

公司 A 股代码：601186

公司 A 股简称：中国铁建

公司 H 股代码：1186

公司 H 股简称：中国铁建（China Rail Cons）

中国铁建股份有限公司

（于中华人民共和国注册成立的股份有限公司）

（上海证券交易所股票代码：601186；香港联合交易所有限公司股票代码：1186）

2026 年半年度报告



重要提示

一、本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
总裁、党委副书记、执行董事	裴岷山	因其他公务未出席本次会议	戴和根

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人戴和根、主管会计工作负责人朱宏标及会计机构负责人（会计主管人员）丁亚杰声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

六、前瞻性陈述的风险声明

√适用 □不适用

本报告中所涉及未来计划等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

本集团可能面临的重大风险主要有市场竞争风险、国际化经营管理风险、债务资金风险、安全风险、项目管理风险。详见本报告“第三节 管理层讨论与分析（董事会报告）”中“五、其他披露事项”中的“（二）可能面对的风险”，请投资者注意阅读。

十一、其他

☒适用 ☐不适用

公司 2026 年半年度财务报告按中国财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定（以下简称中国会计准则）编制，经安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）审阅并出具审阅报告。除特别指明外，本半年度报告所用记账本位币均为人民币。

本半年度报告的内容已符合上交所上市规则及联交所上市规则中对半年度报告所应披露的数据的所有要求，并同时在中国大陆和香港刊发。本报告分别以中英文编制，在对中英文文本的理解发生歧义时，以中文文本为准。

目录

第一节 释义.....5

第二节 公司简介和主要财务指标.....6

第三节 管理层讨论与分析（董事会报告） 10

第四节 公司治理、环境和社会.....38

第五节 重要事项.....42

第六节 股份变动及股东情况.....53

第七节 债券相关情况.....58

第八节 财务报告.....97

备查文件目录	一、载有公司负责人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；
	二、报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
	三、公司在香港联合交易所主板公布的2026年半年度报告。

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
本公司、母公司、公司	指	中国铁建股份有限公司
本集团、中国铁建	指	中国铁建股份有限公司及其全资、控股子公司
控股股东	指	中国铁道建筑集团有限公司
董事会	指	中国铁建股份有限公司董事会
独立董事	指	不在公司担任除董事外的其他职务，并与公司及其主要股东、实际控制人不存在直接或间接利害关系，或者其他可能影响其进行独立客观判断关系的董事
公司章程	指	中国铁建股份有限公司章程
联交所	指	香港联合交易所有限公司
联交所上市规则	指	香港联合交易所有限公司证券上市规则
上交所上市规则	指	上海证券交易所股票上市规则
证券及期货条例	指	证券及期货条例（香港法例第 571 章）
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
标准守则	指	香港联交所上市规则附录 C3《上市发行人董事进行证券交易的标准守则》
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
国务院国资委	指	国务院国有资产监督管理委员会
报告期	指	2026 年 1-6 月
报告期末	指	2026 年 6 月 30 日
上年同期	指	2025 年 1-6 月
上年年末	指	2025 年 12 月 31 日
铁建重工	指	中国铁建重工集团股份有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	中国铁建股份有限公司
公司的中文简称	中国铁建
公司的外文名称	China Railway Construction Corporation Limited
公司的外文名称缩写	CRCC
公司的法定代表人	戴和根

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	联席公司秘书	证券事务代表
姓名	靖菁	靖菁、罗振飏	王均山
联系地址	北京市海淀区复兴路 40 号东院中国铁建大厦	北京市海淀区复兴路 40 号东院中国铁建大厦	北京市海淀区复兴路 40 号东院中国铁建大厦
电话	010-52688600	010-52688600	010-52688600
传真	010-52688302	010-52688302	010-52688302
电子信箱	ir@crcc.cn	ir@crcc.cn	ir@crcc.cn

三、基本情况变更简介

公司注册地址	北京市海淀区复兴路40号东院
公司注册地址的历史变更情况	不适用
公司办公地址	北京市海淀区复兴路40号东院
公司办公地址的邮政编码	100855
公司香港办公地址	香港九龙尖沙咀漆咸道南39号铁路大厦23楼
公司网址	www.crcc.cn
电子信箱	ir@crcc.cn
报告期内变更情况查询索引	报告期内，公司基本情况未发生变更。

四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	中国证券报、上海证券报、证券日报、证券时报
登载半年度报告的网站地址	上海证券交易所网址：www.sse.com.cn 香港联交所网址：www.hkex.com.hk
公司半年度报告备置地点	北京市海淀区复兴路 40 号东院中国铁建董事会办公室（证券事务部）
报告期内变更情况查询索引	报告期内，公司信息披露及备置地点未发生变更。

五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中国铁建	601186	不适用
H股	香港联交所	中国铁建(China Rail Cons)	1186	不适用

六、其他有关资料

√适用 □不适用

1. 公司聘请的会计师事务所

名称	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

2. 公司聘请的法律顾问

有关中国法律	名称	北京德恒律师事务所
	办公地址	北京市西城区金融街19号富凯大厦B座12层
有关香港法律	名称	贝克·麦坚时律师事务所
	办公地址	香港鲗鱼涌英皇道979号太古坊一座14楼

3. 公司股份过户登记处

公司A股股份过户登记处	名称	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
	办公地址	上海市浦东新区杨高南路188号
公司H股股份过户登记处	名称	香港中央证券登记有限公司
	办公地址	香港湾仔皇后大道东183号合和中心17楼1712-1716号铺

七、公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：千元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
营业收入	428,437,974	489,199,045	-12.42
利润总额	12,102,399	15,353,454	-21.17
归属于上市公司股东的净利润	8,689,842	10,701,474	-18.80
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益 的净利润	8,076,316	9,879,419	-18.25
经营活动产生的现金流量净额	-78,856,432	-79,457,258	不适用

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	349,957,031	340,286,440	2.84
总资产	2,166,788,761	2,083,825,209	3.98

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.55	0.70	-21.43
稀释每股收益(元/股)	0.55	0.70	-21.43
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.51	0.64	-20.31
加权平均净资产收益率(%)	2.70	3.55	减少 0.85 个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	2.48	3.24	减少 0.76 个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

计算本报告期基本每股收益和稀释每股收益时，已扣除其他权益工具持有人的利息 1,180,535 千元。

八、境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

九、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	267,196
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	204,040
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-22,982
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	151,439
债务重组损益	134,447
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,778
减：所得税影响额	101,365
少数股东权益影响额（税后）	17,471
合计	613,526

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

☐适用 ☒不适用

十、存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

☐适用 ☒不适用

十一、其他

☐适用 ☒不适用

第三节 管理层讨论与分析（董事会报告）

一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

（一）报告期内公司所属行业发展情况

中国铁建是全球最具实力、规模的特大型综合建设集团之一，业务涵盖工程承包、规划设计咨询、投资运营、房地产开发、工业制造、物资物流、绿色环保、产业金融及战略性新兴产业。

1. 工程承包

2026 年上半年，我国 GDP 总量为 695,704 亿元，同比增长 4.7%；建筑业增加值 36,043 亿元，同比下降 4.0%，建筑业总产值 119,363.49 亿元，同比下降 12.7%。工程承包行业延续收缩态势，传统细分领域分化加剧，公路、市政、房建等领域投资持续回落，而电力工程、矿山工程等新兴市场保持增长。2026 年上半年，我国对外承包工程完成营业额 6,062.6 亿元人民币，同比增长 8%，海外市场拓展稳步推进。

2. 规划设计咨询

2026 年，国务院印发《关于推进服务业扩能提质的意见》（国发〔2026〕7 号），从顶层设计层面将高质量的建设咨询服务定位为支撑产业升级、驱动科技创新的核心生产性服务业。国家发展改革委持续推动工程咨询机构在项目投资决策、勘察设计、工程建设、运营维护等过程中提供综合性、跨阶段、一体化的全过程咨询服务。铁路、公路、城轨等领域规划设计咨询业务虽面临下行压力，但城市更新、绿色环保、新能源等新兴市场带来新的拓展机会。同时，国家加快推进工程咨询行业数字化转型发展，鼓励开发和利用 BIM、人工智能、大数据、物联网等现代信息技术。规划设计咨询作为技术密集型行业，在数字化、智能化转型浪潮中，对企业的创新能力、科技实力提出了更高要求，行业集中度进一步提升。

3. 投资运营

2026 年上半年，全国固定资产投资 226,370 亿元，同比下降 5.7%，基础设施投资同比下降 2.4%。电力、热力、燃气及水生产和供应业投资延续调整。在地方政府专项债、超长期特别国债发力及投融资新规落地背景下，基础设施投融资模式深刻变革，传统路径依赖加速打破。与此同时，沪深证券交易所修订发布资产支持证券大类基础资产指引，明确机构间 REITs 权益属性定位，上海证券交易所机构间 REITs 累计发行规模近 1,000 亿元，覆盖高速公路、仓储物流、数据中心、商业物业、新能源基础设施等 15 个细分业态。投资运营企业正加快由“投资拉动施工”向“回归投资创效本源”转变，优化投资结构，推动健康可持续发展。

4. 房地产开发

2026 年上半年，全国房地产开发投资 38,074 亿元，同比下降 18.0%；其中住宅投资 29,300 亿元，同比下降 17.8%，新建商品房销售面积 40,140 万平方米，销售额 37,945 亿元。房地产市场整体仍处于筑底调整阶段。2026 年，全国住房城乡建设工作会议将“有序推进‘好房子’建设”列为重点任务之一。国务院印发《城市更新“十五五”规划》，部署实施房屋品质提升工程、城镇老旧小区改造工程等重点任务，2026 年安排中央预算内投资城市更新专项资金规模为 970 亿元。在此背景下，房地产开发企业围绕核心城市深耕拓展，强化营销与去库存工作，积极融入城市更新行动大局，重点参与保障性住房建设、危旧房改造及老旧小区改造等民生工程，着力推动项目精细化管理，加大绿色建筑、智慧社区等领域的产品创新力度，持续提升发展质量。

5. 工业制造

2026 年上半年，制造强国战略部署持续落地，我国装备工业运行整体呈现“根基稳、亮点多、外需旺”的特点。装备工业增加值同比增长 6.4%，占规模以上工业比重为 20%，对规模以上工业增加值增长的贡献率达 23.5%；装备工业出口交货值同比增长 18.2%。工信部指出将持续实施新一轮机械、汽车、电力装备等行业稳增长工作方案。传统通用工程机械行业受产能过剩影响，市场竞争加剧，行业集中度进一步提高。同时，国家大力推动智能制造发展，新质生产力加快培育壮大。高端装备制造业核心装备供给能力稳步提升，为工业制造行业转型升级提供了新方向。

6. 物资物流

2026 年上半年，全国社会物流总额 181.1 万亿元，同比增长 5.1%，高于同期 GDP 增速 0.4 个百分点。物流运行呈现“总量稳、结构优、质效升”的基本态势。工业品物流总额同比增长 5.4%，其中高技术制造业和数字产品制造业分别增长 13.3% 和 12.3%。社会物流结构发生明显转换，高端化、国际化、绿色化转型特征日益凸显。伴随大数据、云平台、物联网等技术在相关领域的应用推广，物资集采透明度提升，物流运输运营效率提高，供应链管理取得质的突破，物资物流产业正处于技术创新和数字化转型的关键期。

7. 绿色环保

2026 年，生态环境部、国家发展改革委等多部门联合印发《国家应对气候变化“十五五”规划》，提出实施碳排放总量和强度双控制度，加快建设新型能源体系，大力发展非化石能源，推动煤炭和石油消费达峰。规划明确到 2030 年单位 GDP 二氧化碳排放较 2025 年降低 17%。工信部正积极推进国家级零碳工厂建设培育工作。中办、国办印发《关于更高水平更高质量做好节能降碳工作的意见》，提出加强建筑节能降碳，推动超低能耗建筑规模化发展。在技术创新、市场拓展及政策支持下，绿色环保产业正逐步成为推动社会经济发展的重要增长极。

8. 产业金融

2026 年，国务院《关于推进服务业扩能提质的意见》提出增强供应链金融专业服务能力。工信部等联合印发《促进平台经济大中小企业协同发展行动方案（2026—2028 年）》，引导向中小企业提供供应链金融服务。供应链金融深度嵌入产业链上下游，有效破解中小微企业融资痛点。产业金融秉持服务主业的核心理念，持续强化“以融促产、以融助产”功能，为战略性新兴产业布局 and 存量资产盘活提供有力支撑。

(二)报告期内公司从事的业务情况

1. 工程承包

工程承包是本集团核心及传统产业，业务范围覆盖铁路、公路、轨道交通、水利水电、房屋建筑、市政、桥梁、隧道、机场码头建设等多个领域。2026 年上半年，本集团坚持高质量发展不动摇，实现了生产经营“质”的有效提升。传统市场“基本盘”总体稳定，电力工程着力拓展“沙戈荒”风光基地、水风光一体化基地、新型储能及特高压 GIL 管廊等重点领域，水利水运方面加快推进国家水网骨干工程、高等级航道及港口码头改造等重大项目的承揽与建设，矿山工程加强不同区域和矿业品类的拓展。境外业务亮点突出，新签合同额实现增长。

2. 规划设计咨询

本集团规划设计咨询产业主要由 4 家拥有工程设计综合甲级资质的二级大型设计院和 24 家三级及以下的专业设计院（不含 4 家大型设计院的子分公司）组成，业务范围涵盖铁路、城市轨道交通、公路、市政、工业与民用建筑等多个领域，并持续向智能交通、现代有轨电车、城市综合管廊、城市地下空间、生态环境、绿色环保等新行业拓展。2026 年，本集团规划设计咨询业务积极拥抱数字化变革，依托“1+9+N”科技创新体系，大力推进数字化、智能化转型，深耕交通基建数智化转型赛道，成立数智化勘察设计系统铁路行业工程研究中心等多个平台，致力于智能测绘、智能勘察、智能选线、智能设计等技术体系研究。

3. 投资运营

本集团积极布局新基建、新装备、新材料、新能源、新服务等战略性新兴产业，加快提升多业态综合开发与资产运营能力，切实发挥投资对企业转型升级、结构调整、效益增长的驱动作用。2026 年，本集团聚焦“五新”赛道，构建“储备一批、推进一批、落地一批”阶梯式发展格局，通过完善投资管理机制、抓实“五定”穿透式管理、强化科技创新赋能，推动战新产业与传统基建主业深度融合，培育形成新的增长引擎。

4. 房地产开发

本集团房地产开发业务坚持“去存量、优增量、提质量”的工作思路，进一步收敛聚焦、精

准投资，围绕核心城市进行业务布局，严控增量风险；全面开展存量项目去化与盘活工作，进一步提升运营效能；坚持以销定投，合理控制建设进度和投资节奏；紧跟国家政策导向，推动业务转型升级，在“好房子”开发、城市更新及运营、代建及物业服务等领域积极拓展，着力构建房地产业务发展新模式。

5. 工业制造

本集团是集研发、制造、销售、服务为一体的国内领先、国际先进的材料和专业设备制造服务提供商。经过多年发展，工业制造产业形成了装备制造、材料生产、混凝土 PC 构件生产三大业务体系。主要业务包括制造大型养路机械、地下施工设备、轨道施工设备、混凝土施工设备、起重设备、桥梁施工设备、压实设备、混凝土制品、桥梁钢结构、道岔及弹条扣件及铁路电气化接触网导线和零部件等。本集团发挥全产业链优势，积极推进经营协同、产业协同，构建多个产业一体化运作的经营模式，提升企业竞争力、扩大品牌影响力，增强企业整体盈利能力；补齐产业短板，大力发展新能源装备、高速铁路维养装备、高端智慧农机、高原空间站、新型材料等新兴业务和设备维保、租赁、再制造业务，培育“第二增长曲线”。2026 年，工业制造产业加快数智化、绿色化深度转型，获评国家卓越级智能工厂、国家级绿色工厂及中国工业碳达峰“领跑者”等荣誉。

6. 物资物流

本集团将物资物流作为助力主业、协同服务、降本增效的重要产业，拥有遍布全国各大重要城市和物流节点城市的区域性经营网点、物流场地、铁路专用线，通过完善高效的物流信息化、区域化、市场化服务体系，提供供应链集成服务。2026 年，本集团深化供应链管理提升专项行动，大力推进战采、框采、商城“三大采购”，其中商城采购交易额已超过 100 亿元，供应链降本增效作用显著。铁建云链、铁建云租等平台交易额跃居建筑央企同类平台之首，法人集采率和线上采购率大幅提升。

7. 绿色环保

本集团积极响应国家战略，大力发展环境治理业务，重点培育荒漠化防治、土壤修复、矿山修复、污水治理等细分领域，开展项目投资、建设、运营。经营模式上，主要通过建设绿色环保项目产生工程承包收益，并积极拓展垃圾发电、供水、污水处理等运营业务。新型储能、生物质天然气项目成功落地，引领基础设施绿色升级，绿色环保产业正逐步成为公司新的重要增长点。

8. 产业金融

本集团产业金融秉持服务主业的核心理念，充分发挥“金融服务提供、金融产业运营、金融资源配置、金融风险防控”等核心功能，形成资金集中管理与运用平台、保险资源集中管理平台、

金融租赁服务平台、供应链金融和创新金融服务平台、产业基金管理平台等五大平台。业务涵盖信贷服务、资金归集结算、商业保理、供应链金融、资产证券化、金融科技、产业基金、保险经纪、保险公估、金融租赁等多项金融产品和服务。通过“创新驱动”+“科技驱动”，持续提高服务主业能力、价值创造能力、风险防控能力。2026 年，产业金融持续强化“以融促产、以融助产”功能，中国铁建财务有限公司紧扣集团“一稳六增”战略方向，集中推出“数智贷”“新材料贷”“城市经营贷”三款专项信贷产品；中铁建资本控股集团有限公司牵头发行多单持有型 ABS，成功引入权益资本。

(三)报告期内公司新签合同情况

2026 年上半年，本集团新签合同总额 8,781.583 亿元，同比下降 16.85%。其中，境内业务新签合同额 7,546.628 亿元，占新签合同总额的 85.94%，同比下降 19.89%；境外业务新签合同额 1,234.955 亿元，占新签合同总额的 14.06%，同比增长 8.24%。各产业新签合同额指标如下：

单位：亿元 币种：人民币

序号	产业类型	2026 年年初至本报告期末 新签合同额	同比增减比率 (%)	情况说明
1	工程承包	6,506.484	-17.48	/
2	绿色环保	953.849	-11.17	/
3	规划设计咨询	75.557	-24.93	/
4	工业制造	176.096	8.59	/
5	房地产开发	272.365	-25.95	/
6	物资物流	682.673	-20.07	/
7	产业金融	35.890	-11.00	/
8	新兴产业	78.669	0.11	/
合计		8,781.583	-16.85	/

注：工程承包产业新签合同额包含投资运营合同额。

2026 年上半年，本集团工程承包产业和绿色环保产业等基础设施建设项目新签合同额 7,460.333 亿元，占新签合同总额的 84.95%，同比下降 16.72%。基础设施建设项目各业务新签合同额指标如下：

单位：亿元 币种：人民币

序号	产业类型	2026 年年初至本报告期末 新签合同额	同比增减比率 (%)	情况说明
1	铁路工程	867.695	-20.62	/
2	公路工程	705.684	-11.82	/
3	城市轨道交通工程	226.704	43.07	同比增幅较大的主要原因是受市场影响，城市轨道交通项目招标总量增加。
4	房建工程	3,188.074	-20.58	/

序号	产业类型	2026 年年初至本报告期末 新签合同额	同比增减比率 (%)	情况说明
5	市政工程	599.877	-33.54	/
6	矿山开采	632.228	-2.27	/
7	水利水运工程	336.459	-20.79	/
8	机场工程	32.606	175.48	总体规模较小,出现波动属于正常现象。
9	电力工程	506.039	-15.10	/
10	其他工程	364.967	17.79	/
合计		7,460.333	-16.72	/

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

☐适用 ☒不适用

二、经营情况的讨论与分析

2026 年以来,中国铁建认真贯彻落实党中央、国务院及国务院国资委决策部署,坚持稳中求进工作总基调,统筹推动生产经营、改革创新等工作,取得了新的积极成效。

(一) 市场经营顶压前行。面对复杂严峻的市场形势,公司坚持高质量经营不动摇,树牢“五大营销”理念,锚定“一稳六增”经营方向,深化区域、行业市场研究,加大高端对接力度,加强重点项目经营督导和专班攻坚,全力保持市场经营平稳。上半年新签合同总额 8,781.583 亿元,铁路、公路、城轨、房建、市政等传统业务市场份额总体保持领先,境外业务新签合同额 1,234.955 亿元、同比增长 8.24%,中标阿联酋航空机场维修机库项目等重大项目。工业制造业务新签合同额 176.096 亿元、同比增长 8.59%,战新业务经营实现增长,订单质量持续提升。

(二) 生产运营效能提升。以深化精细化管理为主线,以重难点项目履约为抓手,全力稳产增收、降本增效。上半年,实现营业收入 4,284.380 亿元,实现利润总额 121.024 亿元、净利润 95.205 亿元,毛利率 9.26%、同比提升 0.42 个百分点。精细化管理全面深化年行动扎实推进,完善“两定额三标准”体系,制定《境外项目精细化管理操作指导手册》,推动精细化管理在境内外项目落实落地。分包管理、供应链管理持续优化,完善铁建云链平台功能,全面推行法人集采和线上采购,铁建商城采购额位居建筑央企前列。多措并举推动降本增收,依托云租平台盘活闲置设备,积极申报大规模设备更新补贴。贯彻“过紧日子”思想,管理费用和销售费用同比减少 18.033 亿元、降幅 15.09%。持续开展融资“三换”行动,平均融资成本率持续下降。强化项目履约督导,加强穿透式监管,推动重难点项目按期实现关键节点目标。

(三) 科技创新赋能加力。优化科技创新顶层设计,加强平台建设与成果转化,深化创新链与产业链融合,以科技创新驱动赋能企业转型升级。系统部署数智化、绿色化转型,制定数智铁建、绿色铁建总体行动方案和“智能建造”“人工智能+”“绿色建造”专项行动方案,发布“铁

骥”大模型，加快构建决策、管理、执行三级数据治理架构，稳步推进项目管理系统、司库系统等重点项目建设。加快赋能战新产业发展，“1+9+N”科技创新平台持续发力，竹基产业研究院参编的两项国家标准正式发布，三明竹基零碳科技示范产业园投入运营；高端装备研究院成功研制国产最大直径土压平衡盾构机、千米级水平定向取心钻探装备等新产品；绿色低碳研究院形成零碳园区模块化解决方案，多能耦合撬装能源系统落地应用；气凝胶涂料两款产品实现批次稳定生产；地下空间研究院形成工程地质随钻测试、智能设计平台、超深竖井掘进等 8 项关键技术。创新主体作用有效发挥，新增国家级科研项目 4 项，其中国家科技重大专项 3 项；重大创新成果获第 51 届日内瓦国际发明展特别发明大奖 2 项、金奖 3 项，再创历史最好成绩。

（四）深化改革扎实推进。启动新一轮国资国企改革，强化战略规划引领，深化三项制度改革，激发活力动力。深入落实党中央《关于进一步深化国资国企改革的方案（2026—2029 年）》，制订中国铁建进一步深化改革方案和工作台账；高效推动国务院国资委“科改行动”“双百行动”，中铁第四勘察设计院集团有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司、铁建重工三家单位获评“标杆”；深化三项制度改革，强化工资总额“穿透式”监管，完善“工效联动”机制，持续清理整治薪酬乱象。加强组织机构改革，深化“四能”机制运用，布局优化和结构调整取得积极成效。高质量编制“十五五”规划，明确“123456”工作方针，构建“7+N”产业格局，提出“七个新”的总体规划目标，为企业高质量发展擘画了蓝图。

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

☐适用 ☒不适用

三、报告期内核心竞争力分析

☒适用 ☐不适用

（一）科技创新步伐加快

本集团在高速铁路、高原铁路、高寒铁路、高速公路、城市轨道交通工程设计及建设领域技术水平继续保持行业领先地位。优化科技创新顶层设计，赋能驱动企业转型升级。深化科技创新与产业创新融合，加快战新产业培育发展，132 项青苗技术完成入库，多项技术产品实现从研制向中试产业化迈进。积极服务国家战略，持续提升企业自主研发能力，获批牵头组建中央企业创新联合体，首次成为智能制造系统和机器人专项“大型工程机械结构件/关重件柔性制造系统解决方案”项目群群主。专利质量持续提升，新增授权专利 2,240 件，其中发明专利 1,062 件，占比达 47.41%。有序推进统建系统、一体化平台建设、数据治理和“人工智能+”行动，开发各类场景垂域模型 17 个，统筹构建“2+4+7”灯塔工厂体系，进一步提升数智化赋能水平。

(二) 产业链布局日趋完善

本集团是我国乃至全球最具规模实力的综合建设产业集团之一，拥有覆盖建筑业上下游的完整产业链，可为不同领域、不同类型、不同需求的业主，提供工程承包、规划设计咨询、投资运营、房地产开发、工业制造、物资物流、绿色环保、产业金融及新兴产业等全过程、全周期、个性化、定制化、高质量的服务。本集团经营业务遍及全国及世界 150 个国家和地区，形成了长期稳固的政府关系、市场资源和客户群体。拥有 A+H 股上市平台、充足的银行授信、建筑企业最高的国际信用评级。

(三) 精细化管理逐步深入

本集团将精细化管理作为企业软实力的重要标志，构建覆盖全系统、全环节、全岗位、全领域的全面精细化管理体系，促进企业发展质量变革、效率变革、动力变革。以成本管理为核心，遵循“标准化、集约化、穿透式”原则，树牢“一切成本皆可控、一切成本皆可降”核心理念，实施成本领先战略。通过落实企业法人对项目的后台管控责任和项目部前台管理责任，推动由项目经理管项目向法人管项目、粗放式管理向集约化管理、前台管理向后台管理、经验管理向科学管理“四个转变”，实现工程优质、效益优良、干部优秀，增强企业核心竞争力。建立健全与全面精细化管理相匹配的目标责任体系、工作标准体系、考核评价体系，推动公司管理体系、管理能力现代化。

(四) 品牌影响力持续提升

本集团是全球知名的建筑工程承包商、基础设施运营商、高端装备制造商、战新产业发展商。公司大力加强品牌引领，强化品牌体系构建和优势子品牌打造，积极培育壮大新兴产业和未来产业，大力推进“战新”品牌建设，品牌国际影响力持续增强。2026 年在全媒体平台，集中宣介 16 个优秀品牌在产业焕新、科技创新、价值重塑中的最新成果，引发社会各界广泛关注。

(五) 文化凝聚力不断增强

本集团继承和发扬铁道兵精神，加强企业故事创作与传播，培育了深沉而持久的精神力量，激励和鼓舞全员推进企业实现高质量发展。2026 年以青藏铁路通车 20 周年为契机，开展精神宣讲、展览展示、座谈交流、新闻宣传等多项活动，向社会各界深刻阐释“挑战极限、勇创一流”的青藏铁路精神，展现了中国铁建秉持“诚信创新永恒、精品人品同在”的企业价值观、持续建设对人类和自然充满关怀的建筑杰作的良好形象。充分发挥铁道兵纪念馆文化浸润、精神洗礼的作用，为新入职员工系统了解中国铁建文化发展脉络，夯实了岗位建功的思想基础。

四、报告期内主要经营情况

(一) 主营业务分析

1. 财务报表相关科目变动分析表

单位：千元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	428,437,974	489,199,045	-12.42
营业成本	388,771,945	445,937,731	-12.82
销售费用	2,270,273	2,712,168	-16.29
管理费用	7,878,318	9,239,703	-14.73
财务费用	6,499,488	4,265,445	52.38
研发费用	6,172,996	7,516,476	-17.87
经营活动产生的现金流量净额	-78,856,432	-79,457,258	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-25,529,722	-25,987,914	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	82,257,393	101,480,589	-18.94

营业收入变动原因说明：主要是报告期工程承包、规划设计咨询、工业制造、房地产开发、物资物流业务减少所致。

营业成本变动原因说明：主要是报告期工程承包、规划设计咨询、工业制造、房地产开发、物资物流业务减少所致。

销售费用变动原因说明：主要是报告期费用压减所致。

管理费用变动原因说明：主要是报告期费用压减所致。

财务费用变动原因说明：主要是报告期利息费用和汇兑损失增加所致。

研发费用变动原因说明：主要是报告期研发活动投入减少所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是报告期购买商品、接受劳务支付的现金减少所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是报告期收回投资收到的现金增加所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是报告期偿还借款支付的现金增加所致。

2. 主营业务分板块、分地区情况表

单位：千元 币种：人民币

主营业务分板块情况						
分板块	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年同期增减（%）	营业成本比上年同期增减（%）	毛利率比上年同期增减（%）
工程承包业务	388,186,102	358,133,316	7.74	-10.68	-10.98	增加0.31个百分点
规划设计咨询业务	6,358,138	3,683,985	42.06	-5.71	-9.29	增加2.29个百分点

工业制造业务	11,507,618	9,358,498	18.68	-2.69	0.39	减少2.49个百分点
房地产开发业务	13,252,270	12,448,964	6.06	-36.15	-33.60	减少3.62个百分点
物资物流及其他业务	33,450,910	29,108,839	12.98	-17.85	-20.69	增加3.11个百分点
分部间抵销	-24,317,064	-23,961,657	/	/	/	/
合计	428,437,974	388,771,945	9.26	-12.42	-12.82	增加0.42个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
境内	388,679,792	352,401,457	9.33	-14.03	-14.31	增加0.30个百分点
境外	39,758,182	36,370,488	8.52	7.20	4.91	增加1.99个百分点
合计	428,437,974	388,771,945	9.26	-12.42	-12.82	增加0.42个百分点

注：

1. 由于本集团业务的特殊性，本集团按板块进行分析。
2. 主营业务板块数据仍按照工程承包、规划设计咨询、工业制造、房地产开发、物资物流及其他业务进行分部统计。

主营业务分板块情况说明

(1) 工程承包业务

工程承包业务（未扣除分部间交易）

单位：千元 币种：人民币

项目	报告期	上年同期	增长率(%)
营业收入	388,186,102	434,599,557	-10.68
营业成本	358,133,316	402,322,250	-10.98
毛利	30,052,786	32,277,307	-6.89
毛利率(%)	7.74	7.43	增加0.31个百分点
销售费用	1,196,730	1,339,848	-10.68
管理费用及研发费用	10,997,647	13,476,923	-18.40
利润总额	9,125,396	11,190,183	-18.45

(2) 规划设计咨询业务

规划设计咨询业务（未扣除分部间交易）

单位：千元 币种：人民币

项目	报告期	上年同期	增长率(%)
营业收入	6,358,138	6,743,176	-5.71

营业成本	3,683,985	4,061,499	-9.29
毛利	2,674,153	2,681,677	-0.28
毛利率(%)	42.06	39.77	增加 2.29 个百分点
销售费用	166,918	161,325	3.47
管理费用及研发费用	1,028,414	1,006,618	2.17
利润总额	1,394,318	1,473,544	-5.38

(3) 工业制造业务

工业制造业务（未扣除分部间交易）

单位：千元 币种：人民币

项目	报告期	上年同期	增长率(%)
营业收入	11,507,618	11,826,033	-2.69
营业成本	9,358,498	9,321,945	0.39
毛利	2,149,120	2,504,088	-14.18
毛利率(%)	18.68	21.17	减少 2.49 个百分点
销售费用	201,923	260,055	-22.35
管理费用及研发费用	960,471	972,588	-1.25
利润总额	911,670	1,228,867	-25.81

(4) 房地产开发业务

房地产开发业务（未扣除分部间交易）

单位：千元 币种：人民币

项目	报告期	上年同期	增长率(%)
营业收入	13,252,270	20,755,405	-36.15
营业成本	12,448,964	18,747,061	-33.60
毛利	803,306	2,008,344	-60.00
毛利率(%)	6.06	9.68	减少 3.62 个百分点
销售费用	337,833	524,072	-35.54
管理费用及研发费用	428,181	527,869	-18.88
利润总额	-2,209,100	1,651	不适用

房地产开发业务营业收入、营业成本、毛利、利润总额变动原因说明：主要是房地产市场持续调整，报告期所属房地产项目交房规模减小所致。

(5) 物资物流及其他业务

物资物流及其他业务（未扣除分部间交易）

单位：千元 币种：人民币

项目	报告期	上年同期	增长率（%）
营业收入	33,450,910	40,718,051	-17.85
营业成本	29,108,839	36,701,184	-20.69
毛利	4,342,071	4,016,867	8.10
毛利率（%）	12.98	9.87	增加 3.11 个百分点
销售费用	366,869	426,868	-14.06
管理费用及研发费用	636,601	772,181	-17.56
利润总额	2,727,107	1,374,571	98.40

物资物流及其他业务利润总额变动原因说明：主要是对外投资形成的收益增加所致。

3. 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

☐适用 ☒不适用

(二)非主营业务导致利润重大变化的说明

☐适用 ☒不适用

(三)资产、负债情况分析

☒适用 ☐不适用

1. 资产及负债状况

单位：千元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例（%）	上年期末数	上年期末数占总资产的比例（%）	本期期末金额较上年期末变动比例（%）	情况说明
货币资金	168,252,299	7.77	191,922,113	9.21	-12.33	不适用
交易性金融资产	1,190,551	0.05	1,006,287	0.05	18.31	不适用
应收票据	2,111,297	0.10	2,829,089	0.14	-25.37	不适用
应收款项	266,813,336	12.31	241,023,952	11.57	10.70	不适用
应收款项融资	1,013,545	0.05	1,129,124	0.05	-10.24	不适用
预付款项	27,148,966	1.25	24,114,586	1.16	12.58	不适用
其他应收款	77,769,586	3.59	69,962,041	3.36	11.16	不适用
存货	267,335,568	12.34	265,926,559	12.76	0.53	不适用
合同资产	409,358,436	18.89	374,351,764	17.96	9.35	不适用

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上年期末数	上年期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上年期末变动比例 (%)	情况说明
其他流动资产	34,955,912	1.61	36,536,468	1.75	-4.33	不适用
债权投资	3,202,548	0.15	3,245,926	0.16	-1.34	不适用
长期应收款	169,446,117	7.82	163,638,942	7.85	3.55	不适用
长期股权投资	150,926,728	6.97	149,283,280	7.16	1.10	不适用
其他权益工具投资	14,721,163	0.68	14,084,269	0.68	4.52	不适用
其他非流动金融资产	12,450,585	0.57	12,829,724	0.62	-2.96	不适用
投资性房地产	16,913,753	0.78	16,643,139	0.80	1.63	不适用
固定资产	70,869,818	3.27	72,919,328	3.50	-2.81	不适用
在建工程	10,871,012	0.50	9,027,327	0.43	20.42	不适用
使用权资产	9,973,254	0.46	10,593,356	0.51	-5.85	不适用
无形资产	181,966,467	8.40	170,227,982	8.17	6.90	不适用
其他非流动资产	214,611,588	9.90	196,816,626	9.44	9.04	不适用
短期借款	223,833,277	10.33	168,869,472	8.10	32.55	主要是报告期本集团补充流动资金所致。
应付票据	28,960,987	1.34	37,124,169	1.78	-21.99	不适用
应付账款	574,570,431	26.52	591,387,684	28.38	-2.84	不适用
预收款项	538,430	0.02	479,084	0.02	12.39	不适用
合同负债	125,818,171	5.81	121,005,490	5.81	3.98	不适用
应付职工薪酬	14,614,142	0.67	17,233,697	0.83	-15.20	不适用
其他应付款	135,498,976	6.25	124,655,919	5.98	8.70	不适用
其他流动负债	44,372,004	2.05	52,932,036	2.54	-16.17	不适用
一年内到期的长期借款	57,533,123	2.66	57,814,773	2.77	-0.49	不适用
长期借款	379,632,737	17.52	335,750,413	16.11	13.07	不适用
应付债券	56,112,671	2.59	57,555,686	2.76	-2.51	不适用
租赁负债	5,887,948	0.27	6,121,161	0.29	-3.81	不适用
长期应付款	53,719,539	2.48	58,165,756	2.79	-7.64	不适用
预计负债	2,421,591	0.11	2,324,495	0.11	4.18	不适用
其他非流动负债	588,369	0.03	919,173	0.04	-35.99	主要是继续涉入负债减少所致。

注：

- “应付职工薪酬”为流动负债中的“应付职工薪酬”与非流动负债中的“长期应付职工薪酬”加“一年内到期的离职后福利费”的合计数。
- “应付债券”包括“一年内到期的应付债券”。

2. 境外资产情况

√适用 □不适用

(1) 资产规模

其中：境外资产 122,014,641（单位：千元 币种：人民币），占总资产的比例为 5.63%。

(2) 境外资产占比较高的相关说明

□适用 √不适用

3. 截至报告期末主要资产受限情况

□适用 √不适用

4. 其他说明

□适用 √不适用

(四) 流动资金及资本来源（按照联交所上市规则要求披露）**1. 集团现金流量情况**

单位：千元 币种：人民币

项目	报告期	上年同期	本报告期与上年同期相比增减额
经营活动产生的现金流量净额	-78,856,432	-79,457,258	600,826
投资活动产生的现金流量净额	-25,529,722	-25,987,914	458,192
筹资活动产生的现金流量净额	82,257,393	101,480,589	-19,223,196

报告期内，本集团经营活动产生的现金流量净额为净流出 788.564 亿元，较上年同期净流出减少 6.008 亿元，主要是报告期购买商品、接受劳务支付的现金减少所致。

报告期内，本集团投资活动产生的现金流量净额为净流出 255.297 亿元，较上年同期净流出减少 4.582 亿元，主要是报告期收回投资收到的现金增加所致。

报告期内，本集团筹资活动产生的现金流量净额为净流入 822.574 亿元，较上年同期净流入减少 192.232 亿元，主要是报告期偿还借款支付的现金增加所致。

2. 资本开支

本集团资本开支主要为工程承包项目工程施工、设备购置、设施扩充及技术升级以及 PPP、BOT 等投资类项目的建设。报告期内，本集团资本开支 187.780 亿元，较上年同期减少 8.729 亿元，降低 4.44%。

单位：千元 币种：人民币

项目	报告期	上年同期
工程承包业务	10,682,336	11,214,589
规划设计咨询业务	100,950	188,361
工业制造业务	391,354	290,958
房地产开发	13,340	250,519
其他业务	7,590,017	7,706,487
合计	18,777,997	19,650,914

3. 营运资金

(1) 应收账款

本集团应收账款自 2025 年 12 月 31 日的 2,410.240 亿元增长至 2026 年 6 月 30 日的 2,668.133 亿元，增加 257.893 亿元。本公司董事会相信本集团已计提了足够的信用损失准备。

下表载列应收账款截至所示资产负债表日的账龄分析：

单位：千元 币种：人民币

账龄	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
1 年以内	219,486,609	199,054,604
1 年至 2 年	32,993,295	27,886,195
2 年至 3 年	16,749,694	16,225,349
3 年以上	21,352,003	20,884,278
小计	290,581,601	264,050,426
减：信用损失准备	23,768,265	23,026,474
合计	266,813,336	241,023,952

下表载列本集团于所示资产负债表日的应收账款及应付账款的周转日数：

项目	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
应收账款的周转日数 ^{注 1}	117	87
应付账款的周转日数 ^{注 2}	270	217

注：

1. 应收账款的周转日数是根据报告期末与上年年末余额的平均数除以营业收入后乘以 180 日计得（2025 年 12 月 31 日为乘以 365 日计得）。
2. 应付账款的周转日数是根据报告期末与上年年末余额的平均数除以营业成本后乘以 180 日计得（2025 年 12 月 31 日为乘以 365 日计得）。

(2) 应付账款

本集团应付账款自 2025 年 12 月 31 日的 5,913.877 亿元减少至 2026 年 6 月 30 日的 5,745.704

亿元，减少 168.173 亿元。

下表载列应付账款截至所示资产负债表日的账龄分析：

单位：千元 币种：人民币

项目	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
1 年以内	562,052,277	582,334,866
1 年至 2 年	8,239,618	5,298,935
2 年至 3 年	2,840,479	2,475,540
3 年以上	1,438,057	1,278,343
合计	574,570,431	591,387,684

4. 预付款项及其他应收款项

本集团预付款项及其他应收款自 2025 年 12 月 31 日的 940.766 亿元增加至 2026 年 6 月 30 日的 1,049.186 亿元，增加 108.420 亿元，增长 11.52%。

5. 其他应付款及应计项目

报告期末，本集团其他应付款项及应计项目包括预收款项、合同负债、其他应付款、应付职工薪酬（含长期应付职工薪酬）、应交税费及递延收益为 2,836.296 亿元，较上年年末增加 109.152 亿元，增幅 4.00%，主要是其他应付款增加所致。

6. 债务

(1) 借款

于报告期末及上年年末，本集团短期借款情况如下：

单位：千元 币种：人民币

项目	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
信用借款	219,659,695	162,303,142
质押借款	1,006,852	3,027,000
保证借款	2,286,780	2,207,380
抵押借款	879,950	1,331,950
合计	223,833,277	168,869,472

于报告期末及上年年末，本集团一年内到期的长期借款情况如下：

单位：千元 币种：人民币

项目	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
信用借款	50,083,586	46,421,215
质押借款	2,662,199	4,240,896

保证借款	719,260	2,519,291
抵押借款	4,068,078	4,633,371
合计	57,533,123	57,814,773

于报告期末及上年年末，本集团长期借款情况如下：

单位：千元 币种：人民币

项目	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
信用借款	222,980,443	190,306,952
质押借款	128,979,313	119,017,315
保证借款	4,428,543	4,478,727
抵押借款	23,244,438	21,947,419
合计	379,632,737	335,750,413

于报告期末及上年年末，本集团应付债券情况如下：

单位：千元 币种：人民币

项目	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
应付债券	35,819,063	39,335,327
一年内到期的应付债券	20,293,608	18,220,359
合计	56,112,671	57,555,686

于报告期末及上年年末，本集团的杠杆比率分别为 76%及 75%。杠杆比率是指净负债和资本加净负债的比率。净负债包括所有借款、吸收存款、其他流动负债（继续涉入负债）、应付票据、应付账款、其他应付款、应付债券、租赁负债、长期应付款（不含专项应付款）、一年内到期的非流动负债（不含一年内到期的长期应付职工薪酬及预计负债）以及其他非流动负债（继续涉入负债）等抵减货币资金后的净额。资本包括归属于母公司股东权益及少数股东权益。

(2) 承诺事项

于报告期末，本集团承诺事项金额为 409.222 亿元，较上年年末减少 22.391 亿元，减少 5.19%，主要是报告期内投资承诺减少所致。

单位：千元 币种：人民币

项目	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
资本承诺	6,797,557	2,760,385
投资承诺	34,124,601	40,400,922
合计	40,922,158	43,161,307

7. 资产抵押和质押情况

于报告期末，本集团资产抵押和质押金额为 2,560.318 亿元，较上年年末增加 63.877 亿元，增长 2.56%，主要是报告期内无形资产借款质押增加所致。下表载列资产抵押和质押截至所示资产负债表日情况：

单位：千元 币种：人民币

项目	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
无形资产	153,389,127	135,068,961
存货	42,978,989	47,819,227
合同资产	26,401,851	30,556,164
货币资金	15,831,519	16,795,619
长期应收款	7,384,663	10,583,097
应收账款	4,958,964	3,169,477
投资性房地产	1,220,244	2,391,756
固定资产	1,842,381	1,938,376
在建工程	2,024,052	1,321,430
合计	256,031,790	249,644,107

详见本报告所附财务报告附注五、“27. 所有权或使用权受到限制的资产”中抵押和质押情况。

8. 外汇风险及汇兑损益

本集团主要生产经营活动位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债以及未来以外币计价的交易存在外汇风险。于报告期末，本集团持有的以外币（主要为美元、欧元等）计价的货币资金、应收账款、其他应收款、短期借款、应付账款、其他应付款、长期借款及应付债券，详情请参阅本报告所附财务报告附注五、“65. 外币货币性项目”。

本公司管理层密切关注汇率变动对外汇风险的影响，未签署重大远期外汇合约，公司财务部门负责监控外汇风险，并将于需要时对冲重大外汇风险。汇率风险参阅本报告所附财务报告附注九、“1. 金融工具风险”。

(五) 投资状况分析

1. 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

报告期末，本集团长期股权投资账面余额为 1,509.759 亿元，较上年年末增加 16.434 亿元，增长 1.10%，主要是报告期内对合营联营企业的投资增加所致。

(1) 重大的股权投资

☐适用 ☒不适用

(2) 重大的非股权投资

☐适用 ☒不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

☒适用 ☐不适用

单位：千元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
股票	2,500,227	-179,586	1,160,988	-	-	698,117	222,029	1,844,553
债券	3,590,897	-	-84,545	-	5,083,545	3,570,996	34,700	5,138,146
信托产品	1,000	-	-	-	-	1,000	-	-
私募基金	9,314,616	-	-	-	266,705	12,930	-	9,568,391
其他	8,389,767	15,877	2,168	-	12,345,800	12,043,200	-39,562	8,668,682
合计	23,796,507	-163,709	1,078,611	-	17,696,050	16,326,243	217,167	25,219,772

证券投资情况

☒适用 ☐不适用

单位：千元 币种：人民币

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
股票	HK03969	中国通号	135,695	自有资金	75,193	-2,865	-	-	-	-	69,500	交易性金融资产

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
股票	HK01258	中国有色矿业	59,138	自有资金	484,446	-109,862	-	-	96,348	-	286,436	其他非流动金融资产
股票	HK01618	中国中冶	58,167	自有资金	17,521	-4,766	-	-	-	-	12,190	交易性金融资产
股票	600515	海南机场	112,029	自有资金	127,297	-61,857	-	-	-	-	65,440	交易性金融资产
股票	600221	海航控股	829	自有资金	929	-236	-	-	-	-	693	交易性金融资产
股票	601328	交通银行	67,373	自有资金	290,502	-	190,272	-	-	195	257,645	其他权益工具投资
股票	601211	国泰海通	8,597	自有资金	152,598	-	126,551	-	-	-	135,148	其他权益工具投资
股票	688009	中国通号	69,466	自有资金	64,759	-	-13,112	-	-	-	56,354	其他权益工具投资
股票	600809	山西汾酒	708	自有资金	96,152	-	60,539	-	-	-	61,247	其他权益工具投资
股票	600322	津投城开	160	自有资金	190	-	30	-	-	-	190	其他权益工具投资
股票	600885	宏发股份	2,502	自有资金	91,092	-	100,845	-	-	-	103,347	其他权益工具投资
股票	002159	三特索道	2,387	自有资金	18,295	-	12,376	-	-	-	14,763	其他权益工具投资
股票	834898	株百股份	360	自有资金	1,495	-	1,127	-	-	-	1,487	其他权益工具投资
股票	688187	时代电气	9,800	自有资金	502,642	-	619,896	-	-	6,664	672,868	其他权益工具投资
股票	600928	西安银行	100	自有资金	726	-	542	-	-	-	642	其他权益工具投资
股票	000630	铜陵有色	51,836	自有资金	452,193	-	393,354	-	601,769	-	-	其他权益工具投资
股票	HK00687	泰升集团	319,648	自有资金	15,724	-	-304,165	-	-	1,507	14,850	其他权益工具投资
股票	001227	兰州银行	99,227	自有资金	100,156	-	-32,443	-	-	3,454	86,341	其他权益工具投资
股票	600657	信达地产	236	自有资金	8,317	-	5,176	-	-	-	5,412	其他权益工具投资
基金	000652	博时裕隆混合	17,370	自有资金	83,045	17,648	-	-	-	-	100,693	交易性金融资产

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
基金	519606	国泰金鑫	3,908	自有资金	12,017	-1,771	-	-	-	-	10,246	交易性金融资产
信托产品	/	建信信托-铁建蓝海集合资金信托计划(28号)	1,000	自有资金	1,000	-	-	-	1,000	-	-	交易性金融资产
其他	/	/	-	自有资金	4,556,897	-	-84,545	5,429,345	3,814,196	82,539	6,206,746	其他非流动金融资产/其他债权投资
合计	/	/	1,020,536	/	7,153,186	-163,709	1,076,443	5,429,345	4,513,313	94,359	8,162,238	/

证券投资情况的说明

☐适用 ☒不适用

私募基金投资情况

☒适用 ☐不适用

单位：千元 币种：人民币

所持对象名称	最初投资金额	持股比例(%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	资金来源
济南嘉岳交通投资发展合伙企业（有限合伙）	3,538,790	/	3,538,790	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
广西交投二十壹期交通建设投资基金合伙企业（有限合伙）	1,036,142	7	1,036,142	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
青岛地铁四号线投资基金（有限合伙）	917,000	-	892,100	37,202	-	其他非流动金融资产	自有资金
湖北省楚道壹号十巫南股权投资合伙企业（有限合伙）	600,590	-	600,590	-1,214	-	其他非流动金融资产	自有资金
共赢基础设施 FOF 一期私募基金	384,180	/	384,180	-	-	其他非流动金融资产	自有资金

所持对象名称	最初投资金额	持股比例 (%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者 权益变动	会计核算科目	资金来源
福建省海丝高速二期股权投资合伙企业（有限合伙）	274,890	/	274,890	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
重庆领航高速七号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	226,035	/	226,035	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
湖北省楚道肆号十宜股权投资合伙企业（有限合伙）	471,661	/	471,661	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
湖北省楚道叁号襄宜股权投资合伙企业（有限合伙）	350,000	-	350,000	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
铁建共赢基础设施投资私募基金 8 号	180,000	/	180,000	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
铁建政企天府私募投资基金	173,860	/	173,860	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
广西平陆运河叁号产业发展基金合伙企业（有限合伙）	154,215	/	154,215	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
深圳深高基础设施私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）	104,061	/	104,061	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
陕西益得睿智股权投资合伙企业（有限合伙）	128,990	/	128,990	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
天津铁建壹号建设投资合伙企业（有限合伙）	130,464	/	130,464	9,127	-	其他非流动金融资产	自有资金
广德铁建蓝海丰铁投资中心（有限合伙）	127,300	/	85,149	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
铁建中政企私募投资基金公路建设壹号	100,760	/	100,760	6,640	-	其他非流动金融资产	自有资金
广德铁建蓝海华澜投资中心（有限合伙）	97,235	35	97,235	7,390	-	其他非流动金融资产	自有资金
新余铁建广融投资合伙企业（有限合伙）	96,717	18	96,717	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
福建省海丝高速四期股权投资合伙企业（有限合伙）	168,704	/	168,704	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
信瞰资阳临空经济区产业新城 PPP 私募投资基金	80,167	15	80,167	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
湖北省楚道伍号武天西股权投资合伙企业（有限合伙）	81,020	/	81,020	-274	-	其他非流动金融资产	自有资金
铁建政企私募投资基金内河航运壹号	53,300	9	53,300	3,354	-	其他非流动金融资产	自有资金

所持对象名称	最初投资金额	持股比例 (%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者 权益变动	会计核算科目	资金来源
海通证券股份有限公司-诺安资本海子湖 1 号 私募投资基金	45,000	/	45,000	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
铁建冀财弘奥私募股权投资基金	39,410	/	39,410	1,971	-	其他非流动金融资产	自有资金
天津市滨海新区城市建设高质量发展基金合伙 企业（有限合伙）	20,000	-	20,000	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
天津轨道交通产业基金合伙企业（有限合伙）	-	-	-	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
中铁建私募投资基金综合管廊壹号基金	-	-	-	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
铁建共赢基础设施投资私募基金 2 号	6,137	-	6,137	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
铁建双赢基础设施投资私募基金 1 号	13,770	-	13,770	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
中信建投资本-东方润信私募股权投资基金	10,000	-	10,000	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
铁建政企私募投资基金环境治理壹号	16,044	-	16,044	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
其他	9,000	-	9,000	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
合计	9,635,442	/	9,568,391	64,196	-	/	/

衍生品投资情况

☐适用 ☒不适用

(六) 重大资产和股权出售

☐适用 ☒不适用

(七) 主要控股参股公司分析

☒适用 ☐不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
中国土木工程集团有限公司	子公司	建筑施工	3,000,000	42,136,189	11,508,003	15,704,076	438,350	367,743
中铁十一局集团有限公司	子公司	建筑施工	6,162,382	121,951,811	19,680,678	39,107,272	1,049,374	823,472
中铁十二局集团有限公司	子公司	建筑施工	5,060,677	131,075,534	16,732,364	32,760,941	663,837	573,033
中国铁建大桥工程局集团有限公司	子公司	建筑施工	3,700,000	77,340,735	9,984,726	21,455,334	451,234	428,580
中铁十四局集团有限公司	子公司	建筑施工	3,391,534	112,566,797	17,006,921	36,535,141	853,464	753,277
中铁十五局集团有限公司	子公司	建筑施工	3,034,800	65,599,361	7,236,223	17,038,485	321,143	268,423
中铁十六局集团有限公司	子公司	建筑施工	5,430,000	92,199,046	10,541,638	20,755,603	177,138	160,818
中铁十七局集团有限公司	子公司	建筑施工	3,021,226	78,409,584	8,688,774	15,661,921	232,583	180,897
中铁十八局集团有限公司	子公司	建筑施工	3,523,404	114,525,707	13,052,208	36,307,814	926,766	823,057
中铁十九局集团有限公司	子公司	建筑施工	5,586,000	74,880,697	8,441,161	20,244,830	315,038	279,419
中铁二十局集团有限公司	子公司	建筑施工	3,385,831	94,718,787	10,036,347	17,768,390	492,687	414,943
中铁二十一局集团有限公司	子公司	建筑施工	2,538,000	55,334,061	6,538,041	15,537,880	239,297	215,135
中铁二十二局集团有限公司	子公司	建筑施工	2,000,000	55,477,510	7,194,378	13,043,547	287,157	219,231
中铁二十三局集团有限公司	子公司	建筑施工	2,000,000	50,950,054	6,248,464	9,121,113	249,231	235,570

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
中铁二十四局集团有限公司	子公司	建筑施工	2,000,000	55,385,469	6,326,276	19,212,411	396,320	360,766
中铁二十五局集团有限公司	子公司	建筑施工	2,007,800	43,013,547	4,557,371	9,846,902	203,333	158,913
中铁建设集团有限公司	子公司	建筑施工	4,202,971	109,908,899	14,149,897	21,108,814	293,431	281,512
中铁城建集团有限公司	子公司	建筑施工	2,789,839	52,879,664	8,220,901	7,681,821	403,432	349,826
中国铁建电气化局集团有限公司	子公司	建筑施工	3,800,000	34,316,530	15,652,504	8,721,485	532,597	394,900
中国铁建港航局集团有限公司	子公司	建筑施工	2,500,000	27,974,311	3,323,474	6,366,923	139,889	100,561
中国铁建国际集团有限公司	子公司	建筑施工	3,012,500	20,912,335	4,266,583	6,630,169	147,717	117,887
中国铁建房地产集团有限公司	子公司	房地产开发、经营	7,000,000	202,672,686	46,745,862	5,563,790	-1,315,879	-1,308,154
中铁第一勘察设计院集团有限公司	子公司	规划设计咨询	1,070,000	16,079,002	7,962,478	3,507,560	421,884	368,429
中铁第四勘察设计院集团有限公司	子公司	规划设计咨询	1,052,500	28,465,316	17,142,999	9,678,972	725,645	582,569
中铁第五勘察设计院集团有限公司	子公司	规划设计咨询	175,000	6,173,939	3,073,225	1,369,081	171,383	143,686
中铁上海设计院集团有限公司	子公司	规划设计咨询	130,000	4,079,676	2,663,938	1,188,902	210,447	178,834
中铁物资集团有限公司	子公司	物资采购销售	3,023,400	33,140,794	5,511,748	18,388,966	302,777	171,643
中国铁建重工集团股份有限公司	子公司	工业制造	5,333,497	27,030,971	18,659,118	4,274,750	527,977	504,780
中国铁建高新装备股份有限公司	子公司	工业制造	1,519,884	9,997,538	6,375,817	1,788,996	72,138	69,155
中国铁建投资集团有限公司	子公司	项目投资、建筑施工	12,067,086	237,257,215	40,925,669	8,907,499	510,465	335,244
中国铁建昆仑投资集团有限公司	子公司	项目投资、建筑施工	5,087,166	180,694,314	33,853,338	10,225,606	350,228	88,001

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
中铁建资本控股集团有 限公司	子公司	金融服务	5,000,000	52,438,629	12,466,722	617,110	563,251	491,673
中国铁建财务有限公司	子公司	金融服务	9,000,000	109,134,741	15,006,017	1,198,149	720,857	556,936

报告期内取得和处置子公司的情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

(八) 公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

五、其他披露事项

(一) 关于公司未来发展的讨论与分析（按照联交所上市规则要求披露）

关于公司未来发展的讨论与分析自 2025 年年度报告披露以来无重大变动。

(二) 可能面对的风险

√适用 □不适用

通过对国内外形势变化、内外部风险综合评估，结合信息化手段并深入研判，评估本集团可能面临的重大风险有：市场竞争风险、国际化经营管理风险、债务资金风险、安全风险、项目管理风险。

市场竞争风险方面，受市场结构性调整及竞争格局持续演变影响，“存量竞争”态势进一步深化。现有及潜在竞争者不断优化业务布局，市场博弈更趋激烈。本集团密切跟踪行业与市场形势变化，动态研判现有及潜在竞争者发展态势，持续对标分析自身优劣势，健全市场竞争风险监测、分析与预警机制。围绕“高质量经营”目标，巩固核心市场，拓展潜力区域，着力提升经营工作质量，提高市场风险防御能力，筑牢企业高质量发展安全屏障。

国际化经营管理风险方面，当前全球政治经济格局依然复杂多变，部分地区地缘政治冲突延续、局势动荡，大国博弈持续加剧，单边贸易保护主义对多边贸易体系构成持续冲击。公司在海外业务拓展、合同履行、跨境税收筹划与合规合俗管理，以及境外员工安全保障等方面，仍面临诸多不确定性和挑战。本集团坚持海外优先发展战略，持续优化海外经营管理体系，聚焦核心支柱市场，实施“一国一策”精准布局，巩固传统产业优势，拓展战略性新兴产业，推动主业相关多元化发展，提升海外市场协同发展效能。强化项目全周期管控，严格标前评审与投标管理，优化资源配置，强化商务、合同、技术、工期、税务等关键环节风险防控，提升项目精细化管理水平与经营效益。统筹发展与安全，健全境外经营风险防范机制，严守境外市场准入原则，强化源头风险甄别，严格遵守境外合规要求。完善境外安全保障体系，加强外派人员安全教育培训与应急演练，健全国别风险联防联控机制，切实保障境外人员与资产安全。

债务资金风险方面，受地方政府财政仍较紧张等多重因素影响，公司资金周转压力依然较大。为有效防控资金风险，公司加强与金融机构战略合作，与大型国有商业银行在内的 40 多家中外资银行建立了授信合作关系，保障公司融资计划的有效完成。公司对各类带息债务实行预算刚性管理，严控公开发行债券、保理和资产证券化业务。强化清收清欠管理，建立健全应收账款全周期动态管控机制，明确项目回款目标、细化清收方案、加大考核力度，采取现场调研、专题会议、集体约谈等方式加强过程督导，严格落实应收款项催收责任，确保清收清欠工作落地见效。抓住市场利率下行窗口，积极争取国家贴息、超长期特别国债等政策性资金，推进融资置换工作，进一步压降平均融资成本。

安全风险方面，基建行业部分项目施工难度大、作业环境风险突出，安全生产形势依然严峻复杂，安全管控整体压力较大。为做好安全风险防范，本集团扎实开展安全生产治本攻坚三年行动，聚焦提升管理效能，强化科技赋能安全生产，充分运用现代信息技术和手段，加强智能化施工安全管理，提升本质安全水平。强化全链条安全治理，健全完善从企业后台安全治理、项目安全管理、分包商安全管理到作业班组管理的全链条安全治理体系。

项目管理风险方面，受行业竞争不断加剧等多种因素影响，项目管理过程中面临的不确定因素依然较多。为防控风险，本集团持续加强精细化管理，深入开展精细化管理“全面深化年”行动，印发不同板块精细化管理操作指导手册，按季度通报精细化管理重点事项清单完成情况，开展“四不两直”精细化管理督导，督促各单位严格落实公司精细化管理指导意见及配套制度办法，强化责任成本管理，狠抓项目责任预算编制、责任合同签订及责任预算二次分解、过程动态成本管控和履约管理，保障供应链资金支付，预防合同诉讼风险，狠抓考核兑现，不断激发项目管理团队内生动力。加快工程项目管理系统建设和应用，以信息化手段赋能穿透式管理。

（三）其他披露事项

√适用 □不适用

现对公司 2026 年度“提质增效重回报”行动方案上半年执行情况评估如下：

2026 年上半年，公司聚焦高质量发展主题，扎实开展“提质增效重回报”专项行动，持续提升发展质量和投资价值。

一是完善公司治理，提高规范运作水平。坚持“两个一以贯之”，加强公司治理规范运作，持续完善法人治理结构，完成经理层聘任、董事增补等决策程序。认真落实《上市公司治理准则》，修订《董事薪酬管理办法》《高级管理人员薪酬管理办法》，完善薪酬激励机制。加强董事会规范运作，加快落实子企业董事会职权。

二是坚持高质量发展，推动转型升级。强化战略引领，制定“十五五”发展规划，明确企业转型升级和高质量发展目标路径。强化高质量经营，深化精细化管理，大力推进供应链体系迭代更新，常态化盘活存量资产，扎实开展“三金”压降行动，持续提升企业发展质量。搭建“1+9+N”科技创新体系，以科技创新推动产业创新，锚定新兴产业赛道，为转型升级注入强劲动能。

三是强化市值管理，提升投资者回报水平。强化市值管理工作，对股价、市值等指标进行实时监测。在法定信息披露的基础上，及时发布重大项目中标等自愿性公告，传递投资价值。2026 年上半年在沪港两地市场共披露文件 164 份。高度重视投资者回报，落实《未来三年（2024-2026 年）股东回报规划》，2025 年度现金分红每 10 股派送现金红利 3.00 元（含税），共计分配利润 40.74 亿元，分红比例较上年提高 4.9 个百分点。

四是加强投资者沟通，提升价值实现能力。常态化召开业绩说明会，2026 年上半年共召开业绩发布现场及电话会议、网络业绩说明会 3 次，组织业绩路演，召开投资者会议及券商策略会 26 场，通过热线电话、电邮、上证 e 互动、现场交流、电话会议等多种方式，接待投资者 700 余人，及时回应投资者关切。上半年，公司荣获港股上市公司投资者关系管理“天马奖”、新财富最佳 IR 港股公司、2026 中国企业全球影响力百强等奖项。

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司董事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因	变动原因说明
裴岷山	总裁	聘任	工作调动	调入
	执行董事	选举	工作调动	调入
陈志明	执行董事	选举	其他	职务调整
	副总裁	离任	其他	职务调整
孙立强	副总裁	聘任	工作调动	调入
赵佃龙	副总裁	离任	工作调动	调出

公司董事、高级管理人员变动的情况说明

√适用 □不适用

2026 年 1 月 9 日，公司董事会收到副总裁赵佃龙先生的辞职报告，因工作调动，提请辞去公司副总裁职务。辞任后，赵佃龙先生不再担任公司任何职务。详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联合交易所有限公司网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期为 2026 年 1 月 10 日的相关公告。

2026 年 1 月 21 日，公司召开第六届董事会第六次会议，审议通过《聘任孙立强为公司副总裁、陈志明不再担任公司副总裁的议案》，聘任孙立强先生为公司副总裁，任期自董事会通过之日起，与公司现任高级管理人员任期相同；陈志明先生因工作调整不再担任公司副总裁。详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联合交易所有限公司网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期为 2026 年 1 月 22 日的相关公告。

2026 年 2 月 11 日，公司召开第六届董事会第七次会议，审议通过《聘任裴岷山为公司总裁的议案》，聘任裴岷山先生为公司总裁，任期自董事会通过之日起，与公司现任高级管理人员任期相同。详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联合交易所有限公司网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期为 2026 年 2 月 12 日的相关公告。

2026 年 3 月 20 日，公司召开 2026 年第一次临时股东会，审议通过《增补公司执行董事的议案》，增补裴岷山先生、陈志明先生为第六届董事会执行董事。详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香

港联合交易所有限公司网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期为 2026 年 3 月 21 日的公告。

公司控股股东就裴岷山先生兼任公司总裁事宜向中国证监会递交了《中国铁道建筑集团有限公司关于豁免裴岷山担任总经理兼任中国铁建股份有限公司高级管理人员限制事宜的请示》。2026 年 4 月，公司收到中国证监会上市公司监管司作出的《关于同意豁免中国铁道建筑集团有限公司高级管理人员兼职限制的函》（上市司函〔2026〕523 号），同意豁免裴岷山的高管兼职限制。详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联合交易所有限公司网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期为 2026 年 4 月 23 日的相关公告。

报告期公司董事、总裁履历变动情况（按照联交所上市规则要求披露）

除上表所列变动情形外，报告期公司其他董事履历未发生变动。

二、报告期公司董事证券交易行为守则（按照联交所上市规则要求披露）

本公司就董事及有关雇员的证券交易已按不逊于香港联交所上市规则附录 C3《上市发行人董事进行证券交易的标准守则》所规定的标准，采纳有关董事及有关雇员的证券交易行为守则（“规定的准则”）。本公司在向所有董事作出查询后，确认其在报告期内已遵守规定的准则。

三、利润分配或资本公积金转增预案

半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	0
每 10 股转增数（股）	0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
不适用	

四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

（一）相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

☐适用 ☒不适用

（二）临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

员工持股计划情况

☐适用 ☒不适用

其他激励措施

☐适用 ☒不适用

五、公司员工情况及其薪酬、培训（按照联交所上市规则要求披露）

报告期内，本集团员工情况及其薪酬和培训自 2025 年年度报告披露以来无重大变动。

六、公司遵守《企业管治守则》情况（按照联交所上市规则要求披露）

报告期内，公司严格遵守《公司法》《证券法》、香港相关法律法规以及香港联交所上市规则附录 C1 所载《企业管治守则》的所有守则条文。同时，公司按照监管部门颁布的相关法规要求，开展公司治理活动并不断完善公司治理结构。

七、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

八、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

☒适用 ☐不适用

中国铁建深入学习贯彻习近平总书记关于“三农”工作的重要论述和重要指示批示精神，全面贯彻落实中央农村工作会议精神和国务院国资委各项决策部署，结合帮扶地区实际情况，发挥企业自身优势，积极推动乡村振兴各项工作落地落实。2026 年上半年，中国铁建在河北省张家口市万全区、尚义县和广西隆安县三区开展定点帮扶工作，共投入无偿帮扶资金 2,240 万元，其中向张家口万全区投入 770 万元，向张家口尚义县投入 870 万元，向广西隆安县投入 600 万元。在 2025 年度中央单位定点帮扶工作成效考核评价中获得最高等次“好”的评价。

（一）加强组织领导，推动定点帮扶有力有效实施

中国铁建坚持提高政治站位，加强顶层设计、强化跟踪督导，推动乡村振兴各项工作落实落

细，通过公司党委常委会、董事会、总裁办公会、年度工作会议、领导书面签批等形式研究部署乡村振兴工作事项 5 次，对帮扶项目、帮扶资金从严把关；公司党委运用“四下基层”工作制度，严督实导各区县帮扶成效，党委领导及相关单位部门开展现场调研督导 2 次，形成专项调研报告 1 篇；组织召开 2026 年乡村振兴工作会议，党委主要领导就乡村振兴工作进行专题批示，对全系统乡村振兴干部及各地挂职干部开展业务培训。

(二) 强化顶层设计，搭建立体化帮扶的四梁八柱

为进一步提升全系统参与定点帮扶工作的主动性与能动性，在帮扶区县持续深化“百带工程”“润心工程”，聚焦帮扶区县资源禀赋与产业短板，构建“需求牵引、项目带动、资金支撑、机制保障”的全链条帮扶机制，实现资源、资金、技术、人才等的有效导入，赋能帮扶区县软实力提升，推动帮扶工作从“输血式”向“造血式”升级。2026 年以来，公司所属各单位就近就便为帮扶区县提供服务，为帮扶区县引入优质企业 3 个，协助解决应届毕业生岗位及劳务用工岗位，积极开展文化共建活动，组织区县干部调研考察，提供技术帮扶指导，在“百带”“润心”工程的驱动下，全系统协同开展定点帮扶的主动性、能动性得到有效提升。

(三) 聚焦质效提升，提高产业帮扶的核心价值

中国铁建始终将产业帮扶作为助力定点帮扶区县乡村振兴的基础和关键，以提升产业帮扶的综合效益为导向，在三个定点帮扶区县分类施策，从产业结构调整和产业融合发展两个方面发力，帮扶定点帮扶区县提升产业发展的核心价值。在张家口两个区县发展特色农业，将种植业由低附加值的基础杂粮向优质果蔬拓展。在广西隆安县，结合当地独特的自然文化资源，将“农文旅融合”作为隆安县产业帮扶的切入点，推动农业、生态、旅游深度融合，打通“两山”转化通道。

(四) 加快品牌建设，推动帮扶区县一地一特色

中国铁建围绕“助农兴农”核心，持续打造“铁建兴农”乡村振兴品牌，并在各区县以帮扶项目为载体，推动帮扶子品牌形成，逐步形成“铁建大品牌、一地一特色”的定点帮扶品牌矩阵。其中，在张家口连续 6 年实施“铁建阳光”帮扶项目，涵盖“铁建阳光”幼儿园、“铁建阳光”家长讲堂、“铁建阳光”教育基金、“铁建阳光”孝心养老公益金。在广西隆安，为多所县小学捐建“四方书院”，并在其中陈列铁道兵书籍和文物，打造了以传播“铁道兵精神”为主题的爱国主义教育阵地，形成“书院+活动”的双轮驱动。在张家口尚义县，南朝碾村驻村第一书记开设抖音账号“南村小吕”，讲述八年帮扶故事，获得多家省部级媒体转载。中国铁建将各区县帮扶实践中创造的好经验、好做法上升为品牌成果，形成长效机制，促进各区县帮扶工作由量变到质变转化。

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与股改相关的承诺									
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺									
与重大资产重组相关的承诺									
与首次公开发行相关的承诺									
与再融资相关的承诺	其他	中国铁道建筑集团有限公司	如因中国铁建存在未披露的土地闲置等违法违规行为，给中国铁建和投资者造成损失的，中国铁道建筑集团有限公司将依法向中国铁建和投资者承担民事赔偿责任。详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期分别为2015年5月13日、2015年6月3日的相关公告。	2015年6月2日	否	长期	是	不适用	不适用
	其他	公司董事、高级管理人员	如因中国铁建存在未披露的土地闲置等违法违规行为，给中国铁建和投资者造成损失的，董事、高级管理人员将依法向中国铁建和投资者承担民事赔偿责任。详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期分别为2015年5月13日、2015年6月3日的相关公告。	2015年6月2日	否	长期	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与股权激励相关的承诺									
其他对公司中小股东所作承诺									
其他承诺	解决土地等产权瑕疵	中国铁道建筑集团有限公司	办理土地证，办理房产证，承担办证费用及承担由此而遭受的损失。详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期分别为 2014 年 3 月 29 日和 2014 年 6 月 19 日的相关公告。	2014 年 6 月 18 日	否	长期	是	不适用	不适用
	其他	本公司	分拆铁建重工科创板上市股份锁定期届满后持股意向和减持意向的承诺。详情参见铁建重工刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上日期为 2021 年 6 月 16 日的《中国铁建重工集团股份有限公司首次公开发行股票并在科创板上市招股说明书》。2023 年 10 月 18 日，公司向铁建重工出具《关于自愿延长所持限售股份锁定期限的承诺函》，公司自愿延长所持铁建重工股票锁定期限 12 个月。详情参见铁建重工刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上日期为 2023 年 10 月 19 日的《中国铁建重工集团股份有限公司关于控股股东自愿延长限售股份锁定期的公告》。	2021 年 6 月 16 日	是	自锁定期满之日起两年内	是	不适用	不适用
	其他	中国铁道建筑集团有限公司	分拆铁建重工科创板上市的关于分拆阶段提供材料真实、准确、完整的承诺，分拆铁建重工科创板上市的欺诈发行的股份购回承诺，《招股说明书》不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的承诺，填补被摊薄即期回报的承诺，减少并规范关联交易的承诺，未履行承诺时的约束措施的承诺，避免同业竞争的承诺等。详情参见公司刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期为 2020 年 4 月 3 日的《中国铁建股份有限公司关于分拆所属子公司中国铁建重工集团股份有限公司至科创板上市的预案（修订稿）》、日期为 2020 年 4 月 29 日的《中国铁建股份有限公司 2020 年第二次临时股东大会决议公告》和铁建重工刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上日期为 2021 年 6 月 16 日的《中国铁建重工集团股份有限公司首次公开发行股票并在科创板上市招股说明书》。	2020 年 4 月 28 日	否	长期	是	不适用	不适用
	其他	本公司	分拆铁建重工科创板上市的关于分拆阶段提供材料真实、准确、完整的承诺，分拆铁建重工科创板上市的股份减持承诺，欺诈发行的股份购回承诺，《招股	2020 年 4 月 28 日	否	长期	是	不适用	不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
			说明书》不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的承诺，填补被摊薄即期回报的承诺，减少并规范关联交易的承诺，未履行承诺时的约束措施的承诺，避免同业竞争的承诺等。详情参见公司刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期为 2020 年 4 月 3 日的《中国铁建股份有限公司关于分拆所属子公司中国铁建重工集团股份有限公司至科创板上市的预案（修订稿）》、日期为 2020 年 4 月 29 日的《中国铁建股份有限公司 2020 年第二次临时股东大会决议公告》和铁建重工刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上日期为 2021 年 6 月 16 日的《中国铁建重工集团股份有限公司首次公开发行股票并在科创板上市招股说明书》。						
	其他	公司董事、监事、高级管理人员	分拆铁建重工科创板上市的关于分拆阶段提供材料真实、准确、完整的承诺。详情参见公司刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期为 2020 年 4 月 3 日的《中国铁建股份有限公司关于分拆所属子公司中国铁建重工集团股份有限公司至科创板上市的预案（修订稿）》和日期为 2020 年 4 月 29 日的《中国铁建股份有限公司 2020 年第二次临时股东大会决议公告》。	2020 年 4 月 28 日	否	长期	是	不适用	不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

☐适用 ☒不适用

三、违规担保情况

☐适用 ☒不适用

四、半年报审计情况

☐适用 ☒不适用

五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况

☐适用 ☒不适用

六、审计与风险管理委员会审阅半年报情况（按照联交所上市规则要求披露）

本公司董事会下属审计与风险管理委员会已审阅本集团截至 2026 年 6 月 30 日止六个月期间的经安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）审阅的中期财务报表，亦已就本公司所采纳的会计政策及常规以及内部监控等事项，与本公司的管理层进行商讨。

七、破产重整相关事项

☐适用 ☒不适用

八、重大诉讼、仲裁事项

☐本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 ☒本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

九、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

☐适用 ☒不适用

十、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

☐适用 ☒不适用

十一、重大关联交易

（一）与日常经营相关的关联交易

1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☒适用 ☐不适用

事项概述	查询索引
本公司于 2024 年 12 月 27 日召开第五届董事会第三十四次会议，审议通过了《关于续签年度〈房屋租赁框架协议〉和拟定 2025 年度持续关联（连）交易上限的议案》，同意公司与控股股东续签《房屋租赁框架协议》及确定相关关联交易上限。在提交公司董事会会议审议前，该议案已经独立董事专门会议审议通过，并取得公司独立非执行董事的认可；在董事会审议相关议案时，关联董事回避表决，其余非关联董事发表了同意意见。本公司于 2025 年 10 月 30 日召开第六届董事会第五次会议，审议通过了《关于续签年度〈房屋租赁框架协议〉和拟定 2026 年度持续关联（连）交易上限的议案》，同意公司与控股股东续签《房屋租赁框架协议》及确定相关关联交易上限。在提交公司董事会会议审议前，该议案已经独立董事专门	详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期分别为 2024 年 12 月 27 日、2025 年 10 月 30 日的相关公告。

会议审议通过，并取得公司独立非执行董事的认可；在董事会审议相关议案时，关联董事回避表决，其余非关联董事发表了同意意见。	
本公司于 2024 年 12 月 27 日召开第五届董事会第三十四次会议，审议通过了《关于续签〈服务提供框架协议〉和拟定 2025-2027 年持续关联（连）交易上限的议案》，拟定 2025-2027 年的年交易金额均不超过 100,000 万元。在提交公司董事会会议审议前，该议案已经独立董事专门会议审议通过，并取得公司独立非执行董事的认可；在董事会审议相关议案时，关联董事回避表决，其余非关联董事发表了同意意见。	详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期为 2024 年 12 月 27 日的相关公告。
本公司于 2024 年 12 月 27 日召开第五届董事会第三十四次会议，审议通过了《关于续签〈金融服务协议〉和拟定 2025-2027 年持续关联（连）交易上限的议案》，同意控股子公司中国铁建财务有限公司与控股股东续签《金融服务协议》，并依据协议向控股股东及其子企业（本公司除外）提供存款、贷款、结算及其他金融服务。在提交公司董事会会议审议前，该议案已经独立董事专门会议审议通过，并取得公司独立非执行董事的认可；在董事会审议相关议案时，关联董事回避表决，其余非关联董事发表了同意意见。	详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期为 2024 年 12 月 27 日的相关公告。
本公司于 2024 年 12 月 27 日召开第五届董事会第三十四次会议，审议通过了《关于签订〈设备购销及租赁服务协议〉和拟定持续关联（连）交易上限的议案》，同意本公司与中铁建金融租赁有限公司设备销售、设备采购及租赁服务。在提交公司董事会会议审议前，该议案已经独立董事专门会议审议通过，并取得公司独立非执行董事的认可；在董事会审议相关议案时，关联董事回避表决，其余非关联董事发表了同意意见。	详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期为 2024 年 12 月 27 日的相关公告。

报告期内，上述日常经营相关的关联交易正在按照协议约定执行，未发生变更。报告期内，上述关联交易的实际履行情况如下：

(1) 本集团与控股股东的日常经营相关的关联交易情况

单位：千元 币种：人民币

关联交易方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	市场价格	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
陕西铁道工程勘察有限公司等 12 家单位	接受劳务支出	规划设计咨询	协议定价	-	198,988	0.05	现款	-	/
控股股东及其控制的企业	房屋租赁支出	房屋租赁	协议定价	-	68,923	0.02	现款	-	/
中铁建金融租赁有限公司	机器设备租赁支出	机器设备租赁	协议定价	-	819,826	0.21	现款	-	/
中铁建金融租赁有限公司	设备销售收入	设备销售	协议定价	-	364,813	0.09	现款	-	/
中铁建金融租赁有限公司	设备采购支出	设备采购	协议定价	-	298,908	0.08	现款	-	/

(2) 本公司控股子公司中国铁建财务有限公司与控股股东的持续关联交易情况

详见本节“十一、（四）关联债权债务往来”。

2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3. 临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3. 临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

4. 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

☐适用 ☒不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3. 临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

(四) 关联债权债务往来

1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☒适用 ☐不适用

单位：千元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额
中国铁道建筑集团有限公司 ^{注1}	控股股东	1,448,700	-185,780	1,262,920	1,951,816	500,000	2,451,816
中国铁道建筑集团有限公司 ^{注2}	控股股东	-	-	-	370,005	3,769	373,774
中铁建锦鲤资产管理有限公司 ^{注2}	属同一母公司控制的企业	-	-	-	725,448	-133,533	591,915
西安天创投资发展有限公司 ^{注2}	属同一母公司控制的企业	-	-	-	-	6,008	6,008
中铁建金融租赁有限公司 ^{注2}	属同一母公司控制的企业	-	-	-	10,039	12,706	22,745
合计		1,448,700	-185,780	1,262,920	3,057,308	388,950	3,446,258
关联债权债务形成原因		公司与关联方形成的债权债务往来为经营性的债权债务往来。					
关联债权债务对公司经营成果及财务状况的影响		均按正常进度清算。					

注：

1. 上市公司向关联方提供资金为本集团下属子公司中国铁建财务有限公司向控股股东的贷款本金。关联方向上市公司提供资金主要为财政部对控股股东的拨款，并作为控股股东对本公司的委托贷款，该等委托贷款利率根据全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率确定。
2. 该款项主要包含控股股东及其子公司在本集团下属子公司中国铁建财务有限公司的存款。

3. 临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

√适用 □不适用

1. 存款业务

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

关联方	关联关系	每日最高存款限额	存款利率范围	期初余额	本期发生额		期末余额
					本期合计存入金额	本期合计取出金额	
中国铁道建筑集团有限公司	控股股东	无上限	0.25%-1.55%	370,005	2,083,792	2,080,023	373,774
中铁建锦鲤资产管理有限公司	属同一母公司控制的企业			725,448	490,959	624,492	591,915
西安天创投资发展有限公司	属同一母公司控制的企业			-	18,127	12,119	6,008
中铁建金融租赁有限公司	属同一母公司控制的企业			10,039	624,965	612,259	22,745
合计	/	/	/	1,105,492	3,217,843	3,328,893	994,442

2. 贷款业务

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

关联方	关联关系	贷款额度	贷款利率范围	期初余额	本期发生额		期末余额
					本期合计 贷款金额	本期合计 还款金额	
中国铁道建筑集团有限公司	控股股东	4,000,000	2.2%-2.3%	1,448,700	564,220	750,000	1,262,920
合计	/	/	/	1,448,700	564,220	750,000	1,262,920

3. 授信业务或其他金融业务

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

关联方	关联关系	业务类型	总额	实际发生额
中国铁道建筑集团有限公司	控股股东	委托贷款手续费	10,000	118
中国铁道建筑集团有限公司	控股股东	结算手续费	10,000	-
中铁建金融租赁有限公司	属同一母公司控制的企业			-
中铁建锦鲤资产管理有限公司	属同一母公司控制的企业			5
合计	/	/	20,000	123

4. 其他说明

√适用 □不适用

中国铁建财务有限公司为公司控股子公司，具有金融许可证及相关经营资质，建立了较为完整合理的内部控制制度，能较好地控制风险。中国铁建财务有限公司未发生过违法违规、业务违约的情形，也未有危及资金安全和可收回性难以保障等可能损害上市公司利益的情况发生。

(六) 其他重大关联交易

□适用 √不适用

(七) 其他

□适用 √不适用

十二、重大合同及其履行情况**(一) 托管、承包、租赁事项**

□适用 √不适用

(二) 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）															
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	主债务情况	担保物（如有）	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
中国铁建房地产集团有限公司	全资子公司	武汉招瑞置业有限公司	125,425	2022 年 7 月 22 日	2022 年 8 月 17 日	2027 年 12 月 30 日	连带责任担保	正常	无	否	否	不适用	否	是	联营公司
中铁二十局集团有限公司	控股子公司	贵州瓮马铁路有限责任公司	587,896	2016 年 3 月 31 日	2016 年 3 月 31 日	2039 年 3 月 31 日	连带责任担保	正常	无	否	否	不适用	否	是	联营公司
中铁十六局集团有限公司	全资子公司	东方安贞（北京）医院管理有限公司	66,183	2021 年 5 月 24 日	2021 年 5 月 25 日	2039 年 12 月 14 日	连带责任担保	正常	无	否	否	不适用	否	否	
中铁建设集团置业有限公司	全资子公司	鹏瑞利云门（杭州）置业有限公司	649,556	2022 年 6 月 14 日	2022 年 6 月 14 日	2031 年 12 月 21 日	连带责任担保	正常	无	否	否	不适用	否	是	联营公司
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）						-70,005									
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）						1,429,060									
公司对子公司的担保情况															
报告期内对子公司担保发生额合计						-15,348,405									
报告期末对子公司担保余额合计（B）						66,664,210									
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）															
担保总额（A+B）						68,093,270									
担保总额占公司净资产的比例（%）						19.46									
其中：															

为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	-
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	61,070,701
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	-
上述三项担保金额合计（C+D+E）	61,070,701
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	不适用
担保情况说明	截至报告期末，公司及其全资及控股子公司提供担保余额合计为680.933亿元人民币，不包括因房地产业务为购房小业主提供的按揭担保。公司及其全资及控股子公司对子公司担保余额合计为666.642亿元人民币，其中公司对全资及控股子公司担保余额为75.106亿元人民币，公司全资及控股子公司对子公司担保余额为591.536亿元人民币。公司及其全资及控股子公司对上市公司合并报表范围之外的主体（不包括为购房小业主）提供担保余额为14.291亿元人民币。公司不存在逾期担保。公司对外提供担保均已严格按照相关规范性文件和公司治理制度规定履行了决策程序和信息披露义务，不存在违规提供担保的情形。

(三) 其他重大合同

√适用 □不适用

1. 境内经营合同

单位：亿元 币种：人民币

序号	签约日期	项目名称	合同金额	公司签约主体	履行期限
1	2026 年 4 月	G3033 奎屯-独山子-库车高速公路项目 KDK-TJSG-3 标段	68.89	中国铁建股份有限公司、中国铁建大桥工程局集团有限公司、中铁十七局集团有限公司、中铁二十一局集团有限公司、中铁十五局集团有限公司、中铁十四局集团有限公司	2,557 日历天
2	2026 年 4 月	华能（阳江）清洁能源有限责任公司三山岛一海上风电场项目 PC 总承包工程	22.30	中国铁建港航局集团有限公司	456 日历天
3	2026 年 4 月	范家店、康乐里人民里片区城中村改造项目建设工程总承包	21.72	中铁二十二局集团有限公司	1,110 日历天
4	2026 年 5 月	华能蒙东公司伊敏露天矿 2026-2031 年无人电车智能运输工程	15.48	中铁十九局集团有限公司	5.5 年
5	2026 年 5 月	武汉枢纽直通线及相关工程站前 ZTXZQ-1 标段	21.83	中铁十六局集团有限公司	1,826 日历天

序号	签约日期	项目名称	合同金额	公司签约主体	履行期限
6	2026 年 5 月	武汉枢纽直通线及相关工程站前 ZTXZQ-5 标段	34.65	中铁十一局集团有限公司	1,826 日历天
7	2026 年 6 月	广州南沙 2024NJY-5、2024NJY-6 地块项目二期勘察设计的施工总承包	20.54	中铁十七局集团有限公司、中铁建华南建设有限公司	1,311 日历天
8	2026 年 6 月	新建深圳西丽站站房及相关工程施工总价承包 XLSG-6 标段	18.92	中铁城建集团有限公司	945 日历天
9	2026 年 6 月	新建深圳西丽站站房及相关工程施工总价承包 XLSG-8 标段	45.42	中铁建设集团有限公司	945 日历天
10	2026 年 6 月 ^注	新建伊宁至阿克苏铁路施工总价承包 S1 标段	19.75	中铁二十一局集团有限公司	1,096 日历天
11	2026 年 6 月 ^注	新建伊宁至阿克苏铁路施工总价承包 S6 标段	21.08	中铁十六局集团有限公司	2,376 日历天
12	2026 年 6 月 ^注	新建伊宁至阿克苏铁路施工总价承包 S7 标段	22.67	中铁十七局集团有限公司	2,376 日历天

注：所列时间为该项目的中标时间，截至报告期末尚未签约。

2. 境外经营合同

序号	签约日期	项目名称	合同金额	公司签约主体	履行期限
1	2026 年 5 月	阿联酋航空迪拜世界中心机场新工程设施项目	175 亿阿联酋迪拉姆	中铁十八局集团有限公司	50 个月

十三、募集资金使用进展说明

☐适用 ☒不适用

十四、其他重大事项的说明

☐适用 ☒不适用

十五、重要期后事项

☐适用 ☒不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1. 股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2. 股份变动情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

3. 报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

☐ 适用 ☒ 不适用

4. 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 限售股份变动情况

☐ 适用 ☒ 不适用

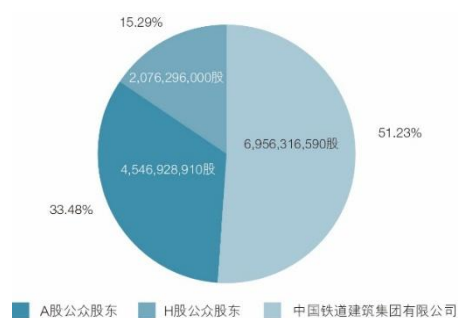
(三) 回购、出售或赎回本公司之证券（按照联交所上市规则要求披露）

报告期内，本公司及子公司没有回购、出售或赎回本公司任何证券（包括库存股份）。报告期内，本公司并无持有任何本公司库存股份（按香港联交所上市规则定义）。

二、股东情况

(一) 股本结构（按照联交所上市规则要求披露）

股东情况分类

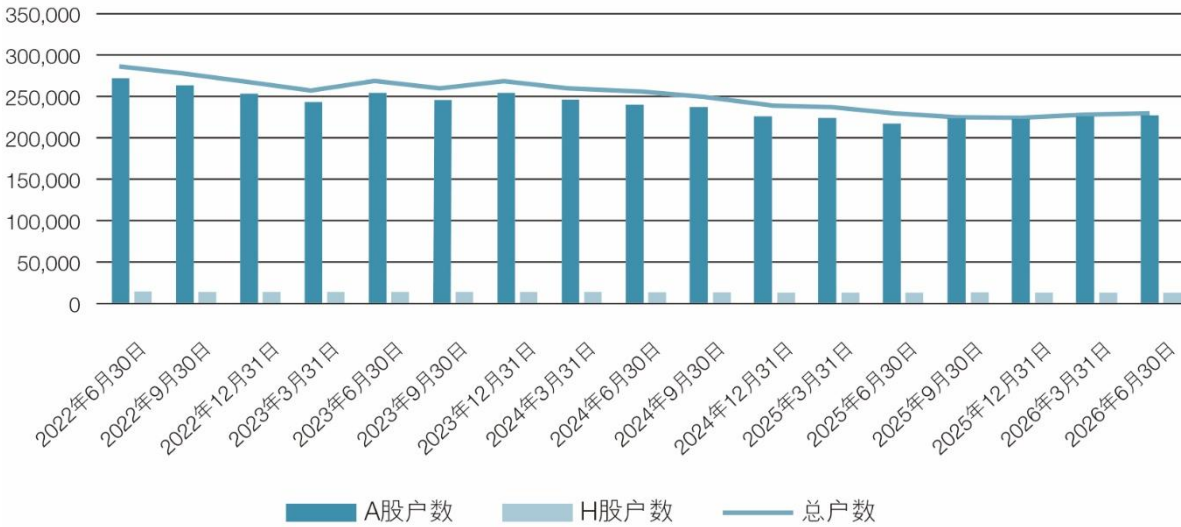


于 2026 年 6 月 30 日，本公司的股本结构如下：

股东名称	股份类别	股份数量（股）	占已发行股本总数之百分比（%）
中国铁道建筑集团有限公司	A 股	6,956,316,590	51.23
A 股公众股东	A 股	4,546,928,910	33.48
H 股公众股东	H 股	2,076,296,000	15.29
总计	/	13,579,541,500	100.00

(二) 股东总数

股东户数变化曲线图



于 2026 年 6 月 30 日，本公司股东总数为：A 股股东 267,748 户，H 股股东 12,638 户，合计 280,386 户。

截至报告期末普通股股东总数(户)	280,386
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	不适用

(三) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例 （%）	持有有 限售条 件股份 数量	质押、标记或冻 结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
中国铁道建筑集团有限 公司	0	6,956,316,590	51.23	0	无	0	国有 法人
HKSCC NOMINEES LIMITED	1,058,000	2,064,259,365	15.20	0	未知	不适用	境外 法人
中央汇金资产管理有限 责任公司	0	138,521,000	1.02	0	无	0	其他

中国农业银行股份有限公司－南方标普中国 A 股大盘红利低波 50 交易型开放式指数证券投资基金	31,724,702	31,724,702	0.23	0	无	0	其他
中国工商银行股份有限公司－嘉实沪深 300 红利低波动交易型开放式指数证券投资基金	4,791,415	18,554,358	0.14	0	无	0	其他
中国银行股份有限公司－博时中证红利低波动 100 交易型开放式指数证券投资基金	13,469,500	16,377,600	0.12	0	无	0	其他
郑怀东	15,658,800	15,658,800	0.12	0	无	0	境内自然人
中国工商银行股份有限公司－华泰柏瑞沪深 300 交易型开放式指数证券投资基金	-61,364,979	14,875,164	0.11	0	无	0	其他
孙福全	7,023,000	13,653,000	0.10	0	无	0	境内自然人
交通银行股份有限公司－景顺长城中证红利低波动 100 交易型开放式指数证券投资基金	6,874,600	13,002,100	0.10	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
中国铁道建筑集团有限公司	6,956,316,590	人民币普通股	6,956,316,590				
HKSCC NOMINEES LIMITED	2,064,259,365	境外上市外资股	2,064,259,365				
中央汇金资产管理有限责任公司	138,521,000	人民币普通股	138,521,000				
中国农业银行股份有限公司－南方标普中国 A 股大盘红利低波 50 交易型开放式指数证券投资基金	31,724,702	人民币普通股	31,724,702				
中国工商银行股份有限公司－嘉实沪深 300 红利低波动交易型开放式指数证券投资基金	18,554,358	人民币普通股	18,554,358				
中国银行股份有限公司－博时中证红利低波动 100 交易型开放式指数证券投资基金	16,377,600	人民币普通股	16,377,600				
郑怀东	15,658,800	人民币普通股	15,658,800				
中国工商银行股份有限公司－华泰柏瑞沪深 300 交易型开放式指数证券投资基金	14,875,164	人民币普通股	14,875,164				
孙福全	13,653,000	人民币普通股	13,653,000				
交通银行股份有限公司－景顺长城中证红利低波动 100 交易型开放式指数证券投资基金	13,002,100	人民币普通股	13,002,100				
前十名股东中回购专户情况说明	不适用						
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用						

上述股东关联关系或一致行动的说明	本公司并不知晓前十名无限售条件股东和前十名股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用

注：HKSCC Nominees Limited（香港中央结算（代理人）有限公司）持有的 H 股为代表多个客户所持有。报告期末，HKSCC Nominees Limited 持有公司 2,064,259,365 股，股份的质押冻结情况不详。

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

☐适用 ☒不适用

（四）战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

☐适用 ☒不适用

（五）根据《证券及期货条例》披露主要股东持股情况（按照联交所上市规则要求披露）

截至 2026 年 6 月 30 日，除本公司董事或最高行政人员以外，如下人士在本公司的股份或相关股份中拥有根据《证券及期货条例》第 XV 部第 336 条所规定须登记于该条所指登记册的权益及淡仓：

主要股东名称	股份类别	身份	持股数量（股）	占有关已发行类别股本之百分比	占已发行股本总数之百分比
中国铁道建筑集团有限公司	A 股	实益拥有人	6,956,316,590（L）	60.47%	51.23%

注：L-好仓。

三、董事和高级管理人员情况

（一）现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动情况

☐适用 ☒不适用

其它情况说明

☐适用 ☒不适用

（二）董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

☐适用 ☒不适用

(三) 董事、高级管理人员拥有的证券权益（按照联交所上市规则要求披露）

截至报告期末，本公司董事、高级管理人员未持有本公司股票，也未被授予公司股票期权或限制性股票。

截至报告期末，本公司董事及最高行政人员及其各自的联系人概无在本公司及其相联法团（定义见《证券及期货条例》第 XV 部）的股份、相关股份或债权证中拥有 (a) 根据《证券及期货条例》第 352 条规定须记录于本公司保存的登记册；或 (b) 根据香港联交所上市规则附录 C3《上市发行人董事进行证券交易的标准守则》须知会本公司及香港联交所的任何权益或淡仓。

(四) 其他说明

☐ 适用 ☒ 不适用

四、控股股东或实际控制人变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

五、优先股相关情况

☐ 适用 ☒ 不适用

第七节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

(一) 公司债券（含企业债券）

√适用 □不适用

1. 公司债券基本情况

单位：千元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	主承销商	受托管理人	投资者适当性安排	交易机制	是否存在终止上市或挂牌的风险
中国铁建股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)(品种二)	21 铁建 Y4	185038	2021 年 11 月 22 日	2021 年 11 月 23 日	2026 年 11 月 23 日	本期债券基础期限为 5 年, 在约定的基础期限末及每个续期的周期末, 发行人有权行使续期选择权, 于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期(即延长 5 年), 在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,000,000	3.64	在公司不行使递延支付利息权的情况下, 每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、招商证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第三期)(品种二)	21 铁建 Y6	185119	2021 年 12 月 9 日	2021 年 12 月 10 日	2026 年 12 月 10 日	本期债券基础期限为 5 年, 在约定的基础期限末及每个续期的周期末, 发行人有权行使续期选择权, 于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期(即延长 5 年), 在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,000,000	3.58	在公司不行使递延支付利息权的情况下, 每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、申万宏源证券有限公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第二期)(品种一)	铁建 YK07	240445	2023 年 12 月 27 日	2023 年 12 月 27 日	2026 年 12 月 27 日	本期债券基础期限为 3 年, 在约定的基础期限末及每个续期的周期末, 发行人有权行使续期选择权, 于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期(即延长 3 年), 在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,700,000	2.97	在公司不行使递延支付利息权的情况下, 每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行	21 铁建 Y8	185196	2021 年 12 月 29 日	2021 年 12 月 30 日	2026 年 12 月 30 日	本期债券基础期限为 5 年, 在约定的基础期限末及每个续期的周期末, 发行人有权行使续期选择权, 于发行人行使续	1,000,000	3.50	在公司不行使递延支付利息权的情况	上海证券	中信证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公	中信证券股份	面向专业投资者	竞价、报价、询价和	否

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	主承销商	受托管理人	投资者适当性安排	交易机制	是否存在终止上市或挂牌的风险
永续期公司债券(第四期)(品种二)						期选择权时延长 1 个周期(即延长 5 年),在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。			下,每年付息一次。	交易所		有限公司		协议交易	
中国铁建股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第一期)(品种二)	22 铁建 Y2	185732	2022 年 4 月 22 日	2022 年 4 月 25 日	2027 年 4 月 25 日	本期债券基础期限为 5 年,在约定的基础期限末及每个续期的周期末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期(即延长 5 年),在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	800,000	3.55	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、光大证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新永续期公司债券(第一期)(品种一)	铁建 YK09	241095	2024 年 6 月 5 日	2024 年 6 月 6 日	2027 年 6 月 6 日	本期债券基础期限为 3 年,在约定的基础期限末及每个续期的周期末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期(即延长 3 年),在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,500,000	2.30	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、华泰联合证券有限责任公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第二期)(可持续挂钩)(品种二)	22 铁建 Y4	137534	2022 年 7 月 15 日	2022 年 7 月 18 日	2027 年 7 月 18 日	本期债券基础期限为 5 年,在约定的基础期限末及每个续期的周期末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期(即延长 5 年),在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,500,000	3.37	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、中信建投证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新永续期公司债券(第四期)(品种一)	铁建 YK16	241851	2024 年 10 月 25 日	2024 年 10 月 28 日	2027 年 10 月 28 日	本期债券基础期限为 3 年,在约定的基础期限末及每个续期的周期末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期(即延长 3 年),在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,500,000	2.35	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、光大证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、海通证券股份有限公司、申万宏源证券有限公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新永续	铁建 YK19	241923	2024 年 11 月 8 日	2024 年 11 月 11 日	2027 年 11 月 11 日	本期债券基础期限为 3 年,在约定的基础期限末及每个续期的周期末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期(即	1,000,000	2.26	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年	上海证券交	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、申万宏源证券有限公司、招商证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司、	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	主承销商	受托管理人	投资者适当性安排	交易机制	是否存在终止上市或挂牌的风险
期公司债券（第五期）（品种一）						延长 3 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。			付 息 一 次。	易 所	华泰联合证券有限责任公司				
中国铁建股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券（第六期）（品种一）	铁 建 YK22	242023	2024 年 11 月 21 日	2024 年 11 月 21 日	2027 年 11 月 21 日	本期债券基础期限为 3 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 3 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,000,000	2.22	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付 息 一 次。	上 海 证 券 交 易 所	中信证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、申万宏源证券有限公司、中国国际金融股份有限公司、广发证券股份有限公司、中银国际证券股份有限公司、平安证券股份有限公司	中 信 证 券 股 份 有 限 公 司	面 向 专 业 投 资 者	竞 价、报 价、询 价 和 协 议 交 易	否
中国铁建股份有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券（第一期）（品种一）	铁 建 YK25	242846	2025 年 4 月 18 日	2025 年 4 月 21 日	2028 年 4 月 21 日	本期债券基础期限为 3 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 3 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,500,000	2.08	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付 息 一 次。	上 海 证 券 交 易 所	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、申万宏源证券有限公司、国泰君安证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、光大证券股份有限公司	中 信 证 券 股 份 有 限 公 司	面 向 专 业 投 资 者	竞 价、报 价、询 价 和 协 议 交 易	否
中国铁建股份有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券（第二期）（品种一）	铁 建 YK28	242945	2025 年 5 月 12 日	2025 年 5 月 13 日	2028 年 5 月 13 日	本期债券基础期限为 3 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 3 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,500,000	2.10	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付 息 一 次。	上 海 证 券 交 易 所	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、申万宏源证券有限公司、国泰君安证券股份有限公司、招商证券股份有限公司	中 信 证 券 股 份 有 限 公 司	面 向 专 业 投 资 者	竞 价、报 价、询 价 和 协 议 交 易	否
中国铁建股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券（第一期）（品种二）	铁 建 YK06	115552	2023 年 6 月 19 日	2023 年 6 月 20 日	2028 年 6 月 20 日	本期债券基础期限为 5 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 5 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,500,000	3.45	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付 息 一 次。	上 海 证 券 交 易 所	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、兴业证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司	中 信 证 券 股 份 有 限 公 司	面 向 专 业 投 资 者	竞 价、报 价、询 价 和 协 议 交 易	否
中国铁建股份有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行	铁 建 YK32	244446	2025 年 12 月 17 日	2025 年 12 月 18 日	2028 年 12 月 18 日	本期债券基础期限为 3 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续	1,000,000	2.12	在公司不行使递延支付利息权的情况	上 海 证 券	中信证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、华泰	中 信 证 券 股 份	面 向 专 业 投 资 者	竞 价、报 价、询 价 和	否

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	主承销商	受托管理人	投资者适当性安排	交易机制	是否存在终止上市或挂牌的风险
科技创新永续期公司债券（第四期）（品种一）						期选择权时延长 1 个周期（即延长 3 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。			下，每年付息一次。	交易所	联合证券有限责任公司	有限公司		协议交易	
中国铁建股份有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行科技创新永续期公司债券（第五期）（品种一）	铁建 YK35	244468	2025 年 12 月 24 日	2025 年 12 月 25 日	2028 年 12 月 25 日	本期债券基础期限为 3 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 3 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	3,450,000	2.15	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司、国泰海通证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、华泰联合证券有限责任公司、中国国际金融股份有限公司、申万宏源证券有限公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新永续期公司债券（第一期）（品种二）	铁建 YK10	241096	2024 年 6 月 5 日	2024 年 6 月 6 日	2029 年 6 月 6 日	本期债券基础期限为 5 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 5 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,000,000	2.43	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、华泰联合证券有限责任公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新永续期公司债券（第二期）（品种一）	铁建 YK12	241565	2024 年 9 月 12 日	2024 年 9 月 13 日	2029 年 9 月 13 日	本期债券基础期限为 5 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 5 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	2,500,000	2.27	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、海通证券股份有限公司、平安证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新永续期公司债券（第三期）（品种一）	铁建 YK14	241698	2024 年 9 月 27 日	2024 年 9 月 27 日	2029 年 9 月 27 日	本期债券基础期限为 5 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 5 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,500,000	2.27	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、广发证券股份有限公司、中银国际证券股份有限公司、光大证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新永续期公司债券（第四期）（品种二）	铁建 YK17	241852	2024 年 10 月 25 日	2024 年 10 月 28 日	2029 年 10 月 28 日	本期债券基础期限为 5 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 5 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,500,000	2.50	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、光大证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、海通证券股份有限公司、	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	主承销商	受托管理人	投资者适当性安排	交易机制	是否存在终止上市或挂牌的风险
											申万宏源证券有限公司				
中国铁建股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券（第五期）（品种二）	铁建 YK20	241924	2024 年 11 月 8 日	2024 年 11 月 11 日	2029 年 11 月 11 日	本期债券基础期限为 5 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 5 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	2,000,000	2.45	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、申万宏源证券有限公司、招商证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司、华泰联合证券有限责任公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券（第六期）（品种二）	铁建 YK23	242024	2024 年 11 月 21 日	2024 年 11 月 21 日	2029 年 11 月 21 日	本期债券基础期限为 5 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 5 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	2,000,000	2.40	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、申万宏源证券有限公司、中国国际金融股份有限公司、广发证券股份有限公司、中银国际证券股份有限公司、平安证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券（第一期）（品种二）	铁建 YK26	242847	2025 年 4 月 18 日	2025 年 4 月 21 日	2030 年 4 月 21 日	本期债券基础期限为 5 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 5 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,500,000	2.18	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、申万宏源证券有限公司、国泰君安证券股份有限公司、中国中金财富证券有限公司、光大证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券（第二期）（品种二）	铁建 YK29	242946	2025 年 5 月 12 日	2025 年 5 月 13 日	2030 年 5 月 13 日	本期债券基础期限为 5 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 5 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,500,000	2.19	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、申万宏源证券有限公司、国泰君安证券股份有限公司、华泰联合证券有限责任公司、招商证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2025 年面向专业投	铁建 YK33	244447	2025 年 12 月 17 日	2025 年 12 月 18 日	2030 年 12 月 18 日	本期债券基础期限为 5 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使	1,200,000	2.38	在公司不行使递延支付利息	上海证	中信证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司、中信建投证	中信证券股份有限公司	面向专业	竞价、报价、询价和	否

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	主承销商	受托管理人	投资者适当性安排	交易机制	是否存在终止上市或挂牌的风险
资者公开发行科技创新可续期公司债券（第四期）（品种二）						续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 5 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。			权的情况下，每年付息一次。	券交易所	券股份有限公司、华泰联合证券有限责任公司	有 限 公 司	投 资 者	协 议 交 易	
中国铁建股份有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券（第五期）（品种二）	铁 建 YK36	244469	2025 年 12 月 24 日	2025 年 12 月 25 日	2030 年 12 月 25 日	本期债券基础期限为 5 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 5 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,000,000	2.40	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	上 海 证 券 交 易 所	中信证券股份有限公司、国泰海通证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、华泰联合证券有限责任公司、中国国际金融股份有限公司、申万宏源证券有限公司	中 信 证 券 股 份 有 限 公 司	面 向 业 专 投 资 者	竞 价、报 价、询 价 和 协 议 交 易	否
中国铁建股份有限公司 2026 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券（第一期）（品种一）	铁 建 YK37	244907	2026 年 3 月 19 日	2026 年 3 月 20 日	2031 年 3 月 20 日	本期债券基础期限为 5 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 5 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	2,000,000	2.27	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	上 海 证 券 交 易 所	中信证券股份有限公司、国泰海通证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、东方证券股份有限公司、中泰证券股份有限公司	中 信 证 券 股 份 有 限 公 司	面 向 业 专 投 资 者	竞 价、报 价、询 价 和 协 议 交 易	否
中国铁建股份有限公司 2026 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券（第二期）（品种一）	铁 建 YK39	245500	2026 年 6 月 18 日	2026 年 6 月 22 日	2031 年 6 月 22 日	本期债券基础期限为 5 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 5 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,500,000	1.94	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	上 海 证 券 交 易 所	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、光大证券股份有限公司、华泰联合证券有限责任公司、国泰海通证券股份有限公司、东方证券股份有限公司	中 信 证 券 股 份 有 限 公 司	面 向 业 专 投 资 者	竞 价、报 价、询 价 和 协 议 交 易	否
中国铁建股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券（第一期）（品种三）	铁 建 YK11	241097	2024 年 6 月 5 日	2024 年 6 月 6 日	2034 年 6 月 6 日	本期债券基础期限为 10 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 10 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	500,000	2.70	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	上 海 证 券 交 易 所	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、华泰联合证券有限责任公司	中 信 证 券 股 份 有 限 公 司	面 向 业 专 投 资 者	竞 价、报 价、询 价 和 协 议 交 易	否

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	主承销商	受托管理人	投资者适当性安排	交易机制	是否存在终止上市或挂牌的风险
中国铁建股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券 (第二期) (品种二)	铁建 YK13	241566	2024 年 9 月 12 日	2024 年 9 月 13 日	2034 年 9 月 13 日	本期债券基础期限为 10 年, 在约定的基础期限末及每个续期的周期末, 发行人有权行使续期选择权, 于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期 (即延长 10 年), 在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	500,000	2.49	在公司不行使递延支付利息权的情况下, 每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、海通证券股份有限公司、平安证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2026 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券 (第一期) (品种二)	铁建 YK38	244908	2026 年 3 月 19 日	2026 年 3 月 20 日	2036 年 3 月 20 日	本期债券基础期限为 10 年, 在约定的基础期限末及每个续期的周期末, 发行人有权行使续期选择权, 于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期 (即延长 10 年), 在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,000,000	2.65	在公司不行使递延支付利息权的情况下, 每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司、国泰海通证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、东方证券股份有限公司、中泰证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2026 年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券 (第二期) (品种二)	铁建 YK40	245501	2026 年 6 月 18 日	2026 年 6 月 22 日	2036 年 6 月 22 日	本期债券基础期限为 10 年, 在约定的基础期限末及每个续期的周期末, 发行人有权行使续期选择权, 于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期 (即延长 10 年), 在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,500,000	2.45	在公司不行使递延支付利息权的情况下, 每年付息一次。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、光大证券股份有限公司、华泰联合证券有限责任公司、国泰海通证券股份有限公司、东方证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2026 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券 (第一期) (品种一)	26 铁建 K1	245190	2026 年 5 月 22 日	2026 年 5 月 25 日	不适用	2041 年 5 月 25 日	2,000,000	2.37	采用单利计息, 付息频率为按年付息。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、光大证券股份有限公司、国泰海通证券股份有限公司、浙商证券股份有限公司、申万宏源证券有限公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新公司	24 铁建 K1	241345	2024 年 7 月 26 日	2024 年 7 月 26 日	不适用	2044 年 7 月 26 日	1,300,000	2.49	采用单利计息, 付息频率为按年付息。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、招商证券股份有限公司、申万宏源证券有限公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	主承销商	受托管理人	投资者适当性安排	交易机制	是否存在终止上市或挂牌的风险
债券（第一期）（品种一）										易所					
中国铁建股份有限公司 2026 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第一期）（品种二）	26 铁建 K2	245191	2026 年 5 月 22 日	2026 年 5 月 25 日	不适用	2046 年 5 月 25 日	1,000,000	2.49	采用单利计息，付息频率为按年付息。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、光大证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司、浙商证券股份有限公司、申万宏源证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第一期）（品种二）	24 铁建 K2	241346	2024 年 7 月 26 日	2024 年 7 月 26 日	不适用	2054 年 7 月 26 日	1,700,000	2.57	采用单利计息，付息频率为按年付息。	上海证券交易所	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、招商证券股份有限公司、申万宏源证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否

公司对债券终止上市或挂牌风险的应对措施

☐适用 ☒不适用

2. 公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

☐适用 ☒不适用

3. 信用评级结果调整情况

☐适用 ☒不适用

4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的变更、变化和执行情况及其影响

☐适用 ☒不适用

(二) 公司债券募集资金情况

√ 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改 □ 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

1. 基本情况

单位：千元 币种：人民币

债券代码	债券简称	是否为专项品种债券	专项品种债券的具体类型	募集资金总额	报告期末募集资金余额	报告期末募集资金专项账户余额
244907	铁建 YK37	是	科技创新公司债券、可续期公司债券	2,000,000	-	-
244908	铁建 YK38	是	科技创新公司债券、可续期公司债券	1,000,000	-	-
245500	铁建 YK39	是	科技创新公司债券、可续期公司债券	1,500,000	1,500,000	-
245501	铁建 YK40	是	科技创新公司债券、可续期公司债券	1,500,000	1,500,000	-
245190	26 铁建 K1	是	科技创新公司债券	2,000,000	-	-
245191	26 铁建 K2	是	科技创新公司债券	1,000,000	700,000	-

注：依据集团资金管理制度，公司债券募集资金实行集中归集、统一管理，募集资金需归集至公司在财务公司开立的账户中，再按照募集说明书约定用途使用，上述事项已于募集说明书中进行约定说明。截至报告期末，铁建 YK39、铁建 YK40 及 26 铁建 K2 募集资金尚未使用完毕，同时因资金归集安排，募集资金专项账户余额为 0。

2. 募集资金用途变更调整情况

□ 适用 √ 不适用

3. 募集资金的使用情况

(1) 实际使用情况（此处不含临时补流）

单位：千元 币种：人民币

债券代码	债券简称	报告期内募集资金实际使用金额	偿还有息债务（不含公司债券）金额	偿还公司债券金额	补充流动资金金额	固定资产投资项目涉及金额	股权投资、债权投资或资产收购涉及金额	其他用途金额
244907	铁建 YK37	2,000,000	2,000,000	-	-	-	-	-

债券代码	债券简称	报告期内募集资金实际使用金额	偿还有息债务（不含公司债券）金额	偿还公司债券金额	补充流动资金金额	固定资产投资项目涉及金额	股权投资、债权投资或资产收购涉及金额	其他用途金额
244908	铁建 YK38	1,000,000	1,000,000	-	-	-	-	-
245190	26 铁建 K1	2,000,000	-	2,000,000	-	-	-	-
245191	26 铁建 K2	300,000	-	300,000	-	-	-	-

(2) 募集资金用于偿还公司债券及其他有息债务

√适用 □不适用

债券代码	债券简称	偿还公司债券的具体情况	偿还其他有息债务（不含公司债券）的具体情况
244907	铁建 YK37	/	偿还“25 中铁建 SCP001”本金 20 亿元
244908	铁建 YK38	/	偿还“25 中铁建 SCP001”本金 10 亿元
245190	26 铁建 K1	偿还“21 铁建 Y2”本金 13 亿元和“铁建 YK05”本金 7 亿元	/
245191	26 铁建 K2	偿还“铁建 YK05”本金 3 亿元	/

(3) 募集资金用于补充流动资金（此处不含临时补流）

□适用 √不适用

(4) 募集资金用于特定项目

□适用 √不适用

(5) 募集资金用于其他用途

□适用 √不适用

(6) 临时补流

□适用 √不适用

4. 募集资金使用的合规性

债券代码	债券简称	募集说明书约定的募集资金用途	截至报告期末募集资金实际用途（包括实际使用和临时补流）	实际用途与约定用途（含募集说明书约定用途和合规变更后的用途）是否一致	报告期内募集资金使用和募集资金专项账户管理是否合规	募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定
244907	铁建 YK37	用于生产性支出	偿还其他有息债务	是	是	是
244908	铁建 YK38	用于生产性支出	偿还其他有息债务	是	是	是
245500	铁建 YK39	用于生产性支出	暂未使用	是	是	是
245501	铁建 YK40	用于生产性支出	暂未使用	是	是	是
245190	26 铁建 K1	用于生产性支出	偿还公司债券	是	是	是
245191	26 铁建 K2	用于生产性支出	偿还其他有息债务	是	是	是

募集资金使用和募集资金账户管理存在违规情况

√ 不涉及违规或者整改情形 □ 涉及违规或者整改情形

(三) 专项品种债券应当披露的其他事项

√适用 □不适用

1. 公司为可交换公司债券发行人

□适用 √不适用

2. 公司为绿色公司债券发行人

□适用 √不适用

3. 公司为可续期公司债券发行人

√适用 □不适用

(1)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	188253.SH
债券简称	21 铁建 Y2
债券余额	0
续期情况	不行使续期选择权，于 2026 年 6 月 18 日完成兑付
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(2)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	185038.SH
债券简称	21 铁建 Y4
债券余额	1,000,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(3)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	185119.SH
债券简称	21 铁建 Y6
债券余额	1,000,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(4)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	185196.SH
债券简称	21 铁建 Y8
债券余额	1,000,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(5)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	185732.SH
债券简称	22 铁建 Y2
债券余额	800,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(6)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	137534.SH
债券简称	22 铁建 Y4
债券余额	1,500,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(7)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	115551.SH
债券简称	铁建 YK05
债券余额	0
续期情况	不行使续期选择权，于 2026 年 6 月 20 日完成兑付
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(8)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	115552.SH
债券简称	铁建 YK06
债券余额	1,500,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(9)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	240445.SH
债券简称	铁建 YK07
债券余额	1,700,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(10)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	241095.SH
债券简称	铁建 YK09
债券余额	1,500,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(11)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	241096.SH
债券简称	铁建 YK10
债券余额	1,000,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(12)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	241097.SH
债券简称	铁建 YK11
债券余额	500,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(13)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	241565.SH
债券简称	铁建 YK12
债券余额	2,500,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(14)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	241566.SH
债券简称	铁建 YK13
债券余额	500,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具

其他事项	无

(15)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	241698.SH
债券简称	铁建 YK14
债券余额	1,500,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(16)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	241851.SH
债券简称	铁建 YK16
债券余额	1,500,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(17)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	241852.SH
债券简称	铁建 YK17
债券余额	1,500,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及

是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(18)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	241923. SH
债券简称	铁建 YK19
债券余额	1,000,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(19)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	241924. SH
债券简称	铁建 YK20
债券余额	2,000,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(20)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	242023. SH
债券简称	铁建 YK22
债券余额	1,000,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及

强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(21)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	242024. SH
债券简称	铁建 YK23
债券余额	2,000,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(22)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	242846. SH
债券简称	铁建 YK25
债券余额	1,500,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(23)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	242847. SH
债券简称	铁建 YK26
债券余额	1,500,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及

利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(24)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	242945.SH
债券简称	铁建 YK28
债券余额	1,500,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(25)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	242946.SH
债券简称	铁建 YK29
债券余额	1,500,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(26)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	244446.SH
债券简称	铁建 YK32
债券余额	1,000,000
续期情况	报告期内不涉及

利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(27)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	244447. SH
债券简称	铁建 YK33
债券余额	1, 200, 000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(28)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	244468. SH
债券简称	铁建 YK35
债券余额	3, 450, 000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(29)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	244469. SH
债券简称	铁建 YK36
债券余额	1, 000, 000

续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(30)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	244907.SH
债券简称	铁建 YK37
债券余额	2,000,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(31)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	244908.SH
债券简称	铁建 YK38
债券余额	1,000,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(32)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	245500.SH
债券简称	铁建 YK39

债券余额	1,500,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

(33)

单位：千元 币种：人民币

债券代码	245501.SH
债券简称	铁建 YK40
债券余额	1,500,000
续期情况	报告期内不涉及
利率跳升情况	报告期内不涉及
利息递延情况	报告期内不涉及
强制付息情况	报告期内不涉及
是否仍计入权益及相关会计处理	是，计入所有者权益——其他权益工具
其他事项	无

4. 公司为扶贫公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

5. 公司为乡村振兴公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

6. 公司为一带一路公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

7. 公司科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人

☒适用 ☐不适用

(1)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	☒ 科创企业类 ☐ 科创升级类 ☐ 科创投资类 ☐ 科创孵化类 ☐ 金融机构
债券代码	115551.SH
债券简称	铁建 YK05

债券余额	0
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 61.730 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(2)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	☒ 科创企业类 ☐ 科创升级类 ☐ 科创投资类 ☐ 科创孵化类 ☐ 金融机构
债券代码	115552.SH
债券简称	铁建 YK06
债券余额	1,500,000
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 61.730 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(3)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	☒ 科创企业类 ☐ 科创升级类 ☐ 科创投资类 ☐ 科创孵化类 ☐ 金融机构
债券代码	240445.SH
债券简称	铁建 YK07
债券余额	1,700,000
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 61.730 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(4)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	☒ 科创企业类 ☐ 科创升级类 ☐ 科创投资类 ☐ 科创孵化类 ☐ 金融机构
债券代码	241095.SH
债券简称	铁建 YK09
债券余额	1,500,000
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 61.730 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(5)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	☒ 科创企业类 ☐ 科创升级类 ☐ 科创投资类 ☐ 科创孵化类 ☐ 金融机构
债券代码	241096.SH
债券简称	铁建 YK10
债券余额	1,000,000
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 61.730 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(6)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	☒ 科创企业类 ☐ 科创升级类 ☐ 科创投资类 ☐ 科创孵化类 ☐ 金融机构
债券代码	241097.SH
债券简称	铁建 YK11
债券余额	500,000
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目

促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 61.730 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(7)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	☒ 科创企业类 ☐ 科创升级类 ☐ 科创投资类 ☐ 科创孵化类 ☐ 金融机构
债券代码	241345.SH
债券简称	24 铁建 K1
债券余额	1,300,000
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 61.730 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(8)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	☒ 科创企业类 ☐ 科创升级类 ☐ 科创投资类 ☐ 科创孵化类 ☐ 金融机构
债券代码	241346.SH
债券简称	24 铁建 K2
债券余额	1,700,000
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 61.730 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(9)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	☒ 科创企业类 ☐ 科创升级类 ☐ 科创投资类 ☐ 科创孵化类 ☐ 金融机构

债券代码	241565.SH
债券简称	铁建 YK12
债券余额	2,500,000
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 61.730 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(10)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	☒ 科创企业类 ☐ 科创升级类 ☐ 科创投资类 ☐ 科创孵化类 ☐ 金融机构
债券代码	241566.SH
债券简称	铁建 YK13
债券余额	500,000
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 61.730 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(11)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	☒ 科创企业类 ☐ 科创升级类 ☐ 科创投资类 ☐ 科创孵化类 ☐ 金融机构
债券代码	241698.SH
债券简称	铁建 YK14
债券余额	1,500,000
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 61.730 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用

其他事项	无

(12)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	√ 科创企业类 □ 科创升级类 □ 科创投资类 □ 科创孵化类 □ 金融机构
债券代码	241851. SH
债券简称	铁建 YK16
债券余额	1, 500, 000
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 61.730 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(13)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	√ 科创企业类 □ 科创升级类 □ 科创投资类 □ 科创孵化类 □ 金融机构
债券代码	241852. SH
债券简称	铁建 YK17
债券余额	1, 500, 000
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 61.730 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(14)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	√ 科创企业类 □ 科创升级类 □ 科创投资类 □ 科创孵化类 □ 金融机构
债券代码	241923. SH
债券简称	铁建 YK19
债券余额	1, 000, 000

科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 61.730 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(15)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	☒ 科创企业类 ☐ 科创升级类 ☐ 科创投资类 ☐ 科创孵化类 ☐ 金融机构
债券代码	241924.SH
债券简称	铁建 YK20
债券余额	2,000,000
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 61.730 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(16)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	☒ 科创企业类 ☐ 科创升级类 ☐ 科创投资类 ☐ 科创孵化类 ☐ 金融机构
债券代码	242023.SH
债券简称	铁建 YK22
债券余额	1,000,000
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 61.730 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(17)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	☒ 科创企业类 ☐ 科创升级类 ☐ 科创投资类 ☐ 科创孵化类 ☐ 金融机构
债券代码	242024.SH
债券简称	铁建 YK23
债券余额	2,000,000
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 61.730 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(18)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	☒ 科创企业类 ☐ 科创升级类 ☐ 科创投资类 ☐ 科创孵化类 ☐ 金融机构
债券代码	242846.SH
债券简称	铁建 YK25
债券余额	1,500,000
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 61.730 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(19)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	☒ 科创企业类 ☐ 科创升级类 ☐ 科创投资类 ☐ 科创孵化类 ☐ 金融机构
债券代码	242847.SH
债券简称	铁建 YK26
债券余额	1,500,000
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 61.730 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展

基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(20)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	√ 科创企业类 □ 科创升级类 □ 科创投资类 □ 科创孵化类 □ 金融机构
债券代码	242945. SH
债券简称	铁建 YK28
债券余额	1, 500, 000
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 61.730 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(21)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	√ 科创企业类 □ 科创升级类 □ 科创投资类 □ 科创孵化类 □ 金融机构
债券代码	242946. SH
债券简称	铁建 YK29
债券余额	1, 500, 000
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 61.730 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(22)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	√ 科创企业类 □ 科创升级类 □ 科创投资类 □ 科创孵化类 □ 金融机构
债券代码	244446. SH
债券简称	铁建 YK32

债券余额	1,000,000
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 61.730 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(23)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	☒ 科创企业类 ☐ 科创升级类 ☐ 科创投资类 ☐ 科创孵化类 ☐ 金融机构
债券代码	244447.SH
债券简称	铁建 YK33
债券余额	1,200,000
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 61.730 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(24)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	☒ 科创企业类 ☐ 科创升级类 ☐ 科创投资类 ☐ 科创孵化类 ☐ 金融机构
债券代码	244468.SH
债券简称	铁建 YK35
债券余额	3,450,000
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 61.730 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(25)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	√ 科创企业类 □ 科创升级类 □ 科创投资类 □ 科创孵化类 □ 金融机构
债券代码	244469. SH
债券简称	铁建 YK36
债券余额	1,000,000
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 61.730 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(26)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	√ 科创企业类 □ 科创升级类 □ 科创投资类 □ 科创孵化类 □ 金融机构
债券代码	244907. SH
债券简称	铁建 YK37
债券余额	2,000,000
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 61.730 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(27)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	√ 科创企业类 □ 科创升级类 □ 科创投资类 □ 科创孵化类 □ 金融机构
债券代码	244908. SH
债券简称	铁建 YK38
债券余额	1,000,000
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 61.730 亿元，公司实施创新驱动发展，不断

	健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(28)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	☒ 科创企业类 ☐ 科创升级类 ☐ 科创投资类 ☐ 科创孵化类 ☐ 金融机构
债券代码	245190.SH
债券简称	26 铁建 K1
债券余额	2,000,000
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 61.730 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(29)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	☒ 科创企业类 ☐ 科创升级类 ☐ 科创投资类 ☐ 科创孵化类 ☐ 金融机构
债券代码	245191.SH
债券简称	26 铁建 K2
债券余额	1,000,000
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 61.730 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(30)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	☒ 科创企业类 ☐ 科创升级类 ☐ 科创投资类 ☐ 科创孵化类 ☐ 金融机构
债券代码	245500.SH

债券简称	铁建 YK39
债券余额	1,500,000
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 61.730 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

(31)

单位：千元 币种：人民币

本次债券所适用的发行人主体类别	☒ 科创企业类 ☐ 科创升级类 ☐ 科创投资类 ☐ 科创孵化类 ☐ 金融机构
债券代码	245501.SH
债券简称	铁建 YK40
债券余额	1,500,000
科创项目或金融机构募集资金投向科技创新领域进展情况	公司满足科创企业类发行主体要求，债券募集资金扣除发行费用后拟全部用于补充公司主营业务等日常生产经营所需流动资金，不涉及科创项目
促进科技创新发展效果	报告期内，公司研发费用 61.730 亿元，公司实施创新驱动发展，不断健全完善科技创新管理体制机制，全面提高技术创新能力，形成系统的核心竞争力，促进公司全面建设和协调发展
基金产品的运作情况（如有）	不适用
其他事项	无

8. 公司为低碳转型（挂钩）公司债券发行人

☐ 适用 ☒ 不适用

9. 公司为纾困公司债券发行人

☐ 适用 ☒ 不适用

10. 公司为中小微企业支持债券发行人

☐ 适用 ☒ 不适用

11. 其他专项品种公司债券事项

☐ 适用 ☒ 不适用

(四) 报告期内公司债券相关重要事项

√适用 □不适用

1. 非经营性往来占款和资金拆借**(1) 非经营性往来占款和资金拆借余额**

报告期初,公司合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借(以下简称非经营性往来占款和资金拆借)余额:3,500,380 千元;

报告期内,非经营性往来占款和资金拆借新增:29,541 千元,收回:3,154 千元。

非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

□是 √否

报告期末,未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计:3,498,324 千元,其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计:0 千元。

(2) 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末,公司合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例:0.79%。

是否超过合并口径净资产的 10%: □是 √否

(3) 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√完全执行 □未完全执行 □不适用

2. 负债情况**(1) 有息债务及其变动情况****1.1 公司债务结构情况**

报告期初和报告期末,公司(非公司合并范围口径)有息债务余额分别为 18,969,289 千元和 18,433,027 千元,报告期内有息债务余额同比变动-2.83%。

单位:千元 币种:人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比(%)
	已逾期	1 年以内(含)	超过 1 年(不含)		
公司信用类债券	-	139,427	8,994,084	9,133,511	49.55
银行贷款	-	4,313,100	2,534,600	6,847,700	37.15
非银行金融机构贷款	-	631,474	1,820,342	2,451,816	13.30

其他有息债务	-	-	-	-	-
合计	-	5,084,001	13,349,026	18,433,027	100.00

报告期末公司存续的公司信用类债券中，公司债券余额 6,074,394 千元，企业债券余额 0 千元，非金融企业债务融资工具余额 3,059,117 千元。

1.2 公司合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，公司合并报表范围内公司有息债务余额分别为 626,007,629 千元和 717,111,808 千元，报告期内有息债务余额同比变动 14.55%。

单位：千元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比(%)
	已逾期	1 年以内(含)	超过 1 年(不含)		
公司信用类债券	-	20,293,608	35,819,063	56,112,671	7.82
银行贷款	-	276,891,037	371,704,264	648,595,301	90.45
非银行金融机构贷款	-	2,682,163	4,006,359	6,688,522	0.93
其他有息债务	-	1,793,200	3,922,114	5,715,314	0.80
合计	-	301,660,008	415,451,800	717,111,808	100.00

报告期末，公司合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 26,795,691 千元，企业债券余额 0 千元，非金融企业债务融资工具余额 21,787,421 千元。

1.3 境外债券情况

截止报告期末，公司合并报表范围内发行的境外债券余额 7,529,559 千元人民币。

(2) 报告期末公司及其子公司存在逾期金额超过 1000 万元或者占公司合并报表范围上年末净资产 5%以上的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

☐适用 ☒不适用

(3) 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，公司合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

☐适用 ☒不适用

3. 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

(五) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

1. 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：千元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排 (如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
中国铁建股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	23 中铁建 MTN001	102382483	2023 年 9 月 13 日	2023 年 9 月 15 日	于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。	3,000,000	3.23	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	全国银行间债券市场	全国银行间债券市场的机构投资者（国家法律法规禁止购买者除外）	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2025 年度第二期中期票据（品种一）	25 中铁建 MTN002A	102582561	2025 年 6 月 20 日	2025 年 6 月 23 日	于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。	1,500,000	1.95	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	全国银行间债券市场	全国银行间债券市场的机构投资者（国家法律法规禁止购买者除外）	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2025 年度第一期中期票据	25 中铁建 MTN001	102581018	2025 年 3 月 10 日	2025 年 3 月 11 日	于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。	1,800,000	2.49	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	全国银行间债券市场	全国银行间债券市场的机构投资者（国家法律法规禁止购买者除外）	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2026 年度第一期中期票据（品种一）	26 中铁建 MTN001A	102680415	2026 年 1 月 30 日	2026 年 2 月 2 日	于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。	2,000,000	2.34	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	全国银行间债券市场	全国银行间债券市场的机构投资者（国家法律法规禁止购买者除外）	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2024 年度第一期中期票据	24 中铁建 MTN001	102483305	2024 年 8 月 1 日	2024 年 8 月 5 日	2034 年 8 月 5 日	3,000,000	2.28	采用单利计息，付息频率为按年付息。	全国银行间债券市场	全国银行间债券市场的机构投资者（国家法律法规禁止购买者除外）	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2025 年度第二期中期票据（品种二）	25 中铁建 MTN002B	102582562	2025 年 6 月 20 日	2025 年 6 月 23 日	于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。	700,000	2.26	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	全国银行间债券市场	全国银行间债券市场的机构投资者（国家法律法规禁止购买者除外）	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2026 年度第一期中期票据（品种二）	26 中铁建 MTN001B	102680416	2026 年 1 月 30 日	2026 年 2 月 2 日	于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。	500,000	2.69	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	全国银行间债券市场	全国银行间债券市场的机构投资者（国家法律法规禁止购买者除外）	竞价、报价、询价和协议交易	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

☐适用 ☒不适用

逾期未偿还债券

☐适用 ☒不适用

关于逾期债项的说明

☐适用 ☒不适用

2. 公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

☐适用 ☒不适用

3. 信用评级结果调整情况

☐适用 ☒不适用

4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及其影响

☐适用 ☒不适用

5. 非金融企业债务融资工具其他情况的说明

☐适用 ☒不适用

(六) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

☐适用 ☒不适用

(七) 违反规定及约定情况

报告期内违反法律法规、自律规则、公司章程、信息披露事务管理制度等规定以及债券募集说明书约定或承诺的情况，以及相关情况对债券投资者权益的影响

☐适用 ☒不适用

(八) 主要会计数据和财务指标

☒适用 ☐不适用

单位：千元 币种：人民币

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)	变动原因
流动比率	1.04	1.03	0.97	不适用
速动比率	0.49	0.50	-2.00	不适用

资产负债率（%）	79.65	79.51	增加 0.14 个百分点	不适用
	本报告期 (1-6 月)	上年同期	本报告期比上年同期 增减(%)	变动原因
扣除非经常性损益后净利润	8,076,316	9,879,419	-18.25	不适用
EBITDA 全部债务比	1.77%	2.17%	减少 0.40 个百分点	不适用
利息保障倍数	2.11	2.50	-15.60	不适用
现金利息保障倍数	-7.49	-7.93	不适用	不适用
EBITDA 利息保障倍数	3.46	4.04	-14.36	不适用
贷款偿还率（%）	100.00	100.00	-	不适用
利息偿付率（%）	100.00	100.00	-	不适用

二、可转换公司债券情况

☐适用 ☒不适用

第八节 财务报告

审阅报告

安永华明(2026)专字第70629682_A07号
中国铁建股份有限公司

中国铁建股份有限公司全体股东：

我们审阅了后附的中国铁建股份有限公司的财务报表，包括2026年6月30日的合并及公司资产负债表，截至2026年6月30日止六个月期间的合并及公司利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注（以下统称“中期财务报表”）。中期财务报表的编制是中国铁建股份有限公司管理层的责任，我们的责任是在实施审阅工作的基础上对中期财务报表出具审阅报告。

我们按照《中国注册会计师审阅准则第2101号——财务报表审阅》的规定执行了审阅业务。该准则要求我们计划和实施审阅工作，以对中期财务报表是否不存在重大错报获取有限保证。审阅主要限于询问中国铁建股份有限公司有关人员和财务数据实施分析程序，提供的保证程度低于审计。我们没有实施审计，因而不发表审计意见。

根据我们的审阅，我们没有注意到任何事项使我们相信后附的财务报表没有在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，未能在所有重大方面公允反映中国铁建股份有限公司的合并及公司财务状况以及经营成果和现金流量。

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：杨淑娟

中国注册会计师：陈柏伊

中国 北京

2026 年 8 月 28 日

中国铁建股份有限公司
合并资产负债表
2026年6月30日

人民币千元

资产	附注五	2026年6月30日 (未经审计)	2025年12月31日
流动资产			
货币资金	1	168,252,299	191,922,113
交易性金融资产	2	1,190,551	1,006,287
应收票据	3	2,111,297	2,829,089
应收账款	4	266,813,336	241,023,952
应收款项融资	5	1,013,545	1,129,124
预付款项	6	27,148,966	24,114,586
其他应收款	7	77,769,586	69,962,041
存货	8	267,335,568	265,926,559
合同资产	9	409,358,436	374,351,764
一年内到期的非流动资产	10	33,195,910	35,879,799
其他流动资产	11	34,955,912	36,536,468
流动资产合计		1,289,145,406	1,244,681,782
非流动资产			
发放贷款及垫款	12	1,222,966	1,404,711
债权投资	13	3,202,548	3,245,926
其他债权投资	14	5,114,832	3,580,132
长期应收款	15	169,446,117	163,638,942
长期股权投资	16	150,926,728	149,283,280
其他权益工具投资	17	14,721,163	14,084,269
其他非流动金融资产	18	12,450,585	12,829,724
投资性房地产	19	16,913,753	16,643,139
固定资产	20	70,869,818	72,919,328
在建工程	21	10,871,012	9,027,327
使用权资产	22	9,973,254	10,593,356
无形资产	23	181,966,467	170,227,982
开发支出		47,523	45,902
商誉	24	49,762	49,762
长期待摊费用		1,141,091	1,124,073
递延所得税资产	25	14,114,148	13,628,948
其他非流动资产	26	214,611,588	196,816,626
非流动资产合计		877,643,355	839,143,427
资产总计		2,166,788,761	2,083,825,209

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司
合并资产负债表（续）
2026年6月30日

人民币千元

负债和股东权益	附注五	2026年6月30日 (未经审计)	2025年12月31日
流动负债			
短期借款	28	223,833,277	168,869,472
吸收存款	29	1,705,376	1,872,095
应付票据	30	28,960,987	37,124,169
应付账款	31	574,570,431	591,387,684
预收款项		538,430	479,084
合同负债	32	125,818,171	121,005,490
应付职工薪酬	33	14,552,379	17,166,652
应交税费	34	5,972,485	8,131,350
其他应付款	35	135,498,976	124,655,919
一年内到期的非流动负债	36	89,024,117	87,742,018
其他流动负债	37	44,372,004	52,932,036
流动负债合计		1,244,846,633	1,211,365,969
非流动负债			
长期借款	38	379,632,737	335,750,413
应付债券	39	35,819,063	39,335,327
租赁负债	40	5,887,948	6,121,161
长期应付款	41	53,719,539	58,165,756
长期应付职工薪酬		45,178	46,746
预计负债		2,421,591	2,324,495
递延收益		1,187,418	1,208,861
递延所得税负债	25	1,764,166	1,632,453
其他非流动负债		588,369	919,173
非流动负债合计		481,066,009	445,504,385
负债合计		1,725,912,642	1,656,870,354

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司
合并资产负债表（续）
2026年6月30日

人民币千元

负债和股东权益	附注五	2026年6月30日 (未经审计)	2025年12月31日
股东权益			
股本	42	13,579,542	13,579,542
其他权益工具	43	72,322,256	66,120,975
资本公积	44	46,022,626	46,116,801
其他综合收益	45	(1,515,055)	(1,308,742)
专项储备	46	-	-
盈余公积	47	6,789,771	6,789,771
未分配利润	48	212,757,891	208,988,093
归属于母公司股东权益合计		349,957,031	340,286,440
少数股东权益		90,919,088	86,668,415
股东权益合计		440,876,119	426,954,855
负债和股东权益总计		2,166,788,761	2,083,825,209

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：戴和根

主管会计工作负责人：朱宏标

会计机构负责人：丁亚杰

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司

合并利润表

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

	附注五	截至2026年6月30日止 六个月期间(未经审计)	截至2025年6月30日止 六个月期间(未经审计)
营业收入	49	428,437,974	489,199,045
减：营业成本	49	388,771,945	445,937,731
税金及附加	50	1,477,214	1,473,526
销售费用	51	2,270,273	2,712,168
管理费用	52	7,878,318	9,239,703
研发费用	53	6,172,996	7,516,476
财务费用	54	6,499,488	4,265,445
其中：利息费用	54	6,552,914	5,795,407
利息收入	54	2,144,021	1,826,595
加：其他收益		318,160	326,480
投资收益/（损失）	55	581,684	(711,457)
其中：对联营企业和合营企 业的投资收益/ （损失）		851,591	(532,139)
以摊余成本计量的 金融资产终止确 认损失		(1,097,724)	(738,859)
公允价值变动损失		(475,349)	(193,134)
信用减值损失	56	(1,193,415)	(1,649,073)
资产减值损失	57	(2,620,785)	(756,672)
资产处置收益		111,829	49,040
营业利润		12,089,864	15,119,180
加：营业外收入	58	371,809	602,415
减：营业外支出	59	359,274	368,141
利润总额		12,102,399	15,353,454
减：所得税费用	61	2,581,913	2,791,503
净利润		9,520,486	12,561,951
按经营持续性分类			
持续经营净利润		9,520,486	12,561,951

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司

合并利润表（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

	附注五	截至2026年6月30日止 六个月期间(未经审计)	截至2025年6月30日止 六个月期间(未经审计)
按所有权归属分类			
归属于母公司股东的净利润		8,689,842	10,701,474
少数股东损益		830,644	1,860,477
其他综合收益的税后净额	45	168,283	(373,795)
归属于母公司股东的其他综合收益 的税后净额		128,040	(351,266)
不能重分类进损益的其他综合收益		145,855	(80,448)
其他权益工具投资公允价值变动		145,855	(80,448)
将重分类进损益的其他综合收益		(17,815)	(270,818)
权益法下可转损益的其他综合收 益		(16,003)	(86,353)
应收款项融资公允价值变动		667	1,167
其他债权投资公允价值变动		73,591	(894)
外币财务报表折算差额		(76,070)	(184,738)
归属于少数股东的其他综合收益的 税后净额	45	40,243	(22,529)
综合收益总额		9,688,769	12,188,156
其中：			
归属于母公司股东的综合收益 总额		8,817,882	10,350,208
归属于少数股东的综合收益总 额		870,887	1,837,948
每股收益			
基本每股收益	62	0.55	0.70
稀释每股收益	62	0.55	0.70

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司

合并股东权益变动表

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

截至2026年6月30日止六个月期间(未经审计)

	归属于母公司股东权益								少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	13,579,542	66,120,975	46,116,801	(1,308,742)	-	6,789,771	208,988,093	340,286,440	86,668,415	426,954,855
二、本期增减变动金额	-	6,201,281	(94,175)	(206,313)	-	-	3,769,798	9,670,591	4,250,673	13,921,264
(一) 综合收益总额	-	-	-	128,040	-	-	8,689,842	8,817,882	870,887	9,688,769
(二) 股东投入和减少资本	-	6,201,281	(89,921)	-	-	-	-	6,111,360	4,671,971	10,783,331
1. 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	5,150,564	5,150,564
2. 其他权益工具持有者投入和减少资本(附注五、43)	-	6,201,281	(5,656)	-	-	-	-	6,195,625	-	6,195,625
3. 与少数股东的权益性交易	-	-	(84,265)	-	-	-	-	(84,265)	(478,593)	(562,858)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	(5,254,397)	(5,254,397)	(1,292,185)	(6,546,582)
1. 对股东的分配(附注五、48)	-	-	-	-	-	-	(5,254,397)	(5,254,397)	(1,292,185)	(6,546,582)
(四) 专项储备(附注五、46)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	8,023,087	-	-	8,023,087	-	8,023,087
2. 本期使用	-	-	-	-	(8,023,087)	-	-	(8,023,087)	-	(8,023,087)
(五) 股东权益内部结转(附注五、45)	-	-	-	(334,353)	-	-	334,353	-	-	-
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(334,353)	-	-	334,353	-	-	-
(六) 其他	-	-	(4,254)	-	-	-	-	(4,254)	-	(4,254)
1. 其他	-	-	(4,254)	-	-	-	-	(4,254)	-	(4,254)
三、本期期末余额	13,579,542	72,322,256	46,022,626	(1,515,055)	-	6,789,771	212,757,891	349,957,031	90,919,088	440,876,119

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司
合并股东权益变动表（续）
截至2025年6月30日止六个月期间

人民币千元

截至2025年6月30日止六个月期间(未经审计)

	归属于母公司股东权益								少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	13,579,542	64,167,509	47,964,063	(1,305,778)	-	6,789,771	197,055,973	328,251,080	94,345,742	422,596,822
二、本期增减变动金额	-	7,794,852	(1,304)	(351,266)	-	-	5,446,616	12,888,898	(4,896,658)	7,992,240
(一) 综合收益总额	-	-	-	(351,266)	-	-	10,701,474	10,350,208	1,837,948	12,188,156
(二) 股东投入和减少资本	-	7,794,852	(1,304)	-	-	-	-	7,793,548	(4,832,152)	2,961,396
1. 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,832,152)	(4,832,152)
2. 其他权益工具持有者投入和减少资本(附注五、43)	-	7,794,852	(1,304)	-	-	-	-	7,793,548	-	7,793,548
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	(5,254,858)	(5,254,858)	(1,902,454)	(7,157,312)
1. 对股东的分配(附注五、48)	-	-	-	-	-	-	(5,254,858)	(5,254,858)	(1,902,454)	(7,157,312)
(四) 专项储备(附注五、46)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	8,411,377	-	-	8,411,377	-	8,411,377
2. 本期使用	-	-	-	-	(8,411,377)	-	-	(8,411,377)	-	(8,411,377)
三、本期期末余额	13,579,542	71,962,361	47,962,759	(1,657,044)	-	6,789,771	202,502,589	341,139,978	89,449,084	430,589,062

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司

合并现金流量表

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

	附注五	截至2026年6月30 日止六个月期间 (未经审计)	截至2025年6月30 日止六个月期间 (未经审计)
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		409,731,284	478,085,920
收到的税费返还		315,100	768,347
吸收存款及拆入资金净减少额		(166,719)	(793,600)
收到其他与经营活动有关的现金	63	21,770,839	12,606,614
经营活动现金流入小计		431,650,504	490,667,281
购买商品、接受劳务支付的现金		438,859,647	503,390,323
发放贷款及垫款净（减少）/增加额		(185,641)	585,723
存放中央银行款项净减少额		(340,273)	(120,826)
支付给职工以及为职工支付的现金		37,751,279	39,490,957
支付的各项税费		10,240,107	14,788,206
支付其他与经营活动有关的现金	63	24,181,817	11,990,156
经营活动现金流出小计		510,506,936	570,124,539
经营活动产生的现金流量净额	64	(78,856,432)	(79,457,258)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		5,238,043	2,156,294
取得投资收益收到的现金		1,697,872	1,796,475
处置固定资产、无形资产和其他长期 资产收回的现金净额		1,004,014	1,099,487
收到其他与投资活动有关的现金		612,565	245,033
投资活动现金流入小计		8,552,494	5,297,289
购建固定资产、无形资产和其他长期 资产支付的现金		24,720,705	20,460,602
投资支付的现金		7,543,222	9,508,017
取得子公司及其他营业单位支付的现 金净额		580,425	565,494
支付其他与投资活动有关的现金		1,237,864	751,090
投资活动现金流出小计		34,082,216	31,285,203
投资活动产生的现金流量净额		(25,529,722)	(25,987,914)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司

合并现金流量表（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

	附注五	截至2026年6月30 日止六个月期间 (未经审计)	截至2025年6月30 日止六个月期间 (未经审计)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		14,885,443	13,612,442
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		142,643	368,018
发行债券收到的现金		12,640,000	9,423,284
取得借款收到的现金		291,296,040	289,615,755
收到其他与筹资活动有关的现金	63	-	896,696
筹资活动现金流入小计		318,821,483	313,548,177
偿还债务支付的现金		219,420,228	188,125,702
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		10,727,958	10,663,526
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		1,155,816	1,739,660
支付其他与筹资活动有关的现金	63	6,415,904	13,278,360
筹资活动现金流出小计		236,564,090	212,067,588
筹资活动产生的现金流量净额		82,257,393	101,480,589
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(375,345)	264,465
五、现金及现金等价物净减少额		(22,504,106)	(3,700,118)
加：期初现金及现金等价物余额	64	173,308,252	167,371,620
六、期末现金及现金等价物余额	64	150,804,146	163,671,502

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司
资产负债表
2026年6月30日

人民币千元

资产	附注十五	2026年6月30日 (未经审计)	2025年12月31日
流动资产			
货币资金		28,140,479	16,287,333
交易性金融资产		110,939	95,062
应收账款	1	2,552,348	3,453,057
预付款项		472,096	329,175
其他应收款	2	19,400,003	28,886,704
合同资产		152,391	555,892
一年内到期的非流动资产		16,385,000	11,885,000
其他流动资产		160,510	156,206
流动资产合计		67,373,766	61,648,429
非流动资产			
长期应收款		47,766,759	46,830,858
长期股权投资	3	128,680,476	124,940,476
其他权益工具投资		353,808	400,355
固定资产		483,748	521,068
在建工程		16,889	11,451
使用权资产		895	1,346
无形资产		363,050	386,149
长期待摊费用		1,073	1,937
其他非流动资产		2,696,371	2,875,669
非流动资产合计		180,363,069	175,969,309
资产总计		247,736,835	237,617,738

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司
资产负债表（续）
2026年6月30日

人民币千元

负债和股东权益	附注十五	2026年6月30日 (未经审计)	2025年12月31日
流动负债			
短期借款		3,000,000	1,000,000
应付账款		7,106,005	8,157,478
合同负债		733,101	271,319
应付职工薪酬		145,166	133,808
应交税费		6,725	12,850
其他应付款		10,335,285	8,006,363
一年内到期的非流动负债		2,139,046	1,652,348
其他流动负债		540,460	6,560,549
流动负债合计		24,005,788	25,794,715
非流动负债			
长期借款		4,354,942	4,364,342
应付债券		8,994,084	5,995,529
租赁负债		300	363
长期应付款		11,192,293	11,250,964
长期应付职工薪酬		1,994	2,037
递延所得税负债		41,114	50,578
非流动负债合计		24,584,727	21,663,813
负债合计		48,590,515	47,458,528
股东权益			
股本		13,579,542	13,579,542
其他权益工具		72,322,256	66,120,975
资本公积		46,827,457	46,833,113
其他综合收益		99,362	134,273
盈余公积		6,789,771	6,789,771
未分配利润		59,527,932	56,701,536
股东权益合计		199,146,320	190,159,210
负债和股东权益总计		247,736,835	237,617,738

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司

利润表

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

	附注十五	截至2026年6月30 日止六个月期间 (未经审计)	截至2025年6月30 日止六个月期间 (未经审计)
营业收入	4	1,761,662	3,268,412
减：营业成本	4	1,642,107	3,189,778
税金及附加		1,624	2,379
销售费用		23,272	17,766
管理费用		371,563	312,945
研发费用		17	72
财务费用		(778,065)	(1,016,701)
其中：利息费用		287,919	267,611
利息收入		1,083,526	1,336,303
加：其他收益		1,699	2,083
投资收益	5	7,554,679	7,814,951
公允价值变动收益		15,877	147
信用减值损失		18,789	(7,077)
资产减值损失		2,961	(11,758)
资产处置收益		-	109
营业利润		8,095,149	8,560,628
加：营业外收入		-	172
减：营业外支出		9,851	1,411
利润总额		8,085,298	8,559,389
减：所得税费用		4,505	(5,540)
净利润		8,080,793	8,564,929
其中：持续经营净利润		8,080,793	8,564,929
其他综合收益的税后净额		(34,911)	(2,752)
不能重分类进损益的其他综合收益			
其他权益工具投资公允价值变动		(34,911)	(2,752)
综合收益总额		8,045,882	8,562,177

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司

股东权益变动表

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

截至2026年6月30日止六个月期间(未经审计)

	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	13,579,542	66,120,975	46,833,113	134,273	-	6,789,771	56,701,536	190,159,210
二、本期增减变动金额	-	6,201,281	(5,656)	(34,911)	-	-	2,826,396	8,987,110
(一) 综合收益总额	-	-	-	(34,911)	-	-	8,080,793	8,045,882
(二) 股东投入和减少资本	-	6,201,281	(5,656)	-	-	-	-	6,195,625
1. 其他权益工具持有者投入和减少资本	-	6,201,281	(5,656)	-	-	-	-	6,195,625
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	(5,254,397)	(5,254,397)
1. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	(5,254,397)	(5,254,397)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	56,860	-	-	56,860
2. 本期使用	-	-	-	-	(56,860)	-	-	(56,860)
三、本期期末余额	13,579,542	72,322,256	46,827,457	99,362	-	6,789,771	59,527,932	199,146,320

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司

股东权益变动表（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

截至2025年6月30日止六个月期间(未经审计)

	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	13,579,542	64,167,509	46,843,032	140,547	-	6,789,771	51,364,222	182,884,623
二、本期增减变动金额	-	7,794,850	(1,304)	(2,752)	-	-	3,310,071	11,100,865
(一) 综合收益总额	-	-	-	(2,752)	-	-	8,564,929	8,562,177
(二) 股东投入和减少资本	-	7,794,850	(1,304)	-	-	-	-	7,793,546
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	7,794,850	(1,304)	-	-	-	-	7,793,546
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	(5,254,858)	(5,254,858)
1. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	(5,254,858)	(5,254,858)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	88,977	-	-	88,977
2. 本期使用	-	-	-	-	(88,977)	-	-	(88,977)
三、本期期末余额	13,579,542	71,962,359	46,841,728	137,795	-	6,789,771	54,674,293	193,985,488

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司

现金流量表

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

		截至2026年6月30 日止六个月期间 (未经审计)	截至2025年6月30 日止六个月期间 (未经审计)
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,646,503	5,131,645
收到的税费返还		-	59
收到其他与经营活动有关的现金		7,890,405	9,855,915
经营活动现金流入小计		11,536,908	14,987,619
购买商品、接受劳务支付的现金		3,300,690	5,664,862
支付给职工以及为职工支付的现金		178,023	179,802
支付的各项税费		15,114	12,568
支付其他与经营活动有关的现金		7,261,861	9,903,295
经营活动现金流出小计		10,755,688	15,760,527
经营活动产生的现金流量净额		781,220	(772,908)
二、 投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		6,928,374	6,570,646
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		187	-
收到的其他与投资活动有关的现金		2,600	66,855
投资活动现金流入小计		6,931,161	6,637,501
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,590	47,496
投资支付的现金		740,000	278,600
投资活动现金流出小计		748,590	326,096
投资活动产生的现金流量净额		6,182,571	6,311,405

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司

现金流量表(续)

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

		截至2026年6月30 日止六个月期间 (未经审计)	截至2025年6月30 日止六个月期间 (未经审计)
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		8,500,000	9,997,000
取得借款收到的现金		6,500,000	6,900,000
筹资活动现金流入小计		15,000,000	16,897,000
偿还债务支付的现金		7,096,300	7,105,184
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		873,535	697,330
支付其他与筹资活动有关的现金		2,305,325	2,201,559
筹资活动现金流出小计		10,275,160	10,004,073
筹资活动产生的现金流量净额		4,724,840	6,892,927
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响		(13,233)	(49,200)
五、 现金及现金等价物净增加额		11,675,398	12,382,224
加：期初现金及现金等价物余额		16,700,634	21,980,426
六、 期末现金及现金等价物余额		28,376,032	34,362,650

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中国铁建股份有限公司（“本公司”）是一家在中华人民共和国北京市注册的股份有限公司，于2007年11月5日成立。本公司所发行人民币普通股A股及境外上市H股股票，已在上海证券交易所和香港联合交易所有限公司上市。本公司总部位于北京市海淀区复兴路40号东院。

本公司及子公司（以下统称“本集团”）主要经营活动为：建筑工程承包、规划设计咨询、物流贸易、工业制造、房地产开发等业务。

本公司的母公司为于中华人民共和国成立的中国铁道建筑集团有限公司（以下简称“控股股东”），本公司的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会（以下简称“国资委”）。

本财务报表业经本公司董事会于2026年8月28日决议批准报出。

二、 财务报表的编制基础

1. 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。此外，本财务报表还按照《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》披露有关财务信息。

根据香港联交所2010年12月刊发的《有关接受在香港上市的内地注册成立公司采用内地的会计及审计准则以及聘用内地会计师事务所的咨询总结》及相应的香港上市规则修订，以及财政部、中国证券监督管理委员会（以下简称“证监会”）的有关文件规定，经本公司股东大会审议批准，从2011年度开始，本公司不再向A股股东及H股股东分别提供根据企业会计准则及国际财务报告准则编制的财务报告，而是向所有股东提供根据企业会计准则编制的财务报告，并在编制此财务报告时考虑了香港《公司条例》及《香港联合交易所有限公司证券上市规则》有关披露的规定。

本集团会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2. 持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。

三、 重要会计政策及会计估计

本集团根据实际生产经营特点，制定了具体会计政策和会计估计，主要包括应收款项与合同资产的预期信用损失的计量、存货计价方法、存货跌价准备的计提、固定资产折旧方法及折旧率的确定、无形资产摊销方法、长期资产减值方法、收入确认和计量等。

1. 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2026年6月30日的财务状况以及截至2026年6月30日止六个月期间的经营成果和现金流量。

2. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。本财务报表的报告期间为2026年1月1日至6月30日止。

3. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币千元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制本财务报表时折算为人民币。

4. 财务报表披露遵循的重要性标准确定方法和选择依据

在编制和列报财务报表时，本集团遵循重要性原则。在合理预期下，财务报表某项目的省略或错报会影响使用者据此作出经济决策的，该项目具有重要性。在判断重要性时，本集团根据所处具体环境，从项目的性质（是否属于本集团日常活动、是否显著影响本集团的财务状况、经营成果和现金流量等因素）和金额（占本集团关键财务指标，包括营业收入、营业成本、净利润、资产总额、负债总额及股东权益总额等的比重或所属报表明列项目金额的比重）两方面予以判断。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

5. 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

6. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。当且仅当投资方具备下列三要素时，投资方能够控制被投资方：投资方拥有对被投资方的权力；因参与被投资方的相关活动而享有可变回报；有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司年初股东权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期年初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

6. 合并财务报表（续）

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

结构化主体是指在确定主体的控制方时，没有将表决权或类似权利作为决定因素（如表决权仅与被投资方的日常行政管理活动有关）而设计的主体。结构化主体的相关活动由合同安排决定。当本集团在结构化主体中担任资产管理人时，本集团需要判断，在结构化主体中，本集团是以主要责任人还是代理人的身份行使决策权。若本集团担任资产管理人时仅为代理人，代表主要责任人（结构化主体的其他投资者）行使决策权，则本集团不控制该结构化主体。若本集团担任资产管理人时被判断为代表其自身行使决策权，则为主要责任人，控制该结构化主体。

7. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

8. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

9. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额，但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金及现金等价物的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

10. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

（1） 金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

10. 金融工具（续）

（1） 金融工具的确认和终止确认（续）

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即将之前确认的金融资产从资产负债表中予以转出：

- （1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
- （2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或者，虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

在金融负债的责任已履行、撤销或届满之日，对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则在此类替换或修改导致原负债终止确认的日期终止确认原负债和确认新负债，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

（2） 金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

三、重要会计政策及会计估计（续）

10. 金融工具（续）

（2）金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：（续）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

只有能够消除或显著减少会计错配时，金融资产才可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

企业在初始确认时将某金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产后，不能重分类为其他类别的金融资产；其他类别的金融资产也不能在初始确认后重新指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（3）金融负债分类和计量

除了签发的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

10. 金融工具（续）

（3） 金融负债分类和计量（续）

金融负债的后续计量取决于其分类：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本集团将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

只有符合以下条件之一，金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- （1） 能够消除或显著减少会计错配；
- （2） 风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；
- （3） 包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；
- （4） 包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

企业在初始确认时将某金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债后，不能重分类为其他类别的金融负债；其他类别的金融负债也不能在初始确认后重新指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（4） 金融工具减值

预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

三、重要会计政策及会计估计（续）

10. 金融工具（续）

（4）金融工具减值（续）

预期信用损失的确定方法及会计处理方法（续）

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

关于本集团对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义等披露参见附注九、1。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

按照信用风险特征组合计提减值准备的组合类别及确定依据

本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以共同风险特征为依据，以若干组合（包括国有企事业单位、国内铁路工程业主、海外项目业主、具有关联方关系的客户及其他类型客户）并结合账龄为基础评估应收账款、合同资产和长期应收款的预期信用损失，以若干组合（包括关联方和结合款项性质综合考虑的其他外部单位）并结合账龄为基础评估其他应收款的预期信用损失。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

本集团根据结算日期确定账龄，根据合同约定收款日计算逾期账龄。

三、重要会计政策及会计估计（续）

10. 金融工具（续）

（4）金融工具减值（续）

按照单项计提坏账减值准备的单项计提判断标准

若某一对手方信用风险特征与组合中其他对手方显著不同，对应收该对手方款项按照单项计提损失准备。

减值准备的核销

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

（5）金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（6）财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

（7）衍生金融工具

本集团相关衍生金融工具为期权合同。衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除与套期会计有关外，衍生工具公允价值变动产生的利得或损失直接计入当期损益。

三、重要会计政策及会计估计（续）

10. 金融工具（续）

（8）金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

11. 存货

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、房地产开发成本、房地产开发产品等。房地产开发成本和房地产开发产品主要包括土地取得成本、前期开发费用、工程建设成本、基础设施成本、配套设施成本以及与工程相关的其他费用等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出存货，采用先进先出法、加权平均法或个别计价法确定其实际成本。周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销，其他周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原则上按照单个存货项目计提，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

三、重要会计政策及会计估计（续）

12. 持有待售的非流动资产或处置组和终止经营

（1）持有待售的非流动资产或处置组

主要通过出售而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。同时满足下列条件的，划分为持有待售类别：根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成（有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准）。因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后是否保留部分权益性投资，满足持有待售划分条件的，在个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

持有待售的非流动资产或处置组（除金融资产、递延所得税资产外），其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产，不计提折旧或摊销，不按权益法核算。

（2）终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营损益在利润表中与持续经营损益分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等损益及处置损益作为终止经营列报。对于当期列报的终止经营，本集团在当期财务报表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营列报。

13. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。通过同一控制下企业合并取得的长期股权投资，以合并日取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为初始投资成本；初始投资成本与合并对价账面价值之间差额，调整资本公积（不足冲减的，冲减留存收益）。通过非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本（通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和作为初始投资成本）。除企业合并形成的长期股权投资以外方式取得的长期股权投资，按照下列方法确定初始投资成本：支付现金取得的，以实际支付的购买价款及与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出作为初始投资成本；发行权益性证券取得的，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

13. 长期股权投资（续）

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外股东权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入股东权益。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

14. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团在有证据表明将自用的房屋及建筑物改用于出租或将持有的房地产开发产品以经营租赁的方式出租时，固定资产、无形资产或存货以转换前的账面价值转换为投资性房地产。

本集团在有证据表明将原本用于赚取租金或资本增值的房屋及建筑物改为自用或将用于经营租出的房屋及建筑物重新用于对外销售的，投资性房地产以转换前的账面价值转换为固定资产、无形资产或存货。

三、重要会计政策及会计估计（续）

15. 固定资产

固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

研发类固定资产的折旧采用加速折旧方法计提，施工机械中的部分大型施工设备的折旧采用工作量法计提，其他类固定资产的折旧采用年限平均法计提。

各类采用年限平均法计提折旧的固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-35年	5%	2.71%-4.75%
施工机械	10-25年	5%	3.80%-9.50%
运输设备	5-10年	5%	9.50%-19.00%
生产设备	5-10年	5%	9.50%-19.00%
测量及试验设备	5年	5%	19.00%
其他固定资产	3-5年	5%	19.00%-31.67%

固定资产的各组成部分具有不同使用寿命或以不同方式为企业经济利益的，适用不同折旧率和折旧方法。

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

16. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产标准如下：

	结转的标准
房屋及建筑物	完工验收
机器设备	完成安装并验收

17. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。

当资本支出和借款费用已经发生，且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

18. 无形资产

（1） 无形资产使用寿命

本集团的无形资产包括土地使用权、特许经营权、软件使用权、采矿权等。

无形资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用车流量法、直线法或产量法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

土地使用权

土地使用权是指为取得一定期限土地权利而支付的成本。

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

本集团土地使用权根据所取得的土地使用证标明的年限按直线法进行摊销。

特许经营权

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照合同授予方所订预设条件，为合同授予方开展建筑工程（如收费高速公路及其他建设工程等），以换取有关资产的经营权，或通过直接购买取得特许经营权。

参与高速公路建设而取得的特许经营权项目在进入运营期间初始根据与该项目有关经济利益的预期实现方式选择车流量法或直线法进行摊销；参与其他建设而取得的特许经营权在其预计经营期间内按照直线法摊销。

三、重要会计政策及会计估计（续）

18. 无形资产（续）

（1）无形资产使用寿命（续）

软件使用权

软件使用权按取得时实际支付的价款入账，并按预计使用年限1年至10年平均摊销。

采矿权

采矿权代表取得采矿许可证的成本。采矿权依据相关的已探明矿山储量采用产量法进行摊销。

（2）研发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

19. 资产减值

本集团对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：本集团于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

19. 资产减值（续）

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组或者资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的经营分部。

比较包含商誉的资产组或者资产组组合的账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

20. 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出等，其在预计受益期限内平均摊销。筹建期间发生的费用，于发生时计入当期损益。

21. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（1） 短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2） 离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

（3） 离职后福利（设定受益计划）

本集团为长期离岗人员提供一项福利计划，其被视为根据设定受益计划作出。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累计福利单位法。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

21. 职工薪酬（续）

（3） 离职后福利（设定受益计划）（续）

设定受益计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入股东权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用中确认设定受益计划净义务的变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划义务的利息费用。

（4） 辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

22. 债务重组

（1） 作为债务人记录债务重组义务

以资产清偿债务的债务重组，在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具的债务重组，在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，按照《企业会计准则第22号——金融工具的确认和计量》、《企业会计准则第37号——金融工具列报》的规定，确认和计量重组债务。

采用多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本集团按照前述方法确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

三、重要会计政策及会计估计（续）

22. 债务重组（续）

（2）作为债权人记录债务重组义务

以资产清偿债务的债务重组，初始确认受让的金融资产以外的资产时，以成本计量，其中：

（1） 存货的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到当前位置和状态所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、保险费等其他成本；

（2） 固定资产的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等其他成本。

（3） 将债务转为权益工具的债务重组导致本集团将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本计量其初始投资成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，应当计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，按照《企业会计准则第22号——金融工具的确认和计量》的规定，确认和计量重组债权。

采用多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，首先按照《企业会计准则第22号——金融工具的确认和计量》的规定确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照前述方法分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

23. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本集团，同时有关金额能够可靠地计量的，本集团将其确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核并进行适当调整以反映当前最佳估计数。

24. 其他权益工具

本集团发行的永续债等其他金融工具如果不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务，则分类为权益工具。

三、重要会计政策及会计估计（续）

24. 其他权益工具（续）

归类为权益工具的永续债等其他金融工具，利息支出或股利分配作为本集团的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，相关交易费用从权益中扣减。

25. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

（1）工程承包收入

本集团与客户之间的工程承包收入通常包含基础设施和房屋建筑建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定建造服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（2）房地产销售收入

本集团房地产开发业务收入于将物业控制权转移给客户时确认；通常，在综合考虑了下列因素的基础上，以某一时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。本集团在房屋完工且经验收合格，与购买方签订了销售合同，取得了购买方付款证明并交付使用时确认房地产销售收入的实现。购买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认房地产销售收入的实现。

（3）规划设计咨询收入

本集团根据规划设计咨询具体业务性质与合同规定，按照履约进度在合同期内确认收入或者在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。

（4）工业制造业务收入

本集团根据具体业务性质与合同规定，按照履约进度在合同期内确认收入或者在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

25. 与客户之间的合同产生的收入（续）

（5） 可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，以包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额为限计入交易价格，并在每一个资产负债表日进行重新估计。

（6） 重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

（7） 应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本集团将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付(或承诺支付)客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的，本集团将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。

单独售价，是指本集团向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本集团综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

（8） 质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、23进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

25. 与客户之间的合同产生的收入（续）

（9） 主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

（10） 政府和社会资本合作（以下称“PPP”）项目合同

PPP项目合同，是指本集团作为社会资本方与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征（以下简称“双特征”）：

- （a） 本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；
- （b） 本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件（以下简称“双控制”）：

- （a） 政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
- （b） PPP项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。

本集团根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照《企业会计准则第14号——收入》的规定，识别合同中的单项履约义务，将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。于运营阶段，当提供劳务服务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

25. 与客户之间的合同产生的收入（续）

（10）政府和社会资本合作（以下称“PPP”）项目合同（续）

本集团根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在本集团拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

本集团根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第14号——收入》确认与运营服务相关的收入。

26. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

（1）合同资产

在客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素），确认为合同资产；后续取得无条件收款权时，转为应收款项。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、10。

（2）合同负债

在向客户转让商品或服务之前，已收客户对价或取得无条件收取对价权利而应向客户转让商品或服务的义务，确认为合同负债。

27. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

27. 与合同成本有关的资产（续）

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- （1） 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- （2） 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- （3） 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- （1） 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- （2） 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

28. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

（1） 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，是指企业取得的，用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值；或确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

三、重要会计政策及会计估计（续）

28. 政府补助（续）

（2）与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

（3）因公共利益进行搬迁而收到的搬迁补偿

本集团因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，自专项应付款转入递延收益，并根据其性质按照与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助核算。取得的搬迁补偿款扣除作为政府补助核算的金额后如有结余的，确认为资本公积。

29. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非：

- （1）应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
- （2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

29. 递延所得税（续）

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

- （1） 可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
- （2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，该暂时性差异在可预见的未来很可能转回并且未来很可能获得用来抵扣该暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

30. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

（1） 作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额）；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

三、重要会计政策及会计估计（续）

30. 租赁（续）

（2）作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

（3）售后租回交易

作为卖方及承租人

本集团按照收入准则的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。该资产转让不属于销售的，本集团继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。该资产转让属于销售的，本集团按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失：在租赁期开始日后，本集团按照上述有关使用权资产后续计量的规定对售后租回所形成的使用权资产进行后续计量，并按照上述有关租赁负债后续计量的规定对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量。

31. 安全生产费

本集团根据财政部、应急管理部《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》(财资[2022]136号)及《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的规定计提安全生产费用。

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

32. 公允价值计量

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的高低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

33. 资产证券化

本集团将部分应收账款（“信托财产”）证券化，将资产信托给结构化主体，由该主体向投资者发行优先/劣后级资产支持证券。信托财产在支付信托税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本金及利息，全部本息偿付之后剩余的信托财产作为次级资产支持证券的收益，归次级资产支持证券持有人。

针对金融资产证券化业务，本集团首先根据持有的劣后级份额、享有的业绩报酬以及拥有的权力等分析是否应合并结构化主体。若本集团保留了收取金融资产现金流量的合同权利，但承担了将收取的该现金流量支付给一个或多个最终收款方的合同义务，当且仅当同时符合以下三个条件时，本集团按照附注三、10考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬程度确定相关会计处理，否则本集团继续确认被转让金融资产：本集团只有从该金融资产收到对等的现金流量时，才有义务将其支付给最终收款方；转让合同规定禁止本集团出售或抵押该金融资产，但本集团可以将其作为向最终收款方支付现金流量义务的保证；及本集团有义务将代表最终收款方收取的所有现金流量及时划转给最终收款方，且无重大延误。

34. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

34. 重大会计判断和估计（续）

（1） 判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

工程承包合同履约进度的确定方法

本集团按照投入法确定提供工程承包合同服务的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的工程承包合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于工程承包合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着工程承包合同的推进复核并修订预算，相应调整履约进度及收入确认金额。

业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

权益工具

本集团发行的永续债等权益工具无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此本集团将其作为其他权益工具核算。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

34. 重大会计判断和估计（续）

（1） 判断（续）

房地产销售收入

根据附注三、25所述的会计政策，本集团在客户获得实物所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价的时点确认。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协议下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

（2） 估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整：

金融工具和合同资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

34. 重大会计判断和估计（续）

（2） 估计的不确定性（续）

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

商誉减值

本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

非上市股权投资的公允价值

本集团采用市场法确定对一部分非上市股权投资的公允价值，这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。此外，本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对另一部分非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

建造及服务合同

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

三、 重要会计政策及会计估计（续）

34. 重大会计判断和估计（续）

（2） 估计的不确定性（续）

在建房地产开发成本的确认及分摊

房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

存货跌价准备

本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

固定资产的可使用年限和残值

本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

有关诉讼及索偿的或有负债

本集团以往曾涉及若干建筑工程的多宗诉讼及索偿。管理层已参考法律顾问的意见，评估因该等诉讼及索偿产生的或有负债。本集团已根据管理层的最佳估计及判断就可能承担的债务作出预提。

高速公路特许经营权的摊销

本集团参与高速公路建设而取得的特许经营权安排下的资产，如适用无形资产模式，特许经营权项目在进入运营期间初始根据与该项目有关经济利益的预期实现方式选择车流量法或直线法进行摊销。车流量法进行摊销，即根据当期实际车流量与经营期间的预估总车流量的比例计算年度摊销总额，自相关收费公路开始运营时进行相应的摊销计算。

本集团管理层对于实际车流量与预测总车流量的比例作出判断。当实际车流量与预测量出现较大差异时，本集团管理层将根据实际车流量对预测总车流量进行重新估计，并调整以后年度每标准车流量应计提的摊销。

三、重要会计政策及会计估计（续）

35. 会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

本报告期内，本集团未发生重要会计政策的变更。

（2）会计估计变更

本报告期内，本集团未发生重要会计估计的变更。

四、税项

1. 主要税种及税率

	计税依据	税率
增值税	销售额和适用税率计算的销项税额，抵扣准予抵扣的进项税额后的差额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	按照实际缴纳的增值税等流转税税额	1%、5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	本集团内除部分于境内设立的子公司因享受税收优惠(附注四、2)及于境外设立的子公司需按其注册当地的所得税法规计提企业所得税以外，企业所得税按应纳税所得额的25%计缴
教育费附加	按照实际缴纳的增值税等流转税税额	3%
地方教育附加	按照实际缴纳的增值税等流转税税额	2%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额为纳税基准，按超率累进税率计缴土地增值税	超率累进税率：30%、40%、50%、60%
房产税	按房产原值从价计征部分计缴或房产租金收入从租计征部分计缴。	从价计征：1.2% 从租计征：12%

四、 税项（续）

2. 税收优惠

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：

公司名称	优惠税率		企业所得税优惠政策
	截至2026年6月30日 止六个月期间	截至2025年6月30日 止六个月期间	
中铁十一局集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十一局集团第六工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十一局集团建设发展有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十一局集团第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁十一局集团第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁十一局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁十一局集团第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁十一局集团城市轨道交通工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁十一局集团新材料科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁十一局集团电务工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十一局集团汉江重工有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年；享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁十一局集团建筑安装工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十一局集团第五工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁十一局集团西藏工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁十一局集团西安建设有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁十一局集团华东建设有限公司	15%	25%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十二局集团第二工程有限公司	15%	25%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十二局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十二局集团第七工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁十二局集团电气化工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十二局集团建筑安装工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十二局集团第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年；享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁十二局集团国际工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年

中国铁建股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：（续）

公司名称	优惠税率		企业所得税优惠政策
	截至2026年6月30日 止六个月期间	截至2025年6月30日 止六个月期间	
中铁十二局集团市政工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十二局集团山西建筑构件有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十二局集团第四工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁十二局集团（西藏）工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁十二局集团汉中旭东工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁建大桥工程局集团第五工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中国铁建大桥工程局集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁建大桥工程局集团建筑装配科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁津桥工程检测有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁现代勘察设计院有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁建大桥工程局集团电气化工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁建大桥工程局集团靖江重工有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十四局集团第一工程发展有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十四局集团电气化工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
铁正检测科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
山东正珩新材料科技有限责任公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十四局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁十四局集团第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
山东省人民防空建筑设计院有限责任公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十四局集团隧道工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十四局集团建筑科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十四局集团建筑工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十四局集团黄河建筑科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁建华北建筑科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年

中国铁建股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：（续）

公司名称	优惠税率		企业所得税优惠政策
	截至2026年6月30日 止六个月期间	截至2025年6月30日 止六个月期间	
中铁十四局集团青岛工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十四局集团房桥有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十四局集团大盾构工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁房桥银龙(天津)轨道科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
南京城建房桥建筑科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁建重庆建筑科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十四局集团青岛工程建设有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十四局集团装备有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十五局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁十五局集团第五工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
河南四通工程检测有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十五局集团西藏工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁十六局集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十六局集团第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十六局集团第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十六局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十六局集团第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁十六局集团电气化工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁十六局集团第五工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁十六局集团铁运工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十六局集团西藏工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁十七局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十七局集团第五工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：（续）

公司名称	优惠税率		企业所得税优惠政策
	截至2026年6月30日 止六个月期间	截至2025年6月30日 止六个月期间	
中铁十七局集团电气化工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁十七局集团市政建设有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十七局集团(广州)建设有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十七局集团第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十七局集团第四工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁十七局集团西藏工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁十八局集团第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十八局集团第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十八局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十八局集团第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十八局集团第五工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十八局集团建筑安装工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁十八局集团隧道工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十八局集团泵业有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十九局集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十九局集团轨道交通工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十九局集团矿业投资有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十九局集团第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十九局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十九局集团第五工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁十九局集团第六工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十九局集团华东工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十九局集团电务工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年

中国铁建股份有限公司
 财务报表附注（续）
 截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：（续）

公司名称	优惠税率		企业所得税优惠政策
	截至2026年6月30日 止六个月期间	截至2025年6月30日 止六个月期间	
中铁十九局集团广州工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十九局集团西藏工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁建城建交通发展有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁建安工程设计院有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁二十局集团第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁建科检测有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁二十局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年；享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁二十局集团第六工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁二十局集团第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年；享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁贵州工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年；享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁二十局集团有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁二十局集团第五工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁二十局集团电气化工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁二十局集团市政工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
重庆秦渝物业管理有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁二十一局集团第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年；享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁二十一局集团电务电化工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
西部铁建工程材料科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁二十一局集团有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：（续）

公司名称	优惠税率		企业所得税优惠政策
	截至2026年6月30日 止六个月期间	截至2025年6月30日 止六个月期间	
中铁二十一局集团第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年；享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁二十一局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁二十一局集团第四工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁二十一局集团第五工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁二十一局集团路桥工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁二十二局集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁京诚工程检测有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁二十二局集团第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁二十二局集团电气化工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁二十二局集团第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
黑龙江铁诚工程检测有限责任公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁二十二局集团第五工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁二十三局集团第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁二十三局集团第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁二十三局集团建筑设计研究院有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁二十三局集团电务工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁二十三局集团(湖北)爆破有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁二十三局集团轨道交通工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁二十三局集团第六工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁二十三局集团有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁二十三局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁二十三局集团西藏工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁二十三局集团轨道交通四川工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年

中国铁建股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：（续）

公司名称	优惠税率		企业所得税优惠政策
	截至2026年6月30日 止六个月期间	截至2025年6月30日 止六个月期间	
西铁建设(陕西)有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁锐信（四川）工程技术有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁二十四局集团上海电务电化有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
申铁方圆检测科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁二十四局集团江苏工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁二十四局集团西南建设有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
福州闽龙铁路工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁二十五局集团第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁二十五局集团第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁二十五局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁二十五局集团第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁二十五局集团第五工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁二十五局集团电务工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
柳州铁路工程质量检测中心有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
广州铁诚工程质量检测有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁二十五局集团(赣州)工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁建设集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁建设集团基础设施建设有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁建设集团机电安装有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
北京中铁安装工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁建设集团南方工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
北京中铁装饰工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁建设集团北京工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：（续）

公司名称	优惠税率		企业所得税优惠政策
	截至2026年6月30日 止六个月期间	截至2025年6月30日 止六个月期间	
北京中铁建建筑科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁建设集团华东工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁建设集团华北工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁建设集团中南建设有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁建设集团西安工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁建设建筑发展(海南)有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中国铁建电气化局集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
北京中铁建电气化设计研究院有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁建电气化局集团第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中国铁建电气化局集团第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁建电气化局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中国铁建电气化局集团第五工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁建电气化局集团科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁建电气化局集团轨道交通器材有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁建电气化局集团运营管理有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁建电气化局集团南方工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁建电气化局集团第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁建电气化局集团康远新材料有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁建电气化局集团北方工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁建电气化局集团西安智达有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年；享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中国铁建港航局集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁建港航局集团勘察设计院有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：（续）

公司名称	优惠税率		企业所得税优惠政策
	截至2026年6月30日 止六个月期间	截至2025年6月30日 止六个月期间	
中铁城建集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁城建集团第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁城建集团第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁城建集团第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁城建集团北京工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁城建集团南昌建设有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁城建集团城市运营服务有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁城建集团建筑科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁城建集团产业投资发展（吉林）有限公司	15%	25%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁城建集团华东建设有限公司	15%	25%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁第一勘察设计院集团有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁一院(陕西)工程建设有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
西安润通数字科技有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
兰州铁道设计院有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
西安益迪惟科智能科技有限责任公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
西安铁一院工程施工图审查有限公司	15%	5%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁第四勘察设计院集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注1）
铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注1）
武汉铁四院工程咨询有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
铁四院集团西南勘察设计有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁四院集团新型轨道交通设计研究有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
常州综合交通设计研究有限公司	15%	25%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年

中国铁建股份有限公司
 财务报表附注（续）
 截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：（续）

公司名称	优惠税率		企业所得税优惠政策
	截至2026年6月30日 止六个月期间	截至2025年6月30日 止六个月期间	
海峡(福建)交通工程设计有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注1）
广东省铁路规划设计研究院有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁四院集团工程运维有限责任公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
铁四院武汉检测技术有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁第五勘察设计院集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
北京铁研建设监理有限责任公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
北京铁五院智能装备有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
北京铁城检测认证有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁建工程总承包(北京)有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
北京铁城工程咨询有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
衢州市交通设计有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁上海设计院集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
上海先行建设监理有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
杭州铁路设计院有限责任公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
南昌铁路勘测设计院有限责任公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁上海设计院集团合肥有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中国铁建重工集团股份有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
株洲中铁电气物资有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁隆昌铁路器材有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年；享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
铁建重工新疆有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年；享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁建国际工程咨询(福州)有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁建苏州设计研究院有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年

中国铁建股份有限公司
 财务报表附注（续）
 截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：（续）

公司名称	优惠税率		企业所得税优惠政策
	截至2026年6月30日 止六个月期间	截至2025年6月30日 止六个月期间	
中国铁建高新装备股份有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年；享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
北京瑞维通工程机械有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
盘古云链(天津)数字科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁建华南建设(广州)高科技产业有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中国铁建昆仑投资集团有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁建昆仑地铁投资建设管理有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁建云南投资有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
成都中铁建昆仑轨道工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
成都中铁建成资轨道交通发展有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
重庆铁发遂渝高速公路有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁建重庆投资集团有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁建重庆石化销售有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
重庆金路交通工程有限责任公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁建昆仑高速公路运营管理有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁建昆仑路桥建设有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁建生态环境有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年；享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
重庆巫镇高速公路有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
重庆永泸高速公路有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
宣威市净源环境治理有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁建(银川)城市发展有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
重庆铁发双合高速公路有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
重庆铁发秀松高速公路有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中国铁建投资集团有限公司	15%	15%	横琴粤澳深度合作区企业所得税优惠政策

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：（续）

公司名称	优惠税率		企业所得税优惠政策
	截至2026年6月30日 止六个月期间	截至2025年6月30日 止六个月期间	
中铁建公路运营有限公司	15%	15%	横琴粤澳深度合作区企业所得税优惠政策
铁建高速中油(四川)能源有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁建贵州安紫高速公路有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁建重庆轨道环线建设有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁建四川简蒲高速公路有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁建西北投资建设有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
广州南沙高端制造产业园开发管理有限公司	减半	免征	享受环境保护税收优惠政策，有效期至2028年
广州庆盛产业园开发管理有限公司	减半	减半	享受环境保护税收优惠政策，有效期至2027年

注 1：公司已提交申请材料重新进行高新技术企业认定，等待相关科学技术厅、财政厅、税务局审核，截至 2026 年 6 月 30 日止六个月期间暂按高新技术企业 15%的优惠税率预缴。

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2026年6月30日	2025年12月31日
库存现金	72,424	79,044
银行存款	152,262,182	175,001,673
其他货币资金	11,262,965	11,846,395
财务公司存放中央银行法定准备金	4,654,728	4,995,001
合计	168,252,299	191,922,113
其中：存放在境外的款项总额	17,495,677	19,214,955

本集团所有权受到限制的货币资金见附注五、27。

于2026年6月30日，本集团存放于境外的货币资金为人民币17,495,677千元(2025年12月31日：人民币19,214,955千元)，本集团存放于境外的部分货币资金受有关国家或地区的外汇管制所限而不可自由兑换为外币或从这些国家或地区汇出。于2026年6月30日，本集团存放于这些国家或地区的外币计价的货币资金，占本集团合并资产负债表货币资金余额的比例小于3%(2025年12月31日：小于3%)。

	2026年6月30日	2025年12月31日
货币资金期/年末余额	168,252,299	191,922,113
减：财务公司存放中央银行法定准备金	4,654,728	4,995,001
减：其他使用受限的货币资金	11,176,791	11,800,618
减：存款期为三个月以上的未作质押的定期存款	1,616,634	1,818,242
期/年末现金及现金等价物余额	150,804,146	173,308,252

2. 交易性金融资产

	2026年6月30日	2025年12月31日
权益工具投资	258,761	316,002
其他	931,790	690,285
合计	1,190,551	1,006,287

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收票据

（1） 应收票据分类列示

	2026年6月30日	2025年12月31日
银行承兑汇票	569,904	593,803
商业承兑汇票	1,548,477	2,245,643
小计	2,118,381	2,839,446
减：应收票据坏账准备	7,084	10,357
合计	2,111,297	2,829,089

（2） 已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据

于 2026 年 6 月 30 日，本集团附有追索权的已背书给他方但尚未到期的应收票据为人民币 373,995 千元(2025 年 12 月 31 日：人民币 987,073 千元)，本集团认为该等背书应收票据所有权上风险和报酬未转移，未终止确认该等应收票据。

（3） 应收票据及信用损失准备按类别披露如下：

	2026年6月30日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,118,381	100.00	7,084	0.33	2,111,297

	2025年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,839,446	100.00	10,357	0.36	2,829,089

4. 应收账款

（1） 按账龄披露

	2026年6月30日	2025年12月31日
1年以内	219,486,609	199,054,604
1年至2年	32,993,295	27,886,195
2年至3年	16,749,694	16,225,349
3年以上	21,352,003	20,884,278
小计	290,581,601	264,050,426
减：应收账款坏账准备	23,768,265	23,026,474
合计	266,813,336	241,023,952

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收账款（续）

（2） 按坏账计提方法分类披露

2026年6月30日

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
单项计提坏账准备	33,329,131	11.47	14,316,142	42.95	19,012,989
按信用风险特征组合计提坏账准备	257,252,470	88.53	9,452,123	3.67	247,800,347
合计	290,581,601	100.00	23,768,265	8.18	266,813,336

2025年12月31日

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
单项计提坏账准备	32,974,353	12.49	13,955,146	42.32	19,019,207
按信用风险特征组合计提坏账准备	231,076,073	87.51	9,071,328	3.93	222,004,745
合计	264,050,426	100.00	23,026,474	8.72	241,023,952

于2026年6月30日，单项计提坏账准备的重要应收账款情况如下：

	2026年6月30日				2025年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
单位1	19,935,707	8,105,173	40.66	注	19,557,149	7,929,302	40.54
单位2	821,562	517,535	62.99	注	821,562	517,535	62.99
单位3	420,586	420,586	100.00	注	443,927	443,927	100.00
单位4	576,733	410,286	71.14	注	563,733	409,449	72.63
单位5	592,015	387,161	65.40	注	592,015	387,161	65.40
合计	22,346,603	9,840,741	44.04		21,978,386	9,687,374	44.08

注：本集团结合款项预计可收回情况，对其计提信用损失准备。

于2026年6月30日，组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
组合1	155,893,162	5,195,270	3.33
组合2	22,236,977	480,523	2.16
组合3	10,677,793	718,942	6.73
组合4	12,901,587	318,089	2.47
组合5	55,542,951	2,739,299	4.93
合计	257,252,470	9,452,123	3.67

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收账款（续）

（2） 按坏账计提方法分类披露（续）

组合1：

	2026年6月30日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	126,853,642	81.38	1,552,432	1.22
1至2年	17,898,708	11.48	857,054	4.79
2至3年	5,868,402	3.76	728,857	12.42
3年以上	5,272,410	3.38	2,056,927	39.01
合计	155,893,162	100.00	5,195,270	3.33

组合2：

	2026年6月30日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	19,953,107	89.73	143,742	0.72
1至2年	1,541,473	6.93	83,480	5.42
2至3年	384,844	1.73	41,142	10.69
3年以上	357,553	1.61	212,159	59.34
合计	22,236,977	100.00	480,523	2.16

组合3：

	2026年6月30日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	6,955,690	65.15	66,903	0.96
1至2年	2,132,694	19.97	90,177	4.23
2至3年	868,197	8.13	85,610	9.86
3年以上	721,212	6.75	476,252	66.03
合计	10,677,793	100.00	718,942	6.73

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收账款（续）

（2） 按坏账计提方法分类披露（续）

组合4：

	2026年6月30日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	9,052,603	70.17	72,208	0.80
1至2年	2,242,547	17.38	56,061	2.50
2至3年	1,517,781	11.76	153,825	10.13
3年以上	88,656	0.69	35,995	40.60
合计	12,901,587	100.00	318,089	2.47

组合5：

	2026年6月30日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	46,132,482	83.06	714,865	1.55
1至2年	5,688,564	10.24	319,826	5.62
2至3年	1,861,533	3.35	278,830	14.98
3年以上	1,860,372	3.35	1,425,778	76.64
合计	55,542,951	100.00	2,739,299	4.93

（3） 坏账准备的情况

应收账款坏账准备的变动如下：

	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销	其他	期末余额
截至 2026 年 6 月 30 日止六个月期间	23,026,474	1,873,252	(1,084,540)	(3,438)	(43,483)	23,768,265

截至2026年6月30日止六个月期间，应收账款坏账准备无重大收回、转回或核销的情况。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收账款（续）

（4） 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

	应收账款 期末余额	合同资产 期末余额	应收账款和 合同资产 期末余额	占应收账款 和合同资 产期末余 额合计数的 比例 (%)	应收账款坏 账准备和 合同资产 减值准备 期末余额
单位 1	22,340,350	40,251,987	62,592,337	6.82	923,972
单位 2	19,935,707	4,179,517	24,115,224	2.63	9,850,152
单位 3	17,013	13,599,051	13,616,064	1.48	70,714
单位 4	225	7,281,792	7,282,017	0.79	36,836
单位 5	-	5,636,177	5,636,177	0.61	28,090
合计	42,293,295	70,948,524	113,241,819	12.33	10,909,764

本集团所有权受到限制的应收账款参见附注五、27。

于2026年6月30日，本集团因金融资产转移而终止确认的应收账款账面余额为人民币30,370,092千元(2025年12月31日：人民币46,894,899千元)，终止确认损失人民币1,096,208千元(2025年12月31日：人民币1,813,049千元)。

5. 应收款项融资

	2026年6月30日	2025年12月31日
银行承兑汇票	1,013,545	1,129,124

于2026年6月30日，本集团附有追索权的已贴现或背书给他方但尚未到期的应收票据为人民币753,397千元(2025年12月31日：人民币1,588,555千元)，因承兑人信誉良好，到期日发生承兑人不能兑付的风险极低，本集团认为该等贴现或背书应收票据所有权上几乎所有的风险和报酬已经转移，并终止确认该等应收票据。

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 预付款项

（1） 预付款项按账龄列示

	2026年6月30日		2025年12月31日	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1年以内	26,332,287	96.99	23,510,917	97.49
1年至2年	512,832	1.89	358,428	1.49
2年至3年	125,768	0.46	81,973	0.34
3年以上	178,079	0.66	163,268	0.68
合计	27,148,966	100.00	24,114,586	100.00

于2026年6月30日，本集团无账龄超过1年的余额重大的预付款项。

（2） 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
余额前五名的预付款项总额	2,264,254	8.34

7. 其他应收款

（1） 按账龄披露

	2026年6月30日	2025年12月31日
1年以内	51,304,664	41,086,313
1年至2年	12,997,709	14,589,779
2年至3年	9,623,486	10,509,562
3年以上	13,142,822	12,825,948
小计	87,068,681	79,011,602
减：其他应收款坏账准备	9,299,095	9,049,561
合计	77,769,586	69,962,041

（2） 按款项性质分类情况

	2026年6月30日	2025年12月31日
合作开发款	38,365,759	36,295,026
保证金和押金	17,639,573	16,546,702
代垫代付款	14,597,901	11,519,640
其他	16,465,448	14,650,234
小计	87,068,681	79,011,602
减：其他应收款坏账准备	9,299,095	9,049,561
合计	77,769,586	69,962,041

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 其他应收款（续）

（3） 按坏账计提方法分类披露

2026年6月30日

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
单项计提坏账准备	6,748,740	7.75	4,122,885	61.09	2,625,855
按信用风险特征组合计提坏账准备	80,319,941	92.25	5,176,210	6.44	75,143,731
合计	87,068,681	100.00	9,299,095	10.68	77,769,586

2025年12月31日

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
单项计提坏账准备	5,947,441	7.53	3,661,975	61.57	2,285,466
按信用风险特征组合计提坏账准备	73,064,161	92.47	5,387,586	7.37	67,676,575
合计	79,011,602	100.00	9,049,561	11.45	69,962,041

单项计提坏账准备的重要其他应收款情况如下：

	2026年6月30日				2025年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
天津万和置业有限公司	2,444,772	943,172	38.58	注	2,454,672	943,172	38.42
广州市穗云置业有限公司	935,809	366,820	39.20	注	935,809	366,820	39.20
广州市增城区顺轩房地产有限公司	583,922	409,547	70.14	注	590,838	409,547	69.32
贵州红华物流有限公司	451,102	203,249	45.06	注	451,102	163,249	36.19
广东大隆企业集团有限公司	150,000	150,000	100.00	注	150,000	150,000	100.00
合计	4,565,605	2,072,788	45.40	--	4,582,421	2,032,788	44.36

注：本集团结合款项预计可收回情况，对其计提坏账准备。

于2026年6月30日，组合计提坏账准备的其他应收款情况如下：

	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	51,071,484	255,349	0.50
1至2年	12,395,331	767,268	6.19
2至3年	8,351,082	1,264,348	15.14
3年以上	8,502,044	2,889,245	33.98
合计	80,319,941	5,176,210	6.44

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 其他应收款（续）

（3） 按坏账计提方法分类披露（续）

其他应收款按照未来12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	第三阶段 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	合计
期初余额	2,670,263	1,793,168	4,586,130	9,049,561
期初余额在本期阶段转换	(419,951)	91,374	328,577	-
本期计提	171,099	172,289	145,588	488,976
本期转回	(175,165)	(29,135)	(17,891)	(222,191)
本期核销	(358)	(3)	(1,182)	(1,543)
其他变动	(3,047)	(2,792)	(9,869)	(15,708)
期末余额	2,242,841	2,024,901	5,031,353	9,299,095

（4） 坏账准备的情况

其他应收款坏账准备的变动如下：

	期初余额	本期计提	本期转回	本期核销	其他	期末余额
截至2026年6月30日止六个月期间	9,049,561	488,976	(222,191)	(1,543)	(15,708)	9,299,095

（5） 按欠款方归集的期末余额其他应收款金额前五名

	与本集团关系	期末余额	占其他应收款余额合计数的比例(%)	性质	账龄	坏账准备期末余额
北京新铁鑫建投资有限公司	合营企业	3,372,871	3.87	合作开发款	3年以内	3,372
北京欣达置业有限公司	合营企业	2,601,776	2.99	合作开发款	3年以内	76,484
天津万和置业有限公司	合营企业	2,444,772	2.81	合作开发款	5年以上	943,172
金地(集团)股份有限公司	第三方	2,010,847	2.31	合作开发款	3年以内	1,999
贵州中广文创城置业有限公司	合营企业	1,977,567	2.27	合作开发款	3年以内	2,035
合计		12,407,833	14.25			1,027,062

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货

（1） 存货分类

	2026年6月30日			2025年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	30,774,026	36,733	30,737,293	26,240,888	35,644	26,205,244
在产品	6,540,007	17,886	6,522,121	5,960,757	17,886	5,942,871
库存商品	8,211,102	86,748	8,124,354	8,686,426	94,781	8,591,645
周转材料	14,416,546	40,536	14,376,010	14,864,622	99,514	14,765,108
房地产开发成本(3)	135,920,236	2,049,083	133,871,153	135,331,606	2,028,446	133,303,160
房地产开发产品(4)	80,208,646	6,504,009	73,704,637	82,265,631	5,147,100	77,118,531
合计	276,070,563	8,734,995	267,335,568	273,349,930	7,423,371	265,926,559

（2） 存货跌价准备

	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	转回	转销或其他	
原材料	35,644	1,089	-	-	-	36,733
在产品	17,886	-	-	-	-	17,886
库存商品	94,781	483	-	(2,506)	(6,010)	86,748
周转材料	99,514	-	-	-	(58,978)	40,536
房地产开发成本	2,028,446	120,506	-	-	(99,869)	2,049,083
房地产开发产品	5,147,100	1,427,286	59,056	(3,239)	(126,194)	6,504,009
合计	7,423,371	1,549,364	59,056	(5,745)	(291,051)	8,734,995

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货（续）

（3） 房地产开发成本明细如下

项目名称	开工时间	预计最近一期 竣工时间	预计总 投资额	2026年6月30日	2025年12月31日
西派尊府项目	2023年10月	2026年12月	8,268,645	4,832,037	5,092,686
中国铁建·重庆西派城项目	2022年1月	2027年12月	5,575,299	3,380,841	3,270,887
重庆山语桃源项目	2022年6月	2027年11月	5,088,377	3,229,931	3,203,395
铁建城项目	2022年2月	2027年11月	8,613,042	3,103,802	3,020,983
上海西派云间项目	2025年6月	2027年12月	5,000,000	3,080,471	2,828,711
铁建城(贵阳)项目	2020年8月	2028年12月	3,326,213	3,009,402	2,934,328
西派宸樾项目	2020年4月	2028年12月	5,961,690	2,865,457	2,814,842
中铁建·轨交·秦风雅颂项目	2023年10月	2026年12月	4,044,610	2,667,335	2,546,126
台州黄岩东浦未来社区项目	2022年6月	2026年11月	5,825,550	2,540,091	2,453,434
成都锦樾序项目	2025年9月	2027年9月	3,724,314	2,457,003	2,291,621
中国铁建·观山云邸项目	2021年5月	2028年12月	5,252,912	2,413,181	2,401,946
西派天麓项目	2025年12月	2028年12月	4,037,458	2,412,187	1,082,971
西派天河序项目	2024年1月	2026年12月	3,217,885	2,367,015	2,214,269
西派天著、西派天峰项目	2024年11月	2028年3月	3,150,377	2,261,542	2,064,694
成都中铁西派澜岸项目	2014年4月	2027年3月	3,301,101	2,215,166	2,169,267
天津中国铁建·国际城项目	2011年1月	2029年12月	3,724,000	2,191,232	2,097,732
领秀公馆南区项目	2018年12月	2026年12月	3,009,388	2,137,704	2,104,007
中国铁建西派澜岸项目	2022年4月	2026年12月	2,933,794	2,129,853	2,049,932
中国铁建花语上城项目	2024年3月	2026年7月	3,278,220	2,087,461	1,913,773
海曙区 CL-01-05 地块项目	2023年9月	2026年12月	2,841,080	1,898,340	1,742,256
其他项目			244,486,787	82,640,185	85,033,746
合计			334,660,742	135,920,236	135,331,606

于 2026 年 6 月 30 日，房地产开发成本和开发产品中包含的借款费用资本化金额为人民币 23,517,519 千元(2025 年 12 月 31 日：人民币 22,585,387 千元)。截至 2026 年 6 月 30 日止六个月期间资本化的借款费用金额为人民币 1,787,442 千元(截至 2025 年 6 月 30 日止六个月期间：人民币 2,337,875 千元)，用于确定借款费用资本化金额的资本化率 2.00%-7.50% (截至 2025 年 6 月 30 日止六个月期间：2.20%-7.00%)。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货（续）

（4） 房地产开发产品明细如下

项目名称	最近一期竣工时间	2025年12月31日 账面余额	本期增加	本期减少	2026年6月30日 账面余额
中国铁建·花语堂项目	2025年1月	2,996,560	-	618,042	2,378,518
中铁建信达花语天宸项目	2025年3月	1,870,186	4,044	-	1,874,230
西派天河序项目	2025年12月	1,867,093	-	16	1,867,077
国印文苑项目	2026年4月	1,039,534	815,677	3,614	1,851,597
中国铁建·西派御江项目	2024年4月	1,790,323	2,560	-	1,792,883
长春西派唐颂项目	2025年12月	1,720,338	26,426	-	1,746,764
温州鹿城未来社区项目	2024年11月	2,053,258	41,380	562,346	1,532,292
中国铁建·贵阳国际城项目	2024年10月	1,693,110	129	166,093	1,527,146
新西渡项目	2025年11月	1,719,604	-	221,557	1,498,047
青岛铁建广场项目	2025年3月	1,496,881	-	110,369	1,386,512
中国铁建花语城项目	2026年1月	445,210	938,375	1,351	1,382,234
铁建明贤府项目	2025年9月	1,349,250	32,173	97,878	1,283,545
梧桐浅山项目	2022年6月	1,165,818	56,114	11,396	1,210,536
成都北湖新区项目	2019年12月	1,120,867	1,587	-	1,122,454
西派逸园项目	2025年6月	1,334,164	-	212,352	1,121,812
中国铁建·重庆西派城项目	2021年12月	1,109,818	3,572	3,094	1,110,296
中国铁建·元时代项目	2025年11月	1,103,202	-	22,726	1,080,476
国印雅苑项目	2026年4月	567,916	482,438	-	1,050,354
新天地国际华府项目	2023年8月	983,310	-	-	983,310
花山花锦项目	2023年12月	1,034,940	-	70,894	964,046
其他项目	-	53,804,249	6,609,241	8,968,973	51,444,517
合计	-	82,265,631	9,013,716	11,070,701	80,208,646

本集团所有权受到限制的存货参见附注五、27。

9. 合同资产

合同资产主要系本集团的工程承包业务产生。本集团根据与客户签订的工程承包施工合同提供工程施工服务，并根据履约进度在合同期内确认收入。本集团的客户根据合同规定与本集团就工程施工服务履约进度进行结算，并在结算后根据合同规定的信用期支付工程价款。本集团根据履约进度确认的收入金额超过已办理结算价款的部分确认为合同资产，根据其流动性，列示于合同资产/其他非流动资产。本集团已办理结算价款超过本集团根据履约进度确认的收入金额部分确认为合同负债。

项目	2026年6月30日	2025年12月31日
合同资产	416,405,509	380,654,177
减：合同资产减值准备	7,047,073	6,302,413
合计	409,358,436	374,351,764

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

9. 合同资产（续）

（1） 按合同资产减值准备计提方法分类披露

2026年6月30日

	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
单项计提减值准备	25,559,399	6.14	4,807,999	18.81	20,751,400
按信用风险特征组合计提减值准备	390,846,110	93.86	2,239,074	0.57	388,607,036
合计	416,405,509	100.00	7,047,073	1.69	409,358,436

2025年12月31日

	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
单项计提减值准备	22,381,412	5.88	4,242,947	18.96	18,138,465
按信用风险特征组合计提减值准备	358,272,765	94.12	2,059,466	0.57	356,213,299
合计	380,654,177	100.00	6,302,413	1.66	374,351,764

单项计提减值准备的重要合同资产情况如下：

	2026年6月30日				2025年12月31日		
	账面余额	减值准备	计提比例(%)	计提理由	账面余额	减值准备	计提比例(%)
单位1	2,076,937	409,461	19.71	注	2,092,513	418,503	20.00
单位2	1,515,731	626,336	41.32	注	1,446,462	569,626	39.38
单位3	536,250	160,875	30.00	注	561,607	117,938	21.00
单位4	345,605	53,845	15.58	注	345,605	53,845	15.58
单位5	216,014	34,305	15.88	注	222,281	34,336	15.45
合计	4,690,537	1,284,822	27.39		4,668,468	1,194,248	25.58

注：本集团向以上项目业主提供工程施工服务，该些项目由于业主资金紧张，本集团预计部分合同资产难以获得结算，因而相应计提减值准备。

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

9. 合同资产（续）

（1） 按合同资产减值准备计提方法分类披露（续）

于2026年6月30日，组合计提减值准备的合同资产情况如下：

	账面余额	减值准备	计提比例(%)
组合1	328,864,823	1,639,371	0.50
组合2	13,429,533	238,376	1.78
组合3	8,342,472	35,384	0.42
组合4	40,209,282	325,943	0.81
合计	390,846,110	2,239,074	0.57

（2） 合同资产减值准备的情况

	期初余额	本期计提	本期转回	本期核销	其他	期末余额
截至2026年6月30日止六个月期间	6,302,413	1,236,709	(317,122)	-	(174,927)	7,047,073

截至2026年6月30日止六个月期间，合同资产减值准备无重大转回或核销的情况。

本集团所有权受到限制的合同资产详见附注五、27。

10. 一年内到期的非流动资产

	2026年6月30日	2025年12月31日
一年内到期的长期应收款(附注五、15)	21,322,540	22,990,506
一年内到期的工程质量保证金(附注五、26)	11,850,056	12,878,528
一年内到期的其他债权投资(附注五、14)	23,314	10,765
合计	33,195,910	35,879,799

11. 其他流动资产

	2026年6月30日	2025年12月31日
预缴税金及留抵税额	26,066,406	24,287,661
国债逆回购	-	2,999,970
同业存单	7,120,135	6,959,698
其他	1,769,371	2,289,139
合计	34,955,912	36,536,468

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 发放贷款及垫款

	2026年6月30日	2025年12月31日
发放贷款及垫款	1,263,059	1,448,700
减：发放贷款及垫款减值准备	40,093	43,989
合计	1,222,966	1,404,711

13. 债权投资

	2026年6月30日			2025年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
应收长期贷款	6,295,586	3,093,038	3,202,548	6,339,086	3,093,160	3,245,926
其中：一年以后到期的债权投资合计	6,295,586	3,093,038	3,202,548	6,339,086	3,093,160	3,245,926

债权投资减值准备变动情况如下：

	期初余额	本期计提	本期转回	其他变动	期末余额
截至2026年6月30日止六个月期间	3,093,160	35	(157)	-	3,093,038

	第一阶段 未来12个月 预期信用损失	第三阶段 整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	合计
期初余额	9,011	3,084,149	3,093,160
本期计提	35	-	35
本期转回	(157)	-	(157)
期末余额	8,889	3,084,149	3,093,038

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

13. 债权投资（续）

类别	2026年6月30日				
	账面余额		信用损失准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
单项计提信用损失准备	3,894,580	61.86	3,084,149	79.19	810,431
按信用风险特征组合计提信用损失准备	2,401,006	38.14	8,889	0.37	2,392,117
合计	6,295,586	100.00	3,093,038	49.13	3,202,548

类别	2025年12月31日				
	账面余额		信用损失准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
单项计提信用损失准备	3,889,820	61.36	3,084,149	79.29	805,671
按信用风险特征组合计提信用损失准备	2,449,266	38.64	9,011	0.37	2,440,255
合计	6,339,086	100.00	3,093,160	48.80	3,245,926

截至2026年6月30日止六个月期间，无实际核销的债权投资(2025年：无)。

截至2026年6月30日，本集团重要的债权投资情况如下：

本集团之子公司与某联营企业签订借款协议并约定借款利率，由此形成债权投资账面余额为人民币2,927,340千元(2025年12月31日：人民币2,927,340千元)。鉴于该联营企业出现债务违约，本集团之子公司根据违约风险敞口和整个存续期的预期信用损失率，对该笔债权全额计提预期信用损失。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 其他债权投资

	期初余额	投资增加	本期处置	利息调整	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的减值准备
国债	3,590,897	5,083,545	3,570,996	(69,744)	104,444	5,138,146	5,000,000	(84,545)	-
其中：一年以内到期的其他债权投资合计(附注五、10)	10,765	83,545	70,996	-	-	23,314	-	-	-
一年以后到期的其他债权投资合计	3,580,132	5,000,000	3,500,000	(69,744)	104,444	5,114,832	5,000,000	(84,545)	-

中国铁建股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 长期应收款

（1） 长期应收款情况

	2026年6月30日			2025年12月31日		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
应收长期工程款	126,846,640	3,108,867	123,737,773	123,883,848	3,009,842	120,874,006
PPP项目应收款项	11,638,066	123,548	11,514,518	11,668,205	121,535	11,546,670
应收一级土地开发项目工程款	27,888,796	199,275	27,689,521	26,185,248	194,331	25,990,917
其他	28,917,888	1,091,043	27,826,845	29,279,308	1,061,453	28,217,855
合计	195,291,390	4,522,733	190,768,657	191,016,609	4,387,161	186,629,448
减：一年内到期的非流动资产	21,931,338	608,798	21,322,540	23,595,187	604,681	22,990,506
其中：应收长期工程款	10,988,617	443,115	10,545,502	12,674,017	439,330	12,234,687
PPP项目应收款项	2,339,433	62,621	2,276,812	2,296,706	58,854	2,237,852
应收一级土地开发项目工程款	5,945,787	89,568	5,856,219	5,922,748	92,926	5,829,822
其他	2,657,501	13,494	2,644,007	2,701,716	13,571	2,688,145
一年以后到期的长期应收款合计	173,360,052	3,913,935	169,446,117	167,421,422	3,782,480	163,638,942

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 长期应收款（续）

（2） 按坏账计提方法分类披露

2026年6月30日

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
单项计提坏账准备	5,814,920	2.98	2,654,384	45.65	3,160,536
按信用风险特征组合计提坏账准备	189,476,470	97.02	1,868,349	0.99	187,608,121
合计	195,291,390	100.00	4,522,733	2.32	190,768,657

2025年12月31日

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
单项计提坏账准备	5,566,612	2.91	2,560,510	46.00	3,006,102
按信用风险特征组合计提坏账准备	185,449,997	97.09	1,826,651	0.98	183,623,346
合计	191,016,609	100.00	4,387,161	2.30	186,629,448

单项计提坏账准备的重要长期应收款情况如下：

	2026年6月30日				2025年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
单位 1	1,186,548	725,314	61.13	注	1,147,418	684,128	59.62
单位 2	609,833	418,274	68.59	注	609,833	418,274	68.59
单位 3	995,644	340,001	34.15	注	1,015,644	340,001	33.48
单位 4	137,955	137,955	100.00	注	137,955	137,955	100.00
单位 5	251,103	124,164	49.45	注	251,103	124,164	49.45
合计	3,181,083	1,745,708	54.88		3,161,953	1,704,522	53.91

注：本集团结合款项预计可收回情况，对其计提信用损失准备。

	坏账准备		
	未发生信用减值	已发生信用减值	合计
期初余额	1,826,651	2,560,510	4,387,161
本期计提	204,801	110,303	315,104
本期转回	(163,053)	(16,389)	(179,442)
其他变动	(50)	(40)	(90)
期末余额	1,868,349	2,654,384	4,522,733

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 长期应收款（续）

（2） 按坏账计提方法分类披露（续）

于2026年6月30日，组合计提坏账准备的长期应收款情况如下：

	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
组合1	151,729,138	1,460,044	0.96
组合2	577,032	2,880	0.50
组合3	18,305,949	167,364	0.91
组合4	18,864,351	238,061	1.26
合计	189,476,470	1,868,349	0.99

（3） 坏账准备的情况

长期应收款坏账准备的变动如下：

	期初余额	本期计提	本期转回	本期核销	其他	期末余额
截至2026年6月30日止六个月期间	4,387,161	315,104	(179,442)	-	(90)	4,522,733

本集团所有权受到限制的长期应收款参见附注五、27。

于2026年6月30日，本集团无因金融资产转移而终止确认的长期应收款(2025年12月31日：人民币674,412千元)，无终止确认损失(2025年12月31日：人民币22,824千元)。

16. 长期股权投资

（1） 长期股权投资情况

	2026年6月30日	2025年12月31日
合营企业	59,164,318	60,291,512
联营企业	91,811,618	89,040,976
小计	150,975,936	149,332,488
减：长期股权投资减值准备	49,208	49,208
合计	150,926,728	149,283,280

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

16. 长期股权投资（续）

（1） 长期股权投资情况（续）

	期初余额	本期变动						期末余额	期末减值准备
		追加投资	减少投资	权益法下 投资损益	其他权益变动	其他	宣告现金股利		
合营企业									
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	4,301,755	74,795	-	(134,217)	-	-	-	4,242,333	-
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司(注1)	3,779,089	-	-	-	-	-	-	3,779,089	-
呼和浩特市地铁二号线建设管理有限公司(注2)	3,680,945	-	-	-	-	-	-	3,680,945	-
重庆渝湘复线高速公路有限公司	3,153,403	-	-	(4,326)	-	-	-	3,149,077	-
重庆轨道十八号线建设运营有限公司	2,804,810	-	-	42,830	-	-	-	2,847,640	-
太原轨道交通一号线建设运营有限公司	2,430,258	-	-	22,052	-	-	-	2,452,310	-
贵阳畅达轨道交通建设有限责任公司	1,911,644	-	-	(10,295)	-	-	-	1,901,349	-
许昌市市域轨道建设有限公司	1,880,253	-	-	-	-	-	-	1,880,253	-
青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司	1,688,101	-	-	-	-	-	-	1,688,101	-
四川南遂潼高速公路有限公司	1,501,182	-	-	(3,499)	-	-	-	1,497,683	-
其他	33,160,072	589,143	(1,274,955)	(371,299)	3,009	(6,696)	(53,736)	32,045,538	(49,208)
合计	60,291,512	663,938	(1,274,955)	(458,754)	3,009	(6,696)	(53,736)	59,164,318	(49,208)

注1：昆明轨道交通五号线建设运营有限公司公司章程规定：股东会会议决定经营方针和投资计划、审议批准董事会报告的决议，必须经全体股东一致同意。本集团持有昆明轨道交通五号线建设运营有限公司54.40%的表决权，且在董事会中派驻1名董事，未达到控制但与其他股东共同控制该公司，因此本集团对其按合营企业核算。

注2：呼和浩特市地铁二号线建设管理有限公司公司章程规定：股东会会议重大决议须经三分之二以上表决权的股东通过。本集团持有呼和浩特市地铁二号线建设管理有限公司51.00%的股权，未达到控制但与其他股东共同控制该公司，因此本集团对其按合营企业核算。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

16. 长期股权投资（续）

（1） 长期股权投资情况（续）

	期初余额	本期变动						期末余额	期末减值准备
		追加投资	减少投资	权益法下 投资损益	其他权益变动	其他	宣告现金股利		
联营企业									
中铁建金融租赁有限公司(注1)	3,466,638	-	-	129,923	-	3,133	-	3,599,694	-
杭衢铁路有限公司	3,003,081	-	-	-	-	-	-	3,003,081	-
中铁建铜冠投资有限公司	2,791,089	-	-	587,097	(23,323)	-	(510,514)	2,844,349	-
武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司	2,067,038	457,072	-	-	-	-	-	2,524,110	-
珠海市铁建亚股权投资合伙企业（有限合伙）	2,463,800	-	-	74,992	-	-	(74,992)	2,463,800	-
上海万京隆房地产有限公司	2,052,528	-	-	17,336	-	-	-	2,069,864	-
昆明三清高速公路有限公司	2,079,564	-	-	(14,423)	-	-	-	2,065,141	-
中铁建宁夏高速公路有限公司	2,032,291	-	-	(31,169)	-	-	-	2,001,122	-
云南昆楚高速公路投资开发有限公司	1,717,273	-	-	(39,656)	-	-	-	1,677,617	-
中铁建投冀中开发建设有限公司	1,629,296	-	-	1,578	-	-	-	1,630,874	-
其他	65,738,378	2,506,049	(624,501)	584,667	57	(2,330)	(270,354)	67,931,966	-
合计	89,040,976	2,963,121	(624,501)	1,310,345	(23,266)	803	(855,860)	91,811,618	-

注 1：中铁建金融租赁有限公司公司章程规定：股东会会议作出修改公司章程、增加注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式、变更经营范围、发行公司债券、选举董事的决议，必须经代表三分之二以上表决权的股东通过，其他事项须经代表二分之一以上表决权的股东通过。本集团持有中铁建金融租赁有限公司 50.00%的表决权，未达到控制且未与其他股东共同控制该公司，但对该公司有重大影响，因此本集团对其按联营企业核算。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

16. 长期股权投资（续）

（2） 长期股权投资的减值情况

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、合营企业				
中石油铁建油品销售有限公司	49,208	-	-	49,208
合计	49,208	-	-	49,208

中国铁建股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

17. 其他权益工具投资

（1） 其他权益工具投资情况

	2026年6月30日	2025年12月31日
上市公司权益投资	1,410,294	1,794,600
非上市公司权益投资	13,310,869	12,289,669
合计	14,721,163	14,084,269

截至2026年6月30日止六个月期间

项目	2026年1月1日	本期变动				2026年6月30日	本期确认股利	本期末累计计入其他综合收益的利得和损失
		增加投资	减少投资	公允价值变动	其他			
其他权益工具投资	14,084,269	1,035,999	(618,053)	219,579	(631)	14,721,163	19,688	1,071,209

2025年

项目	2025年1月1日	本年变动				2025年12月31日	本年确认股利	本年末累计计入其他综合收益的利得和损失
		增加投资	减少投资	公允价值变动	其他			
其他权益工具投资	13,167,797	1,280,456	(607,690)	242,647	1,059	14,084,269	257,290	1,185,983

本集团于本期计入其他综合收益的利得和损失净额，与本期终止确认的投资有关的为149,576千元，其他与期末持有的投资有关，本期无与终止确认的投资有关的股利收入。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

17. 其他权益工具投资（续）

（2） 终止确认其他权益工具投资的情况

	终止确认时的 公允价值	因终止确认转 入留存收益的 累计利得	因终止确认转 入留存收益的 累计损失	终止确认的原 因
铜陵有色金属集团控股 有限公司	601,769	393,354	-	出于战略目的 出售

18. 其他非流动金融资产

	2026年6月30日	2025年12月31日
非上市基金产品投资	9,568,391	9,314,615
上市公司权益投资	286,437	484,446
其他	2,595,757	3,030,663
合计	12,450,585	12,829,724

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 投资性房地产

（1） 采用成本模式的投资性房地产

	房屋、建筑物及土地使用权
原价	
期初余额	19,568,980
购置	9,458
存货转入	212,329
固定资产转入	203,940
在建工程转入	8,050
无形资产转入	7,386
处置	(15,743)
转出至固定资产	(64,229)
转出至存货	(38,443)
其他	222,975
期末余额	20,114,703
累计折旧和摊销	
期初余额	2,700,948
计提	261,972
固定资产转入	30,543
无形资产转入	1,335
处置	(7,606)
转出至固定资产	(8,251)
转出至存货	(399)
其他	(423)
期末余额	2,978,119
减值准备	
期初余额	224,893
其他	(2,062)
期末余额	222,831
账面价值	
期末	16,913,753
期初	16,643,139

于2026年6月30日，本集团正在为账面价值总计人民币419,887千元(2025年12月31日：人民币537,972千元)的房屋申请产权证明及办理登记或过户手续。本公司管理层认为本集团有权合法、有效地占用并使用该等房屋，并且本公司管理层认为该事项不会对本集团2026年6月30日的整体财务状况构成任何重大不利影响。

本集团所有权受到限制的投资性房地产见附注五、27。

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

20. 固定资产

（1） 固定资产情况

	房屋及建筑物	施工机械	运输工具	其他设备	合计
原价					
期初余额	37,317,268	53,354,763	16,742,200	85,049,908	192,464,139
购置	94,809	1,388,060	493,953	4,006,620	5,983,442
在建工程转入	249,101	449,427	3,195	402,072	1,103,795
投资性房地产转入	64,229	-	-	-	64,229
存货转入	462,956	-	-	62	463,018
其他增加	36,668	39,142	34,916	30,514	141,240
处置或报废	(226,782)	(1,589,381)	(373,249)	(2,635,595)	(4,825,007)
转至在建工程	(5,686)	(828,378)	(3,938)	(6,427)	(844,429)
转至投资性房地产	(203,940)	-	-	-	(203,940)
其他减少	(126,929)	(269,084)	(85,164)	(185,037)	(666,214)
期末余额	37,661,694	52,544,549	16,811,913	86,662,117	193,680,273
累计折旧					
期初余额	9,434,832	32,938,644	13,568,646	63,328,086	119,270,208
计提	530,345	1,871,910	581,018	5,205,540	8,188,813
投资性房地产转入	8,251	-	-	-	8,251
其他增加	4,214	38,470	31,350	17,464	91,498
处置或报废	(57,328)	(1,280,308)	(349,270)	(2,484,356)	(4,171,262)
转至在建工程	(1,505)	(384,196)	(3,742)	(2,137)	(391,580)
转至投资性房地产	(30,543)	-	-	-	(30,543)
其他减少	(30,685)	(217,329)	(69,224)	(64,813)	(382,051)
期末余额	9,857,581	32,967,191	13,758,778	65,999,784	122,583,334
减值准备					
期初余额	151,695	98,544	725	23,639	274,603
本期计提	-	-	-	-	-
处置或报废	(9,473)	(4,190)	-	-	(13,663)
其他减少	(33,819)	-	-	-	(33,819)
期末余额	108,403	94,354	725	23,639	227,121
账面价值					
期末	27,695,710	19,483,004	3,052,410	20,638,694	70,869,818
期初	27,730,741	20,317,575	3,172,829	21,698,183	72,919,328

（2） 未办妥产权证书的固定资产

	账面价值	未办妥产权证书 原因
房屋建筑	1,829,925	办理中

本集团所有权受到限制的固定资产参见附注五、27。

于2026年6月30日，本集团正在为账面价值总计人民币1,829,925千元(2025年12月31日：人民币1,909,678千元)的房屋申请产权证明及办理登记或过户手续。本公司管理层认为本集团有权合法、有效地占用并使用该等房屋，并且本公司管理层认为该事项不会对本集团2026年6月30日的整体财务状况构成任何重大不利影响。

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 在建工程

	2026年6月30日	2025年12月31日
在建工程	10,871,012	9,027,327

(1) 在建工程情况

	2026年6月30日			2025年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
中国铁建华南总部大厦项目	2,024,052	-	2,024,052	2,003,645	-	2,003,645
中铁建发展集团和田民丰100万千瓦光伏治沙项目	1,936,199	-	1,936,199	1,570,008	-	1,570,008
盐城黄沙港国家中心渔港	660,433	-	660,433	621,366	-	621,366
中铁建港航大厦项目	433,581	-	433,581	412,124	-	412,124
中国铁建御湖二期	386,478	-	386,478	373,954	-	373,954
靖江桥梁科技产业园钢结构及周转器材制造租赁项目	341,643	-	341,643	329,488	-	329,488
内蒙古乌兰察布卓资县105万千瓦/630万千瓦时压缩空气储能电站项目	337,143	-	337,143	30,221	-	30,221
物流公司大盾构基地及码头工程	307,934	-	307,934	276,397	-	276,397
上海铁建临港大厦K08	168,233	-	168,233	3,447	-	3,447
泰州港泰兴港区七圩作业区公用码头	151,470	-	151,470	127,180	-	127,180
其他	4,133,409	9,563	4,123,846	3,289,060	9,563	3,279,497
合计	10,880,575	9,563	10,871,012	9,036,890	9,563	9,027,327

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 在建工程（续）

（2） 重要的在建工程变动情况

	预算	期初余额	本期增加	本期转入 固定资产	其他减少	期末余额	资金来源	工程投入 占预算比 例(%)
中国铁建华南总部大厦项目	4,046,040	2,003,645	20,407	-	-	2,024,052	贷款	50.03
中铁建发展集团和田民丰100万千瓦光伏治沙项目	2,684,809	1,570,008	366,191	-	-	1,936,199	贷款	72.12
盐城黄沙港国家中心渔港	2,828,157	621,366	39,067	-	-	660,433	贷款	23.35
中铁建港航大厦项目	701,138	412,124	21,457	-	-	433,581	贷款	61.84
中国铁建御湖二期	605,236	373,954	12,524	-	-	386,478	自筹	63.86
靖江桥梁科技产业园钢结构及周转器材制造租赁项目	473,855	329,488	12,155	-	-	341,643	自筹	72.10
内蒙古乌兰察布卓资县105万千瓦/630万千瓦时压缩空气储能电站项目	7,758,510	30,221	306,922	-	-	337,143	自筹/贷款	4.35
物流公司大盾构基地及码头工程	396,467	276,397	31,537	-	-	307,934	贷款	77.67
上海铁建临港大厦K08	587,156	3,447	164,786	-	-	168,233	贷款	28.65
泰州港泰兴港区七圩作业区公用码头	224,771	127,180	24,617	(327)	-	151,470	贷款	67.53
其他		3,289,060	2,062,870	(1,103,468)	(115,053)	4,133,409	自筹/贷款	
合计		9,036,890	3,062,533	(1,103,795)	(115,053)	10,880,575		
减：减值准备		9,563	-	-	-	9,563		
期末净值		9,027,327	3,062,533	(1,103,795)	(115,053)	10,871,012		

截至2026年6月30日止六个月期间，在建工程转出中转入固定资产账面价值为人民币1,103,795千元(2025年：人民币5,123,501千元)；转入无形资产账面价值为人民币54,678千元(2025年：人民币229,839千元)；转入投资性房地产金额为人民币8,050千元(2025年：411,076千元)。

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 在建工程（续）

（2） 重要的在建工程变动情况（续）

在建工程余额中包含的借款费用资本化金额及资本化率分析如下：

	工程进度 (%)	利息资本化 累计金额	其中：本期利息 资本化	本期利息资本化率 (%)
中国铁建华南总部大厦项目	50.03	262,070	17,888	2.46
盐城黄沙港国家中心渔港	23.35	33,693	6,725	2.45
中铁建发展集团和田民丰100万千瓦光伏治沙项目	72.12	21,575	17,379	2.78
中铁建港航大厦项目	61.84	17,986	4,974	3.03
物流公司大盾构基地及码头工程	77.67	9,448	1,812	2.43
其他		30,303	4,257	
合计		375,075	53,035	

本集团所有权受到限制的在建工程见附注五、27。

22. 使用权资产

	房屋及建筑物	施工机械	运输设备	其他设备	合计
成本					
期初余额	7,871,087	5,955,523	3,236,374	546,783	17,609,767
增加	623,674	164,592	100,201	12,406	900,873
处置	(403,897)	(408,112)	(53,446)	(32,864)	(898,319)
内部变动	188,192	-	-	(188,192)	-
期末余额	8,279,056	5,712,003	3,283,129	338,133	17,612,321
累计折旧					
期初余额	3,074,456	3,029,717	669,940	242,298	7,016,411
计提	533,903	676,542	118,587	47,678	1,376,710
处置	(324,193)	(361,681)	(50,413)	(17,767)	(754,054)
内部变动	52,207	-	-	(52,207)	-
期末余额	3,336,373	3,344,578	738,114	220,002	7,639,067
账面价值					
期末	4,942,683	2,367,425	2,545,015	118,131	9,973,254
期初	4,796,631	2,925,806	2,566,434	304,485	10,593,356

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

23. 无形资产

（1） 无形资产情况

	土地使用权	特许经营权	软件使用权	采矿权及其他	合计
原价					
期初余额	9,490,510	170,972,187	2,148,702	4,120,183	186,731,582
购置	76,156	9,315,379	63,057	70,421	9,525,013
收购子公司	-	5,626,036	-	-	5,626,036
在建工程转入	1,925	45,399	6,542	812	54,678
处置或报废	(46,163)	(3,773)	(19,554)	(5,256)	(74,746)
转出至投资性房地产	(7,386)	-	-	-	(7,386)
其他变动	(4,005)	917,376	(8,433)	(2,541,070)	(1,636,132)
期末余额	9,511,037	186,872,604	2,190,314	1,645,090	200,219,045
累计摊销					
期初余额	2,460,523	9,390,301	1,441,591	1,470,089	14,762,504
计提	112,913	1,645,631	99,535	71,344	1,929,423
处置或报废	(45,387)	(6)	(18,995)	(3,519)	(67,907)
其他变动	(1,817)	541,496	(499)	(630,990)	(91,810)
期末余额	2,526,232	11,577,422	1,521,632	906,924	16,532,210
减值准备					
期初余额	9,043	1,391,686	-	340,367	1,741,096
其他	-	-	-	(20,728)	(20,728)
期末余额	9,043	1,391,686	-	319,639	1,720,368
账面价值					
期末	6,975,762	173,903,496	668,682	418,527	181,966,467
期初	7,020,944	160,190,200	707,111	2,309,727	170,227,982

注：本期本集团通过收购资产及非同一控制下的企业合并导致特许经营权增加人民币8,037,843 千元，包括西部（重庆）科学城北碚高新产业园综合开发PPP项目（一期）特许经营权及江苏省江阴市高铁站综合交通枢纽PPP项目特许经营权。

截至2026年6月30日止六个月期间，通过内部研发形成的无形资产占无形资产期末余额的比例为0.01%(截至2025年6月30日止六个月期间：0.003%)。

本集团所有权受到限制的无形资产见附注五、27。

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

23. 无形资产（续）

（2） 未办妥产权证书的无形资产

	账面价值	未办妥 产权证书原因
芜湖新基地用地	14,668	未满足办理条件
永安市吉峰大道南侧土地使用权	13,030	未满足办理条件
斗门基地土地使用权	11,140	未满足办理条件
武汉城轨科研中心土地使用权	8,194	未满足办理条件
办公区和油库土地使用权	7,747	未满足办理条件
其他	17,663	未满足办理条件
合计	72,442	

于2026年6月30日，本集团正在为账面价值总计人民币72,442千元(2025年12月31日：人民币54,737千元)的土地申请产权证明及办理登记。本公司管理层认为本集团有权合法、有效地占用并使用该等土地，并且本公司管理层认为该事项不会对本集团2026年6月30日的整体财务状况构成任何重大不利影响。

（3） 无形资产余额中包含的借款费用资本化金额及资本化率分析如下

项目	期末工程进度(%)	期末余额中的借款 费用资本化金额	本期/自收购日 至期末 利息资本化	本期利息 资本化率 (%)
四川简蒲高速公路特许经营权	100	1,109,378	-	-
贵州省乌当（羊昌）至长顺高速公路特许经营权	99	1,011,238	150,617	3.00
贵州省剑河至黎平高速公路特许经营权	100	635,694	-	-
广西资源（梅溪）至兴安高速公路特许经营权	100	481,500	-	-
广西南玉珠高速公路玉横段特许经营权	100	276,270	-	-
重庆巫溪至陕西镇坪高速公路(重庆段)	100	223,860	-	-
梧州-乐业公路（鱼峰至宜州段）特许经营权	70	203,059	64,856	2.25
贵州省安顺至紫云高速公路特许经营权	100	152,805	-	-
西部(重庆)科学城北碚高新产业园综合开发PPP项目(一期)	60	146,744	11,153	2.90
其他		1,254,373	205,574	
合计		5,494,921	432,200	

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

24. 商誉

（1） 商誉原值

	期初余额	本期增加	本期减少	外币报表折算 差额	期末余额
收购 ALDESA 公司(注 1)	442,760	-	-	(25,182)	417,578
收购 CIDEON 公司(注 2)	91,369	-	-	-	91,369
其他	43,128	-	-	-	43,128
合计	577,257	-	-	(25,182)	552,075

（2） 商誉减值准备

	期初余额	本期增加	本期减少	外币报表折算 差额	期末余额
收购 ALDESA 公司(注 1)	442,760	-	-	(25,182)	417,578
收购 CIDEON 公司(注 2)	78,880	-	-	-	78,880
其他	5,855	-	-	-	5,855
合计	527,495	-	-	(25,182)	502,313

注1：于2020年5月8日，本集团收购GRUPO ALDESA,S.A.，为非同一控制企业合并，产生商誉5,467万欧元。截至2026年6月30日，本集团对该商誉累计计提减值准备5,467万欧元。

注2：于2016年2月29日，本集团收购CIDEON Engineering GmbH & Co.KG、CIDEON Engineering Verwaltungs GmbH和CIDEON Schweiz AG三家公司(统称“CIDEON公司”)，为非同一控制企业合并，产生商誉1,171万欧元。截至2026年6月30日，本集团对该商誉累计计提减值准备1,004万欧元。

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

25. 递延所得税资产/负债

（1） 未经抵销的递延所得税资产

	2026年6月30日		2025年12月31日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
应付离岗福利	48,545	9,735	50,409	10,108
信用减值损失及资产减值准备	47,806,247	9,422,414	46,628,843	9,193,380
可抵扣亏损	7,520,611	1,746,360	7,270,050	1,688,069
租赁负债	6,890,810	1,328,661	7,122,432	1,373,439
重组期间产生的可抵税资产评估增值	1,094,992	273,748	1,103,879	275,970
内部交易未实现利润	8,947,823	1,815,963	8,746,887	1,775,653
其他权益工具投资公允价值变动	153,774	38,360	117,285	29,237
其他	9,160,705	1,904,651	9,153,882	1,903,268
合计	81,623,507	16,539,892	80,193,667	16,249,124

（2） 未经抵销的递延所得税负债

	2026年6月30日		2025年12月31日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	6,609,622	1,334,321	6,965,735	1,408,092
其他权益工具投资公允价值变动	2,335,881	420,514	2,162,566	388,359
非同一控制企业合并资产评估增值	337,685	84,421	345,169	86,292
会计和税法对收益确认的暂时性差异	6,181,167	1,523,045	5,539,718	1,368,276
其他	3,953,839	827,609	4,717,998	1,001,610
合计	19,418,194	4,189,910	19,731,186	4,252,629

（3） 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

	2026年6月30日		2025年12月31日	
	抵销金额	抵销后余额	抵销金额	抵销后余额
递延所得税资产	2,425,744	14,114,148	2,620,176	13,628,948
递延所得税负债	2,425,744	1,764,166	2,620,176	1,632,453

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

25. 递延所得税资产/负债（续）

（4） 未确认递延所得税资产明细

	2026年6月30日	2025年12月31日
可抵扣暂时性差异	21,318,226	20,283,312
可抵扣亏损	32,970,717	29,119,550
合计	54,288,943	49,402,862

（5） 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的到期日分析

	2026年6月30日	2025年12月31日
2026年	4,686,740	4,713,302
2027年	4,293,116	4,340,638
2028年	5,676,151	5,875,063
2029年	5,625,845	5,874,594
2030年	6,633,283	7,091,820
2031年	5,277,547	425,648
2032年	255,639	294,077
2033年	275,950	301,388
2034年	72,190	82,734
2035年	120,286	120,286
2036年	53,970	-
合计	32,970,717	29,119,550

26. 其他非流动资产

	2026年6月30日			2025年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程质量保证金	127,424,955	3,120,937	124,304,018	121,038,726	3,015,051	118,023,675
土地一级开发项目及其他工程形成的合同资产	83,565,946	602,117	82,963,829	77,416,384	578,945	76,837,439
其他	19,371,045	177,248	19,193,797	14,982,792	148,752	14,834,040
小计	230,361,946	3,900,302	226,461,644	213,437,902	3,742,748	209,695,154
减：一年内到期的其他非流动资产	12,798,880	948,824	11,850,056	14,003,434	1,124,906	12,878,528
合计	217,563,066	2,951,478	214,611,588	199,434,468	2,617,842	196,816,626

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

26. 其他非流动资产（续）

工程质量保证金和合同资产减值准备计提情况如下：

2026年6月30日

	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
单项计提减值准备	6,372,205	3.02	2,301,646	36.12	4,070,559
按信用风险特征组					
合计计提减值准备	204,618,696	96.98	1,421,408	0.69	203,197,288
合计	210,990,901	100.00	3,723,054	1.76	207,267,847

2025年12月31日

	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
单项计提减值准备	5,790,688	2.92	2,212,621	38.21	3,578,067
按信用风险特征组					
合计计提减值准备	192,664,422	97.08	1,381,375	0.72	191,283,047
合计	198,455,110	100.00	3,593,996	1.81	194,861,114

单项计提减值准备的重要其他非流动资产中的工程质量保证金和合同资产情况如下：

	2026年6月30日				2025年12月31日		
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)	计提理由	账面余额	减值准备	计提比例 (%)
单位1	2,663,786	1,118,642	41.99	回收可能性较低	2,666,154	1,156,107	43.36
单位2	1,166,328	174,624	14.97	回收可能性较低	1,203,478	180,186	14.97
单位3	69,391	65,922	95.00	回收可能性较低	69,391	69,391	100.00
单位4	45,776	45,776	100.00	回收可能性较低	45,776	45,776	100.00
单位5	47,929	43,336	90.42	回收可能性较低	47,929	43,336	90.42
合计	3,993,210	1,448,300	36.27		4,032,728	1,494,796	37.07

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

26. 其他非流动资产（续）

于2026年6月30日，组合计提减值准备的工程质量保证金和合同资产情况如下：

	账面余额	减值准备	计提比例(%)
组合1	157,184,350	1,019,843	0.65
组合2	10,887,094	51,015	0.47
组合3	8,664,220	55,957	0.65
组合4	27,883,032	294,593	1.06
合计	204,618,696	1,421,408	0.69

其他非流动资产中的工程质量保证金和合同资产减值准备的变动如下：

	期初余额	本期计提	本期转回	其他	期末余额
截至2026年6月30日止六个月期间	3,593,996	315,977	(185,233)	(1,686)	3,723,054

截至2026年6月30日止六个月期间，其他非流动资产减值准备无重大转回的情况。

27. 所有权或使用权受到限制的资产

2026年6月30日

	2026年6月30日	2025年12月31日	受限类型
货币资金	15,831,519	16,795,619	注
应收账款	4,958,964	3,169,477	质押
存货	42,978,989	47,819,227	抵押
合同资产	26,401,851	30,556,164	质押
长期应收款	7,384,663	10,583,097	质押
投资性房地产	1,220,244	2,391,756	抵押
固定资产	1,842,381	1,938,376	抵押
在建工程	2,024,052	1,321,430	抵押
无形资产	153,389,127	135,068,961	质押/抵押
合计	256,031,790	249,644,107	

注：于2026年6月30日，人民币7,204,063千元(2025年12月31日：人民币6,828,730千元)的银行存款被冻结，人民币3,972,728千元(2025年12月31日：人民币4,971,888千元)为各类保证金及人民币4,654,728千元(2025年12月31日：人民币4,995,001千元)为财务公司存放中央银行法定准备金。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

28. 短期借款

（1） 短期借款分类

	2026年6月30日	2025年12月31日
信用借款	219,659,695	162,303,142
质押借款(注1)	1,006,852	3,027,000
保证借款(注2)	2,286,780	2,207,380
抵押借款(注3、注4、注5)	879,950	1,331,950
合计	223,833,277	168,869,472

注1：于2026年6月30日，本集团以账面价值人民币1,018,864千元的应收账款和未来收益权，以及该应收账款所属合同项下的全部权益和收益(2025年12月31日：人民币3,028,268千元)为质押物取得的短期借款人民币1,006,852千元(2025年12月31日：人民币3,027,000千元)。

注2：于2026年6月30日及2025年12月31日，所有保证借款均由本集团内部提供担保。

注3：于2026年6月30日，本集团以账面价值人民币39,737千元的固定资产(2025年12月31日：人民币42,052千元)为抵押物取得短期借款人民币66,441千元(2025年12月31日：人民币66,441千元)。

注4：于2026年6月30日，本集团以账面价值人民币154,269千元的投资性房地产(2025年12月31日：人民币157,427千元)为抵押物取得短期借款人民币480,509千元(2025年12月31日：人民币480,509千元)。

注5：于2026年6月30日，本集团以账面价值人民币2,073,742千元的存货(2025年12月31日：人民币1,875,470千元)为抵押物取得短期借款人民币333,000千元(2025年12月31日：人民币785,000千元)。

于2026年6月30日，上述短期借款年利率为0.53%至7.11%(2025年12月31日：0.53%至7.11%)。

2026年6月30日及2025年12月31日，本集团无逾期借款。

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

29. 吸收存款

	2026年6月30日	2025年12月31日
吸收存款	1,705,376	1,872,095

30. 应付票据

	2026年6月30日	2025年12月31日
商业承兑汇票	3,388,088	4,562,182
银行承兑汇票	25,572,899	32,561,987
合计	28,960,987	37,124,169

于2026年6月30日，本集团无到期未付的应付票据。

31. 应付账款

	2026年6月30日	2025年12月31日
1年以内	562,052,277	582,334,866
1年至2年	8,239,618	5,298,935
2年至3年	2,840,479	2,475,540
3年以上	1,438,057	1,278,343
合计	574,570,431	591,387,684

于2026年6月30日，账龄超过一年的应付账款为人民币12,518,154千元(2025年12月31日：人民币9,052,818千元)，主要为应付工程及材料采购款，由于相关工程进度尚未达到合同约定的付款节点，上述款项尚未结清。

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

32. 合同负债

（1） 合同负债列示

	2026年6月30日	2025年12月31日
预收工程款项	86,318,069	88,043,606
预收售楼款(3)	32,922,611	28,218,014
预收材料款	3,540,987	2,554,105
预收产品销售款	1,190,319	892,655
其他	1,846,185	1,297,110
合计	125,818,171	121,005,490

（2） 账龄超过1年的重要合同负债

	2026年6月30日	未结转原因
单位1	759,611	工程尚未验工计价
单位2	679,100	工程尚未验工计价
单位3	367,742	工程尚未验工计价
单位4	172,898	工程尚未验工计价
单位5	139,266	工程尚未验工计价
合计	2,118,617	

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

32. 合同负债（续）

（3） 预收售楼款

项目名称	2026年6月30日	预售比例(%)	预计最近一期 竣工时间
中国铁建花语上城项目	1,508,679	52.64	2026年7月
上海新中山项目	1,321,607	30.00	2027年7月
宁波望澜府项目	1,214,622	46.51	2026年12月
成都锦樾序项目	1,196,111	12.18	2027年9月
合肥花语江南项目	1,076,798	41.12	2026年12月
中国铁建·重庆西派城项目	889,231	57.70	2027年12月
紫竹苑项目	867,907	42.00	2026年7月
天津置业五车地项目	795,793	62.09	2027年3月
西派天河序项目	780,389	60.78	2026年12月
西派澜庭项目	754,373	40.94	2027年2月
重庆山语桃源项目	717,931	75.26	2026年12月
璞悦云萃项目	683,148	81.00	2026年8月
中国铁建西派学府项目	679,548	70.00	2026年11月
中国铁建·花语天境二期	670,244	75.97	2026年11月
西派璟悦项目	618,584	48.54	2026年12月
中铁建·轨交·秦风雅颂项目	602,681	85.98	2026年12月
中国铁建西派澜岸项目	520,356	30.40	2027年3月
中国铁建·江语天宸项目	556,273	75.11	2027年1月
西派天著、西派天峰项目	542,063	12.00	2026年12月
中国铁建花语城项目	538,478	74.67	2027年6月
其他	16,387,795		
合计	32,922,611		

33. 应付职工薪酬

（1） 应付职工薪酬列示

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	14,560,219	30,452,325	33,178,326	11,834,218
离职后福利(设定提存计划)	2,606,433	4,419,557	4,307,829	2,718,161
合计	17,166,652	34,871,882	37,486,155	14,552,379

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

33. 应付职工薪酬（续）

（2） 短期薪酬列示

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	10,108,284	21,180,962	23,832,583	7,456,663
职工福利费	-	1,724,260	1,724,260	-
社会保险费	1,630,529	2,088,219	2,005,517	1,713,231
其中：医疗保险费	1,449,470	1,864,574	1,793,906	1,520,138
工伤保险费	145,006	190,023	180,724	154,305
生育保险费	36,053	33,622	30,887	38,788
住房公积金	1,219,885	2,178,962	2,144,209	1,254,638
工会经费和职工教育经费	897,643	428,054	469,508	856,189
其他短期薪酬	703,878	2,851,868	3,002,249	553,497
合计	14,560,219	30,452,325	33,178,326	11,834,218

（3） 设定提存计划列示

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险费	1,801,162	3,387,958	3,281,810	1,907,310
失业保险费	98,728	119,959	115,298	103,389
补充养老保险费	706,543	911,640	910,721	707,462
合计	2,606,433	4,419,557	4,307,829	2,718,161

本集团设定提存计划包括当地政府管理的基本养老保险和失业保险，以及企业年金方案。除每月缴存费用外，本集团不再承担进一步支付义务。相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

34. 应交税费

	2026年6月30日	2025年12月31日
增值税	1,833,356	3,069,175
企业所得税	2,937,643	3,670,441
其他	1,201,486	1,391,734
合计	5,972,485	8,131,350

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

35. 其他应付款

	2026年6月30日	2025年12月31日
应付股利	6,067,502	1,334,087
其他应付款	129,431,474	123,321,832
合计	135,498,976	124,655,919

（1） 按款项性质分类情况

	2026年6月30日	2025年12月31日
应付代垫款	39,599,222	30,858,850
保证金和押金	30,887,084	31,104,981
关联方往来款	26,660,529	24,726,859
应付合作方款项	6,656,023	6,075,445
应付股利	6,067,502	1,334,087
其他	25,628,616	30,555,697
合计	135,498,976	124,655,919

（2） 账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

	2026年6月30日	未偿还或未结转的原因
单位1	2,638,707	往来款，未结算
单位2	2,121,145	往来款，未结算
单位3	1,509,383	往来款，未结算
单位4	978,256	往来款，未结算
单位5	876,838	往来款，未结算
合计	8,124,329	

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

36. 一年内到期的非流动负债

	2026年6月30日	2025年12月31日
一年内到期的长期借款(附注五、38)	57,533,123	57,814,773
一年内到期的应付债券(附注五、39)	20,293,608	18,220,359
一年内到期的租赁负债(附注五、40)	2,149,703	2,416,856
一年内到期的长期应付款(附注五、41)	8,851,941	9,061,669
一年内到期的预计负债	179,157	208,062
一年内到期的离职后福利费	16,585	20,299
合计	89,024,117	87,742,018

一年内到期的长期借款如下：

	2026年6月30日	2025年12月31日
信用借款	50,083,586	46,421,215
抵押借款(附注五、38(注5、注6、注8、注9))	4,068,078	4,633,371
质押借款(附注五、38(注1、注2、注3、注4))	2,662,199	4,240,896
保证借款(附注五、38(注10))	719,260	2,519,291
合计	57,533,123	57,814,773

37. 其他流动负债

	2026年6月30日	2025年12月31日
待转销项税额	44,131,592	46,217,856
短期融资债券(注1)	-	6,017,285
其他	240,412	696,895
合计	44,372,004	52,932,036

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

37. 其他流动负债（续）

注1：短期融资债券计息方式为固定利率、到期一次还本付息。

短期融资债券变动列示如下：

债券名称	面值	票面利率(%)	发行日期	债券期限	期初余额	本期发行 净额	按面值 计提利息	折溢价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
中国铁建股份有限公司2025年度第一期超短期融资券	人民币30亿元	1.63%	2025年10月17日	180天	3,010,323	-	13,792	-	3,024,115	-	否
中国铁建股份有限公司2025年度第二期超短期融资券	人民币30亿元	1.54%	2025年11月6日	180天	3,006,962	-	15,822	-	3,022,784	-	否
合计	-	-	-	-	6,017,285	-	29,614	-	6,046,899	-	否

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 长期借款

	2026年6月30日	2025年12月31日
信用借款	222,980,443	190,306,952
质押借款(注1、注2、注3、注4)	128,979,313	119,017,315
抵押借款(注5、注6、注7、注8、注9)	23,244,438	21,947,419
保证借款(注10)	4,428,543	4,478,727
合计	379,632,737	335,750,413

于2026年6月30日，上述借款的年利率为0.75%至5.85%(2025年12月31日：0.75%至6%)。

注1：于2026年6月30日，本集团以账面价值人民币152,717,474千元的特许经营权(2025年12月31日：人民币134,750,448千元)为质押物，取得的长期借款人民币113,212,246千元，其中一年内到期部分人民币1,370,017千元(2025年12月31日：人民币101,128,793千元，其中一年内到期部分人民币1,645,202千元)。

注2：于2026年6月30日，本集团以账面价值人民币9,320,750千元的应收账款和未来收益权，以及该应收账款所属合同项下的全部权益和收益(2025年12月31日：人民币7,252,944千元)为质押物，取得的长期借款人民币7,547,930千元，其中一年内到期部分人民币582,490千元(2025年12月31日：人民币7,376,300千元，其中一年内到期部分人民币1,081,567千元)。

注3：于2026年6月30日，本集团以其他非流动资产及合同资产中账面价值人民币26,401,851千元的土地一级开发项目及其他工程形成的合同资产(2025年12月31日：人民币30,556,164千元)，及账面价值人民币7,384,663千元的长期应收款(2025年12月31日：人民币10,583,097千元)为质押物，取得的长期借款人民币10,851,586千元，其中一年内到期部分人民币709,192千元(2025年12月31日：人民币14,723,118千元，其中一年内到期部分人民币1,513,627千元)。

注4：于2026年6月30日，本集团以账面价值人民币30,000千元的知识产权(2025年12月31日：人民币30,000千元)为质押物，取得的长期借款人民币29,750千元，其中一年内到期部分人民币500千元(2025年12月31日：人民币30,000千元，其中一年内到期部分人民币500千元)。

注5：于2026年6月30日，本集团以账面价值人民币1,802,644千元的固定资产(2025年12月31日：人民币1,896,324千元)为抵押物，取得的长期借款人民币1,845,342千元，其中一年内到期部分人民币58,931千元(2025年12月31日：人民币975,592千元，其中一年内到期部分人民币59,037千元)。

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 长期借款（续）

注6：于2026年6月30日，本集团以账面价值人民币40,905,247千元的存货(2025年12月31日：人民币45,943,757千元)为抵押物，取得的长期借款人民币22,342,610千元，其中一年内到期部分人民币3,640,568千元(2025年12月31日：人民币22,506,109千元，其中一年内到期部分人民币4,467,344千元)。

注7：于2026年6月30日，本集团以账面价值人民币2,024,052千元的在建工程(2025年12月31日：人民币1,321,430千元)为抵押物，取得的长期借款人民币1,704,942千元(2025年12月31日：人民币1,438,612千元)。

注8：于2026年6月30日，本集团以账面价值人民币1,065,975千元的投资性房地产(2025年12月31日：人民币2,234,329千元)为抵押物，取得的长期借款人民币774,550千元，其中一年内到期部分人民币70,131千元(2025年12月31日：人民币979,889千元，其中一年内到期部分人民币70,131千元)。

注9：于2026年6月30日，本集团以账面价值人民币641,653千元的土地使用权(2025年12月31日：人民币288,513千元)为抵押物，取得的长期借款人民币645,072千元，其中一年内到期部分人民币298,448千元(2025年12月31日：人民币680,588千元，其中一年内到期部分人民币36,859千元)。

注10：于2026年6月30日及2025年12月31日，所有保证借款均由本集团内部提供担保。其中一年内到期部分人民币719,260千元(2025年12月31日：人民币2,519,291千元)。

于2026年6月30日及2025年12月31日，本集团无已到期但未偿还的长期借款。

于报告期末，长期借款的到期情况如下：

	2026年6月30日	2025年12月31日
一年内到期或随时要求偿付(附注五、36)	57,533,123	57,814,773
一至两年内到期(含两年)	84,399,985	74,488,260
二至五年内到期(含五年)	135,205,051	122,851,678
五年以上	160,027,701	138,410,475
合计	437,165,860	393,565,186

39. 应付债券

（1） 应付债券

	2026年6月30日	2025年12月31日
应付债券	56,112,671	57,555,686
减：一年内到期的应付债券(附注五、36)	20,293,608	18,220,359
一年后到期的应付债券合计	35,819,063	39,335,327

中国铁建股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

39. 应付债券（续）

（2） 应付债券的具体情况

于2026年6月30日，应付债券余额列示如下：

	面值	票面利率(%)	首次发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值 计提利息	本期折溢价摊 销及汇率影响	本期偿还及 支付利息	期末余额	是否 违约
铁建华源有限公司2027年到期的利率为2.60%的35亿人民币债券(注1)	3,500,000	2.60%	2024年9月25日	3年	3,500,000	3,522,020	-	45,102	667	45,126	3,522,663	否
中国铁建股份有限公司2024年度第一期中期票据	3,000,000	2.28%	2024年8月1日	10年	3,000,000	3,025,057	-	33,919	140	-	3,059,116	否
中国铁建房地产集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	2,996,500	2.58%	2022年03月18日	3+2年	2,996,500	2,946,418	100,000	22,540	688	74,807	2,994,839	否
中国铁建房地产集团有限公司2024年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	3,000,000	3.30%	2024年1月17日	3+2年	3,000,000	2,482,356	590,000	48,824	469	77,979	3,043,670	否
铁建合安有限公司2026年到期的利率为0.875%的3亿欧元债券(注2)	3亿欧元	0.88%	2021年05月20日	5年	3亿欧元	2,483,175	-	7,466	(93,639)	2,397,002	-	否
中国铁建房地产集团有限公司2023年度第一期中期票据	560,000	2.98%	2023年01月09日	3+2年	560,000	2,273,842	560,000	8,919	(2,064)	2,275,430	565,267	否
铁建合安有限公司2026年到期的利率为1.875%的3亿美元债券(注3)	3亿美元	1.88%	2021年05月20日	5年	3亿美元	2,112,543	-	14,759	(56,155)	2,071,147	-	否
中国铁建房地产集团有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	2,480,000	3.20%	2023年03月10日	3+2年	2,480,000	1,885,042	2,240,000	41,167	3,641	1,662,229	2,507,621	否
中国铁建房地产集团有限公司2021年度第一期中期票据	2,000,000	3.25%	2021年03月02日	3+2年	2,000,000	2,039,400	-	26,722	(1,122)	2,065,000	-	否
中国铁建房地产集团有限公司2022年度第一期中期票据	1,760,000	2.38%	2022年06月27日	3+2年	1,760,000	1,801,630	-	21,074	(1,848)	41,888	1,778,968	否
中国铁建房地产集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)	1,699,900	2.79%	2022年03月25日	3+2年	1,699,900	1,711,892	20,000	23,742	387	46,897	1,709,124	否
中国铁建股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券(第一期)(品种二)	1,700,000	2.57%	2024年7月26日	30年	1,700,000	1,717,885	-	21,665	13	-	1,739,563	否
中国铁建房地产集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	1,300,000	3.68%	2021年01月22日	3+2年	1,300,000	1,347,796	-	2,392	(2,348)	1,347,840	-	否
中国铁建房地产集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)	1,300,000	3.55%	2021年02月03日	3+2年	1,300,000	1,344,344	-	3,718	(1,912)	1,346,150	-	否
中国铁建股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券(第一期)(品种一)	1,300,000	2.49%	2024年7月26日	20年	1,300,000	1,313,246	-	16,052	16	-	1,329,314	否
中国铁建房地产集团有限公司2023年度第二期绿色中期票据	1,300,000	2.39%	2023年07月17日	3+2年	1,300,000	1,320,058	-	23,399	239	-	1,343,696	否
中国铁建房地产集团有限公司2024年度第一期中期票据	1,500,000	3.00%	2024年2月26日	3+2年	1,500,000	1,239,482	290,000	21,667	158	36,746	1,514,561	否
中国铁建房地产集团有限公司2022年度第二期中期票据	1,100,000	2.36%	2022年07月15日	3+2年	1,100,000	1,110,956	-	13,052	336	-	1,124,344	否
中国铁建房地产集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)	1,110,000	2.50%	2021年09月01日	3+2年	1,110,000	1,121,631	-	15,125	4,664	-	1,141,420	否
中国铁建房地产集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)	1,390,000	2.49%	2022年05月18日	3+2年	1,390,000	1,410,172	-	17,774	475	34,611	1,393,810	否
中国铁建投资集团有限公司2024年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	1,000,000	2.40%	2024年10月10日	5+5年	1,000,000	1,005,620	-	6,000	24	-	1,011,644	否
中国铁建房地产集团有限公司2024年度第二期中期票据	1,000,000	3.20%	2024年3月7日	3+2年	1,000,000	1,025,069	-	16,089	144	32,000	1,009,302	否
中国铁建昆仑投资集团有限公司2024年度第一期中期票据	700,000	2.48%	2024年8月21日	10年	700,000	703,143	-	8,588	177	-	711,908	否
中国铁建投资集团有限公司2020年公开发行公司债券(第一期)(品种二)	600,000	2.10%	2020年03月11日	5+2年	600,000	609,518	-	3,150	128	-	612,796	否
中国铁建房地产集团有限公司2023年度第一期绿色中期票据	700,000	2.95%	2023年04月10日	3+2年	700,000	716,164	540,000	11,549	2,794	564,850	705,657	否
中国铁建房地产集团有限公司2022年度第一期定向债务融资工具	500,000	2.85%	2022年01月06日	3+2年	500,000	515,549	-	7,165	164	14,250	508,628	否
中国铁建房地产集团有限公司2023年度第一期定向债务融资工具	500,000	3.30%	2023年03月22日	3+2年	500,000	509,796	320,000	9,208	107	339,500	499,611	否

中国铁建股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

39. 应付债券（续）

（2） 应付债券的具体情况（续）

	面值	票面利率(%)	首次发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值 计提利息	本期折溢价 摊销及汇率 影响	本期偿还及 支付利息	期末余额	是否 违约
中国铁建房地产集团有限公司2022年度第三期中期票据	400,000	2.20%	2022年08月24日	3+2年	400,000	400,508	-	4,424	328	-	405,260	否
中国铁建房地产集团有限公司2023年度第二期定向债务融资工具	500,000	2.46%	2023年07月04日	3+2年	500,000	503,947	-	8,955	95	-	512,997	否
中国铁建房地产集团有限公司2024年度第三期中期票据	500,000	2.53%	2024年6月5日	3+2年	500,000	320,002	190,000	5,264	73	8,953	506,386	否
中国铁建房地产集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)	300,000	2.79%	2022年03月25日	3+2年	300,000	295,764	10,000	4,152	74	8,106	301,884	否
中国铁建房地产集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第五期)(品种二)	500,000	3.68%	2022年05月27日	5年	500,000	275,873	230,000	8,232	136	12,558	501,683	否
中国铁建房地产集团有限公司2025年度第一期中期票据	700,000	2.60%	2025年2月20日	3+2年	700,000	715,630	-	9,183	174	18,200	706,787	否
中国铁建房地产集团有限公司2025年度第二期中期票据	900,000	2.89%	2025年3月6日	3+2年	900,000	787,638	130,000	12,235	6	22,159	907,720	否
中国铁建房地产集团有限公司2025年度第三期中期票据	770,000	2.68%	2025年4月3日	3+2年	770,000	784,746	-	10,389	4	20,636	774,503	否
中国铁建房地产集团有限公司2025年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	720,000	2.47%	2025年6月25日	3+2年	720,000	728,229	-	8,876	2	17,784	719,323	否
中国铁建房地产集团有限公司2025年度第四期中期票据	700,000	2.58%	2025年5月9日	3+2年	700,000	711,042	-	9,112	6	18,060	702,100	否
中铁十一局集团有限公司2025年度第二期科技创新债券	1,000,000	2.45%	2025年10月13日	5年	1,000,000	1,004,822	-	12,149	44	-	1,017,015	否
中铁十一局集团有限公司2025年度第三期科技创新债券	500,000	2.43%	2025年10月22日	5年	500,000	502,089	-	6,025	21	-	508,135	否
中铁十一局集团有限公司2025年度第四期科技创新债券	500,000	2.34%	2025年10月29日	5年	500,000	501,777	-	5,802	22	-	507,601	否
中国铁建房地产集团有限公司2025年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）	1,220,000	2.39%	2025年7月11日	3+2年	1,220,000	1,226,342	-	14,689	2	-	1,241,033	否
中国铁建房地产集团有限公司2025年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）	790,000	2.51%	2025年9月9日	3+2年	790,000	793,805	-	10,002	-	-	803,807	否
中国铁建房地产集团有限公司2025年面向专业投资者公开发行公司债券（第四期）	700,000	2.52%	2025年9月18日	3+2年	700,000	703,486	-	8,928	-	-	712,414	否
铁建华源有限公司2030年到期的利率为2.18%的30亿人民币债券(注4)	3,000,000	2.18%	2025年11月11日	5年	3,000,000	3,004,219	-	32,553	470	32,430	3,004,812	否
铁建华源有限公司2035年到期的利率为2.60%的10亿人民币债券(注5)	1,000,000	2.60%	2025年11月11日	10年	1,000,000	1,001,963	-	12,941	73	12,893	1,002,084	否
中国铁建房地产集团有限公司2026年度第一期中期票据	1,010,000	2.43%	2026年2月9日	1年	1,010,000	-	1,010,000	9,319	(45)	(294)	1,019,568	否
中国铁建房地产集团有限公司2026年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	2,010,000	2.76%	2026年3月10日	2年	2,010,000	-	2,010,000	17,520	(1,291)	-	2,026,229	否
中国铁建投资集团有限公司2026年度第一期中期票据（品种一）	350,000	1.76%	2026年5月11日	3年	350,000	-	350,000	(297)	(500)	-	349,203	否
中国铁建投资集团有限公司2026年度第一期中期票据（品种二）	350,000	1.95%	2026年5月11日	5年	350,000	-	350,000	(329)	-	-	349,671	否
中国铁建投资集团有限公司2026年度第三期中期票据（品种一）	700,000	2.01%	2026年6月16日	5年	700,000	-	700,000	(83)	(500)	-	699,417	否
中国铁建股份有限公司2026年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券(第一期)(品种一)	2,000,000	2.37%	2026年5月25日	15年	2,000,000	-	2,000,000	4,675	(1,075)	-	2,003,600	否
中国铁建股份有限公司2026年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券(第一期)(品种二)	1,000,000	2.49%	2026年5月25日	20年	1,000,000	-	1,000,000	2,456	(539)	-	1,001,917	否
合计						57,555,686	12,640,000	707,999	(146,077)	14,644,937	56,112,671	

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

39. 应付债券（续）

（2） 应付债券的具体情况（续）

注 1：本公司之境外子公司在国际市场发行的 3 年期人民币债券，由本公司提供保证担保，计息方式为固定利率、半年付息、到期还本。

注 2：本公司之境外子公司在国际市场发行的 5 年期欧元债券，由本公司提供保证担保，计息方式为固定利率、一年付息、到期还本。

注 3：本公司之境外子公司在国际市场发行的 5 年期美元债券，由本公司提供保证担保，计息方式为固定利率、半年付息、到期还本。

注 4：本公司之境外子公司在国际市场发行的 5 年期人民币债券，由本公司提供保证担保，计息方式为固定利率、半年付息、到期还本。

注 5：本公司之境外子公司在国际市场发行的 10 年期人民币债券，由本公司提供保证担保，计息方式为固定利率、半年付息、到期还本。

除上述之外的应付债券，为本集团在上海证券交易所发行的一般公司债券及在全国银行间债券市场发行的无需担保的中期票据、非公开定向债务融资工具等，债券计息方式为固定利率、按期付息、到期还本，部分债券第 3 年或第 5 年附发行人调整票面利率选择权和赎回选择权及附投资者回售选择权。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

40. 租赁负债

	2026年6月30日	2025年12月31日
租赁负债	8,037,651	8,538,017
减：一年内到期的租赁负债合计(附注五、36)	2,149,703	2,416,856
一年后到期的租赁负债合计	5,887,948	6,121,161

(1) 租赁负债按到期日列示

	2026年6月30日	2025年12月31日
一年内到期	2,149,703	2,416,856
一到两年内到期(含两年)	1,372,374	1,384,158
三到五年内到期(含三年和五年)	1,874,866	1,959,106
五年以上	2,640,708	2,777,897
合计	8,037,651	8,538,017

41. 长期应付款

	2026年6月30日	2025年12月31日
长期应付款	62,287,058	66,940,770
专项应付款	284,422	286,655
合计	62,571,480	67,227,425
减：一年以内到期的长期应付款(附注五、36)	8,851,941	9,061,669
一年以后到期的长期应付款合计	53,719,539	58,165,756

(1) 长期应付款按款项性质分类

	2026年6月30日	2025年12月31日
工程质量保证金及其他长期应付工程款	51,333,036	54,380,332
应付项目专用款	4,754,431	4,819,171
其他	6,199,591	7,741,267
合计	62,287,058	66,940,770
减：一年以内到期的长期应付款(附注五、36)	8,851,941	9,061,669
一年以后到期的长期应付款合计	53,435,117	57,879,101

(2) 长期应付款按到期日列示

	2026年6月30日	2025年12月31日
一年内到期	8,851,941	9,061,669
一到两年内到期(含两年)	35,089,435	36,685,230
两到五年内到期(含五年)	12,847,324	15,336,773
五年以上	5,498,358	5,857,098
合计	62,287,058	66,940,770

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

42. 股本

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
无限售条件股份				
-人民币普通股	11,503,246	-	-	11,503,246
-境外上市的外资股	2,076,296	-	-	2,076,296
合计	13,579,542	-	-	13,579,542

43. 其他权益工具

		期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
2019年及2020年可续期贷款	注1	19,200,000	-	-	19,200,000
2024年可续期公司债券	注2	16,489,155	-	-	16,489,155
2022年可续期公司债券	注3	2,298,626	-	-	2,298,626
2021年可续期公司债券	注4	4,297,248	-	1,299,337	2,997,911
2023年可续期公司债券	注5	4,196,933	-	999,382	3,197,551
2023年度第一期中期票据	注6	2,995,466	-	-	2,995,466
2025年可续期公司债券	注7	12,646,281	-	-	12,646,281
2025年度第一期中期票据	注8	1,798,679	-	-	1,798,679
2025年度第二期中期票据	注9	2,198,587	-	-	2,198,587
2026年度第一期中期票据	注10	-	2,500,000	-	2,500,000
2026年可续期公司债券	注11	-	6,000,000	-	6,000,000
合计		66,120,975	8,500,000	2,298,719	72,322,256

注1：本公司于2019年及2020年办理可续期贷款，本金总额共计人民币35,600,000千元。根据该等可续期贷款合同条款约定，本公司有权选择在投资本金划款日起届满5年或7年或10年时赎回当期可续期贷款，如未在上述时间节点提出到期赎回请求，则该期投资本金的投资期限继续存续，后续该期投资本金每届满1年或3年之日的3个月之前本公司均有权依据前述方式提出到期赎回安排。上述可续期公司贷款的首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加100个基点或300个基点，其最高票息均未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。除非发生强制付息事件，于可续期公司贷款的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照合同条款已经递延的所有利息或其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。该等贷款在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款，本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务，本公司认为其不符合金融负债的定义，将其计入其他权益工具。2025年、2022年及2021年，本公司赎回部分上述可续期贷款，合计赎回本金为人民币16,400,000千元。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

43. 其他权益工具（续）

注2：本公司于2024年6月至11月发行可续期公司债券，本金总额为人民币16,500,000千元。根据该可续期公司债券的发行条款，首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加150个基点，其最高票息未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。在每个周期末，本公司有权选择将上述可续期公司债券的期限延长1个周期，或选择在该周期末到期全额兑付当期债券。除非发生强制付息事件，于可续期公司债券的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息或其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。该债券在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款，本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务，本公司认为该债券不符合金融负债的定义，将发行总额扣除发行费用共计人民币10,845千元后剩余部分人民币16,489,155千元计入其他权益工具。

注3：本公司于2022年4月、7月及12月分别发行可续期公司债券，实际发行总额为人民币11,000,000千元。根据该等债券发行条款，首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加300个基点或310个基点，最高票息未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。在每个周期末，本公司有权选择将上述可续期公司债券的期限延长1个周期，或选择在该周期末到期全额兑付当期债券。除非发生强制付息事件，于可续期公司债券的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息或其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。该等债券在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款，本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务，本公司认为该等债券不符合金融负债的定义，将发行总额扣除发行费用共计人民币6,665千元后剩余部分人民币10,993,335千元计入其他权益工具。2025年，本公司赎回部分上述可续期债券，赎回本金为人民币8,700,000千元，偿还本金金额与账面余额的差额人民币5,291千元计入资本公积。

注4：本公司于2021年6月、11月及12月分别发行可续期公司债券，本金总额为人民币9,600,000千元。根据该等债券发行条款，首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加300个基点，其最高票息均未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。在每个周期末，本公司有权选择将上述可续期公司债券的期限延长1个周期，或选择在该周期末到期全额兑付当期债券。除非发生强制付息事件，于可续期公司债券的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息或其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。该等债券在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款，本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务，本公司认为该等债券不符合金融负债的定义，将发行总额扣除发行费用共计人民币6,028千元后剩余部分人民币9,593,972千元计入其他权益工具。2024年及2026年，本公司赎回部分上述可续期债券，赎回本金分别为人民币5,300,000千元和人民币1,300,000千元，偿还本金金额与账面余额的差额人民币3,276千元和人民币663千元计入资本公积。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）**43. 其他权益工具（续）**

注5：本公司于2023年6月及12月分别发行可续期公司债券，本金总额为人民币4,200,000千元。根据该等债券发行条款，第一期可续期公司债券的首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加300个基点；第二期可续期公司债券的首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加200个基点。该等可续期公司债券的最高票息未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。在每个周期末，本公司有权选择将上述可续期公司债券的期限延长1个周期，或选择在该周期末到期全额兑付当期债券。除非发生强制付息事件，于可续期公司债券的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息或其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制。该等债券在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款，本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务，本公司认为该等债券不符合金融负债的定义，将发行总额扣除发行费用共计人民币3,067千元后剩余部分人民币4,196,933千元计入其他权益工具。2026年，本公司赎回部分上述可续期债券，赎回本金为人民币1,000,000千元，偿还本金金额与账面余额的差额人民币618千元计入资本公积。

注6：本公司于2023年9月发行中期票据，本金总额为人民币3,000,000千元。根据该中期票据发行条款，首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加300个基点，其最高票息未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。除非发生强制付息事件，于中期票据的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何利息递延支付次数的限制。于该中期票据第3个和其后每个付息日，本公司有权选择按面值加应付利息(包括所有递延支付的利息及其孳息)赎回当期中期票据。该中期票据在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款，本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务，本公司认为该中期票据不符合金融负债的定义，将发行总额扣除发行费用共计人民币4,534千元后剩余部分人民币2,995,466千元计入其他权益工具。

注7：本公司于2025年4月及5月分别发行可续期公司债券，本金总额为人民币12,650,000千元。根据该等债券发行条款，首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加150个基点，其最高票息均未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。在每个周期末，本公司有权选择将上述可续期公司债券的期限延长1个周期，或选择在该周期末到期全额兑付当期债券。除非发生强制付息事件，于可续期公司债券的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息或其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制。该等债券在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款，本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务，本公司认为该等债券不符合金融负债的定义，将发行总额扣除发行费用共计人民币3,719千元后剩余部分人民币12,646,281千元计入其他权益工具。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

43. 其他权益工具（续）

注8：本公司于2025年3月发行中期票据，本金总额为人民币1,800,000千元。根据该中期票据发行条款，首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加150个基点，其最高票息未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。除非发生强制付息事件，于中期票据的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何利息递延支付次数的限制。于该中期票据每个票面利率重置日，本公司有权选择按面值加应付利息(包括所有递延支付的利息及其孳息)赎回当期中期票据。该中期票据在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款，本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务，本公司认为该中期票据不符合金融负债的定义，将发行总额扣除发行费用共计人民币1,321千元后剩余部分人民币1,798,679千元计入其他权益工具。

注9：本公司于2025年6月发行中期票据，本金总额为人民币2,200,000千元。根据该中期票据发行条款，首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加150个基点，其最高票息未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。除非发生强制付息事件，于中期票据的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何利息递延支付次数的限制。于该中期票据每个票面利率重置日，本公司有权选择按面值加应付利息(包括所有递延支付的利息及其孳息)赎回当期中期票据。该中期票据在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款，本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务，本公司认为该中期票据不符合金融负债的定义，将发行总额扣除发行费用共计人民币1,413千元后剩余部分人民币2,198,587千元计入其他权益工具。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

43. 其他权益工具（续）

注10：本公司于2026年1月发行中期票据，本金总额为人民币2,500,000千元。根据该中期票据发行条款，首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加150个基点，其最高票息未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。除非发生强制付息事件，于中期票据的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何利息递延支付次数的限制。于该中期票据每个票面利率重置日，本公司有权选择按面值加应付利息(包括所有递延支付的利息及其孳息)赎回当期中期票据。该中期票据在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款，本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务，本公司认为该中期票据不符合金融负债的定义，将发行总额人民币2,500,000千元计入其他权益工具。

注11：本公司于2026年3月及6月分别发行可续期公司债券，本金总额为人民币6,000,000千元。根据该等债券发行条款，首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加150个基点，其最高票息均未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。在每个周期末，本公司有权选择将上述可续期公司债券的期限延长1个周期，或选择在该周期末到期全额兑付当期债券。除非发生强制付息事件，于可续期公司债券的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息或其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。该等债券在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款，本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务，本公司认为该等债券不符合金融负债的定义，将发行总额人民币6,000,000千元计入其他权益工具。

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

44. 资本公积

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	46,074,530	-	84,265	45,990,265
政府给予的搬迁补偿款	160,961	-	-	160,961
其他	(118,690)	-	9,910	(128,600)
合计	46,116,801	-	94,175	46,022,626

45. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司股东的其他综合收益累积余额：

截至2026年6月30日止六个月期间

	2026年1月1日	增减变动	2026年6月30日
权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的 其他综合收益中享有的份额	130,056	(16,003)	114,053
其他债权投资公允价值变动	(173,185)	98,121	(75,064)
其他债权投资公允价值变动的递延所得税影响	43,644	(24,530)	19,114
其他权益工具投资公允价值变动	1,534,226	168,887	1,703,113
其他权益工具投资公允价值变动的递延所得税 影响	(322,033)	(23,032)	(345,065)
应收款项融资公允价值变动	(2,611)	775	(1,836)
应收款项融资公允价值变动的递延所得税影响	(162)	(108)	(270)
外币报表折算差额	(2,180,383)	(76,070)	(2,256,453)
其他综合收益本期结转留存收益	(221,636)	(334,353)	(555,989)
重新计量设定受益计划变动额	(116,658)	-	(116,658)
合计	(1,308,742)	(206,313)	(1,515,055)

2025年

	2025年1月1日	增减变动	2025年12月31日
权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的 其他综合收益中享有的份额	301,747	(171,691)	130,056
其他债权投资公允价值变动	1,994	(175,179)	(173,185)
其他债权投资公允价值变动的递延所得税影响	(151)	43,795	43,644
其他权益工具投资公允价值变动	1,301,441	232,785	1,534,226
其他权益工具投资公允价值变动的递延所得税 影响	(259,858)	(62,175)	(322,033)
应收款项融资公允价值变动	(6,602)	3,991	(2,611)
应收款项融资公允价值变动的递延所得税影响	610	(772)	(162)
外币报表折算差额	(2,340,070)	159,687	(2,180,383)
其他综合收益本年结转留存收益	(188,493)	(33,143)	(221,636)
重新计量设定受益计划变动额	(116,396)	(262)	(116,658)
合计	(1,305,778)	(2,964)	(1,308,742)

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

45. 其他综合收益（续）

其他综合收益发生额：

截至2026年6月30日止六个月期间

	税前发生额	减：所得税	减：其他综合收益本期结转留存收益	归属于母公司股东	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
其他权益工具投资公允价值变动	219,579	23,032	334,353	(188,498)	50,692
将重分类进损益的其他综合收益	-	-	-	-	-
权益法下可转损益的其他综合收益	(16,003)	-	-	(16,003)	-
其他债权投资公允价值变动	104,444	26,111	-	73,591	4,742
应收款项融资公允价值变动	933	108	-	667	158
外币报表折算差额	(91,419)	-	-	(76,070)	(15,349)
合计	217,534	49,251	334,353	(206,313)	40,243

2025年

	税前发生额	减：所得税	减：其他综合收益本期结转留存收益	归属于母公司股东	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
其他权益工具投资公允价值变动	242,647	62,175	33,143	137,467	9,862
重新计量设定受益计划变动额	460	722	-	(262)	-
将重分类进损益的其他综合收益	-	-	-	-	-
权益法下可转损益的其他综合收益	(171,691)	-	-	(171,691)	-
其他债权投资公允价值变动	(188,989)	(47,247)	-	(131,384)	(10,358)
应收款项融资公允价值变动	5,200	772	-	3,219	1,209
外币报表折算差额	148,080	-	-	159,687	(11,607)
合计	35,707	16,422	33,143	(2,964)	(10,894)

46. 专项储备

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	-	8,023,087	8,023,087	-

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

47. 盈余公积

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	6,789,771	-	-	6,789,771

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

48. 未分配利润

	截至2026年6月30 日止六个月期间	2025年
期/年初未分配利润	208,988,093	197,055,973
归属于母公司股东的净利润	8,689,842	18,362,618
减：应付普通股现金股利(注1)	4,073,862	4,073,862
分配其他权益工具持有人利息(注2)	1,180,535	2,389,779
其他	334,353	33,143
期/年末未分配利润	212,757,891	208,988,093

注 1：根据本公司 2026 年 6 月 26 日召开的 2025 年年度股东大会决议，本公司向全体股东派发现金股利，每股 0.30 元(2025 年：每股 0.30 元)，按照已发行股份 13,579,541,500 股计算，共计人民币 4,073,862 千元(2025 年：人民币 4,073,862 千元)，上述股利暂未发放。

注 2：截至 2026 年 6 月 30 日止六个月期间，本公司分配其他权益工具持有人利息人民币 1,180,535 千元(2025 年：人民币 2,389,779 千元)。

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

49. 营业收入和营业成本

（1） 营业收入和营业成本情况

	截至2026年6月30日止六个月期间		截至2025年6月30日止六个月期间	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	424,251,275	385,430,843	484,829,067	442,686,265
其他业务	4,186,699	3,341,102	4,369,978	3,251,466
合计	428,437,974	388,771,945	489,199,045	445,937,731

（2） 营业收入分解信息

截至2026年6月30日止六个月期间

报告分部	工程承包	房地产开发	工业制造	规划设计咨询	其他	合计
营业收入确认时间						
在某一时刻点转让	-	13,200,842	9,150,073	573,377	9,479,920	32,404,212
在某一时间段内转让	385,013,025	-	-	5,742,750	4,152,050	394,907,825
租赁收入	-	51,428	147,899	36,919	889,691	1,125,937
合计	385,013,025	13,252,270	9,297,972	6,353,046	14,521,661	428,437,974

截至2025年6月30日止六个月期间

报告分部	工程承包	房地产开发	工业制造	规划设计咨询	其他	合计
营业收入确认时间						
在某一时刻点转让	-	20,677,313	9,004,089	693,501	17,114,535	47,489,438
在某一时间段内转让	430,364,856	-	-	6,015,377	4,193,861	440,574,094
租赁收入	-	78,092	319,198	28,970	709,253	1,135,513
合计	430,364,856	20,755,405	9,323,287	6,737,848	22,017,649	489,199,045

（3） 营业成本分解信息

截至2026年6月30日止六个月期间

报告分部	工程承包	房地产开发	工业制造	规划设计咨询	其他	合计
营业成本确认时间						
在某一时刻点转让	-	12,370,696	7,009,055	381,312	7,359,575	27,120,638
在某一时间段内转让	354,878,477	-	-	3,278,836	2,482,555	360,639,868
租赁成本	-	66,318	94,939	18,745	831,437	1,011,439
合计	354,878,477	12,437,014	7,103,994	3,678,893	10,673,567	388,771,945

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

49. 营业收入和营业成本（续）

（3） 营业成本分解信息（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

报告分部	工程承包	房地产开发	工业制造	规划设计咨询	其他	合计
营业成本确认时间						
在某一时间点转让	-	18,612,888	6,675,480	488,185	14,930,489	40,707,042
在某一时段内转让	397,960,040	-	-	3,549,997	2,804,409	404,314,446
租赁成本	-	66,177	194,750	17,988	637,328	916,243
合计	397,960,040	18,679,065	6,870,230	4,056,170	18,372,226	445,937,731

（4） 履约义务

确认的收入来源于：

	截至2026年6月30日 止六个月期间	截至2025年6月30日止 六个月期间
合同负债期初账面价值	75,031,880	71,354,342

本集团提供的工程承包服务通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务。截至2026年6月30日止六个月期间，本集团部分工程承包业务尚在履行过程中，分摊至尚未履行(或部分未履行)履约义务的交易价格与相应工程承包合同的履约进度相关，并将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

50. 税金及附加

	截至2026年6月30日 止六个月期间	截至2025年6月30日 止六个月期间
城市维护建设税	370,997	405,916
房产税	199,205	180,531
印花税	319,111	320,317
其他	587,901	566,762
合计	1,477,214	1,473,526

51. 销售费用

	截至2026年6月30日 止六个月期间	截至2025年6月30日 止六个月期间
职工薪酬	1,185,961	1,389,849
广告及业务宣传费	575,909	780,171
其他	508,403	542,148
合计	2,270,273	2,712,168

中国铁建股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

52. 管理费用

	截至2026年6月30日 止六个月期间	截至2025年6月30日 止六个月期间
职工薪酬	5,871,721	6,955,964
固定资产折旧费	420,509	506,321
办公差旅及交通费	408,716	435,423
其他	1,177,372	1,341,995
合计	7,878,318	9,239,703

53. 研发费用

	截至2026年6月30日 止六个月期间	截至2025年6月30日 止六个月期间
研发人员及物料等支出	6,172,996	7,516,476

54. 财务费用

	截至2026年6月30日 止六个月期间	截至2025年6月30日 止六个月期间
利息支出	8,825,591	8,453,397
减：利息收入	2,144,021	1,826,595
减：利息资本化金额	2,272,677	2,657,990
汇兑损益	1,052,110	(855,163)
银行手续费及其他	1,038,485	1,151,796
合计	6,499,488	4,265,445

借款费用资本化金额已计入在建工程(附注五、21)、无形资产(附注五、23)及房地产开发成本(附注五、8(3))中。

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

55. 投资收益/（损失）

	截至2026年6月30 日止六个月期间	截至2025年6月30 日止六个月期间
权益法核算的长期股权投资收益/（损失）	851,591	(532,139)
处置长期股权投资产生的投资收益/（损失）	155,367	(2,359)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	(1,097,724)	(738,859)
其他权益工具投资在持有期间取得的投资收益	19,688	60,201
持有及处置交易性金融资产及其他金融资产取得的投资收益	432,679	309,944
持有债权投资取得的投资收益	61,185	77,959
其他	158,898	113,796
合计	581,684	(711,457)

56. 信用减值损失

	截至2026年6月30 日止六个月期间	截至2025年6月30 日止六个月期间
应收款项减值损失	(1,197,311)	(1,627,623)
贷款减值转回/（损失）	3,896	(21,450)
合计	(1,193,415)	(1,649,073)

57. 资产减值损失

	截至2026年6月30 日止六个月期间	截至2025年6月30 日止六个月期间
合同资产减值损失	(1,050,331)	(601,267)
存货跌价损失	(1,543,619)	(122,303)
其他	(26,835)	(33,102)
合计	(2,620,785)	(756,672)

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

58. 营业外收入

	截至2026年6月30 日止六个月期间	截至2025年6月30 日止六个月期间	计入截至2026年6 月30日止六个月期 间非经常性损益
政府补助	14,313	18,062	14,313
赔偿金、违约金及各种罚款 收入	154,320	189,384	154,320
无法支付的款项	47,382	284,662	47,382
非流动资产报废利得	21,954	14,034	21,954
其他	133,840	96,273	133,840
合计	371,809	602,415	371,809

计入当期损益的政府补助如下：

补助性质	截至2026年6月30 日止六个月期间	截至2025年6月30 日止六个月期间	与资产/收益相关
企业发展及扶持基金	88,433	135,176	与收益相关
税收返还及奖励	1,600	19,575	与收益相关
其他	114,007	97,324	与资产/收益相关
合计	204,040	252,075	
其中：计入其他收益	189,727	234,013	
计入营业外收入	14,313	18,062	

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

59. 营业外支出

	截至2026年6月30 日止六个月期间	截至2025年6月30 日止六个月期间	计入截至2026年6 月30日止六个月期 间非经常性损益
赔偿金、违约金及各种罚款 支出	208,724	283,682	208,724
捐赠支出	27,900	3,500	27,900
非流动资产毁损报废损失	55,837	48,683	55,837
其他	66,813	32,276	66,813
合计	359,274	368,141	359,274

60. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	截至2026年6月30 日止六个月期间	截至2025年6月30 日止六个月期间
提供服务成本	326,163,267	367,932,935
商品销售成本	25,986,030	39,633,554
职工薪酬	34,871,882	36,760,816
固定资产折旧(附注五、20)	8,188,813	10,171,396
使用权资产折旧(附注五、22)	1,376,710	1,399,120
无形资产摊销(附注五、23)	1,929,423	1,058,618
投资性房地产折旧(附注五、19)	261,972	273,956
其他	6,315,435	8,175,683
合计	405,093,532	465,406,078

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

61. 所得税费用

	截至2026年6月30 日止六个月期间	截至2025年6月30 日止六个月期间
当期所得税费用	2,972,378	3,233,219
递延所得税费用	(390,465)	(441,716)
合计	2,581,913	2,791,503

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	截至2026年6月30 日止六个月期间	截至2025年6月30 日止六个月期间
利润总额	12,102,399	15,353,454
按法定税率计算的所得税费用(注)	3,025,600	3,838,364
子公司适用不同税率的影响	(830,252)	(1,034,286)
归属于合营企业和联营企业的损益	(212,897)	133,035
无须纳税的收入的影响	(125,920)	(164,718)
不可抵扣的费用的影响	65,395	48,423
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	(62,866)	(28,288)
使用以前年度未确认递延所得税资产暂时性差异的影响	(74,229)	(62,908)
研究开发支出的税收优惠	(554,603)	(671,295)
本期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	1,091,339	687,112
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异的影响	282,313	268,274
对以前期间当期所得税的调整	175,289	(33,450)
可予税前扣除的永续债利息	(202,526)	(199,070)
其他	5,270	10,310
所得税费用	2,581,913	2,791,503

注：中国大陆所得税费用根据在中国大陆利润及税率计算，其他地区所得税费用根据经营所在国家或地区利润及税率计算。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

62. 每股收益

	截至2026年6月30日止六个月期间	截至2025年6月30日止六个月期间
	元/股	元/股
基本每股收益		
持续经营	0.55	0.70
稀释每股收益		
持续经营	0.55	0.70

基本每股收益按照归属于本公司普通股股东的当期净利润，除以发行在外普通股的加权平均数计算。

稀释每股收益的分子以归属于本公司普通股股东的当期净利润，调整下述因素后确定：当期已确认为费用的稀释性潜在普通股的利息；稀释性潜在普通股转换时将产生的收益或费用；以及上述调整相关的所得税影响。

稀释每股收益的分母等于下列两项之和：基本每股收益中母公司已发行普通股的加权平均数；及假定稀释性潜在普通股转换为普通股而增加的普通股的加权平均数。

在计算稀释性潜在普通股转换为已发行普通股而增加的普通股股数的加权平均数时，以前期间发行的稀释性潜在普通股，假设在当期期初转换；当期发行的稀释性潜在普通股，假设在发行日转换。

基本每股收益与稀释每股收益的具体计算如下：

	截至2026年6月30日止六个月期间	截至2025年6月30日止六个月期间
收益		
归属于本公司普通股股东的当期净利润	8,689,842	10,701,474
持续经营	8,689,842	10,701,474
减：归属其他权益工具持有人(注1)	1,180,535	1,180,996
调整后归属于本公司普通股股东的当期净利润	7,509,307	9,520,478
归属于：		
持续经营	7,509,307	9,520,478
股份		
本公司发行在外普通股的加权平均数	13,579,541,500	13,579,541,500

注1：如附注五、43所述之永续债的有关条款及相关规定，本公司在计算基本每股收益时，将其他权益工具股息影响从归属于母公司股东的净利润中予以扣除，截至2026年6月30日止六个月期间计提的股息合计金额人民币1,180,535千元(截至2025年6月30日止六个月期间：人民币1,180,996千元)。

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

63. 现金流量表项目注释

（1） 与经营活动有关的现金

	截至2026年6月30日 止六个月期间	截至2025年6月30日 止六个月期间
收到其他与经营活动有关的现金		
原材料销售收入	827,329	1,036,067
其他	20,943,510	11,570,547
合计	21,770,839	12,606,614
支付其他与经营活动有关的现金		
合作开发款	4,841,595	3,563,568
广告及业务宣传费	575,909	780,171
办公及差旅费	421,634	654,166
维修及保养费	130,778	168,552
其他	18,211,901	6,823,699
合计	24,181,817	11,990,156

（2） 与筹资活动有关的现金

	截至2026年6月30日 止六个月期间	截至2025年6月30日 止六个月期间
收到其他与筹资活动有关的现金		
售后回租收回的金额	-	896,696
支付其他与筹资活动有关的现金		
赎回其他权益工具支付的金额	4,000,000	10,758,992
偿付租赁负债支付的金额	1,429,259	1,596,396
收购少数股东股权支付的金额	562,858	-
其他	423,787	922,972
合计	6,415,904	13,278,360

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

63. 现金流量表项目注释（续）

（2）与筹资活动有关的现金（续）

筹资活动产生的各项负债的变动如下：

	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	168,869,472	213,315,379	2,026,503	(160,378,077)	-	223,833,277
长期借款(含一年内到期的长期借款)	393,565,186	77,980,661	12,885,119	(47,265,106)	-	437,165,860
应付债券(含一年内到期的应付债券)	57,555,686	12,640,000	561,922	(14,644,937)	-	56,112,671
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	8,538,017	-	1,000,922	(1,429,259)	(72,029)	8,037,651
长期应付款(筹资相关)	3,154,161	-	2,363	(415,159)	-	2,741,365
其他应付款(应付股利)	1,334,087	-	6,546,582	(1,813,167)	-	6,067,502
其他流动负债(短期融资券)	6,017,285	-	29,614	(6,046,899)	-	-
合计	639,033,894	303,936,040	23,053,025	(231,992,604)	(72,029)	733,958,326

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

64. 现金流量表补充资料

（1） 现金流量表补充资料

将净利润调节为经营活动现金流量：

	截至2026年6月30日止 六个月期间	截至2025年6月30日止 六个月期间
净利润	9,520,486	12,561,951
加：资产减值准备	2,620,785	756,672
信用减值准备	1,193,415	1,649,073
固定资产折旧	8,188,813	10,171,396
使用权资产折旧	1,376,710	1,399,120
无形资产摊销	1,929,423	1,058,618
投资性房地产折旧及摊销	261,972	273,956
长期待摊费用摊销	141,862	131,086
处置固定资产、无形资产和其 他长期资产的收益	(77,946)	(14,391)
公允价值变动损失	475,349	193,134
财务费用	5,534,997	5,650,458
投资收益/（损失）	(1,520,510)	103,937
递延所得税资产增加	(502,339)	(563,632)
递延所得税负债增加	88,057	121,916
存货的增加	(2,952,628)	(6,981,284)
合同资产的增加	(36,845,846)	(56,127,203)
经营性应收项目的增加	(38,545,520)	(13,083,744)
经营性应付项目的增加	(30,707,612)	(38,125,019)
存放中央银行款项的减少	340,273	120,826
其他使用受限的货币资金的减 少	623,827	1,245,872
经营活动产生的现金流量净额	(78,856,432)	(79,457,258)

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

64. 现金流量表补充资料（续）

（1） 现金流量表补充资料（续）

不涉及现金的重大投资和筹资活动：

	截至2026年6月30日 止六个月期间	截至2025年6月30日 止六个月期间
使用权资产增加金额	899,970	1,587,415
存货转入固定资产、投资性房地产金额	675,347	379,422
合计	1,575,317	1,966,837

现金及现金等价物净变动：

	截至2026年6月30日 止六个月期间	截至2025年6月30日 止六个月期间
现金的期末余额	147,132,188	161,261,319
减：现金的期初余额	168,875,730	161,550,931
加：现金等价物的期末余额	3,671,958	2,410,183
减：现金等价物的期初余额	4,432,522	5,820,689
现金及现金等价物净减少额	(22,504,106)	(3,700,118)

（2） 现金及现金等价物的构成

	2026年6月30日	2025年12月31日
现金	147,132,188	168,875,730
其中：库存现金	72,424	79,044
可随时用于支付的银行存款	147,059,764	168,796,686
现金等价物	3,671,958	4,432,522
期/年末现金及现金等价物余额	150,804,146	173,308,252

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

64. 现金流量表补充资料（续）

（3） 供应商融资安排

本集团通过银行办理反向保理业务，为本集团的应付账款向相关供应商提供保理服务，银行同意受让指定的供应商因向本集团销售商品、提供服务等原因对本集团的应收账款，同时向相关供应商提供融资服务。供应商可自行决定是否保理，参与的供应商可提前从银行收到款项。本集团与供应商的付款条件没有因该反向保理安排而改变，本集团也未向银行提供担保。

本集团通过金融机构提供的供应链金融服务平台办理反向保理业务。原始债权人(本集团供应商)通过平台发起申请，并提供应收账款信息和贸易背景资料，经平台审核，生成电子债权凭证后通过平台提交本集团确认。本集团在电子债权凭证项下的付款义务的履行是无条件且不可撤销的，不受电子债权凭证流转相关方之间商业纠纷的影响，本集团不就该付款责任主张抵销或进行抗辩。本集团将根据平台业务规则于付款日划付等额于电子债权凭证项下的金额。

供应商融资相关金融负债的信息如下：

	2026年6月30日		
	账面金额	其中：供应商已收到金额	到期日区间
应付账款	113,654,641	85,677,606	6-12个月

	2025年12月31日		
	账面金额	其中：供应商已收到金额	到期日区间
应付账款	117,285,265	85,854,547	6-12个月

本集团供应商融资安排付款到期日区间基本为 1 年以内，与可比应付账款到期日区间基本一致。

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

65. 外币货币性项目

	原币	汇率	折合人民币
货币资金			19,043,145
美元	669,122	6.8109	4,557,323
尼日利亚奈拉	530,778,980	0.0049	2,600,817
欧元	251,113	7.7671	1,950,417
阿尔及利亚第纳尔	38,152,510	0.0510	1,945,778
其他			7,988,810
应收账款			14,412,962
美元	448,410	6.8109	3,054,078
阿尔及利亚第纳尔	57,872,706	0.0510	2,951,508
尼日利亚奈拉	395,955,714	0.0049	1,940,183
其他			6,467,193
其他应收款			3,084,160
阿联酋迪拉姆	370,357	1.8511	685,568
欧元	41,549	7.7671	322,713
泰铢	1,177,591	0.2042	240,464
其他			1,835,415
应付账款			10,006,196
阿尔及利亚第纳尔	36,597,686	0.0510	1,866,482
沙特里亚尔	907,918	1.8104	1,643,694
美元	235,171	6.8109	1,601,727
其他			4,894,293
其他应付款			2,286,527
尼日利亚奈拉	132,096,122	0.0049	647,271
其他			1,639,256
短期借款			6,275,552
欧元	702,780	7.7671	5,458,565
美元	119,953	6.8109	816,987
长期借款(含一年内到期的长期借款)			996,599
欧元	35,050	7.7671	272,233
其他			724,366

注：本集团的业务主要在中国大陆运营。本集团海外市场遍布100多个国家和地区，不存在单项重要的境外经营实体，境外经营实体根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定其记账本位币。上述外币货币性项目系本公司、下属子公司和境外经营实体分别根据其记账本位币为基础确定。

六、 合并范围的变更

1. 非同一控制下企业合并

截至2026年6月30日止六个月期间，本集团通过非同一控制下企业合并将中铁建投（温州）城市开发有限公司、江阴中铁建昆仑城市发展有限公司纳入合并范围。上述子公司于购买日的资产、负债、营业收入等单项金额均不重大。上述事项导致本集团资产总额扣除收购对价后增加人民币5,745,815千元，负债总额增加人民币5,549,881千元。

2. 其他原因的合并范围变动

截至2026年6月30日止六个月期间，本集团购买平度市特色小镇建设管理有限公司、重庆市传感器产业园建设运营有限公司的股权，通过集中度测试，构成资产收购。上述事项导致本集团资产总额扣除收购对价后增加人民币2,915,822千元，负债总额增加人民币2,767,342千元。

七、 在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

	主要经营地	注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%)	
					直接	间接
通过设立或投资等方式取得的重要子公司						
中国土木工程集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	3,000,000	100.00	-
中铁十一局集团有限公司	湖北省武汉市	湖北省武汉市	建筑施工	6,162,382	100.00	-
中铁十二局集团有限公司	山西省太原市	山西省太原市	建筑施工	5,060,677	100.00	-
中国铁建大桥工程局集团有限公司	天津市	天津市	建筑施工	3,700,000	100.00	-
中铁十四局集团有限公司	山东省济南市	山东省济南市	建筑施工	3,391,534	79.02	-
中铁十五局集团有限公司	上海市	上海市	建筑施工	3,034,800	100.00	-
中铁十六局集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	5,430,000	100.00	-
中铁十七局集团有限公司	山西省太原市	山西省太原市	建筑施工	3,021,226	100.00	-
中铁十八局集团有限公司	天津市	天津市	建筑施工	3,523,404	80.30	-
中铁十九局集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	5,586,000	100.00	-
中铁二十局集团有限公司	陕西省西安市	陕西省西安市	建筑施工	3,385,831	70.41	-
中铁二十一局集团有限公司	甘肃省兰州市	甘肃省兰州市	建筑施工	2,538,000	100.00	-
中铁二十二局集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	2,000,000	100.00	-
中铁二十三局集团有限公司	四川省成都市	四川省成都市	建筑施工	2,000,000	100.00	-
中铁二十四局集团有限公司	上海市	上海市	建筑施工	2,000,000	100.00	-
中铁二十五局集团有限公司	广东省广州市	广东省广州市	建筑施工	2,007,800	100.00	-
中铁第一勘察设计院集团有限公司	陕西省西安市	陕西省西安市	规划设计咨询	1,070,000	100.00	-
中铁第四勘察设计院集团有限公司	湖北省武汉市	湖北省武汉市	规划设计咨询	1,052,500	100.00	-
中铁建设集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	4,202,971	100.00	-
中国铁建电气化局集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	3,800,000	100.00	-
中铁物资集团有限公司	北京市	北京市	物资采购销售	3,023,400	100.00	-
中国铁建高新装备股份有限公司	云南省昆明市	云南省昆明市	工业制造	1,519,884	63.70	1.30
中国铁建房地产集团有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营	7,000,000	100.00	-
中国铁建重工集团股份有限公司	湖南省长沙市	湖南省长沙市	工业制造	5,333,497	71.93	0.36
中国铁建投资集团有限公司	广东省珠海市	广东省珠海市	项目投资、建筑施工	12,067,086	100.00	-
中国铁建财务有限公司	北京市	北京市	金融服务	9,000,000	94.00	-
中国铁建国际集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	3,012,500	100.00	-
中铁资本控股集团有限公司	北京市	北京市	金融服务	5,000,000	100.00	-
中铁城建集团有限公司	湖南省长沙市	湖南省长沙市	建筑施工	2,789,839	71.69	-
中国铁建昆仑投资集团有限公司	四川省成都市	四川省成都市	项目投资、建筑施工	5,087,166	100.00	-

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

七、 在其他主体中的权益（续）

1. 在子公司中的权益（续）

（2） 存在重要少数股东权益的子公司

	少数股东持股比例（%）	归属于少数股东的损益	向少数股东支付股利	期末累计少数股东权益
中铁十四局集团有限公司(注)	20.98	55,138	170,270	8,233,140
中国铁建重工集团股份有限公司	27.71	140,000	126,268	5,177,906
中铁二十局集团有限公司(注)	29.59	124,731	210,492	4,357,399
中铁十八局集团有限公司(注)	19.70	102,939	178,177	3,980,865

注：该公司存在对外发行的可续期公司债券和中期票据等计入其他权益工具的金融工具，在本集团合并资产负债表中列示为“少数股东权益”项目。该子公司的少数股东持股比例系除其他权益工具持有者以外的少数股东持有的股权比例。

（3） 存在重要少数股东权益的子公司的主要财务信息

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

截至2026年6月30日止六个月期间

	中铁十四局集团有限公司	中国铁建重工集团股份有限公司	中铁二十局集团有限公司	中铁十八局集团有限公司
流动资产	66,094,484	17,392,032	72,973,372	84,092,298
非流动资产	46,265,118	9,629,630	21,693,167	30,237,115
资产合计	112,359,602	27,021,662	94,666,539	114,329,413
流动负债	86,565,052	8,077,183	71,192,967	86,108,012
非流动负债	8,994,824	294,670	13,477,075	15,351,394
负债合计	95,559,876	8,371,853	84,670,042	101,459,406
营业收入	36,535,141	4,274,750	17,768,390	36,307,814
净利润	791,393	504,964	415,304	823,485
综合收益总额	791,393	505,444	383,199	803,478
经营活动使用的现金流量净额	(5,225,661)	(465,020)	(7,358,595)	(7,939,609)

七、 在其他主体中的权益（续）

1. 在子公司中的权益（续）

（3） 存在重要少数股东权益的子公司的主要财务信息（续）

2025年12月31日/截至2025年6月30日止六个月期间

	中铁十四局集团 有限公司	中国铁建重工集 团股份有限公司	中铁二十局集团 有限公司	中铁十八局集团 有限公司
流动资产	64,263,180	17,426,211	71,152,653	81,783,175
非流动资产	45,760,409	9,870,833	20,864,317	28,107,694
资产合计	110,023,589	27,297,044	92,016,970	109,890,869
流动负债	86,377,243	8,182,095	67,531,234	83,873,888
非流动负债	7,596,492	503,576	14,334,808	13,019,589
负债合计	93,973,735	8,685,671	81,866,042	96,893,477
营业收入	41,989,563	4,837,383	23,913,521	36,134,257
净利润	814,110	735,683	501,334	839,731
综合收益总额	814,110	737,655	470,859	831,394
经营活动(使用)/产生的 现金流量净额	(3,000,292)	191,947	(6,665,056)	(8,063,447)

2. 在合营企业和联营企业中的权益

（1） 重要的合营企业或联营企业

	主要经营地	注册地	业务性质	直接持股 比例(%)	会计处理
合营企业					
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	四川省绵阳市	四川省绵阳市	公路项目建设运营管理	39.50	权益法
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	云南省昆明市	云南省昆明市	轨道交通建设投资	54.40	权益法
联营企业					
中铁建金融租赁有限公司	天津市	天津市	融资租赁	50.00	权益法
杭衢铁路有限公司	浙江省衢州市	浙江省衢州市	铁路项目建设运营管理	46.00	权益法

七、 在其他主体中的权益（续）

2. 在合营企业和联营企业中的权益（续）

（2） 重要合营企业的主要财务信息

下表列示了四川成绵苍巴高速公路有限责任公司的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面价值：

	2026年6月30日	2025年12月31日
资产合计	62,081,274	61,704,993
负债合计	51,340,581	50,811,971
少数股东权益	-	-
归属于母公司股东权益	10,740,693	10,893,022
按持股比例享有的净资产份额	4,242,574	4,302,744
调整事项		
--其他	(241)	(989)
投资的账面价值	4,242,333	4,301,755

	截至2026年6月30日 止六个月期间	截至2025年6月30日 止六个月期间
营业收入	332,134	118,618
财务费用	540,658	(202,000)
所得税费用	-	-
净亏损	(339,790)	(293,801)
其他综合收益	-	-
综合收益总额	(339,790)	(293,801)
收到的股利	-	-

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

七、 在其他主体中的权益（续）

2. 在合营企业和联营企业中的权益（续）

（2） 重要合营企业的主要财务信息（续）

下表列示了昆明轨道交通五号线建设运营有限公司的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面价值：

	2026年6月30日	2025年12月31日
资产合计	23,058,367	22,860,287
负债合计	16,019,633	15,872,997
少数股东权益	-	-
归属于母公司股东权益	7,038,734	6,987,290
按持股比例享有的净资产份额	3,829,071	3,801,086
调整事项		
--其他	(49,982)	(21,997)
投资的账面价值	3,779,089	3,779,089

	截至2026年6月30日 止六个月期间	截至2025年6月30日 止六个月期间
营业收入	178,701	235,503
财务费用	(241,395)	(208,979)
所得税费用	(35,209)	(31,885)
净利润	6,444	5,044
其他综合收益	-	-
综合收益总额	6,444	5,044
收到的股利	-	-

七、 在其他主体中的权益（续）

2. 在合营企业和联营企业中的权益（续）

（3） 重要联营企业的主要财务信息

下表列示了中铁建金融租赁有限公司的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面价值：

	2026年6月30日	2025年12月31日
资产合计	41,457,937	40,143,188
负债合计	33,652,420	32,597,076
少数股东权益	-	-
归属于母公司股东权益	7,805,517	7,546,112
按持股比例享有的净资产份额	3,902,759	3,773,056
调整事项		
--内部交易未实现利润	(305,240)	(308,373)
--其他	2,175	1,955
投资的账面价值	3,599,694	3,466,638

	截至2026年6月30日 止六个月期间	截至2025年6月30日 止六个月期间
营业收入	786,118	967,287
财务费用	86	337
所得税费用	50,017	83,860
净利润	259,845	239,102
其他综合收益	(440)	2,125
综合收益总额	259,405	241,227
收到的股利	-	-

七、 在其他主体中的权益（续）

2. 在合营企业和联营企业中的权益（续）

（3） 重要联营企业的主要财务信息（续）

下表列示了杭衢铁路有限公司的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面价值：

	2026年6月30日	2025年12月31日
资产合计	21,505,849	20,839,004
负债合计	14,976,693	14,309,848
少数股东权益	-	-
归属于母公司股东权益	6,529,156	6,529,156
按持股比例享有的净资产份额	3,003,412	3,003,412
调整事项		
--其他	(331)	(331)
投资的账面价值	3,003,081	3,003,081

	截至2026年6月30日 止六个月期间	截至2025年6月30日 止六个月期间
营业收入	172,865	6,960
财务费用	(14,635)	-
所得税费用	-	-
净利润	2,440	-
其他综合收益	-	-
综合收益总额	2,440	-
收到的股利	-	-

七、 在其他主体中的权益（续）

2. 在合营企业和联营企业中的权益（续）

（4） 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

下表列示了对本集团不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息：

	截至2026年6月30日 止六个月期间	2025年12月31日
合营企业		
投资账面价值合计	51,093,688	52,161,460
下列各项按持股比例计算的合计数		
净亏损	(324,537)	(1,358,618)
其他综合收益	3,009	71,552
综合收益总额	(321,528)	(1,287,066)

	截至2026年6月30日 止六个月期间	2025年12月31日
联营企业		
投资账面价值合计	85,208,843	82,571,257
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	1,180,422	1,237,264
其他综合收益	(23,266)	(175,045)
综合收益总额	1,157,156	1,062,219

七、 在其他主体中的权益（续）

3. 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

于2026年6月30日，本集团参与的未纳入合并财务报表范围的主要结构化主体规模合计约人民币46,734,859千元(2025年12月31日：人民币46,770,859千元)，其中本集团认缴金额约人民币20,808,873千元(2025年12月31日：人民币21,102,873千元)，其他投资方认购金额约为人民币25,925,986千元(2025年12月31日：人民币25,667,986千元)；本集团对该类结构化主体不具有控制，因此未合并该类结构化主体。于2026年6月30日，本集团实缴金额约为人民币9,066,716千元(2025年12月31日：人民币8,929,646千元)，于其他非流动金融资产核算。本集团在该等结构化主体中的最大风险敞口为本集团截至资产负债表日止实缴的出资额。本集团不存在向该等结构化主体提供财务支持的义务和意图。

于2026年6月30日止，本集团存续发行规模为人民币66,567,000千元的资产支持证券(2025年12月31日：人民币69,931,000千元)，相关资产支持证券的次级份额为人民币4,415,660千元(2025年12月31日：人民币4,099,300千元)，于2026年6月30日，本集团持有的资产支持证券的次级份额为人民币1,043,600千元(2025年12月31日：人民币948,000千元)，其中，人民币510,200千元于交易性金融资产核算(2025年12月31日：人民币528,400千元)，人民币533,400千元于其他非流动金融资产核算(2025年12月31日：人民币419,600千元)。对于本集团发行的资产支持证券，本集团在部分资产支持证券发行时承诺对优先级资产支持证券本金及预期收益与资产支持证券专项计划各期可分配资金的差额部分提供有偿、暂时性的流动性支持，对于部分资产支持证券发行时未予提供该支持。本集团评估未来触发流动性支持的可能性很低。

八、 政府补助

1. 涉及政府补助的负债项目

	期初余额	本期新增	本期计入 营业外收入	本期计入 其他收益	本期其他 变动	期末余额	与资产/ 收益相关
企业发展及 扶持基金	344,974	82,701	(494)	(82,825)	(125)	344,231	与资产/ 收益相关
科研补贴	67,572	42,965	(4,675)	(43,417)	(2,600)	59,845	与资产/ 收益相关
其他	465,625	90,607	(9,144)	(63,485)	(818)	482,785	与资产/ 收益相关
合计	878,171	216,273	(14,313)	(189,727)	(3,543)	886,861	-

八、 政府补助（续）

2. 计入当期损益的政府补助

	截至2026年6月30日 止六个月期间	截至2025年6月30日 止六个月期间
与资产相关的政府补助	25,567	6,816
计入其他收益	23,567	6,816
计入营业外收入	2,000	-
与收益相关的政府补助	178,473	245,259
计入其他收益	166,160	227,197
计入营业外收入	12,313	18,062
合计	204,040	252,075

九、 与金融工具相关的风险

1. 金融工具风险

本集团在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

董事会负责规划并建立本集团的风险管理架构，制定本集团的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本集团已制定风险管理政策以识别和分析本集团所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司高级管理人员一年至少召开四次会议，分析并制订措施以管理本集团承受的这些风险。此外，本公司董事会每年至少召开两次会议，分析及审批本公司高级管理人员提出的建议。一般而言，本集团在风险管理中引入保守策略。由于本集团承受的这些风险保持在最低，所以于整个期间内，本集团未使用任何衍生工具及其他工具做对冲。

（1） 信用风险

本集团仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本集团的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本集团对应收账款余额和合同资产余额进行持续监控，以确保本集团不致面临重大坏账风险。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本集团信用控制部门特别批准，否则本集团不提供信用交易条件。

九、与金融工具相关的风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（1）信用风险（续）

由于货币资金、应收银行承兑汇票的交易对手是声誉良好并拥有较高信用评级的银行，这些金融工具信用风险较低。

本集团其他金融资产包括应收商业承兑汇票、应收账款、其他应收款、一年内到期的非流动资产、其他流动资产、发放贷款及垫款、债权投资及长期应收账款，这些金融资产以及合同资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面价值。

本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十二、2中披露。

由于本集团仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户/交易对手、地理区域和行业进行管理。由于本集团的应收账款客户群广泛地分散于不同的部门和行业中，因此在本集团内不存在重大信用风险集中。

信用风险显著增加判断标准

本集团利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本集团在应用金融工具减值规定时，将本集团成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本集团判断信用风险显著增加的主要标准为逾期天数超过30日，或者以下一个或多个指标发生显著变化：债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；本集团对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本集团判断金融工具只具有较低的信用风险，则本集团假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行支付其合同现金义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

九、与金融工具相关的风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（1）信用风险（续）

已发生信用减值资产的定义

本集团判断已发生信用减值的主要标准为逾期天数超过90日，但在某些情况下，如果内部或外部信息显示，在考虑所持有的任何信用增级之前，可能无法全额收回合同金额，本集团也会将其视为已发生信用减值。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- （1）发行方或债务人发生重大财务困难；
- （2）债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- （3）债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- （4）债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- （5）其他表明金融资产发生信用减值的客观证据。

信用风险敞口

于2026年6月30日及2025年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、一年内到期的非流动资产、发放贷款及垫款、债权投资及长期应收账款风险敞口信息参见附注五、3、4、5、7、9、10、12、13、15。

（2）流动性风险

本集团的目标是运用多种融资手段以保持融资的持续性与灵活性的平衡。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

与供应商融资安排相关的应付账款须向单一交易对手而非单家供应商支付。这导致本集团原先与多家供应商的小额待结算款项转为了与单一交易对手的大额待结算款项。不过，供应商融资安排所涵盖的应付账款的付款期限延长不超过1年，部分款项的付款期限与其他应付账款相同。鉴于付款期限没有大幅延长，本集团认为供应商融资安排不会导致流动性风险过度集中。

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

九、与金融工具相关的风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（2）流动性风险（续）

下表概括了金融负债和其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2026年6月30日

	随时到期	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	-	226,369,141	-	-	-	226,369,141
吸收存款	1,705,376	-	-	-	-	1,705,376
应付票据	-	28,960,987	-	-	-	28,960,987
应付账款	-	574,570,431	-	-	-	574,570,431
其他应付款	-	135,498,976	-	-	-	135,498,976
长期借款(含一年内到期部分)	-	69,462,474	92,036,388	151,147,717	212,276,954	524,923,533
应付债券(含一年内到期部分)	-	21,568,711	11,998,336	14,407,044	14,427,867	62,401,958
长期应付款(不含专项应付款)(含一年内到期部分)	-	8,851,941	35,394,863	13,162,261	5,858,465	63,267,530
租赁负债(含一年内到期部分)	-	2,222,955	1,467,495	2,129,887	4,716,114	10,536,451
财务担保(附注十二、2)(不含房地产按揭担保)	1,429,060	-	-	-	-	1,429,060
合计	3,134,436	1,067,505,616	140,897,082	180,846,909	237,279,400	1,629,663,443

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

九、与金融工具相关的风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（2）流动性风险（续）

下表概括了金融负债和其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：
（续）

2025年12月31日

	随时到期	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	-	171,524,598	-	-	-	171,524,598
吸收存款	1,872,095	-	-	-	-	1,872,095
应付票据	-	37,124,169	-	-	-	37,124,169
应付账款	-	591,387,684	-	-	-	591,387,684
其他应付款	-	124,655,919	-	-	-	124,655,919
其他流动负债	-	6,545,685	-	-	-	6,545,685
长期借款(含一年内到期部分)	-	68,022,121	82,020,510	138,608,564	183,052,801	471,703,996
应付债券(含一年内到期部分)	-	18,952,016	15,231,005	17,829,973	10,696,017	62,709,011
长期应付款(不含专项应付款)(含一年内到期部分)	-	9,061,669	37,146,316	15,634,035	6,275,775	68,117,795
租赁负债(含一年内到期部分)	-	2,511,289	1,494,436	2,264,806	4,858,436	11,128,967
其他非流动负债(含一年内到期部分)	-	-	369,600	43,000	-	412,600
财务担保(附注十二、2)(不含房地产按揭担保)	1,499,065	-	-	-	-	1,499,065
合计	3,371,160	1,029,785,150	136,261,867	174,380,378	204,883,029	1,548,681,584

（3）市场风险

利率风险

本集团面临的市场利率变动的风险主要与本集团以浮动利率计息的长期负债有关。本集团通过密切监控利率变化以及定期审阅借款来管理利率风险。

于2026年6月30日，本集团的长期借款中，浮动利率借款约占68.52%(2025年12月31日：67.66%)，固定利率借款约占31.48%(2025年12月31日：32.34%)，管理层会根据市场利率变动来调整固定利率及浮动利率借款的相对比例进而减少利率风险造成的重大影响。

九、与金融工具相关的风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（3）市场风险（续）

利率风险（续）

若按浮动利率计算的借款整体加息/减息0.50个百分点，而所有其他变量不变，则截至2026年6月30日止六个月期间的合并净利润(已考虑借款费用资本化的影响)将分别减少/增加约人民币576,618千元(2025年12月31日：人民币895,420千元)，除留存收益外，对本集团合并股东权益的其他组成部分并无重大影响。上述敏感分析是假设利率变动已于2026年6月30日发生，并将承受的利率风险用于该日存在的借款而厘定。估计每增加或减少0.50个百分点是本公司管理层对期末至下个年度资产负债表日为止利率能合理变动的评估。

汇率风险

本集团面临交易性的汇率风险。此类风险由于经营单位以其记账本位币以外的货币进行的销售或采购所致。

由于本集团业务主要在中国大陆运营，本集团的收入、支出及超过90%的金融资产和金融负债以人民币计价。故人民币对外币汇率的波动对本集团经营业绩的影响并不大，于2026年6月30日，本集团并未订立任何对冲交易，以减低本集团为此所承受的外汇风险(2025年12月31日：无)。

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

九、与金融工具相关的风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（3）市场风险（续）

汇率风险（续）

下表为汇率风险的敏感性分析，反映了在所有其他变量保持不变的假设下，美元、欧元及港币等主要外币汇率发生合理、可能的变动时，将对净损益和其他综合收益的税后净额产生的影响。

截至2026年6月30日止六个月期间

	汇率增加/ (减少)%	净损益增加/ (减少)	其他综合收益 的税后净额增 加/(减少)	股东权益合 计增加/ (减少)
人民币对美元贬值	5%	217,301	-	217,301
人民币对美元升值	(5%)	(217,301)	-	(217,301)
人民币对欧元贬值	5%	175,496	-	175,496
人民币对欧元升值	(5%)	(175,496)	-	(175,496)
人民币对港币贬值	5%	59,788	557	60,345
人民币对港币升值	(5%)	(59,788)	(557)	(60,345)

截至2025年6月30日止六个月期间

	汇率增加/ (减少)%	净损益增加/ (减少)	其他综合收益 的税后净额增 加/(减少)	股东权益合 计增加/ (减少)
人民币对美元贬值	5%	174,429	-	174,429
人民币对美元升值	(5%)	(174,429)	-	(174,429)
人民币对欧元贬值	5%	(113,189)	-	(113,189)
人民币对欧元升值	(5%)	113,189	-	113,189
人民币对港币贬值	5%	26,709	328	26,709
人民币对港币升值	(5%)	(26,709)	(328)	(26,709)

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

九、 与金融工具相关的风险（续）

2. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本集团根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本集团不受外部强制性资本要求约束。截至2026年6月30日止六个月期间和2025年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用杠杆比率来管理资本，杠杆比率是指净负债和调整后资本加净负债的比率。净负债包括所有借款、吸收存款、其他流动负债(继续涉入负债)、应付票据、应付账款、其他应付款、应付债券、租赁负债、长期应付款(不含专项应付款)、一年内到期的非流动负债(不含一年内到期的长期应付职工薪酬及预计负债)以及其他非流动负债(继续涉入负债)等抵减货币资金后的净额。资本包括归属于母公司股东权益及少数股东权益，本集团于资产负债表日的杠杆比率如下：

	2026年6月30日	2025年12月31日
短期借款	223,833,277	168,869,472
长期借款	379,632,737	335,750,413
吸收存款	1,705,376	1,872,095
应付票据	28,960,987	37,124,169
应付账款	574,570,431	591,387,684
其他应付款	135,498,976	124,655,919
一年内到期的非流动负债(不含一年内到期的长期应付职工薪酬及预计负债)	88,828,375	87,513,657
其他流动负债	-	6,386,585
应付债券	35,819,063	39,335,327
长期应付款(不含专项应付款)	53,435,117	57,879,101
租赁负债	5,887,948	6,121,161
其他非流动负债	-	412,600
减：货币资金	168,252,299	191,922,113
净负债	1,359,919,988	1,265,386,070
归属于母公司股东权益	349,957,031	340,286,440
少数股东权益	90,919,088	86,668,415
调整后资本	440,876,119	426,954,855
资本和净负债	1,800,796,107	1,692,340,925
杠杆比率	76%	75%

九、与金融工具相关的风险（续）

3. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2026年6月30日，本集团已背书给供应商用于结算应付账款及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为人民币373,995千元(2025年12月31日：人民币987,073千元)。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款并确认银行借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2026年6月30日，本集团以其结算且供应商有追索权的应付账款或确认的银行借款账面价值总计为人民币518,939千元(2025年12月31日：人民币987,073千元)。

作为日常业务的一部分，本集团和部分金融机构达成了应收款项保理安排并将某些应收账款转让给金融机构。在该安排下，如果应收账款债务人推迟付款，本集团被要求偿还款项。本集团保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。转移后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2026年6月30日，在该安排下转移但尚未结算的应收款项的原账面价值为人民币4,472,200千元(2025年12月31日：人民币5,784,314千元)。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2026年6月30日，本集团已背书或贴现的银行承兑汇票的账面价值为人民币753,397千元(截至2025年12月31日：人民币1,588,555千元)。于2026年6月30日，其到期日为1至12个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，持票人可以不按照汇票债务人的先后顺序，对包括本集团在内的汇票债务人中的任何一人、数人或者全体行使追索权(“继续涉入”)。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，全额终止确认其及与之相关的已结算应付账款。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

截至2026年6月30日止六个月期间，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。背书或贴现在本期大致均衡发生。

十、 公允价值的披露

1. 以公允价值计量的资产和负债

截至2026年6月30日止六个月期间

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场 报价	重要可观察 输入值	重要不可观 察输入值	合计
	(第一层次)	(第二层次)	(第三层次)	
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	1,013,545	-	1,013,545
交易性金融资产	258,761	-	931,790	1,190,551
其他权益工具投资	1,410,294	-	13,310,869	14,721,163
其他非流动金融资产	286,437	-	12,164,148	12,450,585
其他流动资产	7,120,135	-	-	7,120,135
合计	9,075,627	1,013,545	26,406,807	36,495,979

2025年

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场 报价	重要可观察 输入值	重要不可观 察输入值	合计
	(第一层次)	(第二层次)	(第三层次)	
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	1,129,124	-	1,129,124
交易性金融资产	316,002	-	690,285	1,006,287
其他权益工具投资	1,794,600	-	12,289,669	14,084,269
其他非流动金融资产	484,446	-	12,345,278	12,829,724
其他流动资产	6,959,698	-	-	6,959,698
合计	9,554,746	1,129,124	25,325,232	36,009,102

2. 第一层次公允价值计量

上市的权益工具投资，以市场报价确定公允价值。

3. 第二层次公允价值计量

	2026年6月30 日的公允价值	2025年12月31 日的公允价值	估值技术	输入值
应收款项融资	1,013,545	1,129,124	现金流量折现法	银行承兑汇票 同期贴现率

十、公允价值的披露（续）

4. 第三层次公允价值计量

非上市的权益工具投资，根据不可观察的市场价格或利率假设，采用市场法估计公允价值。本集团需要根据行业、规模、杠杆和战略确定可比上市公司，并就确定的每一可比上市公司计算恰当的市场乘数，如企业价值乘数和市盈率乘数。根据企业特定的事实和情况，考虑与可比上市公司之间的流动性和规模差异等因素后进行调整。本集团相信，以估值技术估计的公允价值及其变动，是合理的，并且亦是于资产负债表日最合适的价值。对于非上市的权益工具投资的公允价值，本集团估计了采用其他合理、可能的假设作为估值模型输入值的潜在影响。

如下为第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值概述：

	2026年6月30日 的公允价值	2025年12月31 日的公允价值	估值 技术	不可观察输入值
交易性金融资产/其他非流 动金融资产 -非上市公司权益的买 入期权	2,089,940	2,385,638	二叉树期权 定价模型	非上市公司的收入波动率及 非上市公司之可比公司的预 期股价波动率
交易性金融资产/ 非流动金融资产-其他	11,005,998	10,649,925	现金流量折 现法	预期未来现金流及能够反映 相应风险水平的折现率
其他权益工具投资	13,310,869	12,289,669	市场法	缺乏市场流通性之折让比率
持续以公允价值计量的资 产总额	26,406,807	25,325,232		

十、 公允价值的披露（续）

5. 持续第三层次公允价值计量的调节信息

2026年6月30日

	期初余额	当年利得或损失总额		增加	减少	期末余额	期末持有的资产计入
		计入损益	计入其他综合收益				损益的当期未实现利得或损失的变动
交易性金融资产	690,285	(264,834)	-	1,051,395	(545,056)	931,790	(1,569)
其他权益工具投资	12,289,669	-	1,483	1,035,999	(16,282)	13,310,869	-
其他非流动金融资产	12,345,278	(46,806)	-	729,303	(863,627)	12,164,148	(46,806)
合计	25,325,232	(311,640)	1,483	2,816,697	(1,424,965)	26,406,807	(48,375)

2025年12月31日

	年初余额	当年利得或损失总额		增加	减少	年末余额	年末持有的资产计入
		计入损益	计入其他综合收益				损益的当期未实现利得或损失的变动
交易性金融资产	1,032,524	(749,214)	-	820,975	(414,000)	690,285	(121,690)
其他权益工具投资	11,445,616	-	8,732	1,286,806	(451,485)	12,289,669	-
其他非流动金融资产	11,198,870	(681,971)	-	1,902,800	(74,421)	12,345,278	(678,471)
合计	23,677,010	(1,431,185)	8,732	4,010,581	(939,906)	25,325,232	(800,161)

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

十、 公允价值的披露（续）

6. 持续公允价值计量的层次转换

截至2026年6月30日止六个月期间，本集团的金融资产及其他负债的公允价值计量未发生各层次之间的转换。

7. 不以公允价值计量的金融资产和金融负债

截至2026年6月30日止六个月期间

以下是本集团除账面价值与公允价值差异很小的金融工具之外的各类别金融工具的账面价值与公允价值的比较：

	账面价值	公允价值
金融负债		
长期借款	67,661,656	68,327,913
应付债券	35,819,063	35,866,279
合计	103,480,719	104,194,192

2025年

	账面价值	公允价值
金融负债		
长期借款	61,457,377	62,265,597
应付债券	39,335,327	39,405,704
合计	100,792,704	101,671,301

长期借款及应付债券采用未来现金流量折现法确定公允价值，以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。2026年6月30日，针对长期借款等自身不履约风险评估为不重大。

十一、 关联方关系及其交易

1. 母公司

	注册地	业务性质	注册资本	对本公司持股比例(%)	对本公司表决权比例(%)
中国铁道建筑集团有限公司	北京	工程施工、管理	人民币90亿元	51.23	51.23

本公司的最终控制方为国务院国资委。

中国铁建股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

2. 子公司

子公司详见附注七、1。

3. 合营企业和联营企业

公司名称	关联方关系
中铁建(天津)轨道交通投资发展有限公司	合营企业
中铁建陕西高速公路有限公司	合营企业
重庆万开达高速公路有限公司	合营企业
四川南遂潼高速公路有限公司	合营企业
四川遂德高速公路有限公司	合营企业
湖南梦城投资开发有限公司	合营企业
中铁建(天津)轨道交通投资建设有限公司	合营企业
贵阳畅达轨道交通建设有限责任公司	合营企业
中铁建投西安城市开发有限公司	合营企业
扬州市杭集南园开发有限公司	合营企业
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	合营企业
临清市安润投资开发建设有限公司	合营企业
重庆市铁城电专建设运营有限公司	合营企业
中铁建陕西眉太高速公路有限公司	合营企业
宁夏物流集团北部铁路有限公司	合营企业
广西城轨工程建设有限公司	合营企业
沧州铁师城市开发有限公司	合营企业
重庆轨道十八号线建设运营有限公司	合营企业
海口江东新居第贰置业有限公司	合营企业
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	合营企业
佛山路桥预制构件有限公司	合营企业
中铁建投(辽宁)高速公路有限公司	合营企业
中铁建投富春湾(杭州)城市开发有限公司	合营企业
铁建城发开投(台州)城市开发有限公司	合营企业
天津一号线轨道交通运营有限公司	合营企业
重庆渝遂复线高速公路有限公司	合营企业
重庆渝湘复线高速公路有限公司	合营企业
南京京瑞房地产投资有限公司	合营企业
宁波京盛置业有限公司	合营企业
中铁房地产集团苏州置业有限公司	合营企业
甘肃铁投房桥铁路装备制造有限公司	合营企业
济南轨道中铁管片制造有限公司	合营企业
北京新铁鑫建投资有限公司	合营企业
西咸新区兴城人居置业有限公司	合营企业

中国铁建股份有限公司
 财务报表附注（续）
 截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、 关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

公司名称	关联方关系
北京欣达置业有限公司	合营企业
长沙智城置业有限公司	合营企业
西安凯盛达置业有限公司	合营企业
广州铁粤房地产开发有限公司	合营企业
成都中万怡兴置业有限公司	合营企业
佛山市顺德区顺昊房地产有限公司	合营企业
贵州中广文创城置业有限公司	合营企业
昆明启平置业有限公司	合营企业
成都铁诚房地产开发有限公司	合营企业
苏州京兆房地产开发有限公司	合营企业
成都锦瑞博茂置业有限公司	合营企业
重庆江跳线轨道交通运营管理有限公司	合营企业
广德铁建京畿股权投资基金合伙企业(有限合伙)	合营企业
天津铁建银昆股权投资合伙企业(有限合伙)	合营企业
中非莱基投资有限公司	合营企业
江门江湾南光投资发展有限公司	合营企业
遵义市高铁新城开发投资有限责任公司	合营企业
中铁建昆仑云南房地产有限公司	合营企业
重庆铁发建新高速公路有限公司	合营企业
石家庄嘉泰管廊运营有限公司	合营企业
成都创城置业有限公司	合营企业
南昌市新铁城建设有限公司	合营企业
南京市江北新区广联管廊建设有限公司	合营企业
烟台通元富山投资开发建设有限公司	合营企业
湖北省绿创建筑有限公司	合营企业
嘉善城发建设发展有限公司	合营企业
十堰路翔交通投资有限公司	合营企业
京南(固安)城市开发建设有限公司	合营企业
广州市穗云置业有限公司	合营企业
成都樾林置业有限公司	合营企业
苏州锐华置业有限公司	合营企业
洛阳国展新业产业发展有限公司	合营企业
北京锐达置业有限公司	合营企业
南昌市筑邦建设有限公司	合营企业
新疆亚欧中铁国际物流集团有限公司	合营企业
昌吉市登高工程管理服务服务有限公司	合营企业

十一、 关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

公司名称	关联方关系
湖南桐溪置业有限公司	合营企业
重庆梁开高速公路有限公司	合营企业
成都中铁华府置业有限公司	合营企业
宁波京海投资管理有限公司	合营企业
重庆铁渝兆华房地产开发有限公司	合营企业
河北中铁沧盐建筑科技有限公司	合营企业
北京捷海房地产开发有限公司	合营企业
太原轨道交通一号线建设运营有限公司	合营企业
成都市武侯区也乐房地产开发有限公司	合营企业
石家庄嘉盛管廊工程有限公司	合营企业
南京京盛房地产开发有限公司	合营企业
成都交投桂善成实业有限公司	合营企业
广州市增城区顺轩房地产有限公司	合营企业
中铁建(无锡)工程科技发展有限公司	合营企业
中铁建(渭南)澄韦高速公路有限公司	合营企业
贵港市合思全域旅游开发有限公司	合营企业
天津万和置业有限公司	合营企业
福州新宸置业有限公司	合营企业
长春京德房地产开发有限公司	合营企业
宁波京湾投资管理有限公司	合营企业
北京鎏庄房地产开发有限公司	合营企业
德清京盛房地产开发有限公司	合营企业
杭州富阳东合建设发展有限责任公司	合营企业
长沙市玉赤河流域开发投资有限公司	合营企业
重庆建联新房地产开发有限公司	合营企业
中铁建南京江北地下空间建设开发有限公司	合营企业
东阿汇城投资开发建设有限公司	合营企业
徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司	合营企业
中铁建投(湘潭)新能源产业园开发有限公司	合营企业
呼和浩特市地铁二号线建设管理有限公司	合营企业
天津城建金钰置业有限公司	合营企业
宁夏银兴铁发工程管理有限公司	合营企业
重庆市南川区长运建设发展有限责任公司	合营企业
天津中铁汇拓置业有限公司	合营企业
河北沧港铁建集运有限公司	合营企业
江苏银宝港开建设有限公司	合营企业
青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司	合营企业

中国铁建股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、 关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

公司名称	关联方关系
中铁建港航局集团清远港飞来峡港务有限公司	合营企业
沈阳嘉佰置业有限公司	合营企业
重庆中油铁建实业有限公司	合营企业
重庆科创高新园区建设运营有限公司	合营企业
广西沙铁铁路有限公司	合营企业
苏州京宏房地产开发有限公司	合营企业
石河子市筑城矿产开发有限公司	合营企业
西安中铁京茂房地产开发有限公司	合营企业
昆明铁新建设工程管理有限公司	合营企业
宁夏国运铁建高新材料科技有限公司	合营企业
山东城泰房桥智能制造有限公司	合营企业
南昌轨道房桥建材有限公司	合营企业
湖北铁路绿色建筑材料有限公司	合营企业
荔浦市浦铁建材有限公司	合营企业
云南泸丘广富高速公路投资开发有限公司	合营企业
芜湖长江隧道有限责任公司	合营企业
武汉市通隧建设投资有限公司	合营企业
沈阳航发产业园发展有限公司	合营企业
贵州桐新高速公路发展有限公司	合营企业
昆明昆仑首置房地产有限公司	合营企业
武汉锦坤房地产开发有限公司	合营企业
太原融创慧丰房地产开发有限公司	合营企业
中铁建投(南昌)市政投资有限公司	合营企业
贵州贵金高速公路有限公司	合营企业
保定鸿茂房地产开发有限公司	合营企业
云南陆寻高速公路有限公司	合营企业
大连万城之光置业有限公司	合营企业
四川大内高速公路有限公司	合营企业
中铁建设集团金华城市发展有限公司	合营企业
上海泓钧房地产开发有限公司	合营企业
杭州京江房地产开发有限公司	合营企业
长春恒卓房地产开发有限公司	合营企业
甘肃公航旅兰永临高速公路项目管理有限公司	联营企业
广州广花城际轨道交通有限公司	联营企业
武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司	联营企业
昭通市麻彝高速公路投资开发有限公司	联营企业

十一、关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

公司名称	关联方关系
贵州瓮马铁路南北延伸线有限责任公司	联营企业
中铁建华东(慈溪)建设有限公司	联营企业
武穴港多式联运投资发展有限公司	联营企业
海南金发铁建港口建设有限公司	联营企业
贵州贵安高速公路有限公司	联营企业
鹏瑞利云门(杭州)置业有限公司	联营企业
济南铁赢城乡建设有限公司	联营企业
湖北交投双柳长江大桥有限公司	联营企业
昭通市宜毕高速公路投资开发有限公司	联营企业
甬舟铁路有限公司	联营企业
浙江杭甬复线宁波一期高速公路有限公司	联营企业
河南省许魏绕城高速公路有限公司	联营企业
新乡新创科技投资发展有限公司	联营企业
贵州金仁桐高速公路发展有限公司	联营企业
福州火车北站南广场建设发展有限公司	联营企业
安徽徽裕建筑工程有限公司	联营企业
珠海高新数智港产业园建设有限公司	联营企业
陕西洛卢高速公路有限公司	联营企业
太原空港枢纽投资建设有限公司	联营企业
天水有轨电车有限责任公司	联营企业
兰州连霍清忠段高速公路建设发展有限公司	联营企业
杭衢铁路有限公司	联营企业
昆明福宜高速公路有限公司	联营企业
中铁建投山东小清河开发有限公司	联营企业
上海港珩房地产有限公司	联营企业
广州市晟都投资发展有限公司	联营企业
四川津投项目投资有限公司	联营企业
赣州深赣合作区建设发展有限公司	联营企业
中铁建产发(东阳)开发建设有限公司	联营企业
宁夏高铁产业发展有限责任公司	联营企业
新疆水发瑶池项目管理有限公司	联营企业
云南昆楚高速公路投资开发有限公司	联营企业
陕西关环麟法高速公路有限公司	联营企业
黑龙江北漠高速五嫩段工程建设项目有限公司	联营企业
云南楚大高速公路投资开发有限公司	联营企业

十一、 关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

公司名称	关联方关系
宁夏城新铁路物流有限责任公司	联营企业
抚州市东临环城高速公路有限公司	联营企业
杭州临安兴晟建设投资有限公司	联营企业
太原空港枢纽置业有限公司	联营企业
三峡日清茅坪河生态治理(秭归)有限公司	联营企业
铜陵光合高新能源科技有限公司	联营企业
广西玉津投资开发有限公司	联营企业
苏州高新区国伟智能科技有限公司	联营企业
上海京贸悦房地产有限公司	联营企业
中铁建山东京沪高速公路济乐有限公司	联营企业
陕西黄蒲高速公路有限公司	联营企业
中铁建四川德都高速公路有限公司	联营企业
中铁建山东济徐高速公路济鱼有限公司	联营企业
中铁建宁夏高速公路有限公司	联营企业
中铁建投吉林长太高速公路有限公司	联营企业
中铁建四川德简高速公路有限公司	联营企业
昆明三清高速公路有限公司	联营企业
中铁建(山东)高东高速公路有限公司	联营企业
中铁建湖南高速公路有限公司	联营企业
中铁建投山东泰东高速公路有限公司	联营企业
中铁建投山西高速公路有限公司	联营企业
常州京瑞房地产开发有限公司	联营企业
成都交投昆仑建设工程有限公司	联营企业
贵州瓮马铁路有限责任公司	联营企业
武汉招瑞置业有限公司	联营企业
三亚中城置业有限公司	联营企业
广州南沙科城投资发展有限公司	联营企业
广德铁建创信投资合伙企业(有限合伙)	联营企业
广德铁建春城轨交股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业
广德铁建大秦投资合伙企业(有限合伙)	联营企业
天津铁建宏图丰创投资合伙企业(有限合伙)	联营企业
铁建旌遂股权投资(天津)合伙企业(有限合伙)	联营企业
南水北调铁建新能源(北京)有限公司	联营企业
洛阳铁建国展开发建设有限公司	联营企业
贵州中铁建设工程投资有限公司	联营企业
昭通市大永高速公路投资开发有限公司	联营企业
四川天眉乐高速公路有限责任公司	联营企业

中国铁建股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、 关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

公司名称	关联方关系
玉溪中铁基础设施建设有限公司	联营企业
扬州湾头玉器特色小镇有限公司	联营企业
甘肃公航旅天庄高速公路管理有限公司	联营企业
贵港市西外环高速公路有限公司	联营企业
淮北中濉建设发展有限公司	联营企业
江华冯乘建设投资有限公司	联营企业
广州黄埔区轻铁二号线建设投资有限公司	联营企业
青岛市地铁四号线有限公司	联营企业
江西省乐水生态旅游开发有限公司	联营企业
四川铁鑫致远建设有限公司	联营企业
马鞍山郑蒲港铁路有限公司	联营企业
山西黎霍高速公路有限公司	联营企业
贵州宝园置业有限公司	联营企业
江西省万水生态资源开发有限公司	联营企业
中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司	联营企业
重庆单轨交通工程集团有限公司	联营企业
甘肃公航旅陇漳高速公路管理有限公司	联营企业
南京大桥北环境综合治理有限公司	联营企业
江西赣吉水生态发展有限公司	联营企业
四平市综合管廊建设运营有限公司	联营企业
上海万京隆房地产有限公司	联营企业
枣庄金捷建设投资有限公司	联营企业
西咸新区世纪管廊建设管理有限公司	联营企业
青岛城铁智能建造科技有限公司	联营企业
南通洋吕铁路开发建设有限公司	联营企业
新疆水发重工有限公司	联营企业
南京京悦房地产开发有限公司	联营企业
广州黄埔区轻铁一号线投资建设有限公司	联营企业
长春城投生态治理建设投资有限公司	联营企业
天水通号有轨电车有限责任公司	联营企业
杭州秦望工程建设运营有限公司	联营企业
中铁建发展集团(西双版纳)生态开发有限公司	联营企业
三峡日清沮漳河生态治理(当阳)有限公司	联营企业
徐州交控供应链有限公司	联营企业
简阳铁建和兴公路投资有限公司	联营企业
唐山神高速铁路发展有限公司	联营企业
兰州正达管廊项目管理有限公司	联营企业

十一、 关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

公司名称	关联方关系
徐州市润建管廊建设管理有限公司	联营企业
甘肃景礼高速公路陇南管理有限公司	联营企业
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	联营企业
重庆品锦悦房地产开发有限公司	联营企业
新乡经开产城融合发展有限公司	联营企业
中铁建新疆京新高速公路有限公司	联营企业
南宁纵横时代林里佳园工程管理有限公司	联营企业
兰州马滩管廊项目管理有限公司	联营企业
重庆黛山建设发展有限公司	联营企业
甘肃公航旅苏武通航产业有限公司	联营企业
中铁建投(廉江)开发建设有限公司	联营企业
中铁建港航局集团生态环境建设(湖北)有限公司	联营企业
甘肃公航旅兰阿公路管理有限公司	联营企业
福建绿能建设发展有限公司	联营企业
福建融慧建设发展有限公司	联营企业
锡林浩特市中铁市政基础设施建设有限公司	联营企业
中铁建发展集团(龙口)生态建设有限公司	联营企业
中铁建投(赣州)城市开发有限公司	联营企业
聊城市旭瑞市政工程有限公司	联营企业
南京源宸置业有限公司	联营企业
扬州景腾地产置业有限公司	联营企业
甘肃朱中铁路有限责任公司	联营企业
中铁建投冀中开发建设有限公司	联营企业
广西六宾高速公路建设发展有限公司	联营企业
山东智城产业发展有限责任公司	联营企业
贵州铜仁永发道路工程投资有限公司	联营企业
昭通市威彝高速公路投资开发有限公司	联营企业
中铁建投保定城市开发有限公司	联营企业
中铁建投京畿保定建设有限公司	联营企业
安庆市高铁新区建设投资有限责任公司	联营企业
湘阴洋沙湖永源建设投资开发有限公司	联营企业
昭通市昆巧高速公路投资开发有限公司	联营企业
湖北交投江陵长江大桥有限公司	联营企业
太原市既有住宅节能改造项目管理有限公司	联营企业
中铁建北水(莆田)水务有限公司	联营企业
中铁建投保定莲池建设有限公司	联营企业
惠州中铁建港航局基础设施投资有限公司	联营企业

中国铁建股份有限公司
 财务报表附注（续）
 截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、 关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

公司名称	关联方关系
郑州交投东四环项目管理有限公司	联营企业
聊城融兴建设投资有限公司	联营企业
皖通城际铁路有限责任公司	联营企业
四川津遂源建设发展有限公司	联营企业
天津滨城美好生活服务有限责任公司	联营企业
山东高速铁路装备有限公司	联营企业
常德沅江隧道有限公司	联营企业
恒大置业(深圳)有限公司	联营企业
云南港澄基础设施建设有限公司	联营企业
蚌埠市恒建建设有限公司	联营企业
长春农高岭发园区管理服务有限公司	联营企业
吉首市吉韵建设项目管理有限责任公司	联营企业
重庆梁平三峡水环境综合治理有限责任公司	联营企业
重庆江津三峡水环境综合治理有限责任公司	联营企业
湖北铁路集团当远有限公司	联营企业
泉州市福铁建设投资有限公司	联营企业
济宁中铁圣通城市建设发展有限公司	联营企业
甘肃敦当高速公路项目管理有限公司	联营企业
中铁建置业有限公司	联营企业
山东高速京沪高速公路有限公司	联营企业
鹤山市一八工程建设有限公司	联营企业
吉首市峒河棚改项目管理有限责任公司	联营企业
成都樾然置业有限公司	联营企业
湖北铁路集团紫云有限公司	联营企业
南平新城港区开发有限公司	联营企业
阳江市中财铁建项目管理有限公司	联营企业
重庆市潼昇基础设施建设有限公司	联营企业
杭州建德江投资有限公司	联营企业
铁建发展(日照)环境治理有限公司	联营企业
柳州市北城中铁北进项目管理有限责任公司	联营企业

中国铁建股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、 关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

公司名称	关联方关系
铁信通达(深圳)基础设施投资合伙企业(有限合伙)	联营企业
铁信畅达(深圳)基础设施私募股权投资基金合伙企业(有限合伙)	联营企业
山东高速新材料科技有限公司	联营企业
徐州新通预制构件制造有限公司	联营企业
甘肃铁投物资有限公司	联营企业
深圳市建材交易集团建筑科技有限公司	联营企业
南通铁建建设构件有限公司	联营企业
厦门路桥建设集团工程有限公司	联营企业
成都城投城建科技有限公司	联营企业
安徽省综合交通研究院股份有限公司	联营企业
珠海交建工程有限公司	联营企业
东营交发智慧物流信息服务有限公司	联营企业
武汉绿茵生态环境科技有限公司	联营企业
昆山交通建设环保预制构件有限公司	联营企业
湾区(广东)建筑装配科技有限公司	联营企业
甘肃金河高速公路项目管理有限公司	联营企业
中铁东津利津大桥管理有限公司	联营企业
柳州市北城中铁项目管理有限公司	联营企业
云南宾南高速公路有限公司	联营企业
天津宁河乡村公路工程有限公司	联营企业
杭州下沙路隧道有限公司	联营企业
湖南磁浮交通发展股份有限公司	联营企业
北京城市铁建轨道交通投资发展有限公司	联营企业
重高铁发(重庆)商业保理有限公司	联营企业
中铁建投温玉(台州)铁路有限公司	联营企业
中铁建投(西安)浹陂综合开发有限公司	联营企业
广州宏轩房地产开发有限公司	联营企业
广州市保瑞房地产开发有限公司	联营企业
广州宏嘉房地产开发有限公司	联营企业
广州璟晔房地产开发有限公司	联营企业
合肥京尚房地产开发有限公司	联营企业
宁波润盛房地产开发有限公司	联营企业

十一、 关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

公司名称	关联方关系
中铁建甘肃张扁高速公路有限公司	联营企业
张家口弘奥基础设施建设开发有限公司	联营企业
安徽臻瑞建设工程有限公司	合营企业之子企业
山东产研生态环境研究院有限公司	合营企业之子企业
上海京淼鑫房地产有限公司	合营企业之子企业
广州花都诚锐建设有限公司	联营企业之子企业
重庆铭秉房地产开发有限公司	联营企业之子企业
青州文泽文旅产业投资有限公司	联营企业之子企业
重庆铭勤房地产开发有限公司	联营企业之子企业
郑州交投绿博项目管理有限公司	联营企业之子企业
山东高速交通装备有限公司	联营企业之子企业
重庆单轨建筑科技有限公司	联营企业之子企业
上海鑫京汇房地产开发有限公司	联营企业之子企业
上海鑫富诚房地产开发有限公司	联营企业之子企业
上海鑫瑞诚房地产开发有限公司	联营企业之子企业

4. 其他关联方

公司名称	关联方关系
中铁建金融租赁有限公司	属同一母公司控制的企业
中铁建锦鲤资产管理有限公司	属同一母公司控制的企业
陕西铁道工程勘察有限公司	同一母公司控制的企业的联合营企业
西安铁一院工程咨询管理有限公司	同一母公司控制的企业的联合营企业
陕西格瑞环境治理有限责任公司	同一母公司控制的企业的联合营企业
甘肃铁道综合工程勘察院有限公司	同一母公司控制的企业的联合营企业
中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	同一母公司控制的企业的联合营企业
甘肃环通工程试验检测有限公司	同一母公司控制的企业的联合营企业
新疆铁道勘察设计院有限公司	同一母公司控制的企业的联合营企业
青海铁道工程勘察有限公司	同一母公司控制的企业的联合营企业

中国铁建股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

5. 关联方交易

（1） 关联方商品和劳务交易

向关联方销售商品和提供劳务(注1)

公司名称	交易内容	截至2026年6月30日止 六个月期间	截至2025年6月30日止 六个月期间
甘肃公航旅兰永临高速公路项目管理 有限公司	工程承包收入	1,015,418	731,752
广州广花城际轨道交通有限公司	工程承包收入	1,013,676	1,171,859
武汉轨道交通十二号线建设运营有限 公司	工程承包收入	850,557	444,542
贵州瓮马铁路南北延伸线有限责任公 司	工程承包收入	438,528	295,264
中铁建(天津)轨道交通投资发展有限 公司	工程承包收入	416,966	1,650,996
中铁建华东(慈溪)建设有限公司	工程承包收入	367,197	341,307
武穴港多式联运投资发展有限公司	工程承包收入	328,094	432,887
海南金发铁建港口建设有限公司	工程承包收入	327,475	305,667
鹏瑞利云门(杭州)置业有限公司	工程承包收入	313,138	3,602,156
中铁建陕西高速公路有限公司	工程承包收入	309,103	241,622
重庆万开达高速公路有限公司	工程承包收入	235,646	491,402
湖北交投双柳长江大桥有限公司	工程承包收入	218,617	-
昭通市宜毕高速公路投资开发有限公 司	工程承包收入	207,077	-
甬舟铁路有限公司	工程承包收入	206,521	163,320
浙江杭甬复线宁波一期高速公路有限 公司	工程承包收入	202,924	45,510
河南省许魏绕城高速公路有限公司	工程承包收入	185,389	-
四川南遂潼高速公路有限公司	工程承包收入	176,923	384,792
新乡新创科技投资发展有限公司	工程承包收入	176,275	350,795
四川遂德高速公路有限公司	工程承包收入	173,598	62,575
中铁建(天津)轨道交通投资建设有限 公司	工程承包收入	158,907	225,748
贵阳畅达轨道交通建设有限责任公司	工程承包收入	141,710	283,710
中铁建投西安城市开发有限公司	工程承包收入	140,725	317,842
贵州金仁桐高速公路发展有限公司	工程承包收入	139,152	61,366
福州火车北站南广场建设发展有限公 司	工程承包收入	135,151	41,300
安徽徽裕建筑工程有限公司	工程承包收入	131,425	204,576
昆明轨道交通五号线建设运营有限公 司	工程承包收入	121,216	97,098
珠海高新数智港产业园建设有限公司	工程承包收入	117,882	108,286

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

5. 关联方交易（续）

（1） 关联方商品和劳务交易（续）

向关联方销售商品和提供劳务（续）（注1）

公司名称	交易内容	截至2026年6月30日止 六个月期间	截至2025年6月30日止 六个月期间
陕西洛卢高速公路有限公司	工程承包收入	112,560	180,411
天水有轨电车有限责任公司	工程承包收入	99,186	261,651
兰州连霍清忠段高速公路建设发展有限公司	工程承包收入	96,628	417,052
杭衢铁路有限公司	工程承包收入	95,261	911,413
昆明福宜高速公路有限公司	工程承包收入	93,657	51,362
中铁建投山东小清河开发有限公司	工程承包收入	92,671	97,783
重庆市铁城电专建设运营有限公司	工程承包收入	89,145	154,112
上海港珩房地产有限公司	工程承包收入	87,073	88,702
广州市晟都投资发展有限公司	工程承包收入	83,688	83,194
四川津投项目投资有限公司	工程承包收入	80,903	50,588
赣州深赣合作区建设发展有限公司	工程承包收入	78,349	200,457
中铁建陕西盾太高速公路有限公司	工程承包收入	72,033	98,464
宁夏物流集团北部铁路有限公司	工程承包收入	71,814	62,321
广西城轨工程建设有限公司	工程承包收入	69,556	251,543
中铁建产发(东阳)开发建设有限公司	工程承包收入	68,994	70,042
沧州铁师城市开发有限公司	工程承包收入	64,971	38,190
重庆轨道十八号线建设运营有限公司	工程承包收入	62,834	194,484
宁夏高铁产业发展有限责任公司	工程承包收入	62,493	237,694
新疆水发瑶池项目管理有限公司	工程承包收入	60,142	107,512
云南昆楚高速公路投资开发有限公司	工程承包收入	55,522	32,460
陕西关环麟法高速公路有限公司	工程承包收入	53,501	235,001
黑龙江北漠高速五嫩段工程建设项目有限公司	工程承包收入	50,052	184,240
海口江东新居第贰置业有限公司	工程承包收入	49,724	355,127
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	工程承包收入	48,471	880,094
佛山路桥预制构件有限公司	工程承包收入	48,398	89,849
中铁建投(辽宁)高速公路有限公司	工程承包收入	48,083	994,519
中铁建投富春湾(杭州)城市开发有限公司	工程承包收入	44,706	102,030
云南楚大高速公路投资开发有限公司	工程承包收入	38,157	106,009
宁夏城新铁路物流有限责任公司	工程承包收入	37,476	69,380
抚州市东临环城高速公路有限公司	工程承包收入	36,558	56,990
杭州临安兴晟建设投资有限公司	工程承包收入	31,690	92,139
太原空港枢纽置业有限公司	工程承包收入	31,385	55,850
三峡日清茅坪河生态治理(秭归)有限公司	工程承包收入	31,089	31,209
铁建城发开投(台州)城市开发有限公司	工程承包收入	29,650	23,623
铜陵光合高新能源科技有限公司	工程承包收入	26,349	177,046
广西玉津投资开发有限公司	工程承包收入	24,972	29,115
苏州高新区国伟智能科技有限公司	工程承包收入	24,323	101,542
上海京贸悦房地产有限公司	工程承包收入	22,933	186,879
天津一号线轨道交通运营有限公司	工程承包收入	22,024	32,742

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

5. 关联方交易（续）

（1）关联方商品和劳务交易（续）

向关联方销售商品和提供劳务（续）（注1）

公司名称	交易内容	截至2026年6月30日止 六个月期间	截至2025年6月30日止 六个月期间
重庆渝遂复线高速公路有限公司	工程承包收入	20,264	46,991
重庆渝湘复线高速公路有限公司	工程承包收入	9,258	527,671
南京京瑞房地产投资有限公司	工程承包收入	43	634,002
宁波京盛置业有限公司	工程承包收入	9	640,913
中铁房地产集团苏州置业有限公司	工程承包收入	-	653,651
其他	工程承包收入	4,487,793	10,173,869
合计		15,063,678	32,126,288

向关联方销售商品和提供劳务(注2)

公司名称		交易内容	截至2026年6月30 日止六个月期间	截至2025年6月30日 止六个月期间
中铁建金融租赁有限公司	注5	销售商品或提供劳务收入	364,813	251,958
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司		销售商品或提供劳务收入	41,027	7,930
云南昆楚高速公路投资开发有限公司		销售商品或提供劳务收入	29,085	15,237
中铁建山东京沪高速公路济乐有限公司		销售商品或提供劳务收入	28,676	24,627
陕西黄蒲高速公路有限公司		销售商品或提供劳务收入	22,016	11,498
中铁建四川德都高速公路有限公司		销售商品或提供劳务收入	21,483	21,203
中铁建山东济徐高速公路济鱼有限公司		销售商品或提供劳务收入	19,285	19,316
中铁建陕西高速公路有限公司		销售商品或提供劳务收入	19,210	15,678
中铁建宁夏高速公路有限公司		销售商品或提供劳务收入	18,538	22,772
中铁建投吉林长太高速公路有限公司		销售商品或提供劳务收入	18,479	33,224
甘肃铁投房桥铁路装备制造有限公司		销售商品或提供劳务收入	17,145	1,468
中铁建四川德简高速公路有限公司		销售商品或提供劳务收入	15,957	15,887
昆明三清高速公路有限公司		销售商品或提供劳务收入	14,991	31,028
四川遂德高速公路有限公司		销售商品或提供劳务收入	13,793	1,742
中铁建(山东)高东高速公路有限公司		销售商品或提供劳务收入	13,068	13,069
中铁建湖南高速公路有限公司		销售商品或提供劳务收入	12,624	13,952
兰州连霍清忠段高速公路建设发展有限公司		销售商品或提供劳务收入	12,109	3,962
中铁建投山东泰东高速公路有限公司		销售商品或提供劳务收入	7,957	7,795
四川南遂潼高速公路有限公司		销售商品或提供劳务收入	7,604	7,626
中铁建投山西高速公路有限公司		销售商品或提供劳务收入	5,882	8,551
常州京瑞房地产开发有限公司		销售商品或提供劳务收入	5,858	8,501
其他		销售商品或提供劳务收入	84,199	75,333
合计			793,799	612,357

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

5. 关联方交易（续）

（1）关联方商品和劳务交易（续）

自关联方购买商品和接受劳务(注3)

公司名称		交易内容	截至2026年6月30日止六个月期间	截至2025年6月30日止六个月期间
中铁建金融租赁有限公司	注5	接受劳务或采购商品支出	298,908	147,155
陕西铁道工程勘察有限公司		接受劳务或采购商品支出	86,240	129,884
济南轨道中铁管片制造有限公司		接受劳务或采购商品支出	79,117	79,059
甘肃铁道综合工程勘察院有限公司		接受劳务或采购商品支出	43,631	127,162
成都交投昆仑建设工程有限公司		接受劳务或采购商品支出	-	198,993
其他		接受劳务或采购商品支出	313,156	684,225
合计			821,052	1,366,478

（2）关联方租赁

作为承租人

出租方名称		租赁资产种类	截至2026年6月30日止六个月期间支付的租金	截至2025年6月30日止六个月期间支付的租金
中铁建金融租赁有限公司	注4、注5、注6、注7	机器设备	819,826	1,179,252
中铁建金融租赁有限公司	注4、注5、注6、注7	房屋建筑物	4,731	2,375
中国铁道建筑集团有限公司	注4、注5、注6、注7	房屋建筑物	54,760	9,189
中铁建锦鲤资产管理有限公司	注4、注5、注6、注7	房屋建筑物	9,432	18,341
合计			888,749	1,209,157

（3）关联方担保

提供关联方担保

	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕
贵州瓮马铁路有限责任公司	587,896	2016-03-31	2039-03-31	否
鹏瑞利云门(杭州)置业有限公司	649,556	2022-06-14	2031-12-21	否
武汉招瑞置业有限公司	125,425	2022-08-17	2027-12-30	否

十一、关联方关系及其交易（续）

5. 关联方交易（续）

（4） 关联方资金拆借

	拆借金额	起始日	到期日
资金拆出			
截至2026年6月30日止六个月期间			
北京欣达置业有限公司	37,260	2026年1月9日	2028年1月9日
长沙智城置业有限公司	500	2026年6月18日	2026年12月31日
合计	37,760		

	拆借金额	起始日	到期日
资金拆出			
截至2025年6月30日止六个月期间			
北京欣达置业有限公司	1,549,270	2025年1月10日	无固定到期日
西安凯盛达置业有限公司	552,086	2025年1月13日	无固定到期日
广州铁粤房地产开发有限公司	261,683	2025年1月3日	无固定到期日
成都中万怡兴置业有限公司	18,839	2025年3月28日	无固定到期日
三亚中城置业有限公司	4,829	2025年1月17日	2028年1月19日
合计	2,386,707		

（5） 关键管理人员薪酬

	截至2026年6月30日止 六个月期间	截至2025年6月30日止 六个月期间
关键管理人员薪酬	4,631	5,477

中国铁建股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

5. 关联方交易（续）

（6）其他关联方交易

其他收入(注4)	截至2026年6月30日 止六个月期间	截至 2025 年 6 月 30 日 止六个月期间
佛山市顺德区顺昊房地产有限公司	172,176	-
贵州中广文创城置业有限公司	49,626	49,459
昆明启平置业有限公司	19,887	21,634
成都铁诚房地产开发有限公司	18,330	17,851
武汉招瑞置业有限公司	16,851	8,745
中国铁道建筑集团有限公司	15,714	12,266
广州南沙科城投资发展有限公司	15,217	16,338
苏州京兆房地产开发有限公司	10,644	10,644
广州市晟都投资发展有限公司	9,574	24,222
中铁建投西安城市开发有限公司	8,312	4,459
铁建城发开投(台州)城市开发有限公司	7,015	3,272
重庆铭秉房地产开发有限公司	5,728	-
成都锦瑞博茂置业有限公司	-	20,383
其他	17,520	85,840
合计	366,594	275,113
其他支出(注3)		
重庆江跳线轨道交通运营管理有限公司	55,000	90,490
中国铁道建筑集团有限公司	24,819	24,876
北京新铁鑫建投资有限公司	6,855	-
云南昆楚高速公路投资开发有限公司	4,679	-
其他	34,332	23,407
合计	125,685	138,773

十一、关联方关系及其交易（续）

5. 关联方交易（续）

（6）其他关联方交易（续）

注 1：本集团与关联公司签订的建筑承包建造合同的条款乃由双方协商确定。

注 2：本集团向关联公司销售商品合同的条款乃由双方协商确定。

注 3：本集团向关联公司提供或接受其他服务的条款乃由双方协商确定。其他关联方交易的收入主要是从关联公司收取的借款利息收入。

注 4：关于上述项目的关联方交易也构成《香港上市规则》第 14A 章中定义的关连交易或持续关连交易。

注 5：本集团接受关联公司提供劳务或采购商品支出的条款乃由双方协商确定。

注 6：本集团与关联公司确认的租赁费系本集团本年偿付租赁负债支付的租赁付款额及支付的计入当期损益的短期租赁和低价值资产租赁费用。

注 7：根据《中国铁建股份有限公司日常关联(连)交易公告》，本集团与中国铁道建筑集团有限公司租赁房屋及土地获批的交易额度是人民币 200,000 千元，本集团与中国铁道建筑集团有限公司接受服务获批的交易额度是人民币 1,000,000 千元，本集团与中国铁道建筑集团有限公司吸收存款利息交易额度是人民币 105,000 千元，本集团与中铁建金融租赁有限公司租赁服务获批的交易额度是人民币 4,500,000 千元，本集团与中铁建金融租赁有限公司设备销售交易额度是人民币 2,600,000 千元。

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额

(1) 应收款项

		关联方	2026年6月30日		2025年12月31日	
			账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收票据	注1	太原空港枢纽置业有限公司	8,354	131	-	-
应收票据	注1	江门江湾南光投资发展有限公司	-	-	13,871	-
应收票据	注1	其他	2,840	5	71	-
合计			11,194	136	13,942	-
应收账款	注1	洛阳铁建国展开发建设有限公司	493,530	17,602	500,202	17,602
应收账款	注1	贵州中铁建设工程投资有限公司	426,990	79,560	426,990	79,560
应收账款	注1	中铁建(天津)轨道交通投资发展有限公司	372,253	423	148,768	2
应收账款	注1	贵州中广文创城置业有限公司	339,943	1,580	374,522	1,620
应收账款	注1	安徽臻瑞建设工程有限公司	337,184	552	353,226	426
应收账款	注1	中铁建金融租赁有限公司	328,974	1,310	331,013	1,328
应收账款	注1	昭通市大永高速公路投资开发有限公司	239,337	2,361	-	-
应收账款	注1	四川天眉乐高速公路有限责任公司	234,171	557	471,800	417
应收账款	注1	玉溪中铁基础设施建设有限公司	232,708	3,527	234,708	3,527
应收账款	注1	沧州铁师城市开发有限公司	230,774	223	316,448	139
应收账款	注1	陕西黄蒲高速公路有限公司	220,189	132	59,601	41
应收账款	注1	济南铁赢城乡建设有限公司	217,858	1,688	832	544
应收账款	注1	扬州湾头玉器特色小镇有限公司	193,609	1,971	226,472	1,971
应收账款	注1	甘肃中航旅天庄高速公路管理有限公司	184,328	2,584	152,661	2,139
应收账款	注1	贵港市西外环高速公路有限公司	173,685	253	14,184	135
应收账款	注1	淮北中淮建设发展有限公司	169,538	170	165,338	165
应收账款	注1	江华冯乘建设投资有限公司	165,705	1,496	19,280	19
应收账款	注1	广州黄埔区轻铁二号线建设投资有限公司	164,464	-	8,179	-
应收账款	注1	广西城轨工程建设有限公司	159,115	770	85,694	337
应收账款	注1	中铁建昆仑云南房地产有限公司	154,384	1,054	176,825	993
应收账款	注1	武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司	154,374	1,018	241,493	238
应收账款	注1	中铁建产发(东阳)开发建设有限公司	150,646	1,909	30,594	1,781
应收账款	注1	青岛市地铁四号线有限公司	149,334	2,061	82,649	2,741
应收账款	注1	重庆铁发建新高速公路有限公司	135,443	721	126,416	403
应收账款	注1	昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	133,763	668	136,638	819
应收账款	注1	广西玉津投资开发有限公司	132,978	705	39,006	276
应收账款	注1	上海港珩房地产有限公司	128,128	1,042	45,086	427
应收账款	注1	江西省乐水生态旅游开发有限公司	126,390	4,379	71,918	1,186
应收账款	注1	宁夏高铁产业发展有限责任公司	120,817	1,517	57,895	576
应收账款	注1	四川铁鑫致远建设有限公司	120,301	602	132,177	661
应收账款	注1	石家庄嘉泰管廊运营有限公司	112,598	208	112,624	209
应收账款	注1	马鞍山郑蒲港铁路有限公司	112,418	252	109,026	252
应收账款	注1	成都创城置业有限公司	106,505	529	130,880	651
应收账款	注1	海南金发铁建港口建设有限公司	104,881	-	65,798	-
应收账款	注1	江门江湾南光投资发展有限公司	103,519	1,036	77,318	906

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

		关联方	2026年6月30日		2025年12月31日	
			账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	注1	海口江东新居第贰置业有限公司	102,356	1,583	327,654	1,638
应收账款	注1	广州市晟都投资发展有限公司	98,963	529	94,011	470
应收账款	注1	昭通市麻彝高速公路投资开发有限公司	98,189	793	236	-
应收账款	注1	苏州京兆房地产开发有限公司	97,489	200	109,285	248
应收账款	注1	山西黎霍高速公路有限公司	94,178	-	49,661	-
应收账款	注1	贵州宝园置业有限公司	92,744	93	77,256	77
应收账款	注1	鹏瑞利云门(杭州)置业有限公司	91,552	458	75,735	379
应收账款	注1	四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	90,789	452	101,035	504
应收账款	注1	江西省万水生态资源开发有限公司	88,217	441	38,206	191
应收账款	注1	中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司	83,352	2,515	103,288	2,515
应收账款	注1	南昌市新铁城建设有限公司	83,209	4,160	76,662	3,833
应收账款	注1	长沙智城置业有限公司	78,171	380	84,006	1,003
应收账款	注1	中铁建华东(慈溪)建设有限公司	76,193	398	1,089	143
应收账款	注1	南京市江北新区广联管廊建设有限公司	74,774	13,759	142,215	13,759
应收账款	注1	烟台通元富山投资开发建设有限公司	73,976	9,850	38,588	9,647
应收账款	注1	中铁建投(辽宁)高速公路有限公司	73,518	250	7,587	8
应收账款	注1	重庆市铁城电专建设运营有限公司	70,424	518	-	-
应收账款	注1	抚州市东临环城高速公路有限公司	69,524	2,498	-	-
应收账款	注1	贵州瓮马铁路南北延伸线有限责任公司	67,051	100	18,811	75
应收账款	注1	甘肃中航旅陇漳高速公路管理有限公司	65,005	1,107	-	-
应收账款	注1	青洲文泽文旅产业投资有限公司	64,708	2,236	88,771	2,357
应收账款	注1	四川遂德高速公路有限公司	63,058	551	3	-
应收账款	注1	南京大桥北环境综合治理有限公司	61,747	374	61,747	374
应收账款	注1	湖北省绿创建筑有限公司	59,733	2,879	45,880	2,278
应收账款	注1	佛山路桥预制构件有限公司	59,257	402	60,458	322
应收账款	注1	江西赣吉水生态发展有限公司	58,723	2,936	-	-
应收账款	注1	嘉善城发建设发展有限公司	58,656	59	58,656	59
应收账款	注1	十堰路翔交通投资有限公司	57,289	1,569	68,089	2,294
应收账款	注1	京南(固安)城市开发建设有限公司	54,499	54	54,466	55
应收账款	注1	赣州深赣合作区建设发展有限公司	54,412	57	-	-
应收账款	注1	四平市综合管廊建设运营有限公司	52,455	-	52,455	-
应收账款	注1	昭通市宜毕高速公路投资开发有限公司	52,383	20	-	-
应收账款	注1	上海万京隆房地产有限公司	51,485	515	69,119	673
应收账款	注1	武汉招瑞置业有限公司	51,241	273	102	-
应收账款	注1	中铁建陕西高速公路有限公司	51,055	124	277,576	78
应收账款	注1	贵州贵安高速公路有限公司	50,783	101	-	-
应收账款	注1	枣庄金捷建设投资有限公司	50,288	251	60,288	472
应收账款	注1	三亚中城置业有限公司	50,136	50	56,309	56
应收账款	注1	西咸新区世纪管廊建设管理有限公司	50,008	85	23,559	85
应收账款	注1	青岛城铁智能建造科技有限公司	49,452	56	32,959	28
应收账款	注1	南通洋吕铁路开发建设有限公司	49,120	582	4,502	181
应收账款	注1	新疆水发重工有限公司	46,758	234	46,166	231
应收账款	注1	广州市穗云置业有限公司	46,500	46	46,500	46
应收账款	注1	南京京悦房地产开发有限公司	46,045	229	64,372	318

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

（1）应收款项（续）

		关联方	2026年6月30日		2025年12月31日	
			账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	注1	成都樾林置业有限公司	44,914	473	64,889	926
应收账款	注1	铜陵光合高新能源科技有限公司	44,622	58	77,916	78
应收账款	注1	重庆单轨交通工程集团有限公司	43,157	1,620	42,661	1,562
应收账款	注1	广州黄埔区轻铁一号线投资建设有限公司	43,040	78	77,342	78
应收账款	注1	苏州锐华置业有限公司	42,193	42	62,636	63
应收账款	注1	长春城投生态治理建设投资有限公司	40,493	11,953	39,206	11,953
应收账款	注1	天水通号有轨电车有限责任公司	40,327	412	8,982	256
应收账款	注1	杭州秦望工程建设运营有限公司	40,170	402	40,170	402
应收账款	注1	中铁建发展集团(西双版纳)生态开发有限公司	39,654	40	39,749	40
应收账款	注1	中铁建山东京沪高速公路济乐有限公司	39,085	236	8,041	127
应收账款	注1	上海京贺悦房地产有限公司	39,072	195	45,232	577
应收账款	注1	中铁建(山东)高东高速公路有限公司	38,533	1,643	38,895	437
应收账款	注1	洛阳国展新业产业发展有限公司	37,387	49	10,143	27
应收账款	注1	北京锐达置业有限公司	36,284	1,850	14,937	25
应收账款	注1	北京欣达置业有限公司	35,396	76	34,473	76
应收账款	注1	南昌市筑邦建设有限公司	34,470	188	5,099	214
应收账款	注1	三峡日清沮漳河生态治理(当阳)有限公司	34,227	171	98,248	491
应收账款	注1	中铁建山东济徐高速公路济鱼有限公司	33,219	243	5,778	49
应收账款	注1	云南昆楚高速公路投资开发有限公司	33,123	17	28,608	6
应收账款	注1	昆明启平置业有限公司	32,963	177	83,570	161
应收账款	注1	新疆亚欧中铁国际物流集团有限公司	31,195	172	235,782	273
应收账款	注1	福州火车北站南广场建设发展有限公司	30,773	1,054	60,636	768
应收账款	注1	徐州交控供应链有限公司	28,664	29	28,664	29
应收账款	注1	简阳铁建和兴公路投资有限公司	28,346	1,017	34,554	343
应收账款	注1	昌吉市登高工程管理服务服务有限公司	28,044	412	29,510	412
应收账款	注1	中铁建四川德简高速公路有限公司	26,861	153	48,229	229
应收账款	注1	陕西关环麟法高速公路有限公司	26,555	73	5,416	27
应收账款	注1	湖南桐溪置业有限公司	26,518	27	35,856	36
应收账款	注1	成都交投昆仑建设工程有限公司	25,005	199	30,050	201
应收账款	注1	唐山神高铁路发展有限公司	24,939	49	740	24
应收账款	注1	兰州正达管廊项目管理有限公司	24,727	875	24,727	870
应收账款	注1	中铁建宁夏高速公路有限公司	24,331	156	13,766	107
应收账款	注1	浙江杭甬复线宁波一期高速公路有限公司	22,883	12	8,146	14
应收账款	注1	中铁建陕西眉太高速公路有限公司	22,396	60	1,208	6
应收账款	注1	中铁建投吉林长太高速公路有限公司	22,327	296	1,976	198
应收账款	注1	徐州市润建管廊建设管理有限公司	22,263	21	44,763	40
应收账款	注1	重庆梁开高速公路有限公司	22,052	110	1,230	6
应收账款	注1	甘肃景礼高速公路陇南管理有限公司	21,785	407	21,974	179
应收账款	注1	重庆渝湘复线高速公路有限公司	21,611	116	60,656	282
应收账款	注1	成都中铁华府置业有限公司	21,405	103	38,729	241
应收账款	注1	宁波京海投资管理有限公司	20,960	104	21,907	1
应收账款	注1	重庆铁渝兆华房地产开发有限公司	20,726	21	20,726	21
应收账款	注1	河北中铁沧盐建筑科技有限公司	20,446	26	20,546	21
应收账款	注1	北京捷海房地产开发有限公司	19,000	19	19,000	19

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

		关联方	2026年6月30日		2025年12月31日	
			账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	注1	珠海高新数智港产业园建设有限公司	18,294	126	62,693	314
应收账款	注1	襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	18,145	169	12,501	63
应收账款	注1	重庆品锦悦房地产开发有限公司	17,709	48	17,709	48
应收账款	注1	太原轨道交通一号线建设运营有限公司	17,522	661	24,083	408
应收账款	注1	贵阳畅达轨道交通建设有限责任公司	17,474	40	95,396	56
应收账款	注1	新乡经开产城融合发展有限公司	17,436	78	17,436	78
应收账款	注1	兰州连霍清中段高速公路建设发展有限公司	17,163	2,020	38,898	282
应收账款	注1	甘肃铁投房桥铁路装备制造有限公司	17,053	93	724	11
应收账款	注1	中铁建新疆京新高速公路有限公司	16,898	223	6,113	155
应收账款	注1	中铁建湖南高速公路有限公司	16,833	164	40,397	177
应收账款	注1	成都市武侯区也乐房地产开发有限公司	16,743	191	704	2
应收账款	注1	南宁纵横时代林里佳园工程管理有限公司	16,469	156	31,237	156
应收账款	注1	昆明福宜高速公路有限公司	15,962	30	6,388	-
应收账款	注1	兰州马滩管廊项目管理有限公司	15,676	343	15,676	343
应收账款	注1	石家庄嘉盛管廊工程有限公司	15,251	-	1,081	-
应收账款	注1	重庆黛山建设发展有限公司	14,905	63	12,121	61
应收账款	注1	南京京盛房地产开发有限公司	14,659	88	17,626	88
应收账款	注1	成都交投桂善成实业有限公司	14,498	72	14,598	72
应收账款	注1	甘肃公航旅苏武通航产业有限公司	14,250	18	76,463	18
应收账款	注1	中铁建投(廉江)开发建设有限公司	14,031	49	9,866	49
应收账款	注1	重庆轨道十八号线建设运营有限公司	12,910	83	6,000	30
应收账款	注1	太原空港枢纽置业有限公司	12,864	193	19,217	118
应收账款	注1	中铁房地产集团苏州置业有限公司	11,280	15	13,975	17
应收账款	注1	安徽徽裕建筑工程有限公司	10,838	473	90,540	332
应收账款	注1	中铁建港航局集团生态环境建设(湖北)有限公司	10,775	11	14,044	14
应收账款	注1	西咸新区兴城人居置业有限公司	9,189	17	42,872	128
应收账款	注1	三峡日清茅坪河生态治理(秭归)有限公司	9,126	46	15,191	64
应收账款	注1	甘肃公航旅兰阿公路管理有限公司	8,903	1,211	68,027	1,023
应收账款	注1	广州市增城区顺轩房地产有限公司	8,133	36	55,850	35
应收账款	注1	中铁建投山东泰东高速公路有限公司	7,225	15	17,481	18
应收账款	注1	福建绿能建设发展有限公司	6,401	32	20,871	136
应收账款	注1	中铁建(无锡)工程科技发展有限公司	2,935	207	41,366	177
应收账款	注1	福建融慧建设发展有限公司	2,744	347	30,572	153
应收账款	注1	中铁建(渭南)澄韦高速公路有限公司	1,622	31	25,404	26
应收账款	注1	贵港市合思全域旅游开发有限公司	810	59	53,223	59
应收账款	注1	宁夏城新铁路物流有限责任公司	393	385	12,685	322
应收账款	注1	锡林浩特市中铁市政基础设施建设有限公司	370	-	13,212	-
应收账款	注1	中铁建发展集团(龙口)生态建设有限公司	353	-	63,338	63
应收账款	注1	天水有轨电车有限责任公司	235	1	223,121	1,116
应收账款	注1	中铁建投(赣州)城市开发有限公司	219	21	38,579	68
应收账款	注1	中非莱基投资有限公司	-	-	102,676	117
应收账款	注1	太原空港枢纽投资建设有限公司	-	-	30,755	29
应收账款	注1	中铁建投西安城市开发有限公司	-	-	27,158	136
应收账款	注1	聊城市旭瑞市政工程有限公司	-	-	26,489	15
应收账款	注1	宁波京盛置业有限公司	-	-	19,638	26
应收账款	注1	其他	1,354,792	187,581	1,007,748	71,347
合计			13,045,528	409,057	12,260,671	266,333

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

		关联方	2026年6月30日		2025年12月31日	
			账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	注2	北京新铁鑫建投资有限公司	3,372,871	3,372	2,579,308	2,579
其他应收款	注2	北京欣达置业有限公司	2,601,776	76,484	2,564,516	76,484
其他应收款	注2	天津万和置业有限公司	2,444,772	943,172	2,454,672	943,172
其他应收款	注2	贵州中广文创城置业有限公司	1,977,567	2,035	1,924,836	1,981
其他应收款	注2	武汉招瑞置业有限公司	1,326,280	294,138	1,308,418	281,849
其他应收款	注2	北京锐达置业有限公司	1,316,988	71,514	1,316,765	71,514
其他应收款	注2	广州市晟都投资发展有限公司	1,313,103	1,313	1,361,455	1,361
其他应收款	注2	成都铁诚房地产开发有限公司	992,294	992	969,857	970
其他应收款	注2	北京捷海房地产开发有限公司	979,944	980	979,944	980
其他应收款	注2	广州市穗云置业有限公司	935,809	366,820	935,809	366,820
其他应收款		贵州中铁建设工程投资有限公司	917,157	170,775	917,157	170,775
其他应收款	注2	佛山市顺德区顺昊房地产有限公司	900,357	238,404	678,135	227,956
其他应收款	注2	昆明启平置业有限公司	826,380	227,619	804,301	227,619
其他应收款	注2	西安凯盛达置业有限公司	736,668	737	736,668	737
其他应收款	注2	广州南沙科城投资发展有限公司	682,739	683	666,608	667
其他应收款		中铁建投西安城市开发有限公司	625,594	182,807	617,283	100,800
其他应收款	注2	广州市增城区顺轩房地产有限公司	583,963	409,547	590,838	375,936
其他应收款	注2	南京源宸置业有限公司	559,760	56,298	563,760	24,090
其他应收款	注2	福州新宸置业有限公司	482,574	9,345	482,574	809
其他应收款	注2	苏州京兆房地产开发有限公司	452,851	453	441,545	442
其他应收款	注2	长春京德房地产开发有限公司	451,474	451	468,104	468
其他应收款	注2	中铁建四川德简高速公路有限公司	412,664	2,062	413,364	2,103
其他应收款	注2	扬州景腾地产置业有限公司	406,320	406	394,844	395
其他应收款		铁建城发开投(台州)城市开发有限公司	401,067	12,230	378,970	12,155
其他应收款	注2	西咸新区兴城人居置业有限公司	394,212	394	345,241	344
其他应收款	注2	广州铁粤房地产开发有限公司	333,654	334	333,654	334
其他应收款	注2	宁波京湾投资管理有限公司	317,439	317	492,587	493
其他应收款		中国铁道建筑集团有限公司	228,252	13	37,212	-
其他应收款	注2	北京鑫庄房地产开发有限公司	209,663	210	209,663	210
其他应收款	注2	重庆铁渝兆华房地产开发有限公司	208,507	209	208,507	209
其他应收款	注2	德清京盛房地产开发有限公司	188,845	188	188,264	188
其他应收款	注2	重庆铭秉房地产开发有限公司	184,599	185	-	-
其他应收款	注2	成都中铁华府置业有限公司	177,689	178	147,729	148
其他应收款		杭州富阳东合建设发展有限责任公司	151,923	7,343	-	-
其他应收款	注2	三亚中城置业有限公司	143,790	41,866	143,655	30,765
其他应收款	注2	重庆铭勤房地产开发有限公司	134,039	134	-	-
其他应收款	注2	南京京盛房地产开发有限公司	130,789	131	130,789	131
其他应收款	注2	苏州锐华置业有限公司	130,213	11,165	128,331	11,163
其他应收款		长沙市玉赤河流域开发投资有限公司	126,580	-	-	-
其他应收款		广西玉津投资开发有限公司	114,994	122	113,235	125
其他应收款	注2	重庆建联新房地产开发有限公司	112,000	112	112,000	112
其他应收款		聊城市旭瑞市政工程有限公司	109,209	-	1,814	-
其他应收款		甘肃朱中铁路有限责任公司	98,700	99	98,601	99
其他应收款		中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司	81,735	990	131,835	990
其他应收款	注2	重庆品锦悦房地产开发有限公司	74,088	74	74,088	74
其他应收款	注2	其他	1,552,557	144,465	1,139,755	76,356
合计			30,904,449	3,281,166	28,586,691	3,014,403

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

		关联方	2026年6月30日		2025年12月31日	
			账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
长期应收款(含一年内到期)		昭通市麻彝高速公路投资开发有限公司	1,215,000	5,486	1,220,823	5,497
长期应收款(含一年内到期)		中铁建投冀中开发建设有限公司	880,121	4,401	972,241	4,861
长期应收款(含一年内到期)		昭通市宜毕高速公路投资开发有限公司	835,010	55,451	-	-
长期应收款(含一年内到期)		广西六宾高速公路建设发展有限公司	717,263	4,833	1,402	7
长期应收款(含一年内到期)	注2	成都铁诚房地产开发有限公司	689,065	689	689,065	689
长期应收款(含一年内到期)		山东智城产业发展有限责任公司	669,977	3,350	-	-
长期应收款(含一年内到期)		河南省许魏绕城高速公路有限公司	612,150	1,999	-	-
长期应收款(含一年内到期)	注2	中铁房地产集团苏州置业有限公司	609,879	418,274	623,171	418,279
长期应收款(含一年内到期)		徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司	567,945	3,005	600,929	3,005
长期应收款(含一年内到期)		太原轨道交通一号线建设运营有限公司	503,376	2,517	554,798	2,550
长期应收款(含一年内到期)		重庆轨道十八号线建设运营有限公司	477,956	3,146	428,999	3,413
长期应收款(含一年内到期)		贵州铜仁永发道路工程投资有限公司	460,200	2,294	460,200	2,294
长期应收款(含一年内到期)		中铁建南京江北地下空间建设开发有限公司	426,758	2,153	496,017	2,480
长期应收款(含一年内到期)		鹏瑞利云门(杭州)置业有限公司	419,509	2,098	520,626	2,603
长期应收款(含一年内到期)		玉溪中铁基础设施建设有限公司	402,150	397	471,962	899
长期应收款(含一年内到期)		昭通市威彝高速公路投资开发有限公司	400,000	41	-	-
长期应收款(含一年内到期)		东阿汇城投资开发建设有限公司	399,184	1,996	384,362	1,922
长期应收款(含一年内到期)		济南铁赢城乡建设有限公司	373,128	1,970	453,086	2,665
长期应收款(含一年内到期)		广州广花城际轨道交通有限公司	326,237	326	282,602	283
长期应收款(含一年内到期)		新乡新创科技投资发展有限公司	324,614	1	273	1
长期应收款(含一年内到期)		呼和浩特市地铁二号线建设管理有限公司	294,867	18,652	-	-
长期应收款(含一年内到期)		中铁建投保定城市开发有限公司	285,464	1,427	299,766	1,499
长期应收款(含一年内到期)		中铁建华东(慈溪)建设有限公司	276,748	677	238,489	438
长期应收款(含一年内到期)		重庆渝湘复线高速公路有限公司	276,213	1,381	312,516	1,563
长期应收款(含一年内到期)		中铁建投(湘潭)新能源产业园开发有限公司	275,028	198	33,025	64
长期应收款(含一年内到期)		四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	274,067	287	274,067	275
长期应收款(含一年内到期)		临清市安润投资开发建设有限公司	266,874	754	176,508	719
长期应收款(含一年内到期)	注2	长沙智城置业有限公司	261,232	257	285,875	377
长期应收款(含一年内到期)		天津城建金钰置业有限公司	247,472	1,630	49,000	49
长期应收款(含一年内到期)		中铁建投京畿保定建设有限公司	245,061	1,225	251,139	1,306
长期应收款(含一年内到期)		安庆市高铁新区建设投资有限责任公司	244,578	1,223	299,885	1,499
长期应收款(含一年内到期)		湘阴洋沙湖永源建设投资开发有限公司	235,496	1,009	201,760	1,009
长期应收款(含一年内到期)		中铁建投富春湾(杭州)城市开发有限公司	225,512	1,128	236,407	1,168
长期应收款(含一年内到期)		中铁建投西安城市开发有限公司	219,807	10,990	219,807	10,990
长期应收款(含一年内到期)		昌吉市登高工程管理服务服务有限公司	211,338	1,057	-	-
长期应收款(含一年内到期)		昭通市昆巧高速公路投资开发有限公司	173,812	934	-	-
长期应收款(含一年内到期)	注2	上海港珩房地产有限公司	168,484	842	168,484	842
长期应收款(含一年内到期)		湖北交投江陵长江大桥有限公司	150,000	750	-	-
长期应收款(含一年内到期)		聊城市旭瑞市政工程有限公司	143,793	7,667	-	-
长期应收款(含一年内到期)		珠海高新数智港产业园建设有限公司	141,583	708	106,984	535
长期应收款(含一年内到期)		太原市既有住宅节能改造项目管理有限公司	140,090	700	-	-
长期应收款(含一年内到期)		陕西黄蒲高速公路有限公司	132,776	133	132,617	133
长期应收款(含一年内到期)		扬州湾头玉器特色小镇有限公司	120,130	601	120,130	601
长期应收款(含一年内到期)		宁夏银兴铁发工程管理有限公司	117,600	588	-	-
长期应收款(含一年内到期)		中铁建北水(莆田)水务有限公司	114,013	570	67,557	338
长期应收款(含一年内到期)		青岛市地铁四号线有限公司	113,208	2,003	302,250	3,559
长期应收款(含一年内到期)		广州南沙科城投资发展有限公司	112,010	560	-	-

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

	关联方	2026年6月30日		2025年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
长期应收款(含一年内到期)	重庆市南川区长运建设发展有限责任公司	111,625	558	-	-
长期应收款(含一年内到期)	中铁建四川德都高速公路有限公司	107,012	669	510	1,471
长期应收款(含一年内到期)	注2 中铁建投(廉江)开发建设有限公司	97,169	486	97,169	486
长期应收款(含一年内到期)	枣庄金捷建设投资有限公司	94,385	478	82,663	511
长期应收款(含一年内到期)	洛阳国展新业产业发展有限公司	90,815	98	90,815	98
长期应收款(含一年内到期)	福州火车北站南广场建设发展有限公司	84,866	424	75,569	516
长期应收款(含一年内到期)	中铁建投保定莲池建设有限公司	80,274	401	87,034	435
长期应收款(含一年内到期)	天津中铁汇拓置业有限公司	76,261	215	104,445	345
长期应收款(含一年内到期)	安徽徽裕建筑工程有限公司	76,128	517	66,317	691
长期应收款(含一年内到期)	广州市晟都投资发展有限公司	75,846	379	-	-
长期应收款(含一年内到期)	宁夏城新铁路物流有限责任公司	75,805	159	107,843	143
长期应收款(含一年内到期)	江门江湾南光投资发展有限公司	74,291	6	105,967	144
长期应收款(含一年内到期)	湖南桐溪置业有限公司	69,360	69	75,276	75
长期应收款(含一年内到期)	广州黄埔区轻轨二号线建设投资有限公司	69,353	69	138,705	139
长期应收款(含一年内到期)	河北沧港铁建集运有限公司	63,639	64	7,493	137
长期应收款(含一年内到期)	惠州中铁建港航局基础设施投资有限公司	61,854	319	76,437	334
长期应收款(含一年内到期)	郑州交投东四环项目管理有限公司	57,130	-	-	-
长期应收款(含一年内到期)	江苏银宝港开建设有限公司	55,704	279	240,198	529
长期应收款(含一年内到期)	中铁建港航局集团生态环境建设(湖北)有限公司	55,286	55	53,794	54
长期应收款(含一年内到期)	聊城融兴建设投资有限公司	55,013	275	71,042	355
长期应收款(含一年内到期)	三峡日清茅坪河生态治理(秭归)有限公司	53,241	266	59,676	298
长期应收款(含一年内到期)	兰州马滩管廊项目管理有限公司	52,987	-	-	-
长期应收款(含一年内到期)	苏州高新区国伟智能科技有限公司	49,786	304	35,422	321
长期应收款(含一年内到期)	甘肃公航旅苏武通航产业有限公司	48,066	290	-	-
长期应收款(含一年内到期)	苏州锐华置业有限公司	43,161	43	55,889	56
长期应收款(含一年内到期)	青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司	42,909	215	42,909	215
长期应收款(含一年内到期)	太原空港枢纽置业有限公司	40,665	143	141,739	353
长期应收款(含一年内到期)	重庆市铁城电专建设运营有限公司	37,711	189	37,711	189
长期应收款(含一年内到期)	皖通城际铁路有限责任公司	37,355	302	61,735	309
长期应收款(含一年内到期)	四川津遂源建设发展有限公司	34,461	181	38,384	192
长期应收款(含一年内到期)	中铁建港航局集团清远港飞来峡港务有限公司	33,057	299	44,466	299
长期应收款(含一年内到期)	江华冯乘建设投资有限公司	32,375	32	39,684	40
长期应收款(含一年内到期)	宁波京湾投资管理有限公司	26,780	134	39,910	200
长期应收款(含一年内到期)	贵州中广文创城置业有限公司	25,066	2,293	48,786	2,407
长期应收款(含一年内到期)	天津滨城美好生活服务有限责任公司	7,809	36	60,036	326
长期应收款(含一年内到期)	重庆铁发建新高速公路有限公司	539	235	359,364	676
长期应收款(含一年内到期)	贵州瓮马铁路有限责任公司	395	38	140,468	147
长期应收款(含一年内到期)	南京大桥北环境综合治理有限公司	-	-	119,996	240

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

	关联方	2026年6月30日		2025年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
长期应收款(含一年内到期)	兰州连霍清中段高速公路建设发展有限公司	-	-	81,989	7,927
长期应收款(含一年内到期)	注2 福建融慧建设发展有限公司	-	-	67,579	338
长期应收款(含一年内到期)	甘肃公航旅陇漳高速公路管理有限公司	-	-	45,416	227
长期应收款(含一年内到期)	嘉善城发建设发展有限公司	-	-	38,951	39
长期应收款(含一年内到期)	昆明启平置业有限公司	-	-	38,445	121
长期应收款(含一年内到期)	注2 其他	1,415,978	7,383	1,550,631	8,554
合计		20,290,935	590,281	16,567,285	508,349
应收利息	三亚中城置业有限公司	14,335	3,193	14,335	3,193
应收利息	太原空港枢纽置业有限公司	8,037	1,931	7,871	1,224
应收利息	铁建城发开投(台州)城市开发有限公司	1,132	-	1,132	-
合计		23,504	5,124	23,338	4,417
应收股利	济南轨道中铁管片制造有限公司	77,100	9,355	77,100	2,861
应收股利	山东高速铁路装备有限公司	35,449	8,610	-	-
应收股利	沈阳嘉佰置业有限公司	33,000	-	-	-
应收股利	沧州铁师城市开发有限公司	15,147	-	5,044	252
应收股利	重庆单轨交通工程集团有限公司	15,905	339	-	-
应收股利	重庆中油铁建实业有限公司	10,410	52	7,779	-
应收股利	常德沅江隧道有限公司	9,717	-	9,717	49
应收股利	中铁建金融租赁有限公司	-	-	51,643	145
应收股利	其他	12,656	306	67,516	8,756
合计		209,384	18,662	218,799	12,063
债权投资	恒大置业(深圳)有限公司	2,927,340	2,927,340	2,927,340	2,927,340
债权投资	济南铁赢城乡建设有限公司	965,189	156,799	960,429	130,789
债权投资	云南港澄基础设施建设有限公司	523,058	523	523,058	523
债权投资	临清市安润投资开发建设有限公司	336,367	1,682	337,677	1,688
债权投资	河南省许魏绕城高速公路有限公司	314,781	-	-	-
债权投资	聊城市旭瑞市政工程有限公司	270,878	1,354	268,928	1,345
债权投资	湘阴洋沙湖永源建设投资开发有限公司	137,138	686	137,138	686
债权投资	蚌埠市恒建建设有限公司	119,491	597	116,831	584
债权投资	长春农高岭发园区管理服务有限公	97,852	489	95,400	477
债权投资	其他	208,305	2,351	173,060	631
合计		5,900,399	3,091,821	5,539,861	3,064,063
其他非流动资产	中铁建投富春湾(杭州)城市开发有	61,925	310	60,525	303
合同资产	甘肃公航旅天庄高速公路管理有限	499,930	2,625	513,878	1,704
合同资产	贵州瓮马铁路南北延伸线有限责任	496,220	494	297,718	319
合同资产	甘肃景礼高速公路陇南管理有限公	373,099	1,441	328,569	202

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

	关联方	2026年6月30日		2025年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产	甘肃公航旅兰永临高速公路项目管理有 限公司	352,803	1,629	151,369	2,978
合同资产	湖北交投江陵长江大桥有限公司	329,592	2,465	-	-
合同资产	昭通市大永高速公路投资开发有限公司	297,580	383	-	-
合同资产	青岛市地铁四号线有限公司	234,456	1,577	8,080	40
合同资产	湖北交投双柳长江大桥有限公司	232,781	2,164	-	-
合同资产	贵州贵安高速公路有限公司	203,634	2,199	-	-
合同资产	吉首市吉韵建设项目管理有限责任公司	199,195	1,240	-	-
合同资产	昆明三清高速公路有限公司	184,800	337	-	-
合同资产	浙江杭甬复线宁波一期高速公路有限公 司	165,252	3,485	149,371	3,485
合同资产	贵州瓮马铁路有限责任公司	151,808	157	136,508	147
合同资产	重庆梁平三峡水环境综合治理有限责任 公司	132,557	663	-	-
合同资产	陕西洛卢高速公路有限公司	113,288	113	106,431	75
合同资产	南昌市筑邦建设有限公司	111,770	638	127,775	345
合同资产	广西城轨工程建设有限公司	98,542	497	147,617	712
合同资产	长春城投生态治理建设投资有限公司	93,455	7,873	-	-
合同资产	中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司	90,386	458	89,819	453
合同资产	广州南沙科城投资发展有限公司	86,942	435	11,108	56
合同资产	中铁建投(辽宁)高速公路有限公司	86,248	431	83,605	418
合同资产	福州火车北站南广场建设发展有限公司	83,763	419	50,685	418
合同资产	河南省许魏绕城高速公路有限公司	81,266	34	-	-
合同资产	昭通市昆巧高速公路投资开发有限公司	79,851	307	-	-
合同资产	武汉轨道交通十二号线建设运营有限公 司	77,431	386	67,375	336
合同资产	鹏瑞利云门(杭州)置业有限公司	75,413	377	-	-
合同资产	广州广花城际轨道交通有限公司	73,622	368	-	-
合同资产	宁夏高铁产业发展有限责任公司	73,622	280	17,320	249
合同资产	重庆铁发建新高速公路有限公司	71,261	75	92,823	181
合同资产	重庆江津三峡水环境综合治理有限责任 公司	71,162	356	-	-
合同资产	宁波京湾投资管理有限公司	69,659	70	69,659	70
合同资产	南京京瑞房地产投资有限公司	65,492	65	-	-
合同资产	北京锐达置业有限公司	65,301	332	2,755	-
合同资产	淮北中滩建设发展有限公司	64,237	64	63,732	64
合同资产	聊城融兴建设投资有限公司	63,410	317	61,655	308
合同资产	嘉善城发建设发展有限公司	63,027	63	62,947	63
合同资产	贵州中广文创城置业有限公司	62,527	489	70,759	489
合同资产	湖北铁路集团当远有限公司	61,534	182	62,370	210
合同资产	泉州市福铁建设投资有限公司	61,036	305	63,414	317
合同资产	湖南梦城投资开发有限公司	60,000	-	752	-
合同资产	苏州锐华置业有限公司	59,211	59	35,763	36
合同资产	昆明启平置业有限公司	55,587	196	39,453	173
合同资产	济宁中铁圣通城市建设发展有限公司	55,331	-	-	-
合同资产	扬州市杭集南园开发有限公司	54,450	-	-	-

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

	关联方	2026年6月30日		2025年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产	甘肃敦当高速公路项目管理有限公司	54,357	72	10,101	51
合同资产	宁波京海投资管理有限公司	52,616	263	52,616	263
合同资产	江西省万水生生态资源开发有限公司	52,456	52	-	-
合同资产	重庆万开达高速公路有限公司	52,051	260	-	-
合同资产	上海万京隆房地产有限公司	50,044	500	62,554	626
合同资产	昭通市麻彝高速公路投资开发有限公司	49,178	190	-	-
合同资产	重庆科创高新园区建设运营有限公司	48,048	200	39,868	399
合同资产	广西玉津投资开发有限公司	47,990	-	-	-
合同资产	烟台通元富山投资开发建设有限公司	47,685	238	11,052	56
合同资产	襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	47,667	477	47,667	404
合同资产	中铁建置业有限公司	47,546	108	32,680	35
合同资产	成都市武侯区也乐房地产开发有限公司	45,662	456	-	-
合同资产	山东高速京沪高速公路有限公司	44,074	220	42,984	215
合同资产	佛山路桥预制构件有限公司	44,055	184	-	-
合同资产	江华冯乘建设投资有限公司	43,631	327	12,455	12
合同资产	鹤山市一八工程建设有限公司	42,161	209	32,489	-
合同资产	广西沙铁铁路有限公司	40,125	85	29,658	85
合同资产	中铁建北水(莆田)水务有限公司	38,568	193	9,510	48
合同资产	长沙智城置业有限公司	38,382	256	36,273	256
合同资产	陕西黄蒲高速公路有限公司	37,123	34	38,576	77
合同资产	吉首市峒河棚改项目管理有限公司	36,235	181	-	-
合同资产	上海京贸悦房地产有限公司	34,906	175	30,887	154
合同资产	十堰路翔交通投资有限公司	34,879	174	45,780	458
合同资产	南京大桥北环境综合治理有限公司	34,573	-	-	-
合同资产	昭通市宜毕高速公路投资开发有限公司	34,350	-	-	-
合同资产	重庆渝湘复线高速公路有限公司	34,227	70	31,824	159
合同资产	兰州连霍清忠段高速公路建设发展有限公司	34,194	171	-	-
合同资产	北京欣达置业有限公司	34,083	34	33,923	34
合同资产	临清市安润投资开发建设有限公司	32,681	4	542	3
合同资产	成都樾然置业有限公司	31,783	181	36,170	181
合同资产	云南昆楚高速公路投资开发有限公司	31,644	2	80,497	251
合同资产	扬州景腾地产置业有限公司	28,742	144	175	1
合同资产	安徽徽裕建筑工程有限公司	26,980	288	51,727	260
合同资产	陕西关环麟法高速公路有限公司	26,681	133	4,646	23
合同资产	湖北铁路集团紫云有限公司	31,553	397	26,561	133
合同资产	广州铁粤房地产开发有限公司	26,280	3	227	1
合同资产	湖南桐溪置业有限公司	25,921	26	21,722	142
合同资产	中铁建产发(东阳)开发建设有限公司	25,712	200	20,179	107
合同资产	甘肃公航旅陇漳高速公路管理有限公司	25,668	128	24,906	124
合同资产	南平新城港区开发有限公司	24,472	122	28,527	143
合同资产	杭衢铁路有限公司	23,397	55	8,042	40
合同资产	中铁建陕西眉太高速公路有限公司	23,096	342	23,246	324
合同资产	阳江市中财铁建项目管理有限公司	22,860	120	21,727	120

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

（1）应收款项（续）

	关联方	2026年6月30日		2025年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产	成都樾林置业有限公司	21,896	109	24,229	121
合同资产	郑州交投绿博项目管理有限公司	21,888	-	9,233	-
合同资产	重庆市潼昇基础设施建设有限公司	20,451	91	89,222	89
合同资产	太原空港枢纽置业有限公司	20,210	141	4,001	121
合同资产	惠州中铁建港航局基础设施投资有限公司	19,839	26	19,839	26
合同资产	杭州建德江投资有限公司	18,623	123	18,675	123
合同资产	四川铁鑫致远建设有限公司	18,094	271	53,958	270
合同资产	江门江湾南光投资发展有限公司	18,082	90	20,125	101
合同资产	南京京悦房地产开发有限公司	17,964	90	16,494	82
合同资产	徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司	17,895	89	14,204	71
合同资产	江西省乐水生态旅游开发有限公司	17,683	88	17,683	88
合同资产	铁建发展(日照)环境治理有限公司	17,534	18	13,495	13
合同资产	中铁建华东(慈溪)建设有限公司	16,905	85	14,661	15
合同资产	苏州京兆房地产开发有限公司	16,733	38	13,395	12
合同资产	贵州宝园置业有限公司	16,256	81	16,256	81
合同资产	重庆建联新房地产开发有限公司	16,128	81	16,042	80
合同资产	中铁建投冀中开发建设有限公司	15,732	79	15,562	78
合同资产	苏州京宏房地产开发有限公司	15,289	15	7,211	7
合同资产	枣庄金捷建设投资有限公司	14,629	73	12,077	60
合同资产	柳州市北城中铁北进项目管理有限责任公司	14,499	72	14,499	-
合同资产	抚州市东临环城高速公路有限公司	13,427	67	1,311	7
合同资产	其他	794,607	7,541	681,996	4,650
合计		8,855,231	52,590	4,957,269	25,128
发放贷款及垫款	注3 中国铁道建筑集团有限公司	1,262,920	40,094	1,448,700	43,989
预付账款	中铁建金融租赁有限公司	174,067	-	170,869	-
预付账款	河北中铁沧盐建筑科技有限公司	29,945	-	29,945	-
预付账款	铁信通达(深圳)基础设施投资合伙企业(有限合伙)	23,973	-	-	-
预付账款	铁信畅达(深圳)基础设施私募股权投资基金合伙企业(有限合伙)	16,384	-	-	-
预付账款	石河子市筑城矿产开发有限公司	7,550	-	-	-
预付账款	西安中铁京茂房地产开发有限公司	7,278	-	7,278	-
预付账款	其他	24,367	-	8,249	-
合计		283,564	-	216,341	-

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应付款项

		关联方	2026年6月30日	2025年12月31日
应付票据	注1	宁夏国运铁建高新材料科技有限公司	14,167	3,000
应付票据	注1	其他	3,338	-
合计			17,505	3,000
应付账款	注1	中铁建金融租赁有限公司	1,201,049	339,964
应付账款	注1	成都交投昆仑建设工程有限公司	267,376	229,879
应付账款	注1	山东城泰房桥智能制造有限公司	262,993	-
应付账款	注1	徐州交控供应链有限公司	169,217	200,787
应付账款	注1	广西城轨工程建设有限公司	155,215	108,158
应付账款	注1	佛山路桥预制构件有限公司	112,088	72,743
应付账款	注1	中铁建(无锡)工程科技发展有限公司	109,175	109,946
应付账款	注1	湖北省绿创建筑有限公司	107,865	82,074
应付账款	注1	昆明铁新建设工程管理有限公司	95,646	90,724
应付账款	注1	宁夏国运铁建高新材料科技有限公司	89,770	56,473
应付账款	注1	山东高速交通装备有限公司	79,004	-
应付账款	注1	徐州新通预制构件制造有限公司	78,225	73,363
应付账款	注1	山东高速铁路装备有限公司	68,824	-
应付账款	注1	甘肃铁投物资有限公司	64,540	69,024
应付账款	注1	济南轨道中铁管片制造有限公司	55,240	56,105
应付账款	注1	深圳市建材交易集团建筑科技有限公司	47,213	20,633
应付账款	注1	重庆单轨建筑科技有限公司	43,756	-
应付账款	注1	广州花都诚锐建设有限公司	42,297	-
应付账款	注1	山东高速新材料科技有限公司	39,923	18,607
应付账款	注1	重庆江跳线轨道交通运营管理有限公司	39,115	19,985
应付账款	注1	南昌轨道房桥建材有限公司	37,999	39,085
应付账款	注1	南通铁建建设构件有限公司	29,784	10,623
应付账款	注1	厦门路桥建设集团工程有限公司	28,781	-
应付账款	注1	重庆单轨交通工程集团有限公司	26,553	30,530
应付账款	注1	成都城投城建科技有限公司	26,310	28,742
应付账款	注1	陕西铁道工程勘察有限公司	24,292	24,540
应付账款	注1	陕西格瑞环境治理有限责任公司	20,811	13,589
应付账款	注1	河北中铁沧盐建筑科技有限公司	18,924	22,402
应付账款	注1	安徽省综合交通研究院股份有限公司	17,270	-
应付账款	注1	珠海交建工程有限公司	16,940	347
应付账款	注1	东营交发智慧物流信息服务有限公司	16,178	121
应付账款	注1	西安铁一院工程咨询管理有限公司	15,333	13,682
应付账款	注1	昌吉市登高工程管理服务有限公司	15,297	-
应付账款	注1	重庆中油铁建实业有限公司	13,994	-
应付账款	注1	武汉绿茵生态环境科技有限公司	13,215	3,184
应付账款	注1	湖北铁路绿色建筑材料有限公司	12,980	10,738
应付账款	注1	山东产研生态环境研究院有限公司	12,454	-
应付账款	注1	昆山交通建设环保预制构件有限公司	12,412	21,939
应付账款	注1	甘肃铁投房桥铁路装备制造有限公司	10,817	7,195
应付账款	注1	湾区(广东)建筑装配科技有限公司	10,764	4,320
应付账款	注1	荔浦市浦铁建材有限公司	10,474	5,135
应付账款	注1	中铁建锦鲤资产管理有限公司	10,161	328
应付账款	注1	其他	364,949	331,430
合计			3,895,223	2,116,395

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应付款项（续）

		关联方	2026年6月30日	2025年12月31日
合同负债	注4	云南泸丘广富高速公路投资开发有限公司	679,100	679,100
合同负债	注4	昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	430,293	500,819
合同负债	注4	贵州金仁桐高速公路发展有限公司	361,880	501,187
合同负债	注4	芜湖长江隧道有限责任公司	340,889	-
合同负债	注4	武穴港多式联运投资发展有限公司	303,756	538,787
合同负债	注4	贵阳畅达轨道交通建设有限责任公司	283,226	424,565
合同负债	注4	四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	241,142	197,105
合同负债	注4	四川天眉乐高速公路有限责任公司	234,969	301,035
合同负债	注4	重庆铁发建新高速公路有限公司	230,413	231,757
合同负债	注4	中铁建宁夏高速公路有限公司	208,519	193,428
合同负债	注4	河北沧港铁建集运有限公司	184,144	252,232
合同负债	注4	海口江东新居第贰置业有限公司	182,528	-
合同负债	注4	甘肃金河高速公路项目管理有限公司	162,297	-
合同负债	注4	贵港市合思全域旅游开发有限公司	154,440	159,133
合同负债	注4	南通洋吕铁路开发建设有限公司	150,898	122,319
合同负债	注4	南京市江北新区广联管廊建设有限公司	143,083	143,089
合同负债	注4	中铁东津利津大桥管理有限公司	117,282	-
合同负债	注4	昭通市威彝高速公路投资开发有限公司	113,326	-
合同负债	注4	柳州市北城中铁项目管理有限公司	87,374	-
合同负债	注4	石家庄嘉泰管廊运营有限公司	87,281	87,289
合同负债	注4	长春城投生态治理建设投资有限公司	86,802	-
合同负债	注4	云南宾南高速公路有限公司	86,511	-
合同负债	注4	天津宁河乡村公路工程有限责任公司	84,797	92,725
合同负债	注4	天水有轨电车有限责任公司	77,731	176,916
合同负债	注4	赣州深赣合作区建设发展有限公司	77,494	132,281
合同负债	注4	广州黄埔区轻铁二号线建设投资有限公司	64,193	-
合同负债	注4	湖南梦城投资开发有限公司	62,568	-
合同负债	注4	武汉市通隧建设投资有限公司	54,111	68,271
合同负债	注4	广州南沙科城投资发展有限公司	53,900	-
合同负债	注4	黑龙江北漠高速五嫩段工程建设项目有限公司	47,482	-
合同负债	注4	杭州下沙路隧道有限公司	44,607	34,094
合同负债	注4	成都交投昆仑建设工程有限公司	41,464	38,365
合同负债	注4	中铁建华东(慈溪)建设有限公司	40,645	23,530
合同负债	注4	沧州铁师城市开发有限公司	39,626	156,491
合同负债	注4	江门江湾南光投资发展有限公司	38,565	-
合同负债	注4	洛阳国展新业产业发展有限公司	36,284	38,295
合同负债	注4	中铁建新疆京新高速公路有限公司	36,145	17,144
合同负债	注4	天津一号线轨道交通运营有限公司	35,439	33,415
合同负债	注4	湖南磁浮交通发展股份有限公司	32,816	32,821
合同负债	注4	青岛市地铁四号线有限公司	32,471	1,495
合同负债	注4	玉溪中铁基础设施建设有限公司	31,847	31,921
合同负债	注4	浙江杭甬复线宁波一期高速公路有限公司	31,816	2,351
合同负债	注4	中铁建昆仑云南房地产有限公司	26,487	471
合同负债	注4	洛阳铁建国展开发建设有限公司	26,291	26,291
合同负债	注4	兰州连霍清忠段高速公路建设发展有限公司	25,555	21,774
合同负债	注4	北京城市铁建轨道交通投资发展有限公司	25,112	25,112
合同负债	注4	贵州瓮马铁路南北延伸线有限责任公司	24,925	45,338
合同负债	注4	广西城轨工程建设有限公司	22,931	21,514
合同负债	注4	沈阳航发产业园发展有限公司	21,717	10,448

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应付款项（续）

		关联方	2026年6月30日	2025年12月31日
合同负债	注4	重庆单轨交通工程集团有限公司	19,880	17,772
合同负债	注4	新乡经开产城融合发展有限公司	19,625	19,657
合同负债	注4	杭衢铁路有限公司	18,669	330
合同负债	注4	四川南遂潼高速公路有限公司	7,683	75,582
合同负债	注4	中铁建陕西眉太高速公路有限公司	3,997	18,123
合同负债	注4	武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司	1,500	286,793
合同负债	注4	四川遂德高速公路有限公司	635	54,858
合同负债	注4	昭通市麻彝高速公路投资开发有限公司	-	81,072
合同负债	注4	福州火车北站南广场建设发展有限公司	-	50,685
合同负债	注4	其他	581,304	511,898
合计			6,660,465	6,479,678
其他应付款	注1	重庆轨道十八号线建设运营有限公司	4,207,086	3,032,682
其他应付款	注1	上海万京隆房地产有限公司	2,131,925	2,121,145
其他应付款	注1	中铁建新疆京新高速公路有限公司	1,893,192	1,161,481
其他应付款	注1	上海京贸悦房地产有限公司	1,509,383	1,509,383
其他应付款	注1	重高铁发(重庆)商业保理有限公司	1,422,287	717,986
其他应付款	注1	天津一号线轨道交通运营有限公司	833,171	741,167
其他应付款	注1	上海京森鑫房地产有限公司	718,606	718,606
其他应付款	注1	昆明福宜高速公路有限公司	676,964	369,000
其他应付款	注1	中铁建投(辽宁)高速公路有限公司	670,511	737,070
其他应付款	注1	上海鑫京汇房地产开发有限公司	588,903	591,798
其他应付款	注1	中铁建投山东小清河开发有限公司	587,009	475,996
其他应付款	注1	中铁建四川德都高速公路有限公司	574,866	417,370
其他应付款	注1	中铁建宁夏高速公路有限公司	504,799	440,434
其他应付款	注1	贵阳畅达轨道交通建设有限责任公司	461,209	568,647
其他应付款	注1	四川南遂潼高速公路有限公司	460,416	68,866
其他应付款	注1	中铁建(天津)轨道交通投资发展有限公司	420,436	439,752
其他应付款	注1	昆明三清高速公路有限公司	368,009	181,178
其他应付款	注1	上海鑫富诚房地产开发有限公司	363,563	363,563
其他应付款	注1	重庆渝遂复线高速公路有限公司	325,846	304,630
其他应付款	注1	贵州桐新高速公路发展有限公司	316,685	306,825
其他应付款	注1	中铁房地产集团苏州置业有限公司	312,985	313,993
其他应付款	注1	上海鑫瑞城房地产开发有限公司	304,807	304,807
其他应付款	注1	中铁建山东济徐高速公路济鱼有限公司	284,021	288,100
其他应付款	注1	昆明昆仑首置房地产有限公司	244,250	244,250
其他应付款	注1	成都市武侯区也乐房地产开发有限公司	219,076	219,076
其他应付款	注1	武汉锦坤房地产开发有限公司	213,115	164,115
其他应付款	注1	中铁建投温玉(台州)铁路有限公司	199,073	2,790
其他应付款	注1	中铁建投(西安)浐陂综合开发有限公司	198,396	58,057
其他应付款	注1	中铁建陕西眉太高速公路有限公司	194,594	140,948
其他应付款	注1	中铁建山东京沪高速公路济乐有限公司	182,545	99,842
其他应付款	注1	四川遂德高速公路有限公司	162,588	195
其他应付款	注1	重庆市铁城电专建设运营有限公司	160,795	204,448
其他应付款	注1	云南昆楚高速公路投资开发有限公司	140,085	138,852
其他应付款	注1	中铁建产发(东阳)开发建设有限公司	139,881	82,464
其他应付款	注1	中铁建(广州)北站新城投资建设建设有限公司	138,766	202,550
其他应付款	注1	广德铁建春城轨交股权投资合伙企业(有限合伙)	133,904	133,904
其他应付款	注1	中铁建投保定城市开发有限公司	129,025	170,277

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应付款项（续）

		关联方	2026年6月30日	2025年12月31日
其他应付款	注1	太原融创慧丰房地产开发有限公司	119,491	119,491
其他应付款	注1	广州宏轩房地产开发有限公司	118,489	118,489
其他应付款	注1	中铁建投吉林长太高速公路有限公司	111,491	133,320
其他应付款	注1	中铁建投(南昌)市政投资有限公司	109,665	177,783
其他应付款	注1	中铁建投京畿保定建设有限公司	106,947	343,497
其他应付款	注1	甘肃中航旅兰永临高速公路项目管理有限公司	104,073	64,417
其他应付款	注1	中铁建投保定莲池建设有限公司	95,569	150,242
其他应付款	注1	贵州贵金高速公路有限公司	89,538	89,606
其他应付款	注1	成都交投桂善成实业有限公司	87,240	87,240
其他应付款	注1	南京京瑞房地产投资有限公司	86,266	86,266
其他应付款	注1	中铁建投富春湾(杭州)城市开发有限公司	85,955	120,442
其他应付款	注1	扬州湾头玉器特色小镇有限公司	84,091	61,450
其他应付款	注1	保定鸿茂房地产开发有限公司	83,673	69,393
其他应付款	注1	成都中万怡兴置业有限公司	72,520	72,520
其他应付款	注1	云南陆寻高速公路有限公司	69,488	71,485
其他应付款	注1	苏州京宏房地产开发有限公司	68,603	62,203
其他应付款	注1	中铁建昆仑云南房地产有限公司	65,999	65,563
其他应付款	注1	中铁建置业有限公司	64,349	90,877
其他应付款	注1	成都樾然置业有限公司	63,700	39,200
其他应付款	注1	南京京盛房地产开发有限公司	63,363	63,187
其他应付款	注1	重庆科创高新园区建设运营有限公司	62,201	62,251
其他应付款	注1	广州市保瑞房地产开发有限公司	61,859	61,859
其他应付款	注1	中铁建(渭南)澄韦高速公路有限公司	61,156	24,201
其他应付款	注1	常州京瑞房地产开发有限公司	60,761	60,761
其他应付款	注1	青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司	60,419	89,395
其他应付款	注1	广州宏嘉房地产开发有限公司	59,856	56,108
其他应付款	注1	大连万城之光置业有限公司	59,852	59,852
其他应付款	注1	石家庄嘉泰管廊运营有限公司	59,530	78,524
其他应付款	注1	四川大内高速公路有限公司	57,807	5,937
其他应付款	注1	中国铁道建筑集团有限公司	56,262	56,292
其他应付款	注1	北京新铁鑫建投资有限公司	52,940	392,996
其他应付款	注1	中铁建设集团金华城市发展有限公司	51,000	51,002
其他应付款	注1	上海泓钧房地产开发有限公司	51,000	51,000
其他应付款	注1	杭州京江房地产开发有限公司	50,000	50,000
其他应付款	注1	重庆铁发建新高速公路有限公司	45,600	704,161
其他应付款	注1	长春恒卓房地产开发有限公司	38,710	38,710
其他应付款	注1	呼和浩特市地铁二号线建设管理有限公司	34,669	29,548
其他应付款	注1	广州璟晔房地产开发有限公司	34,024	34,024
其他应付款	注1	中铁建南京江北地下空间建设开发有限公司	32,072	52,465
其他应付款	注1	中铁建金融租赁有限公司	31,609	28,771
其他应付款	注1	宁波京盛置业有限公司	24,000	24,004
其他应付款	注1	中铁建锦鲤资产管理有限公司	23,473	27,046
其他应付款	注1	西安中铁京茂房地产开发有限公司	23,161	23,164
其他应付款	注1	济宁中铁圣通城市建设发展有限公司	21,381	21,711
其他应付款	注1	合肥京尚房地产开发有限公司	15,605	44,297
其他应付款	注1	宁波润盛房地产开发有限公司	11,712	447,082
其他应付款	注1	抚州市东临环城高速公路有限公司	7,485	83,643
其他应付款	注1	中铁建甘肃张扁高速公路有限公司	5,078	26,876
其他应付款	注1	石家庄嘉盛管廊工程有限公司	3,303	28,556

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应付款项（续）

		关联方	2026年6月30日	2025年12月31日
其他应付款	注1	聊城融兴建设投资有限公司	221	50,002
其他应付款	注1	甘肃公航旅天庄高速公路管理有限公司	35	99,477
其他应付款	注1	张家口弘奥基础设施建设开发有限公司	-	104,664
其他应付款	注1	其他	1,360,466	1,635,562
合计			26,660,529	24,726,859
长期借款	注6	中国铁道建筑集团有限公司	2,451,816	1,951,816
长期应付款(含一年内到期)		中铁建金融租赁有限公司	1,461,075	350,717
长期应付款(含一年内到期)		甘肃铁道综合工程勘察院有限公司	8,084	10,448
长期应付款(含一年内到期)		中铁建宁夏高速公路有限公司	2,992	49,392
长期应付款(含一年内到期)		徐州交控供应链有限公司	2,849	15,687
长期应付款(含一年内到期)		云南昆楚高速公路投资开发有限公司	2,425	1,968
长期应付款(含一年内到期)		武汉绿茵生态环境科技有限公司	2,080	1,798
长期应付款(含一年内到期)		太原轨道交通一号线建设运营有限公司	1,582	557,060
长期应付款(含一年内到期)		宁夏国运铁建高新材料科技有限公司	1,394	48
长期应付款(含一年内到期)		重庆铁发建新高速公路有限公司	1,257	3,045
长期应付款(含一年内到期)		中铁建四川德简高速公路有限公司	830	111,533
长期应付款(含一年内到期)		中铁建湖南高速公路有限公司	709	90,954
长期应付款(含一年内到期)		西安铁一院工程咨询管理有限公司	663	1,525
长期应付款(含一年内到期)		中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	576	576
长期应付款(含一年内到期)		广西城轨工程建设有限公司	396	4,865
长期应付款(含一年内到期)		武汉招瑞置业有限公司	265	171
长期应付款(含一年内到期)		天津一号线轨道交通运营有限公司	261	211
长期应付款(含一年内到期)		甘肃环通工程试验检测有限公司	106	106
长期应付款(含一年内到期)		中铁建锦鲤资产管理有限公司	46	445
长期应付款(含一年内到期)		中铁建四川德都高速公路有限公司	43	131,780
长期应付款(含一年内到期)		昆明铁新建设工程管理有限公司	40	844
长期应付款(含一年内到期)		其他	224,088	1,182,599
合计			1,711,761	2,515,772
租赁负债		中铁建金融租赁有限公司	2,411,115	2,794,529
租赁负债		山东高速铁路装备有限公司	66,049	-
租赁负债		中国铁道建筑集团有限公司	39,396	-
租赁负债		其他	126,380	70,859
合计			2,642,940	2,865,388
吸收存款	注5	中铁建锦鲤资产管理有限公司	591,915	725,448
吸收存款	注5	中国铁道建筑集团有限公司	373,774	370,005
吸收存款	注5	中非莱基投资有限公司	155,240	121,802

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

（2）应付款项（续）

		关联方	2026年6月30日	2025年12月31日
吸收存款	注5	新疆铁道勘察设计院有限公司	91,194	134,632
吸收存款	注5	西安铁一院工程咨询管理有限公司	74,600	69,781
吸收存款	注5	广州黄埔区轻轨二号线建设投资有限公司	60,202	-
吸收存款	注5	柳州市北城中铁项目管理有限责任公司	53,365	53,534
吸收存款	注5	广州市晟都投资发展有限公司	52,984	28,780
吸收存款	注5	重庆黛山建设发展有限公司	50,800	50,659
吸收存款	注5	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	46,529	42,072
吸收存款	注5	中铁建金融租赁有限公司	22,745	10,039
吸收存款	注5	北京新铁鑫建投资有限公司	16,649	8,230
吸收存款	注5	青海铁道工程勘察有限公司	14,738	15,395
吸收存款	注5	保定鸿茂房地产开发有限公司	10,644	30,572
吸收存款	注5	柳州市北城中铁北进项目管理有限责任公司	10,133	30,304
吸收存款	注5	杭州建德江投资有限公司	10,009	16,014
吸收存款	注5	济宁中铁圣通城市建设发展有限公司	-	91,558
吸收存款	注5	其他	69,855	73,270
合计			1,705,376	1,872,095

注1：该等应收及应付关联方款项均不计利息，无抵押且无固定还款期。

注2：该款项主要为本集团房地产开发分部对关联方的合作开发款。

注3：该款项为本集团下属子公司中国铁建财务有限公司对本集团控股股东及联营企业的贷款。

注4：该款项主要为本集团预收关联方的合同相关的款项，均不计利息。

注5：该款项为本集团关联方在本集团下属子公司中国铁建财务有限公司的存款。

注6：该款项主要为财政部对控股股东的拨款，并作为控股股东对本集团的委托贷款，该等委托贷款利率根据全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率确定。

十二、 承诺及或有事项

1. 重要承诺事项

	2026年6月30日	2025年12月31日
资本承诺	6,797,557	2,760,385
投资承诺	34,124,601	40,400,922
合计	40,922,158	43,161,307

2. 或有事项

本集团于日常业务过程中会涉及一些与客户、分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索偿，经咨询相关法律顾问及经本公司管理层合理估计该等未决纠纷、诉讼或索偿的结果后，对于很有可能给本集团造成损失的纠纷、诉讼或索偿等，本集团已计提了相应的准备金。对于该等目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼或索偿或本公司管理层认为该等纠纷、诉讼或索偿很可能不会导致相关经济利益流出本集团的，本公司管理层未就此计提准备金。

十二、 承诺及或有事项（续）

2. 或有事项（续）

本集团对外提供担保的金额明细如下：

	2026年6月30日	2025年12月31日
为联营公司作出担保	1,362,877	1,432,882
为其他公司作出担保	66,183	66,183
合计	1,429,060	1,499,065

上述担保不包括房地产业务阶段性按揭担保，于2026年6月30日，本集团对外担保(不包括房地产业务阶段性按揭担保)金额为人民币1,429,060千元(2025年12月31日：人民币1,499,065千元)，房地产按揭担保金额为人民币18,788,854千元(2025年12月31日：人民币21,265,952千元)。截至目前，被担保方及商品房承购人几乎未发生过违约情况。本集团认为与上述担保相关的风险较小公允价值不重大。

上述房地产按揭担保系本集团向商品房承购人提供的银行抵押借款担保。

十三、 资产负债表日后事项

截至本财务报表批准日，本集团并无须作披露的重大资产负债表日后事项。

十四、 其他重要事项

1. 分部报告

(1) 经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下5个报告分部：

- (1) 工程承包分部用于铁路、公路、城市轨道等基础设施和房建项目的承揽和施工；
- (2) 规划设计咨询分部用于提供铁路、公路、城市轨道交通等土木工程和基础设施建设的规划设计咨询服务；
- (3) 工业制造分部用于提供大型养路机械、掘进机械、轨道系统等机械设备的研发、生产和销售；
- (4) 房地产开发分部用于提供民用住房、商用建筑的开发、建设与销售；及
- (5) 其他分部主要包括物流贸易业务、金融保险经纪业务和高速公路运营服务等。

本集团管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以利润总额为基础进行评价。由于本集团未按经营分部管理所得税，因此该费用未被分配至各经营分部。

中国铁建股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

十四、 其他重要事项（续）

1. 分部报告（续）

（1） 经营分部（续）

经营分部间的转移定价，参照与第三方销售或提供劳务所采用的价格确定。

截至2026年6月30日止六个月期间

截至2026年6月30日止六个月期间	工程承包	规划设计咨询	工业制造	房地产开发	其他	调整和抵销	合并
对外交易收入	385,013,025	6,353,046	9,297,972	13,252,270	14,521,661	-	428,437,974
分部间交易收入	3,173,077	5,092	2,209,646	-	18,929,249	(24,317,064)	-
用权益法核算的投资收益	285,942	5,749	95,145	(38,219)	502,974	-	851,591
资产减值损失和信用减值损失	(1,800,254)	(217,333)	(83,432)	(1,626,598)	(86,583)	-	(3,814,200)
折旧费和摊销费	(10,611,997)	(146,042)	(636,843)	(6,032)	(497,866)	-	(11,898,780)
利润总额	9,125,396	1,394,318	911,670	(2,209,100)	2,727,107	153,008	12,102,399
其他披露							
长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	13,512,986	95,093	359,040	44,662	2,460,906	-	16,472,687
2026年6月30日							
资产总额	1,659,637,576	36,658,035	68,377,100	324,391,206	511,359,999	(433,635,155)	2,166,788,761
负债总额	1,387,616,713	9,446,159	35,364,382	253,325,317	423,315,231	(383,155,160)	1,725,912,642
其他披露							
用权益法核算的长期股权投资	133,277,427	3,834,259	7,043	6,823,745	6,984,254	-	150,926,728

中国铁建股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

十四、 其他重要事项（续）

1. 分部报告（续）

（1） 经营分部（续）

截至2025年6月30日止六个月期间

截至2025年6月30日止六个月期间	工程承包	规划设计咨询	工业制造	房地产开发	其他	调整和抵销	合并
对外交易收入	430,364,856	6,737,848	9,323,287	20,755,405	22,017,649	-	489,199,045
分部间交易收入	4,234,701	5,328	2,502,746	-	18,700,402	(25,443,177)	-
用权益法核算的投资收益	122,052	(40,565)	102,614	(138,631)	(577,609)	-	(532,139)
资产减值损失和信用减值损失	(1,645,935)	(171,640)	(121,022)	(149,463)	(317,685)	-	(2,405,745)
折旧费和摊销费	(11,126,745)	(247,091)	(643,217)	(144,051)	(873,072)	-	(13,034,176)
利润总额	11,190,183	1,473,544	1,228,867	1,651	1,374,571	84,638	15,353,454
其他披露							
长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	10,210,180	171,491	264,899	228,082	7,016,273	-	17,890,925
2025年12月31日							
资产总额	1,582,309,800	39,019,762	64,337,265	335,728,837	507,239,610	(444,810,065)	2,083,825,209
负债总额	1,325,915,907	11,511,558	32,764,288	265,305,029	423,385,974	(402,012,402)	1,656,870,354
其他披露							
用权益法核算的长期股权投资	126,578,825	4,807,733	2,354,936	11,247,268	4,294,518	-	149,283,280

注1：各分部资产不包括递延所得税资产人民币14,114,148千元(2025年12月31日：人民币13,628,948千元)和预缴企业所得税人民币2,622,291千元(2025年12月31日：人民币2,271,864千元)，原因在于本集团未按经营分部管理该资产。此外，分部间应收款项人民币450,371,594千元(2025年12月31日：人民币460,710,877千元)在合并时进行了抵销。

注2：各分部负债不包括递延所得税负债人民币1,764,166千元(2025年12月31日：人民币1,632,453千元)和应交企业所得税人民币2,937,643千元(2025年12月31日：人民币3,670,441千元)，原因在于本集团未按经营分部管理这些负债。此外，分部间应付款项人民币387,856,969千元(2025年12月31日：人民币407,315,296千元)在合并时进行了抵销。

十四、 其他重要事项（续）

1. 分部报告（续）

（2） 其他信息

产品和劳务信息

对外交易收入

	截至2026年6月30 日止六个月期间	截至2025年6月30 日止六个月期间
工程承包	385,013,025	430,364,856
房地产开发	13,252,270	20,755,405
工业制造	9,297,972	9,323,287
规划设计咨询	6,353,046	6,737,848
其他	14,521,661	22,017,649
合计	428,437,974	489,199,045

地理信息

对外交易收入

	截至2026年6月30 日止六个月期间	截至2025年6月30 日止六个月期间
中国大陆	388,679,792	452,109,573
境外	39,758,182	37,089,472
合计	428,437,974	489,199,045

对外交易收入归属于客户所处区域。

非流动资产总额

	2026年6月30日	2025年12月31日
中国大陆	427,808,144	414,838,395
境外	14,901,502	15,025,992
合计	442,709,646	429,864,387

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产和递延所得税资产。

十四、 其他重要事项（续）

1. 分部报告（续）

（2） 其他信息（续）

主要客户信息

截至2026年6月30日止六个月期间，来自主要客户的营业收入约为人民币90,923,144千元，约占截至2026年6月30日止六个月期间营业总收入的21.22%。

本集团主要客户系一国有独资企业及其下属国有企业及国有控股公司，除此之外，本集团并无单一客户收入占集团营业收入比例超过 10%以上。由于本集团具有相关资质，该主要客户是本集团提供大型项目施工服务、设计咨询服务及大型机械设备和配件销售的客户之一，故管理层认为不会由此带来主要客户依赖性风险。

2. 其他财务信息

（1） 养老金计划缴纳款额

	截至2026年6月30 日止六个月期间	截至2025年6月30 日止六个月期间
养老金计划缴纳款额(设定提存计划)	4,299,598	4,354,991
养老金计划成本(设定受益计划)	4,329	2,514

于2026年6月30日，本集团无被迫放弃的缴纳款额以减少其在未来年度的养老金计划缴纳款额(2025年12月31日：无)。

（2） 董事薪酬

	截至2026年6月30 日止六个月期间	截至2025年6月30 日止六个月期间
董事薪酬	1,342	1,371

十五、 公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

（1） 按账龄披露

	2026年6月30日	2025年12月31日
1年以内	2,426,671	3,283,689
1年至2年	41,086	114,387
2年至3年	89,007	97,683
3年以上	48,799	3,045
小计	2,605,563	3,498,804
减：应收账款坏账准备	53,215	45,747
合计	2,552,348	3,453,057

（2） 按坏账计提方法分类披露

2026年6月30日

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,605,563	100.00	53,215	2.04	2,552,348

2025年12月31日

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备	3,498,804	100.00	45,747	1.31	3,453,057

于2026年6月30日，组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	2,426,671	22,187	0.91
1年至2年	41,086	4,235	10.31
2年至3年	89,007	12,242	13.75
3年以上	48,799	14,551	29.82
合计	2,605,563	53,215	2.04

十五、 公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

（3） 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

	应收账款期末 余额	合同资产期末 余额	应收账款和合同 资产期末余额	占应收账款和 合同资产期末 余额合计数的 比例(%)	应收账款坏账 准备和合同资 产减值准备 期末余额
单位 1	884,646	279,185	1,163,831	21.26	11,638
单位 2	355,027	288,857	643,884	11.76	6,439
单位 3	278,050	91,306	369,356	6.75	1,847
单位 4	131,845	180,167	312,012	5.70	30,554
单位 5	260,353	49,384	309,737	5.66	3,097
合计	1,909,921	888,899	2,798,820	51.13	53,575

2. 其他应收款

（1） 按账龄披露

	2026年6月30日	2025年12月31日
1年以内	12,149,224	28,002,185
1年至2年	6,372,242	24
2年至3年	9,658	18,713
3年以上	870,197	867,108
小计	19,401,321	28,888,030
减：其他应收款坏账准备	1,318	1,326
合计	19,400,003	28,886,704

（2） 按欠款方归集的期末余额其他应收款金额前五名

	期末余额	占其他应收款 余额合计数的 比例(%)	性质	账龄	坏账准 备期末 余额
中国铁建房地产集团有限公司	8,100,000	41.75	应收关联方款项	1 年以内	-
中国铁建投资集团有限公司	700,118	3.61	应收关联方款项	1至2年、3至4 年、5年以上	-
中国铁建国际投资集团有限公司	233,341	1.20	应收关联方款项	1至2年	-
中铁二十二局集团有限公司母公 司	135,263	0.70	应收关联方款项	1至2年、5年 以上	-
中铁十九局集团有限公司	35,637	0.18	应收关联方款项	1 年以内	-
合计	9,204,359	47.44			-

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

十五、 公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资

对子公司的投资情况如下：

	期初余额	本期变动		期末余额	期末 减值准备
		追加投资	减少投资		
中铁十一局集团有限公司	4,693,913	-	-	4,693,913	-
中铁十二局集团有限公司	1,957,277	-	-	1,957,277	-
中国铁建大桥工程局集团有限公司	3,160,480	-	-	3,160,480	-
中铁十四局集团有限公司	2,130,105	-	-	2,130,105	-
中铁十五局集团有限公司	3,029,742	-	-	3,029,742	-
中铁十六局集团有限公司	4,296,112	-	-	4,296,112	-
中铁十七局集团有限公司	2,235,339	-	-	2,235,339	-
中铁十八局集团有限公司	1,103,234	-	-	1,103,234	-
中铁十九局集团有限公司	4,460,638	-	-	4,460,638	-
中铁二十局集团有限公司	1,615,144	-	-	1,615,144	-
中铁二十一局集团有限公司	2,057,251	-	-	2,057,251	-
中铁二十二局集团有限公司	1,295,286	-	-	1,295,286	-
中铁二十三局集团有限公司	2,360,004	-	-	2,360,004	-
中铁二十四局集团有限公司	1,789,917	-	-	1,789,917	-
中铁二十五局集团有限公司	2,082,747	-	-	2,082,747	-
中铁建设集团有限公司	5,568,346	-	-	5,568,346	-
中国铁建房地产集团有限公司	7,246,874	-	-	7,246,874	-
中铁第四勘察设计院集团有限公司	1,747,809	-	-	1,747,809	-
中铁第五勘察设计院集团有限公司	338,196	-	-	338,196	-
中铁上海设计院集团有限公司	267,624	-	-	267,624	-
中铁物资集团有限公司	3,474,038	-	-	3,474,038	-
中国铁建港航局集团有限公司	2,435,891	-	-	2,435,891	-
中国铁建财务有限公司	8,460,000	-	-	8,460,000	-
中国铁建国际集团有限公司	3,012,602	-	-	3,012,602	-
中铁城建集团有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	-
中国铁建昆仑投资集团有限公司	6,600,000	3,000,000	-	9,600,000	-
北京中铁天瑞机械设备有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	-
中国土木工程集团有限公司	2,946,507	500,000	-	3,446,507	-
中国铁建电气化局集团有限公司	1,105,530	-	-	1,105,530	-
中国铁建重工集团股份有限公司	4,028,004	-	-	4,028,004	-
中国铁建高新装备股份有限公司	1,714,796	-	-	1,714,796	-
中铁建商务管理有限公司	11,492	-	-	11,492	-
中国铁建投资集团有限公司	13,738,793	-	-	13,738,793	-
中铁建华南建设有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	-
中铁建西北投资建设有限公司	-	-	-	-	-
中铁建城市建设投资有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	-
中铁建东方投资建设有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	-
中铁建国际投资有限公司	3,000,000	-	-	3,000,000	-
中铁建发展集团有限公司	2,498,691	-	-	2,498,691	-
中铁建北方投资建设有限公司	200,000	-	-	200,000	-
中铁建黄河投资建设有限公司	1,110,000	-	-	1,110,000	-
中铁第一勘察设计院集团有限公司	693,730	-	-	693,730	-
中铁资本控股集团有限公司	3,579,870	40,000	-	3,619,870	-
中铁建财务管理（香港）有限公司	4,184	-	-	4,184	-
中铁建华南投资有限公司	590,310	-	-	590,310	-
中国铁建西南投资有限公司	100,000	-	-	100,000	-
中铁建南方建设投资有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	-
中铁建雄安投资发展有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	-
中铁建交通运营集团有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	-
中铁建科技创新（深圳）有限公司	200,000	-	-	200,000	-
中铁建科学技术研究总院有限公司	-	200,000	-	200,000	-
合计	124,940,476	3,740,000	-	128,680,476	-

中国铁建股份有限公司

财务报表附注（续）

截至2026年6月30日止六个月期间

人民币千元

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入和营业成本

（1）营业收入和营业成本情况

	截至2026年6月30日止六个月期间		截至2025年6月30日止六个月期间	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,659,614	1,642,107	3,268,342	3,189,778
其他业务	102,048	-	70	-
合计	1,761,662	1,642,107	3,268,412	3,189,778

5. 投资收益

	截至2026年6月30 日止六个月期间	截至2025年6月30 日止六个月期间
成本法核算的长期股权投资收益	7,552,080	7,805,388
其他权益工具投资持有投资收益	2,599	9,563
合计	7,554,679	7,814,951

1、非经常性损益明细表

	金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	111,829
计入当期损益的政府补助(与正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对损益产生持续影响的政府补助除外)	204,040
债务重组损益	134,447
公允价值变动损益	(475,349)
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	151,439
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	(1,778)
处置长期股权投资收益	155,367
持有及处置交易性金融资产及其他金融资产取得的投资收益	432,679
其他权益工具投资在持有期间取得的投资收益	19,688
所得税影响额	(101,365)
少数股东损益影响额(税后)	(17,471)
合计	613,526

本集团对非经常性损益项目的确认按照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》(证监会公告〔2023〕65号)的规定执行。

2、净资产收益率和每股收益

	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本	稀释
归属于公司普通股股东的净利润	2.70	0.55	0.55
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.48	0.51	0.51

本集团无稀释性潜在普通股。

法定代表人：戴和根

董事会批准报送日期：2026 年 8 月 28 日

修订信息

☐适用
☒不适用