

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

2026 年半年度报告

2026-037

2026 年 8 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人王富海、主管会计工作负责人林竞思及会计机构负责人(会计主管人员)林竞思声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

本报告中如有涉及未来计划、业绩预测等方面的内容，均不构成公司对任何投资者及相关人士的承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

公司在本报告第三节“管理层讨论与分析”之“十、公司面临的风险和应对措施”，详细描述了公司经营中可能存在的风险及应对措施，敬请投资者关注相关内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	1
第二节 公司简介和主要财务指标	5
第三节 管理层讨论与分析	8
第四节 公司治理、环境和社会	31
第五节 重要事项	35
第六节 股份变动及股东情况	39
第七节 债券相关情况	44
第八节 财务报告	45

备查文件目录

- 一、经公司法定代表人签署的 2026 年半年度报告及摘要文本；
- 二、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
- 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、其他相关文件。

以上文件的备置地点：公司董事会办公室。

释义

释义项	指	释义内容
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《公司章程》	指	《深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司章程》
巨潮资讯网	指	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
蕾奥规划、公司、本公司	指	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
蕾奥合伙	指	深圳市蕾奥企业管理咨询合伙企业（有限合伙）
规划设计	指	在研究城市和乡村地区的未来发展和功能定位基础上对包括土地利用、区域布局、市政交通及建筑景观等方面建设内容的综合安排和部署，是城乡建设和管理的依据与前提，在城乡发展中起着战略引领和总体控制的重要作用。
工程设计	指	根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，编制建设工程设计文件的活动。
国土空间规划	指	国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。国土空间规划体系融合了主体功能区规划、土地利用规划、城乡规划等空间规划，旨在实现“多规合一”，对各类规划具有指导约束作用。
TOD	指	Transit-Oriented-Development 的简称，意为“以公共交通为导向的发展模式”，是规划一个居民或者商业区时，使公共交通的使用最大化的一种非汽车化的规划设计方式；其特点在于集工作、商业、文化、教育、居住等为一身的“混合用途”，使居民和雇员在不排斥小汽车的同时能方便地选用公交、自行车、步行等多种出行方式。
城市更新	指	因完善基础设施、消除安全隐患、改善居住环境、提高土地和建筑物使用效率等需要，对特定城市建成区（包括旧工业区、旧商业区、旧住宅区、城中村及旧屋村等）进行综合整治、功能改变或者拆除重建的活动。
智慧城市（园区、社区）	指	运用物联网、云计算、大数据、空间地理信息集成等新一代信息技术，促进城市（园区、社区）规划、建设、管理和服务智慧化的新理念和新模式。
城市运营	指	城市政府或市场主体，通过提升城市资源品质，创新城市资源配置方式，从而实现城市资产不断增值，综合发展成效最大化的过程。
AIGC	指	利用人工智能技术来生成内容（AI Generated Content）的英文缩写。
报告期、本报告期	指	2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日
报告期末	指	2026 年 6 月 30 日
上年同期	指	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日
股东会	指	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司股东会
董事会	指	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司董事会
元、万元	指	人民币元、人民币万元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	蕾奥规划	股票代码	300989
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	蕾奥规划		
公司的外文名称（如有）	LAY-OUT Planning Consultants Co.,Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	LAY-OUT Planning		
公司的法定代表人	王富海		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	吕雅萍	黄文超
联系地址	深圳市南山区天健创智中心 A 塔 8 楼	深圳市南山区天健创智中心 A 塔 8 楼
电话	0755-23965219	0755-23965219
传真	0755-23965216	0755-23965216
电子信箱	ir@lay-out.com.cn	ir@lay-out.com.cn

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期是否变化

☐适用 ☒不适用

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期无变化，具体可参见 2025 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

☐适用 ☒不适用

公司披露半年度报告的证券交易所网站和媒体名称及网址，公司半年度报告备置地在报告期无变化，具体可参见 2025 年年报。

3、注册变更情况

注册情况在报告期是否变更情况

☒适用 ☐不适用

公司于 2026 年 5 月 19 日召开的 2025 年度股东会审议通过了《关于公司 2023 年限制性股票激励计划第三个解除限售期解除限售条件未成就暨回购注销部分限制性股票的议案》，同意公司对共计 54 名激励对象已获授但不符合解除限售条件

的限制性股票 401,267 股进行回购注销。上述限制性股票回购注销事宜已于 2026 年 7 月 29 日完成。本次回购注销完成后，公司总股本由 210,959,534 股变更为 210,558,267 股，注册资本由 210,959,534.00 元变更为 210,558,267.00 元。截至本公告披露日，公司注册资本工商变更登记手续正在办理中。

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	93,756,859.37	155,815,688.22	-39.83%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-48,860,222.37	8,391,096.14	-682.29%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-53,772,604.92	2,608,797.71	-2,161.20%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-31,911,176.53	-39,523,223.07	19.26%
基本每股收益（元/股）	-0.23	0.04	-675.00%
稀释每股收益（元/股）	-0.23	0.04	-675.00%
加权平均净资产收益率	-5.03%	0.85%	-5.88%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	1,119,389,020.85	1,238,715,372.17	-9.63%
归属于上市公司股东的净资产（元）	945,467,031.56	996,217,265.39	-5.09%

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	377,742.01	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	1,228,646.11	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金	1,381,169.72	

融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
委托他人投资或管理资产的损益	2,394,403.04	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	434,292.44	
债务重组损益	-50,442.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	21,000.35	
减：所得税影响额	858,772.93	
少数股东权益影响额（税后）	15,656.19	
合计	4,912,382.55	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

（一）公司从事的主要业务

城市发展从建设时代向运营时代转变的过程中，公司坚定不移地以打造“智慧城市规划运营专家”为目标，秉持“行动规划+运营咨询”的技术理念，以规划设计、城市运营、智慧城市三位一体的城市空间综合解决方案为先导，匹配金融服务与投融资能力、智慧城市软硬件科技能力，建立起服务城市空间运营与管理实操的服务体系。报告期内，公司服务领域涵盖以下四大业务板块：

1、规划设计和工程设计业务

公司针对中国城市进入科学发展阶段的大趋势和新需求，走理论创新、技术研发和实证分析相结合的道路，在传统城市空间规划的点、线、面的空间三维基础上，加入了时间、财力、组织的操作三维，积极倡导并践行融“目标谋划+运营咨询+空间规划+行动计划”于一体的“行动规划+运营咨询”的技术理念，强调规划方案的可落地性、实施过程的可动态调整性、服务内容的多样化定制性、方案设计的艺术创新性四者缺一不可。公司规划设计和工程设计业务板块包括国土空间规划、战略规划、城市设计、城市更新、TOD 综合开发、景观规划与设计、建筑设计、政策与咨询、交通市政、总师服务、在地化服务、乡村振兴及村庄规划等领域，并在相关领域均积累了丰富的经验和技術储备。公司拥有广东省科技厅认定的广东省数字化 TOD 规划工程技术研究中心、广东省住房和城乡建设厅认定的广东省城市更新研究工作站，公司在上述领域技术实力的证明，有利于公司相关业务的开展。

其中，城市更新是公司规划与工程设计的重要业务板块，产品层次包括宏观层面的城市总体类更新规划、中观层面的片区类更新规划，以及微观层面的实施项目类更新规划，并在此基础上延伸拓展出更新战略与策划研究、更新政策与规范制定、更新咨询与陪伴服务和更新信息化建设等方面的业务，更新规划、建筑改造、历史文化保护、生态环境修复等已成为公司更新业务的拳头产品。城市更新是当下城市运营时代的新阶段发展需求，也是未来中国新型城镇化建设新热点。公司长期参与城市更新工作，成立城市更新全资子公司与专门的城市更新项目部门拓展相关业务，形成了以深圳市场为核心的发展版图。同时，公司持续强化技术研发与产品沉淀，已完成《城市更新顶层设计产品说明书》《新型城市更新政策案例推广》《新型城市更新产品与业务策划》《区级政府城市更新服务产品说明书》《城市微更新 EPC 综合服务产品说明书》《老旧小区智慧化改造产品说明书》《“碳中和”目标背景下城市更新项目的低碳评价体系研究》等多个研发课题，信誉、口碑获得各界认可。深圳城市更新实践起步早、规模大、项目多，城市更新规划技术和相关实践也走在了全国前列，公司在深圳地区积累了丰富的城市更新项目实践经验，并积极向深圳以外的其他地区输出深圳的城市更新先进经验和理念，在江苏、浙江、安徽、福建、山东、河北、河南、陕西、四川、重庆、天津等省（市）的众多城市开展了城市更新工作。

2、城市运营业务

公司提出“智慧城市规划运营专家”的战略定位，加大在智慧城市与运营业务方面的投入，并以智慧和运营为核心，以地方政府、平台公司、建设项目的运营需求为导向，为客户提供系统化的智慧、运营综合解决方案。公司城市运

营业务范围涵盖运营一体化咨询、产业规划与运营咨询、土地资源盘整、城市投行、REITs 全过程孵化、城市公园运营、产业园区运营、未来社区运营、商文旅项目运营、智慧城市终端产品等领域。

经过近几年的战略转型，公司城市运营业务布局已初步形成，随着佛山大沥 1432 项目、承德梵木罗汉山文创园、深圳蕾奥产城科创中心、产投蕾奥惠东电子商贸物流园、惠州龙门产业转移园、南京文化创意产业会客厅等运营项目逐步落地，公司已打造出具有市场推广复制能力的示范性项目和样板产品，未来将稳步在国内其他城市进行复制和拓展。

3、智慧城乡业务

在数字中国、数字政府、数字经济发展的背景下，国家和社会都面临着数字化转型发展的战略要求以及新技术创新驱动发展的迫切需求。依托规划设计咨询领域的深厚沉淀，公司以“智慧城市规划运营”为战略目标，全面拓展城市智慧科技板块业务，充分发挥公司对城市空间认知的专业优势，围绕城市的规划、建设、管理、运营发展过程中的痛点难点，统筹城市高质量发展与城市全域数字化转型要求，以多源异构时空数据集为基础要素，以人工智能技术为驱动，以二三维虚实融合的空间计算平台为操作系统，以行业通识和行业专识数据为知识库，面向城市、园区、社区、乡村，在城市更新、新区建设、产业招商、公共服务、资产盘活、文旅运营、绿色能源等领域，致力于空间智能化设计、数据价值化挖掘、城市数字化治理、产业智慧化赋能以及公服平台化运营，形成独立知识产权的核心科技产品，提供各类数字化产品软硬件一体化解决方案和垂类场景智能体应用方案，助力城市高质量发展与新质生产力培育。

目前，公司在智慧城市业务方面集中于城市体检智能诊断、空间资产智慧管理、基层治理数字赋能、新质产业智慧服务、文旅场所智慧运营、城市高质量数据与可信数据空间、设计创意领域垂类 AI 生成式大模型、规划建设智能进阶以及 AI 模型创新应用等领域。结合当前人工智能技术迅猛发展的趋势，公司正全力推进“AI+”发展战略，在 AI 技术持续赋能现有业务提质增效和创新业务的落地转化的基础上，布局并落地 AI 智能服务与运营业务，同时，积累沉淀城市领域相关行业高质量数据集与专业知识库，围绕空间分析表达与时空数据应用研发行业垂类大模型，结合智能体与具身智能前沿探索，创新人工智能在城市规划、建设、运营、管理中的细分应用场景，加快“AI+”战略下的数字化产品迭代与业务升级。目前，公司已公开发布的“蕾 AI”规划设计助手人工智能辅助设计平台全面升级迭代为“蕾 AI”一站式创作空间平台（智能体模式 H5 版本已正式上线），“绘 AI”城乡空间治理公众参与小程序已全新上线，正在推动“城市蕾达”时空大数据分析平台、蕾奥数字孪生 CIM 平台及其它智慧化平台的“AI+”智能化升级。

4、投资业务

公司投资业务主要围绕公司各生产单元与政府平台公司开展战略合作、投资布局产业链资质等方向，为公司传统规划设计业务赋能，并推动城市运营与智慧城乡（数字经济）业务发展，布局 Pre-REITs 业务等。

2022 年，公司与专业投资机构深圳市高新投集团有限公司等合作方发起设立股权投资基金，基金规模 5 亿元人民币，投资方向聚焦在智能制造、半导体、新能源、新材料、智慧城市等国家战略性新兴产业。截至报告期末，基金已累计投资深圳大漠大智控技术有限公司、江苏智芯达科技有限公司、希诺麦田技术（深圳）有限公司、拓元智慧（深圳）科技有限公司等 13 个项目，投资金额 10,148.78 万元。

（二）公司经营模式

1、规划和工程设计业务营销模式

公司规划和工程设计业务一般通过招投标和客户直接委托两种方式获得。

（1）招投标模式

招投标模式是本行业比较普遍的业务承接模式，具体招投标方式主要分为公开招标和邀请招标两种。公司一方面依靠长期合作的老客户、自身品牌知名度及技术特长的影响力来被动获取相关项目信息，另一方面也长期主动对公开招投标信息网站进行跟踪、搜寻、采集，对有意向承接的项目招投标信息进行整理。获取项目信息后由专业人员对项目信息进行分析鉴别并上报，由主管领导及相关部门业务骨干对其进行评议和审查。确定承接的项目，属于招投标类项目的，将组织专业人员进行项目应标工作。在中标后，再与招标方进行正式合同条款的谈判。合约签订后，规划设计工作正式开始进行。

在参与规划设计业务招投标的基础上，公司通过进一步强化规划领域的核心竞争力，大力培育城市投行与城市运营领域的专业能力，通过强强联合的方式补足短板，继续拓展 P（规划）+F（投融资）+EPC（工程总承包）+O（运营）的一体化服务领域的竞标能力。

（2）直接委托模式

对不属于前述法定必须进行招投标且客户不要求招投标的项目，公司在收到邀请或获取项目信息后，会组建临时项目组，通过收集资料 and 与客户进行沟通，深入了解项目情况，必要时起草项目策划书提交给客户。对于意义重大、创新突出或技术复杂的项目，项目负责人会组织召开由公司一定级别以上人员主持的专题策划会展开讨论，根据讨论结果形成项目策划书。项目策划书获得客户认可后，公司直接与客户签订合同，并成立正式的项目组，按照公司技术管理规定提供相应的规划技术服务并分阶段收取技术服务费用。若合同存在相关约定，公司也会提供后续技术咨询和服务。

2、运营咨询业务营销模式

为了实现业务快速增长，公司结合产品识别度更高的新业务类型，将加快建立“平台+样板”的新营销模式。

平台建设：公司通过内部数字化转型，对现有客户实现网络化管理，形成高频次响应互动的客户需求管理平台。通过参与《中国城市运营蓝皮书》和《未来社区》的编制，进一步拓展公司对潜在客户的行业影响力，不断扩大用户群体规模，提高产品的市场穿透率。此外，通过与各细分领域专业公司的合作，搭建城市运营的生态平台，提高为客户服务的综合能力。

样板建设：公司结合城市投行、产业发展、运营服务、智慧终端等新业务类型，进行重点研发创新，打造更具市场推广复制能力的样板产品。

随着平台规模的不断扩大、样板项目的不断成熟，两者通过良性互动，最终实现核心产品的快速推广复制能力。

3、服务模式

项目承接后，公司综合考虑项目来源、难易程度等因素，将业务项目划分为总部管理项目和部门（分公司）管理项目，并选择确定项目承担部门、项目组成员以及对应的主管总师。项目执行人员通过现场调查、客户访谈等方式，了解客户具体需求，确定设计依据、方案思路、技术参数等，并根据合同约定分阶段开展设计工作。

公司为每个项目指定主管总师，结合不同项目各自的时间节点对项目进行整体把控。公司根据项目技术质量管理的相关规定，通过合理进行任务下达、方案设计开始前的输入评审、各阶段成果的内部技术评审、最终成果的归档管理等措施对项目进行质量管控。输入评审和内部技术评审由主管总师结合规划设计和工程设计管理的相关行业规范以及客户要求，通过评审会等形式对项目设计方案和各阶段成果进行指导和评审。项目成果在通过内部评审交付客户后，如果客户存在实质性修改意见或者新的方案要求，项目执行人员需要进行修改并重新进行内部评审，直至客户确认审核通过。

在承接项目及售后服务的基础上，公司为了进一步增强客户粘性，大力推广总规划师服务，深入挖掘客户需求，实

现与客户的长期伴随式成长，并选择时机和合适的地点，通过成立专业合资公司的方式，实现更紧密的合作。

4、采购模式

公司采购的内容可划分为日常采购和外协采购两类。日常采购包括各种技术设备、软件、耗用材料、家具等物品采购以及效果图制作、打图、晒图、模型制作等设计制作服务采购。对于日常采购，公司通常在取得采购商品或服务完成且经公司验收认可后，一次性支付采购款项。

公司外协采购主要分为两类：一类为咨询服务外协，内容主要为基础性、辅助性的数据统计、调研及素材提供工作，包括基础信息收集、测量测绘、前期规划研究、技术方案咨询、建筑物理环境分析、创意咨询、商业策划、专题研究等项目咨询服务或工作；另一类为设计服务外协，主要是由于暂时性的人手不足，出于专业分工、提高项目执行效率以及自身经济效益最大化等角度的考虑，将非核心环节的业务或部分辅助设计等非关键环节的设计内容向外采购。

（三）公司行业地位

公司深耕规划设计业务领域多年，始终秉持“行动规划+运营咨询”的技术理念，是一家全国性的致力于提供精准有效并兼具操作性的建设+运营规划解决方案的规划设计咨询机构。近年来，公司规划设计业务收入占主营业务收入的比重在同行业可比公司中位居前列，依托持续积累的品牌影响力和稳固的市场份额，公司在规划设计领域已形成较为显著的综合竞争优势。

公司经过十余年的发展，凭借良好的品牌优势和市场口碑，业务已覆盖 33 个省、自治区、直辖市和特别行政区，成为国内少数能够基本覆盖全国市场的上市民营规划设计企业。此外，公司拥有城乡规划编制甲级、风景园林工程设计专项甲级、建筑行业（建筑工程）甲级资质，以及市政行业（道路工程、桥梁工程）专业乙级资质，是中国城市规划协会常务理事单位、广东省国土空间规划协会副会长单位、广东省风景园林与生态景观协会常务理事单位、广东省工程勘察设计行业协会理事单位、深圳市城市规划协会副会长单位、深圳风景园林协会理事单位、国际风景园林师联合会亚太区（IFLA-APR）会员单位、中国市政工程协会会员单位、中国电子信息行业联合会会员单位等国家、省市级及国际行业学/协会的成员单位，公司综合实力得到国家、省级及市级各类行业学会协会的高度认可。

同时，公司作为国家高新技术企业，拥有广东省数字化 TOD 规划工程技术研究中心、广东省城市更新研究工作站、深圳市博士后创新实践基地，科研能力亦具备较强的竞争优势。

（四）国家战略、行业政策对公司所处行业的影响

1、自然资源要素保障新规出台，国土空间规划“一张图”深化落地

2026 年 3 月，自然资源部、国家林业和草原局联合印发《关于进一步做好自然资源要素保障的通知》，为“十五五”开局提供坚实的自然资源要素支撑。文件突出国土空间规划“一张图”的统领作用，强调重大项目须依托“一张图”实施，并通过“一张图”实施全流程监测监管。同时，《通知》明确建立国土空间规划动态维护机制，根据每五年国家发展规划的任务部署，对国土空间规划进行动态优化调整。此外，《通知》还设定了“盘活一亩才能新增一亩”的硬性约束，建立新增建设用地与存量建设用地盘活挂钩机制。

《通知》作为“十五五”开局之年自然资源要素保障的纲领性文件，通过规划动态维护机制、“一张图”深化应用、“增存挂钩”机制、规划许可制度创新等一系列制度安排，正在深刻重塑规划设计等相关行业的业务结构、技术标准和市场格局。对规划设计行业而言，这既是挑战，要求行业快速适应从增量到存量的逻辑转换；更是机遇，城市更新、存量盘活、规划动态维护等新业务领域将带来广阔的市场空间。

2、人工智能与应用场景重构规划设计行业新格局

近年来，我国已将人工智能作为发展新质生产力的重要引擎，相关政策脉络清晰可循、持续加码。继 2024 年“人工智能+”首次被写入政府工作报告，2026 年全国两会政府工作报告进一步要求深化拓展“人工智能+”行动，推动 AI 技术从顶层部署转向落地普及。依托国家统一政策导向，2026 年国内各省市密集出台配套方案，全面推进人工智能应用场景创新与开放落地：广东省细化落地 105 项人工智能细分应用场景，湖南省出台三年行动方案统筹全域场景协同建设，成都市推出全国首个覆盖场景全流程规范的城市级管理办法，南京市设定年度千个场景清单的量化建设目标，北京市聚焦规自服务、智慧社区等重点领域发布场景创新需求清单，深圳市持续拓宽人工智能新兴领域场景开放范围。目前，我国已构建起“国家顶层布局、省级系统统筹、城市落地创新”的完整政策体系，为人工智能深度赋能智慧城市建设、规划设计行业转型筑牢了政策基础与应用场景支撑。

人工智能已从技术概念全面升级为国家战略行动，应用场景成为连接技术创新与产业落地的关键桥梁，为规划行业带来了新的机遇与挑战。一是人工智能技术重塑规划设计全流程，随着 AI 辅助设计工具、行业大模型逐步普及，智能规划助手可实现规划智慧编制、智慧审查、智慧监管和智慧决策，有效提升方案比选效率与决策科学性。二是各地相继推出场景开放政策，围绕智慧社区、城市智能中枢、城市运行管理等领域释放市场空间，规划设计作为场景落地的空间载体与顶层设计环节，在场景培育开放中将发挥重要作用。

3、政策体系全面落地，城市更新从投资驱动转向存量长效运营

2026 年 5 月，国务院出台我国首部城市更新领域的国家级专项规划《城市更新“十五五”规划》，标志着我国城市发展从增量扩张转向存量提质新阶段，城市更新正式上升为国家系统性战略。《规划》明确了“十五五”时期城市更新工作的目标指标、重点任务、重大工程和政策举措，提出到 2030 年城市更新取得重要进展，到 2035 年基本建成现代化人民城市。资金保障层面，国家强化专项投入支撑，2026 年中央预算内设置 970 亿元城市更新专项资金，重点支持城镇老旧小区、城市危旧房等改造项目；在“两重”建设中安排 1,600 亿元超长期特别国债资金支持城市地下管网建设改造。此外，财政部会同住房城乡建设部连续 3 年已累计支持 50 个重点城市，开展城市更新行动先行先试示范工作；国家发展改革委明确将城市更新等列为 2026 年扩大有效投资重点领域。与此同时，多地同步加快政策落地，据中指研究院统计，2026 年初以来地方出台城市更新相关政策机制 59 项（省级 30 项、市级 29 项），形成可落地、可考核、可监管的完整执行体系，全面推动城市更新工作高质量发展。

随着政策体系全面落地，城市更新从投资驱动转向存量长效运营，正式迈入规范化、精细化、全周期运营的全新发展阶段。城市更新的全面推进，对传统规划行业提出了前所未有的挑战，也带来了难得的转型机遇，要求规划行业必须快速适应从增量到存量、从“空间生产者”到“城市综合服务商”的角色转换。而城市更新高质量发展，将推动规划行业实现自身的价值重塑。

4、城市全域数字化转型全面提速，智慧城市进入规模建设期

近年来，国家不断健全智慧城市与城市全域数字化转型政策体系。2025 年 10 月，国家发展改革委、国家数据局等五部门联合印发的《深化智慧城市发展推进全域数字化转型行动计划》明确以城市为数字中国建设核心综合载体，划定发展阶段目标，到 2027 年底，建成 50 个以上全域数字化转型城市；到 2035 年，涌现一批具有国际竞争力、全球影响力的现代化城市。2026 年 1 月，全国住房城乡建设工作会议提出提升数智化水平，加力推进城市信息模型（CIM）建设，推进人工智能与住房城乡建设领域深度融合。2026 年 5 月，国家数据局印发《2026 年数字社会发展工作要点》，聚焦

数字公共服务、数字美好生活、数字社会治理、数字社会制度保障等 4 个方面部署 23 项工作任务，明确因地制宜开展城市全域数字化转型试点建设；同年 6 月出台《关于推进行业高质量数据集建设行动的实施方案》，首次从国家层面对数据赋能人工智能发展作出系统性部署，为智慧城市规划、城市体检评估、城市运营等业务提供坚实的数据基础。

城市全域数字化转型全面提速，智慧城市进入规模建设期，是“十五五”开局之年城市规划行业面临的重大结构性变革之一，为规划行业打开了 CIM 平台规划、感知基础设施规划、城市数字更新、数字孪生城市、智慧社区规划等业务领域。同时，也对规划行业的企业提出了技术能力、服务模式、组织架构、人才结构的全方位升级要求，率先完成数字化转型和具备整体规划与城市运营能力的企业，将在智慧城市规模建设期获得先发优势和市场红利。

5、低空经济列为六大支柱产业，全面驶入快车道

2026 年是低空经济实现法治化落地、空间化赋能、规范化运行的关键之年，国家层面持续加码战略部署，推动低空经济发展由政策框架搭建、试点示范探索阶段，全面转入制度完善、场景落地、规模发展的新阶段。2026 年全国两会政府工作报告进一步提升低空经济战略定位，将其升级为国家新兴支柱产业。“十五五”规划《纲要》明确低空航路网、低空基础设施等统筹布局任务，推进低空经济应用场景规模化示范，将低空空间资源配置纳入国家空间发展总体布局。与此同时，《低空经济标准体系建设指南（2025 年版）》的全面落地实施，构建低空设施选址设计、航路网规划等标准体系，填补了规划设计领域技术规范空白，推动低空设施建设从经验化设计转向标准化、规范化设计。此外，各省市也逐步建立以空间规划落地为核心的地方实施体系，多地自然资源和住房城乡建设主管部门出台专项管控措施，明确将垂直起降点、飞行服务站、低空智联网设施等低空基础设施纳入国土空间总体规划、详细规划和城市更新管控体系。

在政策红利不断释放之下，中国低空经济产业发展全面驶入快车道，深刻重塑城市空间发展模式与规划行业发展格局。低空经济的快速发展正推动城市规划从“二维平面”走向“三维立体”、从“地面空间”走向“空地一体”，为城市规划行业带来了新的机遇与挑战。当前低空空域规划、低空基础设施建设持续推进，低空经济与城市更新、乡村振兴、文化传播等领域融合的市场需求加速释放，率先完成从地面到低空、从设计到运营系统性转型升级的城市规划企业，将在行业格局重塑中占得先机。

6、城市运营已成为城市高质量发展的核心路径

经过四十多年的快速发展，中国城市已由原来的增量扩张转向内涵提升，城市发展正处于从“建设”向“运营”的重要转型关口。2026 年全国两会政府工作报告将城市更新从“持续推进”升级为“高质量推进”，其中建设创新型产业社区、推动城市治理智慧化精细化、盘活存量资产等一系列具体部署，为城市从“建设导向”向“运营导向”转型提供了明确的方向。2026 年 4 月发布的《广东省国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》实现省级层面重要突破，首次将城市运营纳入省级五年规划纲要，提出建设便捷高效的智慧城市，健全城市治理工作体系，创新城市治理模式，深化城市社区运营，扎实推进城市全域数字化转型，推动城市高水平运营、高效能治理，形成国家引领、地方落地的城市运营发展格局。

城市运营已成为城市发展新阶段所需要的新质生产力，城市的高质量发展，体现在降本增效和可持续运营上。对于规划行业而言，运营时代的到来推动规划设计从底层理念上发生深刻转变，对规划设计企业的技术能力提出了更高要求，数字化和智能化技术成为规划设计深度融入城市运营的关键支撑。

二、核心竞争力分析

（一）品牌价值优势

公司是国内深耕规划设计业务细分领域为数不多的上市公司，凭借较强的综合性空间设计能力和规划融合能力，在行业内形成了较为显著的品牌价值优势。首先，公司拥有城乡规划甲级资质、风景园林工程设计专项甲级资质、建筑行业（建筑工程）甲级资质、市政工程（道路工程、桥梁工程）专业乙级资质，具备在全国市场开展业务的资质能力，并通过不断的市场拓展和技术研发，在规划设计领域占据了一席之地。其次，作为少数已在国内各地设立分支机构开展业务的全国性规划设计单位，多年来，公司凭借质量较高、创意新颖的设计方案参与市场竞争，完成了众多具有技术代表性和行业影响力的项目，通过实施精品项目在业界积累了明显的品牌优势。截至报告期末，公司已累计获得超 460 项各类国际组织、国家、省市级优秀设计奖；公司员工在包括《城市规划学刊》《国际城市规划》《规划师》《现代城市研究》《风景园林》等规划领域核心刊物在内的国内外学术期刊和学术会议发表论文累计近 580 篇。公司业务能力和技术实力得到了市场和行业的广泛认可，取得了较强的市场综合竞争力以及较高的品牌美誉度。

作为智慧城市规划运营专家，公司持续践行“行动规划+运营咨询”技术理念，在城市建设至运营的完整产业链上，持续精进服务品质和效率，助力城市运营，推动新时代城市高质量发展。

（二）市场需求把握和技术创新能力优势

规划设计能敏锐地把握市场需求变化的趋势，提前做出布局应对，并在激烈的行业竞争中占据优势地位。作为为数不多的深耕全国市场的规划设计行业的上市公司，公司经营管理团队凭借城乡开发建设运营产业链前端的有利位置，能够精准把握市场需求，积极、多层次开拓市场，为市场布局赢得先机。

技术创新是公司发展的驱动力，拳头产品是公司技术创新能力优势的体现，以董事长王富海先生为核心的技术骨干，早期在深圳城市规划创新中就积累了丰富的创新实践经验，自公司创立伊始，即从城市需求和市场格局出发，提出了“行动规划”的技术理念，经过多年的创新实践，“蕾奥·行动规划”已广为市场和行业所接受，成为公司的核心竞争力所在，并丰富了规划行业的产品类型，推动了整个行业的改革和进步。公司出版发行的《开创城市规划 2.0——行动规划十年精要》《城市更新行动：新时代的城市建设模式》等学术书籍，得到了业界的广泛认可。

为适应新时期的变化，近年来，公司在“行动规划”理念基础上进一步提出“行动规划+运营咨询”的技术理念，在市场拓展、组织架构、技术储备等方面不断强化规划设计业务与运营咨询业务联动的发展方向，在新的历史时期占据新的竞争优势。

（三）富有经验的项目运营团队优势

公司能够对用地、交通、居住环境等中国城市发展面临的热点问题率先接触，以董事长王富海先生为核心的技术骨干，早期在深圳城市规划创新中就积累了丰富的创新实践经验，聚集和培养了一大批具有丰富项目经验、掌握前沿规划理念和新型规划设计技术的专业技术人员。

人才是规划设计企业产生核心竞争力的主要资源。公司的核心竞争力来源于优秀的设计团队，包括人员素质、设计理念以及实践经验等，公司拥有来自不同文化和学术背景的国际化高素质综合设计团队。截至报告期末，公司拥有教授级高级工程师 21 人，高级职称员工 71 人，中级职称员工 183 人，多名骨干成员在全国性的行业组织、学术组织中担任委员等重要职务，并荣获“广东省工程勘察设计大师”“广东省风景园林设计大师”“深圳市工程勘察设计大师”“深圳市勘察设计行业十佳青年规划师/建筑师/景观师”“深圳市杰出青年工程勘察设计师”等称号。在广东省国土空间规

划协会成立 30 周年庆典暨表彰大会上，公司荣获“行业贡献突出单位”称号，多名管理层及骨干人员获评“‘四十载’行业风云人物”“行业创新转型领军人物”“行业中青年领军人物”“优秀女性规划师”等荣誉，充分彰显了公司在行业长期发展进程中逐步形成的综合实力与专业影响力。

公司遵循“一流的人才打造一流的企业”的人才战略，采取加强企业文化建设、创新绩效考核和工作模式等措施，逐步打造出了一支由具有较强行业洞察力和领导力的资深管理团队领衔的结构合理、团结敬业、年轻而富有创新活力的优秀人才队伍。公司人员队伍专业覆盖充足、结构合理，教育程度在行业中处于较领先水平，为业务发展提供了有力的人才支撑，也为公司未来提供更具创新意识、更专业的综合设计服务提供了保障。

（四）客户资源多样性优势

公司凭借着先进的技术服务、丰富的项目经验和有效的技术分享管理，业务逐渐辐射至全国其他区域，不仅开拓了深圳、广州、东莞、佛山、惠州、中山、肇庆等地各级政府和功能区管理机构的客户资源，也积极与中国交建、中国铁建等国有大型建设类企业一起进军海外市场，在泰国、马来西亚、尼日利亚（尼日利亚莱基自贸区城市设计项目）、巴基斯坦（巴基斯坦项目规划设计咨询服务）等地提供规划设计服务，输出国内的规划设计经验。

公司与客户之间建立了良好的合作关系，多样性的客户群体使得公司能够较为从容地面对可能存在的市场波动。公司以优质的设计质量及快速的服务响应获得了客户的认可，在行业内获得了较好的声誉，为业务持续健康发展奠定了良好基础。

（五）分支机构多、覆盖区域广，变地域限制为地域优势

根据公司的发展战略，在深圳总部之外，公司已在北京、南京、宁波、西安、广州、佛山、惠州、中山、济南、郑州、桂林、石家庄、武汉、青岛、厦门、成都、重庆、昆明、天津、合肥等城市建立了直属的分公司和投资运营的子公司，服务地域范围可覆盖 33 个省级行政单位的众多城市和地区。公司大力推进的分公司管理和技术交流措施强化了面对当地客户的在地化沟通和服务，以分公司为抓手增强与各地客户的联系，及时掌握各地规划单位资讯、行业动态、市场需求，为公司准确把握市场提供信息与支持，反向也帮助公司优化调整组织机构及提升技术层级。相较各省级和设计院，公司的客户群体具有更强的多元性，使得公司得以更有效的打破地域性壁垒，将多年积累的先进规划理念充分运用于全国其他地区，变地域限制为地域优势。

未来，公司将继续依靠成熟的内部控制和经营管理制度，以深圳总部为依托、以各地分支机构为支点，系统整合项目承接、业务协调、品牌建设、资源整合、客户维护、吸引智力人才、强化科研能力等功能，不断提高公司整体经营业绩和效率。

（六）研发能力优势

公司作为国家高新技术企业，拥有广东省数字化 TOD 规划工程技术研究中心、广东省城市更新研究工作站、深圳市博士后创新实践基地，科研能力具备较强的竞争优势。

结合智慧城市的发展趋势，围绕空间智能、高质量数据集建设和大数据分析、人工智能垂类模型和 AI 智能体开发等核心技术，公司在软硬件方面加大投入，为研发工作提供了良好的环境。软件方面，公司设立了创新与研发中心、智慧城市创新中心以及智慧城市与未来社区实验室、交通与土地利用仿真实验室、规划实施研究中心、TOD 规划研究中心、城市更新研究中心、城市碳中和研究中心、城市运营一体化研究与促进中心等新型研究平台，不断加大对前沿技术领域的应用研究，陆续研发推出“城市蕾达”时空大数据分析诊断平台、在地化服务数字平台、“产业蕾达”平台、城

市空间数字孪生 CIM 平台、空间存量资产盘活创效综合服务平台、城市更新论证智能体、控制性详细规划实时运行系统、“蕾 AI”一站式创作空间平台、“蕾 AI”知识引擎、乐城蕾达城市活力运营平台等多款数智化产品。硬件方面，公司自建服务器机房，采购相应的网络、存储等设备，单独部署了独立的 AI 运行环境，有力支撑了各类数智化技术的研发和应用。

（七）重大课题研究技术实力优势

作为少有的在规划设计领域具有技术专长的优势民营规划设计企业，公司得以受邀参与广东乃至全国相关区域政策和技术指引的制定过程，承担了一系列行业主管部门或其下属机构委托的课题研究工作。截至报告期末，公司先后承担了各级课题累计超过 31 项。相关课题研究实践在丰富公司技术经验、提升公司创新能力的同时，也有力地增强了公司在行业和市场中的话语权和地位。

（八）丰富的项目经验优势

在规划设计行业，项目经验往往是支撑公司业务拓展的重要因素。截至报告期末，公司经过十余年的发展，已开展的各类项目超过 7,300 项，在新城新区开发、城市更新（含城中村改造业务）、TOD 综合开发、景观环境提升、综合管廊、特色小镇、乡村建设、规划大数据、国土空间规划等领域形成了自身的技术特色和产品优势。截至报告期末，公司累计获得 31 项国际级奖项、39 项国家级奖项、169 项省级奖项、224 项市级奖项，获奖项目范围涵盖了城乡规划、交通、市政、景观、研究咨询等多个领域。丰富多样的项目经验使公司具备了较为突出的城市重点地区空间设计能力、善于运用新型空间整合技术的能力，以满足不同开发阶段项目的各项规划需求，有效满足城市发展变化的需要。

（九）成熟的管理模式优势

经过十余年发展，公司已形成一套成熟的管理理念与运行机制，建立了符合规划设计业务发展和分公司快速拓展需求相匹配的信息化管理平台，实现了公司总部与业务部门、分子公司之间信息、人员、技术、资料的高效协同与合理调配，有效提升了工作效率，为项目质量提供了坚实保障。

公司历来重视技术知识的交流、积累、传承和输出，坚持总结和整理各类知识模块，汇总至公司知识管理及共享平台。分子公司是公司市场布局的前沿触角，也是增强客户粘性的关键抓手，加强对分子公司及新进员工的经营管理统筹与知识技术输出，是保障公司高效运行的核心要点。公司包含知识管理及共享平台在内的经营信息平台能帮助分公司和新进员工快速获取公司多年的项目经验和积累。分子公司技术水平的快速提升，有效增强了公司的在地化服务能力，从而使公司在团队快速扩张的同时，能够持续保障人员技术能力与项目质量的双重稳定。

凭借对市场需求和未来业务发展的趋势研判，公司能及时整合业务部门及分子公司资源，发挥各事业设计部门的技术特色、优势，打造拳头产品，为公司未来的发展赢得先机。

三、主营业务分析

1、概述

报告期内，传统规划业务市场增量收缩，叠加客户支付能力下降、行业结构性调整持续深化等多重不利因素，公司整体经营承压运行。面对复杂多变的市场环境，公司始终围绕既定的发展战略，坚定不移地以打造“智慧城市规划运营专家”为目标，同时通过不断加强内部管控，采取积极有效措施，扎实开展各项日常生产经营工作，保持公司业务健康、稳定、持续发展，主要如下：

1.1 经营业绩情况

2026 年上半年，公司实现营业收入 9,375.69 万元，同比下降 39.83%；实现归属于上市公司股东的净利润为-4,886.02 万元，同比下降 682.29%。业绩承压的主要因素包括：一方面是行业竞争加剧、市场增量收缩、客户支付能力下降导致公司营收出现了一定幅度的下降；另一方面是由于公司近年来新布局拓展的城市运营业务与智慧城乡（数字经济）业务仍处在市场投入前期，尚未对业绩产生积极贡献；此外，报告期内公司保持对研发创新的投入，公司持续研发投入亦对业绩造成一定影响。

2026 年下半年，为应对行业市场多重压力及挑战，公司将积极采取措施提振未来业绩水平：一是持续深耕核心业务，推进战略性业务与资源配置优化，积极推进业务结构化调整，不断提升市场应变能力；二是进一步提升研发成果转化效率，推动研发成果能够迅速响应市场需求，同时加快数智化转型步伐，不断拓宽业务多元化创新领域，增强公司科技属性；三是不断夯实财务管理机制，加强成本精细化管控；加大优化组织架构力度，坚持高效、精简原则，深化提质增效。

1.2 深耕核心业务，巩固专业底座，积极推进业务结构优化

报告期内，公司围绕“智慧城市规划运营专家”战略定位，深耕主营核心业务，持续强化规划设计与咨询服务的专业深度及技术壁垒，扎实筑牢主业根基，并积极推进业务结构优化，打通“策划—规划—设计—建设—运营—科技”全链条，不断提升全流程综合服务能力，为客户提供一站式闭环解决方案。

报告期内，公司中标《东莞松山湖全民健身空间建设工程设计》《清远市城市地下管网管廊及设施建设改造实施方案》《东营经济技术开发区产业发展规划项目》等项目，并作为联合体成员成功中标“世界级半导体科技城空间规划纲要及实施方案统筹整合研究”项目，进一步深化在地化服务。与此同时，公司设计作品斩获重磅行业荣誉，品牌标杆效应持续扩大。其中《深圳市坪山区中集留用地及周边地块片区统筹规划》获得第六届 GHDA 环球人居设计大奖（2025-2026 年度）的城市更新（旧工业区）类别唯一金奖，此次获奖彰显了公司在旧工业区更新、片区统筹规划领域的专业实力，此外，公司联合荷兰 KCAP 共同完成的四川泸沽湖项目亦成功斩获 2026WLA 世界景观建筑奖“文化景观”类别大奖，多项国际荣誉叠加落地，持续提升公司在城市更新、景观文旅、片区统筹规划领域的行业知名度、品牌美誉度与市场公信力。

报告期内，公司牵头设立的“城市运营实验室”持续推进城市运营场景相关的资源整合与产学研协同，深度对接与挖掘城市发展核心需求，各项工作成效显著。2026 年上半年，“城市运营实验室”累计接待来访 120 批次，涵盖各级地方政府（31 批次）、国央企（31 批次）、各类国际访客（11 批次）及其他机构（科研院所、外资企业、协会等）。

报告期内，由公司联合多方机构发起的“城市运营产业联盟”围绕城市运营产业生态，构建了供需撮合、市场拓展、专业咨询、商务考察及培训、AI 影响力建设五大核心业务板块，各项业务稳步推进。其中：生态伙伴管理平台核心功能已完成开发，即将正式上线试运行，目前生态伙伴企业已达 500 家，累计发布企业需求 5 条及 27 家智慧城市生态企业的产品说明书；市场拓展方面，聚焦商文旅、康养与银发经济、低空经济等赛道，成功实现项目签约；专业咨询方面，紧扣“三资改革”政策热点，为地方政府提供存量资产盘活、投融资方案等全链条服务；商务考察及培训方面，完成生态企业线上培训项目，为安徽省发改委开展《存量资产盘活路径与实操》专题培训；AI 影响力建设方面，围绕产业联盟优质产品与服务，谋划上线“蕾奥城市运营实验室”视频号，构建新媒体宣发矩阵，持续扩大品牌影响力。

未来，公司将继续扎实筑牢主业根基，积极推进业务结构优化，推动智慧科技、城市运营等新业务实现规模性突破。

同时依托 AI 技术赋能产业服务与品牌传播，持续扩大行业影响力，致力打造国内领先的城市综合运营服务平台，实现公司可持续高质量发展。

1.3 坚定推进“AI+”发展战略，抢抓人工智能发展机遇

（1）坚定推进“AI+”发展战略，推动数智化转型

报告期内，公司坚定推进“AI+”发展战略，持续加码数字化与人工智能技术研发，依托多款自研智慧平台全面赋能业务提质增效，推动生产方式向数字化、智能化转型。报告期内，公司研发投入 1,487.20 万元，占营收比例 15.86%。公司在研发方面持续取得显著进展，阶段性完成多项研发成果的应用、推广和转化，并且实现了“城市蕾达”和“蕾 AI”在国产化软硬环境适配与本地环境私有化部署。

①研发产品的应用

公司以“蕾 AI”产品为核心，坚持模型训练和迭代，优化 Agent 能力，以满足内部赋能和外部业务需求。公司自主研发的“蕾 AI”规划设计助手全面升级迭代为“蕾 AI”一站式创作空间平台，持续对外提供 SaaS 会员服务，新上线发布了无限画布功能，支持文生图、图生图、视频生成（接入主流服务商的视频模型）和基于智能体（Agent）技术的 AI 助手；“蕾 AI”知识引擎、数字孪生 CIM 平台和在地化服务平台等持续深度支撑公司规划设计、运营咨询、城市更新、TOD 规划设计等核心业务开展；“蕾 CLAW”等 AI 个人助理工具已正式部署使用；“绘 AI”城乡空间治理公众参与小程序已全新上线，持续为广大市民提供服务；另外，以城市知识图谱构建的面向城市规划和城市运营的垂类大模型为基础的知识库系统，涵盖城市更新、历史文化保护等方面，具备知识问答、文本成果生成等方面的功能，已在公司日常实践中得到广泛应用；同时“城市蕾达”时空大数据平台实现了 B 端客户私有化部署的零突破；“乐城蕾达”城市活力数据运营平台已完成一期研发工作。

此外，城市存量空间低效数智平台构建了“多源异构数据整合+行业专识知识库+大模型智能问答”的技术能力，实现平台能力从“可视化”到“可计算”的迭代升级，已完成项目级交付验收，并封装为成熟功能模块应用到新的实际项目中；智慧园区管理运营平台、城市空间资产智慧管理运营平台等平台也在 B 端客户项目有序推进落地。另外，基于城市运营产业联盟的城市运营生态合作伙伴平台已完成研发与上线，实现项目和活动需求的动态发布、伙伴产品展示以及伙伴知识图谱、知识库的搭建等功能。

②对外推广和销售情况

面对垂类应用细分场景，公司持续推进“蕾 AI”系列产品、数字孪生 CIM 平台和在地化服务平台等研发创新与商务合作，加快构建可持续的商业盈利模式。其中：“蕾 AI”一站式创作空间平台和“城市蕾达”时空大数据平台已实现一体机销售落地，通过一体机、私有化部署、SaaS 等多种方式对外销售，并通过互联网营销积极推广，两个平台注册会员分别超 5,000 人、2,500 人；“控制性详细规划实时运行系统”响应国家“详细规划全周期数字化管理”的要求，已作为捆绑软件产品的综合解决方案向基层规划管理部门销售；城市体检更新一体化综合解决方案正与相关企业合作推广中；以“产业蕾达”“公园宇宙”等平台为基础搭建的新型业务链，得到了众多客户的认可，促成了一系列决策咨询服务项目落地。此外，基于数字孪生技术的智慧规建一体化平台和城市空间资产智慧运营管理平台已在惠州、宁波等园区落地，并持续面向各地资产管理运营主体拓展市场合作。

未来，公司将紧跟人工智能 Agent 发展趋势，依托通用大模型和行业知识库融合应用，围绕城市规划、建设、管理、运营领域打造系列垂类行业智能体，能够灵活、低成本满足多元化客户需求。

③知识产权情况

2026 年上半年，公司获得专利授权 1 项，新增发明专利申请 1 项，另有多项专利申请正在受理、实审中。截至报告期末，公司累计已获得 4 项实用新型专利和 18 项发明专利，拥有 67 项计算机软件著作权、11 项作品著作权。

（2）抢抓人工智能发展机遇，布局 AI 智能领域

近年来，在人工智能技术快速发展的大背景下，公司着眼人工智能技术在全社会各领域广泛应用的市场前景，积极布局、持续投入。2023 年 12 月，公司变更部分首次公开发行股票募集资金的用途，将 12,100.00 万元募集资金投入到新项目“城市领域人工智能大模型及四大应用技术研发项目”，进行城市领域人工智能大模型及相关技术应用的开发，标志着公司正式进入 AI 应用研发领域及相关业务的探索。报告期内，公司与联通（广东）产业互联网有限公司签订的智算项目算力服务合作协议已终止。为防范算力服务提前终止带来的资产损失风险，公司事先与广州点动信息科技股份有限公司（以下简称“点动科技”）签署了资产后续安排的相关协议，约定触发上述情形时由点动科技根据协议约定履行资产后续相关处理义务以保障公司权益。目前公司正多措并举推进资产后续安排处理工作。报告期内，公司与讯飞智元信息科技有限公司达成深度合作，依托自主研发国产化软件与软硬一体化整套方案，落地首都经济贸易大学人工智能赋能新文科交叉融合创新平台。

后续公司将持续深化 AI 智能场景的应用布局，围绕战略目标的推进实施，在互联网、数字经济软硬件等领域拓展更广泛的业务活动，助力公司加快从传统城市规划业务向数字化领域转型升级，增强市场开拓能力和品牌效应，进一步提升公司的持续盈利能力和整体竞争力。

1.4 把握出海机遇，加快海外市场拓展

报告期内，公司积极响应“一带一路”倡议，结合自身优势确立了“从‘借船’到‘自主’”的海外业务拓展核心路径。为加快海外市场布局，公司设立了全资子公司蕾奥国际智慧城市科技有限公司和专门的业务部门，组建具备国际化视野与执行力的专业团队，摆脱对外部渠道的单一依赖，构建自主可控的海外市场拓展体系与品牌影响力，推动海外业务高质量发展。

海外市场拓展方面，公司以东南亚及中亚为重点区域稳步推进，海外业务布局持续深化。在东南亚区域，公司联合泰国、老挝客户共同推进老挝智慧城市项目，并于越南设立办事处，持续深耕当地市场；越南金安集团先后两次到访公司考察，双方正就智慧城镇项目合作展开深度探讨；印尼园区规划项目已顺利落地，另有多个项目正在洽谈推进中。在中亚及西亚区域，公司积极拓展哈萨克斯坦市场，接待哈萨克斯坦总统直属国家科学院、科纳耶夫市代表团来访，围绕新城新区建设、智慧市政设施、城市公共空间与景观营造、产业园区开发与运营等领域进行深入探讨，并与哈萨克斯坦总统直属国家科学院达成合作意向，参与其“智慧城市研究院”智库搭建工作，以深圳经验赋能中亚智慧城市建设。此外，公司在吉尔吉斯斯坦、土耳其等海外项目也正有序推进。

在国际学术交流与品牌推广方面，公司受中国城市规划学会邀请参加第十三届世界城市论坛，论坛期间，重点展示了公司在城乡规划、建筑设计、景观园林、市政工程、产业策划、运营咨询、智慧城市等领域的标杆案例与创新实践，充分体现公司在空间重构、资源盘活、低碳发展、智慧赋能等方面的技术优势，同时与联合国人居署等国际组织代表及阿塞拜疆、土耳其、沙特阿拉伯、荷兰、巴基斯坦、尼日利亚等多国规划机构、高校、企业代表开展交流洽谈。本次参会既是行业对公司深耕城乡规划领域成果的充分认可，也是公司深化国际协作及拓展全球市场的重要契机，进一步提升公司的国际知名度和行业影响力。

通过上述举措，公司进一步拓宽了国际客户渠道与项目来源，海外品牌知名度和市场竞争力显著提升，为持续获取国际项目合作机会奠定了坚实基础。

1.5 积极参与技术标准编制，持续增强行业话语权和地位

作为少有的在规划设计领域具有技术专长的优势民营规划设计企业，公司积极参与行业相关领域标准和技术指引方面的编制工作，为行业发展作出贡献，持续增强行业话语权和地位。

报告期内，公司主编或参编各类行业技术标准 16 项，新立项 1 项，其中参编的深圳市工程建设地方标准《建筑废弃物再生产品应用工程技术规程》已正式获批准发布；主编的《道路工程利用建筑废弃物再生产品应用技术规程》已通过标准审查会；参编的《人机友好型城市社区空间设计导则》已通过专家评审会；另外《城市综合管廊工程项目建设技术标准》《建筑废弃物道路工程应用技术规程》《传统商业街更新设计指南》《城市公共空间智慧场景设计标准》《“非住改住”租赁住房技术要求通则》《社区绿色化改造技术规范》《机械式公交立体停车库规划设计标准》《常温反应型改性沥青路面技术规程》《全域土地综合整治城镇开发边界布局优化调整规则》《县级土地综合整治规划编制规程》《县级土地综合整治规划审查规范》《全域土地综合整治片区（单元）方案编制规程》《轨道交通枢纽地段立体化开发指南》《城市道路平面交叉口设计规程（修编）》《城市全域数字化转型智慧社区更新技术导则》等多项技术标准编制工作正有序推进。

2、主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	93,756,859.37	155,815,688.22	-39.83%	主要系受到传统规划业务市场萎缩、客户支付能力降低、行业竞争进一步加剧等因素的影响所致。
营业成本	82,715,924.09	81,815,954.89	1.10%	
销售费用	4,958,714.57	4,623,235.34	7.26%	
管理费用	46,590,220.08	40,418,387.49	15.27%	
财务费用	1,006,921.01	1,250,413.41	-19.47%	
所得税费用	-7,115,505.04	711,126.04	-1,100.60%	主要系递延所得税变动所致。
研发投入	14,871,963.21	20,165,728.00	-26.25%	
经营活动产生的现金流量净额	-31,911,176.53	-39,523,223.07	19.26%	
投资活动产生的现金流量净额	-73,651,574.53	69,644,521.82	-205.75%	主要系理财产品到期赎回金额小于购买金额所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-63,199,733.32	40,813,381.65	-254.85%	主要系偿还借款支付现金所致。
现金及现金等价物净增加额	-168,767,090.15	70,934,680.40	-337.92%	主要系投资活动及筹资活动产生的现金流量净额较上期减少所致。
税金及附加	825,498.72	407,349.70	102.65%	主要系缴纳的增值税附加税增加所致。
研发费用	10,766,555.75	17,365,402.77	-38.00%	主要系研发人员规模减少所致。
归属于母公司股东的净利润	-48,860,222.37	8,391,096.14	-682.29%	主要系营业收入下降所致。
少数股东损益	-481,104.31	-1,360,007.69	64.62%	主要系非全资的控股子公司权益增加所致。

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

☐适用 ☒不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

占比 10%以上的产品或服务情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
专业技术服务	90,247,696.75	80,410,534.13	10.90%	-40.48%	2.32%	-37.27%
分产品或服务						
规划设计	81,926,833.71	69,154,568.28	15.59%	-36.64%	4.64%	-33.30%
分地区						
华南地区	59,818,314.60	53,798,774.52	10.06%	-33.70%	13.18%	-37.26%
华东地区	19,860,718.35	19,469,967.26	1.97%	-59.65%	-16.99%	-50.38%

四、非主营业务分析

☒适用 ☐不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	756,323.72	-1.34%	主要系理财产品收益及对联营企业的投资损失。	否
公允价值变动损益	1,381,169.72	-2.45%	主要系交易性金融资产持有期间的公允价值变动收益。	否
资产减值	-15,087.70	0.03%	主要系计提合同资产减值准备。	否
营业外收入	166,933.34	-0.30%	主要系所得退回收益及合同违约金收益。	否
营业外支出	151,602.29	-0.27%	主要系支付捐赠款及合同违约金。	否
其他收益	1,228,646.11	-2.18%	主要系收到的各类政府补贴。	否
资产处置收益	383,411.31	-0.68%	主要系使用权资产处置收益。	否
信用减值损失	-7,099,651.08	12.58%	主要系计提应收账款、其他应收款坏账准备。	是
其他权益工具投资公允价值变动	202,916.13	-0.36%	主要系非交易性权益工具投资公允价值变动。	否

五、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	297,973,598.01	26.62%	466,415,390.12	37.65%	-11.03%	主要系购买银行理财产品

						所致。
应收账款	204,301,133.08	18.25%	217,480,997.98	17.56%	0.69%	无重大变动。
合同资产	286,666.31	0.03%	-	-	0.03%	主要系报告期内项目应收质保金增加所致。
长期股权投资	147,983,446.78	13.22%	144,171,084.10	11.64%	1.58%	无重大变动。
固定资产	31,408,505.25	2.81%	35,595,782.60	2.87%	-0.06%	无重大变动。
使用权资产	36,190,971.84	3.23%	44,423,823.36	3.59%	-0.36%	无重大变动。
短期借款	-	-	50,000,000.00	4.04%	-4.04%	主要系报告期内银行借款到期归还所致。
合同负债	42,217,948.03	3.77%	40,437,125.04	3.26%	0.51%	无重大变动。
租赁负债	39,645,701.80	3.54%	46,146,814.19	3.73%	-0.19%	无重大变动。
应收票据	1,062,620.00	0.09%	152,500.00	0.01%	0.08%	主要系客户增加商业汇票结算所致。
预付款项	4,202,185.38	0.38%	3,002,622.42	0.24%	0.14%	主要系报告期内根据合同预付的服务费增加所致。
其他权益工具投资	373,857.87	0.03%	103,303.04	0.01%	0.02%	主要系非交易性权益工具投资公允价值变动所致。
其他非流动资产	3,032,206.24	0.27%	1,310,573.25	0.11%	0.16%	主要系购买软硬件设备预付款增加所致。
应交税费	5,913,968.45	0.53%	12,696,505.62	1.02%	-0.49%	主要系报告期末应交企业所得税、增值税及附加税费减少所致。
其他综合收益	76,113.06	0.01%	-126,790.86	-0.01%	0.02%	主要系非交易性权益工具投资公允价值变动所致。
少数股东权益	-479,982.92	-0.04%	-233,499.02	-0.02%	-0.02%	主要系报告期非全资子公司权益减少所致。

2、主要境外资产情况

☐适用 ☒不适用

3、以公允价值计量的资产和负债

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1.交易性金融资产（不含衍生金融资产）	218,699,557.30	1,381,169.72			1,495,700,000.00	1,430,795,624.99	-2,703,428.59	282,281,673.44
2.其他权益工具投资	103,303.04	270,554.83	88,000.35					373,857.87
金融资产小计	218,802,860.34	1,651,724.55	88,000.35		1,495,700,000.00	1,430,795,624.99	-2,703,428.59	282,655,531.31
上述合计	218,802,860.34	1,651,724.55	88,000.35		1,495,700,000.00	1,430,795,624.99	-2,703,428.59	282,655,531.31

其他变动的内容：理财产品到期赎回，转出对应的公允价值变动金额。

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

☐是 ☒否

4、截至报告期末的资产权利受限情况

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
其他货币资金	1,105,679.06	履约保函保证金。
固定资产	837,328.47	根据安居房的相关政策规定，公司目前只有使用权。
合计	1,943,007.53	

六、投资状况分析

1、总体情况

☒适用 ☐不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
5,655,000.00	4,745,000.00	19.18%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

☐适用 ☒不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

☐适用 ☒不适用

4、以公允价值计量的金融资产

☒适用 ☐不适用

单位：元

资产类别	初始投资成本	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	报告期内购入金额	报告期内售出金额	累计投资收益	其他变动	期末金额	资金来源
其他	77,744,468.83	496,889.98		295,000,000.00	343,678,249.99	507,977.73	-1,538,396.49	28,024,712.33	自有资金
其他	140,955,088.47	884,279.74		1,200,700,000.00	1,087,117,375.00	1,886,425.19	-1,165,032.10	254,256,961.11	闲置募集资金
合计	218,699,557.30	1,381,169.72		1,495,700,000.00	1,430,795,624.99	2,394,402.92	-2,703,428.59	282,281,673.44	—

5、募集资金使用情况

☒适用 ☐不适用

(1) 募集资金总体使用情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	证券上市日期	募集资金总额	募集资金净额(1)	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额(2)	报告期末募集资金使用比例(3)=(2)/(1)	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金净额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2021 年	首次公开发行	2021/05/07	77,430.00	69,569.93	1,148.62	33,590.26	48.28%	0.00	12,100.00	17.39%	41,721.04	截至 2026 年 6 月 30 日，募集资金余额为人民币 41,721.04 万元，其中募集资金专户存款余额为人民币 16,321.04 万元，现金理财产品余额为人民币 25,400.00 万元。尚未使用的募集资金将继续存储于专户，并根据计划投资进度使用。	无
合计	--	--	77,430.00	69,569.93	1,148.62	33,590.26	48.28%	0.00	12,100.00	17.39%	41,721.04	--	--
募集资金总体使用情况说明													
经中国证券监督管理委员会《关于同意深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司首次公开发行股票注册的批复》（证监许可〔2021〕913 号）同意注册，公司首次公开发行人民币普通股（A 股）股票 15,000,000 股，每股面值 1 元，发行价格为 51.62 元/股，募集货币资金总额为人民币 77,430.00 万元，扣除保荐承销费、审计、验资费及评估费、律师费、信息披露费、发行手续费等发行费用合计人民币 7,860.07 万元（不含税）后，募集资金净额为人民币 69,569.93 万元。 截至 2026 年 06 月 30 日，公司募集资金投资项目累计投入使用 33,590.26 万元，其中置换预先投入募集资金 445.33 万元；募集资金余额为人民币 41,721.04 万元，其中募集资金专户存款余额为人民币 16,321.04 万元，现金理财产品余额为人民币 25,400.00 万元；尚未使用的募集资金当中包含累计利息收入及理财收益（扣除银行手续费支出）5,741.37 万元。													

(2) 募集资金承诺项目情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元

融资项目名称	证券上市日期	承诺投资项目和超募资金投向	项目性质	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)= (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	截止报告期末累计实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目														
规划设计服务网络建设项目	2021/05/07	规划设计服务网络建设项目	生产建设	是	28,115.79	16,015.79	0.00	2,148.30	13.41%	2027 年 3 月	-109.81	2,170.24	否	否
规划设计智能化建设项目	2021/05/07	规划设计智能化建设项目	生产建设	否	13,924.53	13,924.53	779.25	14,219.34	102.12% [注]	2026 年 12 月	--	--	不适用	否
补充流动资金项目	2021/05/07	补充流动资金项目	补流	否	7,000.00	7,000.00	0.00	7,166.82	102.38%	不适用	--	--	不适用	否
城市领域人工智能大模型及四大应用技术研发项目	2021/05/07	城市领域人工智能大模型及四大应用技术研发项目	研发项目	否	--	12,100.00	369.37	2,529.36	20.90%	2026 年 11 月	--	--	不适用	否
承诺投资项目小计				--	49,040.32	49,040.32	1,148.62	26,063.82	--	--	-109.81	2,170.24	--	--
超募资金投向														
存入回购专用证券账户的超募资金	2021/05/07	存入回购专用证券账户的超募资金	回购公司股份	否	1,526.44	1,526.44	--	1,526.44	100.00%	--	--	--	--	--
尚未确定用途的超募资金	2021/05/07	尚未确定用途的超募资金	--	否	13,003.17	13,003.17	--	--	--	--	--	--	--	--
补充流动资金（如有）				--	6,000.00	6,000.00	--	6,000.00	100.00%	--	--	--	--	--
超募资金投向小计				--	20,529.61	20,529.61	--	7,526.44	--	--	--	--	--	--
合计				--	69,569.93	69,569.93	1,148.62	33,590.26	--	--	-109.81	2,170.24	--	--
分项目说明未达到计划进度、预计收益的情况和原因（含“是否达到预计效益”选择“不适用”的原因）				1、项目建设计划与募集资金到账时间差异影响项目实施进度 公司募集资金投资项目皆为 2020 年 3 月完成立项，项目计划实施时间与公司上市及募集资金到账时间存在较大差异。上述项目于 2020 年 3 月立项规划建设周期，但公司首次公开发行股票募集资金到账时间为 2021 年 4 月 28 日。立项规划建设周期与实际募集资金到账的时间差异，使项目在资金投入上出现时间差，项目推进受到较大影响。 2、外部经济环境、项目建设方案优化等因素影响 （1）“规划设计服务网络建设项目”主要涉及办公场所购置、租赁、装修、增加人员配置、设备软件购置等建设内容。受市场环境、宏观政策、整体工程进度等多方面因素，公司生产经营受到一定程度影响，从而导致该募投项目整体规划建设及实施有所延迟，项目实现的效益情况未及预期。公司于 2025 年 4 月 24 日召开第三届董事会第二十一次会议和第三届监事会第十七次会议，审议通过了《关于部分募集资金投资项目延期的议案》，同意公司在募投项目实施主体、投资用途及规模均不发生变										

	更的前提下，结合募投项目的实际进展情况，将“规划设计服务网络建设项目”达到预定可使用状态的时间调整为 2027 年 3 月。 （2）“规划设计智能化建设项目”已完成大部分建设任务，但随着当前数字化、智能化技术的更新迭代，为更扎实做好项目收尾与效果提升工作，公司研发中心对部分软硬件进行优化升级，以切实保障项目建设质量与预期效果。公司于 2026 年 1 月 22 日召开第四届董事会第三次会议，审议通过了《关于部分募集资金投资项目延期的议案》，同意公司在募投项目实施主体、投资用途及规模均不发生变更的前提下，结合募投项目的实际进展情况，将该项目达到预定可使用状态日期调整为 2026 年 12 月。截至 2026 年 6 月 30 日，该项目实际已累计投入金额 14,219.34 万元，完成计划投资总额的 102.12%。 3、“城市领域人工智能大模型及四大应用技术研发项目”不直接产生经济效益，项目效益主要体现在大数据、人工智能大模型等技术对公司业务发展的赋能：首先，本项目将提高公司运作效率，降低人力成本，同时基于城市大模型可为政府及国有企业类大客户提供各类增值服务，增强客户服务粘性，提升公司的综合竞争力；其次，通过本项目公司将不断探索新的数字经济业务模式，拓展多元化产业布局，从而提升公司可持续发展能力和盈利能力。
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用
超募资金的金额、用途及使用进展情况	适用
	以前年度发生
	公司首次公开发行股票取得的超募资金金额为 20,529.61 万元。 1、公司于 2023 年 7 月 13 日召开第三届董事会第八次会议、第三届监事会第七次会议和 2023 年 8 月 2 日召开 2023 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于使用部分超募资金永久补充流动资金的议案》，同意公司使用超募资金 6,000.00 万元永久补充流动资金。公司已于 2023 年 8 月完成上述超募资金永久补充流动资金事宜。 2、公司于 2023 年 12 月 20 日召开第三届董事会第十三次会议、第三届监事会第十一次会议，审议通过了《关于使用部分超募资金回购公司股份方案的议案》，同意公司使用部分超募资金（不低于人民币 1,500 万元（含），且不超过人民币 3,000 万元（含））以集中竞价交易方式回购公司部分股份用于实施股权激励或员工持股计划。公司已于 2024 年 11 月完成本次回购股份事项，公司存入回购专用证券账户的超募资金共计 1,526.44 万元，回购公司股份 1,266,729 股。
存在擅自改变募集资金用途、违规占用募集资金的情形	不适用
募集资金投资项目实施地点变更情况	适用
	以前年度发生
	公司于 2021 年 6 月 29 日召开第二届董事会第十二次会议，审议通过了《关于增加部分募投项目实施地点的议案》，同意公司根据战略布局及实际发展需要，增加募投项目“规划设计服务网络建设项目”的实施地点，具体地点由公司管理层根据业务发展需要统筹研究确定。
募集资金投资项目实施方式调整情况	适用
	以前年度发生
	公司于 2023 年 7 月 13 日召开第三届董事会第八次会议和第三届监事会第七次会议，审议通过了《关于调整部分募集资金投资项目内部投资结构的议案》，同意公司在募投项目实施主体、募集资金投资用途及投资总额不变的情况下，调整募投项目“规划设计智能化建设项目”的内部投资结构。保荐机构国投证券股份有限公司对该事项无异议并出具了专项核查意见，公司独立董事发表了同意意见。 公司于 2024 年 9 月 9 日召开第三届董事会第十七次会议和第三届监事会第十五次会议，审议通过了《关于调整部分募集资金投资项目内部投资结构的议案》，同意公司在募集资金投资项目实施主体、募集资金投资用途及投资总额不变的情况下，调整募

	投项目“规划设计智能化建设项目”的内部投资结构。保荐机构国投证券股份有限公司对该事项无异议并出具了专项核查意见，公司独立董事发表了同意意见。
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用
	以前年度发生
	公司于 2021 年 6 月 29 日召开第二届董事会第十二次会议和第二届监事会第十一次会议，审议通过了《关于使用募集资金置换预先投入募投项目自筹资金的议案》，同意公司使用募集资金人民币 4,453,271.09 元置换预先投入募投项目的自筹资金。亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）已对该事项出具了《关于深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司以自筹资金预先投入募投项目的鉴证报告》（亚会核字（2021）01610050 号）。保荐机构国投证券股份有限公司同意该事项并出具了专项核查意见，公司独立董事发表了同意意见。公司已于 2021 年 7 月完成上述募集资金先期投入置换事宜。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	1、公司于 2026 年 4 月 23 日召开第四届董事会第四次会议，并于 2026 年 5 月 19 日召开 2025 年度股东会，审议通过了《关于使用部分闲置募集资金及自有资金进行现金管理的议案》，同意公司在不影响募集资金投资项目建设需要及公司正常生产经营，且确保资金安全的情况下，使用不超过 40,000.00 万元（含本数）的闲置募集资金（含超募资金）进行现金管理，使用期限自公司股东会审议通过之日起 12 个月内有效，在上述额度和期限范围内，资金可以循环滚动使用。截至 2026 年 6 月 30 日，公司使用闲置募集资金进行现金管理的余额为 25,400.00 万元。 2、尚未使用的募集资金继续存储于专户，将用于募投项目后续资金支付。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无。

注：1、“规划设计智能化建设项目”承诺投资总额为 13,924.53 万元，截至 2026 年 6 月 30 日累计投入金额为 14,219.34 万元，其中 334.97 万元系该募集资金专户的利息及理财收益；“补充流动资金项目”承诺投资总额为 7,000.00 万元，截至 2026 年 6 月 30 日累计补充流动资金金额为 7,166.82 万元，其中 166.82 万元系该募集资金专户的利息及理财收益。2、表格中合计数与各明细数相加之和在尾数上如有差异，系四舍五入所致。

（3）募集资金变更项目情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

6、委托理财、衍生品投资情况

(1) 委托理财情况

☒适用 ☐不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

产品类别	风险特征	报告期内委托理财的余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	低风险	22,300.00	
券商理财产品	低风险	5,900.00	
合计		28,200.00	

公司作为单一委托人委托金融机构开展资产管理，或投资安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

☐适用 ☒不适用

(2) 衍生品投资情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

☐适用 ☒不适用

八、主要控股参股公司分析

☐适用 ☒不适用

公司报告期内无应当披露的重要控股参股公司信息。

报告期内取得和处置子公司的情况

☒适用 ☐不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
深圳市蕾奥场景创新科技有限公司	增资收购	无重大影响
蕾奥国际智慧城市科技有限公司	设立	无重大影响

主要控股参股公司情况说明：无。

九、公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

十、公司面临的风险和应对措施

1、宏观政策和经济形势变化风险

公司业务发展与宏观经济政策、城镇化进程以及固定资产投资规模等多个因素密切相关。当前，我国经济从高速增长阶段向高质量发展阶段转变，正处于发展模式转换、经济结构优化以及增长动力转换的关键时期。随着城镇化发展由速度型向质量型转型，近几年我国各类基础设施的开发建设增速呈现出下降趋势，相关政府部门在城乡社区规划与管理、国土资源规划与管理等相关领域的预算支出可能会减缓，从而对规划设计行业的市场空间和相关企业的持续经营能力造成影响。

为应对此类风险，公司将进一步加强对政策和市场趋势的前瞻性研究，积极把握并响应国家宏观经济政策导向，捕捉新的行业发展机遇。同时，公司将持续加大全国及海外市场的拓展力度，有效分散经营风险，降低宏观经济波动对公司业绩的影响。

2、市场竞争加剧风险

作为根植深圳、辐射全国的规划设计优势企业，公司在业内具有较强的综合竞争力。然而，随着行业资质管理改革的推进，市场化程度不断提高，新兴企业不断涌入，加之受外部经济环境影响，公司将面临更加激烈的市场竞争。若未来公司未能采取有效措施保持竞争优势，公司的市场份额和经营业绩可能会受到影响，从而导致盈利水平下降的风险。

为应对此类风险，公司通过推进规划设计服务网络全国化布局，积极开拓增量市场；同时，持续提升核心产品竞争力与品牌影响力，不断加强管理效能和技术创新能力，确保公司在创新与服务端持续构筑差异化优势。另外，公司通过深化区域协同与资源整合，力求在日趋激烈的市场竞争中处于有利地位，确保经营业绩持续增长和盈利能力稳步提升。

3、技术创新风险

作为技术和知识密集型行业，公司产品与服务具有明显的定制化、非标准化特征。凭借过硬的技术能力和深厚的专业知识，公司能够针对客户特定建设和发展需求，提供综合性高、可行性强的规划设计服务和方案，是公司在激烈的行业竞争中获取优势地位的关键。近年来，公司持续研发投入，积极推动核心技术与产品创新升级。但随着城市发展新问题的不断涌现以及由此带来的市场需求的不断变化和客户要求的不断提高，若公司未能及时研发相应的新型技术和服务，研发项目没能顺利推进或者推进不够及时，将会损害公司的客户认知度和市场竞争力，影响公司业务的进一步发展。

针对此类风险，公司通过总部专业化机构调整，持续优化研发体系架构同时进一步完善研发管理体系及技术成果转化的业务对接机制，通过决策风险控制，强化过程监督，完善成果的审查等多方面保障技术研发与创新。

4、募集资金投资项目风险

公司首次公开发行股票募集资金投资项目（以下简称“募投项目”）均围绕主营业务展开，募投项目的顺利实施将对公司未来的业务发展和经营业绩产生重要影响。但在项目实施过程中，由于宏观经济、行业政策、市场环境、技术发展、专业人才等方面存在一定的不确定性，可能造成募投项目建设周期延长或项目建成后不能如期产生效益或实际效益低于预期效益，对公司的战略布局和长期业务发展带来不利影响。

针对此类风险，公司将持续关注并积极跟进募集资金项目进展情况；及时掌握行业发展趋势、密切跟踪行业技术动态、深入了解市场发展状况，根据外部形势变化及公司内部发展情况及时调整募集资金投资项目建设进度及节奏，推动募集资金项目顺利建设并达到预期效益，保障公司全体股东的利益。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

☒适用 ☐不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2026 年 2 月 6 日	公司会议室	实地调研	机构、个人	东方财富证券：梁英钰、张星宇；加法创投：黄鑫；中创资本：刘天石；杭州银行：谭君颖；深圳以撒投资：徐琳；北京猎户星空科技：于昊；个人投资者：张志宏	公司业务、日常生产经营情况、未来发展等事项。公司未提供书面资料。	详见深交所互动易平台(http://irm.cninfo.com.cn)披露的《蕾奥规划：2026 年 2 月 6 日投资者关系活动记录表》(编号：2026-001)
2026 年 2 月 9 日	公司展厅及会议室	实地调研	机构、个人	国泰海通：刘婵吉、刘环环、黎正阳、吴俊柯、谭雨瑄；证券时报：陈霞；蓝成创新：宋方成、董桂英；诺信达：钟建波；恒泰永成：朱小平、陈开飞；芯视佳半导体：刘日霞；怀来盛宏房地产开发有限公司：李海清；河北共图贸易有限公司：白永丽；个人投资者：梁立荣、夏天娇、侯轶婕、苏志刚、余少平、汪永涛、杨迪、曹晴、甘敬、单培武	公司业务、日常生产经营情况、未来发展等事项。公司未提供书面资料。	详见深交所互动易平台(http://irm.cninfo.com.cn)披露的《蕾奥规划：2026 年 2 月 9 日投资者关系活动记录表》(编号：2026-002)
2026 年 5 月 8 日	“价值在线”网络平台	网络平台线上交流	其他	通过价值在线 (https://www.ir-online.cn) 网络平台参与公司 2025 年度业绩说明会的全体投资者	公司 2025 年度业绩说明会、公司经营情况、未来发展等事项。公司未提供书面资料。	详见深交所互动易平台(http://irm.cninfo.com.cn)披露的《蕾奥规划：2026 年 5 月 8 日投资者关系活动记录表》(编号：2026-003)

十二、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

☐是 ☒否

公司是否披露了估值提升计划。

☐是 ☒否

十三、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

☐是 ☒否

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司董事、高级管理人员变动情况

☒适用 ☐不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
王昂	董事	被选举	2026 年 05 月 19 日	股东会选举
喻晴	董事	被选举	2026 年 05 月 19 日	股东会选举
钟宇	独立董事	被选举	2026 年 05 月 19 日	股东会选举

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

☐适用 ☒不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

☒适用 ☐不适用

1、股权激励

(1) 2026 年 4 月 22 日、2026 年 4 月 23 日，公司召开第四届董事会薪酬与考核委员会第二次会议、第四届董事会第四次会议，审议通过了《关于公司 2023 年限制性股票激励计划第三个解除限售期解除限售条件未成就暨回购注销部分限制性股票的议案》。根据《2023 年限制性股票激励计划（草案）》（以下简称“《激励计划》”）的相关规定，鉴于 3 名激励对象因个人原因离职，不再具备激励对象资格；同时鉴于公司 2025 年度业绩未达到《激励计划》第三个解除限售期公司层面的业绩考核要求，解除限售条件未成就，同意公司对共计 54 名激励对象已获授但不符合解除限售条件的限制性股票 401,267 股进行回购注销。公司董事会薪酬与考核委员会就相关事项发表了核查意见，律师出具了法律意见书。

(2) 2026 年 5 月 19 日，公司召开 2025 年度股东会，审议通过了《关于公司 2023 年限制性股票激励计划第三个解除限售期解除限售条件未成就暨回购注销部分限制性股票的议案》《关于公司 2023 年限制性股票激励计划第三个归属期归属条件未成就暨作废部分第二类限制性股票的议案》。2026 年 5 月 20 日，公司在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露了《关于回购注销部分限制性股票减少注册资本暨通知债权人的公告》（公告编号：2026-031），自公告之日起 45 天内未收到债权人要求提供担保或提前清偿债务的请求。

(3) 2026 年 6 月 2 日、2026 年 6 月 3 日，公司召开第四届董事会薪酬与考核委员会第三次会议、第四届董事会第五次会议，审议通过了《关于因权益分派实施调整公司回购注销部分限制性股票回购价格的议案》。鉴于公司 2025 年度权益分派方案已实施完毕，根据《激励计划》的相关规定和公司 2023 年第一次临时股东大会的授权，公司董事会同意对本次回购注销部分限制性股票的回购价格进行调整，回购价格由 5.05 元/股调整为 5.04 元/股。公司董事会薪酬与考核委员会对此发表了明确同意的意见，律师出具了法律意见书。

2、员工持股计划的实施情况

☐适用 ☒不适用

3、其他员工激励措施

☐适用 ☒不适用

四、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

☐是 ☒否

五、社会责任情况

公司自成立以来，高度重视履行社会责任，在努力提升经营业绩的同时积极履行企业应尽的义务责任，切实维护股东、员工、客户、供应商等相关方的利益，不断完善并深化社会责任理念，将社会责任融入到企业发展战略中，促进企业可持续发展。

1、股东和债权人权益保护情况

股东和债权人的信任和支持是公司赖以生存和发展的基础，公司始终致力于认真落实发展战略规划，持续完善公司治理结构、加强全面风险管理，不断提升业绩，持续、稳定地回报股东，保护股东和债权人权益，实现与利益相关者和谐共赢。

（1）股东权益保护

公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》等法律、规范性文件以及《公司章程》的要求，建立健全公司内部控制体系，优化公司治理结构，持续提升公司治理及规范运作水平。

公司重视与投资者的关系管理，制定了《投资者关系管理制度》《投资者接待和推广制度》，将投资者关系管理工作制度化、规范化。公司始终坚持信息披露的及时性、真实性、准确性和完整性，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；通过深交所互动易等互动平台、投资者热线、业绩说明会、投资者集体接待日等沟通渠道与广大投资者进行互动、交流，加深投资者对公司的了解和认同，促进公司与投资者之间长期、健康、稳定的关系，提升公司形象，实现公司价值和股东利益最大化。

（2）债权人权益

公司在保证财务状况稳定与公司资产、资金安全的基础上，重视利益相关方的期望与要求，保护债权人的利益。公司在各项重大经营决策过程中，均充分考虑了债权人的合法权益，通过各种方式和渠道与债权人沟通交流，及时向债权人反馈与其债权权益相关的重大信息，严格按照与债权人签订的合同履行义务，努力实现股东利益与债权人利益的双赢。公司凭借不断增长的业绩和稳健的财务结构，与各家银行建立了长期稳定的合作关系，获得较高的信用评级；同时，公司严格履行借款合同，按时向银行等债权人支付利息，充分保护了债权人权益。

2、供应商、客户权益保护

公司制定了规范的客户、供应商管理制度，与供应商、客户真诚合作，互相成就。公司遵循合法合规、互利双赢的原则，与主要供应商建立并保持了诚信共赢、长期稳定的战略合作关系。公司严格遵守相关规定，不断完善采购流程与机制，推动双方更深层次的合作与发展，促进共同成长。

公司信守承诺，以优质的设计质量和快速的服务响应满足客户需求，充分保障客户利益，收获客户认可。同时公司注重加强与客户的沟通交流，以诚信为基础，以合作为纽带，形成长期友好的战略合作伙伴关系，实现各方的互利共赢，共同为社会创造财富。

3、员工权益保护

公司严格遵守《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律法规，规范执行劳动用工制度，尊重和维护员工的合法权益。按照国家及当地主管部门的规定，公司为企业员工缴纳医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，并为员工提供体检、年节礼品、生日祝福等各种福利保障和多种人文关怀，确保员工的个人权益和身心健康得到全面保障。

员工是公司发展的基石，人才是规划设计企业核心竞争力的主要资源，公司注重员工职业规划发展和培养。公司遵循“一流的人才打造一流的企业”的人才战略，通过实施骨干人员持股、内外部专业培养等方式给员工提供更好的个人成长和工作发展平台，将员工个人利益与公司可持续发展的长远利益相结合，实现员工与企业共同成长。

4、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

报告期内，公司积极践行乡村振兴战略，在深圳市大鹏新区、惠州市惠阳区及惠东县、宁波市前湾新区、贵州遵义市等地承接并实施了众多与“百千万工程”及美丽乡村建设相关的规划项目，在规划下乡、助力城镇建设等方面贡献自己的力量。同时，公司持续履行社会责任，积极参与各类社会慈善公益事业，通过爱心捐助、扶贫济困等多元活动传递企业温度，2026 年上半年累计公益捐赠 8 万余元，以实际行动回馈社会。

第五节 重要事项

一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在由公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项。

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在上市公司发生控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况。

三、违规对外担保情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

☐是 ☒否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、审计委员会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐适用 ☒不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

☐适用 ☒不适用

七、破产重整相关事项

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

☐适用 ☒不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

☐适用 ☒不适用

九、处罚及整改情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

☐适用 ☒不适用

十一、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的重大关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

☐适用 ☒不适用

公司与存在关联关系的财务公司、公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

☐适用 ☒不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十二、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

☐适用 ☒不适用
公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

☐适用 ☒不适用
公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

☒适用 ☐不适用
租赁情况说明

①公司作为承租方的租赁事项主要有：

报告期内，因生产经营需要，公司及下属子公司作为承租方向包括深圳市政集团有限公司、深圳市福田区政府物业管理中心、森阳电子科技(深圳)有限公司、宁波乐士置业有限公司、南京景创商务服务有限公司、中山市良安市政建筑工程有限公司、安徽九木工程管理咨询有限公司等出租方，承租深圳市南山区天健科技大厦（天健创智中心）A 塔（6 层 25-28、7 层 27-36、8 层 14-22 单元、11 层 01-05 单元、14 层 01-08 单元）、深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 栋第 12 层、21 层、深圳市光明区玉塘街道田寮社区光明高新园西片区森阳电子科技园厂房一栋 8 楼 A、宁波市鄞州区宝华街 77 号汇银国际 14-2/14-5、南京市秦淮区太平南路 389 号 1602-2 室、中山市东区齐乐路 8 号良安大厦 14 层 02 单元、合肥高新技术产业开发区合肥市高新区软件园一期 C4 栋 C4-1103（东侧）等房屋。

②公司作为出租方的租赁事项主要有：

报告期内，公司控股孙公司蕾奥产城（深圳）科创中心运营管理有限公司作为出租方，将位于深圳市坪山区龙田街道金牛西路 11 号的益科大厦 B 栋 6-23 层（除 603）对外出租，截至报告期末共有租户 58 家，出租建筑面积合计 15,568.66 平方米。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、重大担保

☐适用 ☒不适用
公司报告期不存在重大担保情况。

3、日常经营重大合同

☐适用 ☒不适用

4、其他重大合同

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十三、其他重大事项的说明

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十四、公司子公司重大事项

☐适用 ☒不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	64,481,221	30.57%	0	0	0	-16,415,979	-16,415,979	48,065,242	22.78%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	64,481,221	30.57%	0	0	0	-16,415,979	-16,415,979	48,065,242	22.78%
其中：境内法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境内自然人持股	64,481,221	30.57%	0	0	0	-16,415,979	-16,415,979	48,065,242	22.78%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	146,478,313	69.43%	0	0	0	16,415,979	16,415,979	162,894,292	77.22%
1、人民币普通股	146,478,313	69.43%	0	0	0	16,415,979	16,415,979	162,894,292	77.22%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	210,959,534	100.00%	0	0	0	0	0	210,959,534	100.00%

股份变动的原因

☒适用 ☐不适用

报告期内，已离任董监高金铖先生、牛慧恩女士、王卓娃女士所持有的股份锁定期届满，根据相关规定解除限售；公司董事、总经理朱旭辉先生以自有资金通过深圳证券交易所集中竞价交易方式买入公司股份 72,300 股，该股份按照高管锁定股相关规定进行锁定。

股份变动的批准情况

☐适用 ☒不适用

股份变动的过户情况

☐适用 ☒不适用

股份回购的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

☐适用 ☒不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐适用 ☒不适用

2、限售股份变动情况

☒适用 ☐不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
王富海	17,287,351	0	0	17,287,351	董高锁定股。	在董高身份存续期间，每年解锁数量为其所持股份的 25%。
陈宏军	8,232,078	0	0	8,232,078	董高锁定股。	在董高身份存续期间，每年解锁数量为其所持股份的 25%。
朱旭辉	8,232,078	0	54,225	8,286,303	董高锁定股。	在董高身份存续期间，每年解锁数量为其所持股份的 25%。
金铖	7,683,320	7,683,320	0	0	-	离任董高所持股份分别于 2026 年 3 月 25 日、2026 年 4 月 8 日解除限售。
牛慧恩	7,683,320	7,683,320	0	0	-	离任监事所持股份分别于 2026 年 3 月 25 日、2026 年 4 月 8 日解除限售。
蒋峻涛	5,211,521	0	0	5,211,521	董高锁定股。	在董高身份存续期间，每年解锁数量为其所持股份的 25%。
张震宇	4,385,008	0	0	4,385,008	董高锁定股。	在董高身份存续期间，每年解锁数量为其所持股份的 25%。
钱征寒	3,976,668	0	0	3,976,668	董高锁定股。	在董高身份存续期间，每年解锁数量为其所持股份的 25%。
王卓娃	1,103,564	1,103,564	0	0	-	离任监事所持股份分别于 2026 年 3 月 25 日、2026 年 4 月 8 日解除限售。
张源	214,996	0	0	214,996	董高锁定股。	在董高身份存续期间，每年解锁数量为其所持股份的 25%。
徐源	70,050	0	0	70,050	董高锁定股。	在董高身份存续期间，每年解锁数量为其所持股份的 25%。
2023 年限制性股票激励计划 54 名激励对象	401,267	0	0	401,267	股权激励限售股。	根据限制性股票激励计划的相关规定解除限售。
合计	64,481,221	16,470,204	54,225	48,065,242	--	--

二、证券发行与上市情况

☐适用 ☒不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	7,663	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）			0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）		0
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
王富海	境内自然人	9.17%	19,351,345	-3,698,457	17,287,351	2,063,994	质押	6,300,000
深圳市蕾奥企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	6.19%	13,061,813	0	0	13,061,813	不适用	0
交信慧城（嘉兴）股权投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	5.08%	10,714,957	10,714,957	0	10,714,957	不适用	0
朱旭辉	境内自然人	4.62%	9,738,094	-1,238,010	8,286,303	1,451,791	不适用	0
王雪	境内自然人	4.58%	9,665,793	-1,310,310	0	9,665,793	不适用	0
陈宏军	境内自然人	4.14%	8,735,896	-2,240,208	8,232,078	503,818	质押	3,000,000
金铖	境内自然人	3.64%	7,683,320	0	0	7,683,320	质押	2,100,000
牛慧恩	境内自然人	3.64%	7,683,320	0	0	7,683,320	质押	1,800,000
蒋峻涛	境内自然人	2.90%	6,124,467	-824,228	5,211,521	912,946	质押	1,950,000
张震宇	境内自然人	2.44%	5,149,254	-697,423	4,385,008	764,246	质押	1,600,000
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）			无。					
上述股东关联关系或一致行动的说明			前 10 名股东之中，王富海持有蕾奥合伙 33.28%的份额并担任执行事务合伙人，双方构成一致行动关系；朱旭辉、王雪、陈宏军、张震宇、金铖、蒋峻涛分别持有蕾奥合伙 3.45%、3.45%、3.45%、3.22%、2.96%、2.30%的份额。					
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明			无。					
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明			无。					
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）								
股东名称		报告期末持有无限售条件股份数量		股份种类				
				股份种类	数量			
深圳市蕾奥企业管理咨询合伙企业（有限合伙）		13,061,813		人民币普通股	13,061,813			
交信慧城（嘉兴）股权投资合伙企业（有限合伙）		10,714,957		人民币普通股	10,714,957			
王雪		9,665,793		人民币普通股	9,665,793			
金铖		7,683,320		人民币普通股	7,683,320			
牛慧恩		7,683,320		人民币普通股	7,683,320			
邓军		4,941,295		人民币普通股	4,941,295			
潘卫清		3,438,300		人民币普通股	3,438,300			
深圳泽源私募证券投资基金管理有限公司－泽源利旺田 42 号私募证券投资基金		2,795,760		人民币普通股	2,795,760			
鼎泰四方（深圳）私募证券投资基金管理有限公司		2,578,000		人民币普通股	2,578,000			

一鼎泰四方金圆 1 号私募证券投资基金			
罗熠	2,386,405	人民币普通股	2,386,405
前 10 名无限售条件股东之间，以及前 10 名无限售条件股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东与前 10 名无限售条件股东之中，王富海持有蕾奥合伙 33.28% 的份额并担任执行事务合伙人，双方构成一致行动关系；朱旭辉、王雪、陈宏军、张震宇、金铖、蒋峻涛、邓军分别持有蕾奥合伙 3.45%、3.45%、3.45%、3.22%、2.96%、2.30%、2.30% 的份额。除此之外，公司未知前 10 名无限售条件股东之间以及前 10 名无限售条件股东和前 10 名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无。		

持股 5% 以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐ 适用 ☒ 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐ 适用 ☒ 不适用

公司是否具有表决权差异安排

☐ 是 ☒ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐ 是 ☒ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、董事和高级管理人员持股变动

☒ 适用 ☐ 不适用

姓名	职务	任职状态	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	期末持股数（股）	期初被授予的限制性股票数量（股）	本期被授予的限制性股票数量（股）	期末被授予的限制性股票数量（股）
王富海	董事长	现任	23,049,802	0	3,698,457	19,351,345	0	0	0
陈宏军	副董事长	现任	10,976,104	0	2,240,208	8,735,896	0	0	0
朱旭辉	董事、总经理	现任	10,976,104	72,300	1,310,310	9,738,094	0	0	0
张震宇	董事、常务副总经理	现任	5,846,677	0	697,423	5,149,254	0	0	0
钱征寒	董事、副总经理	现任	5,302,224	0	634,021	4,668,203	0	0	0
蒋峻涛	副总经理	现任	6,948,695	0	824,228	6,124,467	0	0	0
合计	—	—	63,099,606	72,300	9,404,647	53,767,259	0	0	0

五、控股股东或实际控制人变更情况

公司前期已披露实际控制人筹划控制权变更但尚未完成的，请说明控制权变更进展情况。

☐ 适用 ☒ 不适用

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

六、优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

报告期公司不存在优先股。

第七节 债券相关情况

☐适用 ☒不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

☐是 ☒否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

2026 年 06 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	297,973,598.01	466,415,390.12
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	282,281,673.44	218,699,557.30
衍生金融资产		
应收票据	1,062,620.00	152,500.00
应收账款	204,301,133.08	217,480,997.98
应收款项融资		
预付款项	4,202,185.38	3,002,622.42
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	4,580,404.46	5,092,329.75
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货		
其中：数据资源		
合同资产	286,666.31	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	2,385,406.31	2,338,832.58
其他流动资产	1,442,764.53	1,782,549.57
流动资产合计	798,516,451.52	914,964,779.72

非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	14,261,323.06	15,465,784.43
长期股权投资	147,983,446.78	144,171,084.10
其他权益工具投资	373,857.87	103,303.04
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	31,408,505.25	35,595,782.60
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	36,190,971.84	44,423,823.36
无形资产	43,232,275.26	39,082,115.69
其中：数据资源	1,229,334.95	1,416,970.43
开发支出	7,191,698.08	9,648,605.17
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	6,440,171.53	8,833,220.11
递延所得税资产	30,758,113.42	25,116,300.70
其他非流动资产	3,032,206.24	1,310,573.25
非流动资产合计	320,872,569.33	323,750,592.45
资产总计	1,119,389,020.85	1,238,715,372.17
流动负债：		
短期借款		50,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,490,700.00	1,997,060.00
应付账款	38,869,169.76	38,622,879.17
预收款项	121,906.66	132,467.88
合同负债	42,217,948.03	40,437,125.04
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	8,398,705.76	8,073,826.62
应交税费	5,913,968.45	12,696,505.62
其他应付款	13,377,325.06	14,324,556.51

其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	11,855,265.02	15,699,394.52
其他流动负债	193,946.31	184,629.33
流动负债合计	122,438,935.05	182,168,444.69
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	39,645,701.80	46,146,814.19
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	12,317,335.36	14,416,346.92
其他非流动负债		
非流动负债合计	51,963,037.16	60,563,161.11
负债合计	174,401,972.21	242,731,605.80
所有者权益：		
股本	210,959,534.00	210,959,534.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	532,583,671.92	532,583,671.92
减：库存股	17,361,599.56	17,335,875.84
其他综合收益	76,113.06	-126,790.86
专项储备		
盈余公积	45,174,514.59	45,174,514.59
一般风险准备		
未分配利润	174,034,797.55	224,962,211.58
归属于母公司所有者权益合计	945,467,031.56	996,217,265.39
少数股东权益	-479,982.92	-233,499.02
所有者权益合计	944,987,048.64	995,983,766.37
负债和所有者权益总计	1,119,389,020.85	1,238,715,372.17

法定代表人：王富海

主管会计工作负责人：林竞思

会计机构负责人：林竞思

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	288,631,434.11	452,416,930.38
交易性金融资产	282,281,673.44	218,699,557.30
衍生金融资产		
应收票据	1,062,620.00	152,500.00
应收账款	196,725,588.60	215,793,408.18
应收款项融资		
预付款项	4,009,008.12	2,714,521.21
其他应收款	3,639,824.46	3,416,873.36
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
其中：数据资源		
合同资产	286,666.31	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,088,704.86	1,558,290.69
流动资产合计	777,725,519.90	894,752,081.12
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	195,162,241.19	190,358,773.85
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	31,294,474.16	35,475,045.58
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	12,079,693.75	16,673,102.15
无形资产	25,348,144.54	21,197,984.97
其中：数据资源	1,229,334.95	1,416,970.43
开发支出	7,191,698.08	9,648,605.17
其中：数据资源		
商誉		

长期待摊费用	5,599,750.57	7,870,961.90
递延所得税资产	20,436,050.85	13,766,593.78
其他非流动资产	3,032,206.24	1,310,573.25
非流动资产合计	300,144,259.38	296,301,640.65
资产总计	1,077,869,779.28	1,191,053,721.77
流动负债：		
短期借款		50,000,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,490,700.00	1,997,060.00
应付账款	37,573,565.88	36,692,298.96
预收款项		
合同负债	36,582,944.72	36,596,725.69
应付职工薪酬	7,911,642.57	7,585,599.29
应交税费	5,413,571.67	12,101,576.02
其他应付款	14,584,701.96	16,039,260.99
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	5,330,145.03	8,535,945.09
其他流动负债	161,275.49	151,958.51
流动负债合计	109,048,547.32	169,700,424.55
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	6,532,876.34	9,719,831.05
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	1,855,353.92	2,743,038.10
其他非流动负债		
非流动负债合计	8,388,230.26	12,462,869.15
负债合计	117,436,777.58	182,163,293.70
所有者权益：		
股本	210,959,534.00	210,959,534.00
其他权益工具		
其中：优先股		

永续债		
资本公积	532,572,796.48	532,572,796.48
减：库存股	17,361,599.56	17,335,875.84
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	45,174,514.59	45,174,514.59
未分配利润	189,087,756.19	237,519,458.84
所有者权益合计	960,433,001.70	1,008,890,428.07
负债和所有者权益总计	1,077,869,779.28	1,191,053,721.77

3、合并利润表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业总收入	93,756,859.37	155,815,688.22
其中：营业收入	93,756,859.37	155,815,688.22
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	146,863,834.22	145,880,743.60
其中：营业成本	82,715,924.09	81,815,954.89
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	825,498.72	407,349.70
销售费用	4,958,714.57	4,623,235.34
管理费用	46,590,220.08	40,418,387.49
研发费用	10,766,555.75	17,365,402.77
财务费用	1,006,921.01	1,250,413.41
其中：利息费用	1,206,486.33	1,928,997.60
利息收入	225,288.44	702,496.80
加：其他收益	1,228,646.11	1,818,491.17
投资收益（损失以“—”号填列）	756,323.72	624,947.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,587,637.32	-2,339,597.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		

汇兑收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	1,381,169.72	1,776,146.11
信用减值损失（损失以“—”号填列）	-7,099,651.08	-6,564,915.14
资产减值损失（损失以“—”号填列）	-15,087.70	
资产处置收益（损失以“—”号填列）	383,411.31	174,434.92
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	-56,472,162.77	7,764,048.71
加：营业外收入	166,933.34	8,891.64
减：营业外支出	151,602.29	30,725.86
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	-56,456,831.72	7,742,214.49
减：所得税费用	-7,115,505.04	711,126.04
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	-49,341,326.68	7,031,088.45
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	-49,341,326.68	7,031,088.45
2.终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“—”号填列）	-48,860,222.37	8,391,096.14
2.少数股东损益（净亏损以“—”号填列）	-481,104.31	-1,360,007.69
六、其他综合收益的税后净额	202,903.92	-7,569.29
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	202,903.92	-7,569.29
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	202,916.13	-7,569.29
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	202,916.13	-7,569.29
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-12.21	
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综		

合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-12.21	
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-49,138,422.76	7,023,519.16
归属于母公司所有者的综合收益总额	-48,657,318.45	8,383,526.85
归属于少数股东的综合收益总额	-481,104.31	-1,360,007.69
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.23	0.04
（二）稀释每股收益	-0.23	0.04

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：王富海

主管会计工作负责人：林竞思

会计机构负责人：林竞思

4、母公司利润表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业收入	85,857,172.26	146,057,860.95
减：营业成本	76,602,042.09	75,849,300.72
税金及附加	815,207.52	345,770.26
销售费用	4,730,506.46	4,249,046.53
管理费用	43,541,330.00	34,115,996.09
研发费用	10,766,555.75	17,365,402.77
财务费用	219,193.43	286,747.99
其中：利息费用	418,377.31	965,357.24
利息收入	222,655.40	696,672.19
加：其他收益	1,220,884.53	1,795,225.16
投资收益（损失以“—”号填列）	1,492,428.25	1,285,523.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-851,532.66	-1,142,294.35
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	1,381,169.72	1,776,146.11
信用减值损失（损失以“—”号填列）	-6,784,563.11	-6,527,906.27
资产减值损失（损失以“—”	-15,087.70	

号填列)		
资产处置收益（损失以“—”号填列）	257,838.48	174,434.92
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	-53,264,992.82	12,349,020.18
加：营业外收入	150,160.94	2,328.67
减：营业外支出	151,243.27	30,661.70
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	-53,266,075.15	12,320,687.15
减：所得税费用	-6,901,564.16	244,942.54
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	-46,364,510.99	12,075,744.61
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	-46,364,510.99	12,075,744.61
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-46,364,510.99	12,075,744.61
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	106,891,825.28	113,958,956.56
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	7,536,915.98	19,085,578.70
经营活动现金流入小计	114,428,741.26	133,044,535.26
购买商品、接受劳务支付的现金	40,995,145.29	38,908,497.64
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	74,797,931.53	100,515,232.03
支付的各项税费	12,135,889.34	8,330,456.90
支付其他与经营活动有关的现金	18,410,951.63	24,813,571.76
经营活动现金流出小计	146,339,917.79	172,567,758.33
经营活动产生的现金流量净额	-31,911,176.53	-39,523,223.07
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	5,097,831.63	5,462,087.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		17,699.12
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,430,795,726.85	1,753,532,619.90
投资活动现金流入小计	1,435,893,558.48	1,759,012,406.44
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,445,031.15	45,557,413.65

投资支付的现金	5,400,000.00	610,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	1,495,700,101.86	1,643,200,470.97
投资活动现金流出小计	1,509,545,133.01	1,689,367,884.62
投资活动产生的现金流量净额	-73,651,574.53	69,644,521.82
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	245,000.00	460,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	245,000.00	460,000.00
取得借款收到的现金		50,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	245,000.00	50,460,000.00
偿还债务支付的现金	50,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,278,081.95	469,468.14
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	11,166,651.37	9,177,150.21
筹资活动现金流出小计	63,444,733.32	9,646,618.35
筹资活动产生的现金流量净额	-63,199,733.32	40,813,381.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-4,605.77	
五、现金及现金等价物净增加额	-168,767,090.15	70,934,680.40
加：期初现金及现金等价物余额	465,635,009.10	292,043,735.84
六、期末现金及现金等价物余额	296,867,918.95	362,978,416.24

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	101,605,213.92	106,169,879.84
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	4,992,379.26	14,979,329.84
经营活动现金流入小计	106,597,593.18	121,149,209.68
购买商品、接受劳务支付的现金	36,794,828.70	36,065,931.64
支付给职工以及为职工支付的现金	71,882,961.02	94,202,897.39
支付的各项税费	11,647,481.87	7,318,157.75
支付其他与经营活动有关的现金	16,569,803.62	24,530,827.53
经营活动现金流出小计	136,895,075.21	162,117,814.31
经营活动产生的现金流量净额	-30,297,482.03	-40,968,604.63

二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	5,097,831.50	5,462,087.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		17,699.12
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,430,795,624.99	1,753,291,763.90
投资活动现金流入小计	1,435,893,456.49	1,758,771,550.44
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,225,171.04	45,174,628.06
投资支付的现金	5,655,000.00	4,745,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	1,495,700,000.00	1,642,219,750.00
投资活动现金流出小计	1,509,580,171.04	1,692,139,378.06
投资活动产生的现金流量净额	-73,686,714.55	66,632,172.38
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		50,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		50,000,000.00
偿还债务支付的现金	50,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,278,081.95	469,468.14
支付其他与筹资活动有关的现金	7,842,395.93	6,633,680.07
筹资活动现金流出小计	60,120,477.88	7,103,148.21
筹资活动产生的现金流量净额	-60,120,477.88	42,896,851.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-164,104,674.46	68,560,419.54
加：期初现金及现金等价物余额	451,630,429.51	278,657,611.52
六、期末现金及现金等价物余额	287,525,755.05	347,218,031.06

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2026 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	210,959,534.00				532,583,671.92	17,335,875.84	-126,790.86		45,174,514.59		224,962,211.58		996,217,265.39	-233,499.02	995,983,766.37
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	210,959,534.00				532,583,671.92	17,335,875.84	-126,790.86		45,174,514.59		224,962,211.58		996,217,265.39	-233,499.02	995,983,766.37
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）						25,723.72	202,903.92				-50,927,414.03		-50,750,233.83	-246,483.90	-50,996,717.73
（一）综合收益总额							202,903.92				-48,860,222.37		-48,657,318.45	-481,104.31	-49,138,422.76
（二）所有者投入和减少资本														234,620.41	234,620.41
1．所有者投入的普通股														245,000.00	245,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本															
3．股份支付计入所有者权益的金额															
4．其他														-10,379.59	-10,379.59

（三）利润分配						25,723.72					-2,067,191.66		-2,092,915.38		-2,092,915.38
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配						25,723.72					-2,067,191.66		-2,092,915.38		-2,092,915.38
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	210,959,534.00				532,583,671.92	17,361,599.56	76,113.06		45,174,514.59		174,034,797.55		945,467,031.56	-479,982.92	944,987,048.64

上年金额

单位：元

项目	2025 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	211,340,389.00				538,639,504.36	19,234,779.81	-29,449.92		42,824,152.26		207,756,413.15		981,296,229.04	-1,150,750.67	980,145,478.37
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	211,340,389.00				538,639,504.36	19,234,779.81	-29,449.92		42,824,152.26		207,756,413.15		981,296,229.04	-1,150,750.67	980,145,478.37
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					619,906.02	24,413.78	-7,569.29				8,415,509.92		9,003,432.87	-1,103,989.49	7,899,443.38
（一）综合收益总额							-7,569.29				8,391,096.14		8,383,526.85	-1,360,007.69	7,023,519.16
（二）所有者投入和减少资本					619,906.02								619,906.02	256,018.20	875,924.22
1．所有者投入的普通股														460,000.00	460,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本															
3．股份支付计入所有者权益的金额					619,906.02								619,906.02		619,906.02
4．其他														-203,981.80	-203,981.80
（三）利润分配						24,413.78					24,413.78				

1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配					24,413.78					24,413.78					
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	211,340,389.00				539,259,410.38	19,259,193.59	-37,019.21		42,824,152.26		216,171,923.07		990,299,661.91	-2,254,740.16	988,044,921.75

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2026 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	210,959,534.00				532,572,796.48	17,335,875.84			45,174,514.59	237,519,458.84		1,008,890,428.07
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	210,959,534.00				532,572,796.48	17,335,875.84			45,174,514.59	237,519,458.84		1,008,890,428.07
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）						25,723.72				-48,431,702.65		-48,457,426.37
（一）综合收益总额										-46,364,510.99		-46,364,510.99
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配						25,723.72				-2,067,191.66		-2,092,915.38
1．提取盈余公积												
2．对所有者（或股东）的分配						25,723.72				-2,067,191.66		-2,092,915.38

3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	210,959,534.00				532,572,796.48	17,361,599.56			45,174,514.59	189,087,756.19		960,433,001.70

上期金额

单位：元

项目	2025 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	211,340,389.00				538,633,728.44	19,234,779.81			42,824,152.26	216,341,784.07		989,905,273.96
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	211,340,389.00				538,633,728.44	19,234,779.81			42,824,152.26	216,341,784.07		989,905,273.96
三、本期增减变动金额 （减少以“－”号填列）					619,906.02	24,413.78				12,100,158.39		12,695,650.63
（一）综合收益总额										12,075,744.61		12,075,744.61
（二）所有者投入和减少资本					619,906.02							619,906.02
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额					619,906.02							619,906.02
4．其他												
（三）利润分配						24,413.78				24,413.78		
1．提取盈余公积												
2．对所有者（或股东）的分配						24,413.78				24,413.78		
3．其他												
（四）所有者权益内部结转												

1. 资本公积转增资本 （或股本）												
2. 盈余公积转增资本 （或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额 结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留 存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	211,340,389.00				539,253,634.46	19,259,193.59			42,824,152.26	228,441,942.46		1,002,600,924.59

三、公司基本情况

1、公司概况

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2016 年 9 月经深圳市蕾奥城市规划设计咨询有限公司股东会批准，由深圳市蕾奥城市规划设计咨询有限公司整体变更而设立的股份有限公司。公司注册地址为深圳市福田区华富街道新田社区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座二十一层。公司现持有统一社会信用代码为 914403006748035555 的营业执照，截至报告期末，公司注册资本 210,959,534.00 元人民币，股份总数 210,959,534 股（每股面值 1 元）。其中，有限售条件的流通股份 A 股 48,065,242 股；无限售条件的流通股份 A 股 162,894,292 股。公司股票已于 2021 年 5 月 7 日在深圳证券交易所挂牌交易。

公司于 2026 年 5 月 19 日召开的 2025 年度股东会审议通过了《关于公司 2023 年限制性股票激励计划第三个解除限售期解除限售条件未成就暨回购注销部分限制性股票的议案》，同意公司对共计 54 名激励对象已获授但不符合解除限售条件的限制性股票 401,267 股进行回购注销。上述限制性股票回购注销事宜已于 2026 年 7 月 29 日完成。本次回购注销完成后，公司总股本由 210,959,534 股变更为 210,558,267 股，注册资本由 210,959,534.00 元变更为 210,558,267.00 元。截至本公告披露日，公司注册资本工商变更登记手续正在办理中。

本公司属专业技术服务行业。主要业务为规划和工程设计业务。

2、本财务报表业经公司 2026 年 8 月 27 日第四届董事会第六次会议批准对外报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》披露有关财务信息。

2、持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据实际生产经营特点制定了下列重要会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司以一年（12 个月）作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

☒适用 ☐不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收账款	公司将单项应收账款超过资产总额 0.5%的应收账款认定为重要应收账款。
重要的账龄超过 1 年的预付款项	公司将单项预付款项金额超过资产总额 0.5%的预付款项认定为重要预付款项。
重要单项数据资源	公司将单项数据资源金额超过资产总额 0.5%的数据资源认定为重要数据资源。
重要的账龄超过 1 年的应付账款	公司将单项应付账款超过资产总额 0.5%的应付账款认定为重要应付账款。
重要的账龄超过 1 年的合同负债	公司将单项合同负债超过资产总额 0.5%的合同负债认定为重要合同负债。
重要的账龄超过 1 年的其他应付款	公司将单项其他应付款超过资产总额 0.5%的其他应付款认定为重要其他应付款。
重要的投资活动现金流量	公司将单项投资活动现金流量金额超过资产总额 1%的认定为重要投资活动现金流量。
重要的资本化研发项目	公司将单项研发支出占开发支出余额 10%以上且金额超过 100 万元的研发项目认定为重要资本化研发项目。
重要的非全资子公司	公司将资产总额超过合并资产总额的 10%或利润总额超过合并利润总额 10%的子公司确定为重要非全资子公司。
重要的联营企业	公司将账面价值占长期股权投资 10%以上或来源于联营企业的投资收益（损失以绝对金额计算）占合并报表净利润的 10%以上的联营企业确定为重要联营企业。
重要的债务重组事项	公司将单项债务重组债权债务的账面价值超过资产总额 0.5%的认定为重要的债务重组。

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断

拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其可变回报金额的，认定为控制。

（2）合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

（1）合营安排分为共同经营和合营企业。

（2）当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- 1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- 2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- 3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- 4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
- 5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

9、现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

（2）外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

11、金融工具

（1）金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：1）以摊余成本计量的金融资产；2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；3）不属于上述 1）或 2）的财务担保合同，以及不属于上述 1）并以低于市场利率贷款的贷款承诺；4）以摊余成本计量的金融负债。

（2）金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

2) 金融资产的后续计量方法

①以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

3) 金融负债的后续计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

③不属于上述①或②的财务担保合同，以及不属于上述①并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：a.按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；b.初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

④以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

4) 金融资产和金融负债的终止确认

①当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

a.收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

b.金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

②当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：1）未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；2）保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：1）所转移金融资产在终止确认日的账面价值；2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：1）终止确认部分的账面价值；2）终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

（4）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

1）第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

2）第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

3）第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

（5）金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(6) 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

12、应收票据

(1) 按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	管理层评价该类票据承兑人为银行，信用风险较低，一般不计提减值准备。

应收商业承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
----------	------	---

(2) 账龄组合的账龄与预期信用损失率对照表

账龄	应收票据 预期信用损失率 (%)
1 年以内 (含 1 年)	5.00
1-2 年 (含 2 年)	10.00
2-3 年 (含 3 年)	20.00
3-4 年 (含 4 年)	30.00
4-5 年 (含 5 年)	50.00
5 年以上	100.00

应收票据的账龄自款项实际发生的月份起算。

(3) 按单项计提预期信用损失的应收款项的认定标准

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项，公司按单项计提预期信用损失。

13、应收账款

(1) 按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款-账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。
应收账款-合并范围内关联方往来组合	合并范围内关联方往来	管理层评价该类款项具有较低的信用风险，一般不计提减值准备。

(2) 账龄组合的账龄与预期信用损失率对照表

账龄	应收账款 预期信用损失率 (%)
1 年以内 (含 1 年)	5.00
1-2 年 (含 2 年)	10.00
2-3 年 (含 3 年)	20.00
3-4 年 (含 4 年)	30.00
4-5 年 (含 5 年)	50.00
5 年以上	100.00

应收账款的账龄自款项实际发生的月份起算。

(3) 按单项计提预期信用损失的应收款项的认定标准

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项，公司按单项计提预期信用损失。

14、其他应收款

（1）按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款-账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。
其他应收款-合并范围内关联方往来组合	合并范围内关联方往来	管理层评价该类款项具有较低的信用风险，一般不计提减值准备。

（2）账龄组合的账龄与预期信用损失率对照表

账龄	其他应收款 预期信用损失率（%）
1 年以内（含 1 年）	5.00
1-2 年（含 2 年）	10.00
2-3 年（含 3 年）	20.00
3-4 年（含 4 年）	30.00
4-5 年（含 5 年）	50.00
5 年以上	100.00

其他应收款的账龄自款项实际发生的月份起算。

（3）按单项计提预期信用损失的应收款项的认定标准

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项，公司按单项计提预期信用损失。

15、合同资产

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

16、存货

（1）存货的分类和成本

存货包括库存商品等。

存货按成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和使存货达到目前场所和状态所发生的其他支出。

（2）发出存货的计价方法

发出存货的实际成本采用加权平均法计量。

（3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。

按单个存货项目计算的成本高于其可变现净值的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。

（4）存货的盘存制度

本公司存货盘存制度为永续盘存制。

17、持有待售资产

（1）持有待售的非流动资产或处置组的分类

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；2）出售极可能发生，即公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。

因公司无法控制的下列原因之一，导致非关联方之间的交易未能在一年内完成，且公司仍然承诺出售非流动资产或处置组的，继续将非流动资产或处置组划分为持有待售类别：1）买方或其他方意外设定导致出售延期的条件，公司针对这些条件已经及时采取行动，且预计能够自设定导致出售延期的条件起一年内顺利化解延期因素；2）因发生罕见情况，导致持有待售的非流动资产或处置组未能在一年内完成出售，公司在最初一年内已经针对这些新情况采取必要措施且重新满足了持有待售类别的划分条件。

（2）持有待售的非流动资产或处置组的会计处理

1）初始计量和后续计量

初始计量和在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

2) 资产减值损失转回的会计处理

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

3) 不再继续划分为持有待售类别以及终止确认的会计处理

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；2) 可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

(3) 终止经营的确认标准

满足下列条件之一的、已经被处置或划分为持有待售类别且能够单独区分的组成部分确认为终止经营：

- 1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- 2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- 3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

(4) 终止经营的列报方法

公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，在当期财务报表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，在当期财务报表中将原来作为终止经营损益列报的信息重新作为可比期间的持续经营损益列报。

18、长期应收款

本公司的长期应收款为应收融资租赁款等款项。

长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法：

若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，本公司对该长期应收款单项计提坏账准备。

除单项计提坏账准备的长期应收款之外，或当单项长期应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。对于融资租赁款项，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。除融资租赁款项之外的划分为组合的长期应收款，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

19、长期股权投资

（1）共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

（2）投资成本的确定

1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

①在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价

值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

(3) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

(4) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

1) 是否属于“一揽子交易”的判断原则

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，公司结合分步交易的各个步骤的交易协议条款、分别取得的处置对价、出售股权的对象、处置方式、处置时点等信息来判断分步交易是否属于“一揽子交易”。各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易事项属于“一揽子交易”：

- ①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2) 不属于“一揽子交易”的会计处理

①个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

②合并财务报表

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

3) 属于“一揽子交易”的会计处理

①个别财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

②合并财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

20、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	年限平均法	20	5.00	4.75
运输设备	年限平均法	4	5.00	23.75
办公家具	年限平均法	5	5.00	19.00
电子设备及其他	年限平均法	3	5.00	31.67

21、在建工程

(1) 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

(2) 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

22、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

(2) 借款费用资本化期间

1) 当借款费用同时满足下列条件时, 开始资本化: ①资产支出已经发生; ②借款费用已经发生; ③为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断, 并且中断时间连续超过 3 个月, 暂停借款费用的资本化; 中断期间发生的借款费用确认为当期费用, 直至资产的购建或者生产活动重新开始。

3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时, 借款费用停止资本化。

(3) 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的, 以专门借款当期实际发生的利息费用 (包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销), 减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额, 确定应予资本化的利息金额; 为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的, 根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率, 计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

23、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

1) 无形资产包括办公软件、特许资质等, 按成本进行初始计量。

2) 使用寿命有限的无形资产, 在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销, 无法可靠确定预期实现方式的, 采用直线法摊销。具体如下:

项目	使用寿命及其确定依据	摊销方法
办公软件及其他	3-10 年	直线法
数据资源	5 年	直线法

使用寿命不确定的无形资产不摊销, 公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。对使用寿命不确定的无形资产, 使用寿命不确定的判断依据是: 本公司工程设计建筑行业 (建筑工程) 甲级资质许可在期满后可以无限期续展, 且续展时无需发生重大的成本, 其使用寿命可以无限延长, 故将该特许资质作为使用寿命不确定的无形资产核算。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

1) 内部研究开发项目研究阶段的支出, 于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出, 同时满足下列条件的, 确认为无形资产: ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性; ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图; ③无形资产产生经济利益的方式, 包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场, 无形资产将在内部使用的, 能证明其有用性; ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持, 以完成该无形资产的开发, 并有能力使用或出售该无形资产; ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

2) 研发支出的归集范围

本公司研发支出的范围主要依据公司的研究开发项目情况制定，主要包括：研发人员职工薪酬、直接投入费用、折旧费用、设计费用、委托外部研究开发费用、其他费用等。

3) 公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

4) 开发阶段支出符合资本化的具体标准：

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

24、长期资产减值

对长期股权投资、固定资产、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

25、长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

26、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

27、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

1）在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

2）对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

①根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

②设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

③期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

（3）辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：1）公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；2）公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

28、预计负债

（1）因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

（2）公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

29、股份支付

（1）股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

（2）实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

30、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

（1）收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：1）客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；2）客户能够控制公司履约过程中在建商品；3）公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：1）公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；2）公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；3）公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；4）公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；5）客户已接受该商品；6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（2）收入计量原则

1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额, 不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

2) 合同中存在可变对价的, 公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数, 但包含可变对价的交易价格, 不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

3) 合同中存在重大融资成分的, 公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额, 在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日, 公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的, 不考虑合同中存在的重大融资成分。

4) 合同中包含两项或多项履约义务的, 公司于合同开始日, 按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例, 将交易价格分摊至各单项履约义务。

(3) 收入确认的具体方法

公司主营业务包括规划设计及工程设计两大类, 与客户签订的设计合同涉及的阶段因具体项目而有所差异, 按一般的流程划分, 规划设计业务可分为业务承接阶段、初步成果阶段、中期成果阶段、成果评审阶段、最终成果阶段等五个阶段, 工程设计业务可分为概念设计阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段和施工配合阶段等五个阶段。合同中对合同金额和各阶段工作成果、劳务报酬约定明确, 公司在向客户提交阶段工作成果, 并获得客户签署的工作成果确认单, 根据合同约定的结算金额确认该阶段的劳务收入。对于资产负债表日尚未完工阶段的设计劳务, 由于公司尚未取得客户对该设计阶段劳务成果的最终认可, 公司无法取得明确证据证明已发生的劳务成本能够得到补偿, 因此对尚未完工的设计服务劳务已发生的设计成本结转至营业成本, 不确认设计服务业务收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况: 无。

31、合同成本

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的, 作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年, 在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本, 不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的, 作为合同履约成本确认为一项资产:

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关, 包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;

(2) 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源;

(3) 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销, 计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

32、政府补助

（1）政府补助在同时满足下列条件时予以确认：1）公司能够满足政府补助所附的条件；2）公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

（2）与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（3）与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

（4）与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

（5）政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

2）财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

33、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(2) 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(4) 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：1) 企业合并；2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(5) 同时满足下列条件时，公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：1) 拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

34、租赁

(1) 作为承租方租赁的会计处理方法

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

2) 租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

(2) 作为出租方租赁的会计处理方法

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

35、其他重要的会计政策和会计估计

(1) 与回购公司股份相关的会计处理方法

因减少注册资本或奖励职工等原因收购本公司股份的，按实际支付的金额作为库存股处理，同时进行备查登记。如果将回购的股份注销，则将按注销股票面值和注销股数计算的股票面值总额与实际回购所支付的金额之间的差额冲减资

本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益；如果将回购的股份奖励给本公司职工属于以权益结算的股份支付，于职工行权购买本公司股份收到价款时，转销交付职工的库存股成本和等待期内资本公积（其他资本公积）累计金额，同时，按照其差额调整资本公积（股本溢价）。

（2）债务重组损益确认时点和会计处理方法

1）债权人

①以资产清偿债务或者将债务转为权益工具方式进行债务重组的，债权人在相关资产符合其定义和确认条件以及债权符合终止确认条件时确认债务重组损益。债权人受让包括现金在内的单项或多项金融资产的，金融资产初始确认时以公允价值计量，金融资产确认金额与债权终止确认日账面价值之间的差额计入投资收益。债权人受让金融资产以外的资产的，放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额计入投资收益。

②采用以修改其他条款方式进行债务重组的，如果修改其他条款导致全部债权终止确认，债权人在债权符合终止确认条件时确认债务重组损益。债权人按照修改后的条款以公允价值初始计量重组债权，重组债权的确认金额与债权终止确认日账面价值之间的差额计入投资收益。如果修改其他条款未导致债权终止确认，债权人根据其分类，继续以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益，或者以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。对于以摊余成本计量的债权，债权人根据重新议定合同的现金流量变化情况，重新计算该重组债权的账面余额，并将相关利得或损失计入投资收益。

③采用组合方式进行债务重组的，债权人在相关资产符合其定义和确认条件以及债权符合终止确认条件时确认债务重组损益。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额计入投资收益。

2）债务人

①以资产清偿债务方式进行债务重组的，债务人在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时确认债务重组损益。以单项或多项金融资产清偿债务的，所清偿债务的账面价值与偿债金融资产账面价值的差额计入投资收益；以单项或多项非金融资产清偿债务的或者以包括金融资产和非金融资产在内的多项资产清偿债务的，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入其他收益——债务重组收益。

②将债务转为权益工具方式进行债务重组的，债务人在所清偿债务符合终止确认条件时确认债务重组损益。权益工具在初始确认时按照公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额计入投资收益。

③采用修改其他条款方式进行债务重组的，如果修改其他条款导致债务终止确认，债务人在所清偿债务符合终止确认条件时确认债务重组损益。重组债务按照公允价值计量，终止确认的债务账面价值与重组债务确认金额之间的差额计入投资收益。如果修改其他条款未导致债务终止确认，或者仅导致部分债务终止确认，对于未终止确认的部分债务，债务人根据其分类，继续以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入当期损益或其他适当方法进行后续计量。对于以摊余

成本计量的债务，债务人根据重新议定合同的现金流量变化情况，重新计算该重组债务的账面价值，并将相关利得或损失计入投资收益。

④以组合方式进行债务重组的，债务人在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时确认债务重组损益。所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额计入其他收益——债务重组收益或投资收益（仅涉及金融工具时）。

36、重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更

☐适用 ☒不适用

（2）重要会计估计变更

☐适用 ☒不适用

（3）2026 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

☐适用 ☒不适用

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按应税销售收入计算销项税，并扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税	3.00%、6.00%、9.00%、13.00%
城市维护建设税	应纳流转税额	7.00%
教育费附加	应纳流转税额	3.00%
地方教育附加	应纳流转税额	2.00%
企业所得税	应纳税所得额	详见下表

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	15.00%
深圳市蕾奥场景创新科技有限公司	20.00%
深圳市蕾奥城市更新顾问有限公司	20.00%
深圳市蕾奥投资控股有限公司	20.00%
深圳市蕾奥建筑设计咨询有限公司	20.00%
蕾奥产城（深圳）运营管理有限公司	20.00%
深圳市蕾奥智慧运营管理有限公司	20.00%
蕾奥产城（深圳）科创中心运营管理有限公司	20.00%
蕾奥国际智慧城市科技有限公司	应纳税所得额低于 2,000,000.00 港币的部分，香港企业所

	得税适用 8.25% 的税率；应纳税所得额高于 2,000,000.00 港币的部分，香港企业所得税适用 16.5% 的税率。
蕾奥国际发展有限公司	应纳税所得额低于 2,000,000.00 港币的部分，香港企业所得税适用 8.25% 的税率；应纳税所得额高于 2,000,000.00 港币的部分，香港企业所得税适用 16.5% 的税率。
蕾奥国际咨询（北京）有限公司	20.00%

2、税收优惠

（1）企业所得税

本公司于 2024 年 12 月 26 日再次通过了高新技术企业的认定，有效期三年，证书编号为 GR202444202278。根据《中华人民共和国企业所得税法》及国家对高新技术企业的相关税收规定，公司自本次通过高新技术企业认定后，将连续三年继续享受国家关于高新技术企业的相关税收优惠政策，即按 15% 的税率缴纳企业所得税。

根据《财政部税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 12 号）第三条的规定，对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。本公司境内子公司在报告期内适用该政策。

根据财政部、税务总局公告 2023 年第 7 号《关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》“企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2023 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100% 在税前加计扣除；形成无形资产的，自 2023 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200% 在税前摊销”的规定，本公司在报告期内，享受加计扣除的优惠政策。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	27,049.61	18,974.61
银行存款	296,642,973.93	454,761,646.64
其他货币资金	1,303,574.47	11,634,768.87
合计	297,973,598.01	466,415,390.12
其中：存放在境外的款项总额	397,140.23	

其中，受限制的货币资金明细如下：

单位：元

项目	期末余额	期初余额
履约保函保证金	1,105,679.06	786,500.87
只收不付账户资金		138,331,467.99
合计	1,105,679.06	139,117,968.86

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	282,281,673.44	218,699,557.30
其中：		
理财产品	282,281,673.44	218,699,557.30
合计	282,281,673.44	218,699,557.30

其他说明：无。

3、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	510,000.00	72,500.00
商业承兑票据	552,620.00	80,000.00
合计	1,062,620.00	152,500.00

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按组合计提坏账准备的应收票据	1,206,600.00	100.00%	143,980.00	11.93%	1,062,620.00	172,500.00	100.00%	20,000.00	11.59%	152,500.00
其中：										
银行承兑票据	510,000.00	42.27%			510,000.00	72,500.00	42.03%			72,500.00
商业承兑票据	696,600.00	57.73%	143,980.00	20.67%	552,620.00	100,000.00	57.97%	20,000.00	20.00%	80,000.00
合计	1,206,600.00	100.00%	143,980.00	11.93%	1,062,620.00	172,500.00	100.00%	20,000.00	11.59%	152,500.00

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
银行承兑汇票组合	510,000.00		
商业承兑汇票组合	696,600.00	143,980.00	20.67%
合计	1,206,600.00	143,980.00	

确定该组合依据的说明：无。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	20,000.00	123,980.00				143,980.00
合计	20,000.00	123,980.00				143,980.00

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

4、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	76,184,165.20	114,650,111.06
1 至 2 年	68,124,505.30	54,314,016.16
2 至 3 年	56,647,847.77	59,859,205.31
3 年以上	80,249,628.13	59,216,809.12
3 至 4 年	36,831,299.95	20,249,047.51
4 至 5 年	18,058,046.60	22,720,539.14
5 年以上	25,360,281.58	16,247,222.47
合计	281,206,146.40	288,040,141.65

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	30,834,899.59	10.97%	30,834,899.59	100.00%		31,202,534.91	10.83%	31,202,534.91	100.00%	
按组合计提坏账准备的应收账款	250,371,246.81	89.03%	46,070,113.73	18.40%	204,301,133.08	256,837,606.74	89.17%	39,356,608.76	15.32%	217,480,997.98

其中：										
账龄组合	250,371,246.81	89.03%	46,070,113.73	18.40%	204,301,133.08	256,837,606.74	89.17%	39,356,608.76	15.32%	217,480,997.98
合计	281,206,146.40	100.00%	76,905,013.32	27.35%	204,301,133.08	288,040,141.65	100.00%	70,559,143.67	24.50%	217,480,997.98

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单项计提坏账准备	31,202,534.91	31,202,534.91	30,834,899.59	30,834,899.59	100.00%	预计无法收回
合计	31,202,534.91	31,202,534.91	30,834,899.59	30,834,899.59		

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	250,371,246.81	46,070,113.73	18.40%
其中：1 年以内（含）	76,177,033.12	3,808,851.65	5.00%
1—2 年	66,891,194.01	6,689,119.41	10.00%
2—3 年	52,944,101.07	10,588,820.21	20.00%
3—4 年	34,880,334.63	10,464,100.39	30.00%
4—5 年	9,918,723.82	4,959,361.91	50.00%
5 年以上	9,559,860.16	9,559,860.16	100.00%
合计	250,371,246.81	46,070,113.73	

确定该组合依据的说明：无。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

☐适用 ☒不适用

（3）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	31,202,534.91	66,657.12	434,292.44			30,834,899.59
按组合计提坏账准备	39,356,608.76	6,713,504.97				46,070,113.73
合计	70,559,143.67	6,780,162.09	434,292.44			76,905,013.32

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：无。

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
单位一	11,606,650.52		11,606,650.52	4.12%	754,769.23
单位二	6,131,141.25		6,131,141.25	2.18%	881,509.99
单位三	5,570,915.09		5,570,915.09	1.98%	845,320.75
单位四	4,281,981.13		4,281,981.13	1.52%	556,349.06
单位五	4,231,946.82		4,231,946.82	1.50%	562,389.36
合计	31,822,634.81		31,822,634.81	11.30%	3,600,338.39

5、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
应收质保金	301,754.01	15,087.70	286,666.31			
合计	301,754.01	15,087.70	286,666.31			

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按组合计提坏账准备	301,754.01	100.00%	15,087.70	5.00%	286,666.31					
合计	301,754.01	100.00%	15,087.70	5.00%	286,666.31					

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	301,754.01	15,087.70	5.00%
其中：1 年以内（含）	301,754.01	15,087.70	5.00%
合计	301,754.01	15,087.70	

确定该组合依据的说明：无。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
合同资产减值准备	15,087.70			
合计	15,087.70			——

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：无。

6、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	4,580,404.46	5,092,329.75
合计	4,580,404.46	5,092,329.75

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	4,467,432.28	5,257,113.53
押金	3,628,995.45	3,745,915.43
备用金及其他	1,066,487.82	554,008.99
合计	9,162,915.55	9,557,037.95

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	1,306,505.34	1,812,512.12
1 至 2 年	584,610.56	1,470,873.60
2 至 3 年	1,645,001.85	1,849,649.27
3 年以上	5,626,797.80	4,424,002.96
3 至 4 年	1,922,883.56	476,516.72
4 至 5 年	302,109.86	466,751.76
5 年以上	3,401,804.38	3,480,734.48
合计	9,162,915.55	9,557,037.95

3) 按坏账计提方法分类披露

☑适用 ☐不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按组合计提坏账准备	9,162,915.55	100.00%	4,582,511.09	50.01%	4,580,404.46	9,557,037.95	100.00%	4,464,708.20	46.72%	5,092,329.75
其中：										
账龄组合	9,162,915.55	100.00%	4,582,511.09	50.01%	4,580,404.46	9,557,037.95	100.00%	4,464,708.20	46.72%	5,092,329.75
合计	9,162,915.55	100.00%	4,582,511.09	50.01%	4,580,404.46	9,557,037.95	100.00%	4,464,708.20	46.72%	5,092,329.75

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	9,162,915.55	4,582,511.09	50.01%
其中：1 年以内（含）	1,306,505.34	65,325.27	5.00%
1—2 年	584,610.56	58,461.05	10.00%
2—3 年	1,645,001.85	329,000.39	20.00%
3—4 年	1,922,883.56	576,865.07	30.00%
4—5 年	302,109.86	151,054.93	50.00%
5 年以上	3,401,804.38	3,401,804.38	100.00%
合计	9,162,915.55	4,582,511.09	

确定该组合依据的说明：无。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2026 年 1 月 1 日余额	4,464,708.20			4,464,708.20
2026 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	117,802.89			117,802.89
2026 年 6 月 30 日余额	4,582,511.09			4,582,511.09

各阶段划分依据和坏账准备计提比例：无。

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额	期末余额
----	------	--------	------

		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收款坏账准备	4,464,708.20	117,802.89				4,582,511.09
合计	4,464,708.20	117,802.89				4,582,511.09

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
单位一	保证金	1,161,462.28	2-3 年	12.68%	232,292.46
单位二	押金	1,117,621.60	1-2 年、3-4 年、5 年以上	12.20%	866,143.78
单位三	押金	986,138.07	3-4 年	10.76%	295,841.42
单位四	保证金	588,510.00	4-5 年、5 年以上	6.42%	572,410.00
单位五	押金	506,249.40	2-3 年、3-4 年、4-5 年、5 年以上	5.52%	393,534.96
合计		4,359,981.35		47.58%	2,360,222.62

7、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	2,081,947.71	49.54%	1,092,001.42	36.37%
1 至 2 年	844,229.19	20.09%	1,719,400.89	57.26%
2 至 3 年	1,054,698.12	25.10%	1,012.56	0.03%
3 年以上	221,310.36	5.27%	190,207.55	6.33%
合计	4,202,185.38		3,002,622.42	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：无。

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位：元

序号	单位全称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例
1	单位一	750,000.00	17.85%
2	单位二	445,544.55	10.60%
3	单位三	311,320.75	7.41%
4	单位四	297,029.70	7.07%
5	单位五	229,953.78	5.47%
合计		2,033,848.78	48.40%

其他说明：无。

8、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	2,385,406.31	2,338,832.58
合计	2,385,406.31	2,338,832.58

(1) 一年内到期的债权投资

☐适用 ☒不适用

(2) 一年内到期的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

9、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣及待认证进项税额	384,365.54	189,742.23
待摊费用	960,936.98	1,455,740.25
预交所得税	72,453.04	28,524.01
待取得抵扣凭证的进项税	25,008.97	108,543.08
合计	1,442,764.53	1,782,549.57

补偿性资产相关信息

☐适用 ☒不适用

其他说明：无。

10、其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	期末余额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
南京蕾达科技产业发展有限公司	33,350.68	276,065.75		209,416.43			309,416.43	对被投资单位不控制或不具有重大影响，且属于非交易性权益工具投资
广州东和蕾奥智慧园区运营管理有限公司	7,315.34	7,042.87		4,358.21			14,358.21	对被投资单位不控制或不具有重大影响，且属于非交易性权益工具投资
香格里拉市美林蕾奥农业产业运营管理有限公司	50,568.63		-485.40		-49,916.77		50,083.23	对被投资单位不控制或不具有重大影响，且属于非交易性权益工具投资

								具投资
蕾奥睿舟资本(深圳)有限公司	12,068.39		-12,068.39		-30,857.52			对被投资单位不控制或不具有重大影响,且属于非交易性权益工具投资
广农蕾奥(河源)农贸有限公司					-45,000.00			对被投资单位不控制或不具有重大影响,且属于非交易性权益工具投资
合计	103,303.04	283,108.62	-12,553.79	213,774.64	-125,774.29	-	373,857.87	

其他说明:无。

11、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位:元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	15,011,919.01	750,595.95	14,261,323.06	16,279,773.09	813,988.66	15,465,784.43	3.95%
其中:未实现融资收益	1,525,152.64		1,525,152.64	1,836,284.80		1,836,284.80	
合计	15,011,919.01	750,595.95	14,261,323.06	16,279,773.09	813,988.66	15,465,784.43	3.95%

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位:元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按组合计提坏账准备	15,011,919.01	100.00%	750,595.95	5.00%	14,261,323.06	16,279,773.09	100.00%	813,988.66	5.00%	15,465,784.43
其中:										
合计	15,011,919.01	100.00%	750,595.95	5.00%	14,261,323.06	16,279,773.09	100.00%	813,988.66	5.00%	15,465,784.43

按组合计提坏账准备类别名称:

单位:元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
融资租赁款	15,011,919.01	750,595.95	5.00%
合计	15,011,919.01	750,595.95	

确定该组合依据的说明:无。

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按组合计提坏账准备	813,988.66		63,392.71			750,595.95
合计	813,988.66		63,392.71			750,595.95

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：无。

12、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初 余额 （账 面价 值）	减值 准备 期初 余额	本期增减变动								期末余额 （账面价 值）	减值准 备期末 余额
			追加 投资	减少 投资	权益法 下确认 的投资 损益	其他 综合 收益 调整	其他 权益 变动	宣告发 放现金 股利或 利润	计提 减值 准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												
深圳市高新投 蕾奥创业投资 有限公司	3,551, 020.04				93,698.3 1						3,644,718 .35	
深圳市高新投 蕾奥私募股权 投资基金合伙 企业（有限合 伙）	125,30 3,059. 79				- 703,019. 48						124,600,0 40.31	
梵木文化创意 发展（承德） 有限公司	5,151, 610.72	612,99 6.63			- 123,324. 30						5,028,286 .42	612,996 .63
成都市梵木蕾 奥商业运营管 理有限公司	2,919, 083.30	347,36 1.56			- 118,887. 19						2,800,196 .11	347,361 .56
广东天伦蕾奥 智慧运营管理 有限公司	1,565, 462.20				41,881.6 5						1,607,343 .85	
宁波前湾新区 蕾奥规划设计 有限公司	2,623, 563.60				- 117,348. 62						2,506,214 .98	
深圳市中科蕾 奥产业投资发 展有限公司	347,97 0.74				- 195,802. 63						152,168.1 1	
深圳市新科汇 产业服务有限 公司					265,688. 78						265,688.7 8	
惠州产投蕾奥 咨询运营服务 有限公司	2,573, 291.30				- 621,354. 31						1,951,936 .99	
武夷山造物文 化发展有限公 司	136,02 2.41				- 102,619. 43						33,402.98	
蕾奥（天津）		3,600,	5,400,		-						5,393,449	3,600,0

投资管理有限公司		000.00	000.00		6,550.10						.90	00.00
小计	144,171,084.10	4,560,358.19	5,400,000.00		-1,587,637.32						147,983,446.78	4,560,358.19
合计	144,171,084.10	4,560,358.19	5,400,000.00		-1,587,637.32						147,983,446.78	4,560,358.19

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因：无。

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因：无。

其他说明：无。

13、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	31,408,505.25	35,595,782.60
合计	31,408,505.25	35,595,782.60

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	运输工具	办公家具	电子设备及其他	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	6,268,356.96	9,843,554.49	2,141,511.57	52,266,386.85	70,519,809.87
2.本期增加金额	1,347,363.01	323,507.96		1,210,577.94	2,881,448.91
(1) 购置	1,347,363.01	323,507.96		1,210,577.94	2,881,448.91
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额			10,265.49	90,120.45	100,385.94
(1) 处置或报废			10,265.49	90,120.45	100,385.94
4.期末余额	7,615,719.97	10,167,062.45	2,131,246.08	53,386,844.34	73,300,872.84
二、累计折旧					
1.期初余额	1,213,264.22	7,757,233.82	1,688,622.71	23,628,621.28	34,287,742.03
2.本期增加金额	146,614.74	395,689.72	87,429.62	6,433,322.88	7,063,056.96
(1) 计提	146,614.74	395,689.72	87,429.62	6,433,322.88	7,063,056.96
3.本期减少金额			9,102.21	85,614.43	94,716.64
(1) 处置或报废			9,102.21	85,614.43	94,716.64
4.期末余额	1,359,878.96	8,152,923.54	1,766,950.12	29,976,329.73	41,256,082.35

三、减值准备					
1.期初余额	636,285.24				636,285.24
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额	636,285.24				636,285.24
四、账面价值					
1.期末账面价值	5,619,555.77	2,014,138.91	364,295.96	23,410,514.61	31,408,505.25
2.期初账面价值	4,418,807.50	2,086,320.67	452,888.86	28,637,765.57	35,595,782.60

(2) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
深圳市龙岗区平湖凤凰大道南侧坤宜福苑 3 楼 2105-2107 号人才安居房	689,592.58	根据安居房的相关政策规定，公司目前只有使用权
深圳市福田区侨香路一治广场 1 栋 B 座 9D（单元）1602 号人才安居房	147,735.89	根据安居房的相关政策规定，公司目前只有使用权
合计	837,328.47	

其他说明：无。

(3) 固定资产的减值测试情况

☒适用 ☐不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
算力设备	18,088,715.52	37,519,532.30		公允价值=重置价格*成新率，处置费用=处置资产相关的税费	公允价值、成新率、处置费用	公允价值根据市场询价确定，成新率根据年限成新率和查看成新率综合确定，处置费用根据公司税率及询价估算确定
合计	18,088,715.52	37,519,532.30				

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

其他说明：无。

14、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	68,367,212.44	68,367,212.44
2.本期增加金额	16,040,650.89	16,040,650.89
3.本期减少金额	25,389,741.39	25,389,741.39
4.期末余额	59,018,121.94	59,018,121.94
二、累计折旧		
1.期初余额	23,943,389.08	23,943,389.08
2.本期增加金额	6,160,878.53	6,160,878.53
(1) 计提	6,160,878.53	6,160,878.53
3.本期减少金额	7,277,117.51	7,277,117.51
(1) 处置	7,277,117.51	7,277,117.51
4.期末余额	22,827,150.10	22,827,150.10
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1) 计提		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	36,190,971.84	36,190,971.84
2.期初账面价值	44,423,823.36	44,423,823.36

(2) 使用权资产的减值测试情况

□适用 □不适用

15、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	资质许可	办公软件	数据资源	合计
一、账面原值				
1.期初余额	17,884,130.72	27,727,471.16	1,876,354.67	47,487,956.55
2.本期增加金额		7,036,842.86		7,036,842.86

(1) 购置		474,528.31		474,528.31
(2) 内部研发		6,562,314.55		6,562,314.55
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
4.期末余额	17,884,130.72	34,764,314.02	1,876,354.67	54,524,799.41
二、累计摊销				
1.期初余额		7,946,456.62	459,384.24	8,405,840.86
2.本期增加金额		2,699,047.81	187,635.48	2,886,683.29
(1) 计提		2,699,047.81	187,635.48	2,886,683.29
3.本期减少金额				
(1) 处置				
4.期末余额		10,645,504.43	647,019.72	11,292,524.15
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	17,884,130.72	24,118,809.59	1,229,334.95	43,232,275.26
2.期初账面价值	17,884,130.72	19,781,014.54	1,416,970.43	39,082,115.69

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 43.37%。

(2) 确认为无形资产的数据资源

单位：元

项目	自行开发的数据资源无形资产	合计
一、账面原值		
1.期初余额	1,876,354.67	1,876,354.67
2.本期增加金额		
其中：购入		
内部研发		
其他增加		
3.本期减少金额		
其中：处置		
失效且终止确认		
其他减少		
4.期末余额	1,876,354.67	1,876,354.67

二、累计摊销		
1.期初余额	459,384.24	459,384.24
2.本期增加金额	187,635.48	187,635.48
3.本期减少金额		
其中：处置		
失效且终止确认		
其他减少		
4.期末余额	647,019.72	647,019.72
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
3.本期减少金额		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	1,229,334.95	1,229,334.95
2.期初账面价值	1,416,970.43	1,416,970.43

(3) 无形资产的减值测试情况

☒适用 ☐不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
算力设备配套无形资产	2,154,590.10	3,355,867.70		公允价值=重置价格*成新率，处置费用=处置资产相关的税费	公允价值、成新率、处置费用	公允价值根据市场询价确定，成新率根据年限成新率和查看成新率综合确定，处置费用根据公司税率及询价估算确定
合计	2,154,590.10	3,355,867.70				

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

16、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
办公室装修	5,366,080.23	673,955.80	2,270,904.40		3,769,131.63
运维费	3,325,471.68		738,993.72		2,586,477.96
其他	141,668.20		57,106.26		84,561.94
合计	8,833,220.11	673,955.80	3,067,004.38		6,440,171.53

其他说明：无。

17、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	651,372.94	97,705.95	636,285.24	95,442.79
信用减值准备	81,631,504.40	12,498,190.75	75,043,851.87	11,472,439.92
其他权益工具公允价值变动	125,774.28	31,443.57	182,554.48	45,638.62
租赁业务税会差异	50,490,846.53	11,436,409.49	61,313,427.88	13,502,779.37
可抵扣亏损	44,629,091.07	6,694,363.66		
合计	177,528,589.22	30,758,113.42	137,176,119.47	25,116,300.70

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
交易性金融资产公允价值变动	281,673.44	42,251.02	1,603,932.31	240,589.84
其他权益工具投资公允价值变动	213,774.64	53,443.66		
租赁业务税会差异	53,713,844.86	12,220,491.85	63,187,811.22	14,174,274.13
固定资产一次性扣除	7,658.87	1,148.83	9,886.33	1,482.95
合计	54,216,951.81	12,317,335.36	64,801,629.86	14,416,346.92

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	11,436,409.49	19,321,703.93	13,502,779.37	11,613,521.33
递延所得税负债	11,436,409.49	880,925.87	13,502,779.37	913,567.55

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	10,499,986.05	8,269,812.55
资产减值准备		4,560,358.19
合计	10,499,986.05	12,830,170.74

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2028 年	1,763,261.40	1,754,870.87	
2029 年	2,201,139.06	2,343,151.65	
2030 年	4,555,076.75	4,171,790.03	
2031 年	1,980,508.84		
合计	10,499,986.05	8,269,812.55	

其他说明：无。

18、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付软件及设备款	3,032,206.24		3,032,206.24	1,310,573.25		1,310,573.25
合计	3,032,206.24		3,032,206.24	1,310,573.25		1,310,573.25

补偿性资产相关信息

☐适用 ☒不适用

其他说明：无。

19、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
固定资产	837,328.47	837,328.47	资产所有权	根据安居房的相关政策规定，公司目前只有使用权	876,846.59	876,846.59	资产所有权	根据安居房的相关政策规定，公司目前只有使用权
其他货币资金	1,105,679.06	1,105,679.06	资金冻结	履约保函保证金	786,500.87	786,500.87	资金冻结	履约保函保证金
银行存款					138,331,467.99	138,331,467.99	资金冻结	只收不付账户资金
合计	1,943,007.53	1,943,007.53			139,994,815.45	139,994,815.45		

其他说明：无。

20、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款		50,000,000.00
合计		50,000,000.00

短期借款分类的说明：无。

21、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	1,490,700.00	1,997,060.00
合计	1,490,700.00	1,997,060.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元，到期未付的原因为：无。

22、应付账款

（1）应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付外协或制作费	37,600,255.37	37,342,575.20
应付其他采购款	1,268,914.39	1,280,303.97
合计	38,869,169.76	38,622,879.17

23、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	13,377,325.06	14,324,556.51
合计	13,377,325.06	14,324,556.51

（1）其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付暂收款	5,317,580.79	4,381,246.34
应付费用	4,658,525.59	4,437,070.65
押金保证金	1,901,218.68	1,987,266.17
股东拆借款	1,500,000.00	1,500,000.00
限制性股票回购义务		2,018,973.35
合计	13,377,325.06	14,324,556.51

24、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收房租	121,906.66	132,467.88
合计	121,906.66	132,467.88

25、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收设计款	42,217,948.03	40,437,125.04
合计	42,217,948.03	40,437,125.04

账龄超过 1 年的重要合同负债：无。

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因：无。

26、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	8,022,762.09	70,639,609.38	70,313,847.85	8,348,523.62
二、离职后福利-设定提存计划	51,064.53	4,578,017.39	4,578,899.78	50,182.14
合计	8,073,826.62	75,217,626.77	74,892,747.63	8,398,705.76

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	7,956,870.71	53,129,978.60	52,799,443.28	8,287,406.03
2、职工福利费		12,785,682.94	12,785,682.94	
3、社会保险费	27,382.38	2,015,409.25	2,015,767.04	27,024.59
其中：医疗保险费	26,702.47	1,787,956.91	1,788,318.35	26,341.03
工伤保险费	679.91	101,035.18	101,031.53	683.56
生育保险费		126,417.16	126,417.16	
4、住房公积金	38,509.00	2,248,289.70	2,252,705.70	34,093.00
5、工会经费和职工教育经费		460,248.89	460,248.89	
合计	8,022,762.09	70,639,609.38	70,313,847.85	8,348,523.62

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	49,517.12	4,385,768.57	4,386,624.25	48,661.44
2、失业保险费	1,547.41	192,248.82	192,275.53	1,520.70
合计	51,064.53	4,578,017.39	4,578,899.78	50,182.14

其他说明：无。

27、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	4,726,479.46	8,845,912.02
企业所得税	38,489.11	2,642,027.78
个人所得税	806,890.14	645,727.08
城市维护建设税	199,581.60	328,351.48
教育费附加	142,528.14	234,487.26
合计	5,913,968.45	12,696,505.62

其他说明：无。

28、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	11,855,265.02	15,699,394.52
合计	11,855,265.02	15,699,394.52

其他说明：无。

29、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	193,946.31	184,629.33
合计	193,946.31	184,629.33

其他说明：无。

30、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
房屋租赁	51,500,966.82	61,846,208.71
减：一年内到期的租赁负债	11,855,265.02	15,699,394.52

合计	39,645,701.80	46,146,814.19
----	---------------	---------------

其他说明：无。

31、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	210,959,534.00						210,959,534.00

其他说明：无。

32、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	532,572,796.48			532,572,796.48
其他资本公积	10,875.44			10,875.44
合计	532,583,671.92			532,583,671.92

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：无。

33、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
限制性股票回购义务	2,067,499.63	29,736.39	4,012.67	2,093,223.35
股份回购	15,268,376.21			15,268,376.21
合计	17,335,875.84	29,736.39	4,012.67	17,361,599.56

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

（1）库存股本期增加额变动原因：公司于 2026 年 5 月 19 日召开的 2025 年度股东会审议通过《关于公司 2023 年限制性股票激励计划第三个解除限售期解除限售条件未成就暨回购注销部分限制性股票的议案》，同意公司对共计 54 名激励对象已获授但不符合解除限售条件的限制性股票 401,267 股进行回购注销，对应限制性股票可撤销现金股利增加回购义务 29,736.39 元。上述限制性股票回购注销事宜已于 2026 年 7 月 29 日完成。本次回购注销完成后，公司总股本由 210,959,534 股变更为 210,558,267 股，注册资本由 210,959,534.00 元变更为 210,558,267.00 元。截至本公告披露日，公司注册资本工商变更登记手续正在办理中。

（2）库存股本期减少额变动原因：根据公司 2025 年度利润分配方案，向全体股东每 10 股派发现金股利人民币 0.10 元（含税），共计派发现金股利人民币 2,096,928.05 元（含税）。其中，限制性股票股数 401,267 股，发放现金股利 4,012.67 元。截至 2026 年 6 月 30 日，公司以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，以发放的现金股利冲减回购义务 4,012.67 元。

34、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得 税前发生 额	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 损益	减：前期计 入其他综合 收益当期转 入留存收益	减：所得 税费用	税后归属 于母公司	税后归 属于少 数股东	
一、不能重 分类进损益 的其他综合 收益	-126,790.86	270,554.83			67,638.70	202,916.13		76,125.27
其中：其他 权益工具投 资公允价值 变动	-126,790.86	270,554.83			67,638.70	202,916.13		76,125.27
二、将重分 类进损益的 其他综合收 益		-12.21				-12.21		-12.21
其中：外币 财务报表折 算差额		-12.21				-12.21		-12.21
其他综合收 益合计	-126,790.86	270,542.62			67,638.70	202,903.92		76,113.06

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：无。

35、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	45,174,514.59			45,174,514.59
合计	45,174,514.59			45,174,514.59

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：无。

36、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	224,962,211.58	207,756,413.15
调整后期初未分配利润	224,962,211.58	207,756,413.15
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-48,860,222.37	8,391,096.14
减：应付普通股股利	2,067,191.66	-24,413.78
期末未分配利润	174,034,797.55	216,171,923.07

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整,影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更,影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正,影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更,影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。
- 使用资本公积弥补亏损详细说明:无。

37、营业收入和营业成本

单位:元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	93,721,336.54	82,715,924.09	155,803,931.38	81,815,954.89
其他业务	35,522.83		11,756.84	
合计	93,756,859.37	82,715,924.09	155,815,688.22	81,815,954.89

其他说明:

本公司主营业务主要包括规划设计及工程设计两大类合同,与客户签订的设计合同涉及的阶段因具体项目而有所差异,通常整体构成单项履约义务,并属于某一时间段内的履约义务。公司在向客户提交阶段工作成果,并获得客户签署的工作成果确认单,根据合同约定的结算金额确认该阶段的劳务收入。

38、税金及附加

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	408,477.69	174,569.88
教育费附加	174,993.13	74,803.60
地方教育费附加	116,662.10	49,869.04
印花税	75,131.13	84,981.26
其他	50,234.67	23,125.92
合计	825,498.72	407,349.70

其他说明:无。

39、管理费用

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	25,471,496.92	22,787,068.07
折旧及摊销	7,531,725.32	3,220,469.62
办公费用	4,842,511.45	3,900,480.97
房租及物业管理费	2,241,584.21	4,037,165.20
中介机构服务费	1,909,084.50	1,788,055.11

业务招待费	1,905,257.50	2,046,977.67
差旅费	1,745,411.86	1,646,866.43
车辆使用费	765,903.23	720,540.94
其他	177,245.09	270,763.48
合计	46,590,220.08	40,418,387.49

其他说明：无。

40、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,543,389.93	1,587,797.84
广告及业务宣传费	1,137,351.61	520,387.84
招标费	630,487.71	910,158.22
房租及物业管理费	39,086.07	440,040.57
其他	1,608,399.25	1,164,850.87
合计	4,958,714.57	4,623,235.34

其他说明：无。

41、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,431,134.58	11,553,405.40
折旧及其他	1,666,030.69	1,293,787.68
办公费用	1,155,519.92	610,555.61
差旅费	694,335.18	380,148.14
房租及物业管理费	412,978.30	555,732.36
委外研发费用	406,557.08	2,971,773.58
合计	10,766,555.75	17,365,402.77

其他说明：无。

42、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,205,904.84	1,928,997.60
减：利息收入	225,288.44	702,496.80
汇兑损失	6,528.03	-1,397.10
手续费及其他	19,776.58	25,309.71
合计	1,006,921.01	1,250,413.41

其他说明：无。

43、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
与收益相关的政府补助	1,077,176.29	1,498,042.15
个税手续费返还	151,469.82	320,449.02
合计	1,228,646.11	1,818,491.17

44、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	1,381,169.72	1,776,146.11
其中：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产产生的公允价值变动收益	1,381,169.72	1,776,146.11
合计	1,381,169.72	1,776,146.11

其他说明：无。

45、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-1,587,637.32	-2,339,597.39
处置长期股权投资产生的投资收益		536,726.40
处置交易性金融资产取得的投资收益	2,394,403.04	2,427,818.02
债务重组收益	-50,442.00	
合计	756,323.72	624,947.03

其他说明：无。

46、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-123,980.00	
应收账款坏账损失	-6,819,809.65	-6,883,468.11
其他应收款坏账损失	-216,802.89	462,160.09
长期应收款坏账损失	60,941.46	-143,607.12
合计	-7,099,651.08	-6,564,915.14

其他说明：无。

47、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失	-15,087.70	
合计	-15,087.70	

其他说明：无。

48、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益		16,303.34
使用权资产处置收益	383,411.31	158,131.58
合计	383,411.31	174,434.92

49、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
政府补助		2,327.58	
其他	166,933.34	6,564.06	166,933.34
合计	166,933.34	8,891.64	166,933.34

其他说明：无。

50、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
捐赠支出	80,650.00		80,650.00
合同违约金	36,436.89	13,581.00	36,436.89
罚款及滞纳金	28,846.10	14,107.25	28,846.10
固定资产报废损失	5,669.30	3,037.61	5,669.30
合计	151,602.29	30,725.86	151,602.29

其他说明：无。

51、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	692,957.95	123,318.77
递延所得税费用	-7,808,462.99	587,807.27
合计	-7,115,505.04	711,126.04

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-56,456,831.72
按法定/适用税率计算的所得税费用	-8,468,525.84
子公司适用不同税率的影响	-319,074.57
调整以前期间所得税的影响	676,346.60
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	631,654.27
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	1,473,787.31
对于研发支出加计扣除和无形资产加计摊销的所得税影响	-1,109,692.81
所得税费用	-7,115,505.04

其他说明：无。

52、其他综合收益

详见附注七、34。

53、现金流量表项目**(1) 与经营活动有关的现金**

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	225,288.44	702,996.80
政府补贴收入	1,391,674.49	1,826,432.31
履约保函保证金	99,885.62	4,393,559.00
往来款及其他	5,820,067.43	12,162,590.59
合计	7,536,915.98	19,085,578.70

收到的其他与经营活动有关的现金说明：无。

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付现的营业费用、管理费用及营业外支出	13,754,076.23	18,510,742.23
履约保函保证金	419,063.81	930,509.62
支付的往来款	4,218,024.26	5,346,510.20
银行手续费	19,787.33	25,809.71
合计	18,410,951.63	24,813,571.76

支付的其他与经营活动有关的现金说明：无。

(2) 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品赎回	1,430,795,726.85	1,720,291,763.90
理财产品申购冻结资金解冻		33,000,000.00
涉诉冻结资金解冻		240,856.00
合计	1,430,795,726.85	1,753,532,619.90

收到的其他与投资活动有关的现金说明：无。

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	1,495,700,101.86	1,642,219,750.00
处置子公司支付的现金净额		980,720.97
合计	1,495,700,101.86	1,643,200,470.97

支付的其他与投资活动有关的现金说明：无。

(3) 与筹资活动有关的现金

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付的租赁费	9,147,678.02	9,177,150.21
限制性股票回购义务	2,018,973.35	
合计	11,166,651.37	9,177,150.21

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：无。

筹资活动产生的各项负债变动情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	61,846,208.71		18,897,561.64	9,147,678.02	20,095,125.51	51,500,966.82
短期借款	50,000,000.00			50,000,000.00		
合计	111,846,208.71		18,897,561.64	59,147,678.02	20,095,125.51	51,500,966.82

54、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-49,341,326.68	7,031,088.45
加：资产减值准备	7,114,738.78	6,564,915.14
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,063,056.96	4,677,760.88
使用权资产折旧	6,096,299.72	7,863,805.70
无形资产摊销	2,886,683.29	2,559,283.64
长期待摊费用摊销	3,067,004.38	2,712,669.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-383,411.31	-174,434.92
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	5,669.30	3,037.61
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-1,381,169.72	-1,776,146.11
财务费用（收益以“－”号填列）	1,204,795.05	1,928,997.60
投资损失（收益以“－”号填列）	-756,323.72	-624,947.03
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-5,656,007.77	2,123,436.14
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-2,152,455.22	-1,535,628.87
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	4,084,395.87	-38,413,114.46
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-3,763,125.46	-33,083,852.80
其他		619,906.02
经营活动产生的现金流量净额	-31,911,176.53	-39,523,223.07
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	296,867,918.95	362,978,416.24
减：现金的期初余额	465,635,009.10	292,043,735.84
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-168,767,090.15	70,934,680.40

(2) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	296,867,918.95	465,628,889.25
其中：库存现金	27,049.61	18,974.61
可随时用于支付的银行存款	296,642,973.93	454,761,646.64
可随时用于支付的其他货币资金	197,895.41	10,848,268.00
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	296,867,918.95	465,628,889.25
其中：母公司或集团内子公司使用受限的现金和现金等价物		

(3) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
其他货币资金	1,105,679.06	1,674,209.62	履约保函保证金
其他货币资金		904,000.00	预付款保函保证金
合计	1,105,679.06	2,578,209.62	

其他说明：无。

55、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			397,140.23
其中：美元			
欧元			
港币	457,245.10	0.86855	397,140.23
其他应付款			396,000.00
其中：美元			
欧元			
港币	455,932.30	0.86855	396,000.00
长期借款			
其中：美元			
欧元			

港币			
----	--	--	--

其他说明：无。

(2) 货币缺乏可兑换性的性质及其财务影响、所采用的即期汇率及其估计过程，以及企业因货币缺乏可兑换性而面临的风险

☐适用 ☒不适用

(3) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

☐适用 ☒不适用

(4) 境外经营的记账本位币与企业的列报货币之间缺乏可兑换性的情况

☐适用 ☒不适用

56、租赁

(1) 本公司作为承租方

☒适用 ☐不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

☐适用 ☒不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

☒适用 ☐不适用

1) 使用权资产相关信息详见本财务报表附注七、14 之说明。

2) 公司对短期租赁和低价值资产租赁的会计政策详见本财务报表附注五、34 之说明，计入当期损益的短期租赁费用和低价值资产租赁费用金额如下：

单位：元

项目	本期金额	上期金额
短期租赁费用	584,726.59	585,655.05
合计	584,726.59	585,655.05

3) 与租赁相关的现金流

单位：元

项目	本期金额	上期金额
与租赁相关的总现金流出	9,147,678.02	7,253,832.46
合计	9,147,678.02	7,253,832.46

4) 租赁负债的到期期限分析和相应流动性风险管理详见本财务报表附注十二、1 (3) 说明。

涉及售后租回交易的情况：无。

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
益科大厦 B 栋 6-17 层（除 603）出租项目	1,844,048.65	
合计	1,844,048.65	

作为出租人的融资租赁

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	销售损益	融资收益	未纳入租赁投资净额的可变租赁付款额相关的收入
益科大厦 B 座 18-23 层出租项目		301,803.49	
合计		301,803.49	

未来五年每年未折现租赁收款额

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额
第一年	3,157,972.44	3,157,972.44
第二年	3,342,357.15	3,247,618.05
第三年	3,347,450.64	3,347,450.64
第四年	3,347,450.64	3,347,450.64
第五年	3,542,898.53	3,442,475.03
五年后未折现租赁收款额总额	2,956,914.70	4,731,063.53

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
未折现租赁收款额	19,695,044.10	21,274,030.33
减：与租赁收款额相关的未实现融资收益	2,172,171.07	2,532,328.21
加：未担保余值的现值		
租赁投资净额	17,522,873.03	18,741,702.12

（3）作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

☐适用 ☒不适用

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	9,368,989.70	13,443,475.76
折旧及其他	1,667,154.74	1,293,787.68

委外研发费用	1,442,406.13	3,748,011.20
差旅费	737,750.50	467,137.19
办公费用	1,157,919.92	610,555.61
房租及物业管理费	497,742.22	602,760.56
合计	14,871,963.21	20,165,728.00
其中：费用化研发支出	10,766,555.75	17,365,402.77
资本化研发支出	4,105,407.46	2,800,325.23

1、符合资本化条件的研发项目

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	
空间资产智慧运营与全息图谱系统研发项目	2,804,161.30	680,097.52				3,484,258.82
智慧城市更新一体化大模型与智检决策系统工程研发	2,939,965.07	767,474.19				3,707,439.26
多模态城市规划图像生成 AI 助手核心算法迭代研发	701,624.96	886,391.69		1,588,016.65		
多源城市活力数据融合治理与 AI 智能分析模型研发及系统开发（一期）——乐城蕾达	3,202,853.84	1,771,444.06		4,974,297.90		
合计	9,648,605.17	4,105,407.46		6,562,314.55		7,191,698.08

重要的资本化研发项目

项目	研发进度	预计完成时间	预计经济利益产生方式	开始资本化的时点	开始资本化的具体依据
空间资产智慧运营与全息图谱系统研发项目	在研中	2026 年 7 月	自用盈利与销售盈利	2025 年 1 月	开发立项评审通过
智慧城市更新一体化大模型与智检决策系统工程研发	在研中	2026 年 12 月	自用盈利与销售盈利	2024 年 4 月	开发立项评审通过

九、合并范围的变更

1、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

公司于 2026 年 3 月增资收购控股子公司深圳市蕾奥场景创新科技有限公司，同期设立蕾奥国际智慧城市科技有限公司，在报告期内纳入合并报表范围。

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
深圳市蕾奥城市更新顾问有限公司	5,000,000.00	深圳市	深圳市	城市更新顾问	100%		设立
深圳市蕾奥投资控股有限公司	50,000,000.00	深圳市	深圳市	从事投资活动	100%		设立
深圳市蕾奥建筑设计咨询有限公司	10,080,000.00	深圳市	深圳市	建筑设计咨询	100%		收购
蕾奥国际发展有限公司	300 万港币	中国香港	中国香港	产业和城市、基础设施规划设计，投融资、人工智能、会展咨询	51%		设立
蕾奥国际咨询（北京）有限公司	3,000,000.00	北京市	北京市	社会经济咨询服务；规划设计管理；会议及展览服务；人工智能行业应用系统集成服务		51%	设立
蕾奥产城（深圳）运营管理有限公司	5,000,000.00	深圳市	深圳市	园区管理服务、规划设计管理、工程管理服务		70%	设立
蕾奥产城（深圳）科创中心运营管理有限公司	2,000,000.00	深圳市	深圳市	园区管理服务、非居住房地产租赁、物业管理		70%	设立
深圳市蕾奥智慧运营管理有限公司	20,000,000.00	深圳市	深圳市	园区管理服务、商业综合体管理服务、咨询策划服务		70%	设立
深圳市蕾奥场景创新科技有限公司	1,000,000.00	深圳市	深圳市	信息咨询服务、企业管理咨询、项目策划与公关服务、工程管理服务、软件开发	51%		增资收购
蕾奥国际智慧城市科技有限公司	2,000 万港币	中国香港	中国香港	投融资、人工智能、会展咨询	100%		设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：无。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：无。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：无。

确定公司是代理人还是委托人的依据：无。

其他说明：无。

2、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
深圳市高新投蕾奥私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）	深圳市	深圳市	以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动	40%	0.50%	权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：无。

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：无。

(2) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	深圳市高新投蕾奥私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）	深圳市高新投蕾奥私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）
流动资产	311,500,101.77	313,257,650.47
非流动资产		
资产合计	311,500,101.77	313,257,650.47
流动负债	1.00	1.00
非流动负债		
负债合计	1.00	1.00
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	311,500,100.77	313,257,649.47
按持股比例计算的净资产份额	124,600,040.31	125,303,059.79
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值	124,600,040.31	125,303,059.79
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
净利润	-1,757,548.70	-1,683,728.08
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-1,757,548.70	-1,683,728.08
本年度收到的来自联营企业的股利		

其他说明：无。

(3) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
联营企业：		
投资账面价值合计	23,383,406.47	18,869,834.19
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-884,617.84	-1,666,106.16
--综合收益总额	-884,617.84	-1,666,106.16

其他说明：无。

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

☐适用 ☒不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

☐适用 ☒不适用

2、涉及政府补助的负债项目

☐适用 ☒不适用

3、计入当期损益的政府补助

☒适用 ☐不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
其他收益	1,077,176.29	1,498,042.15
营业外收入		2,327.58
合计	1,077,176.29	1,500,369.73

其他说明：无。

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本公司的主要金融工具包括货币资金、股权投资、应收账款、其他应收款、应付账款、其他应付款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注七相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

（1）市场风险

1) 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。

本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。

本公司财务部门持续监控公司利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。

2) 外汇风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。汇率风险可源于以记账本位币之外的外币进行计价的金融工具。

本公司的主要经营活动位于中国境内，均以人民币结算，外币银行存款于本公司总资产所占比例较小。因此，本公司所承担的外汇风险并不重大。

（2）信用风险

信用风险，是指交易对手方未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险。

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款和应收款项等。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

对于应收款项，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对债务人的财务状况、外部评级、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估债务人的信用资质并设置相应欠款额度与信用期限。本公司会定期对债务人信用记录进行监控，对于信用记录不良的债务人，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

(3) 流动风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

于 2026 年 6 月 30 日，本公司持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

单位：元

项目	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年以上
应付账款	38,869,169.76	--	--	--
其他应付款	13,377,325.06	--	--	--
租赁负债（包含一年内到期的部分）	14,572,285.06	12,701,969.19	9,500,120.29	19,691,360.38

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产			282,281,673.44	282,281,673.44
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			282,281,673.44	282,281,673.44
银行理财产品			282,281,673.44	282,281,673.44
（二）其他权益工具投资			373,857.87	373,857.87
持续以公允价值计量的资产总额			282,655,531.31	282,655,531.31
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司第三层次公允价值计量项目主要系理财产品，以预期收益率预测未来现金流量，不可观察估计值是预期收益率。

十四、关联方及关联交易

1、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注十、在其他主体中的权益。

2、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、在其他主体中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
宁波前湾新区蕾奥规划设计有限公司	本公司联营企业
惠州产投蕾奥咨询运营服务有限公司	本公司联营企业
深圳市中科蕾奥产业投资发展有限公司	本公司联营企业

其他说明：无。

3、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
王富海	持股 5%以上股东；公司董事长
陈宏军	公司副董事长；过去十二个月内持股 5%以上股东
朱旭辉	公司董事、总经理；过去十二个月内持股 5%以上股东
张震宇	公司董事、常务副总经理
钱征寒	公司董事、副总经理
王昂	公司董事
喻晴	公司董事
张源	公司职工董事
张宇星	公司独立董事
高中明	公司独立董事
胡贞桃	公司独立董事
钟宇	公司独立董事
蒋峻涛	公司副总经理
张建荣	公司副总经理
徐源	公司副总经理；子公司少数股东
林竞思	公司财务总监
吕雅萍	公司董事会秘书
深圳市蕾奥企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	持股 5%以上股东；公司董事长王富海担任执行事务合伙人
交信慧城（嘉兴）股权投资合伙企业（有限合伙）	持股 5%以上股东
深圳市宏利跨境电子科技有限公司	公司董事长王富海担任执行董事、总经理
深圳市高新投蕾奥创业投资有限公司	参股公司；公司副董事长陈宏军担任董事
深圳市云辉文化发展有限公司	公司董事、总经理朱旭辉担任法定代表人
成都市梵木蕾奥商业运营管理有限公司	参股公司；公司董事、总经理朱旭辉担任董事
梵木文化创意发展（承德）有限公司	参股公司；公司董事、总经理朱旭辉担任董事
深圳市蕾奥山河文化科技有限公司	参股公司
深圳市前海祥元基金管理有限公司	公司董事王昂担任总裁
杭州交信信通信息科技有限公司	公司董事喻晴担任董事
广东知恒律师事务所	公司独立董事高中明担任监事会主任
信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	公司独立董事钟宇担任合伙人
深圳乐歪歪科技发展有限公司	公司副总经理徐源担任总经理
深圳市澜珊科技有限公司	公司财务总监林竞思担任法定代表人、执行董事、总经理

安徽天济奥图智能科技发展有限公司	子公司的参股公司；公司董事、总经理朱旭辉担任董事
广东天伦蕾奥智慧运营管理有限公司	子公司的参股公司；公司副总经理蒋峻涛担任董事
南京蕾达科技产业发展有限公司	子公司的参股公司
南京蕾谷科技有限公司	子公司的参股公司
广州东和蕾奥智慧园区运营管理有限公司	子公司的参股公司
深圳市新科汇产业服务有限公司	子公司的参股公司
蕾奥（天津）投资管理有限公司	子公司的参股公司
武夷山造物文化发展有限公司	子公司的参股公司
蕾奥（海南）文化科技发展有限公司	子公司的参股公司
香格里拉市美林蕾奥农业产业运营管理有限责任公司	子公司的参股公司
蕾奥睿舟资本（深圳）有限公司	子公司的参股公司
深圳市蕾奥文商旅运营咨询有限公司	子公司的参股公司
珠海横琴光合产城管理咨询合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
深圳市灵翔石迅商业咨询有限公司	子公司少数股东
邓军、陈晓星、李吾良	子公司少数股东
濮蕾、曾祥坤	子公司少数股东
雅容蕾奥智慧城市运营管理（佛山）有限公司	子公司的参股公司
广农蕾奥（河源）农贸有限公司	子公司的参股公司
王雪	过去十二个月内持股 5%以上股东
金铖	公司离任未满 12 个月的董事、高管
薛建中	公司离任未满 12 个月的独立董事
牛慧恩	公司离任未满 12 个月的监事
王卓娃	公司离任未满 12 个月的监事
郁金燕	公司离任未满 12 个月的监事
珠海横琴和衷至信投资合伙企业（普通合伙）	公司离任未满 12 个月的董事、高管金铖担任执行事务合伙人
深圳辉镁莉实业有限公司	公司离任未满 12 个月的董事、高管金铖担任执行董事
深圳市真中实业发展有限公司	公司离任未满 12 个月的独立董事薛建中担任总经理、执行董事
深圳市永道税务师事务所有限公司	公司离任未满 12 个月的独立董事薛建中担任董事
深圳市长城会计师事务所有限公司	公司离任未满 12 个月的独立董事薛建中担任董事长

其他说明：无。

4、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
宁波前湾新区蕾奥规划设计有限公司	规划设计服务		2,000,000.00	否	125,078.50
广农蕾奥（河源）农贸	采购商品		1,000,000.00	否	14,932.00

有限公司					
雅容蕾奥智慧城市运营管理（佛山）有限公司	运营服务		1,000,000.00	否	297,320.00
南京蕾谷科技有限公司	房租及物业管理费	192,967.32	1,000,000.00	否	

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
惠州产投蕾奥咨询运营服务有限公司	规划设计服务	1,344,339.60	
雅容蕾奥智慧城市运营管理（佛山）有限公司	运营服务		198,019.80

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明：

公司于 2026 年 4 月 25 日召开第四届董事会第四次会议，审议通过了《关于 2026 年度日常性关联交易预计的议案》，具体情况详见公司于 2026 年 4 月 25 日在巨潮资讯网披露的《关于 2026 年度日常性关联交易预计的公告》。

（2）关联担保情况

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
王富海、陈宏军、朱旭辉、金铖、牛慧恩	100,000,000.00	2025 年 01 月 20 日	2029 年 01 月 19 日	否
王富海、朱旭辉、陈宏军	150,000,000.00	2025 年 12 月 17 日	2029 年 12 月 16 日	否

关联担保情况说明：

1) 2025 年 1 月 7 日，本公司与中国银行签署编号为 2025 圳中银罗额协字第 0000002 号的《授信额度协议》，授信额度为 100,000,000.00 元，授信期间为：2025 年 1 月 7 日至 2025 年 9 月 9 日；2025 年 1 月 7 日，股东王富海、陈宏军、朱旭辉、金铖、牛慧恩分别与中国银行股份有限公司深圳罗湖支行签署编号为 2025 年圳中银罗保字第 002A 号、2025 年圳中银罗保字第 002B 号、2025 年圳中银罗保字第 002C 号、2025 年圳中银罗保字第 002D 号、2025 年圳中银罗保字第 002E 号的《最高额保证合同》，本协议项下甲方所负全部债务，由股东王富海、陈宏军、朱旭辉、金铖、牛慧恩提供连带责任保证担保，各保证人自愿为甲方的全部债务承担无限连带保证责任，保证期间为清偿期届满之日起三年。截至 2026 年 6 月 30 日，该《授信协议》项下无借款余额。

2) 2025 年 12 月 16 日，本公司与招商银行签署编号为 755XY251121T000049 的《授信协议》，授信额度为 150,000,000.00 元，授信期间为：2025 年 11 月 25 日至 2026 年 11 月 24 日；该授信协议由股东王富海、朱旭辉、陈宏军提供连带责任担保，担保期限为自担保书生效之日即 2025 年 12 月 17 日起至《授信协议》项下每笔贷款或其他融资或招商银行受让的应收账款债权的到期日或每笔垫款的垫款日另加三年。任一项具体授信展期，则保证期间延续至展期期间届满后另加三年止。该《授信协议》项下本报告期无借款发生额。

(3) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	2,330,864.00	1,886,234.00

5、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	惠州产投蕾奥咨询运营服务有限公司	488,443.37	24,422.17		
合计		488,443.37	24,422.17		

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	宁波前湾新区蕾奥规划设计有限公司	208,630.00	226,346.39
应付账款	深圳市中科蕾奥产业投资发展有限公司	30,000.00	
应付账款	惠州产投蕾奥咨询运营服务有限公司	28,820.00	28,820.00
合同负债	雅容蕾奥智慧城市运营管理（佛山）有限公司	100,000.00	
合同负债	惠州产投蕾奥咨询运营服务有限公司	90,891.09	
合同负债	深圳市中科蕾奥产业投资发展有限公司	24,540.69	
其他应付款	邓军	1,500,000.00	1,500,000.00
合计		1,982,881.78	1,755,166.39

十五、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

截至 2026 年 6 月 30 日，本公司无需要披露的重要承诺事项。

2、或有事项

（1）资产负债表日存在的重要或有事项

截至 2026 年 6 月 30 日，本公司不存在应披露的重要的未决诉讼、对外担保等或有事项。

（2）公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

十六、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

回购注销限制性股票激励计划部分限制性股票

公司于 2026 年 4 月 23 日召开第四届董事会第四次会议、2026 年 5 月 19 日召开 2025 年度股东会，审议通过了《关于公司 2023 年限制性股票激励计划第三个解除限售期解除限售条件未成就暨回购注销部分限制性股票的议案》。根据《2023 年限制性股票激励计划（草案）》的相关规定，鉴于 3 名激励对象因个人原因离职不再具备激励对象资格及公司 2025 年度业绩未达到《激励计划》第三个解除限售期公司层面的业绩考核要求，解除限售条件未成就，同意公司对共计 54 名激励对象已获授但不符合解除限售条件的限制性股票 401,267 股进行回购注销。

2026 年 7 月 29 日，经中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司审核确认，公司上述限制性股票回购注销事宜已完成。本次回购注销完成后，公司总股本由 210,959,534 股变更为 210,558,267 股。

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

（1）按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	72,856,864.05	111,844,363.61
1 至 2 年	63,440,561.80	55,136,674.30
2 至 3 年	55,507,155.79	58,840,903.90
3 年以上	79,755,146.99	58,722,327.98
3 至 4 年	36,831,299.95	20,249,047.51
4 至 5 年	17,810,546.60	22,456,058.00
5 年以上	25,113,300.44	16,017,222.47
合计	271,559,728.63	284,544,269.79

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	29,749,633.07	10.96%	29,749,633.07	100.00%		30,183,925.51	10.61%	30,183,925.51	100.00%	
按组合计提坏账准备的应收账款	241,810,095.56	89.04%	45,084,506.96	18.64%	196,725,588.60	254,360,344.28	89.39%	38,566,936.10	15.16%	215,793,408.18
其中：										
账龄组合	241,580,095.56	88.96%	45,084,506.96	18.66%	196,495,588.60	247,845,934.28	87.10%	38,566,936.10	15.56%	209,278,998.18
合并范围内关联方组合	230,000.00	0.08%			230,000.00	6,514,410.00	2.29%			6,514,410.00
合计	271,559,728.63	100.00%	74,834,140.03	27.56%	196,725,588.60	284,544,269.79	100.00%	68,750,861.61	24.16%	215,793,408.18

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单项计提坏账准备	30,183,925.51	30,183,925.51	29,749,633.07	29,749,633.07	100.00%	预计无法收回
合计	30,183,925.51	30,183,925.51	29,749,633.07	29,749,633.07		

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
合并范围内关联方组合	230,000.00		
账龄组合	241,580,095.56	45,084,506.96	18.66%
其中：1 年以内（含）	72,619,731.97	3,630,986.60	5.00%
1—2 年	62,525,061.80	6,252,506.18	10.00%
2—3 年	52,323,364.32	10,464,672.86	20.00%
3—4 年	34,880,334.63	10,464,100.39	30.00%
4—5 年	9,918,723.82	4,959,361.91	50.00%
5 年以上	9,312,879.02	9,312,879.02	100.00%
合计	241,810,095.56	45,084,506.96	

确定该组合依据的说明：无。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

☐适用 ☒不适用

（3）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	30,183,925.51		434,292.44			29,749,633.07
按组合计提坏账准备	38,566,936.10	6,517,570.86				45,084,506.96
合计	68,750,861.61	6,517,570.86	434,292.44			74,834,140.03

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：无。

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
单位一	11,606,650.52		11,606,650.52	4.27%	754,769.23
单位二	6,131,141.25		6,131,141.25	2.26%	881,509.99
单位三	5,570,915.09		5,570,915.09	2.05%	845,320.75
单位四	4,281,981.13		4,281,981.13	1.58%	556,349.06
单位五	4,231,946.82		4,231,946.82	1.56%	562,389.36
合计	31,822,634.81		31,822,634.81	11.72%	3,600,338.39

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	3,639,824.46	3,416,873.36
合计	3,639,824.46	3,416,873.36

（1）其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	3,201,970.00	3,791,651.25
押金	3,192,059.25	3,288,715.03

备用金及其他	1,364,528.81	450,875.99
合计	7,758,558.06	7,531,242.27

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	1,500,546.33	1,214,421.32
1 至 2 年	399,116.96	294,611.32
2 至 3 年	422,746.97	1,788,856.67
3 年以上	5,436,147.80	4,233,352.96
3 至 4 年	1,922,883.56	476,516.72
4 至 5 年	302,109.86	466,751.76
5 年以上	3,211,154.38	3,290,084.48
合计	7,758,558.06	7,531,242.27

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按组合计提坏账准备	7,758,558.06	100.00%	4,118,733.60	53.09%	3,639,824.46	7,531,242.27	100.00%	4,114,368.91	54.63%	3,416,873.36
其中：										
合并范围内关联方组合	396,583.99	5.11%			396,583.99					
账龄组合	7,361,974.07	94.89%	4,118,733.60	55.95%	3,243,240.47	7,531,242.27	100.00%	4,114,368.91	54.63%	3,416,873.36
合计	7,758,558.06	100.00%	4,118,733.60	53.09%	3,639,824.46	7,531,242.27	100.00%	4,114,368.91	54.63%	3,416,873.36

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
合并范围内关联方组合	396,583.99		
账龄组合	7,361,974.07	4,118,733.60	55.95%
其中：1 年以内（含）	1,103,962.34	55,198.12	5.00%
1—2 年	399,116.96	39,911.69	10.00%
2—3 年	422,746.97	84,549.41	20.00%
3—4 年	1,922,883.56	576,865.07	30.00%

4—5 年	302,109.86	151,054.93	50.00%
5 年以上	3,211,154.38	3,211,154.38	100.00%
合计	7,758,558.06	4,118,733.60	

确定该组合依据的说明：无。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2026 年 1 月 1 日余额	4,114,368.91			4,114,368.91
2026 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	4,364.69			4,364.69
2026 年 6 月 30 日余额	4,118,733.60			4,118,733.60

各阶段划分依据和坏账准备计提比例：无。

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收款坏账准备	4,114,368.91	4,364.69				4,118,733.60
合计	4,114,368.91	4,364.69				4,118,733.60

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
单位一	押金	986,138.07	3-4 年	12.71%	295,841.42
单位二	押金	864,681.40	3-4 年、5 年以上	11.14%	722,630.26
单位三	保证金	588,510.00	4-5 年、5 年以上	7.59%	572,410.00
单位四	保证金	494,500.00	5 年以上	6.37%	494,500.00
单位五	押金	386,161.80	3-4 年、4-5 年、5 年以上	4.98%	322,081.44
合计		3,319,991.27		42.79%	2,407,463.12

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	59,089,000.00		59,089,000.00	53,434,000.00		53,434,000.00
对联营、合营企业投资	137,033,599.38	960,358.19	136,073,241.19	137,885,132.04	960,358.19	136,924,773.85
合计	196,122,599.38	960,358.19	195,162,241.19	191,319,132.04	960,358.19	190,358,773.85

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
深圳市蕾奥城市更新顾问有限公司	5,000,000.00						5,000,000.00	
深圳市蕾奥投资控股有限公司	30,834,000.00		5,400,000.00				36,234,000.00	
深圳市蕾奥建筑设计咨询有限公司	17,600,000.00						17,600,000.00	
深圳市蕾奥场景创新科技有限公司			255,000.00				255,000.00	
合计	53,434,000.00		5,655,000.00				59,089,000.00	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												
深圳市高新投蕾奥创业投资有限公司	3,551,020.04				93,698.31						3,644,718.35	
深圳市高新投蕾奥私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）	125,303,059.79				-703,019.48						124,600,040.31	
梵木文化创意发展（承德）有限公司	5,151,610.72	612,996.63			-123,324.30						5,028,286.42	612,996.63
成都市梵木蕾奥商业运营管理有限公司	2,919,083.30	347,361.56			-118,887.19						2,800,196.11	347,361.56
小计	136,924,773.85	960,358.19			-851,532.66						136,073,241.19	960,358.19
合计	136,924,773.85	960,358.19			-851,532.66						136,073,241.19	960,358.19

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因：无。

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因：无。

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	85,857,172.26	76,602,042.09	146,046,104.11	75,849,300.72
其他业务			11,756.84	
合计	85,857,172.26	76,602,042.09	146,057,860.95	75,849,300.72

其他说明：

本公司主营业务主要包括规划设计及工程设计两大类合同，与客户签订的设计合同涉及的阶段因具体项目而有所差异，通常整体构成单项履约义务，并属于某一时间段内的履约义务。公司在向客户提交阶段工作成果，并获得客户签署的工作成果确认单，根据合同约定的结算金额确认该阶段的劳务收入。

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-851,532.66	-1,142,294.35
处置交易性金融资产取得的投资收益	2,394,402.91	2,427,818.02
债务重组损益	-50,442.00	
合计	1,492,428.25	1,285,523.67

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	377,742.01	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	1,228,646.11	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	1,381,169.72	

委托他人投资或管理资产的损益	2,394,403.04	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	434,292.44	
债务重组损益	-50,442.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	21,000.35	
减：所得税影响额	858,772.93	
少数股东权益影响额（税后）	15,656.19	
合计	4,912,382.55	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-5.03%	-0.23	-0.23
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-5.54%	-0.26	-0.26

3、境内外会计准则下会计数据差异

（1）同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

（2）同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

（3）境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

☐适用 ☒不适用