资子公司持有的浦发上城园区综合开发项目（以下简称浦发上城项目）进行日常经营事项的管理，委托管理的期限为 3 年，按 2,000 万元/年收取托管费，2025 年 11 月 17 日签署了《委托经营管理协议补充协议》自补充合同签署日至原协议约定的委托管理期限终止日增加商品住宅运营及营销管理服务，增加管理报酬 150 万元/年。

本公司委托管理/出包情况表:

☐适用 ☒不适用

关联管理/出包情况说明

☐适用 ☒不适用

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
上海浦发综合养护（集团）有限公司	房屋及建筑物	399.77	399.58
上海浦东国有资产投资管理有限公司	房屋及建筑物	29.17	24.79
上海浦发有家物业管理有限公司	房屋及建筑物		8.65
合计		428.94	433.02

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期发生额					上期发生额				
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
上海朋众混凝土制品有限公司	房屋建筑物			85.71	19.15					16.42	1,345.10
上海朋众混凝土制品有限公司	机器设备			128.32	27.31					28.01	2,310.96
上海浦东国有资产投资管理有限公司	房屋建筑物								28.59	0.89	
合计				214.03	46.47				28.59	45.32	3,656.06

关联租赁情况说明

□适用 √不适用

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

☐适用 ☒不适用

本公司作为被担保方

☐适用 ☒不适用

关联担保情况说明

☐适用 ☒不适用**(5) 关联方资金拆借**☐适用 ☒不适用**(6) 关联方资产转让、债务重组情况**☐适用 ☒不适用**(7) 关键管理人员报酬**☐适用 ☒不适用**(8) 其他关联交易**☒适用 ☐不适用

截至 2026 年 6 月 30 日，本公司及子公司存放在上海浦东发展集团财务有限责任公司（以下简称“浦发财务公司”）的银行存款余额为 96,534.97 万元，存款利率为银行同期存款利率，本期利息收入为 397.37 万元。

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况**(1) 应收项目**☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	上海浦发虹湾房地产开发有限公司	1,035.40	10.35	1,022.63	10.23
应收账款	上海黎明资源再利用有限公司			7.89	0.08
应收账款	上海宝邸置业有限公司	87.27	0.87	184.05	1.84
应收账款	上海南汇发展（集团）有限公司	68.56	0.69	288.18	9.40
应收账款	上海周房置业有限公司	2,964.86	29.65	1,142.22	11.42
应收账款	上海浦发澳丽房地产有限公司	3,319.43	33.19	6,611.94	66.12
应收账款	上海浦汇资产经营管理有限公司	6.55	0.07	6.55	0.66
应收账款	上海浦发上城企业发展有限公司	27,224.30	272.24	16,563.00	165.63
应收账款	上海浦发上城公寓开发经营有限公司	11,565.95	115.66	16,871.16	168.71
应收账款	上海浦发上城商业建设发展有限公司	43,238.48	432.38	43,150.72	431.51
应收账款	上海盛世申金投资发展有限公司	126.83	1.27	109.78	1.10
应收账款	上海鉴韵置业有限公司	118.13	1.18	614.92	6.15
应收账款	上海华夏文化旅游区开发有限公司	4,015.52	40.16	3,293.69	32.94
应收账款	上海东鉴房地产开发有限公司	1,830.58	18.31		
应收账款	上海心圆房地产开发有限公司	2,876.85	28.77	6,840.64	68.41
应收账款	上海浦迪房地产开发经营有限公司	139.46	1.39	6,732.42	67.32
应收账款	常熟浦发第二热电能源有限公司	2,777.02	27.77	2,777.02	27.77
应收账款	上海浦东投资经营有限公司	14.93	0.15	14.93	0.15
应收账款	上海南汇生态建设发展有限公司	507.19	5.07	455.64	4.56

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	上海迎博房地产开发有限公司	1,426.34	16.15	1,379.17	13.79
应收账款	上海浦东发展置业有限公司	445.40	4.45	445.40	4.45
应收账款	上海浦发御湾房地产开发有限公司	8,416.46	84.16	18,146.13	181.46
应收账款	上海庆发房地产开发有限公司	58.88	0.59	58.88	0.59
应收账款	上海浦发热电能源有限公司	969.03	9.69	0.05	-
应收账款	上海浦东发展集团房屋管理有限公司	112.68	1.13	77.01	0.77
应收账款	上海浦发美寓公寓管理有限公司	506.74	5.07	295.15	2.95
应收账款	上海浦发安寓公寓管理有限公司	44.47	0.44		
应收账款	上海浦东发展（集团）有限公司	182.96	2.56	538.77	5.39
应收账款	上海林克司乡村俱乐部有限公司	3.83	0.04	3.83	0.04
应收账款	上海临港新城市政工程有限公司	31.32	0.31	40.09	0.40
应收账款	上海浦东东道园综合养护有限公司	1.45	0.01	1.45	0.01
应收账款	上海浦城热电能源有限公司	166.01	1.66	166.01	1.66
应收账款	上海浦发综合养护（集团）有限公司	378.14	0.15	16.15	0.16
应收账款	上海浦发租赁住房建设发展有限公司	5,238.62	52.39	4,042.82	40.43
应收账款	上海南苑房地产有限公司			188.41	1.88
应收账款	上海金桥集体资产投资经营管理有限 公司	807.54	98.87	807.54	98.87
应收账款	上海浦东新能源发展有限公司			7.68	0.08
应收账款	上海浦东唐城投资发展有限公司	42.72	0.43	42.71	0.43
应收账款	上海张江（集团）有限公司	2,061.35	20.61	846.38	10.93
应收账款	上海浦东城市建设实业发展有限公司	331.17	8.89	229.83	2.30
应收账款	上海市浦东新区公共租赁住房投资运 营有限公司	2,255.57	23.44	965.00	14.60
应收账款	上海浦东城市建设投资有限责任公司			28.80	1.44
应收账款	上海南信公路建设有限公司	79.65	0.80		
应收账款	上海浦东新区国力物流（集团）有限 公司	8.90	0.09		
合同资产	上海浦东投资经营有限公司	108.43		108.43	
合同资产	上海浦东发展（集团）有限公司	16,598.58		15,917.82	
合同资产	上海华夏文化旅游区开发有限公司	29,898.22		30,962.82	
合同资产	上海南苑房地产有限公司	8,736.84	0.85	8,853.64	
合同资产	上海浦发澳丽房地产有限公司	71,446.31	10.86	76,263.14	
合同资产	上海浦发御湾房地产开发有限公司	8,115.01		5,432.56	
合同资产	上海浦发热电能源有限公司	13,162.85		12,816.43	
合同资产	上海心圆房地产开发有限公司	1,210.24		1,778.17	
合同资产	上海浦房盛宏房地产开发有限公司			56.40	
合同资产	上海浦发虹湾房地产开发有限公司	6,335.04		6,193.07	
合同资产	上海黎明资源再利用有限公司	519.19		2,256.87	
合同资产	上海南信公路建设有限公司			64.51	
合同资产	上海浦东城市建设实业发展有限公司	127.88		139.21	
合同资产	上海宏南市政设施养护有限公司	3.16	0.03		
合同资产	上海盛世申金投资发展有限公司	183.03		183.03	
合同资产	上海浦东新区国力物流（集团）有限 公司	3,230.12		3,229.13	
合同资产	上海东鉴房地产开发有限公司	12,776.14		10,260.73	
合同资产	上海浦迪房地产开发经营有限公司	15,173.44		15,714.10	
合同资产	上海浦东环保能源发展有限公司	19.77		19.77	
合同资产	上海南汇生态建设发展有限公司	488.52		552.13	
合同资产	上海迎博房地产开发有限公司	21,926.11		26,770.00	
合同资产	上海浦东发展置业有限公司	19,000.92		18,238.31	
合同资产	上海庆发房地产开发有限公司	33,053.20		30,858.74	
合同资产	上海浦东发展集团房屋管理有限公司	493.59		429.57	
合同资产	上海浦发臻寓公寓管理有限公司	298.93		298.93	
合同资产	上海浦发美寓公寓管理有限公司	15,752.47		23,055.14	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产	上海浦发安寓公寓管理有限公司	17,097.74		12,851.81	
合同资产	常熟浦发第二热电源有限公司	1,265.54		1,265.54	
合同资产	上海浦东国有资产投资管理有限公司	1,044.49		19.81	
合同资产	上海临港新城市政工程有限公司	282.28		25.74	
合同资产	上海市浦东新区公共租赁住房投资运营有限公司	14,070.70	61.70	11,896.64	
合同资产	上海金桥集体资产投资经营管理有限公司	907.15	4.54	1,319.23	6.60
合同资产	上海浦发上城公寓开发经营有限公司	11,586.05		14,265.50	
合同资产	上海浦发上城企业发展有限公司	12,320.34		10,677.36	
合同资产	上海浦东唐城投资发展有限公司	414.56	2.07	414.56	
合同资产	上海张江（集团）有限公司	1,941.33	9.71	1,025.20	5.13
合同资产	上海张江科学之门科技发展有限公司	1,545.50	7.73	1,257.88	6.29
合同资产	上海南汇发展（集团）有限公司			693.92	
合同资产	上海方天建设（集团）有限公司	39.65	0.20		
合同资产	上海浦发交实经济发展有限公司	21.02			
预付款项	上海浦东国有资产投资管理有限公司	1.47		4.40	
预付款项	上海浦发有家物业管理有限公司	13.94		13.43	
预付款项	上海农发资产管理有限公司			6.64	
预付款项	上海浦东发展（集团）有限公司			0.01	
其他应收款	上海浦东国有资产投资管理有限公司	11.70	0.12	11.11	0.11
其他应收款	上海周房置业有限公司			380.22	3.80
其他应收款	上海浦发澳丽房地产有限公司	21,217.66	212.97	38,123.76	381.24
其他应收款	上海东鉴房地产开发有限公司	175.40	1.75	7,240.26	72.40
其他应收款	上海心圆房地产开发有限公司	1,373.53	13.74	1,373.53	13.74
其他应收款	上海庆发房地产开发有限公司	11,774.28	117.74	19,129.81	191.30
其他应收款	上海浦东发展置业有限公司	11,218.82	112.19	11,218.82	112.19
其他应收款	上海农发资产管理有限公司			7.00	0.07
其他应收款	上海浦东城市建设投资有限责任公司	48.88			
其他非流动资产	上海临港新城市政工程有限公司	257.37		297.65	
其他非流动资产	上海浦发御湾房地产开发有限公司	14,290.29		25,592.20	
其他非流动资产	上海心圆房地产开发有限公司	6,159.20		7,500.98	
其他非流动资产	上海周房置业有限公司			11,424.85	
其他非流动资产	上海浦发安寓公寓管理有限公司	331.00		331.00	
其他非流动资产	上海鉴韵置业有限公司	281.56		281.56	
其他非流动资产	上海东鉴房地产开发有限公司			17,379.19	
其他非流动资产	上海华夏文化旅游区开发有限公司	2,610.88		4,928.28	
其他非流动资产	上海南汇发展（集团）有限公司			225.34	
其他非流动资产	上海浦发租赁住房建设发展有限公司	5,363.47		14,575.76	
其他非流动资产	上海浦迪房地产开发经营有限公司			891.63	
其他非流动资产	上海南信公路建设有限公司			2.26	
其他非流动资产	上海金桥集体资产投资经营管理有限公司	70.84	0.35	262.96	1.32

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收股利	上海浦东混凝土制品有限公司	252.57	248.57	252.57	248.57
应收股利	上海浦东发展集团财务有限责任公司	3,224.98			

(2) 应付项目

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	上海浦东城市建设实业发展有限公司	253.20	311.76
应付账款	上海南信公路建设有限公司	1,702.79	1,336.99
应付账款	上海浦发有家物业管理有限公司		62.72
应付账款	上海浦发综合养护（集团）有限公司	2,209.35	2,342.43
应付账款	上海浦养环境服务有限公司		21.16
应付账款	上海临港新城市政工程有限公司		56.99
应付账款	上海浦东东道园综合养护有限公司	5.82	5.82
应付账款	上海浦东东启资产经营管理有限公司		1.86
应付账款	上海朋众混凝土制品有限公司	6,976.85	8,837.31
合同负债	上海浦东发展集团房屋管理有限公司	5.66	5.66
合同负债	上海庆发房地产开发有限公司		837.10
合同负债	上海华夏文化旅游区开发有限公司	157.42	18.84
合同负债	上海浦发上城企业发展有限公司	4.62	550.59
合同负债	上海浦发上城商业建设发展有限公司	6.21	9.62
合同负债	上海临港新城市政工程有限公司	119.80	
合同负债	上海浦东城市建设实业发展有限公司	2.05	2.05
合同负债	上海浦东国有资产投资管理有限公司		145.88
合同负债	上海浦东城市建设投资有限责任公司		66.03
合同负债	上海浦东软件园股份有限公司		446.56
合同负债	上海张江（集团）有限公司		88.43
合同负债	上海林克司乡村俱乐部有限公司	2.83	2.83
合同负债	上海浦发综合养护（集团）有限公司		15.24
合同负债	上海浦东东道园综合养护有限公司	2.29	
合同负债	上海浦发御湾房地产开发有限公司	59.92	
其他应付款	上海浦东国有资产投资管理有限公司	6.33	6.33
其他应付款	上海浦发有家物业管理有限公司		11.34
其他非流动负债	上海浦东东道园综合养护有限公司		2.29
预收账款	上海浦东国有资产投资管理有限公司	14.58	14.58
预收账款	上海浦发综合养护（集团）有限公司		56.76

(3) 其他项目

□适用 √不适用

7、 关联方承诺

□适用 √不适用

8、 其他

□适用 √不适用

十五、股份支付

1、 各项权益工具

(1) 明细情况

□适用 √不适用

(2) 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

☐适用 ☒不适用

2、以权益结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

3、以现金结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

4、本期股份支付费用

☐适用 ☒不适用

5、股份支付的修改、终止情况

☐适用 ☒不适用

6、其他

☐适用 ☒不适用

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

☒适用 ☐不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

截至资产负债表日，公司尚未到期的履约保函、投标保函、保证金保函等各类保函金额合计117,363.95 万元。除上述事项外，本公司不存在需要披露的其他重要承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

☐适用 ☒不适用

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

☐适用 ☒不适用

3、其他

☐适用 ☒不适用

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

☐适用 ☒不适用

2、利润分配情况

☐适用 ☒不适用

3、销售退回

☐适用 ☒不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

☐适用 ☒不适用

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

□适用 √ 不适用

(2) 未来适用法

□适用 √ 不适用

2、重要债务重组

□适用 √ 不适用

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

□适用 √ 不适用

(2) 其他资产置换

□适用 √ 不适用

4、年金计划

□适用 √ 不适用

5、终止经营

□适用 √ 不适用

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

√适用 □不适用

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；

管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以行业分部为基础确定报告分部，与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。公司目前主要分为六个分部，即：建筑施工（含传统的建筑施工和 BT、PPP 项目投资）、设计勘察咨询业务、建筑材料生产与销售、园区综合开发业务、保理业务及其他。

(2) 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	建筑施工	设计勘察咨询业务	建筑材料生产与销售	园区综合开发	保理业务	其他	分部间抵销	合计
一、对外交易收入	4,814,161,065.26	98,292,495.98	57,234,545.33	39,617,834.00	11,802,405.18	21,460,098.20		5,042,568,443.95
二、分部间交易收入	7,318,858.16	316,050.31	27,567,521.86	27,832,445.43			-63,034,875.76	
三、对联营和合营企业的投资收益	46,384,565.67							46,384,565.67
四、资产减值损失	-1,415,954.89		-24,458.35					-1,440,413.24
五、信用减值损失	-769,568.49	-3,023,531.41	284,969.23	73,058.06	-2,670,183.49		-163,573.24	-6,268,829.34
六、折旧费和摊销费	41,964,642.87	3,849,387.14	4,002,328.53	44,389,254.97			-17,539,959.14	76,665,654.37
七、利润总额（亏损总额）	169,311,923.57	-256,934.01	14,208,986.79	-23,173,765.52	1,730,064.32	13,752,892.04	-18,316,561.31	157,256,605.88
八、所得税费用	22,185,463.67	-479,010.29	3,082,696.85	18,264.51	418,202.63		-4,440,409.26	20,785,208.11
九、净利润（净亏损）	147,126,459.90	222,076.28	11,126,289.94	-23,192,030.03	1,311,861.69	13,752,892.04	-13,876,152.05	136,471,397.77
十、资产总额	38,322,279,214.03	410,522,252.26	459,011,580.64	3,415,492,714.00	981,030,053.61	129,720,567.90	-13,550,179,947.13	30,167,876,435.31
十一、负债总额	26,670,659,575.63	278,838,207.67	254,236,537.59	3,533,064,976.22	758,270,281.93	95,342,220.94	-9,535,900,409.81	22,054,511,390.17

十二、其他重要的非现金项目	4,611,986,114.41	9,729,965.87	34,157,844.01	56,107,648.15	619,649.82		-4,052,057,900.41	660,543,321.85
1. 折旧费和摊销费以外的其他现金费用	191,822,928.82	13,596,706.51	5,664,934.63	22,450,171.87	-47,896.05		18,021,058.45	251,507,904.23
2. 对联营企业和合营企业的长期股权投资	5,294,408,861.86						-4,097,794,804.87	1,196,614,056.99
3. 长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	-874,245,676.27	-3,866,740.64	28,492,909.38	33,657,476.28	667,545.87		27,715,846.01	-787,578,639.37

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

☐适用 ☒不适用

(4) 其他说明

☐适用 ☒不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

☐适用 ☒不适用

8、其他

☐适用 ☒不适用

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	43,718,569.08	37,073,023.48
1 至 2 年	4,104,454.42	8,883,323.17
2 至 3 年	8,883,323.17	
3 年以上	57,207,720.04	57,207,720.04
合计	113,914,066.71	103,164,066.69

(2) 按坏账计提方法分类披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	1,594,292.93	1.40	1,594,292.93	100.00		1,594,292.93	1.55	1,594,292.93	100.00	
其中：										
按组合计提坏账准备	112,319,773.78	98.60	41,281,168.63	36.75	71,038,605.15	101,569,773.76	98.45	40,752,398.53	40.12	60,817,375.23
其中：										
按预期信用损失简化模型计提坏账准备	112,319,773.78	98.60	41,281,168.63	36.75	71,038,605.15	101,569,773.76	98.45	40,752,398.53	40.12	60,817,375.23
合计	113,914,066.71	/	42,875,461.56	/	71,038,605.15	103,164,066.69	/	42,346,691.46	/	60,817,375.23

按单项计提坏账准备：

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额
----	------

	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
上海浦东黄楼家具有限公司黄建装饰装潢工程部	791,989.00	791,989.00	100.00	预计无法收回
上海城道市政建设有限公司	594,892.00	594,892.00	100.00	预计无法收回
上海云灵市政工程有限公司	162,517.00	162,517.00	100.00	预计无法收回
上海鹏汇投资发展有限公司	44,894.93	44,894.93	100.00	预计无法收回
合计	1,594,292.93	1,594,292.93	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☒适用 ☐不适用

组合计提项目：按预期信用损失简化模型计提坏账准备

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
按预期信用损失简化模型计提坏账准备	112,319,773.78	41,281,168.63	36.75
合计	112,319,773.78	41,281,168.63	

按组合计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(3) 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	1,594,292.93					1,594,292.93
按预期信用损失简化模型计提坏账准备	40,752,398.53	528,770.10				41,281,168.63
合计	42,346,691.46	528,770.10				42,875,461.56

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明

无

(4) 本期实际核销的应收账款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收账款核销情况

☐适用 ☒不适用

应收账款核销说明：

☐适用 ☒不适用

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
上海金山市政建设股份有限公司	26,852,653.72		26,852,653.72	22.27	15,771,550.13
上海浦发上城商业建设发展有限公司	14,284,931.53		14,284,931.53	11.85	142,849.32
上海浦东工程建设管理有限公司	8,262,769.85	5,420,047.43	13,682,817.28	11.35	109,727.95
上海浦发上城企业发展有限公司	10,049,999.97		10,049,999.97	8.34	100,500.00
东营市城市管理局	9,581,997.68		9,581,997.68	7.95	8,202,190.01
合计	69,032,352.75	5,420,047.43	74,452,400.18	61.75	24,326,817.41

其他说明

无

其他说明：

☐适用 ☒不适用

2、其他应收款

项目列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	32,249,819.16	284,227,919.58
其他应收款	4,473,441,253.32	4,168,889,883.70
合计	4,505,691,072.48	4,453,117,803.28

其他说明：

☐适用 ☒不适用

应收利息

(1) 应收利息分类

☐适用 ☒不适用

(2) 重要逾期利息

☐适用 ☒不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(5) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

(6) 本期实际核销的应收利息情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收利息核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

应收股利

(1) 应收股利

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
上海浦东发展集团财务有限责任公司	32,249,819.16	
上海市浦东新区建设（集团）有限公司		131,270,000.00
上海浦川投资发展有限公司		57,917,753.16
上海浦东路桥（集团）有限公司		93,130,000.00
无锡普惠投资发展有限公司		1,910,166.42
合计	32,249,819.16	284,227,919.58

(2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

☐适用 ☒不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(5) 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

(6) 本期实际核销的应收股利情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收股利核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

其他应收款

(1) 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	4,042,858,409.35	3,038,287,615.54
1 至 2 年	430,000,000.00	1,130,000,000.00
2 至 3 年		
3 年以上	6,387,226.44	6,387,226.44
合计	4,479,245,635.79	4,174,674,841.98

(2) 按款项性质分类情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、保证金、备用金	1,372,352.68	2,250.00
往来款	4,476,285,363.17	4,174,069,144.51
其他	1,587,919.94	603,447.47
合计	4,479,245,635.79	4,174,674,841.98

(3) 坏账准备计提情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2026年1月1日余额	5,584,958.28		200,000.00	5,784,958.28
2026年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	19,424.19			19,424.19
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2026年6月30日余额	5,604,382.47		200,000.00	5,804,382.47

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：
☐适用 ☒不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：
☐适用 ☒不适用

(4) 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	200,000.00					200,000.00
按组合计提坏账准备	5,584,958.28	19,424.19				5,604,382.47
其中：按预期信用损失一般模型计提坏账准备	5,584,958.28	19,424.19				5,604,382.47
合计	5,784,958.28	19,424.19				5,804,382.47

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：
☐适用 ☒不适用

其他说明
无

(5) 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √ 不适用

其中重要的其他应收款核销情况:

□适用 √ 不适用

其他应收款核销说明:

□适用 √ 不适用

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □ 不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备 期末余额
上海浦兴创智企业管理有限公司	1,660,633,668.69	37.07	备忘录借款	1 年以内, 1-2 年	
上海市浦东新区建设(集团)有限公司	1,112,905,260.29	24.85	备忘录借款	1 年以内	
上海浦东建设商业保理有限公司	757,217,453.60	16.91	备忘录借款	1 年以内	
海盐浦诚投资发展有限公司	712,499,315.08	15.91	备忘录借款	1 年以内	
上海德勤投资发展有限公司	228,822,138.10	5.11	备忘录借款	1 年以内	
合计	4,472,077,835.76	99.84	/	/	

(7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √ 不适用

其他说明:

□适用 √ 不适用

3、 长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	3,439,527,263.62		3,439,527,263.62	3,439,527,263.62		3,439,527,263.62
对联营、合营企业投资	1,251,016,478.27		1,251,016,478.27	1,136,664,836.56		1,136,664,836.56
合计	4,690,543,741.89		4,690,543,741.89	4,576,192,100.18		4,576,192,100.18

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
上海市浦东新区建设（集团）有限公司	465,604,477.91						465,604,477.91	
上海浦川投资发展有限公司	200,000,000.00						200,000,000.00	
上海浦东路桥（集团）有限公司	601,670,615.05						601,670,615.05	
上海浦兴投资发展有限公司	1,223,559,572.20						1,223,559,572.20	
无锡普惠投资发展有限公司	179,955,234.08						179,955,234.08	
上海德勤投资发展有限公司	312,667,364.38						312,667,364.38	
上海杨高投资发展有限公司	170,000,000.00						170,000,000.00	
海盐浦诚投资发展有限公司	285,570,000.00						285,570,000.00	
上海浦绘企业管理有限公司	500,000.00						500,000.00	
合计	3,439,527,263.62						3,439,527,263.62	

(2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初 余额（账面价 值）	减值准 备期初 余额	本期增减变动								期末余额（账面 价值）	减值准备期 末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确 认的投资损 益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放现 金股利或利 润	计提减值准 备	其他		
一、合营企业												
小计												
二、联营企业												
上海浦东建筑设计研究院有限公司	60,442,618.57				83,278.59						60,525,897.16	
上海浦东发展集团财务有限责任公司	933,642,416.36				35,558,740.80				32,249,819.16		936,951,338.00	
上海张江浩珩创新股权投资管理有限公 司	13,234,268.07				2,254,193.22						15,488,461.29	
上海浦兴创领科技发展有限公司	5,961,110.81				769,867.13						6,730,977.94	
上海浦汇智途交通科技有限公司	2,154,758.46				478,487.55						2,633,246.01	
上海浦兴协同私募基金合伙企业（有限 合伙）	121,229,664.29		100,000,000.00		7,456,893.58						228,686,557.87	
小计	1,136,664,836.56		100,000,000.00		46,601,460.87				32,249,819.16		1,251,016,478.27	
合计	1,136,664,836.56		100,000,000.00		46,601,460.87				32,249,819.16		1,251,016,478.27	

(3) 长期股权投资的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

4、营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	5,506,876.55	3,253,726.13	5,218,407.72	-1,487,845.52
其他业务	10,141,509.48		9,434,339.60	
合计	15,648,386.03	3,253,726.13	14,652,747.32	-1,487,845.52

(2) 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	分部		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商品类型				
工程施工收入	1,559,761.33		1,559,761.33	
办公楼租赁	3,947,115.22	3,253,726.13	3,947,115.22	3,253,726.13
企业托管收入	10,141,509.48		10,141,509.48	
合计	15,648,386.03	3,253,726.13	15,648,386.03	3,253,726.13

其他说明

□适用 √不适用

(3) 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4) 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5) 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

无

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	46,601,460.87	31,793,372.35
交易性金融资产在持有期间的投资收益	841,584.39	5,940,419.08
处置交易性金融资产取得的投资收益	2,577,187.07	4,879,792.10
委托贷款投资收益		43,620,066.69
合计	50,020,232.33	86,233,650.22

其他说明：

无

6、其他

□适用 √不适用

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	780.99	第八节七、70
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益	47,938,224.74	第八节七、68、70
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入	10,788,280.03	第八节七、61
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	433,983.31	第八节七、74、75
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	9,862,929.13	
少数股东权益影响额（税后）	209,211.08	
合计	49,089,128.86	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

2、净资产收益率及每股收益

√适用 □不适用

报告期利润	加权平均净资产	每股收益
-------	---------	------

	收益率（%）	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	1.65	0.1357	0.1357
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.03	0.0851	0.0851

3、 境内外会计准则下会计数据差异

☐适用 ☒不适用

4、 其他

☐适用 ☒不适用

董事长:  

董事会批准报送日期: 2026 年 8 月 27 日

修订信息

☐适用 ☒不适用